

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

AIŠKINAMOJO RAŠTO TURINYS

1. PAŽINTINIAI DUOMENYS
2. BENDRIEJI DUOMENYS
3. SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS
 - 3.1. Užstatymo statybos ribų koregavimas.
 - 3.2. Susisiekimo komunikacijų išdėstymo koregavimas
 - 3.3. Susisiekimo komunikacijų išdėstymo koregavimas gretimybių kontekste
 - 3.4. Reikalingu servitūtų formavimas
 - 3.5. Automobilių stovėjimo normatyvo tikslinimas aktualioje teritorijoje.
 - 3.6. Socialinės infrastruktūros elementai
4. GAISRINĖS SAUGOS NORMŲ TENKINIMAS
5. DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PAGRINDAI

1. PAŽINTINIAI DUOMENYS

1.1. Pavadinimas

Apie 3,5 ha ploto teritorijos tarp Kernavės ir Širvintų gatvių detaliojo plano sprendinių koregavimas sklypuose nr. 1 (Kernavės g. 51, kad. nr. 0101/0022:388), 2 (Kernavės g. 47, kad. nr. 0101/0022:329), 3 (Kernavės g. 45, kad. nr. 0101/0022:417), 4 (kad. nr. 0101/0022:418), 5 (kad. nr. 0101/0022:420), 6 (kad. nr. 0101/0022:419), 14 (kad. nr. 0101/0022:440), 15 (kad. nr. 0101/0022:431), 16 (kad. nr. 0101/0022:433) ir jų gretimybėse

1.2. Geografinė vieta

Kernavės g. 51 (kad. nr. 0101/0022:388), Kernavės g. 47 (kad. nr. 0101/0022:329), Kernavės g. 45 (kad. nr. 0101/0022:417), kad. nr. 0101/0022:418, kad. nr. 0101/0022:420, kad. nr. 0101/0022:419, kad. nr. 0101/0022:440, kad. nr. 0101/0022:431, 16 kad. nr. 0101/0022:433.

1.3. Iniciatorius

Juridinis asmuo

1.4. Organizatorius

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorė.

1.5. Projektuotojas

Įmonė: UAB "Archicom". Įmonės kodas: 300636599. Buveinės adresas: Antakalnio g. 48A-205, 2 aukštas, Vilnius. Mob.nr.: 8620 66000, el. paštas: donatas@archicom.lt.

1.6. Projekto vadovas

D. Č. (ATP 1398).

1.7. Projekto rengimo pagrindas

LR teritorijų planavimo įstatymas, 28 straipsnis, 9 dalis.

1.8. Sklypų valdymo pagrindai

- Sklypų Kernavės g. 51 (kad. nr. 0101/0022:388), Kernavės g. 47 (kad. nr. 0101/0022:329), Kernavės g. 45 (kad. nr. 0101/0022:417), kad. nr. 0101/0022:418, kad. nr. 0101/0022:420, kad. nr. 0101/0022:419 nuosavybės teisė – Juridinis asmuo;
- Sklypų kad. nr. 0101/0022:440, kad. nr. 0101/0022:431, kad. nr. 0101/0022:433 nuosavybės teisė – Lietuvos Respublika, valstybinės žemės patikėjimo teisė – Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, sudaryta panaudos sutartis – Vilniaus miesto savivaldybė;

Organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius				Apie 3,5 ha ploto teritorijos tarp Kernavės ir Širvintų gatvių detaliojo plano sprendinių koregavimas sklypuose nr. 1 (Kernavės g. 51, kad. nr. 0101/0022:388), 2 (Kernavės g. 47, kad. nr. 0101/0022:329), 3 (Kernavės g. 45, kad. nr. 0101/0022:417), 4 (kad. nr. 0101/0022:418), 5 (kad. nr. 0101/0022:420), 6 (kad. nr. 0101/0022:419), 14 (kad. nr. 0101/0022:440), 15 (kad. nr. 0101/0022:431), 16 (kad. nr. 0101/0022:433) ir jų gretimybėse							
Iniciatorius: Juridinis asmuo											
Rengėjas: UAB „ARCHICOM“ Ateities g. 31B, A įėjimas, Sa, Vilnius, Įm.k. 300636599											
											
A 1398	PV. arch.	D. Č.		2023 06	Aiškinamasis raštas						
	Arch	S. Z.		2023 06							
					Kompleksas	Etapas	Dalis	Dok. Nr.	Lapas	Lapy	
					TP-23-04	-	TPD	-	AR	1	10

1.9. Esamas koreguojamas detalus planas

Koreguojami "Apie 3,45 ha ploto teritorijos tarp Kernavės ir Širvintų gatvių detaliojo plano" (UAB „Architekton“, PV – L. G) sprendiniai. Esamas detalusis planas buvo patvirtinta Vilniaus m. tarybos sprendimu dėl detaliojo plano tvirtinimo, 2012 sausio 25, Nr. 1-405. Dokumento registravimo Nr. T00061184 (000133002786).

2. BENDRIEJI DUOMENYS

J detalaus plano koregavimo teritoriją patenka devyni sklypai:

- Sklypas nr. 1 (numeris pagal „Apie 3,5 ha ploto teritorijos tarp Kernavės ir Širvintų gatvių detaliojo plano“ sklypų numeraciją) – Kernavės g. 51, kad. nr. 0101/0022:388
- Sklypas nr. 2 – Kernavės g. 47, kad. nr. 0101/0022:329
- Sklypas nr. 3 – Kernavės g. 45, kad. nr. 0101/0022:417
- Sklypas nr. 4 – kad. nr. 0101/0022:418
- Sklypas nr. 5 – kad. nr. 0101/0022:420
- Sklypas nr. 6 – kad. nr. 0101/0022:419
- Sklypas nr. 14 – kad. nr. 0101/0022:440
- Sklypas nr. 15 – kad. nr. 0101/0022:431
- Sklypas nr. 16 – kad. nr. 0101/0022:433

3. SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS

Koreguojant detalųjį planą numatomi šie sprendiniai:

