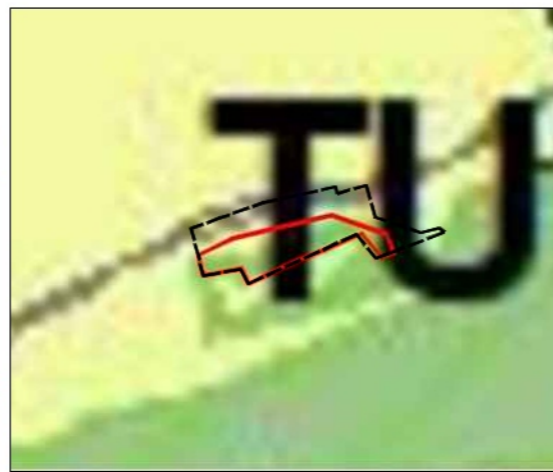




SITUACIJOS SCHEMA

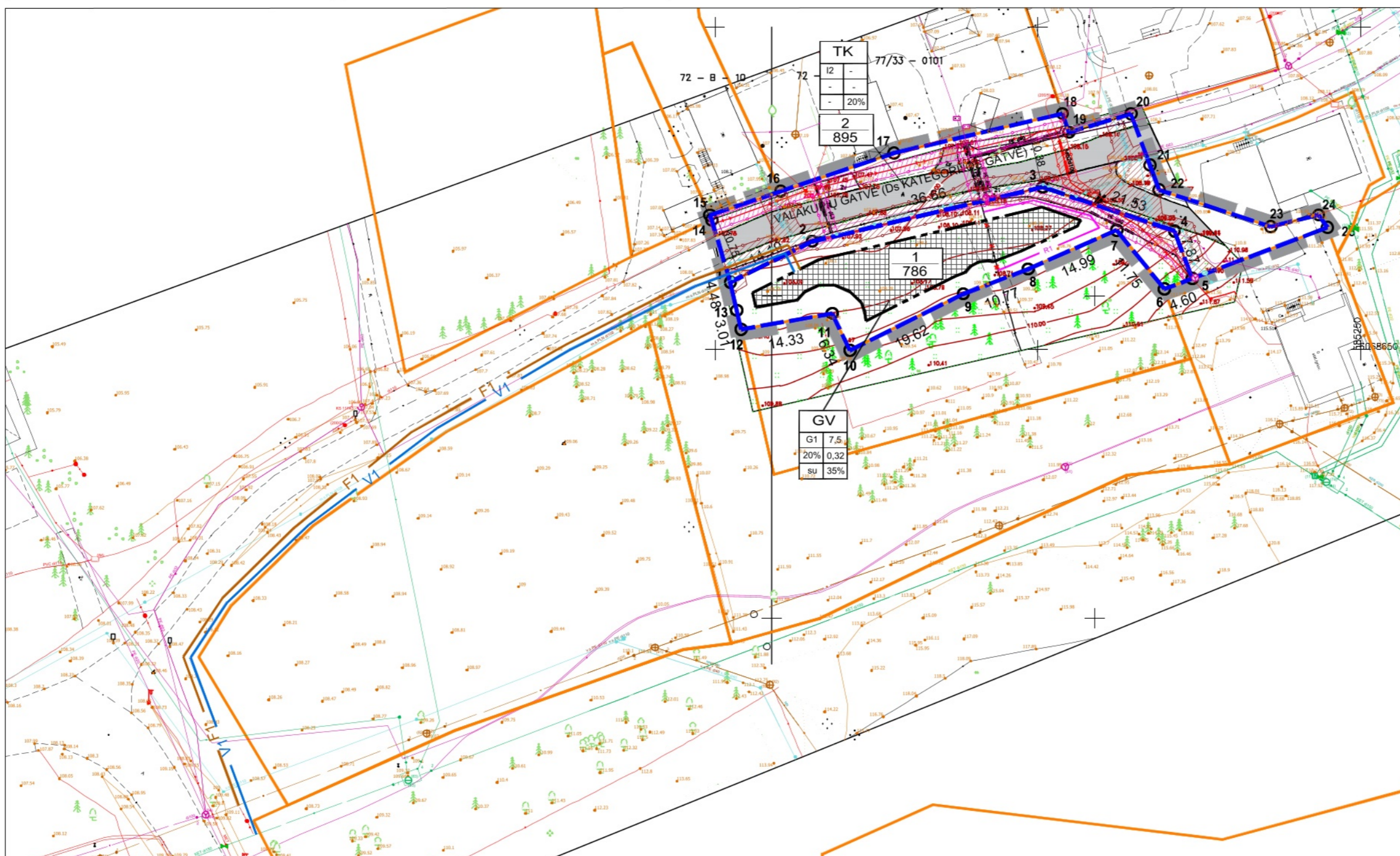


IŠTRAUKA IŠ VILNIAUS MIESTO BENDROJO PLANO

## Sklypo (kadastro Nr. 0101/0012:492) ir gretimos teritorijos detalusis planas inicijavimo sutarties pagrindu



INFORMACIJA APIE PLANUOJAMĄ ŽEMĖS SKLYPĄ				
KADASTRINIS NR.	ADRESAS	PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS	NUOSAVYBĖS TEISĖ
0101/0012:492	Vilnius	Kita	-	Privatus asmuo



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
T	T - KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS
1	1 - ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI)
2	2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)
3	3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS
4	4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS
5	5 - UŽSTATYMO TIPAS
6	6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS %
n	n - SKLYPO NUMERIS
m	m - SKLYPO PLOTAS
	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
	NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE (REGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS)
	PLANUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	STATYBOS RIBA
	STATYBOS ZONA
	ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS (TIKSLINAMA TECHNINIO PROJEKTO METU)
	ESAMŲ DUJOTIEKIO TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
	ESAMŲ ELEKTROS LINIJŲ APSAUGOS ZONOS
