

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 1. PAŽINTINIAI DUOMENYS

## 1.1. Pavadinimas.

Apie 15,3ha Gineitiškių ir Pavilionių teritorijos T10 ir T12 kvartalų detaliojo plano sprendinių, sklype Nr. 20.3 (kad. Nr. 0101/0170:2766), koregavimas.

## 1.2. Geografinė vieta.

Sprendiniai koreguojami sklype adresu Užubalių g. 17, Vilnius (kad. Nr. 0101/0170:2766).

## 1.3. Iniciatorius.

## 1.4. Organizatorius.

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius.

## 1.5. Projektuotojas.

UAB ARCHICOM, Antakalnio g. 48A-205, LT-10304 Vilnius. Įmonės kodas 300636599. Buveinės adresas: Antakalnio g. 48A-205, LT-10304 Vilnius. Mob.nr.: 8620 66000, el. paštas: [donatas@archicom.lt](mailto:donatas@archicom.lt).

## 1.6. Projekto vadovas.

Donatas Černeckis (A1398).

## 1.7. Projekto rengimo pagrindas.

LR teritorijų planavimo įstatymas, 28 straipsnis, 9 dalis.

## 1.8. Sklypo Užubalių g. 17 žemės sklypo valdymo pagrindai.

Sklypas valdomas nuosavybės teise. Sklypo savininkas: UAB „Limoja“.

## 2. SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS

Koreguojant detalųjį planą (Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimas 2014 m. rugsėjo 10d. Nr. 1-1995 „Dėl apie 15,3ha Gineitiškių ir Pavilionių teritorijos T10 ir T12 kvartalų detaliojo plano tvirtinimo“) numatomi šie sprendiniai:

## - Automobilių stovėjimo vietų išdėstymas.

Siekiant sklype Užubalių g. 17, statybos projekto metu numatyti automobilių saugyklas antžeminėje sklypo dalyje – koreguojamas sklypui nustatytas požeminės automobilių saugyklos reglamentas (reglamento simbolis „A“). Dabartiniame galiojančiame detalajame plane (tarybos sprendimas 2014-09-10 Nr. 1-1995) sklypui taikomuose reglamentuose numatoma, kad parkavimo vietos turi būti formuojamos požeminėje saugykloje. Atliekant Detaliojo plano koregavimo procedūrą – visą automobilių saugojimo vietų poreikį leidžiama numatyti antžeminėje automobilių saugyklose, atsižvelgiant į STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ aktualios redakcijos reglamentus, kaip tai yra priimtina (nusistovėję) prieigose susiformavusiuose, nesenai užstatytuose, teritorijose.

Atstumus, nuo atviro tipo automobilių saugyklų, projektuoti pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriaus 123 dalį ir 32' lentelę, taip kad šių aikštelių minimalūs reikalingi atsitraukimai nuo gyvenamųjų namų langų ir sklypų ribų neturėtų įtakos trečiųjų šalių interesams pagal STR nuostatas. Detalaus plano sprendiniais rašytiniais (aprašomo pobūdžio) nurodymais reglamentuojama, kad automobilių saugyklos formuotinos centrinėje sklypo dalyje. Detalizuojamame sklype, formuojant automobilių saugojimo vietas, didžiausias leistinas priartėjimas prie vakarinės sklypo ribos – 5m, prie šiaurinės ir pietinės ribos – 15m, ties rytinę sklypo riba atitraukimo būtinybė nenustatoma.

## - Susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai.

Siekiant numatyti sklandžius susisiekimo komunikacijų aptarnavimo sprendinius sklypui Užubalių g. 17 koreguojama įvažiavimo/išvažiavimo į/iš sklypo(-a) vietos, tai yra numatomas papildomas (antras) įvažiavimas/išvažiavimas rytinėje pusėje į sklypą Užubalių g. 17. Dabartiniame galiojančiame detalajame plane (tarybos sprendimas 2014-09-10, Nr. 1-1995) numatytas vienas įvažiavimas/išvažiavimas rytinėje pusėje į/iš sklypo(-a) Užubalių g. 17.

P-21-06-AR	Lapas	Lapų	Laida
	1	2	0

### 3. DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PAGRINDIMAS

Detaliojo plano sprendiniai koreguojami LR teritorijų planavimo įstatymo, 28 straipsnio, 9 dalies pagrindu. 9 dalyje nurodoma: detaliuosiuose planuose (arba vietovės lygmens bendruosiuose planuose, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas) nustatyta statinių statybos zona, statybos riba ir statybos linija, inžinerinei ir socialinei infrastruktūrai reikalingų teritorijų ir (ar) komunikacinių koridorių ribos, konkretus pastatų ir viešųjų erdvių išdėstymas nekeičiant užstatymo tipo ir nemažinant šių erdvių ploto, automobilių stovėjimo vietų išdėstymas, apželdinama teritorijos dalis, planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdai ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai, joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikis gali būti koreguojami šiuos teritorijų planavimo dokumentus tvirtinančio subjekto sprendimu, jeigu tai nepažeidžia įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumento sprendinių ir nesikeičia nustatytos pasekmės ar poveikis aplinkai.

P-21-06-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0