3.1. Užstatymo statybos ribų koregavimas.

3.1.1. Antžeminio užstatymo ribos / zonos

Siekiant tinkamai sukompanuoti planuojamą užstatymą sklypuose Kernavės g. 45, 47, 51 ir gretimas Vilniaus m. savivalybės valdomas teritorijas bei ieškant optimalaus visos j detalaus plano koregavimo ribas patenkančios teritorijos įveiklinimo, taip pat siekiant sudaryti sąlygas užstatymą formuoti kompleksiskai, numatoma koreguoti sklypų antžeminio užstatymo ribas / zonas:

- sklype Kernavės g. 51 (skl. nr. 1), atsižvelgiant į jo nedidelį plotą, taip pat erdvas bendro naudojimo priegas, sklypo pietinėje, rytinėje ir vakarinėje pusėje užstatymo ribos numatomos ant sklypo ribos. Šiaurinėje dalyje, atsižvelgiant į gretimos sklypo visuomeninę paskirtį ir jame išdėstytą mokslo paskirties pastatą – Senvagės gimnaziją, užstatymo riba projektuojama 3 m atstumu nuo sklypo ribos.
- sklype Kernavės g. 47 (skl. nr. 2), atsižvelgiant į jo nedidelį plotą, taip pat erdvas bendro naudojimo priegas, užstatymo ribos numatomos ant sklypo ribų;
- sklype Kernavės g. 45 (skl. nr. 3) užstatymo zoną siūloma centruoti sklypo centre ir jo pietinėje dalyje, naikinama užstatymo galimybė sklypo šiaurinėje dalyje – galimas komercinis užstatymas atitraukiamas nuo gretimame Kernavės g. 47 vystomo gyvenamojo paskirties užstatymo – tarp šiaurinės sklypo ribos ir planuojamos užstatymo zonos artimiausios kraštinės paliekamas 50,5 m tarpas. Vakarinėje pusėje nauja užstatymo riba projektuojama ant sklypo ribos. Sklypo rytinėje dalyje užstatymo riba atitraukiama nuo sklypo ribos per 1,5 metro. Sklypo pietuose užstatymo riba nuo ribos tarp tašku Nr. 15, 16 atitraukiama 2 metrų atstumu.

Numačius atitinkamus atsitraukimus, nuo sklypų ribų sprendinius, atsiras galimybės įgyvendinti planinius-erdvinius sprendinius, kurių vizualizacijos pateiktos **priede nr. 2**.

3.1.2. Požeminio užstatymo ribos / zonos

Siekiant numatyti sklandžius susisiekimo komunikacijų aptarnavimo sprendinius, t.y. statybos projekto metu numatyti didžiąją dalį automobilių saugojimo požeminėse automobilių saugyklose, sklypuose Kernavės g. 51, 47, 45 koreguojamos požeminio užstatymo statybos ribos:

Kompleksas	Etapas	Dalis	Dok. Nr.	Lapas	Lapų	Laida	
TP-23-04	-	TPD	-	AR	2	10	0

- sklype Kernavės g. 51 (skl. nr. 1) rytinėje ir vakarinėje pusėse požeminio užstatymo riba numatoma ant sklypo ribos, t.y. sutapatinama su antžeminio užstatymo riba. Sklypo šiaurinėje dalyje požeminio užstatymo riba numatoma minimaliu leistinu atstumu nuo sklypo ribos (1 m).
- sklype Kernavės g. 47 (skl. Nr. 2) visose sklypo kraštinėse požeminio užstatymo riba išdėstoma ant sklypo ribos – nauja numatoma požeminio užstatymo riba sutampa su nauja antžeminio užstatymo riba;
- sklype Kernavės g. 45 (skl. Nr. 3) požeminio užstatymo zona sumažinama, jos zona sutapatinama su antžeminio užstatymo ribomis t.y. vakarinėje pusėje nauja užstatymo riba projektuojama ant sklypo ribos, rytinėje dalyje užstatymo riba atitraukiama nuo sklypo ribos per 1,5 metro, pietinėje dalyje užstatymo riba nuo sklypo ribos tarp tašku Nr. 15, 16 atitraukiama 2 metrų atstumu, nuo šiaurinės sklypo ribos iki požeminio užstatymo ribos paliekamas 50,5 m tarpas;

3.2. Susisiekimo komunikacijų išdėstymo koregavimas

3.2.1. Jvažiavimų/ išvažiavimų j/ iš sklypų vietų koregavimas

Siekiant numatyti sklandžius susisiekimo komunikacijų aptarnavimo sprendinius sklypuose Kernavės g. 45, 47 ir 51 koreguojamos jvažiavimo/ išvažiavimo j/iš sklypų(-us) vietos:

- patikslinama jvažiavimo vieta j sklypą Kernavės g. 51 (skl. Nr. 1) jo pietinėje kraštinėje, numatant galimybę įrengti papildomą tiesioginį (patogiai eksplotatuotiną) jvažiavimą j anžeminę sklypo dalį išskirtinai tik didesnių gabaritų spec. transportui, t.y „A“ tipo ŽN transportui, nes pagrindinį, šiuo metu detalioju planu nmatytą jvažiavimą norima panaudoti kaip atskirą, tiesioginį jvažiavimą j požeminę pastato dalį;
- patikslinama jvažiavimo vieta j sklypą Kernavės g. 47 (skl. Nr. 2) jo šiaurinėje kraštinėje, numatant galimybę įrengti papildomą tiesioginį (patogiai eksplotatuotiną) jvažiavimą j anžeminę sklypo dalį išskirtinai tik didesnių gabaritų spec. transportui, t.y „A“ tipo ŽN transportui, nes pagrindinį, šiuo metu detalioju planu nmatytą jvažiavimą norima panaudoti kaip atskirą, tiesioginį jvažiavimą j požeminę pastato dalį;
- Sklypų Kernavės g. 47 ir 51 jvažiavimus siūloma formuoti vienas priešais kitą, pabrėžiant pėsčiųjų prioriteto priemonių įgyvendinimą, tuo pačiu neišbarstant neilgoje gatvės atkarpoje.
- sklype Kernavės g. 45 (skl. Nr. 2) naikinamas anskčiau numatyta jvažiavimo vieta, planuojamos naujos jvažiavimo vietos:
 - sklypo pietvakarinėje dalyje per Inžinierinės infrastruktūros sklypą nr. 5 (skl. kad. nr. 0101/0022:420), jvažiavimas skirtas jvažiuoti j sklypo apatinį lygį;
 - sklypo vakarinėje kraštinėje šiaurinėje sklypo dalyje formuojamas jvažiavimas iš Kernavės g. Šitam tikslui sklype Nr. 16 (benrosios paskirtis sklypas) kaip ir galiojančiu teritorijų planavimo dokumentu formuojamas servitutas. Sklype nr. 3 (Kernavės g. 45, kad. nr. 0101/0022:417) šiaurinėje dalyje, ties planuojamu jvažiavimu, taip pat numatomas servitutas, jungiantis Kaernavės g. 45 sklypo vakarinę ir rytinę priedą, taip siekiama užtikrinti (numatyti/ išsaugoti) galimybę perspektyvoje (atsiradus poreikiui), t.y. atlikant miesto susisiekimo infastruktūros plėtros galimybių studijas nustatčius poriekį, numatyti per šią sklypo dalį Dubingių ir Kernavės gatvių jungtį, kuri kaip preliminarus/ persoektyvinis sprendinys nurodytas susiekimo komunikacijų sprendiniuose. Formuojant užstatymą ties aktualia sklypo kraštine priavlu įvertinti šios jungties numatymo reikalingus (galinčius atsirasti) pokyčius, t.y. formuotinus reljefo pertvarkymus.

3.2.2. Eismo organizavimo prielaidose (gatvėse) automobilių judėjimo koregavimas

Siekiant numatyti sklandžius susisiekimo komunikacijų sprendinius (jų plėtrą) gatvėse, detaliojo plano apimtyje nurodoma preliminari (TP stadijoje vertinatina/ viešintina atskirai) pėsčiųjų ir autotransporto susisiekimo infrastruktūra:

- Akligatvis tarp sklypų Kernavės g. 51 ir 47 (tarp G.R.L.) su jo pratesimu iki sklypo Kernavės g. 49. Akligatvis planuojamas atsižvelgiant j šitoje teritorijoje jau įrengtus pėsčiųjų taką ir šalygatvį – tokiau būdu tikslinami esamame koreguojamame detaliojame plane numatyti akligatvio sprendiniai, kurie jau neatitinka esamos situacijos. Numatyti, TP stadijos apimtyje siūlomi įgyvendinti, akligatvio parametrai:
 - važiuojamosios dalies plotis – 5,5 m (2,75+2,75);

Kompleksas	Etapas	Dalis	Dok. Nr.	Lapas	Lapų	Laida	
TP-23-04	-	TPD	-	AR	3	10	0

- raudonųjų linijų plotis – 14,8–17,6 m (detaliojo plano galiojimo ribose) – sutampa su sklypo ribomis, nauja R.L. numatoma tik išilgai sklypo Kernavės g. 49 kraštinės, kitos R.L. esamos, numatytos galiojančiu detalioju planu;
 - šaligatviai iš abiejų gatvės pusių – 2,25 m (iš šiaurinės pusės šaligatvis – esamas);
 - dviračių takas – 3,5 m šiaurinėje pusėje (esamas);
- Jungtis/ sankryža tarp Kernavės g. ir Linkmenų g. Per šitą jungtį detaliojo plano koregavimo apimtyje numatomas patekimas į sklypą Kernavės g. 45 bei perspektyvinis sujungimas su Dubingių g. Jungties/ sankryžos tipą reiktų vertinti aktualios gatvės Statybos projekto Techninio projekto (esant poreikiui projektinių pasiūlymų) stadijoje, atlikus prognozuojamą automobilių srautų vertinimą (modeliavimą). Šiuo metu Detaliojo plano koregavimo sprendiniais numatyta žiedinė jungtis/ sankryža vertintina kaip preliminari. Nustačius poreikį (žinant galutinius prognoze besiformuojančio užstatymo sprendinius) tikslintina – atitinkama (kaip daugiausia erdvės reikalaujančią) išsaugant, paprastinats arba formuojant darintensyviau reguliuojančią eismą.
- Atsižvelgiant į Vilniaus miesto bendrąjį planą sprendinius, t.y. miesto plėtros prioritetus/ perspektyvas, galiojančiame detaliojame plane numatyto Kernavės g. platinimo iki 4 eismo juostų, siūloma atsisakyti, plėtojant Kernavės g. sprendinius jos esamoje trajektorijoje (išilgai sklypo Kernavės g. 82 rytine kraštine (iki jungties su Linkmenų g. ir tarp sklypų Kernavės g. 80 ir 70)).
 - Sususiekimo komunikacijų koregavimo sprendiniais Kernavės g. (ties sklypo Kernavės g. 82 rytine kraštine) galimi (TP stadijoje tikslintini) parametrai:
 - važiuojamosios dalies plotis – 6 m (3+3);
 - esama atkarpos gatvės kategorija – C;
 - raudonųjų linijų plotis – 29,0–34,5 m (detaliojo plano galiojimo ribose) – sutampa su sklypo ribomis, rytinėje pusėje esanti R.L. esama, numatyta galiojančiu detalioju planu;
 - šaligatviai iš abiejų gatvės pusių – 2,25 m (iš rytinės pusės šaligatvis – esamas);
 - dviračių takas – 3,5 m rytinėje pusėje (esamas), iki šaligatvio tarp sklypų Kernavės g. 51 ir 47;
 - ligiagrečios pravažiavimo atžvilgiu automobilių stovėjimo vietos – 2 m počio (su techniniu 0,5 m pločio šaligatviu) – iš abiejų gatvės pusių;
 - Kernavės g. (tarp sklypų Kernavės g. 80 ir 70) galimi (TP stadijoje tikslintini) parametrai:
 - važiuojamosios dalies plotis – 5,5 m (2,75+2,75);
 - esama atkarpos gatvės kategorija – Ds;
 - šaligatviai iš abiejų gatvės pusių – iš vakarinės pusės esamas 1,5 m, iš rytinės pusės naujas 2,25 m;
 - ligiagrečios pravažiavimo atžvilgiu automobilių stovėjimo vietos – 2 m počio (su techniniu 0,5 m pločio šaligatviu) – iš rytinės gatvės pusės;
- siekiant aiškiau apibrėžti formuojamų kvartalų ribas – suplanuotas vienpusis eismo pravažiavimas išilgai sklypo Kernavės g. vakarinę ribą, galimi (TP stadijoje tikslintini) jo parametrai:
 - važiuojamosios dalies plotis – 3,5 m;
 - šaligatviai iš abiejų gatvės pusių – iš vakarinės pusės 1,5 m, iš rytinės pusės 2,25 m;
 - ligiagrečios pravažiavimo atžvilgiu automobilių stovėjimo vietos – 2 m počio (su techniniu 0,5 m pločio šaligatviu) – iš abiejų gatvės pusių;

