

**Atestato Nr.**

Projektavimo stadija PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Komplekso Nr.

ACON-K32-PP

Statinys

**ADMINISTRACINIS PASTATAS, KAUNO G
32A, VILNIUS.
STATYBOS PROJEKTAS**
YPATINGAS STATINYS. NAUJA STATYBA (II-ASIS ETAPAS)

Statytojas

UAB "DALNOJA"**PP****PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI****I**

Įmonės pavadinimas	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
UAB ACON engineering	Direktorius	Modestas Balčytis	  Jordanas Pikelis
	Projekto vadovas	Jordanas Pikelis	



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
2020 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Administracinio pastato Kauno g. 32A, Vilniuje, statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsniu, sklypo naudojimo reglamentai nenustatomi. Vadovautis Sklypo Kauno g. 32 detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00055951) sprendiniais
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Sklypo ribose užtikrinti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“. Skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Reikalinga

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai; užtikrinti medžiagų šiuolaikiškumą ir kokybę. Išlaikyti Kauno gatvės užstatymo liniją.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Statinio architektūra ir patalpų išplanavimas turi atitikti statinio paskirtį. Jei pastate bus projektuojamos

		gyvenamosios paskirties patalpos, privaloma užtikrinti gyvenamojo namo sklypo struktūrą, nustatytą STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“: sklypo priklausomųjų želdynų plotas – ne mažiau kaip 30 proc., sklype turi tilpti vaikų žaidimų aikštelė, vieta ramiam gyventojų poilsiui ir kt. Nepažeisti trečiųjų šalių teisėtų interesų. Užtikrinti priešgaisrinius, higienos ir insoliacijos reikalavimus.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Vilniaus senamiesčio apsaugos zona. Projektinius pasiūlymus teikti peržiūrėti Vyriausiojo miesto architekto Kultūros paveldo apsaugos poskyriui. Gyvenamosios paskirties patalpos negyvenamosios paskirties pastate turi būti atskirtos nuo kitos paskirties patalpų atitvaromis, turi turėti atskirus įėjimus ir atskirtas inžinerines sistemas. Užtikrinti sklandų pėsčiųjų patekimą į komercinės paskirties patalpas iš gatvės lygio. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“). Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su LR Statybos įstatymo 14 straipsnio 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal VMSA Infrastruktūros skyriaus sąlygas. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-04-06 įsak. Nr. 30-772/20 „Dėl visuomenei svarbių statinių ir statinių dalių projektinių pasiūlymų vertinimo“, projektinius pasiūlymus iki viešinimo procedūros pradžios teikti svarstyti Infrastruktūros darbų priežiūros ir inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupei.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR reg. Nr. T00056038), žemės sklypui galiojančiu detaliuoju planu (TPDR reg. Nr. T00055951), įvertinti Vilniaus senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano sprendinius.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nurodyti ugdymo įstaigų poreikį ir esamas lankymo galimybes susiejant su būstų skaičiumi. Numatyti apželdinimo sprendinius Kauno gatvėje.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašo“ 7 ir 8 punktais, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka plane pavaizduojami Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais numatomo visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies projekto rengimo metu numatomi koreguoti detaliojo plano sprendiniai. Parengti

		projektuojamų pastatų santykį su aplinkiniu užstatymu atspindinčias vizualizacijas iš aktualių žiūrėjimo taškų bei Kauno gatvės išklotinę. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.
--	--	---

Aurelija Šlepikaitė, (8 5 211 2877), aurelija.slepikaite@vilnius.lt

Karolis Buivydas, (8 5 211 2753), karolis.buivydas@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES KAUNO G. 32A
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-09-25 Nr. A659-194/20(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-09-25 16:06:52 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-09-25 16:07:20 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2018-11-19 11:01:47 – 2021-11-18 11:01:47
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.28
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-09-25 16:15:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-09-25 16:15:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
INFRASTRUKTŪROS SKYRIUS**

UAB „Acon engineering“
Olimpiečių E-2, Vilnius
modestas@acon.lt

2020-09
Į

Nr. A51- /20(3.3.2.26E-INF)
Nr.

DĖL 2020-09-23 PROTOKOLO Nr.A16-860/20(2.1.76E-INF) IŠRAŠO PATEIKIMO

Siunčiame Jums 2020 m. rugsėjo 23 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros darbų priežiūros ir inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupės posėdžio protokolo Nr. A16-860/20(2.1.76E-INF) išrašą.

PRIDEDAMA. Protokolo išrašas, 1 lapas.

Vyresnysis patarėjas,
pavaduojantis skyriaus vedėją

Arūnas Visockas

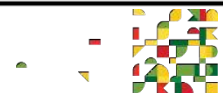
Danguolė Emilija Baleišytė, tel. (8 5) 211 2741, el. p. danguole.baleisyte@vilnius.lt



Biudžetinė įstaiga
Kodas 188710061
Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3
LT-09601 Vilnius
Tel. (8 5) 211 2155

El. p. savivaldybe@vilnius.lt
www.vilnius.lt



Tikime laisve
1990 KOVO 11



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

**INFRASTRUKTŪROS DARBŲ PRIEŽIŪROS IR INŽINERINIŲ STATINIŲ PROJEKTŲ IR
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VERTINIMO DARBO GRUPĖS
PASITARIMO PROTOKOLO IŠRAŠAS**

2020-09-23 Nr.A16- 860/20(2.1.76E-INF)

5. SVARSTYTA. Dėl projekto „Administracinis pastatas Kauno g. 32A, Vilnius statybos projektas“ II-asis etapas projektinių pasiūlymų (dėl Kauno bei Vytenio gatvių šaligatvių sprendinių derinimo).

NUTARTA:

- 5.1. Pritarti projektinių pasiūlymų sprendiniams su pastabomis.
- 5.2. Įvažiavimą iš Vytenio gatvės iškelti į pėsčiųjų šaligatvio lygį, nerodyti įspėjamųjų paviršių ties įvažiavimais.
- 5.3. Kauno ir Vytenio gatvių sankryžoje ties perėjomis nuleisti gatvės bortus į pėsčiųjų šaligatvių lygį ir įrengti įspėjamuosius paviršius.
- 5.4. Numatyti dviračių stovų vietas tarp medžių.

Darbo grupės pirmininkas

Darbo grupės sekretorė

Raivydas Rakauskas

Danguolė Emilija Baleišytė

Išrašas tikras

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL 2020-09-23 PROTOKOLO Nr.A16-860/20(2.1.76E-INF) IŠRAŠO PATEIKIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-09-23 Nr. A51-118853/20(3.3.2.26E-INF)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Vizavimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Linas Bartusevičius, Projektavimo poskyrio vedėjas, Infrastruktūros skyrius
Sertifikatas išduotas	LINAS,BARTUSEVIČIUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-09-23 10:00:00 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-09-23 10:00:18 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2019-08-30 17:52:14 – 2024-08-28 23:59:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Arūnas Visockas, Vyresnysis patarėjas, pavaduojantis Skyriaus vedėją, Infrastruktūros skyrius
Sertifikatas išduotas	ARŪNAS VISOCKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-09-23 10:18:55 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-09-23 10:19:04 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2018-11-19 17:30:33 – 2021-11-18 17:30:33
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.28
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-09-23 10:25:01)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-09-23 10:25:01 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
VYRIAUSIOJO MIESTO ARCHITEKTO SKYRIAUS
KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS POSKYRIS**

UAB „ACON engineering”
Modestui Balčyčiui
Olimpiečių g. 3E-2
LT-01106 Vilnius

2021-02- Nr. A655- /21(2.3.3.14E-VMA)
į 2021-02-01 Reg. Nr. A654-69/21

modestas@acon.lt

**DĖL ADMINISTRACINIO PASTATO KAUNO G. 32A, VILNIUJE, NAUJOS STATYBOS
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ**

Kultūros paveldo apsaugos poskyris 2021-02-01 gavo prašymą (Reg. Nr. A654-69/21 dokumentų registravimo sistemoje @vilys) patikrinti administracinio pastato Kauno g. 32A, Vilniuje, naujos statybos projektinių pasiūlymų projektą. Projekto rengėjas - UAB „ACON engineering”, PV – J. Pikleli, PDV – R. Putinas.

Projektuojamas sklypas Kauno g. 32 (kad. Nr. 0101/0055:200) patenka Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas 16073) apsaugos zonos teritoriją, kuriose vykdant projektavimo ir statybos darbus yra taikomi kultūros paveldo apsaugos reikalavimai

Paveldosauginiu požiūriu pritariame pateiktiems administracinio pastato Kauno g. 32A, Vilniuje, naujos statybos projektinių pasiūlymų sprendiniams.

Poskyrio vedėjas

Darius Daunoras

Rita Navalinskienė, tel. 2112633, rita.navalinskiene@vilnius.lt

Šis atsakymas gali būti skundžiamas Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstaigai (Gedimino pr. 56, LT-01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka.



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ADMINISTRACINIO PASTATO KAUNO G. 32A, VILNIUJE, NAUJOS STATYBOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-02-04 Nr. A655-76/21(2.3.3.14E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Darius Daunoras, Kultūros paveldo apsaugos poskyrio vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	DARIUS,DAUNORAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-02-04 13:12:48 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-02-04 13:13:02 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-01-28 11:46:55 – 2025-01-26 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-02-04 13:37:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-02-04 13:37:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

Kompl.Nr.	ADMINISTRACINIS PASTATAS, KAUNO G 32A, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS. II-asis ETAPAS YPATINGAS STATINYS. NAUJA STATYBA	lapas	lapų
ACON-K32-PP	BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI	1	1

Statybos techninio reglamento
STR 1.05.06:2010 „Statinio
projektavimas“ 5 priedas

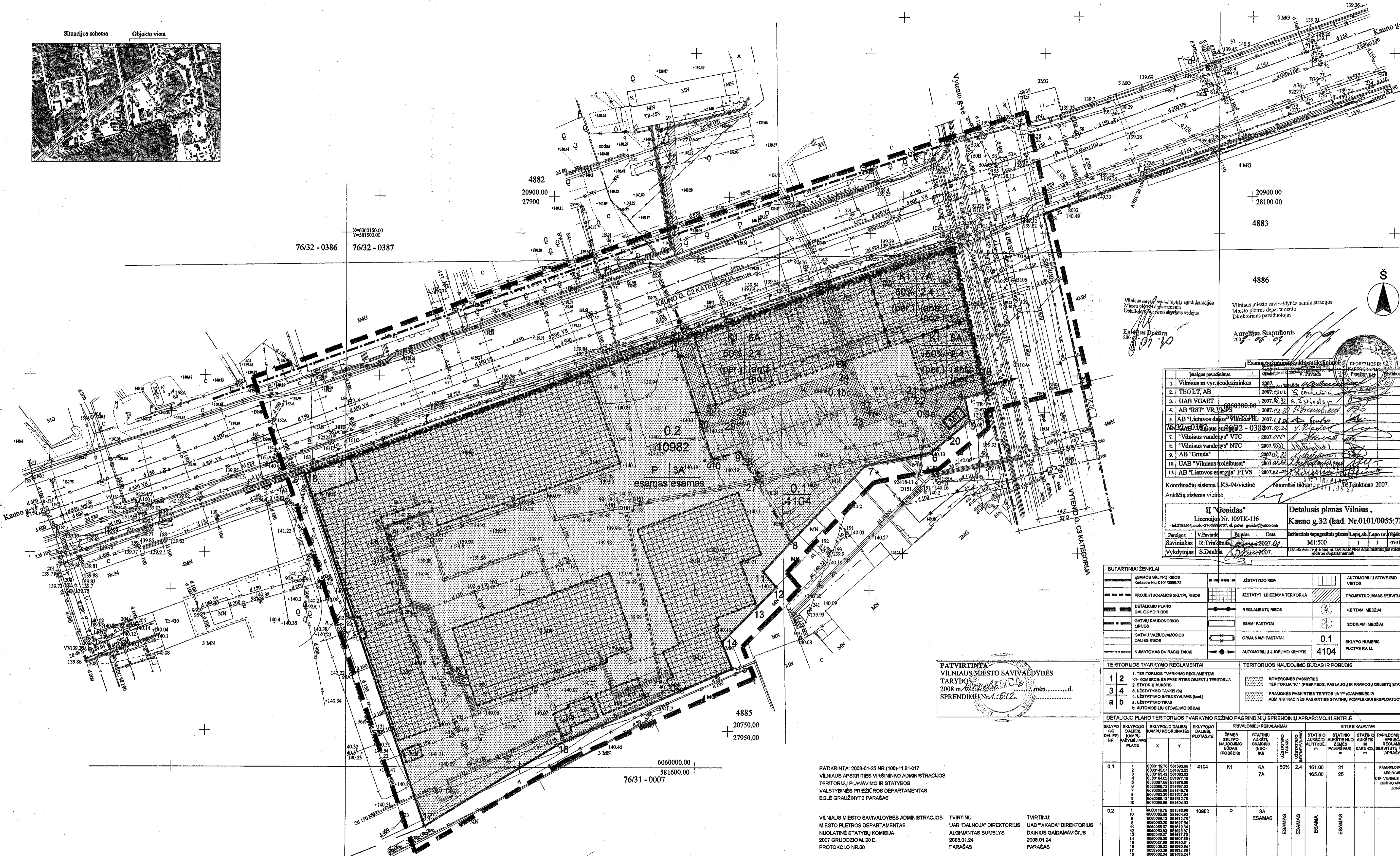
BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI
2021 01 04

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	4104	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	-	2.10	Leidžiamas pagal DP – 2,4
2.1 Antžeminės dalies bendrasis plotas	m ²	8728,95	I-as ir II-as etapai
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	40%	Leidžiamas pagal DP - 50%,
3.1. Antžemine dalimi užstatomas plotas	m ²	1672,73	
4. Želdynai	%	44%	(1791,44 m2)
II. PASTATAS			
NAUJAI PROJEKTUOJAMAS PASTATAS			
ADMINSITRACINIS PASTATAS			
2. Pastato bendras plotas	m ²	5923,39	
2.1 Antžeminis plotas	m ²	4311,80	
2.2 Požeminis plotas	m ²	1611,59	
2.3 Naudingas plotas	m ²	3759,07	
2.4 Pastato tūris	m ³	16920,20	
2.5 Pastato aukštų skaičius	vnt.	5	
2.6 Pastato aukštis	m	21m	Pagal DP iki 25 m Skaičiuota nuo užstatymo zonos pav. vidurkio
2.7 Energinio naudingumo klasė [5.41]		A+	
2.8 Pastato (patalpų akustinio komforto sąlygų klasė [5.38]		C	
3.0 Butų skaičius	vnt.	41	

Kompl.Nr.	ADMINISTRACINIS PASTATAS, KAUNO G 32A, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS. II-asis ETAPAS	lapas	lapų
ACON-K32-PP	NORMATYVINIAI DOKUMENTAI	1	1

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
2. Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas;
3. Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas;
4. STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
5. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
6. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
7. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
8. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
9. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
10. STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
11. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
12. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
13. STR 2.01.01(1):2005 ESR „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
14. STR 2.01.01(2):1999 ESR „Gaisrinė sauga“
15. STR 2.01.01(3):1999 ESR „Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
16. STR 2.01.01(4):2008 ESR „Naudojimo sauga.“
17. STR 2.01.01(5):2008 ESR „Apsauga nuo triukšmo.“
18. STR 2.01.01(5):2008 ESR „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.“
19. STR 2.01.03:2009 „Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių-techninių dydžių projekcinės vertės.“
20. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
21. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
22. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
23. STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
24. STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“
25. STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“
26. STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“
27. STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.“
28. STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos.“
29. STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
30. STR 2.05.06:2005 „Aliumininių konstrukcijų projektavimas.“
31. STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“
32. STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
33. STR 2.05.11:2005 „Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
34. STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos grindys“
35. STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“
36. STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai . pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.“; 37. STR 2.09.02.2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;
38. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
39. STR 2.01.01 (2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ (Žin., 2000, Nr. 17-424);
40. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
41. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės
42. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2009, Nr. 63-2538);
43. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2009, Nr. 63-2538);
44. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2009, Nr. 63-2538);
45. „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“ (Žin., 2010, Nr. 99-5167)
46. RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“;
47. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
48. HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“
49. HN 98: 2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“
50. „Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai“, 2003 m. balandžio 24 d. nutarimu nr. 501
51. „Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas“, 1996 m. rugpjūčio 15 d. nr. i-1495
52. „Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės“ patvirtintos 2011m. birželio 17d. įsakymu Nr. 1-160 53. Lietuvos Respublikos energetikos įstatymas (Žin., 2002, Nr. 56-2224)



76/32 - 0386 76/32 - 0387

76/31 - 0007

4886

20900.00
28100.00

4883

20900.00
27900.00

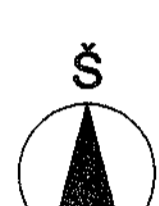
4882

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto planavimo departamento
Detaliojo planavimo skyriaus vedėjas

Egidijus Padara
2008.05.30

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto planavimo departamento
Direktorius pavaduotojas

Aurilijus Stapulionis
2008.06.09



Įrašo numeravimas	Objekto pavadinimas	Objekto pavadinimas	Objekto pavadinimas	Objekto pavadinimas
1.	Vilniaus m. vyr. geodezininkas	2007.02.28	Vilniaus m. vyr. geodezininkas	2007.02.28
2.	TEOLT, AB	2007.02.28	TEOLT, AB	2007.02.28
3.	UAB VGAET	2007.02.28	UAB VGAET	2007.02.28
4.	AB "RST" VR VMS	2007.02.28	AB "RST" VR VMS	2007.02.28
5.	AB "Lietuvos dujos"	2007.02.28	AB "Lietuvos dujos"	2007.02.28
6.	AB "Lietuvos dujos"	2007.02.28	AB "Lietuvos dujos"	2007.02.28
7.	"Vilniaus vandens" VTC	2007.02.28	"Vilniaus vandens" VTC	2007.02.28
8.	"Vilniaus vandens" NTC	2007.02.28	"Vilniaus vandens" NTC	2007.02.28
9.	AB "Grinda"	2007.02.28	AB "Grinda"	2007.02.28
10.	UAB "Vilniaus koleibusa"	2007.02.28	UAB "Vilniaus koleibusa"	2007.02.28
11.	AB "Lietuvos energija" PTVS	2007.02.28	AB "Lietuvos energija" PTVS	2007.02.28

SUTARTINAI ŽENKLAI	ESAMOS SKLYPŲ RIBOS	UŽSTATYMO RIBA	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
ESAMOS SKLYPŲ RIBOS	UŽSTATYMO RIBA	ESAMOS SKLYPŲ RIBOS	UŽSTATYMO RIBA
PROJEKTUOJAMOS SKLYPŲ RIBOS	REGLEMENTŲ RIBOS	PROJEKTUOJAMOS SKLYPŲ RIBOS	REGLEMENTŲ RIBOS
DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBOS	ESAMI PASTATAI	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBOS	ESAMI PASTATAI
GATVIŲ RAIŠKOS RIBOS	GRAINIAMI PASTATAI	GATVIŲ RAIŠKOS RIBOS	GRAINIAMI PASTATAI
GATVIŲ VAŽUOJAMOSIOS DALIES RIBOS	AUTOMOBILIŲ JUDEJIMO KRYPTIS	GATVIŲ VAŽUOJAMOSIOS DALIES RIBOS	AUTOMOBILIŲ JUDEJIMO KRYPTIS
NUMATOMAS DVIRAČIŲ TAKAS		NUMATOMAS DVIRAČIŲ TAKAS	

PATVIRTINTA
VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS
2008 m. gegužės 15 d. sprendimu Nr. 1512

TERITORIJOS TVARKYMO REGLAMENTAI	TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS
1. TERITORIJOS TVARKYMO REGLAMENTAS	K1 - KOMERCINIS PASKIRTIES OBJEKTO TERITORIJĄ
2. STATYMO AUKŠTIS	2. STATYMO AUKŠTIS
3. UŽSTATYMO TANKIS (%)	3. UŽSTATYMO TANKIS (%)
4. UŽSTATYMO INTENSIVUMAS (vez.)	4. UŽSTATYMO INTENSIVUMAS (vez.)
a. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO BŪDAS	a. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO BŪDAS
b. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO BŪDAS	b. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO BŪDAS

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMŲJŲ LENTELĖ												
0.1	1	00011070	00011070	4104	K1	GA	50%	2.4	161.00	21		PAMONOLIZAVIMO APRAŠOMAS
0.2	1	00011092	00011092	10982	P	3A	ESAMAS	ESAMAS	ESAMAS	ESAMAS		ESAMAS
0.1a	18	00011070	00011070	175								ESAMAS
0.1b	21	00011070	00011070	438								ESAMAS

FATIKRINTA: 2008-01-25 NR.100/(11-81-017)
VILNIAUS APSKIRTIES VIRŠININKO ADMINISTRACIJOS
TERITORIJŲ PLANAVIMO IR STATYBOS
VALSTYBINIS PRIEŽIŪROS DEPARTAMENTAS
EGLE GRAUŽINYTE PARŠAS

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
MIESTO PLETROS DEPARTAMENTAS
NUOLATINIS STATYBŲ KOMISIJA
2007 GRUODŽIO M. 20 D.
PROTOKOLO NR.60

SKAITMENIZUOTA PARŠAS
SI "V" "G" SKYRIUS*
PARŠAS
ASTA MAZELĖ
DATA 2007.12.05

PARŠAS
UAB "OKEANO ŽUVIS"
RINA SOBNOVSKAJA
DIREKTORĖ
MARINA KLOPOVA

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAMS PRITARIU
UAB "BRASLA" PARŠAS
DIREKTORĖ
MARINA KLOPOVA

PARŠAS
2007.10.22
V. CEMNOLONSKIS

KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS PRIE
KULTŪROS MINISTERIJOS VILNIAUS TERITORINIO
PADALINIO VYRIAUSIOJI SPECIALISTĖ
LAIMA NAVICKIENĖ
PARŠAS 2007.12.11 NR.658

DEVYNI NUORAŠAI TIKRI
PV-ARCHITEKTAS - V. RAŠČIUS

PLANAVIMO SĄLYGOS:
1. VILNIAUS M. SAVIVALDYBĖS MIESTO PLETROS DEPARTAMENTAS 2007.02.02 A620-22/(10.9-MPD-3)
RENGEJAS - UAB "VILPROJEKTAS"
2. KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS VILNIAUS TERITORINIS PADALINYS 2007.01.22 NR.1
3. VILNIAUS M. SAVIVALDYBĖS ENERGETIKOS IR ŪKIO DEPARTAMENTO MIESTO ŪKIO SKYRIUS NR.2054.2007.01.04
4. VILNIAUS M. SAVIVALDYBĖS APLINKOS APSAUGOS SKYRIUS 2008.01.19 NR.1A121-1024/(22.25-ADM-13)

Kopija užrašė
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto planavimo departamento
Detaliojo planavimo skyriaus vedėjas
Egidijus Padara
2008.05.30

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto planavimo departamento
Direktorius pavaduotojas
Aurilijus Stapulionis
2008.06.09

ORGANIZATORIUS - UAB "DALNOJA", UAB "VIKADA"	1,5093 ha SKLYPAS (Kadastro Nr. 0101/0055-72)
RENGEJAS - UAB "VILPROJEKTAS"	KAINO G.32, VILNIOUS. DETALUSIS PLANAS
A886 PV-ARCHITEKTAS V. RAŠČIUS	PAGRINDINIS, STATYBINIŲ REGLAMENTŲ BRĖŽINYS
A093 ARCHITEKTAS R. MICKEVIČIUS	
Objekto Nr. 06289	
MASTELIS	STADIJA
M 1:500	DP
LAPAS	LAPU
1	4

Kompl.Nr.	ADMINISTRACINIS PASTATAS, KAUNO G 32A, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS. II-asis ETAPAS YPATINGAS STATINYS.	lapas	lapų
ACON-K32-PP	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	1	1

IŠEITIES DUOMENYS

Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis:

- Vilniaus miesto bendruoju planu
- Teritorijos detaliuoju planu, patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-512, 2008 birželio 4d. TPDR reg. Nr. T00055951. Detalusis planas koreguojamas techninio projekto rengimo metu.
- Užsakovo patvirtinta projektavimo užduotimi
- Projektinių pasiūlymo projektavimo užduotimi 2020-09-25 Nr. A659-194/20(3.3.2.26E-VMA)

ESAMA SITUACIJA

Pastatas projektuojamas sklype, kurio kad.nr. 0101/0055:200, unikalus numeris – 4400-2149-6102. Sklypas nuosavybės teise priklauso LIETUVOS RESPUBLIKAI, Pagal 2001m spalio 12d sutarti, Nr. 389 nuomos pagrindai valdo UAB Dalnoja

Sklypas Kauno ir Vytenio gatvių sankirtoje. Sklypo plotas – 4104m². Sklype reljefas yra žemėjantis pietvakarių kryptimi, absoliutinės altitudės kinta nuo 139.60 iki 140.20. Priimta vidutinė sklypo altitudė 140.00 pagal detalaus plano sprendinius. Kadangi sklypas palei Kauno g. žemėja, pastato nulis priimas 139.50.

Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas –komercinės paskirties teritorijos.

Sklype yra suprojektuotas Administracinis pastatas, statybos leidmimo nr. **LSNS-01-200618-00728**

Šiame projekto etape yra projektuojamas jo II-asis etapas.

Sklype yra griauamas gamybinės paskirties pastatas: Unikalus numeris: **1096-0013-6060**, vietoje jo yra projektuojamas Administracinis pastatas.

Projektuojamas pastatas yra Vilniuje, kairiajame Neries krante, teritorijoje, kuri yra Vilniaus m. istorinėje dalyje, vadinama Naujamiesčiu.

SKLYPO SPRENDINIAI

Kauno g. 32A, sklypas randasi ties Kauno g. ir Vytenio g. sankirta. Esamas ir projektuojamas Administracinis pastatas sudaro du vidinius kiemus. Uždengia nuo gatvių sklindantį garsą.

Projektuojamas tik požeminis parkavimas iš Vytenio g. pusės. Iš Kauno g. projektuojams tik gaisrinis įvažiavimas ir pėsčiųjų patekimas. Visame sklype yra formuojamos žaliosios, poilsio, sporto ir vaikų žaidimų zonos. Vidiniuose kiemuose prie jėjimų projektuojamos dviračių saugyklos.

Dviračių saugyklos projektuojamos ir Kauno g. pėsčiųjų takuose tarp medžių. Kauno ir Vytenio gatvių šaligatviuose numatoma įrengti žaliasias zonas ir medžius. Sklype numatyta įrengti 44% žaliųjų zonų.

