



**Statytojas (užsakovas):**  
M. K.

**Projekto pavadinimas:**  
Vienbučio gyvenamojo namo (6.1), Sirpučių g. 30, Vilniuje, statybos projektas

**Adresas:**  
Vilnius, Sirpučių g. 30 (sklypo kad. nr.: 0101/0162:74)

**Nauja statyba**

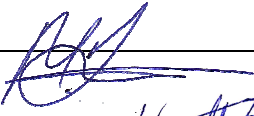


**Neypatingasis statinys**

**Projektiniai pasiūlymai**

**Bendroji dalis**

**Tomas: I**  
Nr. Z-2020-211


**Projektuotojas:**  
UAB „ZET GROUP“  
Įm.k. 304419162  
Adresas: Klaipėdos g. 4-46  
Tel.+370 699 54160

PV (38139)		Martynas Zigaitis
PDV/Arch. (A 1888)		Aurelija Valkūnaitė-Čėplienė
DIREKTORIUS		Martynas Zigaitis

Vilnius  
2020

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eilės Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento žymuo byloje	Puslapių kiekis
<b>BENDROJI DALIS (BD)</b>			
<b>DOKUMENTAI</b>			
01	TITULINIS		1
02	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	Z-2020-211-PP-BD-DŽ	1
03	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS		3
04	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	Z-2020-211-PP-BD-BSR	2
05	BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Z-2020-211-PP-BD-AR	13
<b>BRĖŽINIAI</b>			
06	SKLYPO PLANAS M1:500	Z-2020-211-PP-SP-01	1
07	SKLYPO VERTIKALINIS PLANAS M1:500	Z-2020-211-PP-SP-02	1
08	PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100	Z-2020-197-PP-SA-01	1
09	STOGO PLANAS M1:100	Z-2020-197-PP-SA-02	1
10	PJŪVIAI M1:100	Z-2020-197-PP-SA-03	1
11	FASADAI TARP AŠIŲ 1-5 IR F-A M1:100	Z-2020-197-PP-SA-04	1
12	FASADAS TARP AŠIŲ 5-1 IR A-F M1:100	Z-2020-197-PP-SA-05	1
13	VIZUALIZACIJOS	Z-2020-197-PP-SA-06	1
<b>PRIDEDAMIEJI DOKUMENTAI</b>			
14	BENDRATURČIŲ SUSITARIMAS		1
15	ĮGALIOJIMAS ATSTOVAUTI STATYTOJĄ		1
16	ĮGALIOJIMAS ATSTOVAUTI ĮMONĘ		1
17	NT REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS		2
18	ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M1:500		2
19	SUDERINTAS SKLYPO TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500		1
20	KVALIFIKACIJĄ PATVIRTINANČIŲ DOKUMENTŲ KOPIJOS		2
21	VIEŠOJO SVARSTYMO PROTOKOLAS		1
22	PASIŪLYMŲ ĮVERTINIMAS		1
23	DALYVIŲ SĄRAŠAS		1
24	STENDO FOTOFIKSACIJOS		3
25	SKELBIMO <a href="http://www.vilnius.lt">WWW.VILNIUS.LT</a> KOPIJA		2

ATESTATO NR.	UAB M.Zigaičio studija Įmonės kodas 304419162 Šv. Stepono g. 27C-46 +370 699 54160 www.studijazet.lt				OBJEKTAS: <b>Vienbučiog gyvenamojomo (6.1), Sirpučių g. 30, Vilniuje, statybos projektas</b>		
	38139	PV	Martynas Zigaitis		2020	DOKUMENTAS:	LAIDA
A1888	A PDV	Aurelija Valkūnaitė-Čeplienė	2020		PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	0	
KALBA	UŽSAKOVAS:			SUTARTIES NUMERIS:	LAPAS	LAPŲ	



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

\_\_\_\_\_  
2020  
m. \_\_\_\_\_ d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m. spalio 28 d.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: vienbučio gyvenamojo namo **Sirpučių g. 30** statybos projektas  
(Projektiniai pasiūlymai)

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Sodybinis
2.2.	užstatymo tankis	Iki 20 proc.
2.3.	užstatymo intensyvumas	Iki 0,4
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 9,0 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	1 aukštas
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
2.8.	priklausomų želdynų plotas	25 proc.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Jei būtų kertami medžiai – reikalinga.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Atitinkančios pastato paskirtį ir architektūros tektoniškumo principus. Užtikrinti medžiagų šiuolaikiškumą ir kokybę
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Pateikti sklypo apželdinimo ir sutvarkymo planą.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Užtikrinti trečiųjų asmenų interesus. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Jei būtų reikalinga.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose,	Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas (reg. Nr. T00056038);

	specialiuosiuose planuose)	
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	neraikalinga
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 13 priedo, II skyriaus reikalavimus.

Birutė Tautavičienė, tel. 211 2747, el. paštas [birute.tautaviciene@vilnius.lt](mailto:birute.tautaviciene@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.


**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PU PATVIRTINIMO SIRPUČIŲ G.30
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2020-11-04 Nr. A659-272/20(3.3.2.26E-VMA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2020-11-03 23:42:19 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2020-11-03 23:42:37 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-11-04 09:33:16)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2020-11-04 09:33:16 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“  
5 priedas

### BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	<b>2785</b>	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	<b>13,40 (0,13)</b>	Leidžiama iki 0.4
3. sklypo užstatymo tankis	%	<b>20</b>	549 m <sup>2</sup>
4. užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	<b>549,10</b>	
5. apželdintas sklypo plotas	%	<b>69</b>	1927 m <sup>2</sup>
6. parkavimo vietų skaičius	vnt.	<b>7</b>	2 garaže, 5 sklype
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>1. Gyvenamasis namas Nr. 1</b>			<i>Neypatingasis statinys</i>
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			<i>Gyvenamoji (vieno buto) (6.1)</i>
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	<b>373,38</b>	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	<b>307,62</b>	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	<b>2415</b>	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	<b>1</b>	
6. Pastato aukštis. *	m	<b>8,55</b>	Skaičiuojama nuo vidut. žemės paviršiaus alt.
7. Energinio naudingumo klasė		<b>A++</b>	

ATESTATO NR.	UAB M.Zigaičio studija Įmonės kodas 304419162 Šv. Stepono g. 27C-46 +370 699 54160 www.studijazet.lt					OBJEKTAS:		
	Vienbučio gyvenamojo namo (6.1), Sirpučių g. 30, Vilniuje, statybos projektas							
38139	PV	Martynas Zigaitis	2020		DOKUMENTAS:		LAIDA	
A1888	A PDV	Aurelija Valkūnaitė-Čėplienė	2020		BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		0	
KALBA	UŽSAKOVAS:				SUTARTIES NR:		LAPAS	LAPŲ
LT	M. K.				Z-2020-211-PP-BSR		1	2

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		<b>C</b>	
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		<b>II</b>	
10. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
<b>V SKYRIUS KITI STATINIAI</b>			
<b>1. Terasa Nr. 2</b>			
1.1. Bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	<b>110</b>	<i>Nesudėt. (II grupė)</i>
<b>2. Automobilių stovėjimo aikštelė Nr. 3</b>			
2.1. Bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	<b>160</b>	<i>Nesudėt. (II grupė)</i>

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

PV (atest. Nr. 38139) Martynas Zigaitis

Su projekto sprendiniais susipažinau.  
Tvirtinu: Statytojas M. K.

	SUTARTIES NR:	LAPAS	LAPŲ
	Z-2020-211-PP-BSR	2	2


## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1 PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI, PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS

DOKUMENTO ŽYMUO	DOKUMENTO PAVADINIMAS
-----------------	-----------------------

LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI	
	„LR Civilinis kodeksas“ 2000 m. liepos 18 d. Nr. VIII-1864 (Valstybės žinios, 2000, Nr. 74-2262)
	„LR Statybos įstatymas“ 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240 (Valstybės žinios, 1996, Nr. 32-788)
	„LR Teritorijų planavimo įstatymas“ 2013 m. birželio 27 d. Nr. XII-407 (Žin. 2013, Nr. 76-3824)
	„LR Nekilnojamojo turto kadastro įstatymas“ 2000 m. birželio 27 d. (Valstybės žinios, 2000, Nr. 58-1704)
	„LR Aplinkos apsaugos įstatymas“ 1992 m. sausio 21 d. Nr. I-2223 (Lietuvos aidas, 1992, Nr. 20-0)
	„LR Žemės įstatymas“ 1994 m. balandžio 26 d. Nr. I-446 (Valstybės žinios, 1994, Nr. 34-620)
	„LR Priešgaisrinės saugos įstatymas“ 2014 m. lapkričio 16 d. Nr. XII-1330 (TAR, 2014, Nr. 17985)
	„LR Miškų įstatymas“ 1994 m. lapkričio 22 d. Nr. I-671 (Valstybės žinios, 1994, Nr. 96-1872)
	„LR Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas“ 2006 m. liepos 13 d. Nr. X-764 (Valstybės žinios, 2006, Nr. 82-3260)
	„LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas“ 1996 m. rugpjūčio 15 d. Nr. I-1495 (Valstybės žinios, 1996, Nr. 82-1965)
	„LR Vandens įstatymas“ 1997 m. spalio 21 d. Nr. VIII-474 (Valstybės žinios, 1997, Nr. 104-2615)
	„LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas“ 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166 (Valstybės žinios, 1997, Nr. 104-2615)
	Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI
---------------------------------

ATESTATO NR.	<b>UAB M.Zigaičio studija</b> Įmonės kodas 304419162 Šv. Stepono g. 27C-46 +370 699 54160 www.studijazet.lt				OBJEKTAS:	<b>Vienbučio gyvenamojo namo (6.1), Sirpučių g. 30, Vilniuje, statybos projektas</b>		
38139	PV	Martynas Zigaitis	2020		DOKUMENTAS:	LAIDA		
A1888	A PDV	Aurelija Valkūnaitė-Čeplienė	2020		BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0	
KALBA	UŽSAKOVAS:				KOMPLEKAS:	LAPAS	LAPŲ	
LT	M. K.				Z-2020-211-PP-AR	1	13	

