

PROJEKTO RENGĖJAS



MB „ARCHITEKTAS AUDRONIS VYDŽIUS“

Įm. k. 304958747

Biuro adresas: Vokiečių g. 3-14,

Tel.: 8 5 261-58-00, tel./ faks.: 8 5 212- 26-53, el. p.: projektai.av@gmail.com

OBJEKTAS

**Dvibutis gyvenamasis namas Moliakalnio g. 13, Vilniaus m.,
paskirties keitimo, iš vienbučio gyvenamojo namo į dvibutį,
kapitalinio remonto projektas**

OBJEKTO DUOMENYS

Objekto adresas: Moliakalnio g. 13, Vilnius
Statinio kategorija: Neypatingas
Pastato paskirtis, tipas: Gyvenamasis, dviejų butų pastatas

Projekto stadija: Projektiniai pasiūlymai
Statybos rūšis: Kapitalinis remontas

VIETOVĖS IR OBJEKTO YPATUMAI

Nėra saugomosiose teritorijose

Projekto Nr. MG13.2023-03-KR01

PV

ARCH. ANDRIUS KENSTAVIČIUS
(A 2014 / KPD atestato Nr. 0410)

AUTORIAI:

ARCH. AUDRONIS VYDŽIUS
(TB-I Nr. 107208)

ARCH. ARŪNAS ŽEMELIS
(TB-I Nr. 107205)

STATYTOJAS: L V S

2023-03



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
202__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Dvibutis gyvenamasis namas Moliakalnio g. 13, Vilniaus m., paskirties keitimo iš vienbučio gyvenamojo namo į dvibutį, kapitalinio remonto projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Esamas.
2.2.	užstatymo tankis	Esamas.
2.3.	užstatymo intensyvumas	Esamas.
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Esamas.
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Esamas.
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Esamas.
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Esamas.
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Sklypo ribose užtikrinti norminį automobilių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1- 1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga, jei nebus kertami medžiai. Numatant saugomų medžių (išskyrus uosialapius klevus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių

		diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 kv. m krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt. / kv. m tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).
--	--	--

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Keičiant pastato išvaizdą, išlaikyti pastato fasadų spalvinio, medžiaginio, fasadų skaidymo sprendimo vientisumą; pastato architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Pastatų apdailai draudžiama naudoti plastikines, blizgias ir ryškias medžiagas.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Atsižvelgti į vietovės kraštovaizdžio ypatumus. Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus. Vadovaujantis Vilniaus m. savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype 40 %.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Vadovautis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" reikalavimais. Pastato patalpų išplanavimas, paskirtis, fasadų architektūrinė išraišką turi atitikti numatomo pastato funkciją. Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straipsnio nuostatomis. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Privažiavimas esamas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija T00086338) sprendiniais.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nenagrinėjama.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Objekto projektinius pasiūlymus ir vizualizacijas nustatyta tvarka teikti visuomenės aptarimui pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatas. Projektinių pasiūlymų užduotį teikti Projektinių pasiūlymų byloje.

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksą (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES UŽDUOTIES TVIRTINIMO, MOLIAKALNIO G. 13
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-03-27 Nr. A659-127/23(2.15.2.59E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-03-24 16:10:30 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-03-24 16:10:47 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.69.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-03-27 09:32:46)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-03-27 09:32:46 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

Turinys

1. Viršelis	1 lapas.
2. PP rengimo užduotis Projektinių pasiūlymų sudėtis	4 lapai.
3. Aiškinamasis raštas <u>Grafinė dalis</u>	6 lapai.
4. Brėžiniai <u>Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija</u>	7 lapai.
5. Pastato vaizdai	1 lapas.

Dvibutis gyvenamasis namas Moliakalnio g. 13, Vilniaus m.,
paskirties keitimo, iš vienbučio gyvenamojo namo į dvibutį, kapitalinio remonto projektas
Projektiniai pasiūlymai
Aiškinamasis raštas

Kapitalinio remonto Projektinių pasiūlymų paskirtis

- Išreikšti numatomų kapitalinio remonto darbų architektūrinę idėją, namo pertvarkymo į 2 butų namą idėją.
- Informuoti visuomenę apie dvibučio namo didesnio nei 300 kv. metrai atsiradimą.