Vaizdas nuo Kauno g.

Proj. dalis	Stadija	Pareigos	At.Nr.	V. Pavardė	Parašas	Data
PP	TP	PV	21182	J.Pikelis		2020-10-21

Kompl.Nr.	ADMINISTRACINIS PASTATAS, KAUNO G 32A, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS. II-asis ETAPAS YPATINGAS STATINYS. NAUJA STATYBA	lapas	lapų
ACON-K32-PP	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	2	7



DETAUS PLANO KOREGAVIMAS

Koreguojamas detalusis planas "1,5093 ha sklypas (kadastrinis Nr. 0101/0055:72) Kauno g. 32, Vilnius. Detalusis planas" nustatant magistralinių šilumos tiekimo tinklų servitutą ties Kauno ir Vytenio gatvių sankryžą ir praplėčiant užstatymo ribą. Detalus planas koreguojamas techninio projekto rengimo metu, kadangi projektuojant pastatą reikalinga praplėsti užstatymo ribą, naikinti esamus nustatytus servitutus ir formuoti naujus.



PASTATO ARCHITEKTŪRA

Proj. dalis	Stadija	Pareigos	At.Nr.	V. Pavardė	Parašas	Data
PP	TP	PV	21182	J.Pikelis		2021-01-04

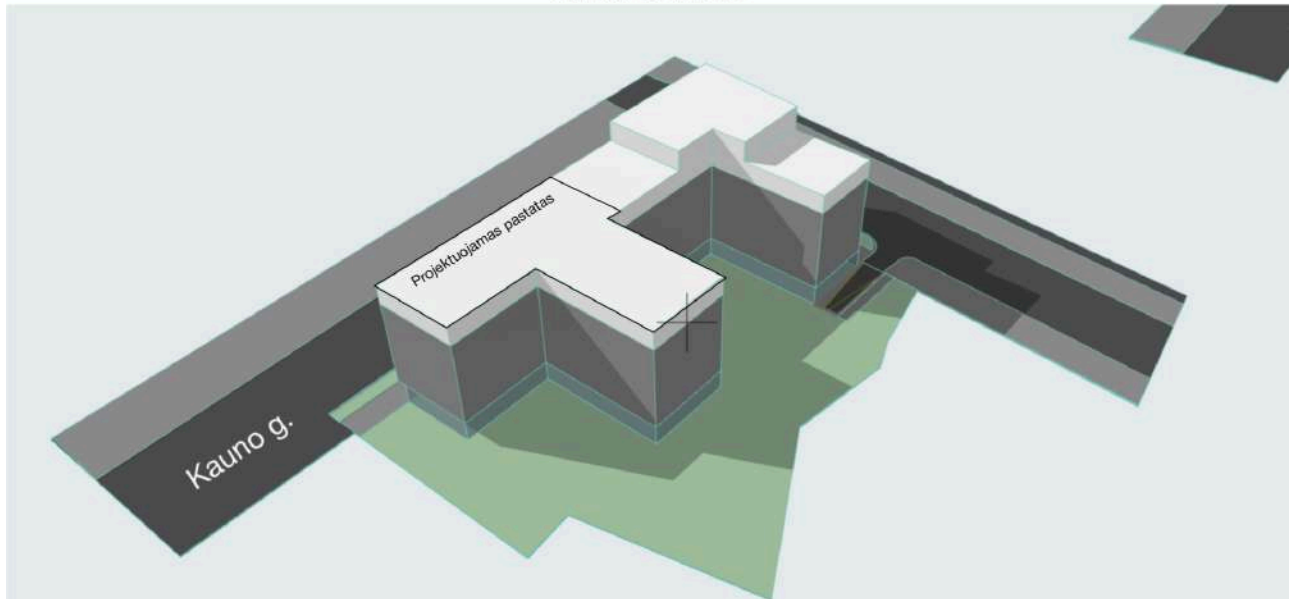
Kompl.Nr.	ADMINISTRACINIS PASTATAS, KAUNO G 32A, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS. II-asis ETAPAS YPATINGAS STATINYS. NAUJA STATYBA	lapas	lapų
ACON-K32-PP	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	3	7

Projektuojamas administracinis pastatas susideda iš dviejų korpusų. Adiministracinė pastato dalis ir gyvenamoji pastato dalis. Abi dalys atskirtos atskiromis laiptinėmis, atskirais liftais ir įėjimais. Pirmame aukšte projektuojamos komercinės patalpos, į jas patekimai formuojami iš Kauno g. pusės. Vakarinė pastato dalis projektuojama gyvenamosios paskirties patalpos, šiaurinė dalis administracinės paskirties.

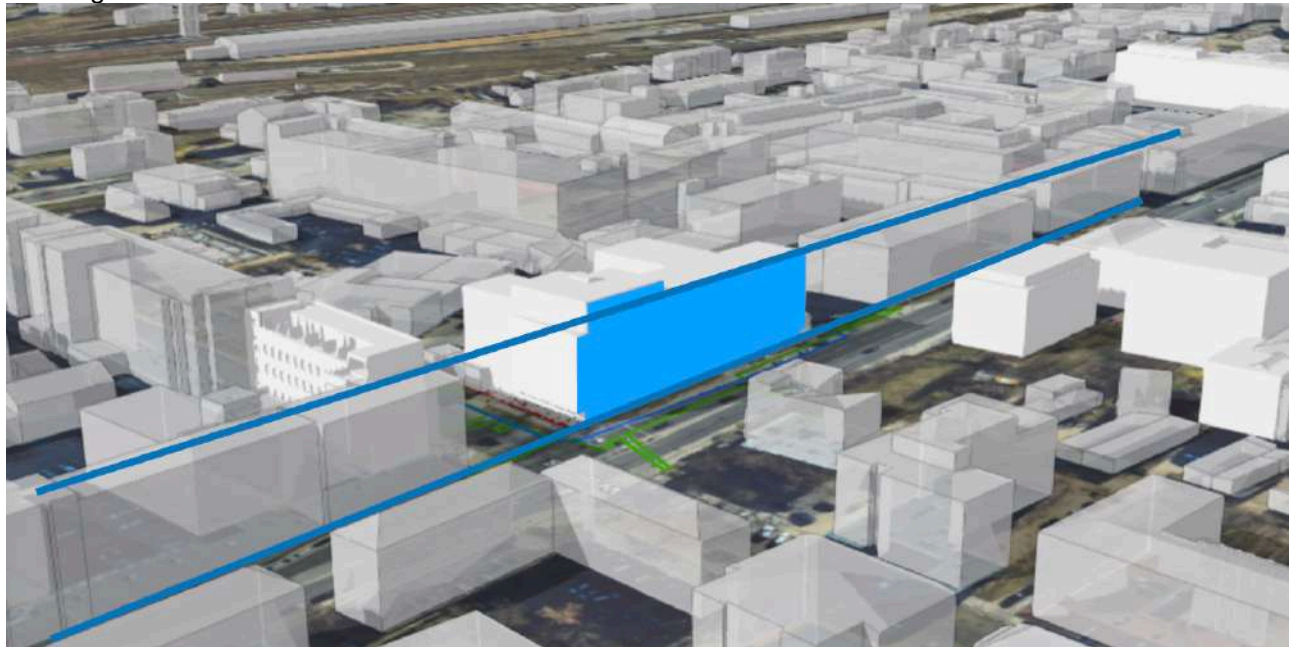
Gyvenamojoje dalyje projektuojami butai su antresolėmis, Administracinėje dalyje projektuojamos komercinės patalpos su antresolėmis.

Abiejų tipų patalpose įrengiami tualetai ir virtuvėlės. Pastato fasadas projektuojamas pratesiant pirmąjį projekto etapą, kad sudarytų bendrą projekto visumą. Patekimai į patalpas formuojami iš vidinio kiemo. Abiejų pastatų koridoriai yra sujungiami.

Vaizdai is viršaus

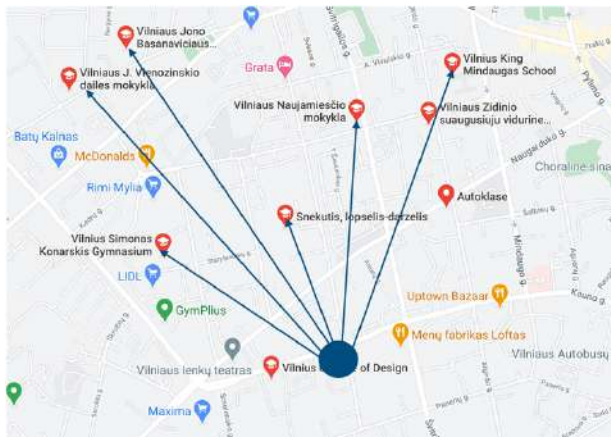
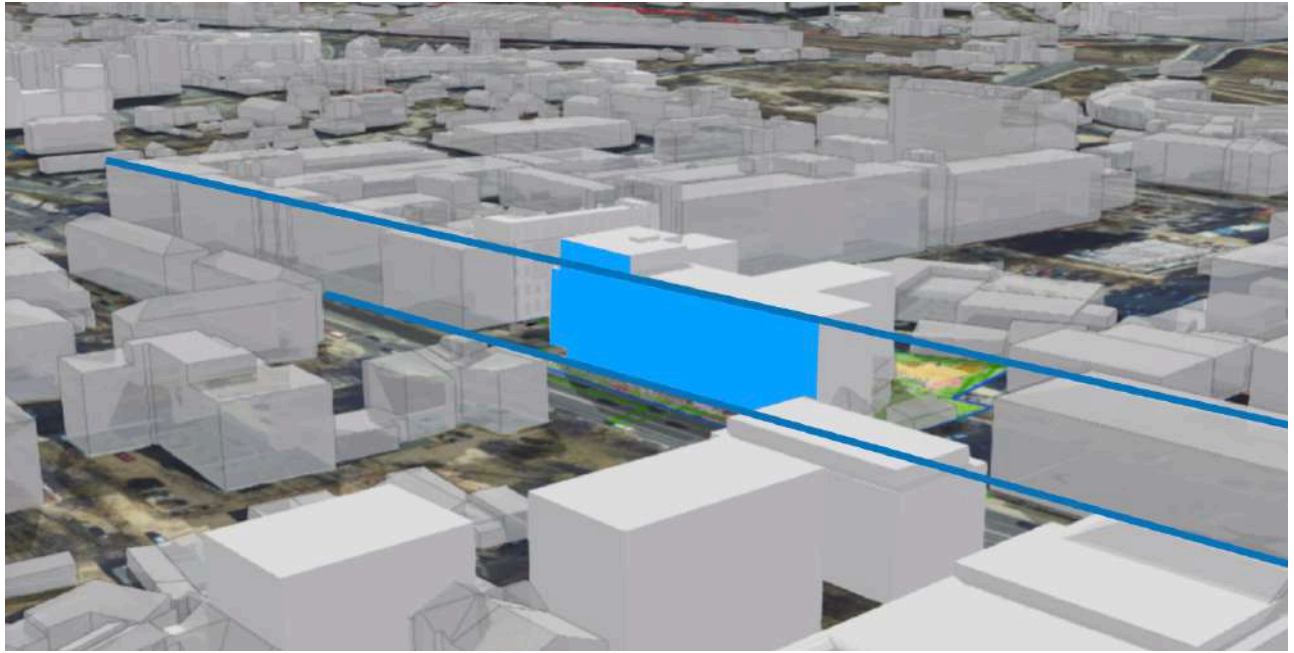


Kauno g išklotinės



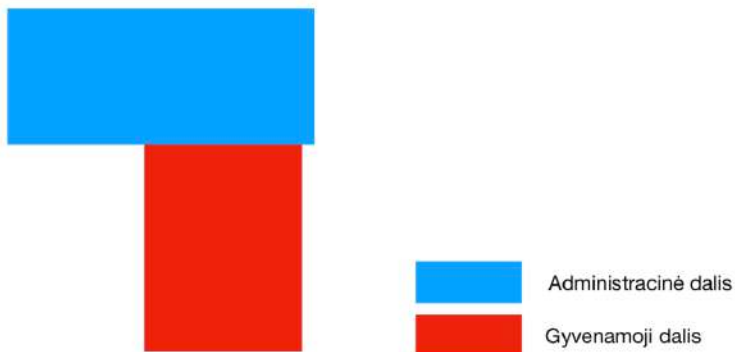
Proj. dalis	Stadija	Pareigos	At.Nr.	V. Pavardė	Parašas	Data
PP	TP	PV	21182	J.Pikelis		2021-01-04

Kompl.Nr.	ADMINISTRACINIS PASTATAS, KAUNO G 32A, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS. II-asis ETAPAS YPATINGAS STATINYS. NAUJA STATYBA	lapas	lapų
ACON-K32-PP	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	4	7



Aplink Kauno g 32A planuojama objekta yra išsidėsčiusių tiek mokyklų tiek vaikų darželių, todėl naujiem gyventojam tai bus patogi vieta įsikurti arba vystyti savo verslą administracinėse patalpose.

Pastato paskirtys



Bendruju rodiklius kaičiavimas

Sklypas:

Sklypo plotas: 4104 kv.m

Proj. dalis	Stadija	Pareigos	At.Nr.	V. Pavardė	Parašas	Data
PP	TP	PV	21182	J.Pikelis		2021-01-04

Kompl.Nr.	ADMINISTRACINIS PASTATAS, KAUNO G 32A, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS. II-asis ETAPAS YPATINGAS STATINYS. NAUJA STATYBA	lapas	lapų
ACON-K32-PP	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	5	7

Sklypo užstatymo tankumas:

Esami pastatai 874,03.00 kv.m (Statomas adiministracinis pastatas: statybos leidimo nr. LSNS-01-200618-00728) Naujai projektuojami pastatai: 798,70 kv.m

874,03+798,70=1672,73

1672,73 x 100 : 4104 = **40%**

Sklypo užstatymo intensyvumas:

Sklypo plotas: 4104 kv.m

Esami pastatai 4417,15 kv.m (Statomas adiministracinis pastatas: statybos leidimo nr. LSNS-01-200618-00728) Naujai projektuojamo pastato anžeminis plotas: 4311,80 kv.m

4417,15+4311,80 = 8498,85

8498,85 : 4104 = **2.10**

Sklypo želdynai:

Sklypo plotas: 4104 kv.m

Vaikų žaidimo aikštelė: **320 kv.m**

Želdynų užimtas žemės plotas neisakaičiuojant takų ir vaikų žaidimo aikštelės: 1791,44 kv.m.

1791,44 x 100 : 4104 = **44%**

Pastatas:

1. Bendras plotas 5923,39 m²

2. Antžeminis plotas: 4311,80 m²

3. Naudingas plotas: 3759,07 m²

4. Požeminis plotas: 1611,59 m²

Projektuojamo administracinio pastato paskirčių plotai:

Aukstas	Administracine m ²	Gyvenamoji m ²
1A	434,62	210,34
2A	549,57	456,71
3A	549,57	456,71
4A	549,57	456,71
5A	359,84	288,16
VISO	2443,17	1868,63
Procentuote	57 %	43 %

Paskirčių plotai įvertinant ir šiuo metu statomus pastatus, nes pastatai yra projektuojami sujungti ir laikoma, kaip vienas bendras administracinis pastatas

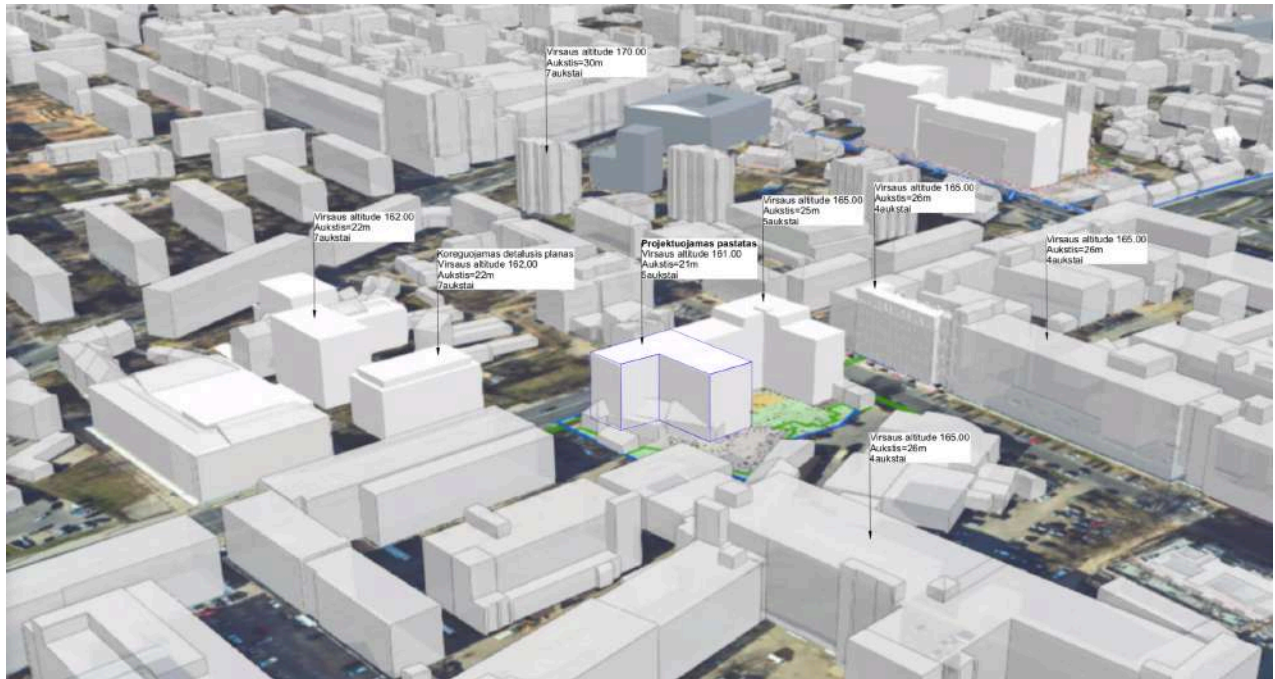
Pastato etapai	Administracine m ²	Gyvenamoji m ²
I-asis etapas (statomas)	2396,24	2020,91
II-asis etapas (projektuojamas)	2443,17	1868,63
VISO	4839,41	3889,54
Procentuote	56 %	44 %

Proj. dalis	Stadija	Pareigos	At.Nr.	V. Pavardė	Parašas	Data
PP	TP	PV	21182	J.Pikelis		2021-01-04

Kompl.Nr.	ADMINISTRACINIS PASTATAS, KAUNO G 32A, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS. II-asis ETAPAS YPATINGAS STATINYS. NAUJA STATYBA	lapas	lapų
ACON-K32-PP	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	6	7

PASTATO TŪRINIAI SPRENDINIAI

Pateikiame aplinkinių pastatų aukščius palyginamus su mūsų planuojamu pastatu:



Del pastato aukščio:

Pagal pateiktas gretimų pastatų aukščių schemas galime matyti, kad mūsų projektuojamas pastatas neišsiskiria iš aplinkinio užstatymo pagal savo aukštį. Minėtoje vakarinėje ir pietinėje gretimų sklypo dalyje stovintys pastatai taip pat yra panašaus dydžio ir proporcijų. Pietinėje dalyje yra stovintys esami gamybiniai pastatai, kurie yra 5 metrais aukštesni, vakarinėje dalyje yra esami seni gamybiniai pastatai, kurie atėjus laikui bus rekonstruoti. Žinant tai, kad ši teritorija ypatingai atsinaujina, ir dauguma gamybinių pastatų yra rekonstruojami paverčiant naujais, teisingais miestui pastatais, Parinktas pastato aukštingumas neturės įtakos bendrai miesto gyventojų bei Kauno g. gyvenančių miestiečių matymo perspektyvai, pastato vidinis korpusas yra visiškai nematomas iš pagrindinės Kauno g. ir neturės jokios įtakos kuriamai aplinkos kokybei, urbanistiniam integralumui ir / ar estetikai.

Proj. dalis	Stadija	Pareigos	At.Nr.	V. Pavardė	Parašas	Data
PP	TP	PV	21182	J.Pikelis		2021-01-04

Kompl.Nr.	ADMINISTRACINIS PASTATAS, KAUNO G 32A, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS. II-asis ETAPAS YPATINGAS STATINYS. NAUJA STATYBA	lapas	lapų
ACON-K32-PP	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	7	7

Dėl Kauno g. fasado skaidymo:

Projektuojamas administracinis pastatas yra tęstinis pirmojo etapo projekto dalis. Abu projekto etapai yra formuojami kaip vienas bendras pastatas su bendrais evakuaciniais keliais, koridoriais ir patekimu į patalpas, todėl yra pasirinktas sprendimas, kad Kauno g. fasadas būtų tęstinis pirmojo projekto etapo fasado sprendinys.



Analizuojant Kauno g. matosi, kad visa Kauno g. išsklotinė nėra skaidoma. Dauguma Kauno g. išsklotinėje esamų pastatų yra ilgi, perimetrinio užstatymo, su vidiniais kiemais, paprasto langų skaidymo, monotoniški, kurie atitinka pateiktą projektinę dokumentaciją. Kiekvienas Kauno g. esantis sklypas turi savo vidinį kiemą, kuriame yra kiti pastatai ir daugumoje atveju net aukštesni už palei gatvę stovinčius pastatus. Atsižvelgiant į esamą situaciją, manome, kad Pastato fasadas atitinka Kauno gatvės išsklotinei būdingas proporcijas ir mastelį.

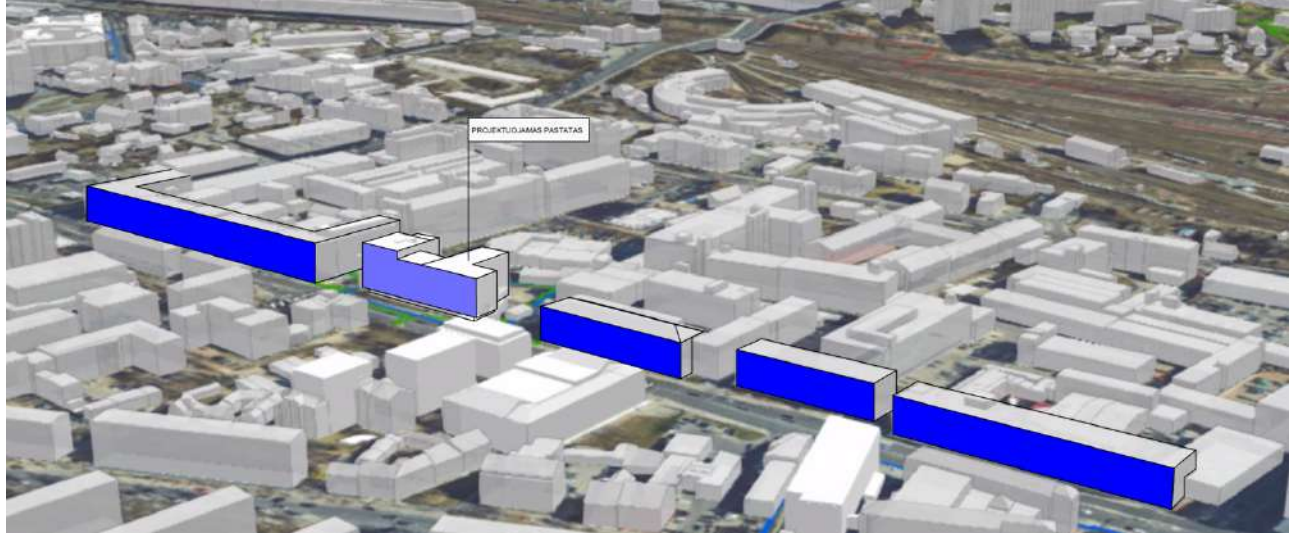
Kauno g. pastatų nuotraukos.



Proj. dalis	Stadija	Pareigos	At.Nr.	V. Pavardė	Parašas	Data
PP	TP	PV	21182	J.Pikelis		2021-01-04

Kompl.Nr.	ADMINISTRACINIS PASTATAS, KAUNO G 32A, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS. II-asis ETAPAS YPATINGAS STATINYS. NAUJA STATYBA	lapas	lapų
ACON-K32-PP	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	8	7

Kauno g. išsklotinės schema vertinant gatvės pastatų ilgį su naujai projektuojamu pastatu.



ŽELDYNAI

8. Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai:

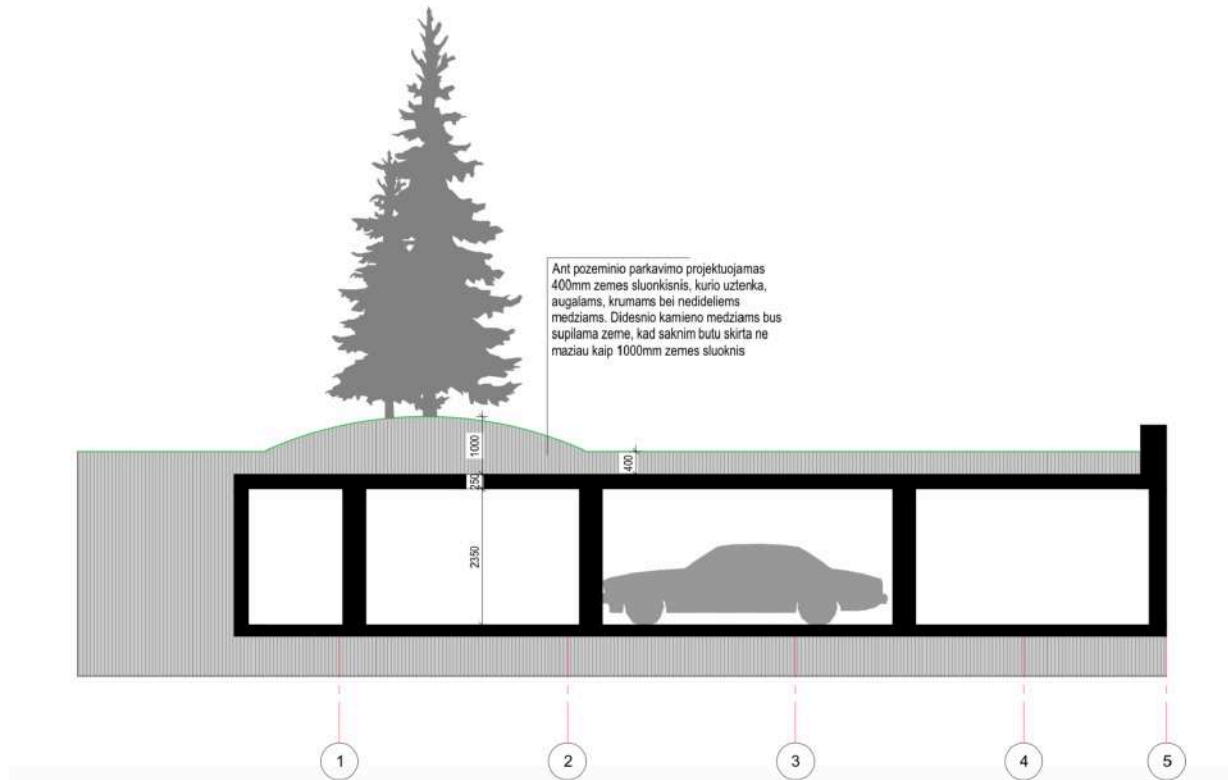
8.1. užstatymo;

8.2. pravažiavimų, šaligatvių ir nuogrindų (jrenginių, skirtų vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų);

8.3. požeminių garažų antžeminės dalies, jei joje natūraliame grunte neauga medžiai ir krūmai;

8.4. sporto aikštynų ir sporto aikštelių.