STR 1.01.02:2016	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2016 m. Spalio 10 d. Įsakymas Nr. D1-669 (TAR, 2016, Nr. 24939)
STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2016 m. spalio 27 d. Įsakymas Nr. D1-713 (TAR, 2016, Nr. 27168)
STR 1.01.04:2015	„Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2015 m. gruodžio 10 d. Įsakymas Nr. D1-901 (TAR, 2015, Nr. 19649)
STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 5 d. Įsakymas Nr. 622 (Valstybės žinios, 2012, Nr. 119-5372)
STR 1.02.01:2017	„Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. Įsakymas Nr. D1-880 (TAR, 2016, Nr. 28703)
STR 1.02.09:2011	„Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2005 m. gruodžio 28 d. Įsakymas Nr.D1-641 (Valstybės žinios, 2016, Nr. 2-19)
STR 1.03.01:2016	„Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 11 d. Įsakymas Nr. D1-748 (TAR, 2016, Nr. 26719)
STR 1.04.02:2011	„Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2011 m. gruodžio 29 d. Įsakymas Nr. D1-1053 (Valstybės žinios, 2012, Nr. 5-144)
STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. Įsakymas Nr. D1-738 (TAR, 2016, Nr. 26687)
STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. Įsakymas Nr. D1-878 (TAR, 2016, Nr. 28700)
STR 1.06.01:2016	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 2 d. Įsakymas Nr. D1-848 (TAR, 2016, Nr. 28228)
STR 1.07.03:2017	„Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 30 d. Įsakymas Nr. D1-971 (TAR, 2016, Nr. 30156)

	KOMPLEKAS:  Z-2020-211-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
		2	13

STR 1.12.06:2002	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2002 m. spalio 30 d. Įsakymas Nr. 565 (Valstybės žinios, 2002, Nr. 109-4837)
STR 2.01.01(1):2005	„Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2005 m. rugsėjo 21 d. Įsakymas Nr. D1-455 (Valstybės žinios, 2005, Nr. 115-4195)
STR 2.01.01(2):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 27 d. Įsakymas Nr. 422 (Valstybės žinios, 2000, Nr. 17-424)
STR 2.01.01(3):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 27 d. Įsakymas Nr. 420 (Valstybės žinios, 2000, Nr. 8-215)
STR 2.01.01(4):2008	„Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 27 d. Įsakymas Nr. D1-706 (Valstybės žinios, 2008, Nr. 1-34)
STR 2.01.01(5):2008	„Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2008 m. kovo 12 d. Įsakymas Nr. D1-132 (Valstybės žinios, 2008, Nr. 35-1256)
STR 2.01.01(6):2008	„Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2008 m. kovo 12 d. Įsakymas Nr. D1-131 (Valstybės žinios, 2008, Nr. 35-1255)
STR 2.01.02:2016	„Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 11 d. Įsakymas Nr. D1-754 (Valstybės žinios, 2012, Nr. 119-5372)
STR 2.01.05:2003	„Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2003 m. balandžio 9 d. Įsakymas Nr. 171 (Valstybės žinios, 2003, Nr. 37-1635)
STR 2.01.06:2009	„Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2009 m. Lapkričio 17 d. Įsakymas Nr. D1-693 (TAR., 2016, Nr. 27896)
STR 2.01.07:2003	„Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2003 m. liepos 17 d. Įsakymas Nr. 387 (Valstybės žinios, 2003, Nr. 79-3614)
STR 2.01.08:2003	„Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2003 m. birželio 30 d. Įsakymas Nr. 325 (Valstybės žinios, 2003, Nr. 90-4086)
STR 2.01.10:2007	„Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 17 d. Įsakymas Nr. D1-219 (Valstybės žinios, 2007, Nr. 43-1651)
STR 2.01.11:2012	„Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 17 d. Įsakymas Nr. D1-219 (Valstybės žinios, 2007, Nr. 43-1651)

	KOMPLEKAS:	LAPAS	LAPŲ
	Z-2020-211-PP-AR	3	13

STR 2.02.04:2004	„Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2004 m. kovo 31 d. Įsakymas Nr. D1-156 (Valstybės žinios, 2004, Nr. 104-3848)
STR 2.02.09:2005	„Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 2005 m. liepos 1 d. Įsakymas Nr. D1-338 (Valstybės žinios, 2005, Nr. 93-3464)
STR 2.05.02:2008	„Statinių konstrukcijos. Stogai“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2008 m. spalio 27 d. Įsakymas Nr. D1-571 (Valstybės žinios, 2008, Nr. 130-4997)
STR 2.05.03:2003	„Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2003 m. gegužės 15 d. Įsakymas Nr. 231 (Valstybės žinios, 2003, Nr. 59-2682)
STR 2.05.04:2003	„Poveikiai ir apkrovos“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2003 m. gegužės 15 d. Įsakymas Nr. 233 (Valstybės žinios, 2003, Nr. 59-2683)
STR 2.05.06:2005	„Aliumininių konstrukcijų projektavimas“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2005 m. kovo 17 d. Įsakymas Nr. D1-152 (Valstybės žinios, 2005, Nr. 39-1282)
STR 2.05.07:2005	„Medinių konstrukcijų projektavimas“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2005 m. vasario 10 d. Įsakymas Nr. D1-79 (Valstybės žinios, 2005, Nr. 25-818)
STR 2.05.08:2005	„Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2005 m. vasario 18 d. Įsakymas Nr. D1-101 (Valstybės žinios, 2005, Nr. 28-895)
STR 2.05.09:2005	„Mūrinių konstrukcijų projektavimas“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2005 m. sausio 20 d. Įsakymas Nr. D1-38 (Valstybės žinios, 2005, Nr. 14-443)
STR 2.05.10:2005	„Armocementinių konstrukcijų projektavimas“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2005 m. vasario 8 d. Įsakymas Nr. D1-72 (Valstybės žinios, 2005, Nr. 22-708)
STR 2.05.11:2005	„Gaisro temperatūrų veiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2005 m. vasario 11 d. Įsakymas Nr. D1-84 (Valstybės žinios, 2005, Nr. 24-788)
STR 2.05.12:2005	„Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2005 m. sausio 26 d. Įsakymas Nr. D1-44 (Valstybės žinios, 2005, Nr. 17-550)
STR 2.05.13:2004	„Statinių konstrukcijos. Grindys“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2004 m. kovo 23 d. Įsakymas Nr. D1-127 (Valstybės žinios, 2004, Nr. 56-1949)
STR 2.06.04:2014 Gatvės ir	„Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. Įsakymas Nr. D1-533 (Valstybės žinios, 2014, Nr. 7690)

	KOMPLEKAS:	LAPAS	LAPŲ
	Z-2020-211-PP-AR	4	13

STR 2.07.01:2003	„Vandentiekis ir nuotekų šalintuvus. Pastato inžinierinės sistemos. Lauko inžinieriniai tinklai“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2005 m. birželio 9 d. Įsakymas Nr. D1-289 (Valstybės žinios, 2005, Nr. 75-27729)
STR 2.09.02:2005	„Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2005 m. birželio 9 d. Įsakymas Nr. D1-289 (Valstybės žinios, 2005, Nr. 75-27729)

<b>KITI ĮSAKYMAIS PATVIRTINTI NORMINIAI TEISĖS AKTAI</b>	
HN 33:2011	„Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ 2011 m. birželio 13 d. Nr. V-604 (Valstybės žinios, 2011, Nr. 75-3638)
HN 42:2009	„Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ 2009 m. gruodžio 29 d. Nr. V-1081 (Valstybės žinios, 2009, Nr. 159-7219)
LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
	LR AM įsakymas "Dėl Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių patvirtinimo" 2010 m. kovo 5 d. Nr. D1-193 (Valstybės žinios, 2010, Nr. 31-1454)
	LR AM įsakymas "Dėl Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo" 2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-637 (Valstybės žinios, 2007, Nr. 10-403)
	LR AM įsakymas "Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo" 2006 m. gegužės 17 d. Nr. D1-236 (Valstybės žinios, 2006, Nr. 59-2103)
	LR AM įsakymas "Dėl Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo" 2007 m. balandžio 2 d. Nr. D1-193 (Valstybės žinios, 2007, Nr. 42-1594)
	LR SAM įsakymas "Dėl Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo" 2004 m. rugpjūčio 19 d. Nr. V-586 (Valstybės žinios, 2004, Nr. 134-4878)
	PAGD prie VRM įsakymas "Dėl Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo" 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymas Nr. 1-338 (Valstybės žinios, 2010, Nr. 146-7510)
	PAGD prie VRM direktoriaus įsakymas "Dėl Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklių patvirtinimo" 2011 m. vasario 22 d. įsakymas Nr. 1-64 (Valstybės žinios, 2011, Nr. 23-1138)
	PAGD prie VRM direktoriaus įsakymas "Dėl šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklių patvirtinimo" 2013 m. spalio 28 d. įsakymas Nr. 1-264 (Valstybės žinios, 2013, Nr. 115-5798)
	PAGD prie VRM įsakymas "Dėl stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklių patvirtinimo" 2016 m. sausio 6 d. įsakymas Nr. 1-1 (TAR, 2016, Nr. 365)

	KOMPLEKAS:	LAPAS	LAPŲ
	Z-2020-211-PP-AR	5	13

	PAGD prie VRM įsakymas "Dėl normatyvinių statinio saugos dokumentų patvirtinimo" 2007 m. vasario 22 d. įsakymas Nr. 1-66 (Valstybės žinios, 2007, Nr. 25-953)
	LR AM įsakymas "Dėl Naujų abonentų ir vartotojų prijungimo prie geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros reikalavimų patvirtinimo" 2015 m. birželio 23d. įsakymas Nr. D1-500 (TAR, 2015, Nr. 10488)
	LR ŽŪM įsakymas "Dėl Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių patvirtinimo" 2002 m. gruodžio 30d. Nr. 522 (Valstybės žinios, 2003, Nr. 18-790)

## 2 BENDRA INFORMACIJA

<b>PROJEKTO BENDRIEJI DUOMENYS</b>		
2.1.1	Statytojas	M. K.
2.1.2	Statybos vieta	Vilnius, Sirpučių g. 30 (sklypo kad. nr.: 0101/0162:74)
2.1.3	Projekto pavadinimas	Vienbučio gyvenamojo namo (6.1), Sirpučių g. 30, Vilniuje, statybos projektas
2.1.4	Statinio kategorija	Neypatingasis
2.1.5	Statybos rūšis	Naujo statinio statyba
2.1.6	Statybos paskirtis	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (6.1.)
<b>PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS</b>		
2.2.1		NT registro centrinio duomenų banko išrašas sklypui
2.2.2		Topografinė nuotrauka M 1:500
<b>SKLYPO APIBŪDINIMAS</b>		
2.3.0	Situacija	Sklypas yra Vilniaus miesto pietvakariniame pakraštyje, Trakų Vokėje.
2.3.1	Gretimybės	Sklypas šiaurinėje dalyje ribojasi su valstybine žeme, rytinėje ir vakarinėje dalyse su privačiais žemės sklypais, pietinėje dalyje su Sirpučių g.
2.3.2	Nuosavybė	M.K. ir S.K.
2.3.3	Žemės sklypo naudojimo paskirtis	Kita
2.3.4	Žemės sklypo naudojimo būdas	Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
2.3.5	Sklypo plotas	0,2785 ha
2.3.6	Žemės reljefas	Žemės sklypo reljefas žemėja šiaurės kryptimi. Absoliutinė altitudė atitinkamai svyruoja nuo 160.50 iki 158.14.