3.2.3. Gatvių raudonųjų linijų koregavimas (G.R.L.)

- G.R.L. tarp sklypų Kernavės g. 80 – Kernavės g. 70 vienoje pusėje ir sklypų nr. 3 (Kernavės g. 45, kad. nr. 0101/0022:417), nr. 5 (kad. nr. 0101/0022:420), nr. 6 (kad. nr. 0101/0022:419), nr. 16 (kad. nr. 0101/0022:433) kitoje pusėje siekia 35,0–57,8 m (detaliojo plano galiojimo ribose). R.L. rytinėje dalyje (išilgai sklypus nr. 3, 5, 6, 16) paliekama esama. G.R.L. vakarinėje dalyje nustatoma nauja – sutapatinama

Kompleksas	Etapas	Dalis	Dok. Nr.	Lapas	Lapų	Laida	
TP-23-04	-	TPD	-	AR	4	10	0

su sklypu Kernavės g. 80 – Keranvės g. 70 ribomis. Kernavės g. tęsinyje (tarps sklypų Kernavės g. 70 ir 39), nustatant naujas R.L., jos susiaurėja iki 13 m.

- Naujos G.R.L. sujungiamos su gretimomis už detaliojo plano galiojimo ribomis esančioms G.R.L.:
 - Kernavės g. dalies G.R.L. ties šiaurine detalaus plano galiojimo riba suvedamos su „Teritorijos prie Ozo g. ir Kernavės gatvių sankirtos detalioju planu“ patvirtintomis G.R.L.;
 - Kernavės g. dalies G.R.L. ties vakarine detalaus plano galiojimo riba suvedamos su „Vilniaus miesto dviračių takų specialiuoju planu“ patvirtintomis G.R.L.;
 - Kernavės g. dalies G.R.L. ties pietine detalaus plano galiojimo riba suvedamos su „Sklypo Kernavės g. 70 (kadastru Nr.0101/0022:223), Šnipiškių seniūnijoje, detalioju planu“ patvirtintomis G.R.L. vienoje gatvės pusėje ir „Kvartalo tarp Kernavės ir Dubingių gatvių raudonųjų linijų ir preliminarių žemės sklypų ribų schemoje Nr.808“ patvirtintomis G.R.L. kitoje gatvės pusėje;
 - G.R.L. sujungta su „Kvartalo tarp Kernavės ir Dubingių gatvių raudonųjų linijų ir preliminarių žemės sklypų ribų schemoje Nr.808“ patvirtintomis G.R.L. suvedama su Inžinerinės infrastruktūros sklypu Nr. 6 trumpiausiu atstumu
 - Akligatvio tarp sklypų Kernavės g. 51 ir 47 esama G.R.L. sujungiama su su „Vilniaus miesto dviračių takų specialiuoju planu“ patvirtintomis G.R.L.;

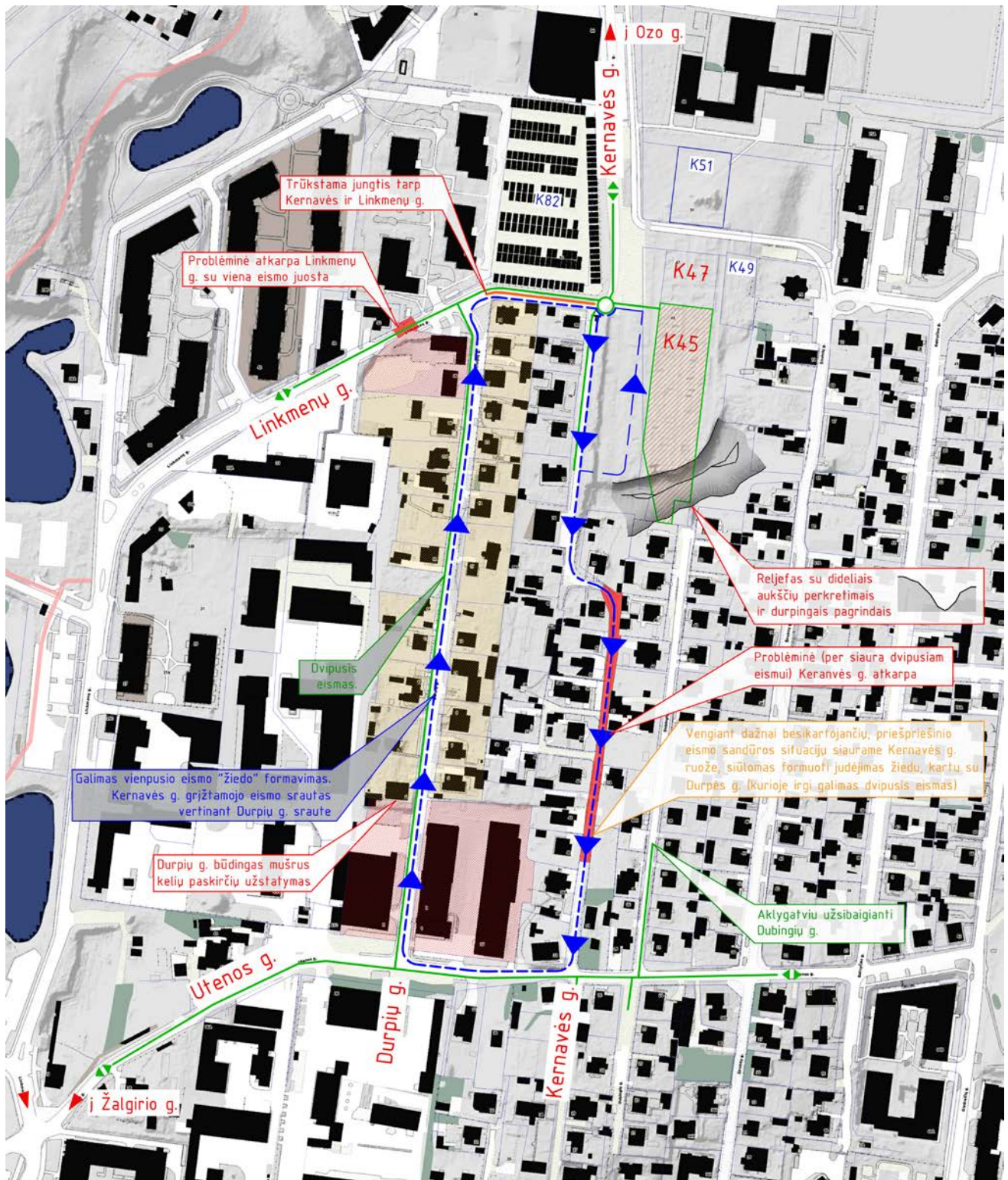
Visi šitame skyriuje aprašomi susiekimo infrastruktūros sprendiniai yra principiniai, bus privalės būti tikslinami (detalizuojami) TP stadijos sprendiniuose.