Pateiktuose projektiniuose pasiūlymuose, grunto storis ant požeminio parkavimo yra 40cm. Toks grunto storis yra pakankamas kieme augti nedideliems medžiams, augmenijai bei krūmams. Didiesiems medžiams sodinti yra numatyta supilti žemės kalnelius kaip pateiktame pjūvyje, todėl želdynų procentas sklype yra **44%**



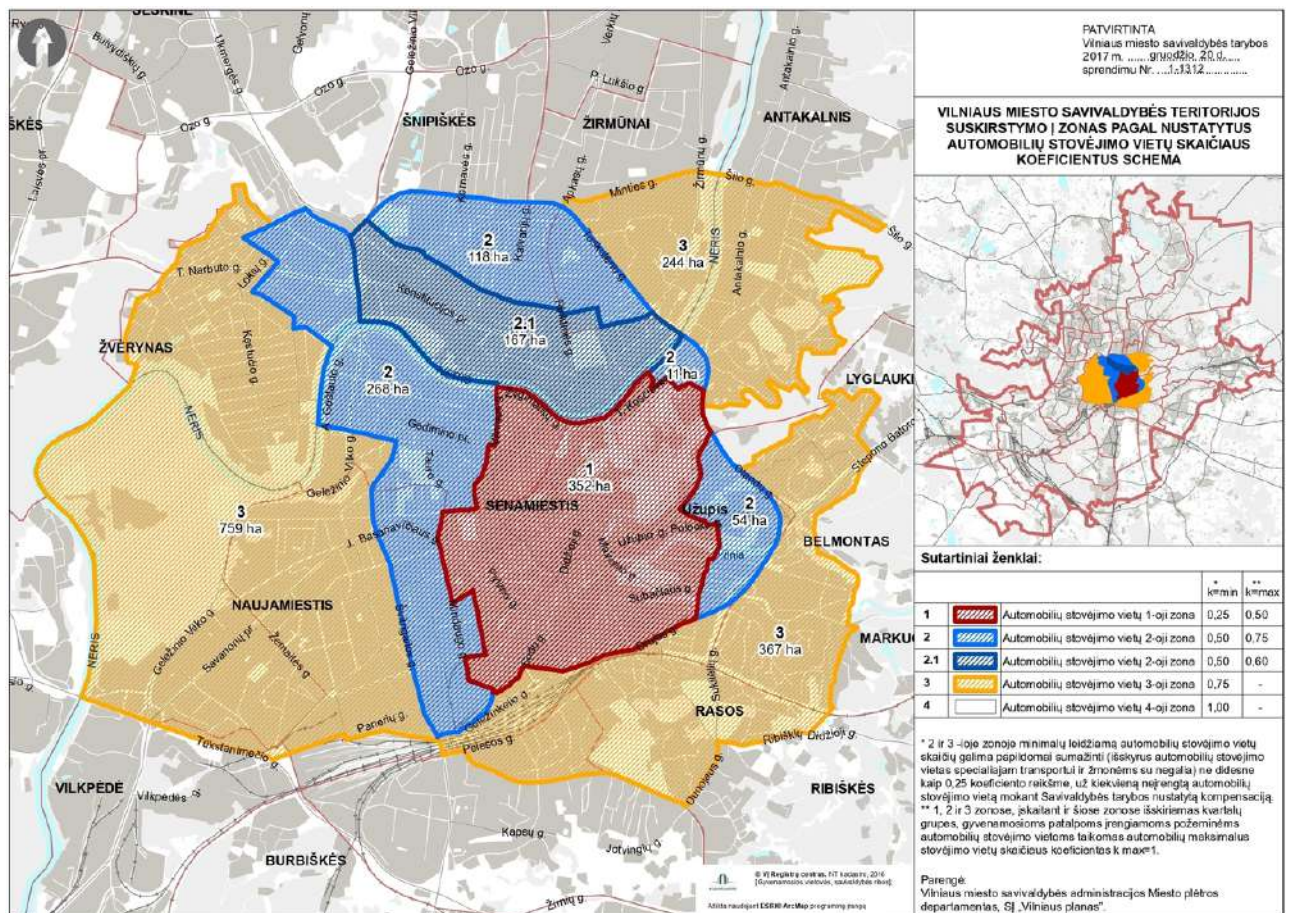
Proj. dalis	Stadija	Pareigos	At.Nr.	V. Pavardė	Parašas	Data
PP	TP	PV	21182	J.Pikelis		2021-01-04

Kompl.Nr.	ADMINISTRACINIS PASTATAS, KAUNO G 32A, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS. II-asis ETAPAS YPATINGAS STATINYS. NAUJA STATYBA	lapas	lapų
ACON-K32-PP	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	9	7

AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS

Automobilių stovėjimas numatomas tik požeminis. Projektuojamas vienas įvažiavimas į požeminę automobilių saugyklą iš Vytenio gatvės pusės. Papildomas užvažiavimas numatomas tik gaisriniam automobiliui iš Kauno g. pusės ties vakarine sklypo dalimi. Automobilių vietos ir jų skaičius projektuojamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“. Skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, didiname dviračių stovėjimo vietų skaičių, numatant dviračių saugyklas tiek vidiniame kieme tiek požeminėje automobilių saugykloje.

Pagal Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintą teritorijos suskirstymo į zonas žemėlapij projektuojamas sklypas patenka į 3 zoną. 3 zonai taikomas 0.75 koeficientas. Šioje zonoje minimalų leidžiamą automobilių stovėjimo vietų skaičių galima papildomai sumažinant ne didesniu kaip 0.25 koeficiento reikšme, už kiekvieną neįrengtą automobilių stovėjimo vietą mokant Savivaldybės tarybos nustatytą kompensaciją. Siekiant darnaus miesto judėjimo be automobilių šiuo punktu projektuojamas pastatas ir naudosis. T.y. mažins parkavimo vietas, įrengs papildomas dviračių saugyklas.



AUTOMOBILIŲ VIETŲ SKAIČIAVIMAI

Stovėjimo vietos skaičiuojamas imant, kad vienam butui reikalinga viena parkavimo vieta, vienam administracinės paskirties kabinetui taip pat reikalinga viena parkavimo vieta.

Projektuojamo administracinio pastato automobilių vietų skaičiavimas

Proj. dalis	Stadija	Pareigos	At.Nr.	V. Pavardė	Parašas	Data
PP	TP	PV	21182	J.Pikelis		2021-01-04

Kompl.Nr.	ADMINISTRACINIS PASTATAS, KAUNO G 32A, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS. II-asis ETAPAS YPATINGAS STATINYS. NAUJA STATYBA	lapas	lapų
ACON-K32-PP	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	10	7

Aukstas	Administracine	Gyvenamoji	STR reikalavimas	K: 0.75	K: 0.5	Skirtuma (+ K: 0.25) sumokamas 1 vieta 2000eur
1A	365,77 m2	5 butai	19	14,25	9,5	4,75
2A	11 kabinetų	10 butų	21	15,75	10,5	5,25
3A	11 kabinetų	10 butų	21	15,75	10,5	5,25
4A	11 kabinetų	10 butų	21	15,75	10,5	5,25
5A	11 kabinetų	10 butų	21	15,75	10,5	5,25
VISO	44 kabinetai	45 butai	103	77,25	51	25,75

Įvertinant koeficientus ir kompensacijas reikalingos 51 parkavimo vietos .(26 vietos naikinamos mokant Savivaldybės tarybos nustatytą kompensaciją)

Statomas adiministracinis pastatas statybos leidimo nr. LSNS-01-200618-00728

Aukstas	Administracine	Gyvenamoji	STR reikalavimas	K: 0.75	K: 0.5	Skirtuma (+ K: 0.25) sumokamas 1 vieta 2000eur
1A	470,20 m2	-	18	13	9	4
2A	14 kabinetu	11 gyv. patalpu	25	19	12	7
3A	14 kabinetu	11 gyv. patalpu	25	19	12	7
4A	14 kabinetu	11 gyv. patalpu	25	19	12	7
5A	14 kabinetu	9 gyv. patalpos	23	17	12	5
VISO	56 kabinetai	42 gyv. patalpos	116	87	58	30

Įvertinant koeficientus ir kompensacijas reikalingos 58 parkavimo vietos.(30 vietų naikinamos mokant Savivaldybės tarybos nustatytą kompensaciją)

VISO:

Įvertinant abiejų pastatų (naujai projektuojamo ir statomo pastato) parkavimo vietų poreikį, požeminėje automobilių saugykloje reikalinga suprojektuoti 109 automobilių vietas.

Projektuojamoje automobilių saugykloje suprojektuotos 110 parkavimo vietos abiem etapams.

Proj. dalis	Stadija	Pareigos	At.Nr.	V. Pavardė	Parašas	Data
PP	TP	PV	21182	J.Pikelis		2021-01-04

Kompl.Nr.	ADMINISTRACINIS PASTATAS, KAUNO G 32A, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS. II-asis ETAPAS YPATINGAS STATINYS. NAUJA STATYBA	lapas	lapų
ACON-K32-PP	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	11	7



ESAMI ŽELDYNAI IR MEDŽIŲ TAKSACIJA

Sklype esamų medžių naikinimas buvo numatytas pirmo projekto etapo metu. Buvo naikinami esami medžiai kurie trugdė statybai. (statybos leidimo nr. **LSNS-01-200618-00728**)

Naikinami medžiai sklype pažymėti žaliais apskritimais, lentelėje patiekama naikinamų medžių taksacija



Zymėjimo nr.	Medžio pavadinimas	Apimtis (cm)	Skersmuo (cm)	Aukštis (m)	Amžius metais
1.	Klevas paprastasis	200	64	15	30
2.	Klevas paprastasis	150	52	12	30
3.	Klevas paprastasis	150	52	12	30
4.	Klevas paprastasis	120	45	12	30
5.	Liepa	100	40	10	25
6.	Liepa	80	35	10	25
7.	Liepa	100	40	10	25

Proj. dalis	Stadija	Pareigos	At.Nr.	V. Pavardė	Parašas	Data
PP	TP	PV	21182	J.Pikelis		2021-01-04

Kompl.Nr.	ADMINISTRACINIS PASTATAS, KAUNO G 32A, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS. II-asis ETAPAS YPATINGAS STATINYS. NAUJA STATYBA	lapas	lapų
ACON-K32-PP	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	12	7

Projektuojamame sklype numatoma įrengti **44%** želdynų bei žaliųjų zonų neskaičiuojant vaikų žaidimo, sporto bei poilsio aikštelių. Numatoma pasodinti **12 medžių** Kauno ir Vytenio gatvės šaligatviuose, sklype numatoma įrengti **36 medžius** bei krūmus. Visame sklype numatoma dviračių saugyklos, pėsčiųjų takai bei žaliosios zonos gyventojams.



SODINAMI MEDZIAI	
	LIEPOS
	BERZAI
	EGLES
	DEKORATYVINIAI KLEVAI
	KLEVAI
	DEKORATYVINES LIEPOS
	KRUMAI

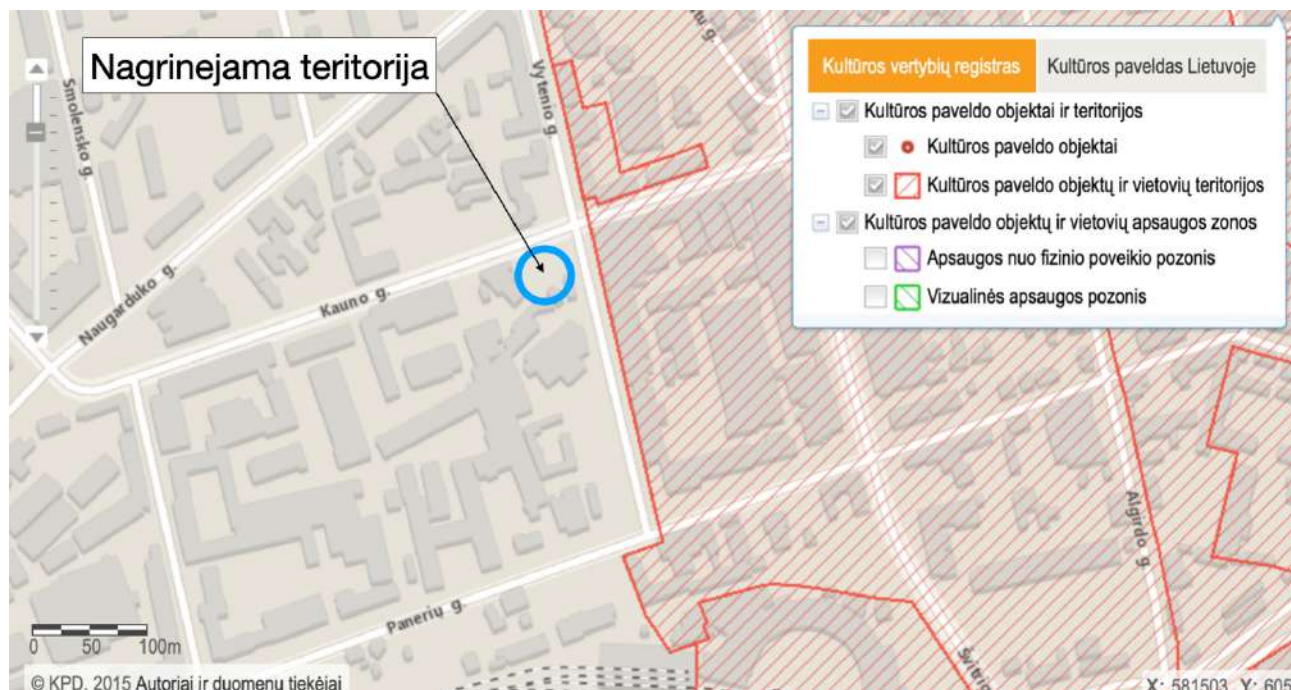


KULTŪROS PAVELDO DALIS

Nagrinėjamas objektas patenka į Vilniaus senamiesčio apsaugos zoną, sklype nėra nekilnojamųjų kultūros vertybių. Sklype esami pastatai neturi išskirtinės kultūrinės vertės.

Proj. dalis	Stadija	Pareigos	At.Nr.	V. Pavardė	Parašas	Data
PP	TP	PV	21182	J.Pikelis		2021-01-04

Kompl.Nr.	ADMINISTRACINIS PASTATAS, KAUNO G 32A, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS. II-asis ETAPAS YPATINGAS STATINYS. NAUJA STATYBA	lapas	lapų
ACON-K32-PP	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	13	7



KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ-TERITORIJOS IR GAMTINIO KARKASO APSAUGOS UŽTIKRINIMAS.

Statybinės veiklos apsaugos zonoje reglamentas

2005 m. balandžio 19 d. Kultūros paveldo departamento direktoriaus įsakymu Nr. J-167 buvo patvirtintas

Pasaulio paveldo objekto – kultūros paminklo U1P – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinasis apsaugos reglamentas. Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo U1P – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinasis apsaugos reglamentas (toliau – Reglamentas) nustato Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (Žin., 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571) 19 straipsnio 2 dalies 2 punkto bei Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymo (Žin., 1993, Nr. 63-1188; 2001, Nr. 108-3902) 19 straipsnio 6 punkto reikalavimų taikymo principus, saugant Vilniaus senamiesčio vertingąsias savybes.

Veiklos pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo U1P – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonoje ribojimo tikslas – saugoti Vilniaus senamiesčio istoriškai susiformavusias panoramas ir siluetus, matomus iš Vilniaus senamiesčio gatvių ir aikščių, pagrindinių įvažiavimo į senamiestį traktų, taip pat iš Vilniaus bendruoju planu ir kitais teritorijų planavimo dokumentais nustatytų senamiesčio apžiūros vietų pačiame senamiestyje bei jo apsuptyje.

Prioritetas yra vizualinė senamiesčio apsauga nuo neigiamo poveikio. Apžvelgiant miesto panoramą nuo pagrindinių Senamiesčio ir Naujamiesčio regyklų projektuojamas užstatymas neturi turėti neigiamos vizualinės įtakos Vilniaus miesto panoraminiam vaizdams.

Senamiesčio apsaugos zonos dalyje, kuriai Paminklo tvarkos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės direktoriaus 1994 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. 28 „Dėl Vilniaus miesto centrinės dalies paskelbimo vietinės reikšmės urbanistikos paminklu“ ir Vilniaus miesto mero 1994 m. birželio 16 d. potvarkiu Nr. 1156V „Dėl Vilniaus miesto vietinės reikšmės urbanistikos paminklo reguliuojamo užstatymo zonos teritorijos ir režimo patvirtinimo“ yra nustatytas Vilniaus miesto vietinės reikšmės urbanistikos paminklo reguliuojamo užstatymo zonos režimas, nustatyto režimo reikalavimai taikomi kartu su šio Reglamentas reikalavimais.

Proj. dalis	Stadija	Pareigos	At.Nr.	V. Pavardė	Parašas	Data
PP	TP	PV	21182	J.Pikelis		2021-01-04

Kompl.Nr.	ADMINISTRACINIS PASTATAS, KAUNO G 32A, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS. II-asis ETAPAS YPATINGAS STATINYS. NAUJA STATYBA	lapas	lapų
ACON-K32-PP	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	14	7

IŠVADOS

Projektuojamo Administracinio pastatas Kauno g. nagrinėjama teritorija patenka į istoriškai susiklosčiusį perimetrinį kvartalo užstatymą, projektuojamas pastatas išsidėstęs palei Kauno ir Vytenio gatves. Pastatas neišsiskiria savo aukštigumu iš šalia stovinčių pastatų, nesudarko Kauno g. išklotinės savo proporcijomis o kaip tik teisingai uždaro Kauno ir Vytenio g sankirtą. Remiantis išdėstyta, administracinio pastato statyba nagrinėjamoje vietoje galima ir nesudaris neigiamo poveikio aplinkinėms teritorijoms.

Teritorijos paminklosauginis režimas patvirtintas šiais dokumentais:

- Kultūros vertybių apsaugos departamento 2005-04-19 įsakymu Nr.Į-167 “Dėl pasaulio paveldo objekto – kultūros paminklo U1P – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinojo apsaugos reglamento patvirtinimo” ir Paminklo tvarkos departamento prie Statybos ir urbanistikos ministerijos 1994 05 10 įsakymu Nr.28: dėl Vilniaus miesto centrinės dalies paskelbimo vietinės reikšmės urbanistikos paminklu”
- bei Vilniaus miesto valdybos 1994 08 16 potvarkiu Nr.1156V “Dėl Vilniaus miesto vietinės reikšmės urbanistikos paminklo reguliuojamo užstatymo zonos teritorijos ir režimo patvirtinimo”.
- 2005 m. balandžio 19 d. Kultūros paveldo departamento direktoriaus įsakymu Nr. Į-167 patvirtintas Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo U1P – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinasis apsaugos reglamentas;
- Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu – teritorijos ir apsaugos zonos ribų planu, patvirtintu Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2010 m. spalio 18 d. įsakymu Nr. ĮV-512.

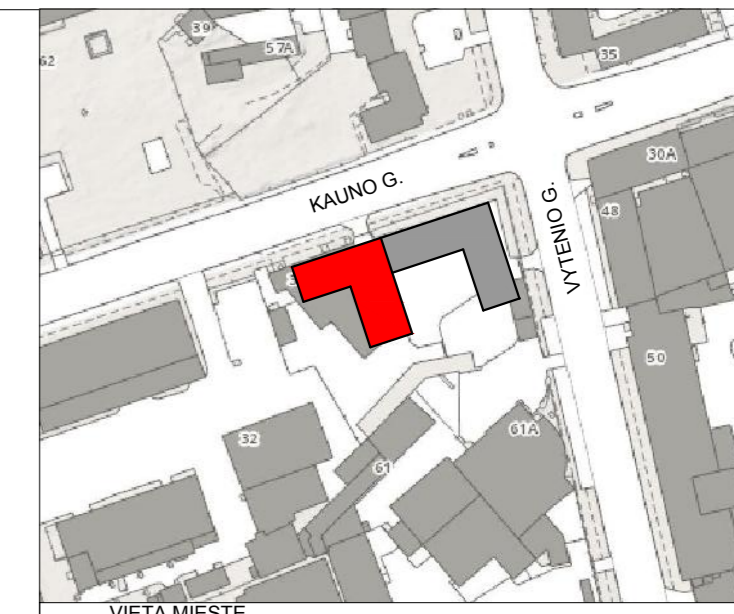
PASTATO INŽINERINGAS

Visi lauko tinklai, šilumos tiekimas, elektra, ryšiai, nuotekos, vanduo yra pajungiami nuo centralizuotų tinklų. Pastate projektuojamas natūralus vėdinimas, numatant du ortakius, vienas virtuvės gartraukiui kitas WC zonai bei virtuvei. Šoldymas projektuojamas grindinis. Elektra atvedama iki kevieno buto ar kabineto. Pastatas projektuojamas A+ energetinės klasės.

Modestas Balčytis



Proj. dalis	Stadija	Pareigos	At.Nr.	V. Pavardė	Parašas	Data
PP	TP	PV	21182	J.Pikelis		2021-01-04