	KOMPLEKAS:	LAPAS	LAPŲ
	Z-2020-211-PP-AR	6	13

2.3.7	Inžineriniai tinklai	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pastato aprūpinimas šilumos energija numatomas šilumos siurbliu oras-vanduo sistema.</li> <li>• Vandens tiekimas pastatui numatomas nuo centralizuotų miesto tinklų.</li> <li>• Nuotekos iš pastato nuvedamos į centralizuotus miesto tinklus.</li> <li>• Elektros pasijungimas – pagal AB „ESO“ prisijungimo sąlygas.</li> </ul>
2.3.8	Susisiekimo keliai	Įvažiavimas į sklypą numatomas nuo Sirpučių g.

### 3 ATITIKTIS TERITORIJŲ PLANAVIMO REGLAMENTAMS

Sklypui detalusis planas nėra parengtas. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais sklypas patenka į mažo užstatymo intensyvumo gyvenamąsias teritorijas.



Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano ištrauka

	KOMPLEKAS:  Z-2020-211-PP-AR	LAPAS  7	LAPŲ  13
--	------------------------------------	----------------	----------------

<b>Teritorijos pavadinimas</b>	Žymėjimas	Veiklos apibūdinimas
1	2	3
<b>Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos</b> (tarp jų – ir sodai, konvertuojami į mažo intensyvumo gyvenamąsias teritorijas)		Mišrios teritorijos, kuriose dominuoja mažaaukštė mažo intensyvumo gyvenamoji statyba (kartu su socialine ir kita infrastruktūra).

Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtoms teritorijoms				
Teritorijų struktūra %			Užstatymo reglamentai	
Gyvenamoji su komunikaciniais koridoriais	Želdynai	Socialinė	Maksimalus užstatymo intensyvumas UI sklypuose $u_{max}$	Maksimalus pastatų aukštumas $h_{max}$ (negalioja PR1, PR2 ir technologiniams įrenginiams)
4	5	6	7	8
<70	>5	>8	Gyvenamosios paskirties sklypams $\leq 0,4$ (negyvenamosios paskirties $\leq 1,2$ )	$\leq 3$ a.

*Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano ištrauka*

	KOMPLEKAS:  Z-2020-211-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
		8	13

Identifikuotų rajonų dominuojanti funkcija ir svarbiausieji režimai				
Saugojimas	Modernizavimas	Konversija	Nauja plėtra	Esminių pokyčių nenumatoma
9	10	11	12	13
PV 13	PV 4.5.1 ŠR 1.5.1; 1.6.1; 2.5.1; 4.3.1	ŠV 1.2.2*; 3.1.2 PV 1.5.2 ŠR 1.4.2*; 3.3.1; 3.4.1; 4.4.1; 5.3.2; 5.4.1 PR 2.2.1*; 2.3.2; 2.3.4 * papildomi reglamentai – BP brėžinyje „Gamtinio karkaso ir želdynų reglamentas“	ŠV 1.2.4*; 1.3.2*; 1.3.4*; 2.3.1*; 2.3.2*; 3.1.1; 3.2.3*; 3.2.4* PV 2.4.3; 2.5.2; 3.4.3; 3.5.1; 4.1.1; 4.4.2*; 4.6.1; 5.3.1*; 5.3.2*; 5.3.3 ŠR 1.4.1; 5.3.1; 4.3.2 PR 1.4.1*; 1.5.4; 1.5.5*; 2.1.3*; 2.3.1; 2.3.3; 2.4.1* * papildomi reglamentai – BP brėžinyje „Gamtinio karkaso ir želdynų reglamentas“	PV 3.1.1*; 3.4.1*; 4.2.1 * papildomi reglamentai – BP brėžinyje „Gamtinio karkaso ir želdynų reglamentas“

Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano ištrauka

### 3.1 SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

#### 3.1.1 Esama situacija

Sklypas yra Vilniaus miesto pietvakariniame pakraštyje, Trakų Vokėje.



#### 3.1.2 Sklypo planavimas

Aplinkinėje teritorijoje vyraujantis užstatymo tipas-sodybinis.

Įvažiavimas į sklypą numatomas pietinėje dalyje, nuo Sirpučių gatvės.

Sklypo centrinėje dalyje, arčiau pietinės dalies, projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas. Pastatas projektuojamas stačiakampio formos. Pastato šiaurinėje ir vakarinėje dalyse projektuojama terasa.

Pastato vietą sklype įtakuoja sklypo orientacija, esama gamtinė situacija.

	KOMPLEKAS:	LAPAS	LAPŪ
--	------------	-------	------

Įėjimas į pastatą numatomas pietinėje dalyje, gerai matomas nuo įvažiavimo į sklypą.

Automobilių įvažiavimą į sklypą, takus link pastato numatoma išgrįsti kieta danga. Aplink pastatą įrengiama trinkelė dangos nuogrinda. Likusi sklypo dalis apželdinama žole. Takų tinklas projektuojamas kompaktiškas, stengiantis palikti kuo daugiau žalio ploto.

Sklype esami vertingų medžių nėra.

Buitinės atliekos surenkamos specialiuose šiukšlių konteineriuose, kurie, sudarius sutartį su atliekų tvarkymo įmone, reguliariai išvežami. Šiukšlių konteineriai numatomi pietinėje dalyje, ties įvažiavimu į sklypą. Konteineriai privalo turėti dangtį, apsaugantį nuo drėgmės ir vėjo.

### 3.1.3 Inžineriniai tinklai

#### Vandens tiekimas

Vandentiekis projektuojamas nuo pastato iki centralizuotų miesto tinklų.

#### Buitinė nuotekynė

Nuotekos projektuojamos iš namo iki centralizuotų miesto tinklų.

#### Paviršinės nuotekos

Paviršinių nuotekų sprendiniai šiuo projektu nesprendžiami.

#### Elektrotechnika

Elektros pasijungimas – pagal AB „ESO“ prisijungimo sąlygas.

## 3.2 ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

### 3.2.1 Statinio paskirties sprendiniai

Šiame projekte nagrinėjama vienbučio gyvenamojo namo architektūra. Sklypo zonavimas, pastato tūriai ir patalpų programa atitinka projektavimo užduotį ir Statytojo pageidavimus.

### 3.2.2 Statinio tūriniai sprendiniai

Gyvenamosios paskirties pastatas (gyvenamasis namas) projektuojamas vieno aukšto, keturšlaičiais stogais. Pastato archetipas – klasikinis namas.

Pastatas projektuojamas apsuktos stačiakampio formos. Pastato šiaurinėje ir vakarinėje dalyse projektuojama dengta terasa.

Pastatas orientuojamas rytų – vakarų kryptimis (ilgosios kraštinės atžvilgiu). Pagrindinis įėjimas į pastatą projektuojamas pietinėje pusėje.

*Gyvenamajame name projektuojamos šios patalpos: tambūras, svetainė/valgomasis, virtuvė, drabužinė, keturios wc patalpos, katilinė, sandėlys, garažas, baseinas, pirtis, keturi miegamieji.*

### 3.2.3 Pastato apdailos sprendiniai

Cokolio apdailai naudojamas struktūrinis tinkas.

Pirmo aukšto fasadų apdailai naudojama kombinuota struktūrinio tinko ir klinkerio plytelių apdaila.

Stogo dangai numatomos keraminės čerpės.

### 3.2.4 Vidaus apdaila

Patalpų apdailos sprendiniai parenkami atskiru interjero projektu, tikslinami projekto TP studijoje.

## 3.3 KONSTRUKCINĖ SCHEMA

Sprendžiama TP projekto studijoje.

	KOMPLEKAS:	LAPAS	LAPŲ
	Z-2020-211-PP-AR	10	13

### 3.4 SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS. IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMAS

#### 3.4.1 Susisiekimo komunikacijos

Įvažiavimas į sklypą numatomas pietinėje dalyje, nuo Sirpučių gatvės.

Automobilių privažiavimo keliai suprojektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ normomis.

#### 3.4.2 Transporto priemonių parkavimas

Projektu, numatoma įrengti 7 parkavimo vietas. 5 sklypo teritorijoje ir 2 garaže.

Vienbučiam gyvenamajam namui, kurio naudingas plotas didesnis nei 140 kv.m., reikia įrengti 2 parkavimo vietas ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 kv.m. didesniai kaip 140kv.m. esančiam naudingajam plotui.

Šiuo projektu norminis parkavimo vietų kiekis užtikrinamas.

Įvažiavimo į sklypą plotis – ne mažiau 3,5m.

Automobilių stovėjimo aikštelė suprojektuota vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ normomis.

### 3.5 APLINKOSAUGA

Taršos padidėjimas įvykdžius projektą neprognozuojamas. Planuojamos veiklos įtakos atmosferos taršai aspektas nėra aktualus. Įvykdžius projektą leistino oro, dirvožemio, vandens ir triukšmo taršos viršijimo nelaukiama.

#### 3.5.1 Triukšmo lygiai patalpose, pastatų vidaus ir aplinkos apsauga nuo triukšmo

Statant pastatą bus užtikrinti norminiai triukšmo ir atmosferos taršos parametrai.

Pastačius pastatą moderniomis vidaus apdailos medžiagomis bus ribojamas galimas triukšmo sklidimas į pastato išorę. Įvykdžius projektą leistino triukšmo taršos viršijimo nelaukiama.