Bendrieji duomenys

Objektas:	Gyvenamasis namas
Statybos vieta:	Vilniaus miesto savivaldybė, Antakalnio seniūnija, Moliakalnio g. 13. Pastato unikalus daikto Nr. 1099-2016-4010, žymėjimas plane 1A2/p Sklypo Unikalus daikto Nr. 0101-0026-0188
Sklypo plotas	0,1453 ha
Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
Sklypo naudojimo būdas ir pobūdis	Gyvenamosios teritorijos Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
Teritorijos statusas, reikšmingumo lygmuo	Sklypas nėra saugomose teritorijose
Statinio paveldinis statusas, reikšmingumo lygmuo	Pastatas neįtrauktas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą
Statytojas	L V S
Statybos rūšis	Remontas kapitalinis
Remotuojamo pastato naudojimo paskirtis	Prieš darbus: Gyvenamasis namas (vieno buto pastatas) Po darbų: Gyvenamasis namas (dviejų butų pastatas)
Statinio kategorija	Neypatingas
Projekto pavadinimas	Dvibutis gyvenamasis namas Moliakalnio g. 13, Vilniaus m., paskirties keitimo, iš vienbučio gyvenamojo namo į dvibutį, kapitalinio remonto projektas
Projekto stadija	Projektiniai pasiūlymai
Projekto Nr.	MG13.2023-03-KR01
Projekto vadovas	Andrius Kenstavičius, atestato Nr. A 2014
Architektai	Audronis Vydžius, diplomo Nr. TB-1 N. 107208 Arūnas Žemelis, diplomo Nr. TB-1 N. 107205

NUMATOMI SPRENDINIAI

Teritorijos situacija

Pastatas yra sklype Moliakalnio g. 13, kuris yra Antakalnio seniūnijoje, Vilniaus mieste. Sklypas naudojamas gyvenamajai reikmei. Sklypas turi vidaus kiemą, du įvažiavimus iš gatvės. Sklypas apjuostas tvora. Sklypas yra apželdintas ~27% (vejos, gėlynai).

Pastato suprojektuotiems 2 butams automobilių parkavimo vietų poreikis yra 11-ai automobilių. Sklype numatytos 9 automobilių parkavimo vietos, 2 vietos garaže.

Esama pastato ir patalpų būklė

Namas yra 2 aukštų, su dviejų šlaitų stogu. Pastato sienos – mūrinės – geltonų molio plytų, pertvaros – mūro, perdanga tarp aukštų – iš gelžbetonio, stogo konstrukcija – medinė. Pastato konstrukcijų būklė gera.

Inžineriniai tinklai

Patalpose yra esami šildymo (vietinė centrinė šildymo sistema), vandentiekio ir nuotekų (miesto), elektros tinklai.

Architektūriniai sprendiniai

Pirmame aukšte bus suformuotas pirmas butas. Antrame aukšte, mansardoje ir pastogėje bus įrengtas antras butas.

Numatoma atlikti namo patalpų perplanavimą neliečiant laikančiųjų konstrukcijų – dalies pertvarų demontavimas, naujų pertvarų pastatymas.

Kapitaliniai remonto darbai

Rūsyje laikančioje vidaus sienoje iškertama durų anga.

Perdangoje tarp mansardos ir pastogės bus iškiršta anga laiptams (2 buto zona).

Inžineriniai tinklai

Elektros instaliacijos, vandentiekio įvadų pertvarkymas naujai suformuotoms patalpoms – 2 butams, kad būtų atskira apskaita.

Bus atlikti patalpų paviršių apdailos darbai:

– suplanuotų patalpų sanmazguose bus išklotos naujos grindų plytelės, sienų plytelės, atliktas lubų paviršiaus remontas, perdažymas arba pakabinamų gipso lubų įrengimas;

– suplanuotose butų patalpose bus atlikta paviršių apdaila – sienos perdažytos, lubos perdažytos, grindų danga – atnaujinta.

Numatyta atlikti pastato išorės sienų dalies ties laiptine apšiltinimo darbus su nauja išorės apdaila. Numatyta kompozito plokščių apdaila.

Gaisrinė sauga

Prie pastato yra tinkamas privažiavimas gaisrinei technikai iš Moliakalnio g., privažiavimo danga – asfaltas. Remontuojant patalpas pastate, patalpų ir viso pastato priešgaisrinė schema nekinta. Pastate ir patalpose nenumatoma veikla, susijusi su gaisro apkrovos ar pavojingumo didinimu. Esami evakuaciniai keliai nekeičiami. Patekimas į patalpas esamas, pirmame pastato aukšte tiesiogiai iš lauko per laiptinę.