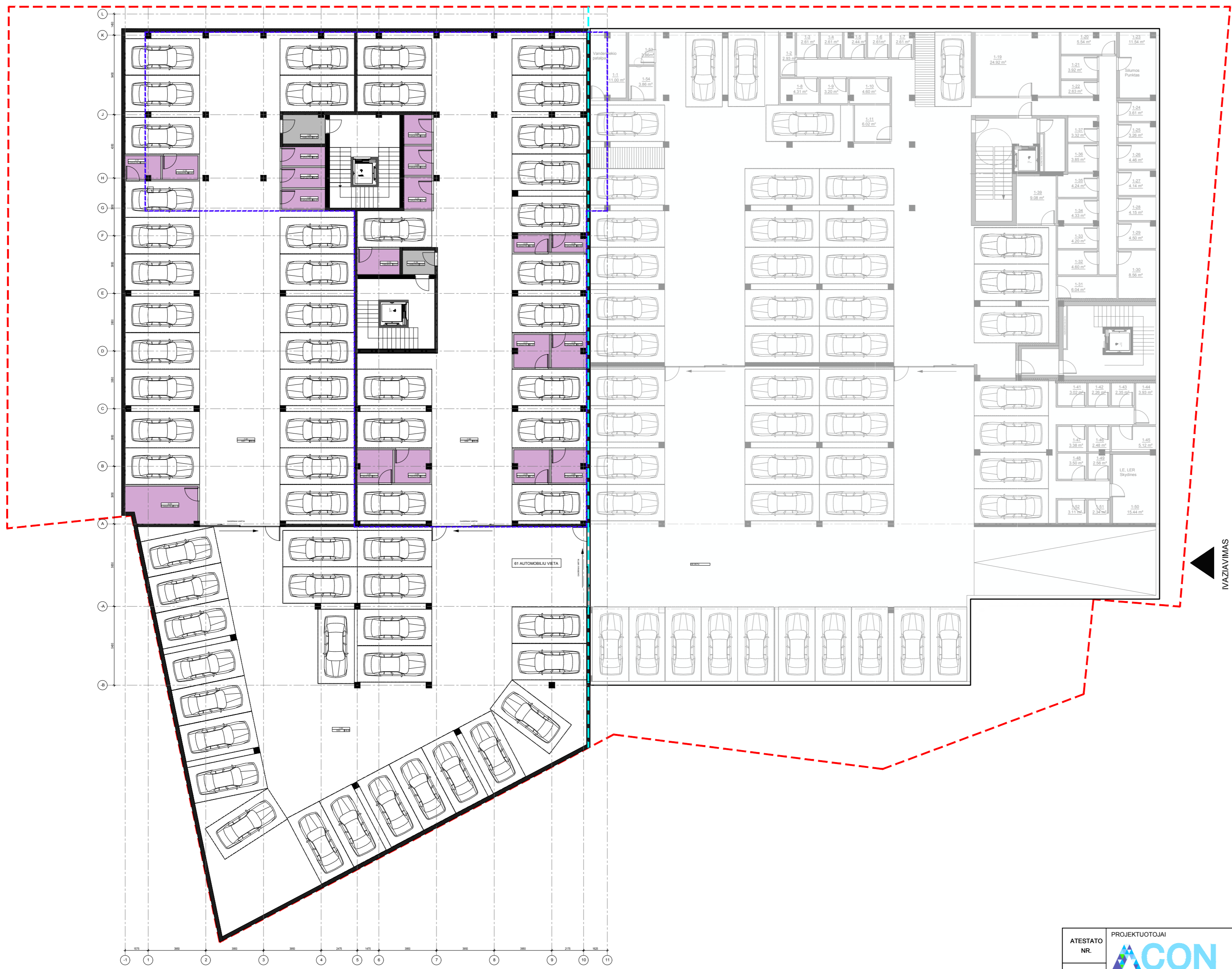
VIETA MIESTE
PROJEKTUOJAMAS PASTATAS

PASTABOS

- ±0.00=139.50 ABS. ALT.
- ALTITUDE ±0.00 BUS LAIKOMA PIRMO AUKŠTO ĮRENGTŲ GRINDŲ ALTITUDE.
- MINIMALUS STOGO NUOLYDIS - 2.5 %.
- NURODYTI PATALPŲ PLOTAI NURODYTI NEVERTINIUS APDALINIO SLUOKSNIŲ STATYBŲ METŲ PLOTAI GALI NEŽYMIAI KEISTIS.
- NAUJAI PASTATŲ KONSTRUKCIJŲ, SIENŲ MATMENYS IR TŪRINĖ KONFIGURACIJA TURI BŪTI TIKSLINAMI VIETUJE, OBJEKTE, PAGAL ESAMĄ SITUACIJĄ. UŽSAKANT NAUJUS GAMINIUS, KONSTRUKCINIUS ELEMENTUS BEI MEDŽIAGAS, BRŽŪNIUOSE NURODYTI MATMENYS TURI BŪTI TIKSLINAMI VIETUJE, OBJEKTE, PAGAL ESAMĄ SITUACIJĄ, TIKSLIUS ĮRENGINIŲ GABARITUS IR ATRĖNIMO PRINCIPĄ ŽIŪRĖTI INŽINIERIŲ DALIŲ DARBO IR TECHINIO PROJEKTO DALYSE.
- VISOS NAUDOJAMOS MEDŽIAGOS IR GAMINIAI TURI ATITIKTI GALIOJANČIAS PRIEŠGAISRINES IR SANITARINES - HIGIENINES NORMAS.
- DURYS PRO KURIAS EVAKUOJASI 50-200 ŽMONIŲ TURI ATITIKTI LST EN79, O PRO KURIAS VIRŠ 200 ŽMONIŲ - LST EN1125 STANDARTŲ REIKALAVIMUS.
- VISI GAMINIAI, MEDŽIAGOS TURI TURETI KOKYBES ATITIKTIES SERTIFITUO GALIOJANČIUS LIETUVOJE, BEI ATITIKTI BREEAM KELIAMŲ REIKALAVIMUS.
- KONSTRUKCIJŲ SPRENDINIUS ŽIŪRĖTI KONSTRUKCIJEJE PROJEKTO DALYJE IR KONSTRUKCIJŲ ĮRENGIMĄ ATLIKTI VADOVAUJANTIS PROJEKTO KONSTRUKCIJŲ DALIMI.
- INŽINIERIŲ TINKLŲ ĮRENGIMO SPRENDINIUS ŽIŪRĖTI INŽINIERIŲ PROJEKTO DALIŲ DARBO PROJEKTE.
- GALUTINĖS GAMINIŲ IR MEDŽIAGŲ SPALVOS PARENKAMOS DARBO PROJEKTO IR AUTORINĖS PRIEŽŪROS METU, TECHINIO PROJEKTO AUTORIŲ.
- SIKANT UŽTIKRINTI PASTATO A ENERGINIO EFEKTYVUMO KLASE PAGAL STR 2.01.09:2012 "PASTATŲ ENERGINIS NAUDINGUMAS, ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKAVIMAS" IR STR 2.05.01:2013 "PASTATŲ ENERGINIO NAUDINGUMO PROJEKTAVIMAS" REGLAMENTŲ APIBREŽIMĄ, SIKANT UŽTIKRINTI RACIONALIAS EKSPLOATACINES SANAUDAS IR MIKROKLIMATO RODIKLIUS PASTATO EKSPLOATACIJOS METU BŪTINA UŽTIKRINTI PASTATO ŠILUMOS NUOSTOLIUS. SIKANT ŠIŲ TIKSLO, NUMATOMOS PROJEKTO ATITAVŲŲ (VITRINIŲ, LANGŲ IR DURŲ) ŠILUMINĖS CHARAKTERISTIKOS PRIVALO BŪTI NE MAŽESNĖS ARBA LYGIOS PATEIKTOMS TP ENERGETINIO EFEKTYVUMO ĮVERTINIMO ATSAKITUJE.
- ILGINIŲ ŠALČIO TILTŲ KOEFICIENTŲ VERTĖS NĖRA APRIBOJAMOS STR 2.01.09:2012 "PASTATŲ ENERGINIS NAUDINGUMAS, ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKAVIMAS" REGLAMENTO NUOSTATOSE, TAČIAU YRA VERTINAMI PASTATO SAVITŲŲ NUOSTOLIŲ RODIKLYJE PAGAL REGLAMENTŲ (STR 2.01.09:2012) REIKALAVIMUS. PASTATAMS, KURIE ATITINKA A ENERGINIO EFEKTYVUMO KLASE, ILGINIAI ŠALČIO TILTĖLIAI (KAIP TA NUMATO ŠIO REGLAMENTO 17 PUNKTAS) TURI BŪTI APSKAIČIUOTI PAGAL LST EN ISO 10211:2008 "STATYBINIŲ KONSTRUKCIJŲ ŠILUMINIAI TILTĖLIAI. ŠILUMOS SRAUTAI IR PAVIRŠIAUS TEMPERATŪROS. DETALIEJI SKAIČIAVIMAI (ISO 10211:2007)" STANDARTO REIKALAVIMUS.
- STIKLO GAMINIŲ TONAS, REFLEKTYVUMAS IR KT. PARAMETRAI DERINAMI SU TECHINIO PROJEKTO AUTORIAIS IR UŽSAKOVU.
- DARBINIŲ SIŪLIŲ ĮSĖSTYMO PLANĄ ŽIŪRĖTI STATINIO KONSTRUKCIJŲ DALYJE. DEFORMACINIŲ APDALŲ MEDŽIAGŲ DEFORMACINIŲ SIŪLIŲ PLANĄ TIKSLINTI KARTU SU RANGOVU.
- PERTVARŲ GAISRINIUS REIKALAVIMUS IR ŽYMĖJIMĄ ŽR. GAISRINIS SAUGOS DALYJE.
- VIDAUS LAIPTŲ TURĖKLŲ AUKŠTIS NUO ĮRENGTŲ GRINDŲ APDALIS 1100 MM.
- STOGO TVORELĖS AUKŠTIS MIN. 600 MM, NUO STOGO DANGOS.

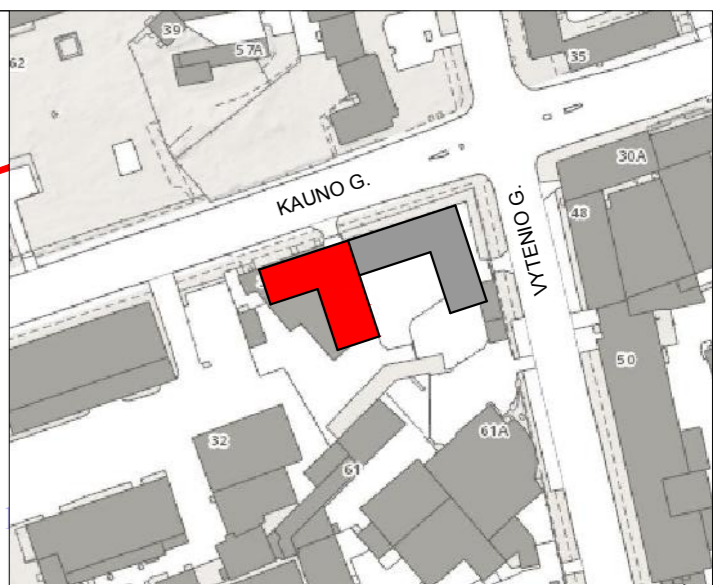
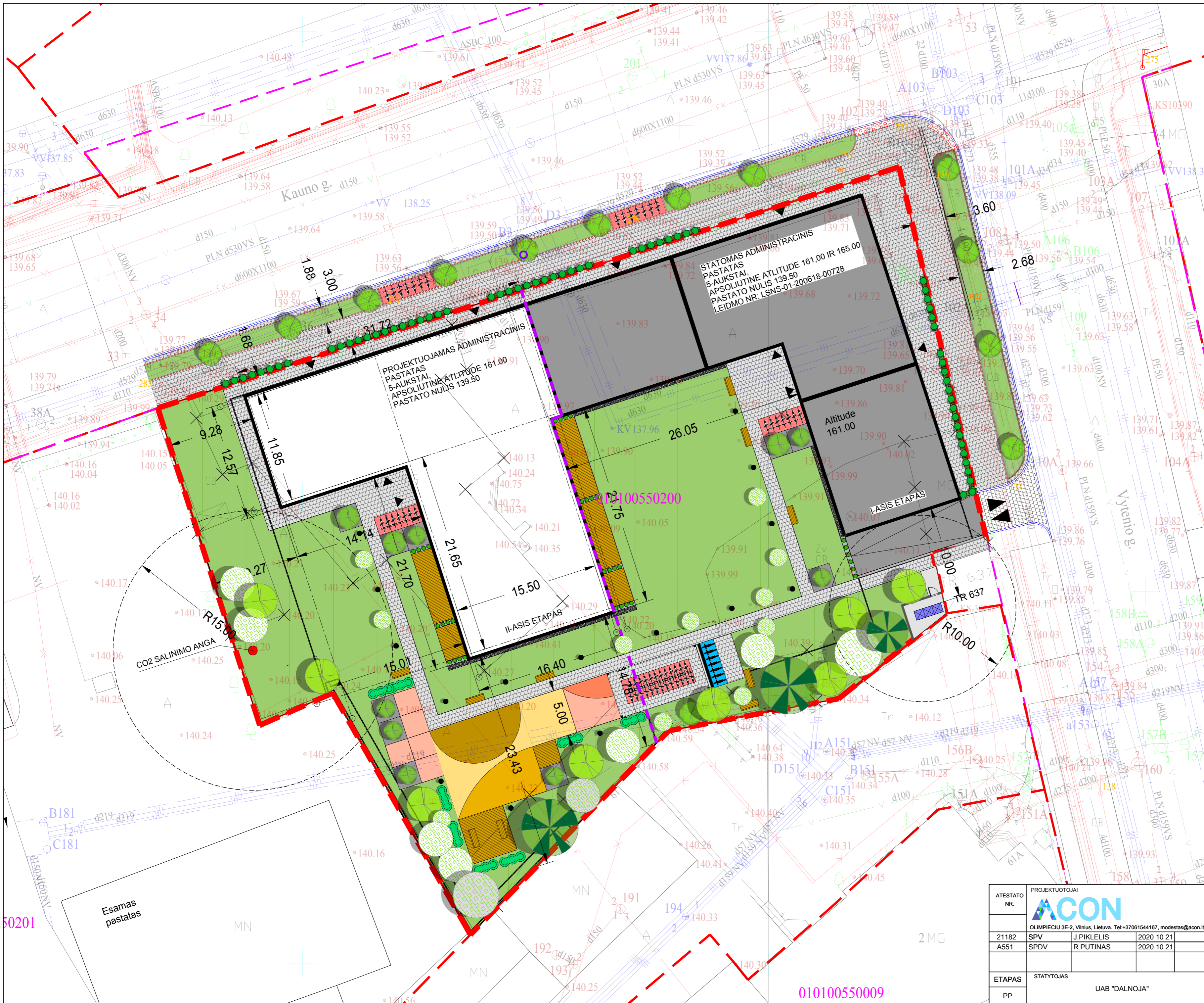
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
█	DVIRACIŲ SAUGYKLŲS	
█	PAGALBINĖS PATALPOS	
█	TARPBUTINĖ SIENA 300MM	
█	LAUKO SIENA 200MM	
█	VIDINĖ SIENA 200MM	
█	APSILDINIMAS 250MM	
█	GIBSINĖS SIENOS 120MM	
█	SKLYPO RIBA	
█	ETAPŲ RIBA	
█	PROJEKTUOJAMO PASTATO RIBA	

-1.01	GS1	489.06
-1.02	GS2	408.46
-1.03	GS3	618.00
-1.04	TAMBURAS	05.80
-1.05	DVIRACIŲ SAUGYKLA	03.90
-1.06	DVIRACIŲ SAUGYKLA	04.07
-1.07	DVIRACIŲ SAUGYKLA	04.07
-1.08	DVIRACIŲ SAUGYKLA	03.84
-1.09	DVIRACIŲ SAUGYKLA	03.81
-1.10	DVIRACIŲ SAUGYKLA	04.18
-1.11	DVIRACIŲ SAUGYKLA	03.80
-1.12	DVIRACIŲ SAUGYKLA	03.91
-1.13	DVIRACIŲ SAUGYKLA	05.01
-1.14	TAMBURAS	03.63
-1.15	DVIRACIŲ SAUGYKLA	02.86
-1.16	DVIRACIŲ SAUGYKLA	02.82
-1.17	DVIRACIŲ SAUGYKLA	05.37
-1.18	DVIRACIŲ SAUGYKLA	05.33
-1.19	DVIRACIŲ SAUGYKLA	05.37
-1.20	DVIRACIŲ SAUGYKLA	05.33
-1.21	DVIRACIŲ SAUGYKLA	05.41
-1.22	DVIRACIŲ SAUGYKLA	05.37
-1.23	DVIRACIŲ SAUGYKLA	12.19
VISO		1611.59
SUPROJEKTUOTA 61 PARKAVIMO VIETA		
I-ETAPŲ 49 PARKAVIMO VIETOS		
VISO 110 PARKAVIMO VIETŲ		



VAZIAVIMAS

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAI		KOMPLEKSO PAVADINIMAS	
	 OLIMPIECIŲ 3E-2, Vilnius, Lietuva. Tel:+37061544167, modestas@acon.lt		ADMINISTRACINIS PASTATAS KAUNO G 32A, VILNIUS. II-ASIS ETAPAS STATYBOS PROJEKTAS	
21182	SPV	J.PIKLELIS	2020 10 21	BREŽINIO PAVADINIMAS
	ARCH	M.BALCYTIS	2020 10 21	-1A PLANAS M 1:200
				LAPAS LAPŲ
ETAPAS	STATYTOJAS		TEKSTINIS ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
PP	UAB "DALNOJA"		ACON-K32-PP-1A	



I lentelė „TOPD derinimo lentelė“

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžineriniais tinklus eksploatuojančių organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.

Data	Suteiktas unikalus Nr.
2019 04 09	13:19:2094

Nuorašas tikras: *Algis Sereilis*
 Inžinierius: *Algis Sereilis*
 Inžinierius: *Algis Sereilis*

Koordinatinių sistemų: Vilniaus vietinė LKS-94
 Aukštųjų sistema: LAS07

A.SERELIO INDIVIDUALI MONETA
 kvalifikacijos paž. Nr. IGKY-273
 tel. mob. 8 687 38061, geobaz@asmneta.com

TERITORIJĄ PRIE KAUNO G. 32A VILNIUJE

Pareigės	V. Pavardė	Parašas	Data	Topografinis planas	lapų sk. / lapo nr. / objekto nr.
Savininkas	A. Sereilis		2019 03 25	M1:500	1 / 1 / 69431
Geodezininkas	A. Sereilis		2019 03 25	Užklauskas: UAB "Lobis valdymas"	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- NAUJAI PROJEKTUOJAMI PASTATAI
- ESAMI PASTATAI
- BETONINĖS TRINKELĖS
- VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ
- LAISVALAIKO ZONOS
- ŽOLĖ IR ŽELDYNAI (1791,44 kv.m ty 44%)
- SKLYPO RIBA
- ETAPŲ RIBA
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- PAGRINDINIAI ĮEJIMAI Į PASTATĄ
- ĮSPĖJAMASIS PAVIRŠIUS (ŽR. DETALĖ "A")
- GRIAUAMI PASTATAI
- DVRACIŲ SAUGYKLOS
- LAUKO APSVIETIMAS
- SUOLIUKAI
- SIUKšliŲ KONTEINERIAI
- MEDINĖS TERASOS
- DENGTA DVRACIŲ SAUGYKLA
- ELEKTRINIŲ PASPIRTUKŲ KROVIMO STOTELE
- PALEI PASTATO FASADĄ SODINAMI AUGALAI

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

I. SKLYPAS

- Sklypo plotas m² 4104
- Sklypo užstatymo intensyvumas - 2.10
- Antžeminės dalies bendrasis plotas m² 8634,41
- Sklypo užstatymo tankumas % 40%
- Antžeminė dalimi užstatomas plotas m² 1672,73
- Želdynai % 44%

II. PASTATAS

NAUJAI PROJEKTUOJAMAS PASTATAS

ADMINISTRACINIS PASTATAS

- Pastato bendras plotas m² 5828,85
- 1 Antžeminis plotas m² 4217,26
- 2.2 Požeminis plotas m² 1611,59
- 2.3 Naudingas plotas m² 3759,07
- 2.4 Pastato tūris m³ 16920,20
- 2.5 Pastato aukštų skaičius vnt. 5
- 2.6 Pastato aukštis m 21m
- 2.7 Energinio naudingumo klasė A+
- 2.8 Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė C
- 3.0 Butų skaičius vnt. 41

SODINAMI MEDŽIAI

- LIEPOS
- BERZAI
- EGLES
- DEKORATYVINIAI KLEVAI
- KLEVAI
- DEKORATYVINĖS LIEPOS
- KRUMAI

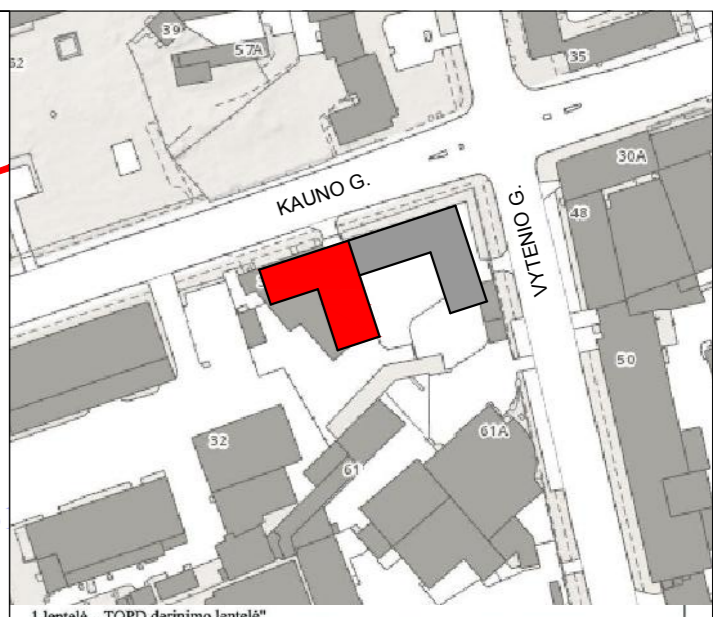
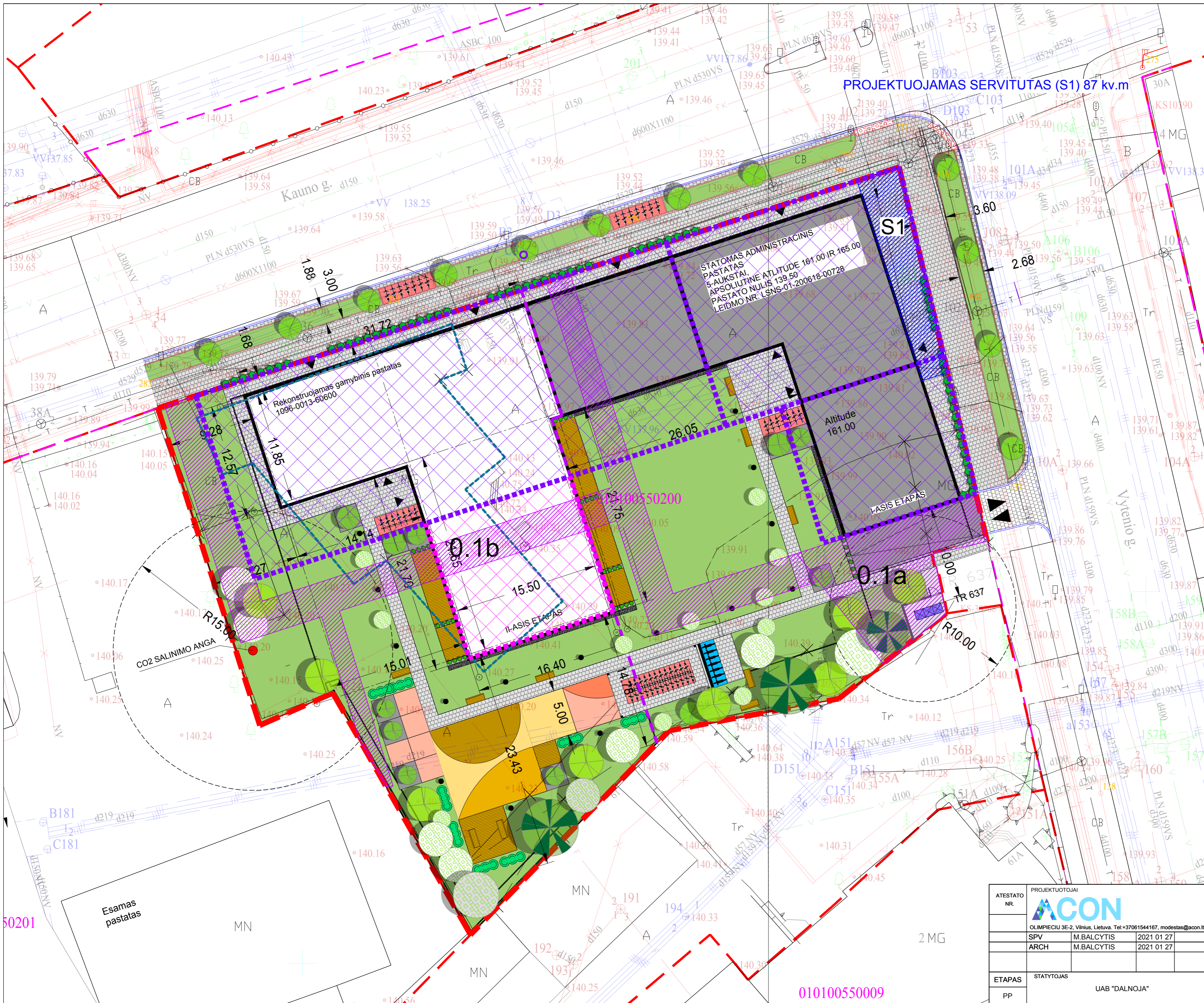
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAI		
	ACON OLIMPIEČIŲ 3E-2, Vilnius, Lietuva. Tel:+37061544167, modestas@acon.lt		
21182	SPV	J. PIKLELIS	2020 10 21
A551	SPDV	R. PUTINAS	2020 10 21
ETAPAS	STATYTOJAS		
PP	UAB "DALNOJA"		

KOMPLEKSO PAVADINIMAS		ADMINISTRACINIS PASTATAS KAUNO G. 32A, VILNIUS, II-ASIS ETAPAS STATYBOS PROJEKTAS	
BRĖZINIO PAVADINIMAS		SKLYPO PLANAS	
TEKSTINIS ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
		0	
		ACON-K32-TP-SP	

50201

010100550009

PROJEKTUOJAMAS SERVITUTAS (S1) 87 kv.m



I lentelė „TOPD derinimo lentelė“

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžineriniais tinklus ekspluatuojančioms organizacijoms viešiojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2019 04 09	13-19-2094

Koordinacijų sistema: Vilniaus vietinė/LKS-94
 Aukščių sistema: LAS07

Nuorašas tikras: A.Sereelis
 Projektavimas: 16KV-273

A.SEREELIO INDIVIDUALI MONE
 kvalifikacijos paž. Nr. 1GKY-273
 tel. mob. 8 687 33061, geobaz@serelis.lt

TERITORIJĄ PRIE KAUNO G. 32A VILNIUJE

Pareigės	V. Pavardė	Pasirašas	Data	Topografinis planas	Lapų sk.	Lapo nr.	Objekto nr.
Savininkas	A.Sereelis		2019 03 25	M1:500	1	1	6943
Geodezininkas	A.Sereelis		2019 03 25	Užtikrovė: UAB "Lorho valstybė"			

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- REKONSTRUOJAMAS ESAMAS PASTATAS Nr. 096-0013-6060
 - ESAMI PASTATAI
 - ESAMAS GAMYBINIS PASTATAS NR. 1096-0013-6060
 - BETONINĖS TRINKELĖS(SALIGATVIS)
 - BETONINĖS TRINKELĖS
 - VAIKIŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ
 - SPORTO ZONOS
 - LAISVALAIKO ZONOS
 - ŽOLĖ IR ŽELDYNAI (1791,44 kv.m ty 44%)
 - SKLYPO RIBA
 - GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
 - ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
 - PAGRINDINIAI ĮEJIMAI Į PASTATĄ
 - ĮGILINTAS KELIO BORTAS
 - KELIO BORTAS
 - VEJOS BORTAS
 - ĮSPĖJAMASIS PAVIRŠIUS (ŽR. DETALĖ "A")
 - GRIUANAMI PASTATAI
 - SODINAMI MEDŽIAI
 - DVIRACIŲ SAUGYKLOS
 - LAUKO APSVIETIMAS

DETAUSAUS PLANO KOREGAVIMAS

	FORMUOJAMAS SERVITUTAS (S1) 87 KV.M
Kodas (222) Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	
	NAIKINAMI ESAMI 0.1a ir 0.1b SERVITUTAI
	ESAMA UŽSTATYMO RIBA
	PRAPLEČIAMA UŽSTATYMO RIBA

Koreguojamas detalusis planas "1.5093 ha sklypas (kadastrinis Nr. 0101/0055.72) Kauno g. 32, Vilnius. Detalusis planas" sklypo dalies Nr 0.1 (kadastrinis Nr. 0101/0055:200) nustatant magistralinių šilumos tiekimo tinklų servitutą ties Kauno ir Vytenio gatvių sankryžą ir praplėčiant užstatymo ribą		BRĖZINIO PAVADINIMAS	LAIDA
		SKLYPO PLANAS	0
ETAPAS		STATYTOJAS	TEKSTINIS ŽYMUO
PP	UAB "DALNOJA"	ACON-K32-PP-DPK-SP-3	LAPAS LAPŲ

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAI
	ACON OLIMPIEČIU 3E-2, Vilnius, Lietuva. Tel:+37061544167, modestas@acon.lt
SPV	M.BALCYTIS 2021 01 27
ARCH	M.BALCYTIS 2021 01 27
ETAPAS	STATYTOJAS
PP	UAB "DALNOJA"