Visose vėdinimo sistemose ventiliatorių generuojamam triukšmui slopinti numatomi triukšmo slopintuvai. Turi būti imtasi visų galimų priemonių, siekiant patenkinti triukšmo reikalavimus patalpose ir į aplinką. Tam tikslui taikytina: akustinė techninių patalpų izoliacija, numatomos vibraciją slopinančioms pagalvės ar vibroizoliaciniai pagrindai, su projekto vadovu suderintos lauke esantiems mechaniniams įrenginiams numatomos įrengimo vietos.

Įrengiant sistemas išlaikomi STR 2.09.02:2005 reglamentuojami atstumai tarp lauko oro paėmimo ir išmetimo vietų bei reikalavimai oro paėmimo ir išmetimo įrangai. Oro paėmimo ir šalinimo vietos bei numatoma įranga suderinta su projekto vadovu.

#### 3.5.2 Gruntas

Derlingasis dirvos sluoksnis prieš statybą turi būti nukasamas ir laikinai saugomas tam tikslui skirtoje vietoje. Po statybos užbaigimo dirvožemis panaudojamas vejų užpylimui. Vykdam darbus, būtina kruopščiai prižiūrėti transporto ir darbo mechanizmus, kad būtų sandarios kuro padavimo ir agregatų tepimo sistemos, galinčios užteršti žemę ir aplinką.

Esantį dirvožemio sluoksnį numatoma rekultivuoti ir naudoti bendram teritorijos apželdinimui įrengti.

#### 3.5.3 Vandenių apsauga

Ekologiniu požiūriu objektas nepavojingas aplinkai, avarinių išmetimų nebus.

	KOMPLEKAS:	LAPAS	LAPŲ
	Z-2020-211-PP-AR	11	13

### 3.5.4 Augmenijos apsauga

Sklype vertingi želdiniai išsaugomi.

### 3.5.5 Atmosferos apsauga

Įvykdžius projektą leistino oro, dirvožemio, vandens ir triukšmo taršos viršijimo nenumatoma.

### 3.5.6 Numatomų statybos darbų poveikis aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms

Statybos metu didesnės įtakos aplinkai, gyventojams bei kaimyninėms teritorijoms nenumatoma, nes pagrindiniai darbai vyks projektuojamų statinių sklype. Statybos aikštelė turi būti aptverta laikina iki 2 m aukščio ažūrine tvora.

Statiniai bus statomi ir pastatyti, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytus statinius trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galės būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

Bendrojo naudojimo keliai naudojami statybinei technikai privažiuoti nuolat turi būti lyginami, tvarkomi.

Vietovės gyventojai, kurie naudojami bendrojo naudojimo keliais, iš anksto turi būti įspėjami apie pasikeičiančias eismo sąlygas, blokuojamus kelius, ar nestandartinio transporto judėjimą. Esant reikalui sudaryti transporto judėjimo grafiką.

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus, į statybviетę ir iš jos vykti švarūs.

### 3.5.7 Apsauginės ir sanitarinės zonos

Kriterijų sanitarinių zonų nustatymui nuo projektuojamo pastato nėra. SAZ nuo projektuojamo pastato nenustatomos, nes planuojamai veiklai nenustatomos sanitarinės apsaugos zonos. Sprogimui pagal numatomą veiklos pobūdį pavojingų zonų nenustatoma.

Buitinės atliekos surenkamos specialiuose šiukšlių konteineriuose, kurie, sudarius sutartį su atliekų tvarkymo įmone, reguliariai išvežami. Šiukšlių konteineriai numatomi pietinėje sklypo dalyje automobilių stovėjimo aikštelės kampe. Konteineriai privalo turėti dangtį, apsaugantį nuo drėgmės ir vėjo. Atliekas numatoma išvežti nustatytomis valandomis, sudarius sutartį su pasirinkta atliekų tvarkymo įmone, spec. transportu.

## 3.6 STATYBINIŲ ATLIEKŲ APSKAITA IR TVARKYMAS STATYBVIETĖJE

### 3.6.1 Bendroji tvarka

Atliekų tvarkymas projektuojamame name statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis galiojančių Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 “Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo” bei 1999 m. liepos 14 d. įsakymo Nr. 217 “Dėl Atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo” reikalavimais. Visais atvejais atliekos turi būti renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.

- Statybviетėje turi būti rūšiuojamos susidarantių perdurbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.

- Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybviетėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

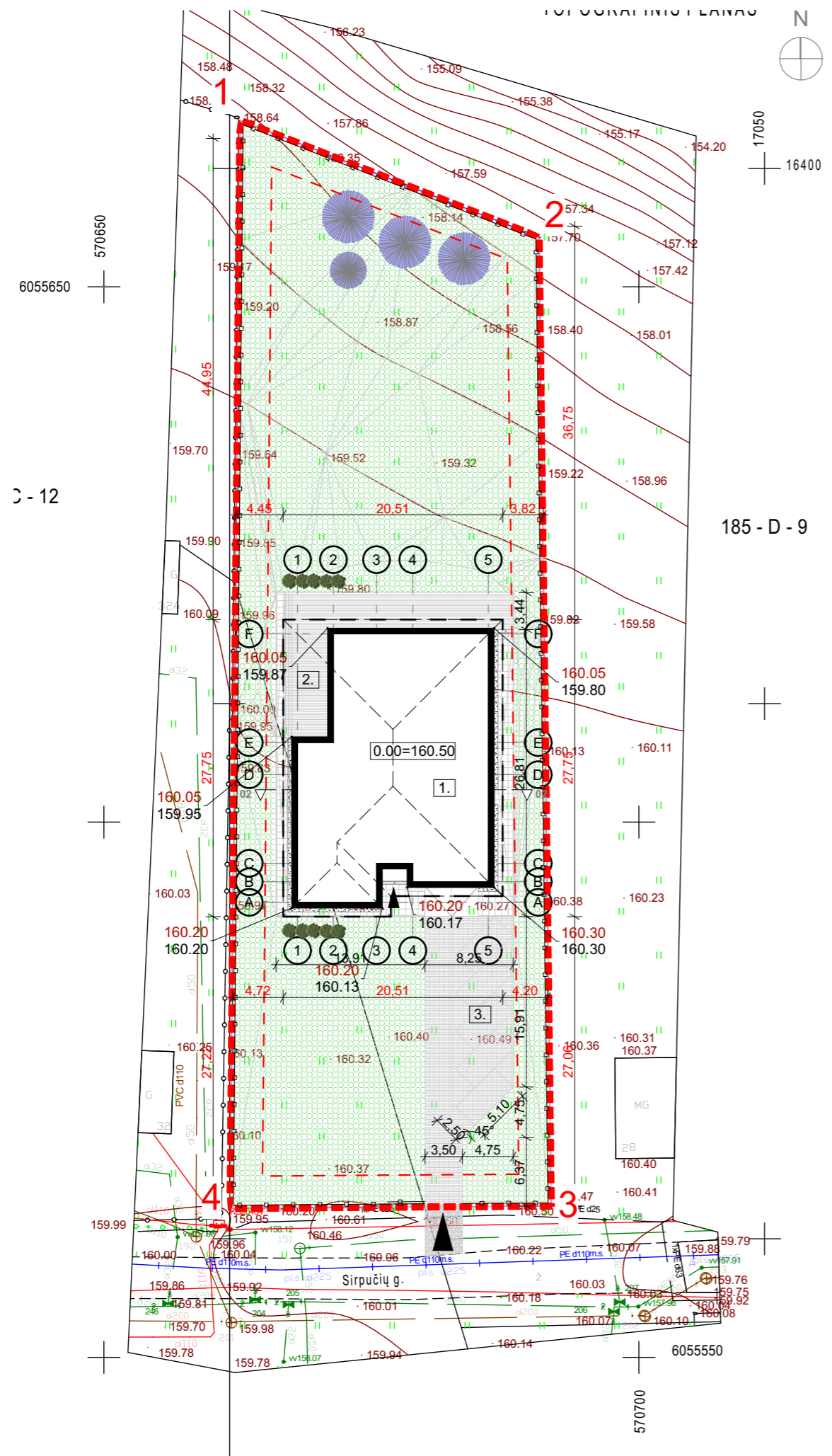
	KOMPLEKAS:	LAPAS	LAPŲ
	Z-2020-211-PP-AR	12	13

- Inertinės (nepavojingos) statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilia įranga statybvietėje, kaip nustatyta šių Taisyklių 12–15 punktuose.
- Asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti tvarkomos pagal šių Taisyklių nustatytus reikalavimus. Polichlorintų bifenių ir polichlorintų terfenilų (toliau – PCB/PCT) turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti surenkamos pagal Polichlorintų bifenių ir polichlorintų terfenilų (PCB/PCT) tvarkymo taisyklių reikalavimus.

PV (atest. Nr. 38139) Martynas Zigaitis



	KOMPLEKAS:	LAPAS	LAPŲ
	Z-2020-211-PP-AR	13	13



BENDRIEJI RODIKLIAI	
<b>SKLYPAS</b>	
SKLYPO PLOTAS	2785 m <sup>2</sup>
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	13,40 (0.13) %
UŽSTATYMO TANKUMAS	20 %
STATINIAIS UŽIMTAS ŽEMĖS PLOTAS	549,10 m <sup>2</sup>
APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS	69 %
PARKAVIMO VIETOS	7 vnt.
<b>GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) NAMAS</b>	
BENDRASIS PLOTAS	373,38 m <sup>2</sup>
NAUDINGASIS PLOTAS	307,62 m <sup>2</sup>
TŪRIS	2415 m <sup>3</sup>
AUKŠTŲ SKAIČIUS	1 vnt.
AUKŠTIS	8,55 m
ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ	A++

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	- SKLYPO RIBA
	- UŽSTATYMO RIBA
	- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	- STOGO KONTŪRAS
	- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	- ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	- AŽŪRINĖ TVORA
	- SODINAMI KRŪMAI
	- SODINAMI MEDŽIAI
	160.00 - IZOHIPSĖS
	160.05 - PROJEKTUOJAMA ALT.
	159.95 - ESAMA ALT.