3.3. Susisiekimo komunikacijų išdėstymo koregavimas gretimybių kontekste

Detaliojo plano koregavime pagrindiniai sprendiniai bei siūlomi principiniai susisiekimo infrastruktūros pasiūlymai atsižvelgia į šalia esančios teritorijos problematiką, ir yra paruošti atsižvelgiant į gretimybių poreikius. Situacijos detalesniam įvertinimui buvo atliktas susisiekimo komunikacijų Kernavės, Durpių ir Dubingių gatvėse (ruože nuo Linkmenų iki Utenos g.) tyrinėjimas ir paruošta atsakaita (**žr. 1 priedą**), kurioje aprašyti pagrindinės aplinkinės susiekimo infrastruktūros problemos vietos. Atsižvelgiant į ataskaitoje pateiktą informaciją siūlomi galimi sprendimai, kurie atsispindi ruošiamoje detalaus plano korektūroje bei gali būti įgyvendinti sekačiose projektavimo stadijose, ruošiant atitinkamas rūšies techninius projektus (grafiškai žr. 1 pav.):

- Žiedinės/ šviesoforinės (priklausomai nuo atskiro vertinimo duomenų) sankyžos įrengimas apjungiančios Linkmenų g. ir Kernavės gatvės. Trūkstamos neasfaltuoto Linkmenų g. atkarpos, jungiančios pastarąją su Kernavės g. sutvarkymas. Šie sprendiniai leis užtikrinti sklandesnį tranzitinio transporto judėjimą tarp Ozo ir Žalgirio gatvių, pagerina vietinių teritorijų pasiekiamumą. Sankyžos įrengimas pabrėžia Linkmenų – Kalvarijų gatvių jungčiai priskirtą C kategoriją bei padaro patrauklesniu automobilių judėjimą Kalvarijų – Linkmenų gatvių jungtimi;
- Kernavės gatvėje iki sklypo Kernavės g. 72 dvipusio eismo pratęsimas, kuris, savo ruožtu, užžiedinamas išnaudojant naują pravažiamą išilgai sklypą Kernavės g. 45. Dvipusio eismo organizavimu platesnėje Kernavės g. atkarpoje bus pagerintos susisiekimo galimybės vietiniams gyventojams bei sumažintas neišvengiamai vienpusio eismo atkarpos ilgis;
- Kernavės g. siūloma parinkti naują judėjimo kryptį (link Utenos g.) siekiant užtikrinti sklandų autotransporto judėjimą siauromis Kernavės g. atkarpomis. Šiuo sprendimu uždraudžiamas tranzitinio transporto patekimas iš Utenos g., tokiu būdu skatinamas tranzito perkėlimas į gretimas gatves. Tuo pačiu įrengus sankryžą Linkmenų – Kernavės g. jungtyje, pabrėžiamas iš Ozo g. atvažiuojančio autotransporto srauto nukreipimas į Linkmenų g. Tokiu būdu siekiama minimizuoti tranzitinio transporto atsiradimą Kernavės gatvės atkarpoje tarp sklypų nr. 80–38;
- Pakeitus eismo kryptį siauresnioje Kernavės g. atkarpoje sukuriama galimybę sukurti bendrą žiedinį judėjimą Kernavės ir Durpių gatvėmis (žr. 1 pav.). Šiuo atveju eismas būtų vykdomas tik dešininiais posukiais, kas yra saugesnis kelių eismo taisyklių atžvilgiu, nei judėjimas kairiniais posukiais;

Kompleksas	Etapas	Dalis	Dok. Nr.	Lapas	Lapų	Laida	
TP-23-04	-	TPD	-	AR	5	10	0



1 pav. Siūloma įgyvendinti kilpinio judėjimo schema koreguojamo detaliojo plano teritorijoje ir jo gretimybėse

- Atsižvelgiant į numatomą tranzitinį Durpių g. charakterį, perspektyvoje joje galimas viapusio eismo įrengimas Linkmenų g. kryptimi. Durpių g. dominuoja vienbutis gyvenamasis užstatymas. Keli administraciniai / gamybiniai pastatai yra išsidėstę tik Durpių gatvės galuose, todėl išsaugotų dvipusio eismo prieigos. Likusioje gatvės dalyje, atsižvelgiant į mažą užstatymo tankumą ir tranzitinei gatvei keliamus aukštesnius saugumo reikalavimus ateityje siūlomas numatyti tik viapusį eismą. Transporto priemonių eismas iš Durpių g. pasiekęs Linkmenų g. turėtų galimybę pasiskirti vakarinę ir rytinę kryptimis – t.y. atitinkamai link Žalgirio g. (į vakarinę pusę) ir link Ozo g., per siūlomą įrengti Linkmenų