010100550009



VIETA MIESTE
PROJEKTUOJAMAS PASTATAS

PASTABOS

- ±0.00=139.50 ABS. ALT.
- ALTITUDE ±0.00 BUS LAIKOMA PIRMO AUKŠTO ĮRENGTŲ GRINDŲ ALTITUDE.
- MINIMALUS STOGO NUOLYDIS - 2.5 %.
- NURODYTI PATALPŲ PLOTAI NURODYTI NEVERTINUS APDAILINIO SLUOKSNIŲ STATYBŲ METŲ PLOTAI GALI NEŽYMIAI KEISTIS.
- NAUJAI PASTATYTŲ KONSTRUKCIJŲ, SIENŲ MATMENYS IR TŪRINĖ KONFIGURACIJA TURI BŪTI TIKSLINAMI VIETUJE, OBJEKTE, PAGAL ESAMĄ SITUACIJĄ. UŽSAKANT NAUJUS GAMINIUS, KONSTRUKCINIUS ELEMENTUS BEI MEDŽIAGAS, BRĖŽINIUOSE NURODYTI MATMENYS TURI BŪTI TIKSLINAMI VIETUJE, OBJEKTE, PAGAL ESAMĄ SITUACIJĄ, TIKSLIUS ĮRENGINIŲ GABARITUS IR ATREMINIMO PRINCIPĄ ŽIŪRĖTI INŽINERINIŲ DALIŲ DARBO IR TECHNINIO PROJEKTO DALYSE.
- VISOS NAUDOJAMOS MEDŽIAGOS IR GAMINIAI TURI ATITIKTI GALIOJANČIAS PRIEŠGAISRINES IR SANITARINES - HIGIENINES NORMAS.
- DURYS PRO KURIAS EVAKUOJASI 50-200 ŽMONIŲ TURI ATITIKTI LST EN79, O PRO KURIAS VIRŠ 200 ŽMONIŲ - LST EN1125 STANDARTŲ REIKALAVIMUS.
- VISI GAMINIAI, MEDŽIAGOS TURI TURETI KOKYBES ATITIKTIES SERTIFITUOS GALIOJANČIUS LIETUVOJE, BEI ATITIKTI BREEAM KELIAMUS REIKALAVIMUS.
- KONSTRUKCIJŲ SPRENDINIUS ŽIŪRĖTI KONSTRUKCIJŲ PROJEKTO DALYJE IR KONSTRUKCIJŲ ĮRENGIMĄ ATLIKTI VADOVAUJANTIS PROJEKTO KONSTRUKCIJŲ DALIMI.
- INŽINERINIŲ TINKLŲ ĮRENGIMO SPRENDINIUS ŽIŪRĖTI INŽINERINIŲ PROJEKTO DALIŲ DARBO PROJEKTE.
- GALUTINES GAMINIŲ IR MEDŽIAGŲ SPALVOS PARENKAMOS DARBO PROJEKTO IR AUTORINIS PRIEŽŪROS METŲ, TECHNINIO PROJEKTO AUTORIŲ.
- SIKIANT UŽTIKRINTI PASTATO A ENERGINIO EFEKTYVUMO KLASE PAGAL STR 2.01.09:2012 "PASTATŲ ENERGINIS NAUDINGUMAS, ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKAVIMAS" IR STR 2.05.01:2013 "PASTATŲ ENERGINIO NAUDINGUMO PROJEKAVIMAS" REGLAMENTŲ APIBRĖŽIMĄ, SIKIANT UŽTIKRINTI RACIONALIAS EKSPLOATACINES SANAIDAS IR MIKROKLIMATO RODIKLIUS PASTATO EKSPLOATACIJOS METŲ BŪTINA UŽTIKRINTI PRIIMTINUS PASTATO ŠILUMOS NUOSTOLIUS. SIKIANT ŠIO TIKSLO, NUMATOMOS PROJEKTO ATITVYRŲ (VITRINIŲ, LANGŲ IR DURŲ) ŠILUMINES CHARAKTERISTIKOS PRIVALO BŪTI NE MAŽESNES ARBA LYGIOS PATEIKTOMS TP ENERGETINIO EFEKTYVUMO ĮVERTINIMO ATASKAITOJE.
- ILGINIŲ ŠALČIO TILTŲ KOEFICIENTŲ VERTES NĖRA APRIBOJAMOS STR 2.01.09:2012 "PASTATŲ ENERGINIS NAUDINGUMAS, ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKAVIMAS" REGLAMENTO NUOSTATOSE, TAČIAU YRA VERTINAMI PASTATO SAVITŲJŲ NUOSTOLIŲ RODIKLYJE PAGAL REGLAMENTO (STR 2.01.09:2012) REIKALAVIMUS, PASTATAMS, KURIE ATITINKA A ENERGINIO EFEKTYVUMO KLASE, ILGINIAI ŠALČIO TILTĖLIAI (KAIP TA NUMATO ŠIO REGLAMENTO 17 PUNKTAS) TURI BŪTI APSKAIČIUOTI PAGAL LST EN ISO 10211:2008 "STATYBINIŲ KONSTRUKCIJŲ ŠILUMINIAI TILTĖLIAI, ŠILUMOS SRAUTAI IR PAVIRŠIAUS TEMPERATŪROS. DETALIEJI SKAIČIAVIMAI (ISO 10211:2007)" STANDARTO REIKALAVIMUS.
- STIKLO GAMINIŲ TONAS, REFLEKTYVUMAS IR KT. PARAMETRAI DERINAMI SU TECHNINIO PROJEKTO AUTORIAIS IR UŽSAKOVU.
- DARBINIŲ SIŪLŲ ĮSĖSTYMO PLANĄ ŽIŪRĖTI STATINIO KONSTRUKCIJŲ DALYJE. DEFORMACINIŲ APDAILOS MEDŽIAGŲ DEFORMACINIŲ SIŪLŲ PLANĄ TIKSLINTI KARTU SU RANGOVU.
- PERTVARŲ GAISRINIUS REIKALAVIMUS IR ŽYMĖJIMĄ ŽR. GAISRINĖS SAUGOS DALYJE.
- VIDAUS LAIPTŲ TUREKLŲ AUKŠTIS NUO ĮRENGTŲ GRINDŲ APDAILOS 1100 MM.
- STOGO TVORELES AUKŠTIS MIN. 600 MM, NUO STOGO DANGOS.

PIRMO AUKŠTO GRINDŲ ALTITUDES

PATALPŲ EKSPLIKACIJA	
GYVENAMOJI DALIS	
ADMINISTRACINĖ DALIS	
TARPBUITINĖ SIENA 300MM	
LAUKO SIENA 200M	
VIDINĖ SIENA 200MM	
APSILDINIMAS 250MM	
GIBSINĖS SIENOS 120MM	
LANGAI	
TERASOS	

NR.	PAVADINIMAS	M2
01.01	KOMERCINĖ PATALPA	334.50
01.02	TAMBURAS	05.46
01.03	WC	03.86
01.04	WC	03.54
01.05	ŽN WC	05.55
01.06	PAGALBINĖ PATALPA	08.67
01.07	TAMBURAS	13.83
01.08	KORIDORIUS	41.02
01.09	BUTAS	51.50
01.10	BUTAS	31.02
01.11	BUTAS	26.93
01.12	BUTAS	51.50
01.13	BUTAS	51.50
01.14	KORIDORIUS	14.26
	VISO	642.94

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAI ACON OLIMPIEČIŲ 3E-2, Vilnius, Lietuva. Tel:+37061544167, modestas@acon.lt	KOMPLEKSO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS KAUNO G 32A, VILNIUS. II-ASIS ETAPAS STATYBOS PROJEKTAS
21182 A551	SPV J.PIKLELIS 2020 10 21 SPDV R.PUTINAS 2020 10 21	BRĖŽINIO PAVADINIMAS 1A PLANAS M 1:100
ETAPAS PP	STATYTOJAS UAB "DALNOJA"	TEKSTINIS ŽYMUO ACON-K32-PP-1A
		LAPAS LAPŲ



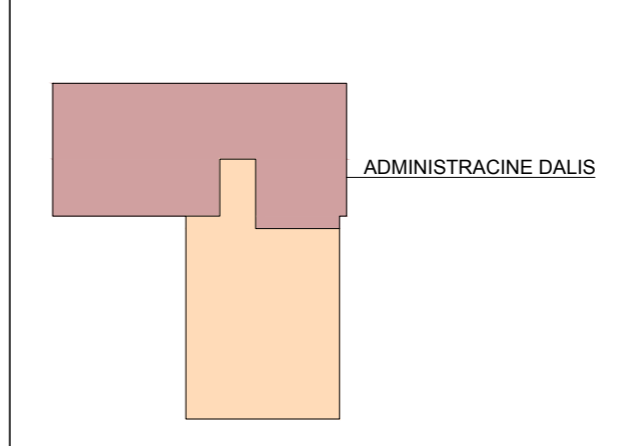
**VIETA MIESTE
PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
PASTABOS**

- ±0.00=139.50 ABS. ALT.
- ALTIITUDE ±0.00 BUS LAIKOMA FIRMO AUKŠTŲ ĮRENGTŲ GRINDŲ ALTIITUDE.
- MINIMALIUS STOGO NUOLYDYS - 2.5 %.
- NURODYTI PATALPŲ PLOTAI NURODYTI NEVERTINUS APDALINIO SLUOKSNIO - STATYBŲ METU PLOTAI GALI NEŽYMIAM KEISTIS.
- NAUJAI PASTATYTŲ KONSTRUKCIJŲ, SIENŲ MATMENYS IR TŪRINĖ KONFIGURACIJA TURI BŪTI TIKSLINAMI VIETUJE, OBJEKTE, PAGAL ESAMĄ SITUACIJĄ, UŽSAKANT NAUJUS GAMINIUS, KONSTRUKCINIUS ELEMENTUS BEI MEDŽIAGAS, BRĖŽINIUISE NURODYTI MATMENYS TURI BŪTI TIKSLINAMI VIETUJE, OBJEKTE, PAGAL ESAMĄ SITUACIJĄ, TIKSLIUS ĮRENGINIŲ GABARITUS IR ATREMINIMO PRINCIPĄ ŽIŪRETI INŽINIERIŲ DALIŲ DARBO IR TECHNINIO PROJEKTO DALYSE.
- VISOS NAUDOJAMOS MEDŽIAGOS IR GAMINIAI TURI ATITIKTI GALIOJANČIAS PRIEŠGAISRINES IR SANITARINES - HIGIENINES NORMAS.
- DURYS PRO KURIAS EVAKUOJASI 50-200 ŽMONIŲ TURI ATITIKTI LST EN79, O PRO KURIAS VIRŠ 200 ŽMONIŲ - LST EN1125 STANDARTŲ REIKALAVIMUS.
- VISI GAMINIAI, MEDŽIAGOS TURI TURETI KOKYBĖS ATITIKTIES CERTIFIKATUS GALIOJANČIUS LIETUVOJE, BEI ATITIKTI BREEAM KELIAMUS REIKALAVIMUS.
- KONSTRUKCIJŲ SPRENDINIUS ŽIŪRETI KONSTRUKCINĖJE PROJEKTO DALYJE IR KONSTRUKCIJŲ ĮRENGIMĄ ATLIKTI VADOVAUJANTIS PROJEKTO KONSTRUKCIJŲ DALIM.
- INŽINIERIŲ TINKLŲ ĮRENGIMO SPRENDINIUS ŽIŪRETI INŽINIERIŲ PROJEKTO DALIŲ DARBO PROJEKTE.
- GALUTINĖS GAMINIŲ IR MEDŽIAGŲ SPALVOS PARENKAMOS DARBO PROJEKTO IR AUTORINĖS PRIEŽIŪROS METU, TECHNINIO PROJEKTO AUTORIAI.
- SIKIANI UŽTIKRINTI PASTATO A ENERGINIO EFEKTYVUMO KLASĖ PAGAL STR 2.01.09.2012 "PASTATŲ ENERGINIS NAUDINGUMAS, ENERGINIO NAUDINGUMO NAUDINGUMO PROJEKTAIVIMAS" REGLAMENTŲ APIBRĖŽIMA, SIKIANI UŽTIKRINTI RACIONALIAS EKSPLOATACINES SANAUDAS IR MIKROKLIMATO RODIKLIUS PASTATO EKSPLOATACIJOS METU, BŪTINA UŽTIKRINTI PRIMITIVUS PASTATO ŠILUMOS NUOSTOLIUS, SIKIANI ŠIO TIKSLO, NUMATOMOS PROJEKTO ATITVARŲ (VITRINŲ, LANGŲ IR DURŲ) ŠILUMINĖS CHARAKTERISTIKOS PRIVALO BŪTI NE MAŽESNĖS ARBA LYGIOS PATEIKTOMS TP ENERGETINIO EFEKTYVUMO ĮVERTINIMO ATASKAITUJE.
- ILGINIŲ ŠALČIO TILTŲ KOEFICIENTŲ VERTĖS NĖRA APRIBOJAMOS STR 2.01.09.2012 "PASTATŲ ENERGINIS NAUDINGUMAS, ENERGINIO NAUDINGUMO CERTIFIKAVIMAS" REGLAMENTO NUOSTAPOSE, TAČIAU YRA VERTINAMI PASTATO SAVITŲJŲ NUOSTOLIŲ RODIKLYJE, PAGAL REGLAMENTO (STR 2.01.09.2012) REIKALAVIMUS, PASTATAMS, KURIE ATITINKA A ENERGINIO EFEKTYVUMO KLASĖ, ILGINIAI ŠALČIO TILTĖLIAI (KAI PAI NUMATO ŠIO REGLAMENTO 17 PUNKTAS) TURI BŪTI APSKAIČIUOTI PAGAL LST EN ISO 10211:2008 "STATYBINIŲ KONSTRUKCIJŲ ŠILUMINIAI TILTĖLIAI, ŠILUMOS ŠRAUTAI IR PAVIRŠIAUS TEMPERATŪROS. DETALIEJI SKAIČIAVIMAI (ISO 10211:2007)" STANDARTO REIKALAVIMUS.
- STIKLO GAMINIŲ TONAS, REFLEKTYVUMAS IR KT. PARAMETRAI DERINAMI SU TECHNINIO PROJEKTO AUTORIAIS IR UŽSAKOVU.
- DARBINIŲ SIŪLIŲ IŠDEŠTYMO PLANĄ ŽIŪRETI STATINIO KONSTRUKCIJŲ DALYJE, DEFORMACINIŲ APDALOS MEDŽIAGŲ DEFORMACINIŲ SIŪLIŲ PLANĄ TIKSLINTI KARTU SU RANGOVU.
- PERTVARŲ GAISRINIUS REIKALAVIMUS IR ŽYMEJIMĄ ŽR. GAISRINES SAUGOS DALYJE.
- VIDAUS LAIPTŲ TUREKLŲ AUKŠTIS NUO ĮRENGTŲ GRINDŲ APDALOS 1100 MM.
- STOGO TVORELĖS AUKŠTIS MIN. 600 MM, NUO STOGO DANGOS.

STATOMAS I-ASIS PROJEKTO ETAPAS

PATALPŲ EKSPLIKACIJA	
GYVENAMOJI DALIS	
ADMINISTRACINE DALIS	
TARPBUITINE SIENA 300MM	
LAUKO SIENA 200MM	
VIDINE SIENA 200MM	
APSILDINIMAS 250MM	
GIBSINES SIENOS 120MM	
LANGAI	
DARBU VYKDYMO RIBA	

NR.	PAVADINIMAS	M2
02.01	ADMINISTRACINE PATALPA	25.70
02.02	ADMINISTRACINE PATALPA	21.44
02.03	ADMINISTRACINE PATALPA	21.44
02.04	ADMINISTRACINE PATALPA	21.44
02.05	ADMINISTRACINE PATALPA	21.44
02.06	ADMINISTRACINE PATALPA	21.44
02.07	ADMINISTRACINE PATALPA	21.44
02.08	ADMINISTRACINE PATALPA	18.19
02.09	ADMINISTRACINE PATALPA	21.82
02.10	ADMINISTRACINE PATALPA	21.44
02.11	ADMINISTRACINE PATALPA	23.89
02.12	KORIDORIUS	48.79
02.14	WC ZN	04.32
02.15	WC	02.71
02.16	WC	02.71
02.17	WC	02.71
02.18	TAMBURAS	04.28
02.20	BUTAS	51.20
02.21	BUTAS	25.50
02.22	BUTAS	25.50
02.23	BUTAS	30.92
02.24	BUTAS	26.82
02.25	BUTAS	25.50
02.26	BUTAS	25.50
02.27	BUTAS	25.50
02.28	BUTAS	25.50
02.29	KONFERENCIJŲ PATALPA	49.11
02.30	KORIDORIUS	37.17
	VISO	653.42



ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAI ACON OLIMPIECIŲ 3E-2, Vilnius, Lietuva. Tel:+37061544167, modestas@acon.lt	KOMPLEKSO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS KAUNO G 32A, VILNIUS. II-ASIS ETAPAS STATYBOS PROJEKTAS
21182 A551	SPV J.PIKLELIS 2020 10 21 SPDV R.PUTINAS 2020 10 21	BRĖŽINIO PAVADINIMAS 2A PLANAS M 1:100
ETAPAS TP	STATYTOJAS UAB "DALNOJA"	TEKSTINIS ŽYMUO ACON-K32-PP-2A
		LAPAS LAPŲ 0



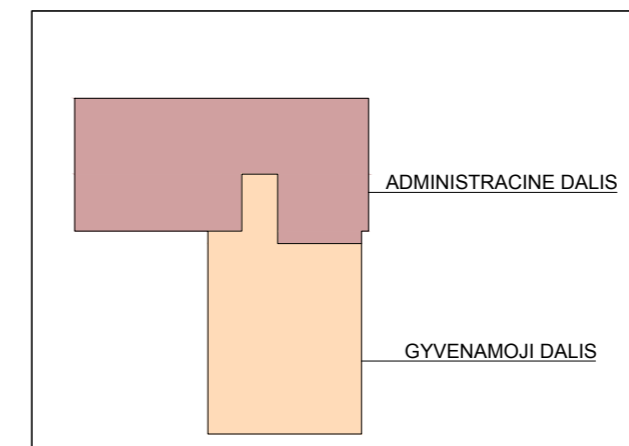
VIETA MIESTE
PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
PASTABOS

- ±0.00=139.50 ABS. ALT.
- ALTITUDE ±0.00 BUS LAIKOMA FIRMO AUKŠTO ĮRENGTŲ GRINDŲ ALTITUDE.
- MINIMALIUS STOGO NUOLYDYS - 2.5 %.
- NURODYTI PATALPŲ PLOTAI NURODYTI NEVERTINIMO APDALINIO SLUOKSNIO STATYBŲ METU PLOTAI GALI NEŽYMIAI KEISTIS.
- NAUJAI PASTATYTŲ KONSTRUKCIJŲ, SIENŲ MATMENYS IR TŪRINĖ KONFIGURACIJA TURI BŪTI TIKSLINAMI VIETUJE, OBJEKTE, PAGAL ESAMĄ SITUACIJĄ, UŽSAKANT NAUJUS GAMINIUS, KONSTRUKCINIUS ELEMENTUS BEI MEDŽIAGAS, BRĖŽINIUISE NURODYTI MATMENYS TURI BŪTI TIKSLINAMI VIETUJE, OBJEKTE, PAGAL ESAMĄ SITUACIJĄ, TIKSLIUS ĮRENGINIŲ GABARITUS IR ATREMINIMO PRINCIPĄ ŽIŪRETI INŽINERINIŲ DALIŲ DARBO IR TECHNINIO PROJEKTO DALYSE.
- VISOS NAUDOJAMOS MEDŽIAGOS IR GAMINIAI TURI ATITIKTI GALIOJANČIAS PRIEŠGAISRINES IR SANITARINES - HIGIENINES NORMAS.
- DURYS PRO KURIAS EVAKUOJASI 50-200 ŽMONIŲ TURI ATITIKTI LST EN79, O PRO KURIAS VIRŠ 200 ŽMONIŲ - LST EN1125 STANDARTŲ REIKALAVIMUS.
- VISI GAMINIAI, MEDŽIAGOS TURI TURETI KOKYBĖS ATITIKTIES SERTIFITUOS GALIOJANČIUS LIETUVOJE, BEI ATITIKTI BREEAM KELIAMUS REIKALAVIMUS.
- KONSTRUKCIJŲ SPRENDINIUS ŽIŪRETI KONSTRUKCINĖJE PROJEKTO DALYJE IR KONSTRUKCIJŲ ĮRENGIMĄ ATLIKTI VADOVAUJANTIS PROJEKTO KONSTRUKCIJŲ DALIMI.
- INŽINERINIŲ TINKLŲ ĮRENGIMO SPRENDINIUS ŽIŪRETI INŽINERINIŲ PROJEKTO DALIŲ DARBO PROJEKTE.
- GALUTINĖS GAMINIŲ IR MEDŽIAGŲ SPALVOS PARENKAMOS DARBO PROJEKTO IR AUTORINĖS PRIEŽŪROS METU, TECHNINIO PROJEKTO AUTORIŲ.
- SIKIANT UŽTIKRINTI PASTATO A ENERGINIO EFEKTYVUMO KLASĖ PAGAL STR 2.01.09.2012 "PASTATŲ ENERGINIS NAUDINGUMAS, ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKAVIMAS" IR STR 2.05.01.2013 "PASTATŲ ENERGINIO NAUDINGUMO PROJEKTAVIMAS" REGLAMENTŲ APIBRĖŽIMA, SIEKIANT UŽTIKRINTI RACIONALIAS EKSPLOATACINES SANAUDAS IR MIKROKLIMATO RODIKLIUS PASTATO EKSPLOATACIJOS METU, BŪTINA UŽTIKRINTI PRIMITINUS PASTATO ŠILUMOS NUOSTOLIUS, SIEKIANT ŠIO TIKSLO, NUMATOMOS PROJEKTO ATITVARIŲ (VITRINIŲ, LANGŲ IR DURŲ) ŠILUMINĖS CHARAKTERISTIKOS PRIVALO BŪTI NE MAŽESNĖS ARBA LYGIOS PATEIKTOMS TP ENERGETINIO EFEKTYVUMO ĮVERTINIMO ATSAKAIŲ.
- ILGINIŲ ŠALČIO TILTŲ KOFICIENTŲ VERTĖS NĖRA APRIBOJAMOS STR 2.01.09.2012 "PASTATŲ ENERGINIS NAUDINGUMAS, ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKAVIMAS" REGLAMENTO NUOSTATOSE, TAČIAU YRA VERTINAMI PASTATO SAVITŲJŲ NUOSTOLIŲ RODIKLYJE, PAGAL REGLAMENTO (STR 2.01.09.2012) REIKALAVIMUS, PASTATAMS, KURIE ATITINKA A ENERGINIO EFEKTYVUMO KLASĖ, ILGINIAI ŠALČIO TILTĖLIAI (KAIP TAI NUMATO ŠIO REGLAMENTO 17 PUNKTAS) TURI BŪTI APSKAIČIUOTI PAGAL LST EN ISO 10211:2008 "STATYBINIŲ KONSTRUKCIJŲ ŠILUMINIAI TILTĖLIAI, ŠILUMOS ŠRAUTAI IR PAVIRŠIAUS TEMPERATŪROS. DETALIEJI SKAIČIAVIMAI (ISO 10211:2007)" STANDARTO REIKALAVIMUS.
- STIKLO GAMINIŲ TONAS, REFLEKTYVUMAS IR KT. PARAMETRAI DERINAMI SU TECHNINIO PROJEKTO AUTORIAIS IR UŽSAKOVU.
- DARBINIŲ SIŪLIŲ IŠDĖSTYMO PLANĄ ŽIŪRETI STATINIO KONSTRUKCIJŲ DALYJE, DEFORMACINIŲ APDALOS MEDŽIAGŲ DEFORMACINIŲ SIŪLIŲ PLANĄ TIKSLINTI KARTU SU RANGOVU.
- PERTVARŲ GAISRINIUS REIKALAVIMUS IR ŽYMEJIMĄ ŽR. GAISRINIS SAUGOS DALYJE.
- VIDAUS LAIPTŲ TUREKLŲ AUKŠTIS NUO ĮRENGTŲ GRINDŲ APDALOS 1100 MM.
- STOGO TVORELĖS AUKŠTIS MIN. 600 MM, NUO STOGO DANGOS.