SITUACIJOS SCHEMA

SKLYPO EKSPLIKACIJA	
Nr.	Objektas
1	Vienbutis gyvenamasis namas
2	Terasa
3	Automobilių stovėjimo aikštelė

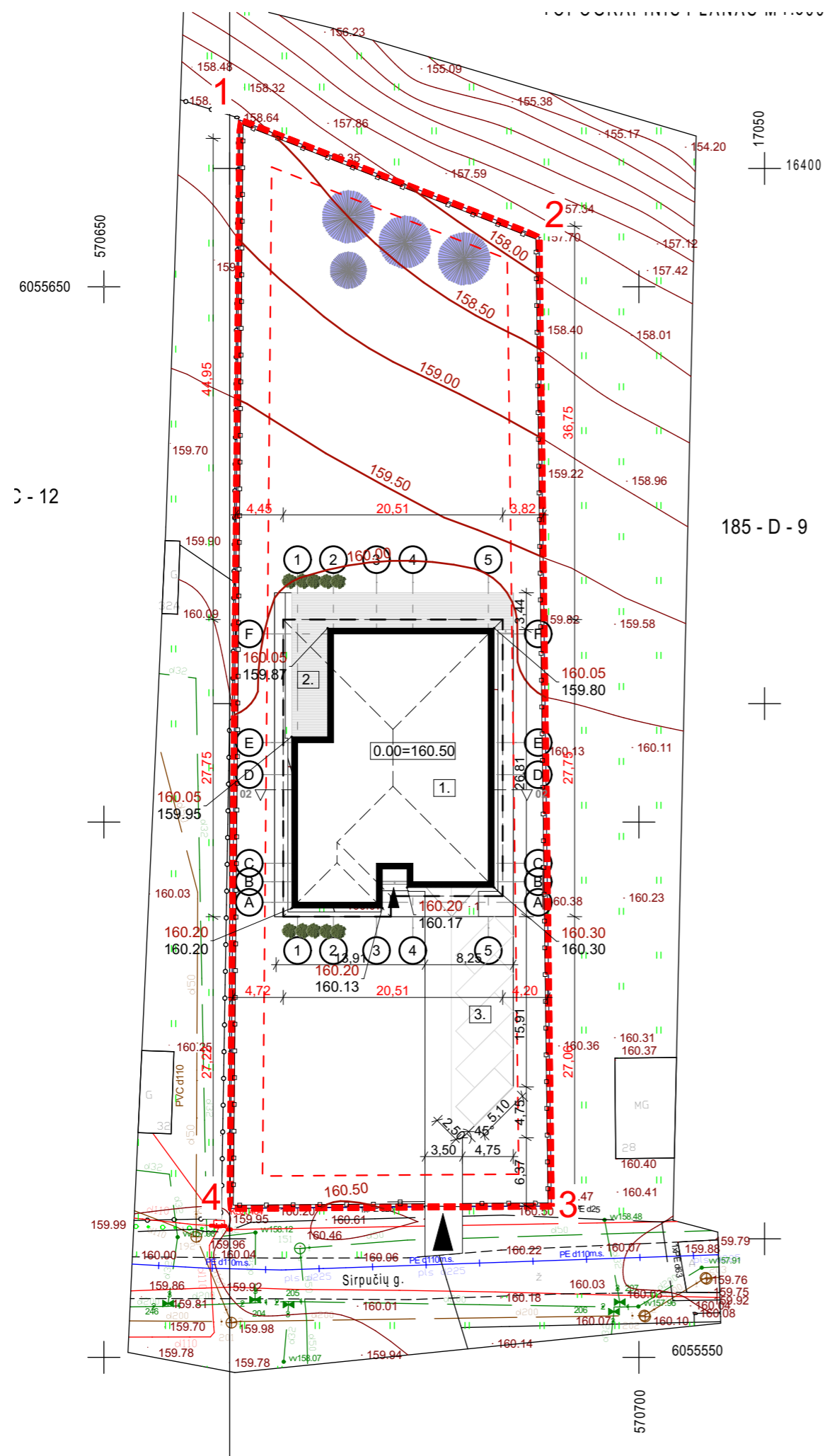
SKLYPAO TAŠK SUSIKIRTIMO KOORDINATS		
Koordinai sistema LKS-94		
Taško nr.	X	Y
1	6055665.58	570662.72
2	6055654.65	570690.67
3	6055564.11	570691.82
4	6055563.91	570661.80

PASTATO AŠI SUSIKIRTIMO KOORDINATS		
Taško nr.	X	Y
A-1	6055592.51	570668.10
E-1	6055607.43	570668.10
E-2	6055607.43	570671.45
F-2	6055617.58	570671.45
F-5	6055617.58	570685.93
B-5	6055594.43	570685.93
B-4	6055594.43	570678.87
C-4	6055596.16	570678.87
C-3	6055596.16	570675.48
A-3	6055592.51	570675.48

Geokada			
pareigos	v., pavardė	parašas	data
TECH.DIREKTORIUS	J.Kašėta		2020 06 12
VYKDYTOJAS	J.Kašėta		2020 06 12
Kvalifikacijos paž. 1GKV-395			A.V.
UŽSAKOVAS	Inžinerinis topografinis planas M1:500 Sirpučių g.30, Vilniuje		
OBJEKTAS	Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinacij sistema - LKS-94
	1	1	Aukščių sistema - LAS07

Geodezinis planas suderintas ir integruotas TOPD,unikalus Nr.

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Dok. Nr.	UAB ZET GROUP Įmonės kodas 304419162 Klaipėdos g. 4, Vilnius +370 699 54160 www.studijazet.lt	Projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo (6.1) Sirpučių g. 30, statybos projektas		
38139	PV	M.Zigaitis		
A1888	A PDV	A.Valkūnaitė Čėplienė		
	Arch.	J. Adomaitis		
Proj. etapas	Brėžinio pavadinimas:			
	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M1:500			
		PP		
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:	Projekto nr.	Žymuo	Lapas	Lapų
M. K.	Z-2020-211	Z2020-211-PP-SP-01	1	1



BENDRIEJI RODIKLIAI	
<b>SKLYPAS</b>	
SKLYPO PLOTAS	2785 m <sup>2</sup>
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	13,40 (0.13) %
UŽSTATYMO TANKUMAS	20 %
STATINIAIS UŽIMTAS ŽEMĖS PLOTAS	549,10 m <sup>2</sup>
APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS	69 %
PARKAVIMO VIETOS	7 vnt.
<b>GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) NAMAS</b>	
BENDRASIS PLOTAS	373,38 m <sup>2</sup>
NAUDINGASIS PLOTAS	307,62 m <sup>2</sup>
TŪRIS	2415 m <sup>3</sup>
AUKŠTŲ SKAIČIUS	1 vnt.
AUKŠTIS	8,55 m
ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ	A++

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	- SKLYPO RIBA
	- UŽSTATYMO RIBA
	- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	- STOGO KONTŪRAS
	- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	- ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	- AŽŪRINĖ TVORA
	- SODINAMI KRŪMAI
	- SODINAMI MEDŽIAI



SITUACIJOS SCHEMA

SKLYPO EKSPLIKACIJA	
Nr.	Objektas
1	Vienbutis gyvenamasis namas
2	Terasa
3	Automobilių stovėjimo aikštelė

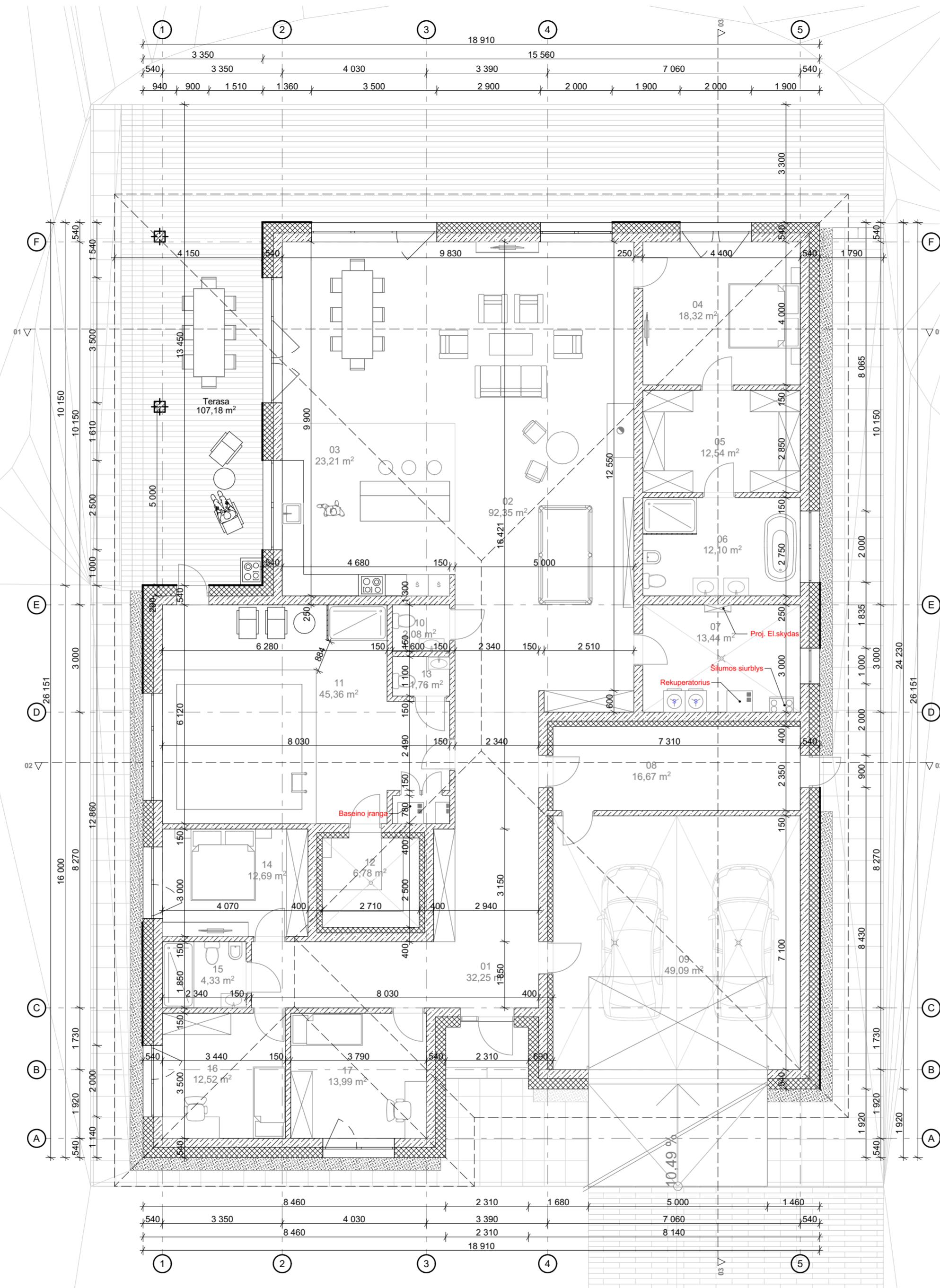
SKLYPAO TAŠK SUSIKIRTIMO KOORDINATS		
Koordinai sistema LKS-94		
Taško nr.	X	Y
1	6055665.58	570662.72
2	6055654.65	570690.67
3	6055564.11	570691.82
4	6055563.91	570661.80

