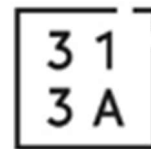


Projektą parengė: 313 ARCHITECTS, UAB ©
[monės kodas: 301313549
ask@313.lt
Direktorius: J. Žalys



Statytojas: UAB "SPECTATOR"

Projekto pavadinimas: Svečių namų Manufaktūrų g. 20, Vilniuje, negyvenamųjų administracinių patalpų Nr. 237 ir 238, paskirties keitimo į maitinimo, atliekant paprastąjį remontą, projektas **313-092-PP**

Statybos vieta: Vilnius, Manufaktūrų g. 20

Sklypo kadastrinis Nr.: 0101/0059:147

Statinio kategorija: Ypatingasis

Statybos rūšis: Patalpų paskirties keitimas atliekant paprastąjį remontą

Projekto stadija: Projektiniai pasiūlymai **PP**

Projekto dalis: Bendroji dalis **BD**



PROJEKTO PATVIRTINIMAI

Atestatas	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A 1667	PV	J. Žalys		2020-08
A 2115	PDV	E. Romanovski		2020-08

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
UAB "SPECTATOR" direktorius	Eglė Paškevičiūtė		2020-08

1. PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

NR.	PAVADINIMAS:	LAPO NR.
BENDROJI DALIS:		
	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	2
	Bendrieji statinio rodikliai (patvirtinti statytojo)	3
	Bendras aiškinamasis raštas	4-10
BRĖŽINIAI		
	Sklypo plano schema, M 1:500	11
	Fotomontažas	12
	Administracinės patalpos Nr. 237 planas, M 1:100. Esama situacija	13
	Maitinimo paskirties patalpos Nr. 237 planas, M 1:100	14
	Administracinės patalpos Nr. 238 planas, M 1:100. Esama situacija	15
	Maitinimo paskirties patalpos Nr. 238 planas, M 1:100	16
PRIEDAI		
	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	17-19

2. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Kiekis
PATALPOS NR. 237 (unikalus nr. 4400-5206-2861:4144)			
Negyvenamieji pastatai:		Prieš	Po
1. Patalpos paskirties rodikliai		Administracinės patalpos	Maitinimo paskirties patalpa
2. bendrasis plotas:	m ²	184,49	183,34
3. pagrindinis	m ²	178,13	120,95
4. energinio naudingumo klasė		A	A
5. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	C
6. atsparumo ugniai laipsnis		I	I

PATALPOS NR. 238 (unikalus nr. 4400-5206-2872:4145)

1. Patalpos paskirties rodikliai		Administracinės patalpos	Maitinimo paskirties patalpa
2. bendrasis plotas:	m ²	114,35	111,27
3. pagrindinis	m ²	109,00	86,37
4. energinio naudingumo klasė		A	A
5. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	C
6. atsparumo ugniai laipsnis		I	I

Statytojas:**UAB "SPECTATOR"**

parašas

Projekto vadovas:**Justinas Žalys**

parašas

3. BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS:

BENDROJI AIŠKINAMOJO RAŠTO DALIS

Esamo statinio vieta, kiti duomenys

Susisiekimo komunikacijos

ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

Nagrinėjama patalpų vieta

Esminiai pastato reikalavimai

Statybos įtaka aplinkai

1. BENDROJI AIŠKINAMOJO RAŠTO DALIS

Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis pagrindiniais normatyviniais LR dokumentais ir kitais duomenimis:

Pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

1. LR įstatymai:

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas. 1996 03 19, Nr. I-1240, aktuali redakcija nuo 2020-05-01.

2. Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijos įsakymai:

Dėl Žemės naudojimo būdų turinio aprašo patvirtinimo, 2015 01 20, Nr. 3D-37/D1-40, aktuali redakcija nuo 2015-04-17.

3. Statybos techniniai reglamentai:

STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai

STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas

STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys

STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas

STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija

STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka

STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė

STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas.

Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas

STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra

STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė

STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“

STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga

STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“

STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“

STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“

STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo

STR 2.02.08:2012 Automobilių saugyklų projektavimas

STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai

STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas

4. Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

1. RSN 26-90. Vandens vartojimo normos

2. Stacionariosios gaisrų gesinimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės

3. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės

4. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės

5. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės

6. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (patvirtinta priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338)

7. Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklės

5. Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

1. HN 30:2009 "Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose"

2. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“

3. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“

2. Esamo statinio vieta, kiti duomenys

Esamo statinio vieta
Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Manufaktūrų g. 20
Sklypo Kadastrinis Nr.: 0101/0059:147
Sklypo Unikalus Nr.: 0101-0059-0147
Pastato Unikalus nr. 4400-5168-8316



Statytojas	UAB "SPECTATOR"
Nuosavybės teisė	Žemės sklypo (unikalus nr. 0101-0059-0147) savininkas Lietuvos Respublika, a.k. 111105555 1999-10-29 Sudaryta nuomos sutartis Nr. 696 N01/99-21734 2015-01-30 Susitarimas Nr. 49SŽN-(14.49.57.)-10 2015-05-20 Susitarimas Nr. 49SŽN-210-(14.49.57.) 2015-09-02 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 49SŽN-342-(14.49.57.) Nuomininkas: UAB "Spectator", a.k. 300043734 Statinio (unikalus nr. 4400-5168-8316) savininkas Spectator, UAB, a.k. 300043734
Sklypo paskirtis	Komercinės paskirties objektų teritorijos
Statybos rūšis	Patalpų paskirties keitimas atliekant paprastąjį remontą
Statinio paskirtis	Statinio vyraujanti paskirtis - viešbučių
Buto (patalpų) paskirtis	Esama – administracinės paskirties Būsima – maitinimo paskirties
Statinio kategorija	Ypatingasis
Statinio statybos metai	2017-2019m.