Kompleksas	Etapas	Dalis	Dok. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
TP-23-04	- TPD	-	AR	6	10	0

- Kernavės g. jungtj. Vienpusio eismo numatymas Durpių g., turint omenyje jos vienbutį užstatymo charakterį, toks sprendimas neturi apkrauti Linkmenų g. Tuo pačiu, šiuo atveju, būtų neleidžiamas autotransporto patekimas iš Linkmenų gatvėje esančių daugiabučių gyvenamųjų namų į vienbučių gyvenamųjų namų užstatymo zoną. Pagerinama Durpių g. padėtis saugumo atžvilgiu, nes šioje gatvėje liktų tik automobilių eismas iš aptarnaujančių gatvių masyvo (su Kernavės gatvės vienpusio eismo grįžtamuoju srautu) gilumos.

- Tuo pačiu, atsižvelgiant į Linkmenų g. esantį susiaurėjimą (žr. 1 pav.), siekiant nepabloginti susisiekimo galimybių Linkmenų gatvėje yra galimas laikinas sprendimas, kurio apimtyje būtų numatyta laikinai palikti dvipusį eismą Dubingių g. iki susiaurėjimo pašalinimo Linkmenų g.

Tuo pačiu, tolimesnėje perspektyvoje, jei grįžtamasis Kernavės g. srautas, komplikuočių eismą Durpių g. (kas dėl l. mažo užstatymo intensyvumo aktualioje gatvės atkarpoje, mažai tikėtina), šio Teritorijų planavimo dokumento susisiekimo dalies koregavimo sprendiniais išsaugoma galimybė dalį Kernavės gatvės vienpusio grįžtamojo srauto nukreipti per Dubingių g. (pertvarkant eismą joje), nes formuojamo servituto sklype kad. Nr. 0101/0022:440 (skl. Nr. 14) deka, bus išsaugota Dubingių gatvės sklandi tąsa su jungtimi į bendrą Vilniaus miesto susisiekimo komunikacijų infrastruktūrą. Galimą neprioritetinės susisiekimo plėtos kryptį, jos sugretinimą su detaliojo plano koregavimo procese siūloma žr. **priede Nr. 3**. Jei tolimesnėje perspektyvoje atsirastų atitinkamas poreikis Dubingių eismo pertvarkymas į viepusį naikinat akligatvį išliks galimas, atitinkamai Detaliojo plano koregavimo sprendiniuose, tokia tolimesnės susisiekimo komunikacijų tinklo plėtos perspektyva paminėta, tačiau nedetalizuojama. Šiuo metu aktualioje atkarpoje sprendiniais nurodyta, tik ne motorinio eismo priemonių tąsa, kurios deka iš esmės pasikeis galiojančiu Detalioju planu suformuotos Bendro naudojimo teritorijos (atsirojo želdyno) pasiekiamumas miesitiečiams pėsčiomis ir/ ar su kitu nemotorizuotu transportu.

3.4. Reikalingų servitūtų formavimas

Sklandžiam atskirų teritorijos dalių įveiklinimui, jos integravimui į miesto susisiekimo struktūrą detaliojo plano koregavimo apimtyje numatomi sekantys servitutai:

- Numatomas servitutas sklype nr 3, Kernavės g. 45 (S-2, praėjimui pėsčiomis, pravažiamumui transporto priemonėms, pėsčiųjų ir autotransporto susisiekimo ir inžinierinių komunikacijų statybai ir eksploatacijai). Servitutas skiriamas sudaryti sąlygas bekliaučiam žmonių tranzitiniam judėjimui tarp Kernavės g. ir bendrosios paskirties teritorija – sklypu Nr. 14, inžinierinių tinklų tiesimui bei galimam perspektyviniam Dubingių g. pratęsimui, su pėsčiųjų takais ir automobilių stovėjimo vietomis;
- Numatomas servitutas sklype Nr. 16, kad. nr. 0101/0022:433 (S-4, S-3, praėjimui pėsčiomis, pravažiamumui transporto priemonėms, pėsčiųjų ir autotransporto susisiekimo ir inžinierinių komunikacijų statybai ir eksploatacijai). Servitutai skiriami išsistinės pėsčiųjų jungties tarp sklypų Kernavės g. 51, 47, 45 įrengimui, taip pat perspektyviniam Dubingių g. pratęsimui. Servitutai S-3 ir S-4 atskiriami esamu servitutu S-1, kuris nėra koreguojamas
- Numatomas servitutas sklype Nr. 4, (S-5, praėjimui pėsčiomis, pravažiamumui transporto priemonėms, pėsčiųjų ir autotransporto susisiekimo ir inžinierinių komunikacijų statybai ir eksploatacijai). Servitutas skiriamas įrengti pėsčiųjų patekimo jungtį į sklypo Kernavės g. 45 viršutinį lygį, pėsčiųjų infrastruktūrai besitęsiančią sklype nr. 14, inžinierinių tinklų įrengimui, galimam perspektyviniam Dubingių g. pratęsimui
- Numatomas servitutas sklype Nr. 14 (S-6, praėjimui pėsčiomis, pravažiamumui transporto priemonėms, pėsčiųjų ir autotransporto susisiekimo ir inžinierinių komunikacijų statybai ir eksploatacijai). Servitutas skiriamas inžinierinių tinklų tiesimui, pėsčiųjų infrastruktūrai įrengimui, ją pritaikant ŽN reikamoms, atsižvelgiant į reljefo perkritimus (servituto plotis numatytas įvertinus 5–6 metrų aukščių skirtumus skirtingose sklypo dalyse bei galimų pritaikyti ŽN judėjimui takų nuolydį lygų iki 5%). Taip pat servitutas skiriamas inžinierinių tinklų tiesimui ir galimam perspektyviniam Dubingių g. pratęsimui;
- Numatomas servitutas sklype Nr. 5, (S-7, praėjimui pėsčiomis, pravažiamumui transporto priemonėms, pėsčiųjų ir autotransporto susisiekimo ir inžinierinių komunikacijų statybai ir eksploatacijai). Servitutas skiriamas įvažiamumui į sklypą Kernavės g. 45 įrengimui, pėsčiųjų patekimui, taip pat inžinierinių tinklų tiesimui projektuojamo objekto Kernavės g. 45 aptarnavimui;