	ESAMŲ RYŠIŲ LINIJŲ APSAUGOS ZONOS
	PLANUOJAMA IŠKELTI RYŠIO LINIJA
	PLANUOJAMA IŠKELTI RYŠIO LINIJOS ATKARPA
	PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI (TIKSLINAMA TECHNINIO PROJEKTO METU)
	F1 PROJEKTUOJAMI FEKALINĖS KANALIZACIJOS (TIKSLINAMA TECHNINIO PROJEKTO METU)

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų nuolydžiams plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	x	y
1	1	6068660.46	585152.36	
	2	6068666.80	585165.06	
	3	6068675.21	585200.74	
	4	6068668.41	585221.17	
	5	6068661.03	585223.91	
	6	6068659.41	585219.61	
	7	6068665.55	585212.22	
	8	6068662.51	585198.50	
	9	6068658.65	585188.45	
	10	6068649.90	585170.89	
	11	6068655.51	585168.14	
	12	6068653.16	585154.02	
	13	6068656.09	585153.35	

### TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO TIKSLAI:

1. INICIJUOTI SKLYPO (KADASTRO NR. 0101/0012:492) IR GRETIMOS TERITORIJOS DETALIOJO PLANO RENGIMĄ PLANAVIMO PROCESO INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU, KURIO TIKSLAI - NEKEIČIANT ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 0101/0012:492) PASKIRTIES NUSTATYTI VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDĄ, SUPLANUOTI SUSISIEKIMO IR INŽINERINĘ INFRASTRUKTŪRĄ, NUSTATYTI PLANUOJAMOS TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTUS VADOVAUJANTIS VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO SPRENDIMAIŠ.