STATOMAS I-ASIS PROJEKTO ETAPAS

PATALPŲ EKSPLIKACIJA	
GYVENAMOJI DALIS	
ADMINISTRACINE DALIS	
TARPBUITINE SIENA 300MM	
LAUKO SIENA 200MM	
VIDINE SIENA 200MM	
APSILDINIMAS 250MM	
GIBSINES SIENOS 120MM	
LANGAI	
DARBU VYKDYMO RIBA	

NR.	PAVADINIMAS	M2
02.01A	ADMINISTRACINE PATALPA	14.94
02.02A	ADMINISTRACINE PATALPA	11.00
02.03A	ADMINISTRACINE PATALPA	11.00
02.04A	ADMINISTRACINE PATALPA	11.00
02.05A	ADMINISTRACINE PATALPA	11.00
02.06A	ADMINISTRACINE PATALPA	11.00
02.07A	ADMINISTRACINE PATALPA	11.00
02.08A	ADMINISTRACINE PATALPA	09.30
02.09A	ADMINISTRACINE PATALPA	11.04
02.10A	ADMINISTRACINE PATALPA	11.00
02.11A	ADMINISTRACINE PATALPA	12.30
02.20A	BUTAS	36.80
02.21A	BUTAS	13.92
02.22A	BUTAS	13.92
02.23A	BUTAS	18.46
02.24A	BUTAS	14.36
02.25A	BUTAS	13.92
02.26A	BUTAS	13.92
02.27A	BUTAS	13.92
02.28A	BUTAS	13.92
02.29A	KONFERENCIJŲ PATALPA	46.94
	VISO	324.66



ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAI ACON OLIMPIECIŲ 3E-2, Vilnius, Lietuva. Tel:+37061544167, modestas@acon.lt	KOMPLEKSO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS KAUNO G 32A, VILNIUS. II-ASIS ETAPAS STATYBOS PROJEKTAS
21182 A551	SPV J.PIKLELIS 2020 10 21 SPDV R.PUTINAS 2020 10 21	BRĖŽINIO PAVADINIMAS 2A ANTRESOLIŲ PLANAS M 1:100
ETAPAS PP	STATYTOJAS UAB "DALNOJA"	TEKSTINIS ŽYMUO ACON-K32-PP-2AA
		LAPAS LAPŲ



**VIETA MIESTE
PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
PASTABOS**

- ±0.00=139.50 ABS. ALT.
- ALTITUDE ±0.00 BUS LAIKOMA FIRMO AUKŠTO ĮRENGTŲ GRINDŲ ALTITUDE.
- MINIMALIUS STOGO NUOLYDYS - 2.5 %.
- NURODYTI PATALPŲ PLOTAI NURODYTI NEVERTINOMI APDALINIO SLUOKSNIO - STATYBŲ METU PLOTAI GALI NEŽYMIAI KEISTIS.
- NAUJAI PASTATYTŲ KONSTRUKCIJŲ, SIENŲ MATMENYS IR TŪRINĖ KONFIGURACIJA TURI BŪTI TIKSLINAMI VIETUJE, OBJEKTE, PAGAL ESAMĄ SITUACIJĄ, UŽSAKANT NAUJUS GAMINIUS, KONSTRUKCINIUS ELEMENTUS BEI MEDŽIAGAS, BRĖŽINIUISE NURODYTI TIKSLIUS ĮRENGINIŲ GABARITUS IR ATREMINIMO PRINCIPĄ ŽIŪRETI INŽINERINIŲ DALIŲ DARBO IR TECHNINIO PROJEKTO DALYSE.
- VISOS NAUDOJAMOS MEDŽIAGOS IR GAMINIAI TURI ATITIKTI GALIOJANČIAS PRIEŠGAISRINES IR SANITARINES - HIGIENINES NORMAS.
- DURYS PRO KURIAS EVAKUOJASI 50-200 ŽMONIŲ TURI ATITIKTI LST EN79, O PRO KURIAS VIRŠ 200 ŽMONIŲ - LST EN1125 STANDARTŲ REIKALAVIMUS.
- VISI GAMINIAI, MEDŽIAGOS TURI TURETI ATITIKTIES SERTIFITUOS GALIOJANČIUS LIETUVOJE, BEI ATITIKTI BREEAM KELIAMUS REIKALAVIMUS.
- KONSTRUKCIJŲ SPRENDINIUS ŽIŪRETI KONSTRUKCINĖJE PROJEKTO DALYJE IR KONSTRUKCIJŲ ĮRENGIMĄ ATLIKTI VADOVAUJANTIS PROJEKTO KONSTRUKCIJŲ DALIMI.
- INŽINERINIŲ TINKLŲ ĮRENGIMO SPRENDINIUS ŽIŪRETI INŽINERINIŲ PROJEKTO DALIŲ DARBO PROJEKTE.
- GALUTINĖS GAMINIŲ IR MEDŽIAGŲ SPALVOS PARENKAMOS DARBO PROJEKTO IR AUTORINĖS PRIEŽIŪROS METU, TECHNINIO PROJEKTO AUTORIAI.
- SIKIANI UŽTIKRINTI PASTATO A ENERGINIO EFEKTYVUMO KLASĖ PAGAL STR 2.01.09.2012 "PASTATŲ ENERGINIS NAUDINGUMAS, ENERGINIO NAUDINGUMO NAUDINGUMO SERTIFIKAVIMAS" IR STR 2.05.01.2013 "PASTATŲ ENERGINIO NAUDINGUMO PROJEKTAVIMAS" REGLAMENTŲ APIBRĖŽIMA, SIKIANI UŽTIKRINTI RACIONALIAS EKSPLOATACINES SANAUDAS IR MIKROKLIMATO RODIKLIUS PASTATO EKSPLOATACIJOS METU, BŪTINA UŽTIKRINTI PRIMITINUS PASTATO ŠILUMOS NUOSTOLIUS, SIKIANI ŠIO TIKSLO, NUMATOMOS PROJEKTO ATITVARŲ (VITRINŲ, LANGŲ IR DURŲ) ŠILUMINĖS CHARAKTERISTIKOS PRIVALO BŪTI NE MAŽESNĖS ARBA LYGIOS PATEIKTOMS TP ENERGETINIO EFEKTYVUMO ĮVERTINIMO ATASKAITUJE.
- ILGINIŲ ŠALČIO TILTŲ KOEFICIENTŲ VERTĖS NĖRA APRIBOJAMOS STR 2.01.09.2012 "PASTATŲ ENERGINIS NAUDINGUMAS, ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKAVIMAS" REGLAMENTO NUOSTAPOSE, TAČIAU YRA VERTINAMI PASTATO SAVITŲJŲ NUOSTOLIŲ RODIKLYJE, PAGAL REGLAMENTO (STR 2.01.09.2012) REIKALAVIMUS, PASTATAMS, KURIE ATITINKA A ENERGINIO EFEKTYVUMO KLASĖ, ILGINIAI ŠALČIO TILTĖLIAI (KAI TAI NUMATO ŠIO REGLAMENTO 17 PUNKTAS) TURI BŪTI APSKAIČIUOTI PAGAL LST EN ISO 10211:2008 "STATYBINIŲ KONSTRUKCIJŲ ŠILUMINIAI TILTĖLIAI, ŠILUMOS ŠRAUTAI IR PAVIRŠIAUS TEMPERATŪROS. DETALIEJI SKAIČIAVIMAI (ISO 10211:2007)" STANDARTO REIKALAVIMUS.
- STIKLO GAMINIŲ TONAS, REFLEKTYVUMAS IR KT. PARAMETRAI DERINAMI SU TECHNINIO PROJEKTO AUTORIAIS IR UŽSAKOVU.
- DARBINIŲ SIŪLIŲ IŠDESTMŲ PLANĄ ŽIŪRETI STATINIO KONSTRUKCIJŲ DALYJE, DEFORMACINIŲ APDALIOS MEDŽIAGŲ DEFORMACINIŲ SIŪLIŲ PLANĄ TIKSLINTI KARTU SU RANGOVU.
- PERTVARŲ GAISRINIUS REIKALAVIMUS IR ŽYMEJIMĄ ŽR. GAISRINES SAUGOS DALYJE.
- VIDAUS LAIPTŲ TUREKLŲ AUKŠTIS NUO ĮRENGTŲ GRINDŲ APDALIOS 1100 MM.
- STOGO TVORELĖS AUKŠTIS MIN. 600 MM, NUO STOGO DANGOS.

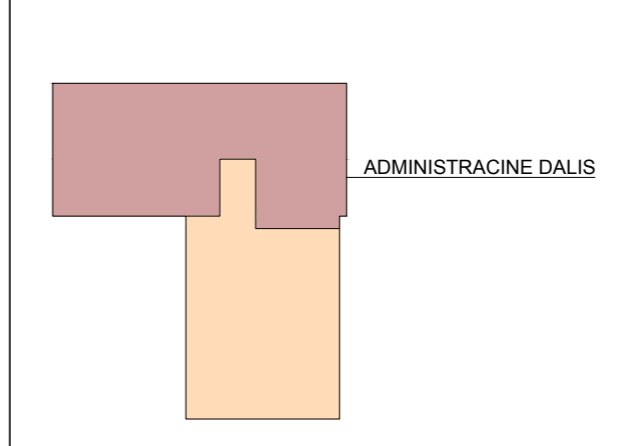
STATOMAS I-ASIS PROJEKTO ETAPAS

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

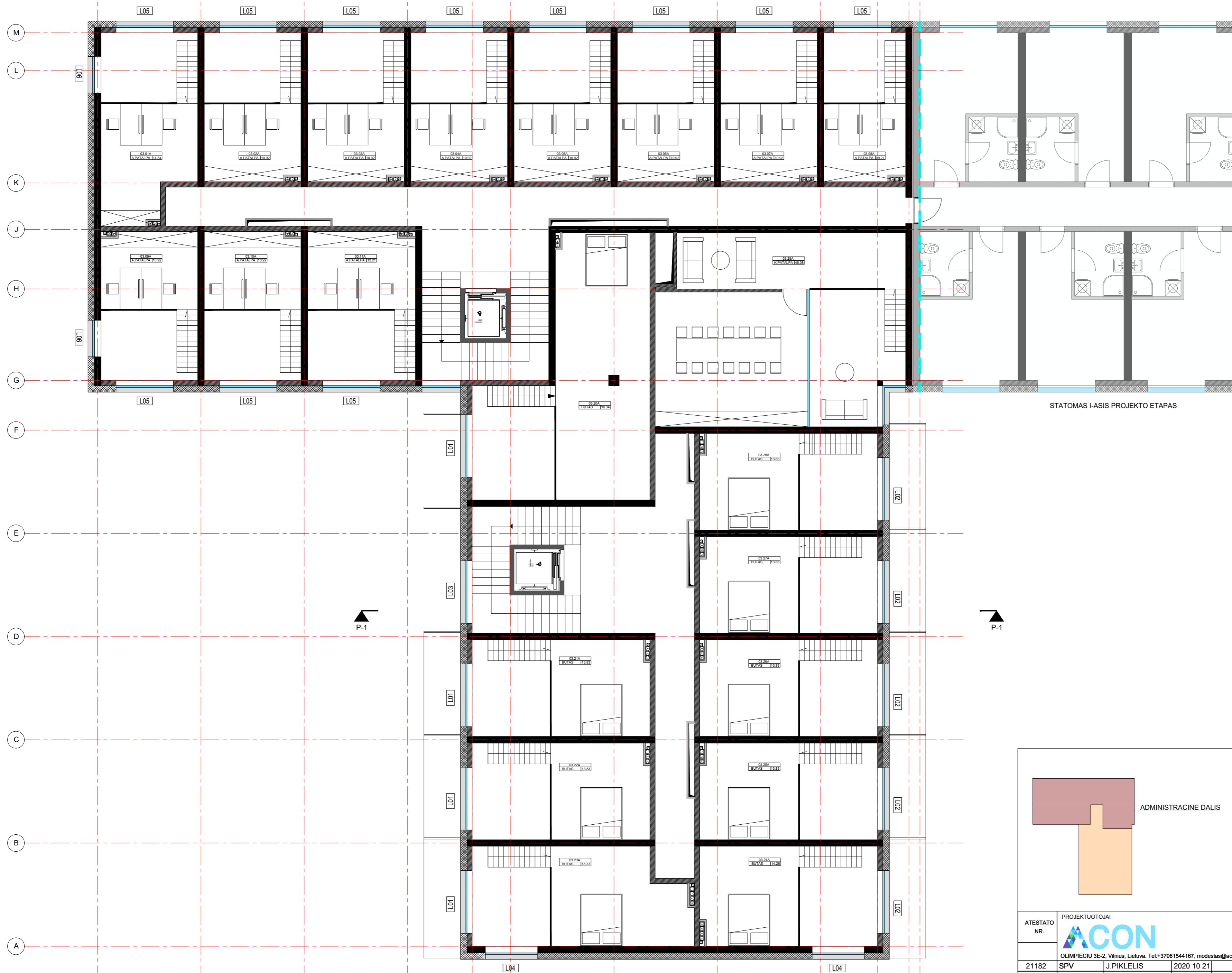
GYVENAMOJI DALIS
ADMINISTRACINE DALIS
TARPBUITINE SIENA 300MM
LAUKO SIENA 200MM
VIDINE SIENA 200MM
APSILDINIMAS 250MM
GIBSINES SIENOS 120MM
LANGAI
DARBU VYKDYMO RIBA

NR.	PAVADINIMAS	M2
03.01	ADMINISTRACINE PATALPA	25.60
03.02	ADMINISTRACINE PATALPA	21.35
03.03	ADMINISTRACINE PATALPA	21.35
03.04	ADMINISTRACINE PATALPA	21.35
03.05	ADMINISTRACINE PATALPA	21.35
03.06	ADMINISTRACINE PATALPA	21.35
03.07	ADMINISTRACINE PATALPA	21.35
03.08	ADMINISTRACINE PATALPA	18.10
03.09	ADMINISTRACINE PATALPA	21.70
03.10	ADMINISTRACINE PATALPA	21.35
03.11	ADMINISTRACINE PATALPA	23.80
03.12	KORIDORIUS	48.79

03.14	WC ZN	04.32
03.15	WC	02.71
03.16	WC	02.71
03.17	WC	02.71
03.18	TAMBURAS	04.28
03.20	BUTAS	51.09
03.21	BUTAS	25.41
03.22	BUTAS	25.41
03.23	BUTAS	30.83
03.24	BUTAS	26.72
03.25	BUTAS	25.41
03.26	BUTAS	25.41
03.27	BUTAS	25.41
03.28	BUTAS	25.41
03.29	KONFERENCIJŲ PATALPA	49.00
03.30	KORIDORIUS	37.17
	VISO	651.44



ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAI	KOMPLEKSO PAVADINIMAS
21182	ACON	ADMINISTRACINIS PASTATAS
A551	OLIMPIECIŲ 3E-2, Vilnius, Lietuva. Tel:+37061544167, modestas@acon.lt	KAUNO G 32A, VILNIUS. II-ASIS ETAPAS
ETAPAS	STATYTOJAS	STATYBOS PROJEKTAS
PP	UAB "DALNOJA"	
		BRĖŽINIO PAVADINIMAS
		3A PLANAS M 1:100
		TEKSTINIS ŽYMUO
		ACON-K32-PP-3A
		LAPAS
		LAPŲ
		0



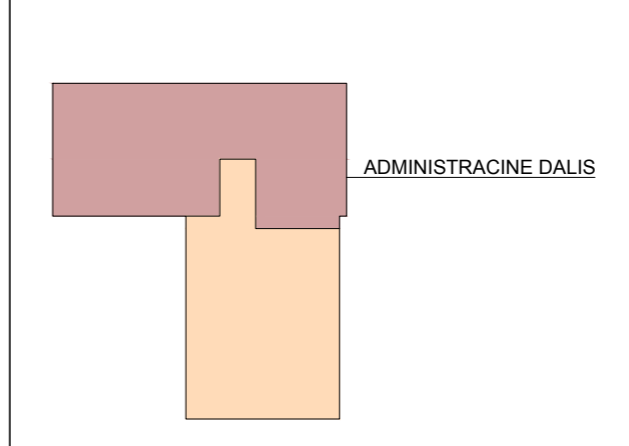
VIETA MIESTE
PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
PASTABOS

- ±0.00=139.50 ABS. ALT.
- ALTITUDE ±0.00 BUS LAIKOMA FIRMO AUKŠTŲ ĮRENGTŲ GRINDŲ ALTITUDE.
- MINIMALIUS STOGO NUOLYDYS - 2.5 %.
- NURODYTI PATALPŲ PLOTAI NURODYTI NEVERTINIS APDAILINIO SLUOKSNIO STATYBŲ METU PLOTAI GALI NEŽYMIAI KEISTIS.
- NAUJAI PASTATYTŲ KONSTRUKCIJŲ, SIENŲ MATMENYS IR TŪRINĖ KONFIGURACIJA TURI BŪTI TIKSLINAMI VIETUJE, OBJEKTE, PAGAL ESAMĄ SITUACIJĄ, UŽSAKANT NAUJUS GAMINIUS, KONSTRUKCINIUS ELEMENTUS BEI MEDŽIAGAS, BRĖŽINIUOSE NURODYTI MATMENYS TURI BŪTI TIKSLINAMI VIETUJE, OBJEKTE, PAGAL ESAMĄ SITUACIJĄ, TIKSLIUS ĮRENGINIŲ GABARITUS IR ATREMINIMO PRINCIPĄ ŽIŪRETI INŽINERINIŲ DALIŲ DARBO IR TECHNINIO PROJEKTO DALYSE.
- VISOS NAUDOJAMOS MEDŽIAGOS IR GAMINIAI TURI ATITIKTI GALIOJANČIAS PRIEŠGAISRINES IR SANITARINES - HIGIENINES NORMAS.
- DURYS PRO KURIAS EVAKUOJASI 50-200 ŽMONIŲ TURI ATITIKTI LST EN79, O PRO KURIAS VIRŠ 200 ŽMONIŲ - LST EN1125 STANDARTŲ REIKALAVIMUS.
- VISI GAMINIAI, MEDŽIAGOS TURI TURETI KOKYBĖS ATITIKTIES CERTIFITUOS GALIOJANČIUS LIETUVOJE, BEI ATITIKTI BREEAM KELIAMUS REIKALAVIMUS.
- KONSTRUKCIJŲ SPRENDINIUS ŽIŪRETI KONSTRUKCINĖJE PROJEKTO DALYJE IR KONSTRUKCIJŲ ĮRENGIMĄ ATLIKTI VADOVAUJANTIS PROJEKTO KONSTRUKCIJŲ DALIMI.
- INŽINERINIŲ TINKLŲ ĮRENGIMO SPRENDINIUS ŽIŪRETI INŽINERINIŲ PROJEKTO DALIŲ DARBO PROJEKTE.
- GALUTINĖS GAMINIŲ IR MEDŽIAGŲ SPALVOS PARENKAMOS DARBO PROJEKTO IR AUTORINĖS PRIEŽIŪROS METU, TECHNINIO PROJEKTO AUTORIAI.
- SIKIANT UŽTIKRINTI PASTATO A ENERGINIO EFEKTYVUMO KLASĖ PAGAL STR 2.01.09.2012 "PASTATŲ ENERGINIS NAUDINGUMAS, ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKAVIMAS" IR STR 2.05.01.2013 "PASTATŲ ENERGINIO NAUDINGUMO PROJEKTAIVIMAS" REGLAMENTŲ APIBŖŽIMA, SIKIANT UŽTIKRINTI RACIONALIAS EKSPLOATACINES SANAUDAS IR MIKROKLIMATO RODIKLIUS PASTATO EKSPLOATACIJOS METU, BŪTINA UŽTIKRINTI PRIMITIVUS PASTATO ŠILUMOS NUOSTOLIUS, SIKIANT ŠIO TIKSLO, NUMATOMOS PROJEKTO ATITVARŲ (VITRINŲ, LANGŲ IR DURŲ) ŠILUMINĖS CHARAKTERISTIKOS PRIVALO BŪTI NE MAŽESNĖS ARBA LYGIOS PATEIKTOMS TP ENERGETINIO EFEKTYVUMO ĮVERTINIMO ATASKAITUJE.
- ILGINIŲ ŠALČIO TILTŲ KOFICIENTŲ VERTĖS NĖRA APRIBOJAMOS STR 2.01.09.2012 "PASTATŲ ENERGINIS NAUDINGUMAS, ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKAVIMAS" REGLAMENTO NUOSTAPOSE, TAČIAU YRA VERTINAMI PASTATO SAVITŲJŲ NUOSTOLIŲ RODIKLYJE, PAGAL REGLAMENTO (STR 2.01.09.2012) REIKALAVIMUS, PASTATAMS, KURIE ATITINKA A ENERGINIO EFEKTYVUMO KLASĖ, ILGINIAI ŠALČIO TILTĖLIAI (KAIP TAI NUMATO ŠIO REGLAMENTO 17 PUNKTAS) TURI BŪTI APSKAIČIUOTI PAGAL LST EN ISO 10211:2008 "STATYBINIŲ KONSTRUKCIJŲ ŠILUMINIAI TILTĖLIAI, ŠILUMOS ŠRAUTAI IR PAVIRŠIAUS TEMPERATŪROS. DETALIEJI SKAIČIAVIMAI (ISO 10211:2007)" STANDARTO REIKALAVIMUS.
- STIKLO GAMINIŲ TONAS, REFLEKTYVUMAS IR KT. PARAMETRAI DERINAMI SU TECHNINIO PROJEKTO AUTORIAIS IR UŽSAKOVU.
- DARBINIŲ SIŪLIŲ IŠDĖSTYMO PLANĄ ŽIŪRETI STATINIO KONSTRUKCIJŲ DALYJE, DEFORMACINIŲ APDAILOS MEDŽIAGŲ DEFORMACINIŲ SIŪLIŲ PLANĄ TIKSLINTI KARTU SU RANGOVU.
- PERTVARŲ GAISRINIUS REIKALAVIMUS IR ŽYMEJIMĄ ŽR. GAISRINĖS SAUGOS DALYJE.
- VIDAUS LAIPTŲ TUREKLIŲ AUKŠTIS NUO ĮRENGTŲ GRINDŲ APDAILOS 1100 MM.
- STOGO TVORELĖS AUKŠTIS MIN. 600 MM, NUO STOGO DANGOS.

STATOMAS I-ASIS PROJEKTO ETAPAS

PATALPŲ EKSPLIKACIJA	
[Symbol]	GYVENAMOJI DALIS
[Symbol]	ADMINISTRACINE DALIS
[Symbol]	TARPBUTINE SIENA 300MM
[Symbol]	LAUKO SIENA 200MM
[Symbol]	VIDINE SIENA 200MM
[Symbol]	APSILIDINIMAS 250MM
[Symbol]	GIBSINES SIENOS 120MM
[Symbol]	LANGAI
[Symbol]	DARBU VYKDYMO RIBA

NR.	PAVADINIMAS	M2
03.01A	ADMINISTRACINE PATALPA	14.84
03.02A	ADMINISTRACINE PATALPA	10.92
03.03A	ADMINISTRACINE PATALPA	10.92
03.04A	ADMINISTRACINE PATALPA	10.92
03.05A	ADMINISTRACINE PATALPA	10.92
03.06A	ADMINISTRACINE PATALPA	10.92
03.07A	ADMINISTRACINE PATALPA	10.92
03.08A	ADMINISTRACINE PATALPA	09.21
03.09A	ADMINISTRACINE PATALPA	10.92
03.10A	ADMINISTRACINE PATALPA	10.92
03.11A	ADMINISTRACINE PATALPA	12.21
03.20A	BUTAS	36.34
03.21A	BUTAS	13.83
03.22A	BUTAS	13.83
03.23A	BUTAS	18.37
03.24A	BUTAS	14.26
03.25A	BUTAS	13.83
03.26A	BUTAS	13.83
03.27A	BUTAS	13.83
03.28A	BUTAS	13.83
03.29A	KONFERENCIJŲ PATALPA	48.08
	VISO	323.65



ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAI ACON OLIMPIECIŲ 3E-2, Vilnius, Lietuva. Tel:+37061544167, modestas@acon.lt	KOMPLEKSO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS KAUNO G 32A, VILNIUS. II-ASIS ETAPAS STATYBOS PROJEKTAS
21182 A551	SPV J.PIKLELIS 2020 10 21 SPDV R.PUTINAS 2020 10 21	BRĖŽINIO PAVADINIMAS 3A ANTRESOLIŲ PLANAS M 1:100
ETAPAS PP	STATYTOJAS UAB "DALNOJA"	TEKSTINIS ŽYMUO ACON-K32-PP-3AA
		LAPAS LAPŲ 0



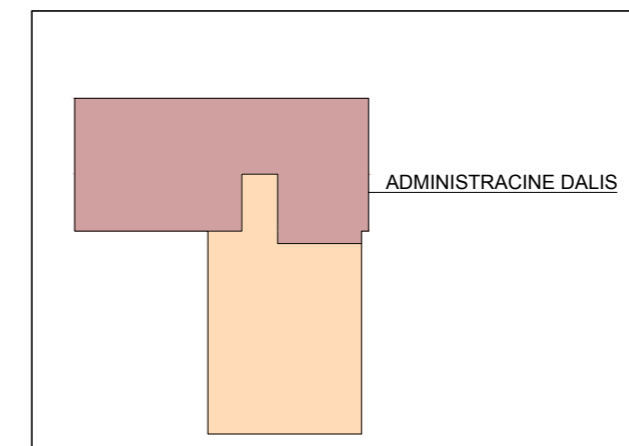
**VIETA MIESTE
PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
PASTABOS**

- ±0.00=139.50 ABS. ALT.
- ALTITUDE ±0.00 BUS LAIKOMA FIRMO AUKŠTŲ ĮRENGTŲ GRINDŲ ALTITUDE.
- MINIMALIUS STOGO NUOLYDYS - 2.5 %.
- NURODYTI PATALPŲ PLOTAI NURODYTI NEVERTINUS APDALINIO SLUOKSNIO - STATYBŲ METU PLOTAI GALI NEŽYMIAI KEISTIS.
- NAUJAI PASTATYTŲ KONSTRUKCIJŲ, SIENŲ MATMENYS IR TŪRINĖ KONFIGURACIJA TURI BŪTI TIKSLINAMI VIETUJE, OBJEKTE, PAGAL ESAMĄ SITUACIJĄ, UŽSAKANT NAUJUS GAMINIUS, KONSTRUKCINIUS ELEMENTUS BEI MEDŽIAGAS, BRĖŽINIUISE NURODYTI MATMENYS TURI BŪTI TIKSLINAMI VIETUJE, OBJEKTE, PAGAL ESAMĄ SITUACIJĄ, TIKSLIUS ĮRENGINIŲ GABARITUS IR ATREMIMO PRINCIPĄ ŽIŪRETI INŽINERINIŲ DALIŲ DARBO IR TECHNINIO PROJEKTO DALYSE.
- VISOS NAUDOJAMOS MEDŽIAGOS IR GAMINIAI TURI ATITIKTI GALIOJANČIAS PRIEŠGAISRINES IR SANITARINES - HIGIENINES NORMAS.
- DURYS PRO KURIAS EVAKUOJASI 50-200 ŽMONIŲ TURI ATITIKTI LST EN79, O PRO KURIAS VIRŠ 200 ŽMONIŲ - LST EN1125 STANDARTŲ REIKALAVIMUS.
- VISI GAMINIAI, MEDŽIAGOS TURI TURETI ATITIKTIES SERTIFITUOS GALIOJANČIUS LIETUVOJE, BEI ATITIKTI BREEAM KELIAMUS REIKALAVIMUS.
- KONSTRUKCIJŲ SPRENDINIUS ŽIŪRETI KONSTRUKCIJŲE PROJEKTO DALYJE IR KONSTRUKCIJŲ ĮRENGIMĄ ATLIKTI VADOVAUJANTIS PROJEKTO KONSTRUKCIJŲ DALIMI.
- INŽINERINIŲ TINKLŲ ĮRENGIMO SPRENDINIUS ŽIŪRETI INŽINERINIŲ PROJEKTO DALIŲ DARBO PROJEKTE.
- GALUTINĖS GAMINIŲ IR MEDŽIAGŲ SPALVOS PARENKAMOS DARBO PROJEKTO IR AUTORINĖS PRIEŽIŪROS METU, TECHNINIO PROJEKTO AUTORIAI.
- SIKIANI UŽTIKRINTI PASTATO A ENERGINIO EFEKTYVUMO KLASĖ PAGAL STR 2.01.09.2012 "PASTATŲ ENERGINIS NAUDINGUMAS, ENERGINIO NAUDINGUMO "NAUDINGUMO SERTIFIKAVIMAS" IR STR 2.05.01.2013 "PASTATŲ ENERGINIO NAUDINGUMO PROJEKTAIVIMAS" REGLAMENTŲ APIBRĖŽIMA, SIKIANI UŽTIKRINTI RACIONALIAS EKSPLOATACINES SANAUDAS IR MIKROKLIMATO RODIKLIUS PASTATO EKSPLOATACIJOS METU, BŪTINA UŽTIKRINTI PRIMITINUS PASTATO ŠILUMOS NUOSTOLIUS, SIKIANI ŠIO TIKSLO, NUMATOMOS PROJEKTO ATITVARŲ (VITRINŲ, LANGŲ IR DURŲ) ŠILUMINĖS CHARAKTERISTIKOS PRIVALO BŪTI NE MAŽESNĖS ARBA LYGIOS PATEIKTOMS TP ENERGETINIO EFEKTYVUMO ĮVERTINIMO ATASKAITUJE.
- ILGINIŲ ŠALČIO TILTŲ KOEFICIENTŲ VERTĖS NĖRA APRIBOJAMOS STR 2.01.09.2012 "PASTATŲ ENERGINIS NAUDINGUMAS, ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKAVIMAS" REGLAMENTO NUOSTAPOSE, TAČIAU YRA VERTINAMI PASTATO SAVITŲJŲ NUOSTOLIŲ RODIKLYJE, PAGAL REGLAMENTO (STR 2.01.09.2012) REIKALAVIMUS, PASTATAMS, KURIE ATITINKA A ENERGINIO EFEKTYVUMO KLASĖ, ILGINIAI ŠALČIO TILTĖLIAI (KAI TAI NUMATO ŠIO REGLAMENTO 17 PUNKTAS) TURI BŪTI APSKAIČIUOTI PAGAL LST EN ISO 10211:2008 "STATYBINIŲ KONSTRUKCIJŲ ŠILUMINIAI TILTĖLIAI, ŠILUMOS ŠRAUTAI IR PAVIRŠIAUS TEMPERATŪROS. DETALIEJI SKAIČIAVIMAI (ISO 10211:2007)" STANDARTO REIKALAVIMUIS.
- STIKLO GAMINIŲ TONAS, REFLEKTYVUMAS IR KT. PARAMETRAI DERINAMI SU TECHNINIO PROJEKTO AUTORIAIS IR UŽSAKOVU.
- DARBINIŲ SIŪLIŲ IŠDESTMŲ PLANĄ ŽIŪRETI STATINIO KONSTRUKCIJŲ DALYJE, DEFORMACINIŲ APDALIOS MEDŽIAGŲ DEFORMACINIŲ SIŪLIŲ PLANĄ TIKSLINTI KARTU SU RANGOVU.
- PERTVARŲ GAISRINIUS REIKALAVIMUS IR ŽYMEJIMĄ ŽR. GAISRINES SAUGOS DALYJE.
- VIDAUS LAIPTŲ TUREKLŲ AUKŠTIS NUO ĮRENGTŲ GRINDŲ APDALIOS 1100 MM.
- STOGO TVORELĖS AUKŠTIS MIN. 600 MM, NUO STOGO DANGOS.