Kompleksas	Etapas	Dalis	Dok. Nr.	Lapas	Lapų	Laida	
TP-23-04	-	TPD	-	AR	7	10	0

- Numatomas servitutas sklype Nr. 15, kad. nr. 0101/0022:431 (**S-8, praėjimui pėsčiomis, inžinierinių tinklų tiesimui ir eksploatavimui**). Servitutas skiriamas išstinės pėsčiųjų jungties tarp sklypų Kernavės g. 51, 47, 45 įrengimui, inžinierinių tinklų reikalingų objekto Kernavės g. 51 aptarnavimui busimam įrengimui;
- Numatomas servitutas sklype Nr. 1, Kernavės g. 51 (**S-9, praėjimui pėsčiomis, inžinierinių tinklų tiesimui ir eksploatavimui**). Servitutas skiriamas pėsčiųjų jungties su Visuomeninės paskirties sklypų Širvintų g. 80 įrengimui, betarpiškam tranzitinio pėsčiųjų judėjimo užtikrinimui, kuris pabrėžia sklypo perimetrinį užstatymo charakterį;

Taip pat visi servitutai skiriami busimose TP stadijose inžinierinių tinklų įrengimui planuojamam užstatymui sklypuose Kernavės g. 45, 47, 51.

3.5. Automobilių stovėjimo normatyvo tikslinimas aktualioje teritorijoje

Siekiant numatyti sklandžius susisiekimo komunikacijų aptarnavimo sprendinius, taip pat laikantis Vilniaus miesto gatvės standarto reikalavimų, koreguojant detalų planą numatoma:

- Automobilių stovėjimo vietų skaičius turi būti priimamas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, taip pat perspektyvinių objektų sklypuose Kernavės g. 51, Kernavės g. 47 ir Kernavės g. 45 privalomas automobilių stovėjimo vietas (iki 30 % nuo bendro skaičiaus), pagal savivaldybės nustatytą tvarką ir remiantis bendrojo plano sprendiniais (pagal BP teritorijoje galiojantį 05 tekstinį reglamentą), planuojama sudaryti sąlygas numatyti/ įrengti tarp gatvių ruadonųjų linijų (taip kompensuoti pagal teisės aktus privalomas automobilių stovėjimo vietas, neįrengtas sklype). Šitos vietos negalės būti rezervuojamos, privalės būti bendrai naudojamos, galės būti apmokeštinamos.
- Automobilių stovėjimo vietų skaičius gali būti mažinamas remiantis „Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientų schema“ patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021 m. liepos 14 d sprendimu Nr. 1-1083 dėl „Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“.
- Planuojamas automobilių stovėjimo vietų skaičius remiantis preliminariais perspektyvinio užstatymo rodikliais sklypuose Nr. 1, 2, 3 atsižvelgiant į „Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientų schema“ (techninių projektų rengimo stadijose numatyti rodikliai gali būti tikslinami, žemiau nurodyti tik orientaciniai automobilių stovėjimo aikštelių vietų duomenys):

- **Parkavimas sklype Nr. 1:**

- butų skaičius – 41 vnt. (preliminarus skaičius, tikslinamas techninio projekto stadijoje);
- komercinių patalpų 1 aukšte bendras plotas – 325 m²*;
- automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype (bendras požeminės / antžeminės aut. stovėjimų vietų skaičius – 33 vietos**;
- automobilių stovėjimo vietų skaičius gatvių raudonosiose linijose – 6 vietos (15% nuo bendro privalomo aut. vietų sk.);

* preliminarai komercinių patalpų paskirtis vertinama skaičiavimuose – prekybos paskirties patalpos, ne maisto produktų parduotuvės, maitinimo paskirties patalpos (paskirtis gali būti tikslinama statybos techninio projekto stadijoje), skaičiavimuose vertinamas prognozuojamas prekybos salių plotas (pagal STR 2.06.04:2014 aktualią redakciją);

** didesnė automobilių stovėjimo vietų skaičiaus dalis turi būti įrengiama požeminėje automobilių saugykloje;

- **Parkavimas sklype Nr. 2:**

- butų skaičius – 25 vnt. (preliminarus skaičius, tikslinamas techninio projekto stadijoje);
- komercinių patalpų 1 aukšte bendras plotas – 385 m²*;

Kompleksas	Etapas	Dalis	Dok. Nr.	Lapas	Lapų	Laida	
TP-23-04	-	TPD	-	AR	8	10	0

- automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype (bendras požeminės / antžeminės aut. stovėjimų vietų skaičius – 24 vietos**;
- automobilių stovėjimo vietų skaičius gatvių raudonosiose linijose – 6 vietos (22% nuo bendro privalomo aut. vietų sk.);
- * preliminarai komercinių patalpų paskirtis vertinama skaičiavimuose – prekybos paskirties patalpos, ne maisto produktų parduotuvės, (paskirtis gali būti tikslinama statybos techninio projekto stadijoje), skaičiavimuose vertinamas prognozuojamas prekybos salių plotas (pagal STR 2.06.04:2014 aktualią redakciją);
- ** didesnė automobilių stovėjimo vietų skaičiaus dalis turi būti įrengiama požeminėje automobilių saugykloje;