### PASTABOS

1. DETALUSIS PLANAS RENGIAMAS VADOVAUJANTIS VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJU PLANU, PATVIRTINTU VILNIAUS MIESTO TARYBOS 2021-06-02 SPRENDIMU 1-972.
2. NUSTATOMAS UŽSTATYMO TIPAS "DUBYBINIS UŽSTATYMAS (SU) ATITINKAVILNIAUS BENDRAJAME PLANE NUMATYTA UŽSTATYMO TIPA "VIENBUČIS IR DVIBUČIS UŽSTATYMAS (SU)".
3. ŽEMĖS SKLYPO PROJ. NR. 1 PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS - KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ (KT), NAUDOJIMO BŪDAS - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS (G1). ŽEMĖS SKLYPO PROJ. NR. 2 PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS - KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ (KT), NAUDOJIMO BŪDAS - SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS (I2).
4. ŽEMĖS SKLYPŲ TAŠKŲ KOORDINATĖS, PLOTAI IR RITI MATAVIMAI PATEIKTI METRAIS IR BUS TIKSLINAMA ATLIKUS KADASTRINIUS MATAVIMUS.
5. ĮVAŽIAVIMAS Į PLANUOJAMUS SKLYPUS YRA NUMATOMAS IŠ Ds KATEGORIJOS VALAKUPIŲ GATVĖS. Ds TAIKOMA ESAMOSE URBANIZUOTOSE, KOMPAKTIŠKAI VIENBUČIAIS IR DVIBUČIAIS GYVENAMAJIS PASTATAIS UŽSTATYTOSE TERITORIJOSE IR SENAMIESČIUOSE. SENAMIESČIUOSE TEIKTI PRIORITETA PESTISIEMS, PALIEKANT MINIMALIUS PLOČIUS MOTORIZUOTAI ESMIŲ, MINIMALIUS ATSTUMAS TARP GATVĖS RAUDONLIJŲ LINIJŲ 5M.
6. NUMATOMAS ŽEMĖS SKLYPO APŽELDINIMAS YRA 35 PROC., O TAI ATITINKA LR APLINKOS MINISTRO 2007-12-21 ĮSAKYMO NR. D1-694 NUOSTATAS, PAGAL KURIAS TURI BŪTI APŽELDINTA NE MAŽIAU KAIP 35 % SKLYPO VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS PLOTO GAMTINIO KARKASO TERITORIJOSE. TERITORIJUOSE ESANTYS ŽELDINIAI TURI BŪTI TVARKOMI VADOVAUJANTIS LIETUVOS RESPUBLIKOS 2007 M. BIRŽELIO 28 D. ŽELDYNŲ ĮSTATYMO NR. X-1241 NUOSTATOMIS IR JO ĮGYVENDINAMAJIS TEISĖS AKTAS IR VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ APSAUGOS Taisyklėmis, PATVIRTINTOMIS VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2021-10-27 SPRENDIMU NR. 1-1211. KRITERIJAI, PAGAL KURIOS MEDŽIAI IR KROMAI, AUGANTYS NE MIŠKO ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖJE, PRISKIRIAMJI SAUGOTINIEMS, PATVIRTINTI LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2008-03-12 NUTARIMU NR. 208. SAUGOTINIŲ MEDŽIŲ IŠKELIMAS NEPLANUOJAMAS. ATLIKUS MEDŽIŲ TAKSACIJĄ TOPOGRAFINIAME PLANE PAŽYMĖTO SPYGLIUOČIO MEDŽIO ESANČIO PLANUOJAMOJE TERITORIJUOSE NĖRA. ŽELDINIŲ TVARKYMAS IR IŠSAUGOJIMAS SPRENDIAMAS TECHNINIO PROJEKTO METU.
7. ŽEMĖS SKLYPŲ POSŪKIO KAMPŲ KOORDINATĖS ATITINKA GREITIMŲ ĮREGISTRUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ POSŪKIO KAMPŲ KOORDINATĖS. DUOMENYS GAUTI IŠ VĮ "REGISTRŲ CENTRAS".
8. DETALUSIS PLANAS ATLIKTA VADOVAUJANTIS TAISYKLIŲ "GAISRINĖS SAUGOS NORMOS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS RENGTI", PATVIRTINTOMIS LIETUVOS RESPUBLIKOS MINISTRO IR PAGD PRIE VRM DIREKTORIAUS 2013 M. GRUODŽIO 31 D. ĮSAKYMU NR. D1-955/1-312 NUOSTATOMIS (MINIMALUS ATSTUMAS IKI GREITIMO PASTATO TURI BŪTI NE MAŽESNIS KAIP 6M).