3. Susisiekimo komunikacijos

Išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai	Išorinio transporto judėjimo organizavimo principai nekeičiami. Esami du įvažiavimai į sklypą skirti patekti du atskirus požeminės automobilių saugyklos aukštus. Transporto judėjimas sklypo viduje minimalus – numatomas privažiavimas skirtas PG automobiliams patekti į kiemą gaisro metu.
Autotransporto privažiavimo keliai ir automobilių stovėjimo vietų įrengimas	Patekimas į sklypą numatomas iš Manufaktūrų ir Kaukysos gatvių. Autotransporto parkavimas organizuojamas sklypo ribose, požeminėje automobilių saugykloje. Užtikrinamas norminis parkavimo vietų skaičius.

IKI PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO:

Pastate yra 96 svečių namų apartamentai (bendras plotas – 5486,28 m²), 83 poilsio paskirties patalpa (bendras plotas 4312,99 m²), 5 administracinės patalpos (bendras plotas-1201,76 m², pagrindinis plotas 1060,03m²), 57 gyvenamųjų butų (bendras plotas -3783,15 m²).

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai", automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius svečių namams -1 vieta 2 apartamentams.

Viso $96/2=48$ p.v.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai", automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius poilsio paskirties patalpoms -1 vieta kiekvienam kambariui (numeriu).

Viso 83 p.v.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai", automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius administracinės paskirties patalpoms -1 vieta 25 m² administracinės paskirties pagrindinio ploto.

Viso $1060,03/25=42$ p.v.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai", automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius gyvenamosios paskirties patalpoms -1 vieta vienam butui.

Viso 57 p.v.

Minimalus automobilių stovėjimo poreikis yra 230 parkavimo vietos.

Pastato požeminėje dalyje viso yra 251 parkavimo vietos.

PO PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO:

Pastate yra 96 svečių namų apartamentai (bendras plotas – 5486,28 m²), 83 poilsio paskirties patalpa (bendras plotas 4312,99 m²), 3 administracinės patalpos (bendras plotas-902,92 m², pagrindinis plotas 772,9 m²), 57 gyvenamųjų butų (bendras plotas - 3783,15 m²), 2 maitinimo paskirties patalpos (bendras plotas-294,61 m², salės plotas 207,32 m²).

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai", automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius svečių namams -1 vieta 2 apartamentams.

Viso $96/2=48$ p.v.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai", automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius poilsio paskirties patalpoms -1 vieta kiekvienam kambariui (numeriu).

Viso 83 p.v.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai", automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius administracinės paskirties patalpoms -1 vieta 25 m² administracinės paskirties pagrindinio ploto.

Viso $772,9/25=31$ p.v.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai", automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius maitinimo paskirties patalpoms -1 vieta 15 m² salės ploto.

Viso $207,32/15=14$ p.v.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai", automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius gyvenamosios paskirties patalpoms -1 vieta vienam butui.

Viso 57 p.v.

Minimalus automobilių stovėjimo poreikis yra 233 parkavimo vietos.
Pastato požeminėje dalyje viso yra 251 parkavimo vietos. Parkavimo vietų skaičius užtikrinamas.

4. ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

PASTATO, KURIAME YRA NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPOS, NAUDOJIMO PASKIRTIES PROCENTINĖS SUDĖTIES BALANSAS

Pastato patalpų balansas iki paskirties keitimo				Balansas po paskirties keitimo		
	Patalpų skaičius	Bendras plotas, kv.m.	Išraiška, %	Patalpų skaičius	Bendras plotas, kv.m.	Išraiška, %
Viešbučių	179	5486,28	37	96	5486,28	37
Administracinės	5	1201,76	8	3	902,92	6
Poilsio	83	4312,99	29	83	4312,99	29
Gyvenamosios	57	3783,15	26	57	3783,15	26
Maitinimo	0	0	0	2	294,61	2
Kita (pag. ūkio) *	93	707,69	-	93	707,69	-
Garažai *	2	9076,60	-	2	9076,60	-
Bendro naudojimo * **	-	2411,97	-	-	2411,97	-
Viso	336	26980,44	100	336	26976,21	100

Pastabos:

* garažų ir kita (pagalbinio ūkio) patalpos į pastato patalpų balansą neįtraukiamos;

* bendro naudojimo patalpos į patalpų sąrašą pastate neįtraukiamos.

Keičiant esamas administracines patalpas į maitinimo, dėl atliekamo paprastojo remonto (projektuojamų pertvarų), pastato bendras plotas pasikeičia. Tačiau pakeitus patalpų Nr. 237 ir 238 paskirtį, pastato patalpų vyraujanti paskirtis išlieka esama – viešbučių.

Nagrinėjama patalpų vieta	<p>Esamas viešbučių paskirties pastatas padalintas į 4 korpusus išskaidytus į septynis tūrius.</p> <p>A, B ir D korpusuose suprojektuoti svečių namų apartamentai skirti ilgalaikiai nuomai, C korpuse projektuojamos gyvenamosios paskirties patalpos (butai). Taip pat, pastato dalyje prie Manufaktūrų gatvės ±0,000 lygyje, numatytos paslaugų paskirties patalpos. Aukštesniuose lygiuose numatyti erdvesni apartamentai.</p> <p>Nagrinėjamos patalpos keičiamos B korpuse. Esamas administracines patalpas Nr. 237 (unikalus nr. 4400-5206-2861:4144) ir 238 (unikalus nr. 4400-5206-2872:4145) norima keisti į maitinimo paskirties patalpas. Į šias patalpas patenkama iš Manufaktūrų gatvės.</p> <p>Po visu pastatu tikslingai suprojektuota ir įrengta dviejų lygių požeminė automobilių saugykla. Viršutinis jos lygis yra mažesnio ploto, tokiu būdu sklype suformuojamos dviejų lygių terasos, atsižvelgiant į esamą aplinkinį reljefą. C korpuse -9,000 lygyje ir B</p>
---------------------------	---

korpuso -6,000 lygyje numatomos uždaro tipo dviračių saugyklos su patogiu patekimu iš lauko.