PASTATO AŠI SUSIKIRTIMO KOORDINATS		
Taško nr.	X	Y
A-1	6055592.51	570668.10
E-1	6055607.43	570668.10
E-2	6055607.43	570671.45
F-2	6055617.58	570671.45
F-5	6055617.58	570685.93
B-5	6055594.43	570685.93
B-4	6055594.43	570678.87
C-4	6055596.16	570678.87
C-3	6055596.16	570675.48
A-3	6055592.51	570675.48

Geokada			
pareigos	v., pavardė	parašas	data
TECH.DIREKTORIUS	J.Kašėta		2020 06 12
VYKDYTOJAS	J.Kašėta		2020 06 12
Kvalifikacijos paž. 1GKV-395			A.V.
UŽSAKOVAS	Inžinerinis topografinis planas M1:500 Sirpučių g.30, Vilniuje		
OBJEKTAS	Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinacijų sistema - LKS-94
	1	1	Aukščių sistema - LAS07

Geodezinis planas suderintas ir integruotas TOPD,unikalus Nr.

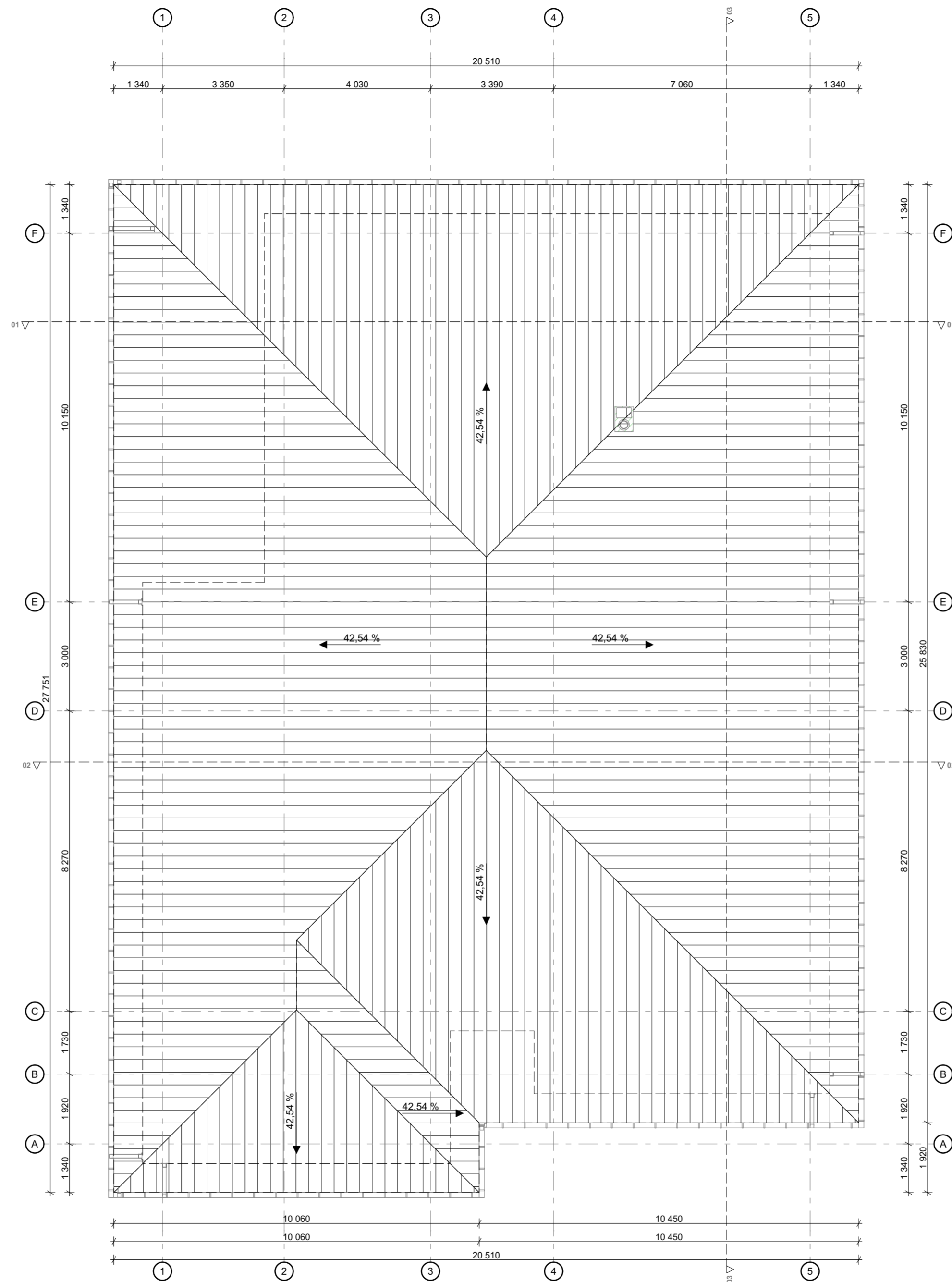
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	Proj. etapas			
Kval. Dok. Nr.	UAB ZET GROUP Įmonės kodas 304419162 Klaipėdos g. 4, Vilnius +370 699 54160 www.studijazet.lt	Projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo (6.1) Sirpučių g. 30, statybos projektas	PP			
38139	PV	M.Zigaitis	2020-06	SKLYPO VERTIKALINIS PLANAS M1:500		
A1888	A PDV	A.Valkūnaitė Čėplienė	2020-06			
	Arch.	J. Adomaitis	2020-06			
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas: M. K.			Projekto nr.	Žymuo	Lapas	Lapų
			Z-2020-211	Z2020-211-PP-SP-01	1	1



PATALPŲ ŽINIARAŠTIS			
AUKŠTAS	NUMERIS	PATALPOS PAV.	PLOTAS (m2)
PIRMO AUKŠTO PLANAS			
	01	TAMBŪRAS	32,25
	02	SVETAINĖ/VALGOMASIS	92,35
	03	VIRTUVĖ	23,21
	04	MIEGAMASIS	18,32
	05	DRABUŽINĖ	12,54
	06	WC	12,10
	07	KATILINĖ	13,44
	08	SANDĖLYS	16,67
	09	GARAŽAS	49,09
	10	WC	2,08
	11	BASEINAS	45,36
	12	PIRTIS	6,78
	13	WC	1,76
	14	MIEGAMASIS	12,69
	15	WC	4,33
	16	MIEGAMASIS	12,52
	17	MIEGAMASIS	13,99
			<b>369,48 m²</b>

- PASTABOS:**
- Brėžinį žiūrėti kartu su planų, pjūvių, fasadų brėžiniais.
  - Konstruciniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu.
  - Langų ir lauko durų matmenis žiūrėti brėžinyje Langų ir lauko durų specifikacija.
  - Katilinė atskirta ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai sienomis, perdangomis ir durimis EW 30 C0.
  - Galutinius matmenis ir kiekius tikslinti statybos aikštelėje.
  - Techininių elementų montavimą atlikti pagal darbo projektą.
  - Tvirtinimo elementus naudoti pagal darbo projekto brėžinius ir gamintojo nurodymus.
  - Pastato matmenis nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
  - Pastato matmenys gali kisti priklausomai nuo vidaus apdailos pasirinkimo.
  - Visus pakeitimus būtina derinti su architektu.
  - Darbo projekto metu turi būti atlikti geologiniai tyrimai.

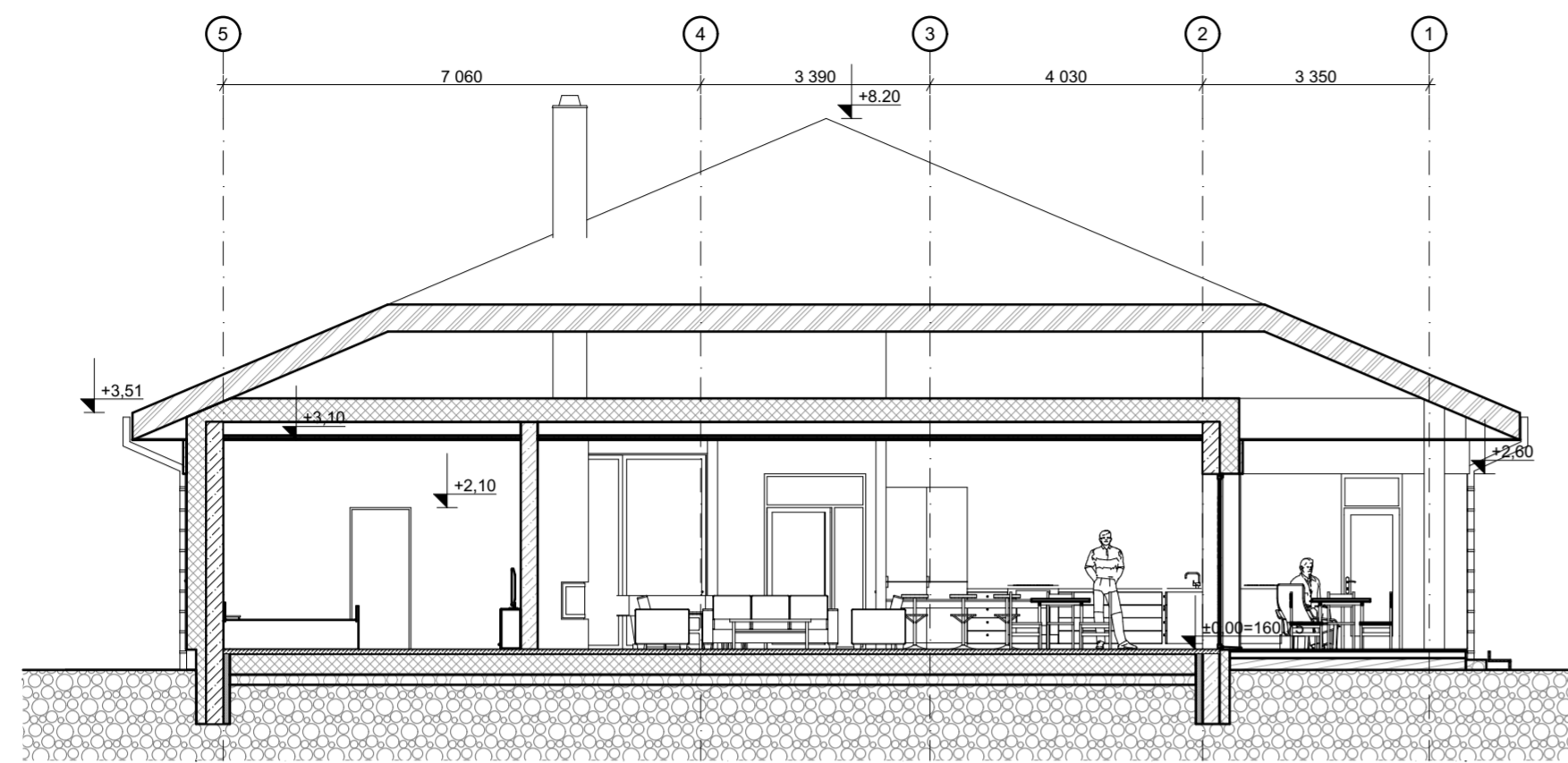
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Dok. Nr.	UAB ZET GROUP Įmonės kodas 304419192 Klaipėdos g. 4, Vilnius +370 699 54180 www.zetgroup.lt	Projekto pavadinimas:	Vienbučio gyvenamojo namo (6.1) Sirpučių g. 34, statybos projektas	
Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:
38139	PV	M. Zigaitis	2020-06	PIRMO AUKŠTO PLANAS
A1888	A PDV	A. Valkūnaitė Čėplienė	2020-06	
	Arch.	J. Adomaitis	2020-06	Proj. etapas:
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:		M. K.	Statinio unikalus nr.	Z-2020-211
			Žymuo	Z2020-211-TDP-SA-SA-01
			Lapas	1
			Lapų	1



