Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas kv.m	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai												Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai		
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis: Nuo žemės paviršiaus, m	Leistinas pastatų aukštis: Altitudė, m	Užstatymo tankis %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai: Mažiausi kv.m	Galimi žemės sklypų dydžiai: Didžiausi kv.m	Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Kiti reglamentai (servitutas inžineriniams tinklams)	Statinių paskirtys
T1. kad.Nr.0101/0115:0176	1.	1069	GV	KT	G1	iki 11	162	29	0,4	vd	-	-	25	iki 3		Sodybinis užstatymas vienbučiais ar dvibučiais pastatais
	2.	1009														
	3.	1128	GV	KT	G1	iki 11	162	28	0,4	vd	-	-	25	iki 3		
	4.	1121														
	5.	1139														
	6.	1136														
	7.	888													S-90 kv.m.	Servitutas inžineriniams tinklams
	8.	891	GV	KT	G1	iki 11	160	31	0,4	vd	-	-	25	iki 3	S-83 kv.m.	
	9.	978	GV	KT	G1	iki 11	160	30	0,4	vd	-	-	25	iki 3	S-91 kv.m.	
	10.	999													S-92 kv.m.	
	11.	824	GV	KT	G1	iki 11	160	32	0,4	vd	-	-	25	iki 3	S-73 kv.m.	
	12.	835													S-70 kv.m.	
	13.	1000	GV	KT	G1	iki 11	162	29	0,4	vd	-	-	25	iki 3		
	14.	1014														
	15.	206	GV	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Servitutas pėstiesiems ir dviračių takui	
T2. kad.Nr.0101/0115:0240	16.	873	GV	KT	G1	iki 11	159	31	0,4	vd	-	-	25	iki 3		Sodybinis užstatymas vienbučiais ar dvibučiais pastatais
	17.	724	GV	KT	G1	iki 11	160	33								
	18.	757														
	19.	749														
	20.	747														
	21.	754														
	22.	728														
	23.	873	GV	KT	G1	iki 11	160	31								
	24.	867														
	25.	734	GV	KT	G1	iki 11	160	33								
	26.	755														
	27.	765														
	28.	767														
	29.	758														
	30.	745														
	31.	876	GV	KT	G1	iki 11	160	31								
T3. kad.Nr. 0101/0115:0220	32.	797	GV	KT	G1	iki 11	160	33	0,4	vd	-	-	25	iki 3		Sodybinis užstatymas vienbučiais ar dvibučiais pastatais
	33.	781														
	34.	765														
	35.	790														
T4. kad.Nr. 0101/0115:0171	36.	662	GV	KT	G1	iki 11	160	34	0,4	vd	-	-	25	iki 3		Sodybinis užstatymas vienbučiais ar dvibučiais pastatais
	37.	680														
	38.	687														
	39.	693														
	40.	699														
	41.	706	GV	KT	G1	iki 11	159	33								Sodybinis užstatymas vienbučiais ar dvibučiais pastatais
	42.	712														
T5. kad.Nr.0101/0115:0169 kad.Nr.0101/0115:0170	43.	628	GV	KT	G1	iki 11	159	35	0,4	vd	-	-	25	iki 3		Sodybinis užstatymas vienbučiais ar dvibučiais pastatais
	44.	627														
	45.	627														
	46.	626														
	47.	625														
	48.	624														
	49.	624														
T6. kad.Nr.0101/0115:0071	50.	645	GV	KT	G1	iki 11	160	35	0,4	vd	-	-	25	iki 3		Sodybinis užstatymas vienbučiais ar dvibučiais pastatais
	51.	637														
	52.	636														
	53.	636														
	54.	635														
	55.	632														
T7. kad.Nr.0101/0115:0084	56.	815	GV	KT	G1	iki 11	159	32	0,4	vd	-	-	25	iki 3		Sodybinis užstatymas vienbučiais ar dvibučiais pastatais
	57.	816														
	58.	653	GV	KT	G1	iki 11	158	34								
	59.	817	GV	KT	G1	iki 11	158	32								
	60.	819														
	61.	653	GV	KT	G1	iki 11	159	34								
	62.	653														
	63.	821	GV	KT	G1	iki 11	159	32								
	64.	823														
	65.	653	GV	KT	G1	iki 11	159	34								
	66.	898	GV	KT	G1	iki 11	159	30	0,4	vd	-	-	35	iki 3		Sklypams taikomi gamtinio karkaso nuostatų reikalavimai
	67.	873														
	68.	327	GV	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Servitutas keliui ir inžineriniams tinklams	
	69.	327														
T8.	70.	12005	ZU	Z	Z4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	kad.Nr.101/0115:0200	
T9.	71.	3630	ZU	Z	Z4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	kad.Nr.101/0115:0199	
T10.	72.	2112	ZU	Z	Z4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	kad.Nr.101/0115:0169	
	73.	182	GV	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Servitutas keliui ir inžineriniams tinklams	
T11. kad.Nr. 0101/0115:0104	74.	819	GV	KT	G1	iki 11	158	30	0,4	vd	-	-	35	iki 3	Sklypams taikomi gamtinio karkaso nuostatų reikalavimai	Sodybinis užstatymas vienbučiais ar dvibučiais pastatais
	75.	823														
	76.	713														
	77.	867														
	78.	824														