Atskiri pastato korpusai su požemine automobilių saugykla jungiami penkiomis laiptinėmis ir keturiais liftais. Po dvi laiptines yra A, B ir D korpusuose. Viena laiptinė skirta C korpuso butams.

Papildoma evakuacinė laiptinė iš -9,000 lygio požeminės automobilių saugyklos kuria patenkama į žemutinio lygio terasos kiemą.

Numatomi statybos darbai

Patalpose, kurių paskirtis keičiama, atliekamas paprastasis remontas – projektuojamos naujos pertvaros. Maitinimo paskirties patalpose projektuojamos salės, lankytojams skirti WC, personalo patalpos, virtuvės, valymo reikmenų patalpos, pagalbinės patalpos rekvizitų bei maisto produktų laikymui.

Atliekant paprastąjį remontą, pastato išvaizda nekeičiama. Jokie žemės kasimo ar kiti darbai lauke neatliekami ir nenumatomi.

Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ įvairių paskirčių patalpos, formuojamos ar numatomos suformuoti atskirais nekilnojamaisiais daiktais, turi atitikti normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų ir kitų teisės aktų joms nustatytus reikalavimus.

Patalpų inžinerinės sistemos (šalto ir karšto vandentiekio, šildymo, elektros, vėdinimo) yra atskirtos nuo kitų pastate esančių gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų. Patalpoms yra įrengti atskiri inžinerinių sistemų atjungimo ventiliai ir apskaitos prietaisai, kurie yra įrengti bendro naudojimo patalpose – laiptinėje ir rūsyje.

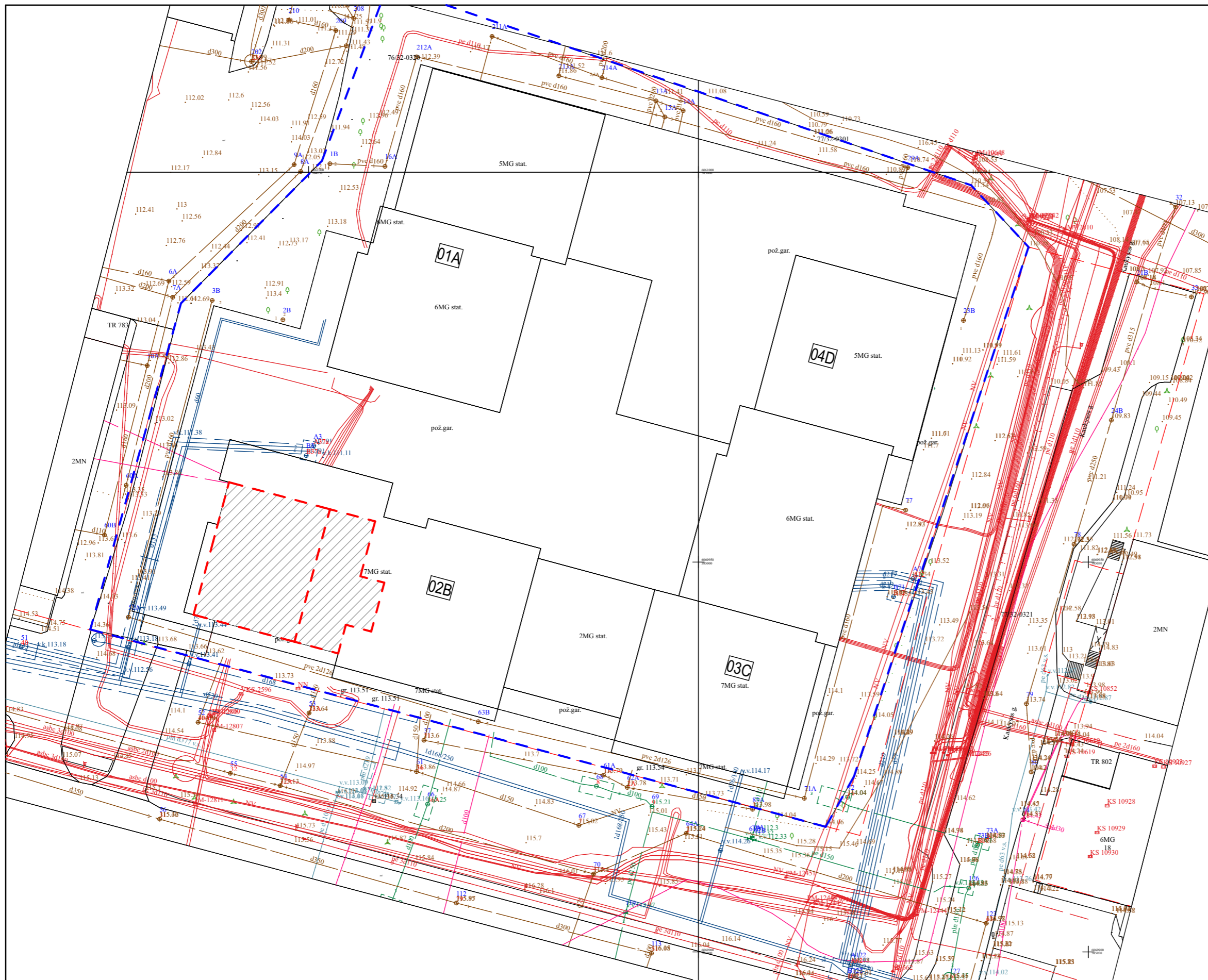
6. Esminiai pastato reikalavimų sprendiniai