STATOMAS I-ASIS PROJEKTO ETAPAS

PATALPŲ EKSPLIKACIJA	
04.01	ADMINISTRACINE PATALPA
04.02	ADMINISTRACINE PATALPA
04.03	ADMINISTRACINE PATALPA
04.04	ADMINISTRACINE PATALPA
04.05	ADMINISTRACINE PATALPA
03.06	ADMINISTRACINE PATALPA
04.07	ADMINISTRACINE PATALPA
04.08	ADMINISTRACINE PATALPA
04.09	ADMINISTRACINE PATALPA
04.10	ADMINISTRACINE PATALPA
04.11	ADMINISTRACINE PATALPA
04.12	KORIDORIUS
04.14	WC ZN
04.15	WC
04.16	WC
04.17	WC
04.18	TAMBURAS
04.20	BUTAS
04.21	BUTAS
04.22	BUTAS
04.23	BUTAS
04.24	BUTAS
04.25	BUTAS
04.26	BUTAS
04.27	BUTAS
04.28	BUTAS
04.29	KONFERENCIJŲ PATALPA
04.30	KORIDORIUS
	VISO

NR.	PAVADINIMAS	M2
04.01	ADMINISTRACINE PATALPA	25.50
04.02	ADMINISTRACINE PATALPA	21.25
04.03	ADMINISTRACINE PATALPA	21.25
04.04	ADMINISTRACINE PATALPA	21.25
04.05	ADMINISTRACINE PATALPA	21.25
03.06	ADMINISTRACINE PATALPA	21.25
04.07	ADMINISTRACINE PATALPA	21.25
04.08	ADMINISTRACINE PATALPA	18.00
04.09	ADMINISTRACINE PATALPA	21.61
04.10	ADMINISTRACINE PATALPA	21.55
04.11	ADMINISTRACINE PATALPA	23.70
04.12	KORIDORIUS	48.79
04.14	WC ZN	04.32
04.15	WC	02.71
04.16	WC	02.71
04.17	WC	02.71
04.18	TAMBURAS	04.28
04.20	BUTAS	51.00
04.21	BUTAS	25.32
04.22	BUTAS	25.32
04.23	BUTAS	30.73
04.24	BUTAS	26.63
04.25	BUTAS	25.32
04.26	BUTAS	25.32
04.27	BUTAS	25.32
04.28	BUTAS	25.32
04.29	KONFERENCIJŲ PATALPA	48.91
04.30	KORIDORIUS	37.17
	VISO	649.74



ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAI ACON OLIMPIECIŲ 3E-2, Vilnius, Lietuva. Tel:+37061544167, modestas@acon.lt	KOMPLEKSO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS KAUNO G 32A, VILNIUS. II-ASIS ETAPAS STATYBOS PROJEKTAS
21182 A551	SPV J.PIKLELIS 2020 10 21 SPDV R.PUTINAS 2020 10 21	BRĖŽINIO PAVADINIMAS 4A PLANAS M 1:100
ETAPAS PP	STATYTOJAS UAB "DALNOJA"	TEKSTINIS ŽYMUO ACON-K32-PP-4A
		LAPAS LAPŲ 0



VIETA MIESTE
PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
PASTABOS

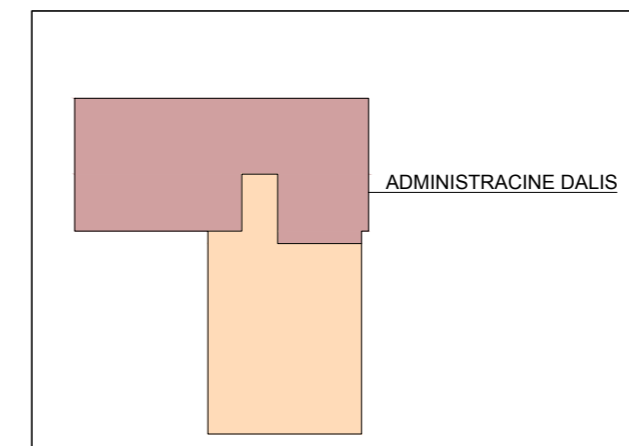
- ±0.00=139.50 ABS. ALT.
- ALTITUDE ±0.00 BUS LAIKOMA FIRMO AUKŠTŲ ĮRENGTŲ GRINDŲ ALTITUDE.
- MINIMALIUS STOGO NUOLYDYS - 2.5 %.
- NURODYTI PATALPŲ PLOTAI NURODYTI NEVERTINIMO APDALINIO SLUOKSNIO STATYBŲ METU PLOTAI GALI NEŽYMIAI KEISTIS.
- NAUJAI PASTATYTŲ KONSTRUKCIJŲ, SIENŲ MATMENYS IR TŪRINĖ KONFIGURACIJA TURI BŪTI TIKSLINAMI VIETUJE, OBJEKTE, PAGAL ESAMĄ SITUACIJĄ, UŽSAKANT NAUJUS GAMINIUS, KONSTRUKCINIUS ELEMENTUS BEI MEDŽIAGAS, BRĖŽINIUISE NURODYTI MATMENYS TURI BŪTI TIKSLINAMI VIETUJE, OBJEKTE, PAGAL ESAMĄ SITUACIJĄ, TIKSLIUS ĮRENGINIŲ GABARITUS IR ATREMINIMO PRINCIPĄ ŽIŪRETI INŽINIERIŲ DALIŲ DARBO IR TECHNINIO PROJEKTO DALYSE.
- VISOS NAUDOJAMOS MEDŽIAGOS IR GAMINIAI TURI ATITIKTI GALIOJANČIAS PRIEŠGAISRINES IR SANITARINES - HIGIENINES NORMAS.
- DURYS PRO KURIAS EVAKUOJASI 50-200 ŽMONIŲ TURI ATITIKTI LST EN79, O PRO KURIAS VIRŠ 200 ŽMONIŲ - LST EN1125 STANDARTŲ REIKALAVIMUS.
- VISI GAMINIAI, MEDŽIAGOS TURI TURETI KOKYBĖS ATITIKTIES CERTIFIKATUS GALIOJANČIUS LIETUVOJE, BEI ATITIKTI BREEAM KELIAMUS REIKALAVIMUS.
- KONSTRUKCIJŲ SPRENDINIUS ŽIŪRETI KONSTRUKCINĖJE PROJEKTO DALYJE IR KONSTRUKCIJŲ ĮRENGIMĄ ATLIKTI VADOVAUJANTIS PROJEKTO KONSTRUKCIJŲ DALIMI.
- INŽINIERIŲ TINKLŲ ĮRENGIMO SPRENDINIUS ŽIŪRETI INŽINIERIŲ PROJEKTO DALIŲ DARBO PROJEKTE.
- GALUTINĖS GAMINIŲ IR MEDŽIAGŲ SPALVOS PARENKAMOS DARBO PROJEKTO IR AUTORINĖS PRIEŽIŪROS METU, TECHNINIO PROJEKTO AUTORIŲ.
- SIKIANT UŽTIKRINTI PASTATO A ENERGINIO EFEKTYVUMO KLASĖ PAGAL STR 2.01.09.2012 "PASTATŲ ENERGINIS NAUDINGUMAS, ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKAVIMAS" IR STR 2.05.01.2013 "PASTATŲ ENERGINIO NAUDINGUMO PROJEKTAIVIMAS" REGLAMENTŲ APIBŖŽIMA, SIKIANT UŽTIKRINTI RACIONALIAS EKSPLOATACINES SANAUDAS IR MIKROKLIMATO RODIKLIUS PASTATO EKSPLOATACIJOS METU, BŪTINA UŽTIKRINTI PRIMITIVUS PASTATO ŠILUMOS NUOSTOLIUS, SIKIANT ŠIO TIKSLO, NUMATOMOS PROJEKTO ATITVARŲ (VITRINŲ, LANGŲ IR DURŲ) ŠILUMINĖS CHARAKTERISTIKOS PRIVALO BŪTI NE MAŽESNĖS ARBA LYGIOS PATEIKTOMS TP ENERGETINIO EFEKTYVUMO ĮVERTINIMO ATASKAITUJE.
- ILGINIŲ ŠALČIO TILTŲ KOEFICIENTŲ VERTĖS NĖRA APRIBOJAMOS STR 2.01.09.2012 "PASTATŲ ENERGINIS NAUDINGUMAS, ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKAVIMAS" REGLAMENTO NUOSTAPOSE, TAČIAU YRA VERTINAMI PASTATO SAVITŲJŲ NUOSTOLIŲ RODIKLYJE, PAGAL REGLAMENTO (STR 2.01.09.2012) REIKALAVIMUS, PASTATAMS, KURIE ATITINKA A ENERGINIO EFEKTYVUMO KLASĖ, ILGINIAI ŠALČIO TILTĖLIAI (KAIP TAI NUMATO ŠIO REGLAMENTO 17 PUNKTAS) TURI BŪTI APSAICIUOTI PAGAL LST EN ISO 10211:2008 "STATYBINIŲ KONSTRUKCIJŲ ŠILUMINIAI TILTĖLIAI, ŠILUMOS ŠRAUTAI IR PAVIRŠIAUS TEMPERATŪROS. DETALIEJI SKAIČIAVIMAI (ISO 10211:2007)" STANDARTO REIKALAVIMUS.
- STIKLO GAMINIŲ TONAS, REFLEKTYVUMAS IR KT. PARAMETRAI DERINAMI SU TECHNINIO PROJEKTO AUTORIAIS IR UŽSAKOVU.
- DARBINIŲ SIŪLIŲ IŠDĖSTYMO PLANĄ ŽIŪRETI STATINIO KONSTRUKCIJŲ DALYJE, DEFORMACINIŲ APDALOS MEDŽIAGŲ DEFORMACINIŲ SIŪLIŲ PLANĄ TIKSLINTI KARTU SU RANGOVU.
- PERTVARŲ GAISRINIUS REIKALAVIMUS IR ŽYMEJIMĄ ŽR. GAISRINIS SAUGOS DALYJE.
- VIDAUS LAIPTŲ TUREKLŲ AUKŠTIS NUO ĮRENGTŲ GRINDŲ APDALOS 1100 MM.
- STOGO TVORELĖS AUKŠTIS MIN. 600 MM, NUO STOGO DANGOS.

STATOMAS I-ASIS PROJEKTO ETAPAS

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

GYVENAMOJI DALIS
ADMINISTRACINE DALIS
TARPBUTINE SIENA 300MM
LAUKO SIENA 200MM
VIDINE SIENA 200MM
APSILIDINIMAS 250MM
GIBSINES SIENOS 120MM
LANGAI
DARBU VYKDYMO RIBA

NR.	PAVADINIMAS	M2
04.01A	ADMINISTRACINE PATALPA	14.74
04.02A	ADMINISTRACINE PATALPA	10.83
04.03A	ADMINISTRACINE PATALPA	10.83
04.04A	ADMINISTRACINE PATALPA	10.83
04.05A	ADMINISTRACINE PATALPA	10.83
04.06A	ADMINISTRACINE PATALPA	10.83
04.07A	ADMINISTRACINE PATALPA	10.83
04.08A	ADMINISTRACINE PATALPA	09.12
04.09A	ADMINISTRACINE PATALPA	10.83
04.10A	ADMINISTRACINE PATALPA	10.83
04.11A	ADMINISTRACINE PATALPA	12.11
04.20A	BUTAS	36.60
04.21A	BUTAS	13.74
04.22A	BUTAS	13.74
04.23A	BUTAS	18.28
04.24A	BUTAS	14.17
04.25A	BUTAS	13.74
04.26A	BUTAS	13.74
04.27A	BUTAS	13.74
04.28A	BUTAS	13.74
04.29A	KONFERENCIJŲ PATALPA	46.73
	VISO	320.83



ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAI ACON OLIMPIECIŲ 3E-2, Vilnius, Lietuva. Tel:+37061544167, modestas@acon.lt	KOMPLEKSO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS KAUNO G 32A, VILNIUS. II-ASIS ETAPAS STATYBOS PROJEKTAS
21182 A551	SPV J.PIKLELIS SPDV R.PUTINAS	BRĖŽINIO PAVADINIMAS 4A ANTRESOLIŲ PLANAS M 1:100
ETAPAS PP	STATYTOJAS UAB "DALNOJA"	TEKSTINIS ŽYMUO ACON-K32-PP-4AA
		LAPAS LAPŲ



**VIETA MIESTE
PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
PASTABOS**

- ±0.00=139.50 ABS. ALT.
- ALTITUDE ±0.00 BUS LAIKOMA FIRMO AUKŠTO ĮRENGTŲ GRINDŲ ALTITUDE.
- MINIMALIUS STOGO NUOLYDYS - 2.5 %.
- NURODYTI PATALPŲ PLOTAI NURODYTI NEVERTINIS APDAILINIO SLUOKSNIO - STATYBŲ METU PLOTAI GALI NEŽYMIAI KEISTIS.
- NAUJAI PASTATYTŲ KONSTRUKCIJŲ, SIENŲ MATMENYS IR TŪRINĖ KONFIGURACIJA TURI BŪTI TIKSLINAMI VIETUJE, OBJEKTE, PAGAL ESAMĄ SITUACIJĄ, UŽSAKANT NAUJUS GAMINIUS, KONSTRUKCINIUS ELEMENTUS BEI MEDŽIAGAS, BRĖŽINIUISE NURODYTI MATMENYS TURI BŪTI TIKSLINAMI VIETUJE, OBJEKTE, PAGAL ESAMĄ SITUACIJĄ, TIKSLIUS ĮRENGINIŲ GABARITUS IR ATREMINIMO PRINCIPĄ ŽIŪRETI INŽINERINIŲ DALIŲ DARBO IR TECHNINIO PROJEKTO DALYSE.
- VISOS NAUDOJAMOS MEDŽIAGOS IR GAMINIAI TURI ATITIKTI GALIOJANČIAS PRIEŠGAISRINES IR SANITARINES - HIGIENINES NORMAS.
- DURYS PRO KURIAS EVAKUOJASI 50-200 ŽMONIŲ TURI ATITIKTI LST EN79, O PRO KURIAS VIRŠ 200 ŽMONIŲ - LST EN1125 STANDARTŲ REIKALAVIMUS.
- VISI GAMINIAI, MEDŽIAGOS TURI TURETI ATITIKTIES CERTIFITUOS GALIOJANČIUS LIETUVOJE, BEI ATITIKTI BREEAM KELIAMUS REIKALAVIMUS.
- KONSTRUKCIJŲ SPRENDINIUS ŽIŪRETI KONSTRUKCINĖJE PROJEKTO DALYJE IR KONSTRUKCIJŲ ĮRENGIMĄ ATLIKTI VADOVAUJANTIS PROJEKTO KONSTRUKCIJŲ DALIMI.
- INŽINERINIŲ TINKLŲ ĮRENGIMO SPRENDINIUS ŽIŪRETI INŽINERINIŲ PROJEKTO DALIŲ DARBO PROJEKTE.
- GALUTINĖS GAMINIŲ IR MEDŽIAGŲ SPALVOS PARENKAMOS DARBO PROJEKTO IR AUTORINĖS PRIEŽIŪROS METU, TECHNINIO PROJEKTO AUTORIAI.
- SIKIANI UŽTIKRINTI PASTATO A ENERGINIO EFEKTYVUMO KLASĖ PAGAL STR 2.01.09.2012 "PASTATŲ ENERGINIS NAUDINGUMAS, ENERGINIO NAUDINGUMO NAUDINGUMO SERTIFIKAVIMAS" IR STR 2.05.01.2013 "PASTATŲ ENERGINIO NAUDINGUMO PROJEKTAIVIMAS" REGLAMENTŲ APIBRĖŽIMA, SIKIANI UŽTIKRINTI RACIONALIAS EKSPLOATACINES SANAUDAS IR MIKROKLIMATO RODIKLIUS PASTATO EKSPLOATACIJOS METU, BŪTINA UŽTIKRINTI PRIMITIVUS PASTATO ŠILUMOS NUOSTOLIUS, SIKIANI ŠIO TIKSLO, NUMATOMOS PROJEKTO ATITVARIŲ (VITRINIŲ, LANGŲ IR DURŲ) ŠILUMINĖS CHARAKTERISTIKOS PRIVALO BŪTI NE MAŽESNĖS ARBA LYGIOS PATEIKTOMS TP ENERGETINIO EFEKTYVUMO ĮVERTINIMO ATASKAITUJE.
- ILGINIŲ ŠALČIO TILTŲ KOFICIENTŲ VERTĖS NĖRA APRIBOJAMOS STR 2.01.09.2012 "PASTATŲ ENERGINIS NAUDINGUMAS, ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKAVIMAS" REGLAMENTO NUOSTAPOSE, TAČIAU YRA VERTINAMI PASTATO SAVITŲJŲ NUOSTOLIŲ RODIKLYJE, PAGAL REGLAMENTO (STR 2.01.09.2012) REIKALAVIMUS, PASTATAMS, KURIE ATITINKA A ENERGINIO EFEKTYVUMO KLASĖ, ILGINIAI ŠALČIO TILTĖLIAI (KAIP TAI NUMATO ŠIO REGLAMENTO 17 PUNKTAS) TURI BŪTI APSKAIČIUOTI PAGAL LST EN ISO 10211:2008 "STATYBINIŲ KONSTRUKCIJŲ ŠILUMINIAI TILTĖLIAI, ŠILUMOS ŠRAUTAI IR PAVIRŠIAUS TEMPERATŪROS. DETALIEJI SKAIČIAVIMAI (ISO 10211:2007)" STANDARTO REIKALAVIMUS.
- STIKLO GAMINIŲ TONAS, REFLEKTYVUMAS IR KT. PARAMETRAI DERINAMI SU TECHNINIO PROJEKTO AUTORIAIS IR UŽSAKOVU.
- DARBINIŲ SIŪLIŲ IŠDESTMŲ PLANĄ ŽIŪRETI STATINIO KONSTRUKCIJŲ DALYJE, DEFORMACINIŲ APDAILOS MEDŽIAGŲ DEFORMACINIŲ SIŪLIŲ PLANĄ TIKSLINTI KARTU SU RANGOVU.
- PERTVARŲ GAISRINIUS REIKALAVIMUS IR ŽYMEJIMĄ ŽR. GAISRINES SAUGOS DALYJE.
- VIDAUS LAIPTŲ TUREKLŲ AUKŠTIS NUO ĮRENGTŲ GRINDŲ APDAILOS 1100 MM.
- STOGO TVORELĖS AUKŠTIS MIN. 600 MM, NUO STOGO DANGOS.

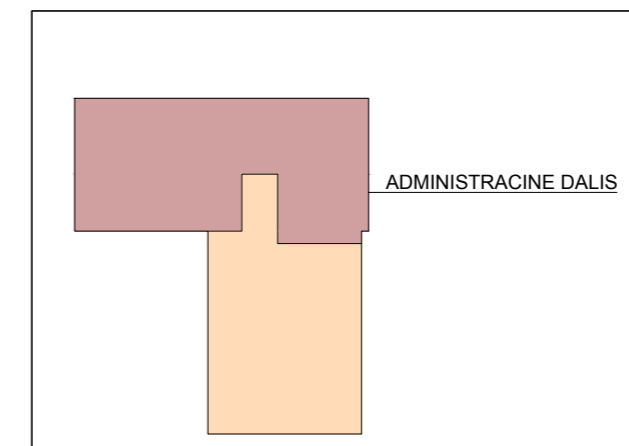
STATOMAS I-ASIS PROJEKTO ETAPAS

PATALPŲ EKSPLIKACIJA	
GYVENAMOJI DALIS	
ADMINISTRACINE DALIS	
TARPBUTINE SIENA 300MM	
LAUKO SIENA 200MM	
VIDINE SIENA 200MM	
APSILDINIMAS 250MM	
GIBSINES SIENOS 120MM	
LANGAI	
DARBU VYKDYMO RIBA	

NR.	PAVADINIMAS	M2
05.01	ADMINISTRACINE PATALPA	25.89
05.02	ADMINISTRACINE PATALPA	21.39
05.03	ADMINISTRACINE PATALPA	21.39
05.04	ADMINISTRACINE PATALPA	21.39
05.05	ADMINISTRACINE PATALPA	21.39
05.06	ADMINISTRACINE PATALPA	21.39
05.07	ADMINISTRACINE PATALPA	21.39
05.08	ADMINISTRACINE PATALPA	18.03
05.09	ADMINISTRACINE PATALPA	22.00
05.10	ADMINISTRACINE PATALPA	21.39
05.11	ADMINISTRACINE PATALPA	23.93
05.12	KORIDORIUS	48.79

05.14	WC ZN	04.32
05.15	WC	02.71
05.16	WC	02.71
05.17	WC	02.71
05.18	TAMBURAS	04.28

05.20	BUTAS	51.00
05.21	BUTAS	25.23
05.22	BUTAS	25.23
05.23	BUTAS	30.67
05.24	BUTAS	26.56
05.25	BUTAS	25.23
05.26	BUTAS	25.23
05.27	BUTAS	25.23
05.28	BUTAS	25.23
05.29	KONFERENCIJŲ PATALPA	48.70
05.30	KORIDORIUS	37.17
	VISO	650.58



ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAI ACON OLIMPIECIŲ 3E-2, Vilnius, Lietuva. Tel:+37061544167, modestas@acon.lt	KOMPLEKSO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS KAUNO G 32A, VILNIUS. II-ASIS ETAPAS STATYBOS PROJEKTAS
21182 A551	SPV J.PIKLELIS 2020 10 21 SPDV R.PUTINAS 2020 10 21	BRĖŽINIO PAVADINIMAS 5A PLANAS M 1:100
ETAPAS PP	STATYTOJAS UAB "DALNOJA"	TEKSTINIS ŽYMUO ACON-K32-PP-5A
		LAPAS LAPŲ 0



KAUNO GATVĖS FASADAS



VIDINIO KIEMO FASADAS

VIETA MIESTE
 PROJEKTUOJAMAS PASTATAS

PASTABOS

- ±0.00=139.50 ABS. ALT.
- ALTIUDĖ ±0.00 BUS LAIKOMA PIRMO AUKŠTO ĮRENGTŲ GRINDŲ ALTIUDĖ.
- MINIMALUS STOGO NUOLYDIS - 2.5 %.
- NURODYTI PATALPŲ PLOTAI NURODYTI NEVERTINUS APDAILINIO SLUOKSNIŲ STATYBŲ METŲ PLOTAI GALI NEŽYMIAI KEISTIS.
- NAUJAI PASTATŲ KONSTRUKCIJŲ, SIENŲ MATMENYS IR TŪRINĖ KONFIGURACIJA TURI BŪTI TIKSLINAMI VIETUJE, OBJEKTE, PAGAL ESAMĄ SITUACIJĄ. UŽSAKANT NAUJUS GAMINIUS, KONSTRUKCINIUS ELEMENTUS BEI MEDŽIAGAS, BRĖŽINIUOSE NURODYTI MATMENYS TURI BŪTI TIKSLINAMI VIETUJE, OBJEKTE, PAGAL ESAMĄ SITUACIJĄ, TIKSLIUS ĮRENGINIŲ GABARITUS IR ATREMINIMO PRINCIPĄ ŽIŪRĖTI INŽINIERIŲ DALIŲ DARBO IR TECHNINIO PROJEKTO DALYSE.
- VISOS NAUDOJAMOS MEDŽIAGOS IR GAMINIAI TURI ATITIKTI GALIOJANČIAS PRIEŠGAISRINĖS IR SANITARINĖS - HIGIENINĖS NORMAS.
- DURYS PRO KURIAS EVAKUOJASI 50-200 ŽMONIŲ TURI ATITIKTI LST EN79, O PRO KURIAS VIRŠ 200 ŽMONIŲ - LST EN1125 STANDARTŲ REIKALAVIMUS.
- VISI GAMINIAI, MEDŽIAGOS TURI TŪRĖTI KOKYBĖS ATITIKTIES SERTIFITUOS GALIOJANČIUS LIETUVOJE, BEI ATITIKTI BREEM KELIAMŲS REIKALAVIMUS.
- KONSTRUKCIJŲ SPRENDINIUS ŽIŪRĖTI KONSTRUKCIJŲ PROJEKTO DALYJE IR KONSTRUKCIJŲ ĮRENGIMĄ ATLIKTI VADOVAUJANTIS PROJEKTO KONSTRUKCIJŲ DALIMI.
- INŽINIERIŲ TINKLŲ ĮRENGIMO SPRENDINIUS ŽIŪRĖTI INŽINIERIŲ PROJEKTO DALIŲ DARBO PROJEKTE.
- GALUTINĖS GAMINIŲ IR MEDŽIAGŲ SPALVOS PARENKAMOS DARBO PROJEKTO IR AUTORINĖS PRIEŽIŪROS METU, TECHNINIO PROJEKTO AUTORIŲ.
- SIEKIANT UŽTIKRINTI PASTATO A ENERGINIO EFEKTYVUMO KLASĖ PAGAL STR 2.01.09:2012 "PASTATŲ ENERGINIS NAUDINGUMAS, ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKAVIMAS" IR STR 2.05.01:2013 "PASTATŲ ENERGINIO NAUDINGUMO PROJEKTAVIMAS" REGLAMENTŲ APIBŪRŽIMĄ, SIEKIANT UŽTIKRINTI RACIONALIAS EKSPLOATACINES SANAUDAS IR MIKROKLIMATO RODIKLIUS PASTATO EKSPLOATACIJOS METU, BŪTINA UŽTIKRINTI PRIBIMTUS PASTATO ŠILUMOS NUOSTOLIS. SIEKIANT ŠIO TIKSLO, NUMATOMOS PROJEKTIKINĖS ATITVARŲ (VITRINIŲ, LANGŲ IR DURŲ) ŠILUMINĖS CHARAKTERISTIKOS PRIVALO BŪTI NE MAŽESNĖS ARBA LYGIOS PATEIKTOMS TP ENERGETINIO EFEKTYVUMO ĮVERTINIMO ATASKAITUJE.
- ILGINIŲ ŠALČIO TILTŲ KOEFICIENTŲ VERTĖS NĖRA APRIBOJAMOS STR 2.01.09:2012 "PASTATŲ ENERGINIS NAUDINGUMAS, ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKAVIMAS" REGLAMENTO NUOSTATOSE, TAČIAU YRA VERTINAMI PASTATO SAVITŲJŲ NUOSTOLIŲ RODIKLYJE PAGAL REGLAMENTO (STR 2.01.09:2012) REIKALAVIMUS, PASTATAMS, KURIE ATITINKA A ENERGINIO EFEKTYVUMO KLASĖ, ILGINIAI ŠALČIO TILTĖLIAI (KAIP TAI NUMATO ŠIO REGLAMENTO 17 PUNKTAS) TURI BŪTI APSKAIČIUOTI PAGAL LST EN ISO 10211:2008 "STATYBINIŲ KONSTRUKCIJŲ ŠILUMINIAI TILTĖLIAI. ŠILUMOS SRAUTAI IR PAVIRŠIAUS TEMPERATŪROS. DETALIEJI SKAIČIAVIMAI (ISO 10211:2007)" STANDARTO REIKALAVIMUS.
- STIKLO GAMINIŲ TONAS, REFLEKTYVUMAS IR KT. PARAMETRAI DERINAMI SU TECHNINIO PROJEKTO AUTORIAIS IR UŽSAKOVU.
- DARBINIŲ SIŪLIŲ ĮSĖSTYMO PLANĄ ŽIŪRĖTI STATINIO KONSTRUKCIJŲ DALYJE. DEFORMACIŲ APDAILOS MEDŽIAGŲ DEFORMACINIŲ SIŪLIŲ PLANĄ TIKSLINTI KARTU SU RANGOVU.
- PERTVARŲ GAISRINIUS REIKALAVIMUS IR ŽYMĖJIMĄ ŽR. GAISRINĖS SAUGOS DALYJE.
- VIDAUS LAIPTŲ TUREKLŲ AUKŠTIS NUO ĮRENGTŲ GRINDŲ APDAILOS 1100 MM.
- STOGO TVORELES AUKŠTIS MIN. 600 MM, NUO STOGO DANGOS.

