

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ - PLANUOJAMI ŽEMĖS SKLYPAI

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m ²	teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	Teritorijos naudojimo reglamentai				Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai							
						leidžiamasis pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai	mažiausi, m ²	didžiausi, m ²	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	servitutai	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys
	1 (esamas sklypas 1A su prijungta laisvos žemės ploto dalimi 1B)	1066 (1A - 863 - esamas, 1B - 203, prijungiama)	PA	Kita	Komeracinės paskirties objektų teritorijos (K)	16	184,23	60	1,6	Laisvo planavimo (lp)	-	-	10	-	≤4	Administracinės paskirties pastatai, prekybos paskirties pastatai; paslaugų paskirties pastatai, maitinimo paskirties pastatai ir sporto paskirties pastatai	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
	1A - Esamas sklypas	863	PA	Kita	Komeracinės paskirties objektų teritorijos (K)												Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) Reglamentai nustatyti bendri sklypui Nr. 1 sujungus sklypą 1A su sklypu 1B
	1B - prijungiama	203	PA	Kita	Komeracinės paskirties objektų teritorijos (K)												Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) Reglamentai nustatyti bendri sklypui Nr. 1 sujungus sklypą 1A su sklypu 1B

Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
	X	Y
1	6064967,98	580362,02
2	6064975,76	580380,61
3	6064966,4	580384,07
4	6064925,99	580398,84
5	6064922,47	580389,48
6	6064918,96	580380,13
7	6064958,48	580365,16



PLANUOJAMA TERITORIJA

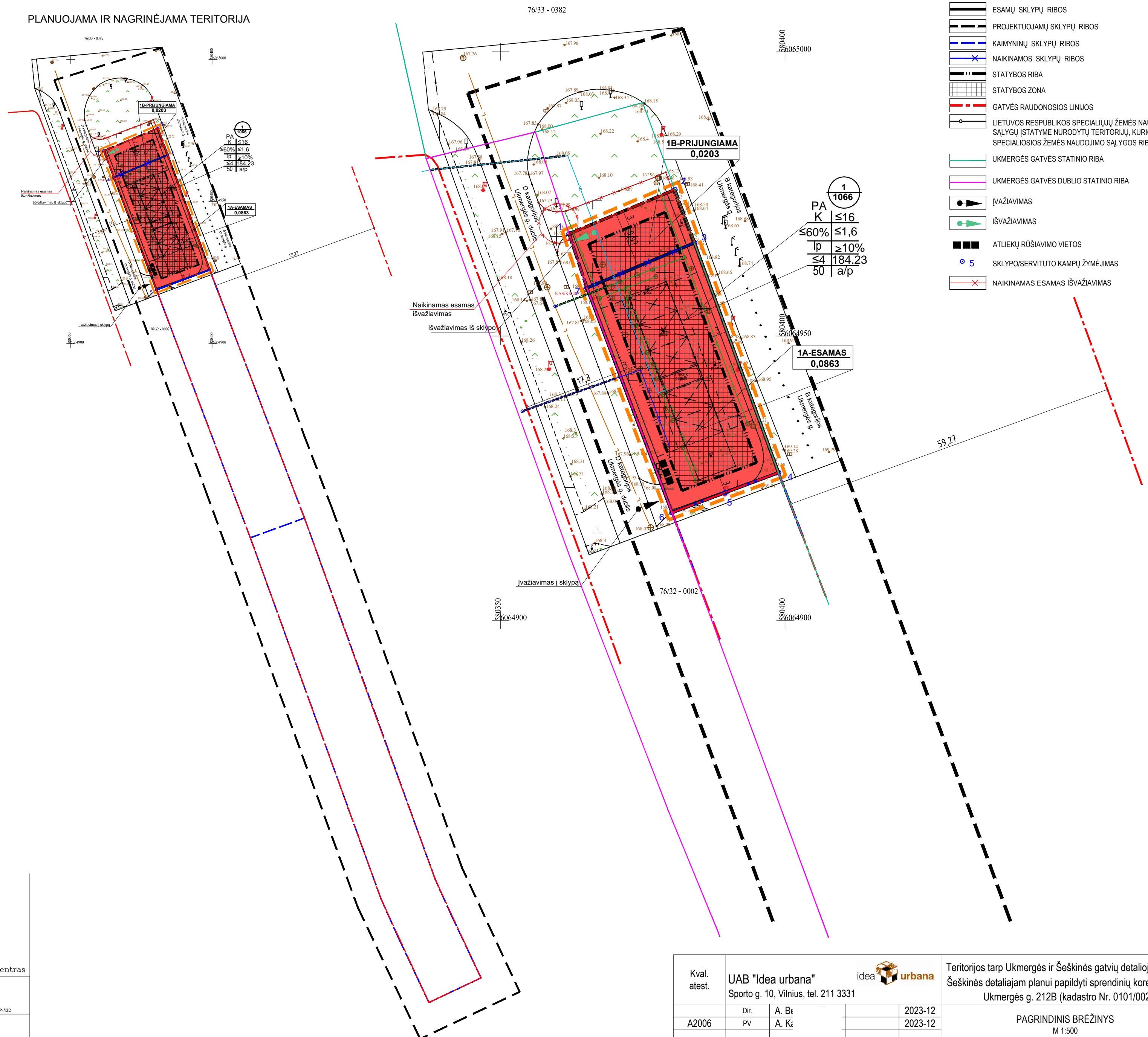
1/2000		sklypo numeris	sklypo plotas, m ²
T			
1	2	T - Teritorijos naudojimo tipas	
3	4	1. Žemės naudojimo būdas (būdai)	
5	6	2. Leistas pastato aukštis (metrais)	
a	b	3. Leistas žemės sklypo užstatymo tankis	
c	d	4. Leistas žemės sklypo užstatymo intensyvumas	
		5. Užstatymo tipas	
		6. Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %	
		a. Leistas pastatų aukštų skaičius	
		b. Leista pastatų aukščio altitudė, m	
		c. Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%)	
		d. Automobilių parkavimas (a - antžeminis/ p - požeminis)	

* Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (reg. Nr. T00086338) sprendiniais, nustatomas didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius - "4" aukštai - skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antrosioles

PASTABOS:

- Detaliojo plano koregavimo tikslas: Laisvoje valstybinėje žemėje suplanuoti įsiterpusį žemės sklypą iki Šeškinės ir Ukmergės gatvių raudonųjų linijų ir sujungti su žemės sklypu Ukmergės g. 212B (kadastr. Nr. 0101/0020:105), nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais
- Rengiant statinių techninius projektus užtikrinti "Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07, įsakymas Nr.1-338); vadovautis "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22, įsakymas Nr.1-66).
- Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01:2017 "Statyba leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantys dokumentą padarinių šalinimas" 7 priedo 4 punkte.
- Normatyvinis automobilių stovėjimo skaičius numatomas sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimais ir tikslinamas techninio projekto stadijoje.
- Šildymo reglamentas - centralizuoto šilumos tiekimo. Galimi alternatyvūs šildymo būdai (atsinaujinančios energijos).
- Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimo „Dėl kriterijų pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugomiems, patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniams" Nr. 206 nuostatomis, žemės sklype esantys medžiai ir krūmai, kurie atitinka saugotinių medžių ir krūmų kriterijus, turi būti išsaugomi.
- Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 50%. Viršijus šį kiekį numatomos kompensacinės priemonės nustatytos 2023-02-28 Nr. REG265815 UAB "Grinda" teritorijų planavimo sąlygų 8 priedo 4 papunktyje. Numatytas debito reguliavimo/ infiltracinis įrenginys, apdorojantis į tinklus išleidžiamą momentinį paviršinių nuotekų debitą iki ne daugiau kaip 10 % bendro sklype surinkto paviršinio nuotekų kiekio.

PLANUOJAMA IR NAGRINĖJAMA TERITORIJA



TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS:

K - KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS

SUTARTINIAI ŽENKLAI, REGLAMENTAI, EKSPLIKACIJA:

- PLANUOJAMA TERITORIJA
- NAGRINĖJAMA TERITORIJA
- ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- KAIMYNNŲ SKLYPŲ RIBOS
- NAIKINAMOS SKLYPŲ RIBOS
- STATYBOS RIBA
- STATYBOS ZONA
- GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
- LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ (STATYME NURODYTŲ TERITORIJŲ, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS RIBA
- UKMERGĖS GATVĖS STATINIO RIBA
- UKMERGĖS GATVĖS DUBLIO STATINIO RIBA
- ĮVAŽIAVIMAS
- ISVAŽIAVIMAS
- ATLEKŲ RŪŠIAVIMO VIETOS
- SKLYPO/SERVITUTO KAMPŲ ŽYMĖJIMAS
- NAIKINAMAS ESAMAS ISVAŽIAVIMAS



Koordinatinių sistema: LKS-1994
Aukštųjų sistema: LANS07
Pastaba: žemės sklypų ribos gautos iš VĮ Registrų centras

PAVEIKLOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	M	M	INDIVIDUALI VEIKLA
Vykdytojas	H.M.				Individualios veiklos pažymėjimas Nr. 510930, išduotas 2014-01-05, Mob. tel. +370 686 80007 Gydomasis kvalifikacijos patvirtinimas Nr. 1053, 969 Kvalifikacinis įvertinimo pažymėjimas Nr. 2M-3M-214 Kvalifikacijos patvirtinimas laisvoje rinkoje žemėnaudojimo projektams rengti Nr. 2R-3P-319 Kvalifikacijos patvirtinimas žemės sklypų formavimo ir patvirtinimo projektams rengti Nr. 2R-PP-522
Užsakovas	sklypo savininkas				Objektas: Ukmergės g. 212B, Vilnius
Rangovas	sklypo savininkas		BRĖŽINYS	TOPOGRAFINIS PILNO TURINIO PLANAS	
	PRASŲMO NR.		Tikslumas	Mastelis	Lapų sk./Nr. Data
	THS1-2023-0721-050619		mS = 0,04m mH = 0,02m	1: 500	1/1 2023-07

Kval. atest.	UAB "Idea urbana"	idea urbana	Teritorijos tarp Ukmergės ir Šeškinės gatvių detaliojo plano projekto Šeškinės detaliojamam planui papildyti sprendinių koregavimas sklype Ukmergės g. 212B (kadastr. Nr. 0101/0020:105)	
A2006	Dir.	A. Bt A. Kt	2023-12	Laida
			2023-12	0
Etapas	INICIATORUS.	UAB "	ŽYMUO	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500
DPK			DPK-23-01/K-VT-13-23-134	Lapas Lapų 01 01