Mechaninis atsparumas ir pastovumas	Pastato projektas parengtas taip, kad apkrovos, galinčios statinių veikti statybos ir naudojimo metu, nesukeltų neigiamų pasekmių.	
Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės	Išorės durys – sustiprintos konstrukcijos; Patikimi durų užraktai.	
Higiena. Sveikata. Aplinkos apsauga.	Išorės aplinkos reikalavimų sprendiniai	Statybos produktai nepralaidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį, sukeltiant grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams, augalams ir ekosistemai. Visi įrenginiai ir medžiagos, tiekiami į statybos objektą, privalo turėti atitikties sertifikatus, įteisintus Lietuvos Respublikos Visuomenės Sveikatos Centre ir Aplinkos ministerijoje.
	Numatoma pastato (pastatų) vidaus aplinkos garso klasė	Projektuojamų pastatų garso klasė – C. DnT, W vertė >55 dB pastato patalpų garso izoliacija, pagal atliktus skaičiavimus užtikrinama. Pastato patalpose leistiną triukšmą apsprendžiantys projekto sprendiniai atitinka HN 33:2011 nurodomus ribinius dydžius.
	Patalpų insoliacija ir natūralus apšvietimas	Projektuojamų maitinimo paskirties patalpų (Korpusas B) insoliacijos laikas nereglamentuojamas.
	Mikroklimatas	Statiniai suprojektuoti taip, kad nekeltų grėsmės statiniuose ar prie jų būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių: <ul style="list-style-type: none"> • Kenksmingo dujų išsiskyrimo; • Pavojingų dalelių ar dujų ore buvimo; • Vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo; • Netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų šalinimo; • Drėgmės statinio dalyse ar jo dalių vidaus paviršiuose. Pastate numatyta - natūrali ir dirbtinė (oro ištraukimo) ventiliacijos sistemos. Pastate sudaromos optimalios gyvenimo sąlygos.

	<p>Pastatų išorės aplinka</p>	<p>Užtikrinamas teršalų emisijos ir sklaidos leidžiamas teritorijoje lygis įrengiant vėdinimo sistemas, dūmtraukius, dūmtakius pagal nustatytus reikalavimus, laikantis nuotakyno sandarinimo reikalavimų, laikantis nuotekų kaupimo rezervuarų sandarinimo reikalavimų.</p> <p>Statybos produktai, iš kurių pastatyti pastatai, inžinerinės sistemos ir sklypo inžineriniai tinklai, taip pat pastatų įranga atitinka STR 2.01.01(3):1999 prieduose ir HN 16:2011, HN 105:2004 nurodytus reikalavimus.</p> <p>Projektas parengtas taip, kad statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių nekeltų grėsmės:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kenksmingo dujų išsiskyrimo; • Pavojingų dalelių ar dujų ore buvimo; • Vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo; • Netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų šalinimo; • Drėgmės statinio dalyse ar jo dalių vidaus paviršiuose.
<p>Kiti reikalavimai</p>		<p>Saugaus naudojimo, t. y. kad statinį naudojant ar prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (paslydimų, kritimų, smūgių, nudegimų, elektros traumų, sprogimų) rizikos.</p> <p>Apsauga nuo triukšmo, t. y. kad statinyje ar prie jo būnančių žmonių girdimas triukšmas nekeltų grėsmės jų sveikatai, leistų miegoti, ilsėtis, dirbti normaliomis sąlygomis.</p> <p>Pakeitus viešbučio apartamentų patalpų paskirtį į poilsio, patalpos galės būti naudojamas pagal naują paskirtį.</p> <p>Prieš objekto eksploataciją ir eksploatacijos metu laikytis gaisrinės saugos reikalavimų.</p>

7. Statybos įtaka aplinkai

<p>Atliekų surinkimas ir tvarkymas</p>	<p>Buitines atliekas numatoma saugoti požeminiuose konteineriuose, ne mažesniu negu 10m atstumu nuo projektuojamo pastato ir gretimų pastatų langų, greta pravažiavimo iš Kaukysos gatvės pusės, siekiant palengvinti buitinių atliekų surinkėjų manevravimą sklype. Buitinių atliekų išvežimas numatomas komunalinio ūkio tarnybų pagalba, pagal atskirai sudaromas sutartis.</p>
--	--



SITUACIJOS SCHEMA

01A	Esamos pastatos (korpusas A)
02B	Esamos pastatos (korpusas B)
03C	Esamos pastatos (korpusas C)
04D	Esamos pastatos (korpusas D) *keičiama patalpų paskirtis į maitinimo
	Sklypų ribos
	Keičiama paskirties patalpų riba

formatas A3

31 3A	Projektuotojas:	313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20, LT-11342 Vilnius	Objektas:	Svečių namų Manufaktūrų g. 20, Vilniuje, negyvenamųjų administracinių patalpų Nr. 237 ir 238, paskirties keitimo į maitinimo, atliekant paprastąjį remontą, projektas
	A1667	SPV/SPDV	J. Žalys	2020-08-10
A2115	Arch.	E. Romanovski		2020-08-10
Stadija	Užsakovas:	UAB „Spectator“	Brėžinys:	Sklypo plano schema
PP			Kompleksas:	313-092-PP-SP 01
				Mastelis
				1:500
				Laida
				0