9. GREITIMOSE TERITORIJUOSE VYKDOMA ŪKINĖ VEIKLA PLANUOJAMAI TERITORIJAI ĮTAKOS NETURĖS.
10. NUMATYTOS BEI IŠKIRTOS ŽEMĖS JUOSTOS INŽINERINIAMS KOMUNIKACIJAMS KORIDORIAMS.
11. PROJEKTUOJAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ VIETA TIKSLINAMA RENGIANČIŲ TECHNINIŲ PROJEKTŲ GALI IŠDUOTAS SĄLYGA TECHNINIAM PROJEKTUI RENGTI.
12. DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA NUSTATOMA VADOVAUJANTIS VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJO 2022-06-21 ĮSAKYMU NR. A30-2580/22 " DĖL LEIDIMO INICIJUOTI SKLYPO (KADASTRO NR. 0101/0012:492) IR GRETIMOS TERITORIJOS DETALIOJO PLANO RENGIMĄ PLANAVIMO PROCESO INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU".
13. PAGAL STR 2.06.04:2014. GATVĖS IR VIETINIS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ KURIO NAUDINGAS PLOTAS NEVIRŠIJA 70 M<sup>2</sup> MINIMALUS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS YRA 1 VIETA. GYVENAMOJO PASTATO KURIO NAUDINGAS PLOTAS DIDESNIS NEI 70 M<sup>2</sup>, BET NEVIRŠIJA 140 M<sup>2</sup> MINIMALUS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS YRA 2 VIETOS. PASTATO KURIO NAUDINGAS PLOTAS DIDESNIS KAIP 140 M<sup>2</sup> - 2 VIETOS IR PAPILDOMAI PO 1 VIETĄ KIEKVIENAM IKI 35 M<sup>2</sup> DIDESNIAI KAIP 140 M<sup>2</sup> ESANČIAM NAUDINGAM PLOTUI. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS BUS SUPROJEKTUOTOS TECHNINIO PROJEKTO METU PAGAL GYVENAMŲJŲ PASTATŲ NAUDINGA PLOTA.
14. DIDŽIAUSIAS NELAIŽIŲ DANŲ KIEKIS SKLYPE 40%. VIRŠIUS NURODYTA KIEKĮ, TECHNINIO PROJEKTO METU NUSTATOMOS KOMPENSACINĖS PRIEMONĖS (LIETAUS VANDENS INFILTRACIJŲ AR UŽLAIKYMO SISTEMŲ ĮRENGIMAS ARBA PAPILDOMAS INVESTAVIMAS Į CENTRALIZUOTŲ VILNIAUS MIESTO LIETAUS NUOTEKŲ SISTEMOS PAJŪGUMO DIDINIMĄ).
15. ATLIKUS MEDŽIŲ TAKSACIJĄ TOPOGRAFINIAME PLANE PAŽYMĖTO SPYGLIUOČIO MEDŽIO ESANČIO PLANUOJAMOJE TERITORIJUOSE NĖRA.
16. DETALIOJO PLANO KOREKCIJA NEPAŽEIDŽIA TREČIŲ ŠALIŲ INTERESŲ. STATINIAI SKLYPE BUS IŠDĖSTOMI TAIP, KAD NEPAŽEISTŲ TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ ATSIŽVELGIANT Į STR 1.05.01:2017 „STATYBA LEIDŽIANTIS DOKUMENTAL. STATYBOS UŽBAIGIMAS. NEBAIGTO STATINIO REGISTRAVIMAS IR PERLEIDIMAS. STATYBOS SUSTABDYMAS. SAVIVALIŠKOS STATYBOS PADARINIŲ ŠALINIMAS. STATYBOS PAGAL NETEISĖTAI IŠDUOTĄ STATYBĄ LEIDŽIANTĮ DOKUMENTĄ PADARINIŲ ŠALINIMAS" 7 PRIEDO IR STR 2.02.09.2005 "VIENBUČIAI IR DVIBUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI" 8 PRIEDO REIKALAVIMUS.

<b>GEOMETRA</b> Tautos pr. 88A, LT-51183Kaunas. Tel. (37) 312-352 Fax. (37) 311-733		Sklypo (kadastro Nr. 0101/0012:492) ir gretimos teritorijos detalusis planas inicijavimo sutarties pagrindu	
Brėžinys:		Laida	
INŽINERINIŲ TINKLŲ BRĖŽINYS M 1:500		0	
Žymuo:		Lapas	Lapų
DP		1	1