• **Parkavimas sklype Nr. 3:**

- viešbučio numerių bendras skaičius – 35 vnt. (preliminarus skaičius, tikslinamas techninio projekto stadijoje);
- prekybos paskirties pastato bendras plotas – 1400 m²*;
- automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype (bendras požeminės / antžeminės aut. stovėjimų vietų skaičius – 49 vietos;
- automobilių stovėjimo vietų skaičius gatvių raudonosiose linijose – 9 vietos (19% nuo bendro privalomo aut. vietų sk.);
- * preliminarai komercinių patalpų paskirtis vertinama skaičiavimuose – prekybos paskirties patalpos, maisto produktų parduotuvės, ne maisto produktų parduotuvės, (paskirtis, patalpų plotai tikslinami statybos techninio projekto stadijoje), skaičiavimuose vertinamas prognozuojamas prekybos salių plotas (pagal STR 2.06.04:2014 aktualią redakciją);

3.6. Socialinės infrastruktūros elementai

Detaliojo plano apimtyje tikslinami tokie socialinės infrastruktūros elementų sprendiniai kaip vaikų žaidimų aikštelės ir atliekų saugojimo vietos

- Antrinių žaliavų atliekos turi būti rūšiuojamos ir tvarkomos vadovaujantis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“.
Sklypuose Nr. 1 ir Nr. 2 (Kernavės g. 51 ir 47) dėl nedidelio sklypo dydžio, antrinių žaliavų komunalinių kontenerių laikinas saugojimas numatomas statinių statybos zonoje (pastato tūryje), tam inžineriškai pritaikytose patalpose, kuriose vėdinimo įrenginiai, atitolina patalpos vėdinimui reikalingą oro srautą 10 m. (saugiu), nuo gyvenamosios aplinkos, atstumu. Šiai zonai atskira SAZ nenumatoma.
Sklype Nr. 3, atsižvelgus į sklypo dydį, konkreti atliekų laikymo aikštelės vieta TPD ruošimo stadijoje nesustatoma, ji parenkama TP stadijoje. Atsižvelgiant į galimas komercinio užstatymo kelias skirtingas paskirtis, TP stadijoje gali būti nustatytos kelios atskiros atliekų saugojimo aikštelės (maks. 3). Visos aikštelės turi atitikti LR Aplinkos ministro įsakymo “Dėl minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų patvirtinimo” aktualios redakcijos.
- Koreguojant detaliojo plano sprendinius atsisakoma fikslų vaikų žaidimo aikštelių vietų pažymėjimo sklypuose nr. 1 ir 3. Vaikų žaidimų aikštelių vietos nežymimos analogiškai sklypui nr. 2, jų vieta parenkama statybos projektų PP ir TP stadijose. Projektuojant vaikų žaidimo aikšteles privalu vadovautis STR 2.02.01:2004 “Gyvenamieji pastatai” 185, 192, 242, 243 reikalavimais;

4. GAISRINĖS SAUGOS NORMŲ TENKINIMAS

Detaliojo plano koregavimo procese numatomi patikslinimai/ pakeitimai niekaip neįtakos galimybės techninio projekto stadijoje numatyti:

- saugius gaisro plitimo į gretimus statinius ribojimus (išlaikant saugius atstumus tarp pastatų ir/ ar kitaip)
- tinkamas gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams reikalingas sąlygas prieigose (TPD koregavimo sprendiniuose numatyta priartinti užstatymo riba prie šalia sklypo formuojamų gatvių / pravažiavimų, tai

Kompleksas	Etapas	Dalis	Dok. Nr.	Lapas	Lapų	Laida	
TP-23-04	-	TPD	-	AR	9	10	0

užtikrins, kad tarp privažiavimo prie pastato kelių ir pačio pastato nebus objektų trūkdančių gelbėjimo darbams). DP anksčiau numatytas užstatymo aukštingumas (metrais/ aukštais) užtikrina, kad iš bet kurio iki 25 metrų nuo gatvių perimetro nutolusio pastato žmonės galės būti išgelbėti pasinaudojant kilnojamosiomis, ištraukiamosiomis kopėčiomis;

- gaisrų gesinimui reikalingus (tinkamo tipo/ parametrų) vandens tiekimo tinklus/ statinius, pasiekiamumu iki 200 m

Artimiausia priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba yra Vilniaus apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos, 3-oji komanda (Ateities g. 17, Vilnius), kuri randasi ~ 4,60 km atstumu nuo Detalioju planu vertinamų sklypų. Atitinkamai:

- Pajėgų reagavimo laikas: 1 min, 40 s.
- Pagalbos prašymas: 1 min.
- Išvykimo į įvykio vietą laikas: 1 min.
- Apytikslis atvykimo laikas (standartinis gaisrinių automobilių greitis 40 km/val.) – $(4,60/40) \cdot 60 = 7,20$ min + 3,40 min = 10,30 min.

5. DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PAGRINDAI

Detaliojo plano sprendiniai koreguojami LR Teritorijų planavimo įstatymo, 28 straipsnio, 9 dalies pagrindu.

LT TPJ 28 str. 9 dalyje nurodoma: detaliuosiuose planuose (arba vietovės lygmens bendruosiuose planuose, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas) nustatyta statinių statybos zona, statybos riba ir statybos linija, inžinerinei ir socialinei infrastruktūrai reikalingų teritorijų ir (ar) komunikacinių koridorių ribos, konkretus pastatų ir viešųjų erdvių išdėstymas nekeičiant užstatymo tipo ir nemažinant šių erdvių ploto, automobilių stovėjimo vietų išdėstymas, apželdinama teritorijos dalis, planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdai ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai, joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikis gali būti koreguojami šiuos teritorijų planavimo dokumentus tvirtinančio subjekto sprendimu, jeigu tai nepažeidžia įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumento sprendinių ir nesikeičia nustatytos pasekmės ar poveikis aplinkai. Prieš tai šiam kompleksinio teritorijų planavimo dokumento koregavimui turi raštu pritarti visi žemės sklypo valdytojai ir naudotojai bei Teritorijų planavimo komisija. Informacija visuomenei apie šioje dalyje nurodytą kompleksinio teritorijų planavimo dokumento koregavimą skelbiama Vyriausybės nustatyta supaprastinta teritorijų planavimo dokumentų viešinimo procedūrų tvarka planavimo organizatoriaus interneto svetainėje ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje.

Kompleksas	Etapas	Dalis	Dok. Nr.	Lapas	Lapų	Laida	
TP-23-04	-	TPD	-	AR	10	10	0