Keičiama patalpų paskirtis

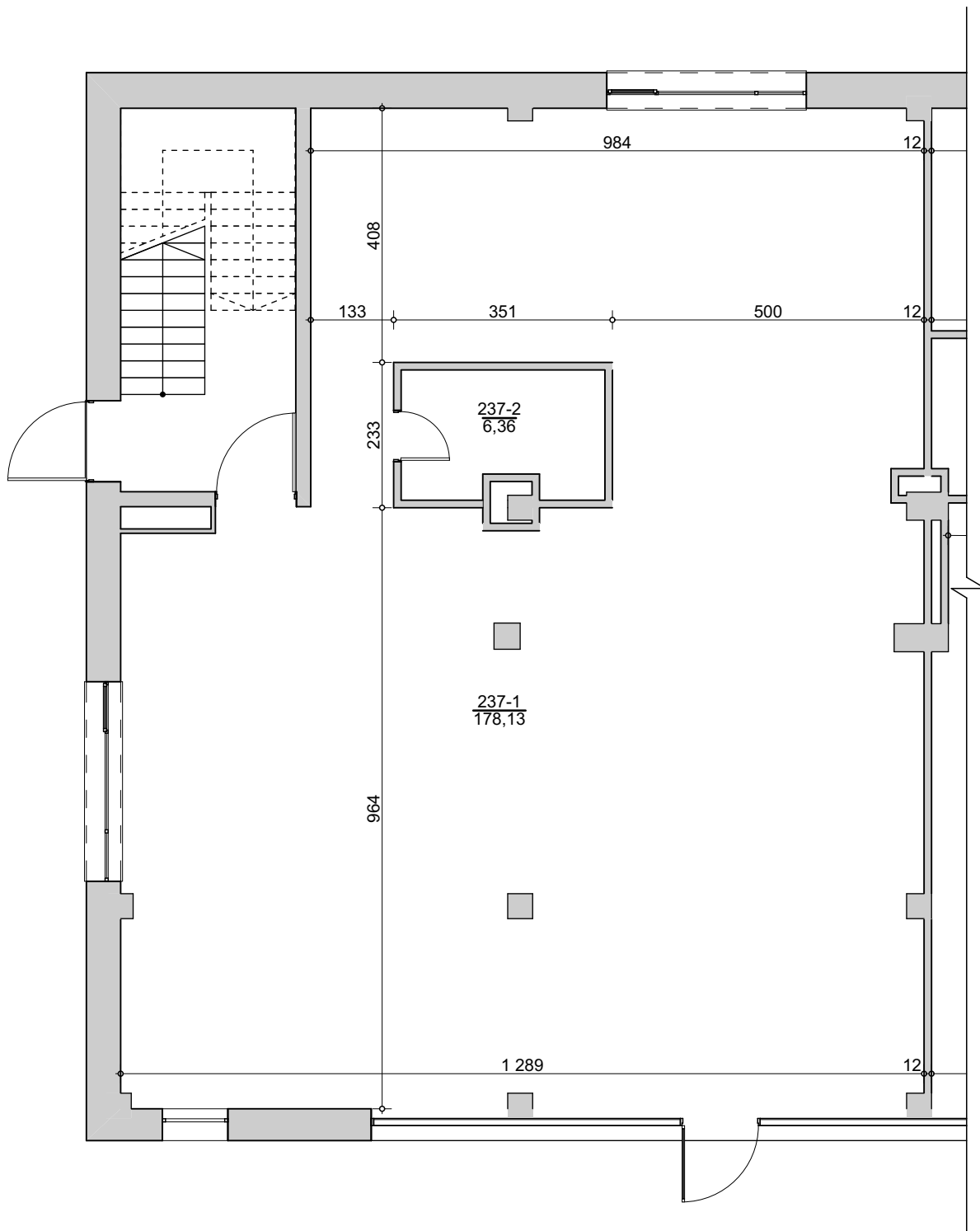
formatas A4

<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> 31 3A </div>	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20, LT-11342 Vilnius			Objektas: Svečių namų Manufaktūrų g. 20, Vilniuje, negyvenamųjų administracinių patalpų Nr. 237 ir 238, paskirties keitimo į maitinimo, atliekant paprastąjį remontą, projektas		
	A1667	SPV/SPDV	J. Žalys	2020-08-10	Brėžinys: Fotomontažas	Mastelis
A2115	Arch.	E. Romanovski	2020-08-10			
Stadija	Užsakovas: UAB „Spectator“			Kompleksas: 313-092-PP-01		Laida
PP						0

ADMINISTRACINIŲ PATALPŲ NR. 237 EKSPLIKACIJA

Poz.	Patalpa	Plotas
237-1	Salė	178,13
237-2	San. mazgas	6,36
		184,49 m ²

PASTABA: prieš paprastąjį remontą






formatas A4

<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> 31 3A </div>	Projektuotojas: 313 architects, UAB [k. 301313549, Manufaktūrų g. 20, LT-11342 Vilnius]		Objektas: Svečių namų Manufaktūrų g. 20, Vilniuje, negyvenamųjų administracinių patalpų Nr. 237 ir 238, paskirties keitimo į maitinimo, atliekant paprastąjį remontą, projektas				
	A1667	SPV/SPDV	J. Žalys	2020-08-10	Brėžinys: Administracinės patalpos Nr. 237 planas. Esama situacija	Mastelis	1:100
A2115	Arch.	E. Romanovski	<i>[Signature]</i>	2020-08-10		Laida	0
Stadija	Užsakovas: UAB „Spectator“		Kompleksas: 313-092-PP-SA 01		Laida	0	
PP							