	79.	841														
	80.	181	GV	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Servitutas keliui ir inžineriniams tinklams	
T12. kad.Nr.0101/0115:0064	81.	841	GV	KT	G1	iki 11	158	32	0,4	vd	-	-	25	iki 3		Sodybinis užstatymas vienbučiais ar dvibučiais pastatais
	82.	841														
	83.	840														
	84.	884	GV	KT	G1	iki 11	158	31								
	85.	880														
	86.	882														
	87.	884														
	88.	831	GV	KT	G1	iki 11	158	32								
	89.	830														
	90.	827														
T13. kad.Nr.0101/0115:0048	91.	877	GV	KT	G1	iki 11	158	31	0,4	vd	-	-	25	iki 3		Sodybinis užstatymas vienbučiais ar dvibučiais pastatais
	92.	772	GV	KT	G1	iki 11	158	33								
	93.	772														
	94.	616	GV	KT	G1	iki 11	158	35								
	95.	616														
	96.	838	GV	KT	G1	iki 11	158	32								
	97.	799	GV	KT	G1	iki 11	158	33								
	98.	616	GV	KT	G1	iki 11	158	35								
	99.	616														
	100.	759	GV	KT	G1	iki 11	158	33								
	101.	740														
	102.	710														
	103.	624	GV	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Servitutas keliui ir inžineriniams tinklams	
T14. kad.Nr.0101/0115:0166	104.	601	GV	KT	G1	iki 11	158	35	0,4	vd	-	-	25	iki 3		Sodybinis užstatymas vienbučiais ar dvibučiais pastatais
	105.	603														
	106.	607														
	107.	602														
	108.	600														
	109.	600														
	110.	606														
	111.	604														
	112.	605														
	113.	600														
T15. kad.Nr.0101/0115:0122	114.	647	GV	KT	G1	iki 11	158	35	0,4	vd	-	-	25	iki 3		Sodybinis užstatymas vienbučiais ar dvibučiais pastatais
	115.	647														
	116.	647														
	117.	647														
	118.	628														
	119.	637														
	120.	659	GV	KT	G1	iki 11	158	34								
	121.	658														
	122.	652														
	123.	647	GV	KT	G1	iki 11	158	35								
T16. kad.Nr. 0101/0115:0167	124.	901	GV	KT	G1	iki 11	158	30	0,4	vd	-	-	25	iki 3		Sodybinis užstatymas vienbučiais ar dvibučiais pastatais
	125.	898	GV	KT	G1	iki 11	158	31								
	126.	897														
	127.	902	GV	KT	G1	iki 11	158	30								
	128.	901	GV	KT	G1	iki 11	158	30								
T17. kad.Nr. 0101/0115:0141 0101/0115:0224	129.	784	GV	KT	G1	iki 11	158	33	0,4	vd	-	-	25	iki 3		Sodybinis užstatymas vienbučiais ar dvibučiais pastatais
	130.	785														
	131.	778														
	132.	914	GV	KT	G1	iki 11	158	30								
	133.	913														
	134.	420	GV	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Servitutas keliui ir inžineriniams tinklams	
T18. kad.Nr.0101/0115:0103	135.	1088	GV	KT	G1	iki 11	158	29	0,4	vd	-	-	25	iki 3		Sodybinis užstatymas vienbučiais ar dvibučiais pastatais
	136.	1012														
	137.	878	GV	KT	G1	iki 11	158	31								
	138.	894														
	139.	1557	GV	KT	G1	iki 11	158	25								
	140.	1522														
	141.	1508														
	142.	1441	GV	KT	G1	iki 11	158	26								
	143.	416	GV	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Servitutas keliui ir inžineriniams tinklams	
T19. kad.Nr.0101/0115:0253	144.	760	GV	KT	G1	iki 11	156	33	0,4	vd	-	-	25	iki 3		Sodybinis užstatymas vienbučiais ar dvibučiais pastatais
	145.	734														
	146.	761														
	147.	716														
	148.	704														
	149.	684	GV	KT	G1	iki 11	156	34								
	150.	912	GV	KT	G1	iki 11	156	30	0,4	vd	-	-	35	iki 3	S-150 kv.m (inž.tinklams); Sklypams taikomi gamtinio karkaso nuostatų reikalavimai	Sodybinis užstatymas vienbučiais ar dvibučiais pastatais
	151.	761														
	152.	717														
	153.	713														
	154.	579	GV	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Servitutas keliui ir inžineriniams tinklams	
	155.	3199	ZU	Z	Z4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S-844 kv.m.(inžineriniams tinklams)	
T20.	156.	1939	BZ	KT	E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Vietinis želdynas	
	157.	1848														
T21.	158.	5233	TK	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	159.	1442														
	160.	1544														
	161.	1012														
	162.	1436														
	163.	3281														
	164.	2156														
	165.	2946														
	166.	2210														
	167.	4155														
	168.	1283														
	169.	1389														
	170.	2563														
	171.	425														
	172.	815														
	173.	148	TK	KT	I1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	MT	