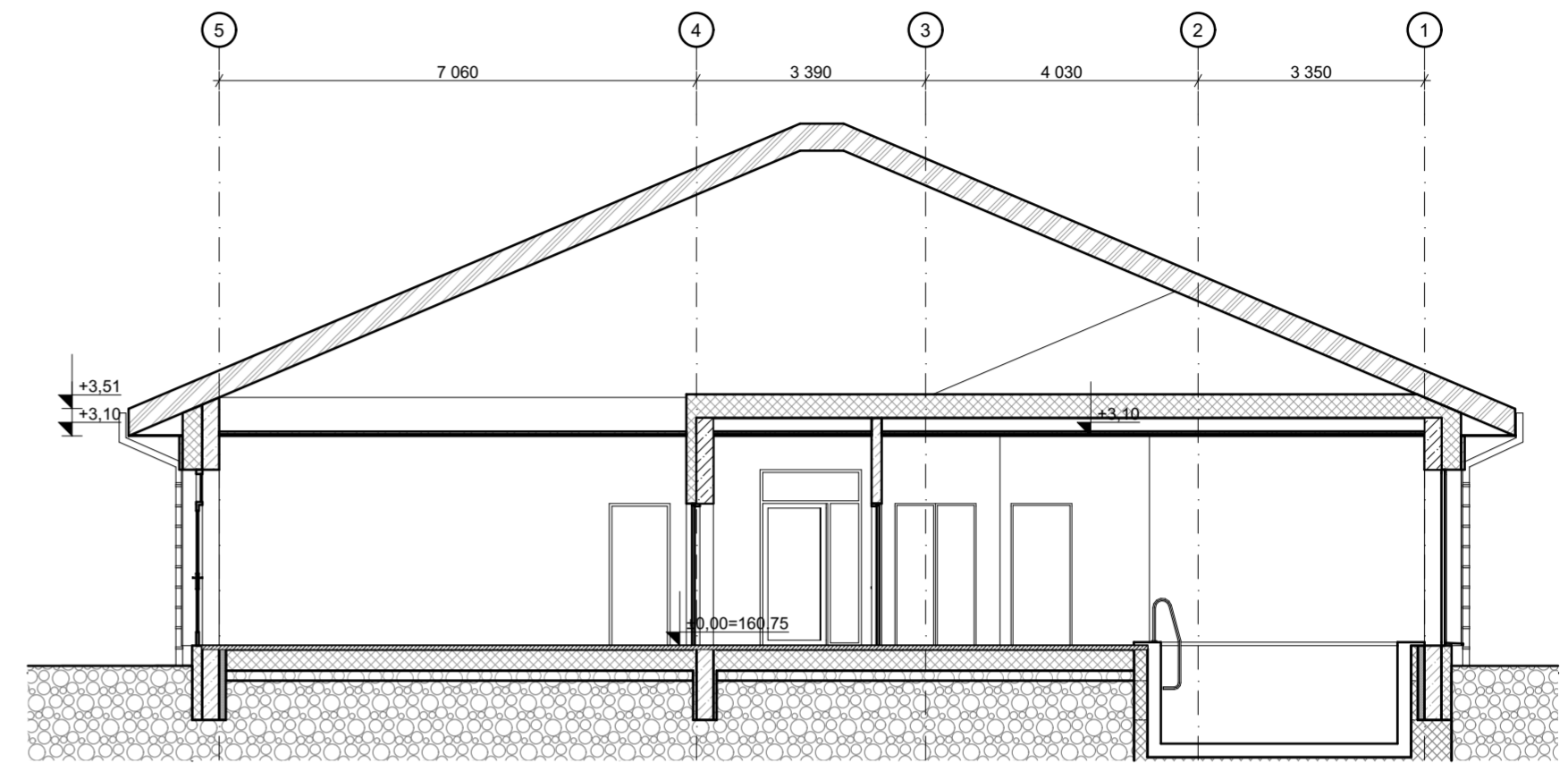
**PASTABOS:**

- Brėžinį žiūrėti kartu su planų, pjūvių, fasadų brėžiniais.
- Konstruktiniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu.
- Langų ir lauko durų matmenys žiūrėti brėžinyje Langų ir lauko durų specifikacija.
- Katilinė atskirta ne mažesniu kaip REI 45 atsparumo ugniai sienomis, perdangomis ir durimis EW 30 C0.
- Galutinius matmenys ir kiekius tikslinti statybos aikštelėje.
- Techinių elementų montavimą atlikti pagal darbo projektą.
- Tvirtinimo elementus naudoti pagal darbo projekto brėžinius ir gamintojo nurodymus.
- Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
- Pastato matmenys gali kisti priklausomai nuo vidaus apdailos pasirinkimo.
- Visus pakeitimus būtina derinti su architektu.
- Darbo projekto metų turi būti atlikti geologiniai tyrimai.

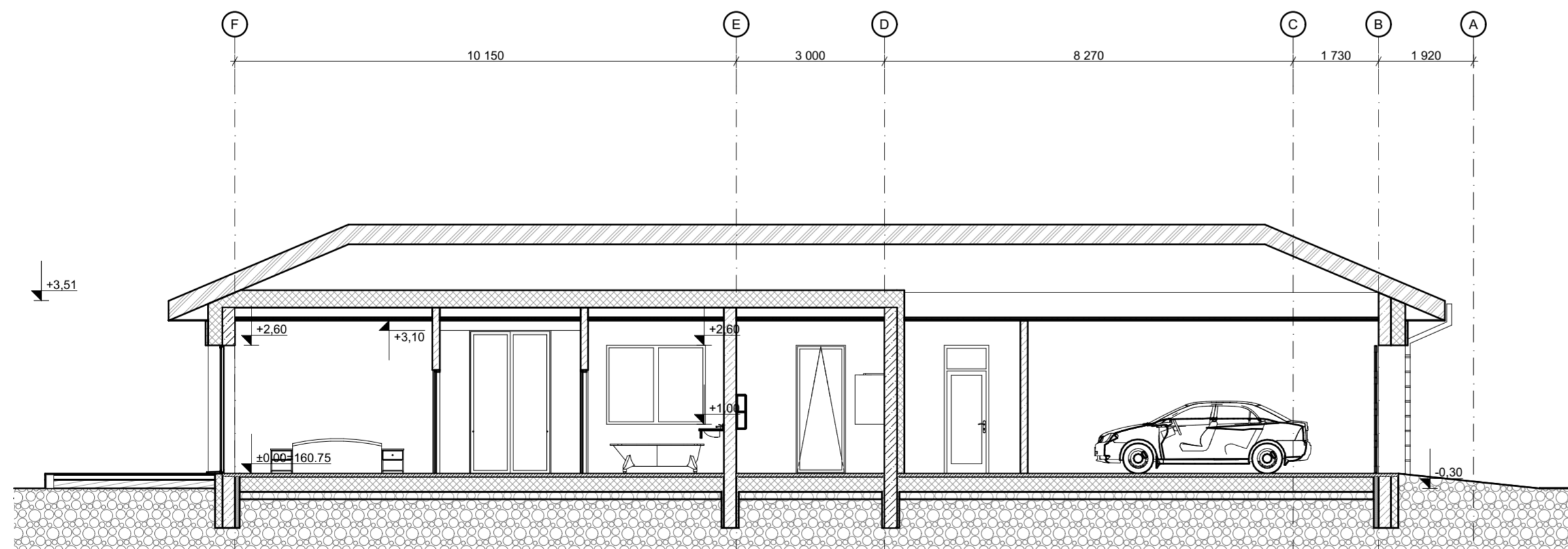
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Dok. Nr.	UAB ZET GROUP Jūmies k. 3044 19162 Klaipėdos g. 4, Vilnius +370 699 54180 www.zetgroup.lt		Projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo (6.1) Sirpučių g. 34, statybos projektas		
Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	
38139	PV	M. Zigaitis	2020-06	STOGO PLANAS	
A1888	A PDV	A. Valkūnaitė Čėplienė	2020-06	Proj. etapas: <b>PP</b>	
	Arch.	J. Adomaitis	2020-06		
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:			Statinio unikalus nr.	Žymuo	Lapas
M. K.			Z-2020-211	Z2020-211-TDP-SA-SA-02	1
					Lapų 1