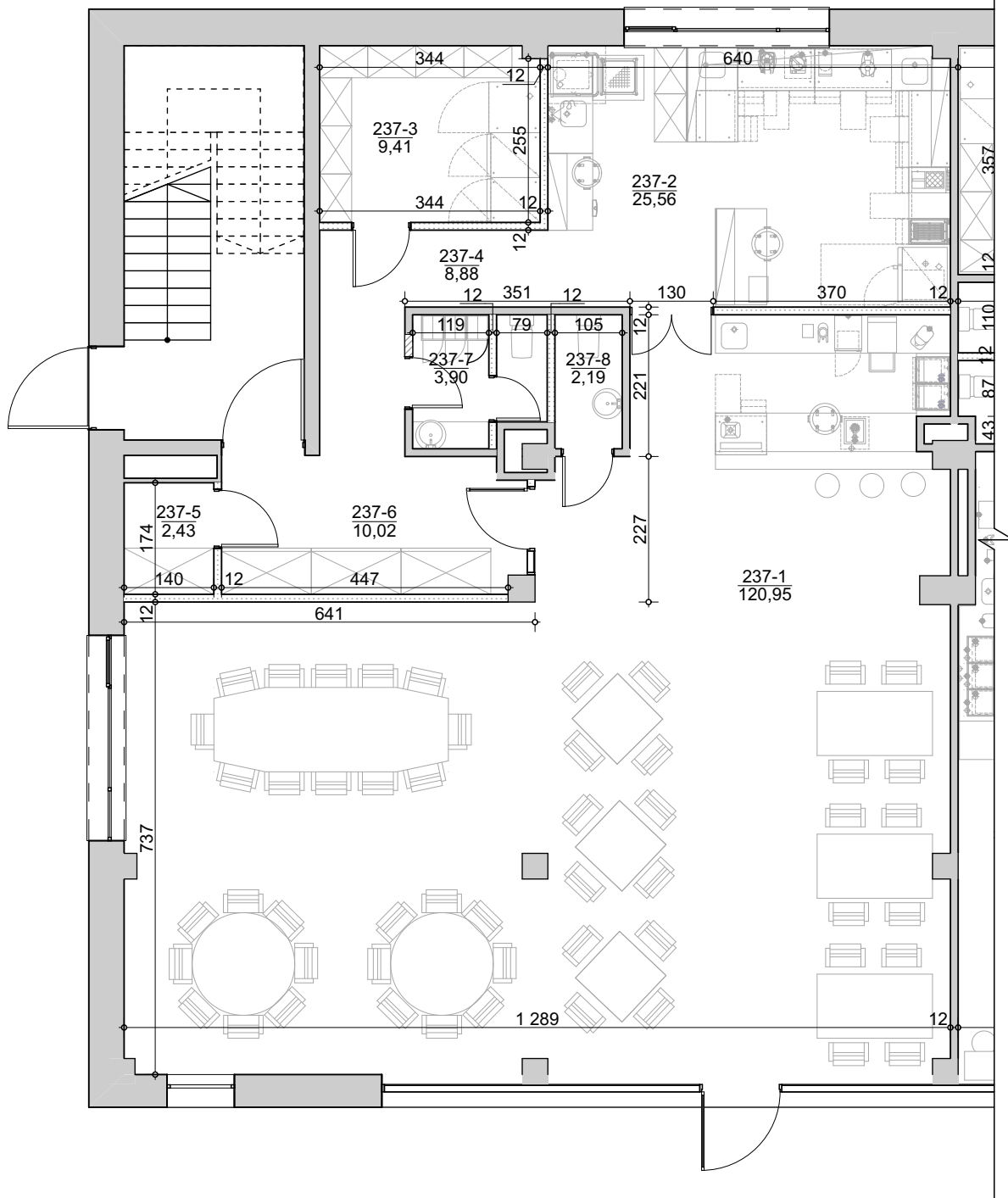
MAITINIMO PASKIRTIES PATALPŲ NR. 237 EKSPLIKACIJA

Poz.	Patalpa	Plotas
237-1	Salė	120,95
237-2	Virtuvė	25,56
237-3	Sandėlis	9,41
237-4	Koridorius	8,88
237-5	Valymo reikmenų patalpa	2,43
237-6	Salė	10,02
237-7	Personalo buitinės patalpos	3,90
237-8	Lankytojų WC	2,19
		183,34 m ²

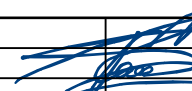
Sutartiniai žymėjimai:

-  Esama konstrukcija
-  Projektuojama g/k pertvara
-  Naikinama esama anga

PASTABA: po paprastojo remonto



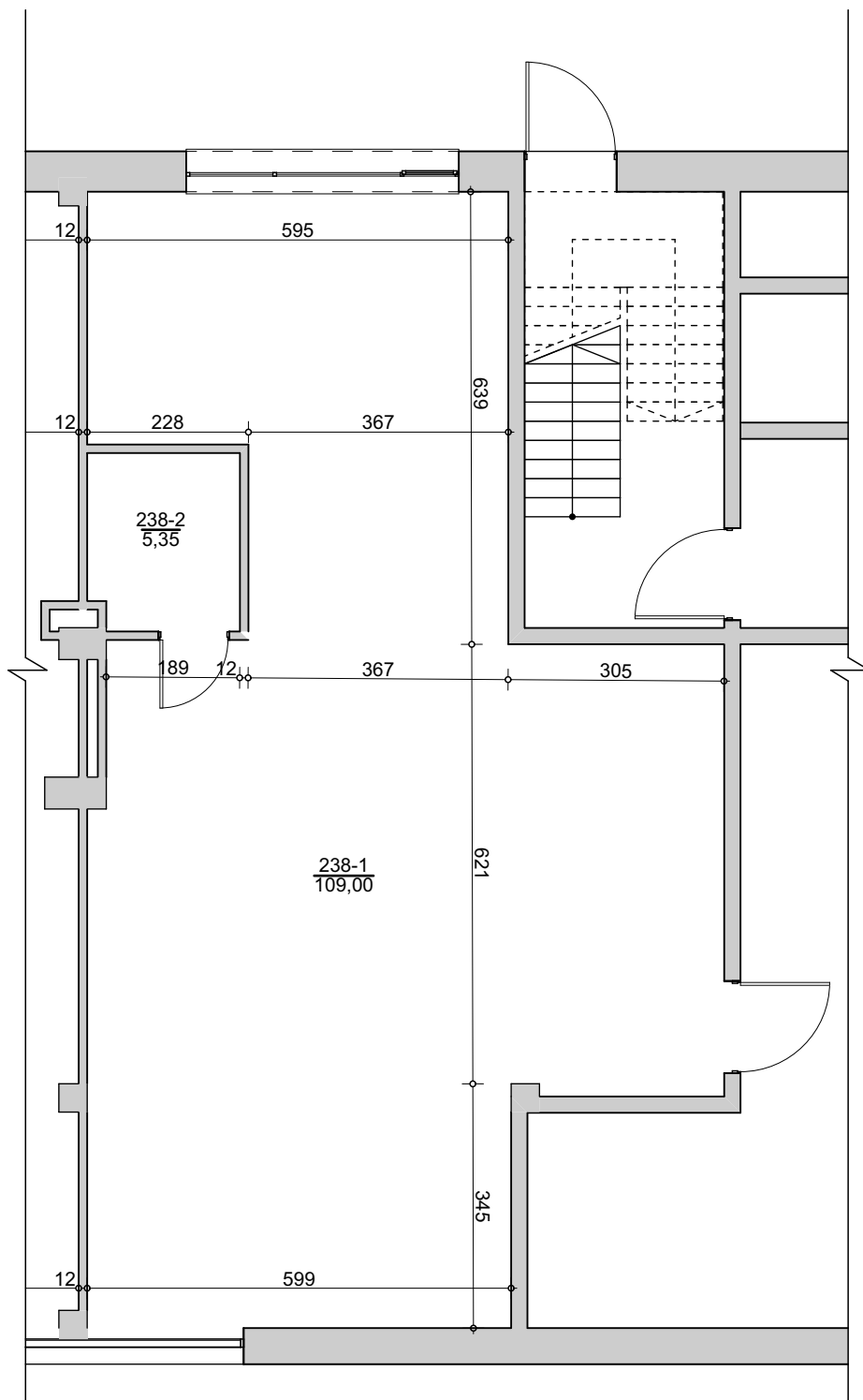
formatas A4

<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> 31 3A </div>	Projektuotojas: 313 architects, UAB [k. 301313549, Manufaktūrų g. 20, LT-11342 Vilnius		Objektas: Svečių namų Manufaktūrų g. 20, Vilniuje, negyvenamųjų administracinių patalpų Nr. 237 ir 238, paskirties keitimo į maitinimo, atliekant paprastąjį remontą, projektas			
	A1667	SPV/SPDV	J. Žalys	2020-08-10	Brėžinys: Maitinimo paskirties patalpos Nr. 237 planas	Mastelis: 1:100
A2115	Arch.	E. Romanovski		2020-08-10		Laida: 0
Stadija: PP	Užsakovas: UAB „Spectator“		Kompleksas: 313-092-PP-SA 02			

ADMINISTRACINIŲ PATALPŲ NR. 238 EKSPLIKACIJA

Poz.	Patalpa	Plotas
238-1	Salė	109,00
238-2	San. mazgas	5,35
		114,35 m ²

PASTABA: prieš paprastąjį remontą






formatas A4

<table border="1"> <tr> <td>31</td> <td>Projektuotojas:</td> <td>313 architects, UAB [k. 301313549, Manufaktūrų g. 20, LT-11342 Vilnius</td> <td>Objektas:</td> <td>Svečių namų Manufaktūrų g. 20, Vilniuje, negyvenamųjų administracinių patalpų Nr. 237 ir 238, paskirties keitimo į maitinimo, atliekant paprastąjį remontą, projektas</td> </tr> <tr> <td>3A</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	31	Projektuotojas:	313 architects, UAB [k. 301313549, Manufaktūrų g. 20, LT-11342 Vilnius	Objektas:	Svečių namų Manufaktūrų g. 20, Vilniuje, negyvenamųjų administracinių patalpų Nr. 237 ir 238, paskirties keitimo į maitinimo, atliekant paprastąjį remontą, projektas	3A					A1667	SPV/SPDV	J. Žalys	2020-08-10	Brėžinys:	Administracinės patalpos Nr. 238 planas. Esama situacija	Mastelis	1:100
	31	Projektuotojas:	313 architects, UAB [k. 301313549, Manufaktūrų g. 20, LT-11342 Vilnius	Objektas:	Svečių namų Manufaktūrų g. 20, Vilniuje, negyvenamųjų administracinių patalpų Nr. 237 ir 238, paskirties keitimo į maitinimo, atliekant paprastąjį remontą, projektas													
3A																		
	A2115	Arch.	E. Romanovski	2020-08-10				Laida	0									
Stadija	Užsakovas:				Kompleksas:													
PP	UAB „Spectator“				313-092-PP-SA 03													