Į suplanuotas gatvės patenkančioms privačių sklypų dalims, nustatomi servitutai gatvei ir inžineriniams tinklams tiesti, naudoti ir aptarnauti.

Servitutinės privačių sklypų dalys, reikalingos gatvei ir inžineriniams tinklams tiesti, naudoti ir aptarnauti. Paramos sutartimis siūlomos perduoti Vilniaus miesto savivaldybei iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo.

Servitutų aprašymą žiūr. brėžinyje Nr.3.

PASTABOS:

1. Teritorijose T8, T9, T10- pilnai, o T19 -dalinai patenkančiose į galiojančio Vilniaus miesto bendrojo plano iki 2015 metų Miškų ir miškingų teritorijų funkcinę zoną, atidalinus visuomenės poreikiams reikalingas infrastruktūros teritorijas, paliekama esama žemės naudojimo paskirtis.
2. Teritorijose T8, T9, T10, T19 pasikeitus bendrojo plano funkcinių zonų riboms, galimas detaliojo plano dalies koregavimas įstatymų nustatyta tvarka.
3. Į detaliojo plano teritoriją patenkančių suformuotų ir registruotų sklypų kadastro duomenų bylose aprašytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos buvo nustatytos vadovaujantis nustojusiu galioti LRV 1992-05-12 nutarimu Nr. 343 "Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo".
4. Naujai suformuotiems sklypams taikytinos specialiosios žemės naudojimo sąlygos bus tikslinamos ir nustatomos naujai rengiant detliuoju planu formuojamų sklypų kadastro duomenų bylas ir vadovaujantis naujai įsigaliojusiu LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (LR seimo 2019-06-06, dokumento Nr. XIII-2166)
5. Detaliojo plano įgyvendinimui rengiami žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektai, kuriuose pagal detaliuoju planu nustatytus teritorijos naudojimo reglamentus suformuojami nauji žemės sklypai arba pertvarkomos esamų žemės sklypų ribos, ir vadovaujantis detaliajame plane numatytais principais nustatoma ar keičiama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas.

KVAL. PATV. DOK. NR.	VILNIAUS PLANAS			Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: APIE 17,59 HA TERITORIJOS PRIE SAKALIŠKIŲ GATVĖS, VERKIŲ SENIŪNIJOJE, DETALUSIS PLANAS
A898	PV	Saulius Dagelis	2020	
A897	PDV	Sigita Dagelienė	2020	Teritorijų planavimo dokumento brėžinio pavadinimas: PAGRINDINIS BRĖŽINYS TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ — Laida: 0
LT	Teritorijų planavimo Organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius			Teritorijų planavimo projekto žymuo: VP14 - 117 — Lapas: 2 — Lapų: 3