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

	TAMSAI PILKOS SPALVOS TINKAS
	SVIESIAI PILKOS SPALVOS TINKAS
	BALTAS TINKAS
	LANGAI
	ETAPŲ RIBA
	SKLYPO RIBA

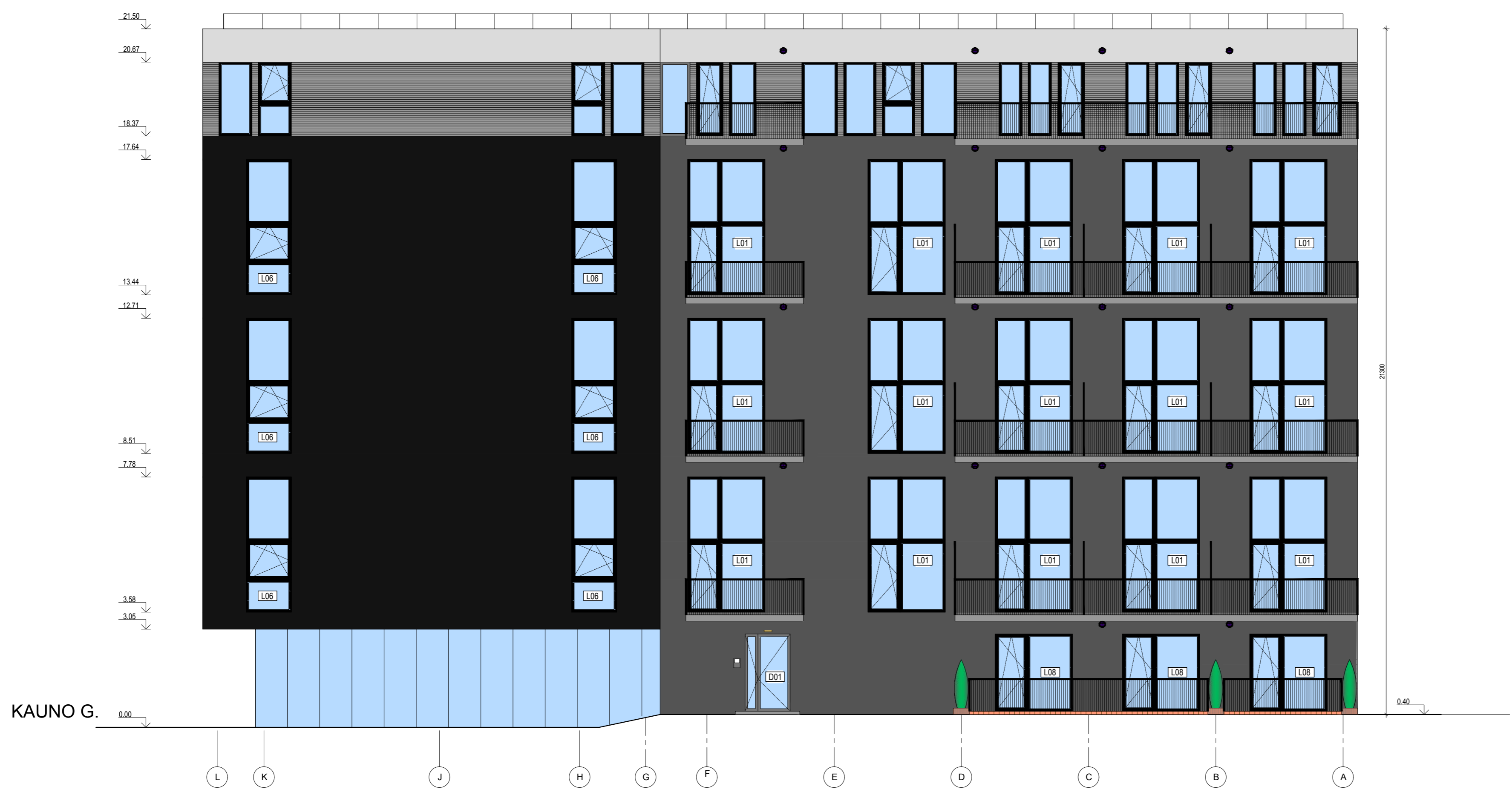
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAI ACON OLIMPIECIŲ 3E-2, Vilnius, Lietuva. Tel:+37061544167, modestas@acon.lt	KOMPLEKSO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS KAUNO G 32A, VILNIUS. II-ASIS ETAPAS STATYBOS PROJEKTAS	
21182	SPV J.PIKLELIS 2020 12 08	BRĖŽINIO PAVADINIMAS FASADAI F1, F2 M 1:200	LAIDA 0
A551	SPDV R.PUTINAS 2020 12 08		
ETAPAS	STATYTOJAS UAB "DALNOJA"	TEKSTINIS ŽYMUO ACON-K32-PP-F1;F2	LAPAS LAPŲ



VIETA MIESTE
 PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
 PASTABOS

- ±0.00=139.50 ABS. ALT.
- ALTITUDE ±0.00 BUS LAIKOMA FIRMO AUKŠTO ĮRENGTŲ GRINDŲ ALTITUDE.
- MINIMALUS STOGO NUOLYDIS - 2.5 %.
- NURODYTI PATALPŲ PLOTAI NURODYTI NEVERTINUS APDAILINIO SLUOKSNIO - STATYBŲ METU PLOTAI GALI NEŽYMIAI KEISTIS.
- NAUJAI PASTATYTŲ KONSTRUKCIJŲ, SIENŲ MATMENYS IR TŪRINĖ KONFIGURACIJA TURI BŪTI TIKSLINAMI VIETUJE, OBJEKTE, PAGAL ESAMĄ SITUACIJĄ, UŽSAKANT NAUJUS GAMINIUS, KONSTRUKCINIUS ELEMENTUS BEI MEDŽIAGAS, BRĖŽINIUOSE NURODYTI MATMENYS TURI BŪTI TIKSLINAMI VIETUJE, OBJEKTE, PAGAL ESAMĄ SITUACIJĄ, TIKSLIUS ĮRENGINIŲ GABARITUS IR ATREMINIMO PRINCIPĄ ŽIŪRETI INŽINERINIŲ DALIŲ DARBO IR TECHNINIO PROJEKTO DALYSE.
- VISOS NAUDOJAMOS MEDŽIAGOS IR GAMINIAI TURI ATITIKTI GALIOJANČIAS PRIEŠGAISRINĖS IR SANITARINĖS - HIGIENINĖS NORMAS.
- DURYS PRO KURIAS EVAKUOJASI 50-200 ŽMONIŲ TURI ATITIKTI LST EN79, O PRO KURIAS VIRŠ 200 ŽMONIŲ - LST EN1125 STANDARTŲ REIKALAVIMUS.
- VISI GAMINIAI, MEDŽIAGOS TURI TURETI KOKYBĖS ATITIKTIES CERTIFITUS GALIOJANČIUS LIETUVOJE, BEI ATITIKTI BREEAM KELIAMUS REIKALAVIMUS.
- KONSTRUKCIJŲ SPRENDINIUS ŽIŪRETI KONSTRUKCINĖJE PROJEKTO DALYJE IR KONSTRUKCIJŲ ĮRENGIMĄ ATLIKTI VADOVAUJANTIS PROJEKTO KONSTRUKCIJŲ DALIMI.
- INŽINERINIŲ TINKLŲ ĮRENGIMO SPRENDINIUS ŽIŪRETI INŽINERINIŲ PROJEKTO DALIŲ DARBO PROJEKTE.
- GALUTINĖS GAMINIŲ IR MEDŽIAGŲ SPALVOS PARENKAMOS DARBO PROJEKTO IR AUTORINĖS PRIEŽIŪROS METU, TECHNINIO PROJEKTO AUTORIAIŲ.
- SIKIANČIŲ UŽTIKRINTI PASTATO A ENERGINIO EFEKTYVUMO KLASĖ PAGAL STR 2.01.09.2012 "PASTATŲ ENERGINIS NAUDINGUMAS, ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKAVIMAS" IR STR 2.05.01.2013 "PASTATŲ ENERGINIO NAUDINGUMO PROJEKTAVIMAS" REGLAMENTŲ APIBRĖŽIMA, SIKIANČIŲ UŽTIKRINTI RACIONALIAS EKSPLOATACINĖS SANAUDAS IR MIKROKLIMATO RODIKLIUS PASTATO EKSPLOATACIJOS METU, BŪTINA UŽTIKRINTI PRIMTINUS PASTATO ŠILUMOS NUOSTOLIUS, SIKIANČIŲ ŠIO TIKSLO, NUMATOMOS PROJEKTO ATITVARIŲ (VITRINIŲ, LANGŲ IR DURŲ) ŠILUMINĖS CHARAKTERISTIKOS PRIVALO BŪTI NE MAŽESNĖS ARBA LYGIOS PATEIKTOMS TP ENERGETINIO EFEKTYVUMO ĮVERTINIMO ATASKAITUJE.
- ILGINIŲ ŠALČIO TILTŲ KOFICIENTŲ VERTĖS NĖRA APRIBOJAMOS STR 2.01.09.2012 "PASTATŲ ENERGINIS NAUDINGUMAS, ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKAVIMAS" REGLAMENTO NUOSTATOSE, TAČIAU YRA VERTINAMI PASTATO SAVITŲJŲ NUOSTOLIŲ RODIKLYJE, PAGAL REGLAMENTO (STR 2.01.09.2012) REIKALAVIMUS, PASTATAMS, KURIE ATITINKA A ENERGINIO EFEKTYVUMO KLASĖ, ILGINIAI ŠALČIO TILTELIAI (KAIP TAI NUMATO ŠIO REGLAMENTO 17 PUNKTAS) TURI BŪTI APSKAIČIUOTI PAGAL LST EN ISO 10211:2008 "STATYBINIŲ KONSTRUKCIJŲ ŠILUMINIAI TILTELIAI, ŠILUMOS ŠRAUTAI IR PAVIRŠIAUS TEMPERATŪROS, DETALIEJI SKAIČIAVIMAI (ISO 10211:2007)" STANDARTO REIKALAVIMUS.
- STIKLO GAMINIŲ TONAS, REFLEKTYVUMAS IR KT. PARAMETRAI DERINAMI SU TECHNINIO PROJEKTO AUTORIAIS IR UŽSAKOVU.
- DARBINIŲ SIŪLIŲ IŠDEŠTYMO PLANĄ ŽIŪRETI STATINIO KONSTRUKCIJŲ DALYJE, DEFORMACINIŲ APDAILOS MEDŽIAGŲ DEFORMACINIŲ SIŪLIŲ PLANĄ TIKSLINTI KARTU SU RANGOVU.
- PERTVARIŲ GAISRINIUS REIKALAVIMUS IR ŽYMĖJIMĄ ŽR. GAISRINĖS SAUGOS DALYJE.
- VIDAUS LAIPTŲ TUREKLŲ AUKŠTIS NUO ĮRENGTŲ GRINDŲ APDAILOS 1100 MM.
- STOGO TVORELĖS AUKŠTIS MIN. 600 MM, NUO STOGO DANGOS.

PAATALPŲ EKSPLIKACIJA
GYVENAMOJI DALIS
ADMINISTRACINE DALIS
TARPBUTINE SIENA 300MM
LAUKO SIENA 200MM
VIDINE SIENA 200MM
APSILIDINIMAS 250MM
GIBSINES SIENOS 120MM
LANGAI
TERASOS

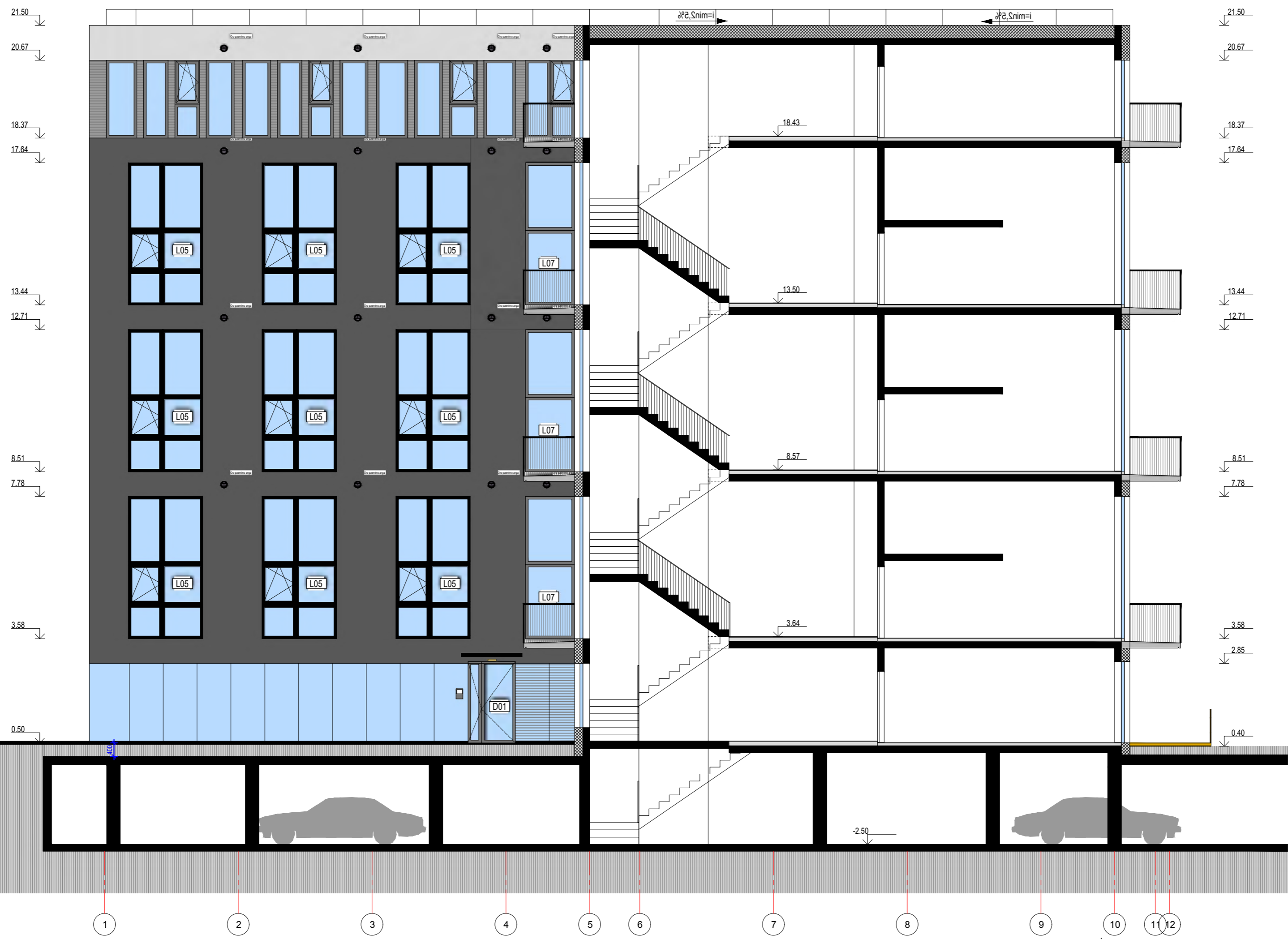


ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAI ACON OLIMPIECIŲ 3E-2, Vilnius, Lietuva. Tel:+37061544167, modestas@acon.lt	KOMPLEKSO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS KAUNO G 32A, VILNIUS. II-ASIS ETAPAS STATYBOS PROJEKTAS
21182 A551	SPV J.PIKLELIS 2020 10 21 SPDV R.PUTINAS 2020 10 21	BRĖŽINIO PAVADINIMAS FASADAS F3 M 1:100
ETAPAS PP	STATYTOJAS UAB "DALNOJA"	TEKSTINIS ŽYMUO ACON-K32-PP-P-1
		LAPAS LAPŲ

II-AS ETAPAS



SKLYPO RIBA



VIETA MIESTE PROJEKTUOJAMAS PASTATAS PASTABOS

- ±0.00=139.50 ABS. ALT.
- ALTITUDE ±0.00 BUS LAIKOMA FIRMO AUKŠTO ĮRENGTŲ GRINDŲ ALTITUDE.
- MINIMALUS STOGO NUOLYDIS - 2.5 %.
- NURODYTI PATALPŲ PLOTAI NURODYTI NEVERTINUS APDALINIO SLUOKSNIŲ - STATYBŲ METŲ PLOTŲ GALI NEŽYMIAI KEISTIS.
- NAUJAI PASTATYTŲ KONSTRUKCIJŲ, SIENŲ MATMENYS IR TŪRINĖ KONFIGURACIJA TURI BŪTI TIKSLINAMI VIETUJE, OBJEKTE, PAGAL ESAMĄ SITUACIJĄ, UŽSAKANT NAUJUS GAMINIUS, KONSTRUKCINIUS ELEMENTUS BEI MEDŽIAGAS, BRĖŽINIUOSE NURODYTI MATMENYS TURI BŪTI TIKSLINAMI VIETUJE, OBJEKTE, PAGAL ESAMĄ SITUACIJĄ, TIKSLIUS ĮRENGINIŲ GABARITUS IR ATREMINIMO PRINCIPĄ ŽIŪRETI INŽINERINIŲ DALIŲ DARBO IR TECHNINIO PROJEKTO DALYSE.
- VISOS NAUDOJAMOS MEDŽIAGOS IR GAMINIAI TURI ATITIKTI GALIOJANČIAS PRIEŠGAISRINES IR SANITARINES - HIGIENINES NORMAS.
- DURYS PRO KURIAS EVAKUOJASI 50-200 ŽMONIŲ TURI ATITIKTI LST EN79, O PRO KURIAS VIRŠ 200 ŽMONIŲ - LST EN1125 STANDARTŲ REIKALAVIMUS.
- VISI GAMINIAI, MEDŽIAGOS TURI TURETI KOKYBĖS ATITIKTIES CERTIFITUOS GALIOJANČIUS LIETUVOJE, BEI ATITIKTI BREEAM KELIAMUS REIKALAVIMUS.
- KONSTRUKCIJŲ SPRENDINIUS ŽIŪRETI KONSTRUKCINĖJE PROJEKTO DALYJE IR KONSTRUKCIJŲ ĮRENGIMĄ ATLIKTI VADOVAUJANTIS PROJEKTO KONSTRUKCIJŲ DALIMI.
- INŽINERINIŲ TINKLŲ ĮRENGIMŲ SPRENDINIUS ŽIŪRETI INŽINERINIŲ PROJEKTO DALIŲ DARBO PROJEKTE.
- GALUTINĖS GAMINIŲ IR MEDŽIAGŲ SPALVOS PARENKAMOS DARBO PROJEKTO IR AUTORINĖS PRIEŽIŪROS METU, TECHNINIO PROJEKTO AUTORIŲ.
- SIKIANČIŲ UŽTIKRINTI PASTATO A ENERGINIO EFEKTYVUMO KLASĖ PAGAL STR 2.01.09.2012 "PASTATŲ ENERGINIS NAUDINGUMAS, ENERGINIO NAUDINGUMO CERTIFIKAVIMAS" IR STR 2.05.01.2013 "PASTATŲ ENERGINIO NAUDINGUMO PROJEKTAVIMAS" REGLAMENTŲ APIBRĖŽIMA, SIKIANČIŲ UŽTIKRINTI RACIONALIAS EKSPLOATACINES SANAUDAS IR MIKROKLIMATO RODIKLIUS PASTATO EKSPLOATACIJOS METU, BŪTINA UŽTIKRINTI PRIIMTINUS PASTATO ŠILUMOS NUOSTOLIUS, SIKIANČIŲ ŠIO TIKSLO, NUMATOMOS PROJEKTO ATITVARŲ (VITRINŲ, LANGŲ IR DURŲ) ŠILUMINĖS CHARAKTERISTIKOS PRIVALO BŪTI NE MAŽESNĖS ARBA LYGIOS PATEIKTOMS TP ENERGETINIO EFEKTYVUMO ĮVERTINIMO ATASKAITUJE.
- ILGINIŲ ŠALČIO TILTŲ KOFICIENTŲ VERTĖS NĖRA APBRIJAMOJOS STR 2.01.09.2012 "PASTATŲ ENERGINIS NAUDINGUMAS, ENERGINIO NAUDINGUMO CERTIFIKAVIMAS" REGLAMENTO NUOSTATOSE, TAČIAU YRA VERTINAMI PASTATO SAVITŲJŲ NUOSTOLIŲ RODIKLYJE, PAGAL REGLAMENTO (STR 2.01.09.2012) REIKALAVIMUS, PASTATAMS, KURIE ATITINKA A ENERGINIO EFEKTYVUMO KLASĖ, ILGINIAI ŠALČIO TILTĖLIAI (KAIP TAI NUMATO ŠIO REGLAMENTO 17 PUNKTAS) TURI BŪTI APSKAIČIUOTI PAGAL LST EN ISO 10211:2008 "STATYBINIŲ KONSTRUKCIJŲ ŠILUMINIAI TILTĖLIAI, ŠILUMOS ŠRAUTAI IR PAVIRŠIAUS TEMPERATŪROS, DETALIEJI SKAIČIAVIMAI (ISO 10211:2007)" STANDARTO REIKALAVIMUS.
- STIKLO GAMINIŲ TONAS, REFLEKTYVUMAS IR KT. PARAMETRAI DERINAMI SU TECHNINIO PROJEKTO AUTORIAIS IR UŽSAKOVU.
- DARBINIŲ SIŪLIŲ IŠDESTMŲ PLANĄ ŽIŪRETI STATINIO KONSTRUKCIJŲ DALYJE, DEFORMACINIŲ APDALIOS MEDŽIAGŲ DEFORMACINIŲ SIŪLIŲ PLANĄ TIKSLINTI KARTU SU RANGOVU.
- PERTVARŲ GAISRINIUS REIKALAVIMUS IR ŽYMEJIMĄ ŽR. GAISRINES SAUGOS DALYJE.
- VIDAUS LAIPTŲ TUREKLŲ AUKŠTIS NUO ĮRENGTŲ GRINDŲ APDALIOS 1100 MM.
- STOGO TVORELĖS AUKŠTIS MIN. 600 MM, NUO STOGO DANGOS.

PATALPŲ EKSPLIKACIJA	
[Color]	GYVENAMOJI DALIS
[Color]	ADMINISTRACINĖ DALIS
[Color]	TARPBUITINĖ SIENA 300MM
[Color]	LAUKO SIENA 200MM
[Color]	VIDINE SIENA 200MM
[Color]	APSILDINIMAS 250MM
[Color]	GIBSINĖS SIENOS 120MM
[Color]	LANGAI
[Color]	TERASOS

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAI ACON OLIMPIECIŲ 3E-2, Vilnius, Lietuva. Tel:+37061544167, modestas@acon.lt	KOMPLEKSO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS KAUNO G 32A, VILNIUS. II-ASIS ETAPAS STATYBOS PROJEKTAS
21182 A551	SPV J.PIKLELIS SPDV R.PUTINAS	BRĖŽINIO PAVADINIMAS PJJUVIS 1-1 M 1:100
ETAPAS PP	STATYTOJAS UAB "DALNOJA"	TEKSTINIS ŽYMUO ACON-K32-PP-P-1
		LAPAS LAPŲ
		LAIDA 0

Statomas pastatas I-as etapas

Projektuojamas pastatas II-asis etapas



Statomas pastatas I-as etapas

Projektuojamas pastatas II-asis etapas



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS KAUNO G. 32A
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-03-03 Nr. A51-19428/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-03-02 23:42:20 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-03-03 10:10:46)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-03-03 10:10:46 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“