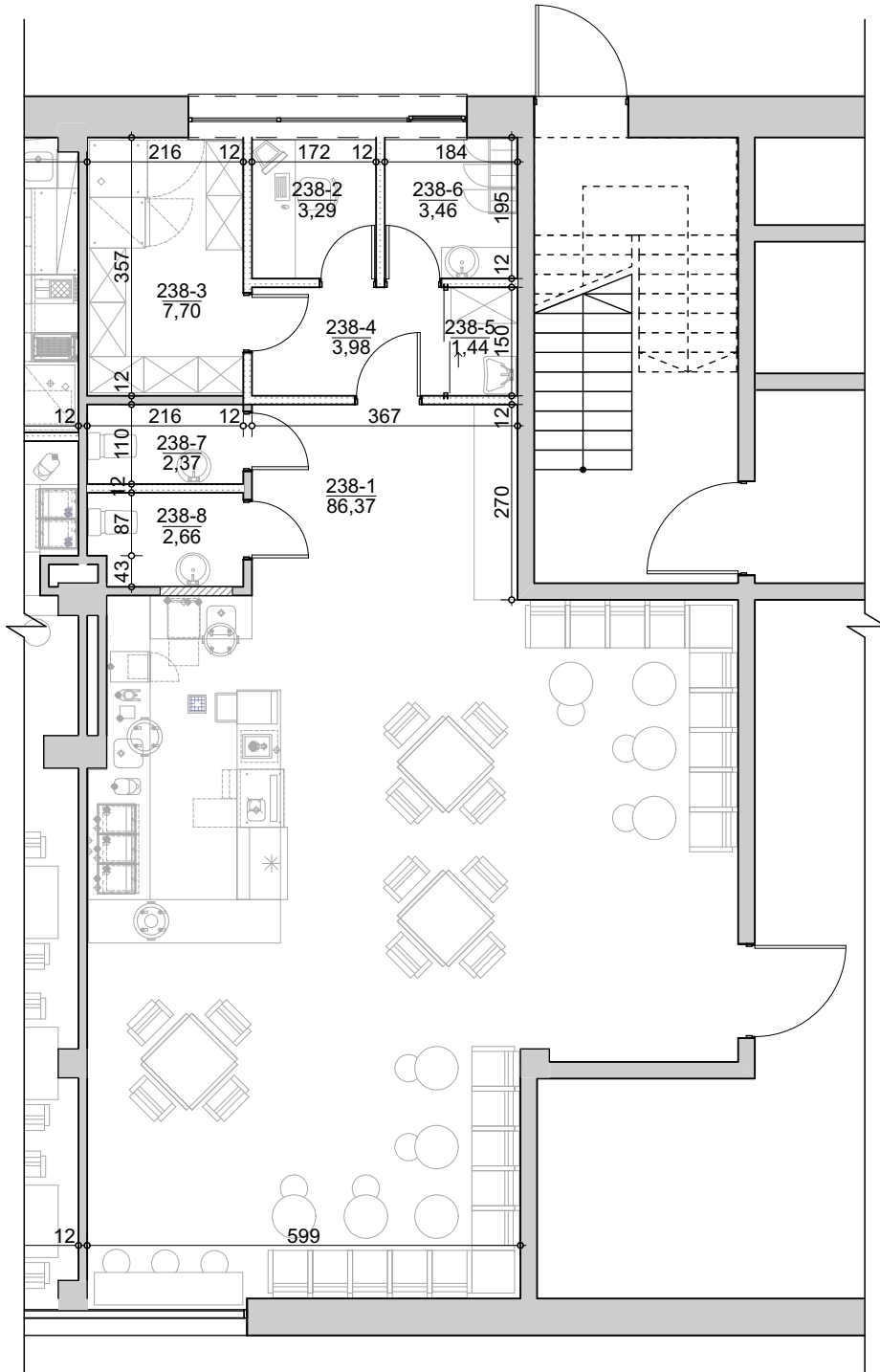
MAITINIMO PASKIRTIES PATALPŲ NR. 238 EKSPLIKACIJA

Poz.	Patalpa	Plotas
238-1	Salė	86,37
238-2	Kabinetas	3,29
238-3	Sandėlis	7,70
238-4	Salė	3,98
238-5	Valymo reikmenų patalpa	1,44
238-6	Personalo buitinės patalpos	3,46
238-7	Personalo WC	2,37
238-8	Lankytojų WC	2,66
		111,27 m ²

Sutartiniai žymėjimai:

-  Esama konstrukcija
-  Projektuojama g/k pertvara
-  Naikinama esama anga

PASTABA: po paprastojo remonto



formatas A4

<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> 31 3A </div>	Projektuotojas: 313 architects, UAB [k. 301313549, Manufaktūrų g. 20, LT-11342 Vilnius		Objektas: Svečių namų Manufaktūrų g. 20, Vilniuje, negyvenamųjų administracinių patalpų Nr. 237 ir 238, paskirties keitimo į maitinimo, atliekant paprastąjį remontą, projektas			
	A1667	SPV/SPDV	J. Žalys	2020-08-10	Brėžinys: Maitinimo paskirties patalpos Nr. 238 planas	Mastelis: 1:100
	A2115	Arch.	E. Romanovski	2020-08-10		
Stadija	Užsakovas: UAB „Spectator“		Kompleksas: 313-092-PP-SA 04		Laida: 0	
PP						

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto
savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. d. Lapkričio 27d.
įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
20__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Svečių namų Manufaktūrų g. 20, Vilniuje, negyvenamųjų administracinių patalpų Nr. 237 ir 238, paskirties keitimo į maitinimo, atliekant paprastąjį remontą, projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 20 str. 1, 2, 5 dalimis, žemės sklypo naudojimo reglamentai nenustatomi, kai nekeičiamas faktinis (pagal Nekilnojamojo turto kadastro duomenis) žemės sklypo naudojimo būdas, nedidinamas pastatais užstatytas plotas ir pastatų aukštis arba nepažeidžiamas teritorijų planavimo dokumentuose nustatytas teritorijos naudojimo reglamentas
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Pagal STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai.“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintą 2017-12-20 sprendimą Nr. 1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	-
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Esama.

3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“). Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu. Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. Vadovaujantis LR Statybos įstatymo 27 straipsnio 5 dalies 7 punktu, PP tvirtinimui pateikti statinio patalpų savininkų protokolinią sprendimą dėl šio straipsnio 1 dalyje nurodytų statybos darbų (kapitalinio remonto ir paskirties keitimo) atlikimo (atitinkamo statinio projekto rengimo ir (ar) įgyvendinimo), priimto Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta tvarka.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	-
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	-
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	-
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

Jovilė Jaruševičiūtė, tel. 852112692 el. paštas jovile.jaruseviciute@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRAŠYMAS SUTEIKTI PASLAUGĄ
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-08-24 Nr. A659-130/20
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-08-24 11:15:32 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-08-24 11:15:46 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2018-11-19 11:01:47 – 2021-11-18 11:01:47
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.28
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-08-24 13:22:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-08-24 13:22:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“