01 PJŪVIS 1-1 1:100

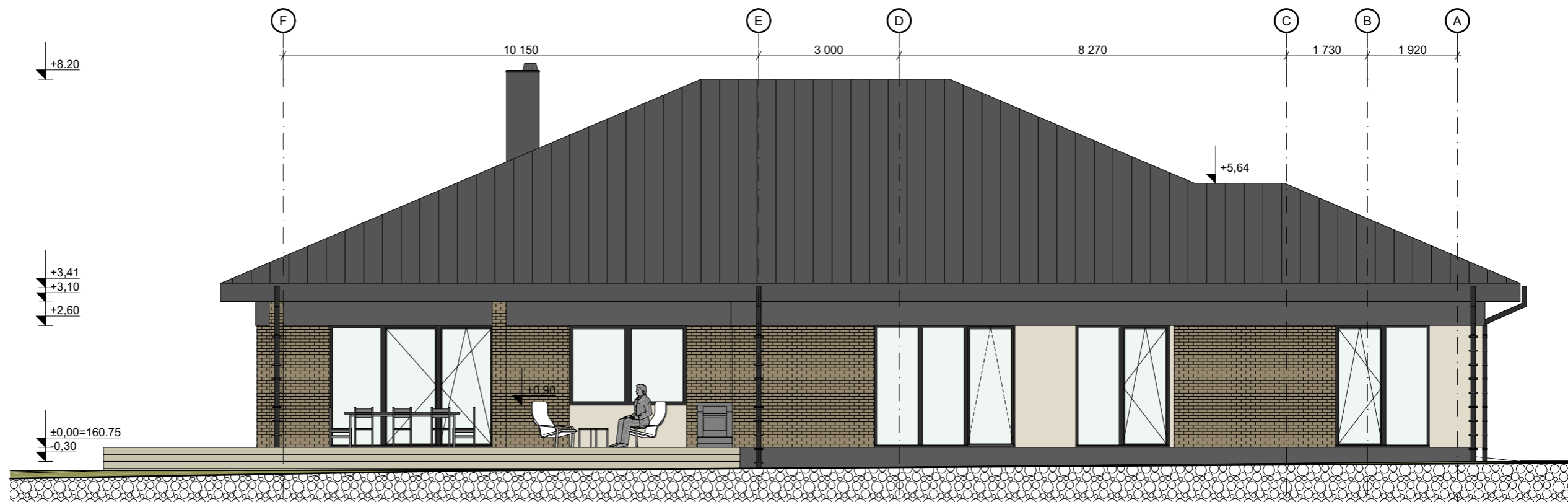


02 PJŪVIS 2-2 1:100



03 PJŪVIS 3-3 1:100

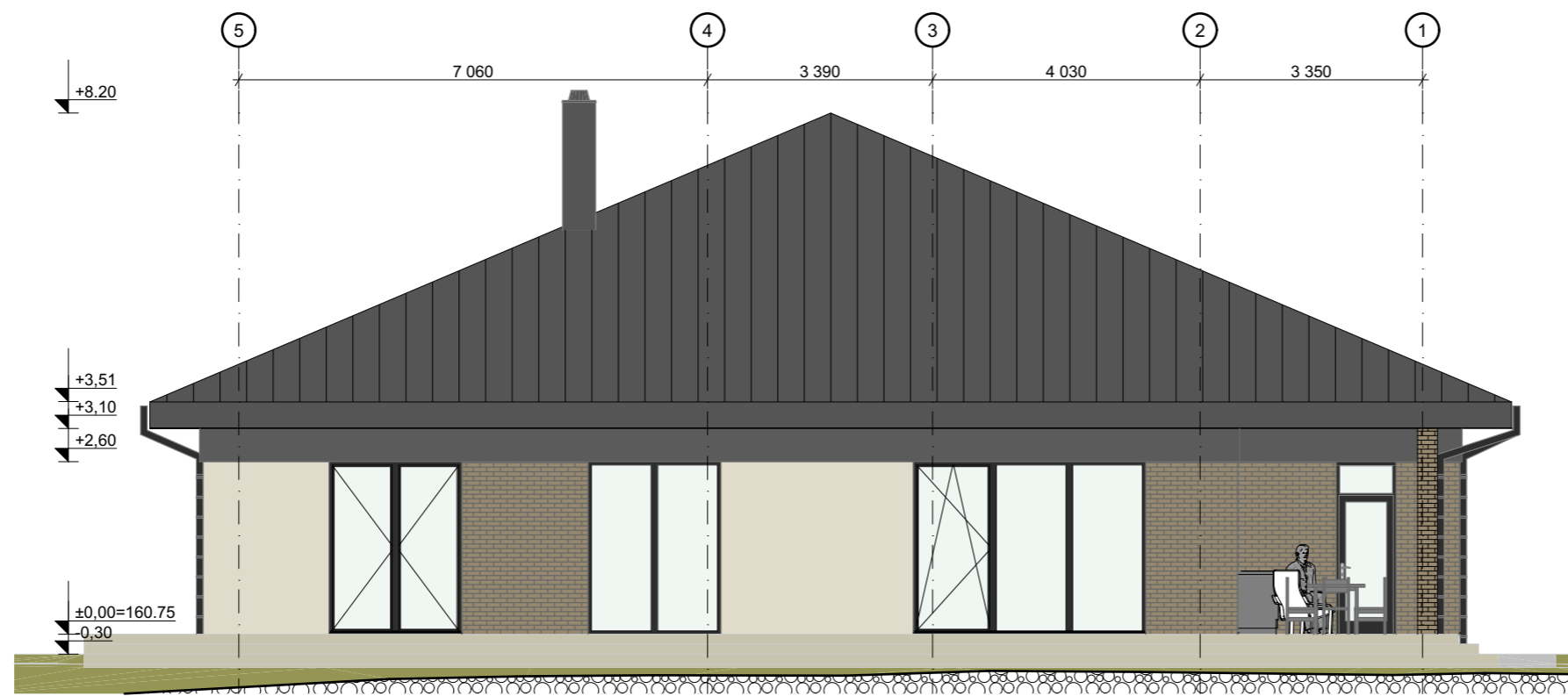
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		Projekto pavadinimas:								
Kval. Dok. Nr.	UAB ZET GROUP Įmonės kodas 304419162 Klaipėdos g. 4, Vilnius +370 699 54180 www.zetprojekt.lt			Vienbučio gyvenamojo namo (6.1) Sirpučių g. 34, statybos projektas								
38139	PV	M. Zigaitis	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:							
A1888	A PDV	A. Valkūnaitė Čėplienė		2020-06	PJŪVIAI							
	Arch.	J. Adomaitis		2020-06		Proj. etapas:						
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:				M. K.	Statinio unikalus nr.	Z-2020-211	Zymuo	Z2020-211-TDP-SA-SA-03	Lapas	1	Lapų	1



01

FASADAS TARP AŠIŲ F-A M1:100

1:100



02

FASADAS TARP AŠIŲ 5-1 M1:100

1:100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	- KLINKERIO PLYTELIŲ APDAILA (SPALVA RUSVA)
	- STRUKTŪRINIO TINKO APDAILA (SPALVA GELSVA)
	- STRUKTŪRINIO TINKO APDAILA (SPALVA T. PILKA)
	- VALCUOTOS SKARDOS DANGA (SPALVA T. PILKA)

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Dok. Nr.	UAB ZET GROUP Įmonės kodas 304419162 Klaipėdos g. 4, Vilnius +370 699 54160 www.studijazet.lt	Projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo (6.1) Sirpučių g. 30, statybos projektas		
38139	PV	M. Zigaitis	Parašas	Data
A1888	A PDV	A. Valkūnaitė Čėplienė		2020-06
	Arch.	J. Adomaitis		2020-06
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:			Projekto nr.	Žymuo
M. K.			Z-2020-211	Z2020-211-PP-SA-04
			Lapas	Lapų
			1	1



03

FASADAS TARP AŠIŲ A-F M1:100

1:100



04

FASADAS TARP AŠIŲ 1-5 M1:100

1:100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	- KLINKERIO PLYTELIŲ APDAILA (SPALVA RUSVA)
	- STRUKTŪRINIO TINKO APDAILA (SPALVA GELSVA)
	- STRUKTŪRINIO TINKO APDAILA (SPALVA T. PILKA)
	- VALCUOTOS SKARDOS DANGA (SPALVA T. PILKA)

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	Projekto pavadinimas:	
Kval. Dok. Nr.	UAB ZET GROUP Įmonės kodas 304419162 Ktaipėdos g. 4, Vilnius +370 699 54160 www.studijazet.lt		Vienbučio gyvenamojo namo (6.1) Sirpučių g. 30, statybos projektas	
38139	PV	M. Zigaitis	Parašas	Data
A1888	A PDV	A. Valkūnaitė Čėplienė		2020-06
	Arch.	J. Adomaitis		2020-06
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:			Projekto nr.	Žymuo
M. K.			Z-2020-211	Z2020-211-PP-SA-05
			Lapas	Lapų
			1	1




VAIZDAS NUO ĮVAŽIAVIMO



VAIZDAS NUO SIRPUČIŲ G.



VAIZDAS NUO VIDINIO KIEMO PUSĖS

Laida		Išleidimo data		Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		Projekto pavadinimas:	
Kval. Dok. Nr.	UAB ZET GROUP Įmonės kodas 304419162 Ktaipėdos g. 4, Vilnius +370 699 54160 www.studijazet.lt					Vienbučio gyvenamojo namo (6.1) Sirpučių g. 30, statybos projektas	
38139	PV	M. Zigaitis			2020-06	Brėžinio pavadinimas:  VIZUALIZACIJOS	Proj. etapas  PP
A1888	A PDV	A. Valkūnaitė Čėplienė			2020-06		
	Arch.	J. Adomaitis			2020-06		
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:				Projekto nr.	Žymuo	Lapas	Lapų
M. K.				Z-2020-211	Z2020-211-PP-SA-06	1	1

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS SIRPUČIŲ G. 30
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-01-12 Nr. A51-2280/21(3.3.2.26E-VMA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-01-12 00:08:34 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021-01-12 00:08:48 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-01-12 00:10:00)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021-01-12 00:10:01 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“