SITUACIJOS SCHEMA

Š

P

SERVITUTAI ESAMI IR ŠIA DETALIOJO PLANO KOREKTŪRA NEKEIČIAMI

Su detaliojo plano pakeitimais ir projekto sprendiniais sutinku.
Martynas Marcinkevičius

Kiti reglamentai nustatyti detaliuoju planu, nekeičiami.

1. Įvažiavimų/išvažiavimų į/iš D kategorijos gatvių ar kitų teritorijų vietų gali būti tikslinamos (pastumiamos), išlaikant atstumus bei reikalavimus, nustatytus statybos techniniame reglamente 2.06.04:2014 “Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.
2. Sklypo kampų koordinatės ir specialiųjų sąlygų plotai galibūti patikslinti po kadastrinių matavimų.
3. Statybos zonoje laikomasi taisyklės, kad ties jos riba leistinas statinių aukštis yra 8,5 m, tolstant nuo ribos po 0,5 m aukštis didėja po 1 m; didesni aukščiai galimi tik gavus rašytinį gretimo sklypo savininko (naudotojo) sutikimą.
4. Atstumas tarp pastatų nustatomas statybos projektorengimo metu pagal Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymą Nr. 1-338 „GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI“
5. Nekeičiami detaliojo plano sprendiniai toliau galioja.
6. Zonoje tarp sklypo ribos ir statybos zonos ribos laikomasi taisyklės, kad be gretimo sklypo savininko (valdytojo) sutikimo galima statyti pastatus, inžinerinius tinklus ar stogą turinčius inžinerinius statinius 1 m atstumu nuo sklypo ribos tokio aukščio, koks yra atstumas nuo sklypo ribos, o kitais atvejais - gavus rašytinį gretimo sklypo savininko (valdytojo) sutikimą. Automobilių stovėjimo vietos gali būti išdėstytos už statybos zonos ir statybos ribos, kietos dangos ar „ korio“ arkitos analogiškos dangos.

Gaisrinės pastabos

1. Projektuojamų pastatų ugniai atsparumo laipsnis nustatomas techninio darbo projekto metu. Nuo gretimų statinių norminiai atstumai išlaikomi vadovaujantis GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIŲ REIKALAVIMAIS.
2. Privažiavimas prie pastatų numatomas kietomis dangomis. Pravažiavimų plotis ne siauresnis kaip 3,5 m.
3. Išorės gaisrų gesinimas numatomas nuo projektuojamų priešgaisrinių hidrantų.
4. Neįrengus centralizuotų išorės gaisrų gesinimo priemonių, pastato statytojas įsipareigoja iki pastato pridavimo užtikrinti išorės gaisro gesinimo priemonių buvimą.
5. Konkrečios priemonės gaisrų gesinimui projektuojamos techninio projekto rengimo stadijoje.

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- Sklypo riba
- Esama statybos riba (statybos riba pagal UAB "ID Vilnius")
- Esama statybos zona
- Kitos paskirties žemė, Gyvenamosios teritorijos (G)
- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)
- Patikslinta statybos riba
- Praplečiama pastatų statybos zonos dalis
- Panaikinama statybos zonos riba
- Esami servitutai (servitutų ribos gautos iš UAB "ID Vilnius")
- Projektuojamas įvažiavimas - išvažiavimas

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)

ARCHITEKTŲ GILDIJA
www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuškos g. 10 - 7, Vilnius, tel.:868430306

ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIO VILNIAUS M. SAV., VILNIAUS M., SADŪNIŠKIŲ G. 45 (KAD. NR. 0101/0151:714 VILNIAUS M. K.V.), DETALIOJO PLANO (STATYBOS ZONOS, STATYBOS RIBOS) NEPAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS

	2024	DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIAI, M 1:250	LAIDA 0
	2024		
	2024		

STADIJA		LAPAS	LAPŲ
TDP	Statytojas: M. M.	2023/6.1/SADŪNIŠKIŲ G. 45/TDP	1 / 1