Elektros įrenginiai įrengti vadovaujantis elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis. Patalpos bus aprūpintos individualiomis gaisrą gesinimo priemonėmis (gesintuvais). Patalpose bus įrengti automatiniai, garsinio perspėjimo gaisro detektoriai (PGEVS 1 tipas). Už patalpų priešgaisrinę saugą atsakys jų savininkai.

Sprendiniai atitiks užsakovo (statytojo) projektavimo užduoties nurodymus, LR galiojančius įstatymus, statybos techninius reglamentus, higieninių normų, aplinkos apsaugos ir kt. normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kurių pagrindu parengtas techninis projektas, sąrašas:

- Lietuvos Respublikos Statybos Įstatymas
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas““;
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“
- STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“
- STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
- STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“
- STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo“
- HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis apšvietimas“
- HN 33:2007 „Akustinis triukšmas“
- HN 80:2000 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje“;
- Rekomendacijos R 16-00 "Statinio projekto sudėtis"
- Lietuvos Respublikos priešgaisrinės saugos įstatymas.
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (taisyklės).

Projektui parengti naudotos programinės įrangos sąrašas

Projektas parengtas naudojantis programomis:

ApacheOpenOffice, PDFCreator 2.4, Brėžiniai parengti naudojantis QCAD professional projektavimo programa

BENDRIEJI BUTŲ PATALPŲ RODIKLIAI

Patalpos pažymėjimas plane	Patalpos pavadinimas	Buto bendras plotas, m²	Buto gyvenamasis plotas, m²	Buto naudingas negyvenamasis plotas, m²
B1	Butas Nr. 1	123,28	94,23	29,05
B2	Butas Nr. 2	231,99	187,12	44,87
Pastato 2-jų butų		355,27	281,35	73,92

Dvibutis gyvenamasis namas Moliakalnio g. 13, Vilniaus m.,
 paskirties keitimo, iš vienbučio gyvenamojo namo į dvibutį, kapitalinio remonto projektas
 Projektiniai pasiūlymai
 Aiškinamasis raštas

PASTATO PATALPŲ RODIKLIAI

Bendras naudingas plotas, m ²	Butų plotas, m ²	Gyvenamas is plotas, m ²	Negyvenamasis naudingas plotas, m ²	Tambūrų ir garažo plotas, m ²	Negyvenami rūšiai pusrūšiai, m ²	Aukštų visas plotas, m ²	Be rūšio, m ²
615,22	355,27	281,35	73,92	60,13	199,82	615,22	480,1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis		Pastabos
		Prieš remontą	Po remonto	
I. SKLYPAS				
1. Sklypo plotas	m ²	1453,00	1453,00	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas		0,2254	0,2465	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	32,28	32,28	
II. PASTATAS – GYV. NAMAS				
		Vieno buto	Dviejų butų	
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).				
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	579,1	615,22	
3. Pastato naudingas plotas.*	m ²	579,1	615,22	
4. Pastato tūris.*	m ³	2395	2395	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	2	
6. Pastato aukštis.*	m.	9,6	9,6	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name)	Vnt.	1	2	
8. Energetinio naudingumo klasė		nenustatyta	C (numatoma)	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		C	C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	II	

Dvibutis gyvenamasis namas Moliakalnio g. 13, Vilniaus m.,
paskirties keitimo, iš vienbučio gyvenamojo namo į dvibutį, kapitalinio remonto projektas
Projektiniai pasiūlymai
Aiškinamasis raštas

IV. KITI STATINIAI				
1. Tvora	Ilgis, m	141,7	141,7	
2. Stoginė	m ²	58	58	

Rodiklius tvirtinu _____ pagal statytojo L V S įgaliojimą I D
parašas

Projekto vadovas, A 2014

A. Kenstavičius

Architektas, Diplomas TB Nr. 107208

A. Vydžius

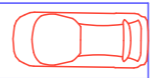
Architektas, Diplomas TB Nr. 107205

A. Žemelis

EKSPLIKACIJA

1. Gyvenamojo namo pastatas
2. Sandėlio pastatas
3. Šiltnamio
4. Pavėsinė-stoginė
5. Katilinė

▶ Įvažiavimas į sklypą


 Automobilių stovėjimo vietos sklype ant vejos korio

 Automobiliai garaže

Poreikis - 11 vietų (9 lauke, 2 garaže)

 Sklypo ribos

 Esama tvora


 Esami želdynai 27%
(vejos, gėlynai)

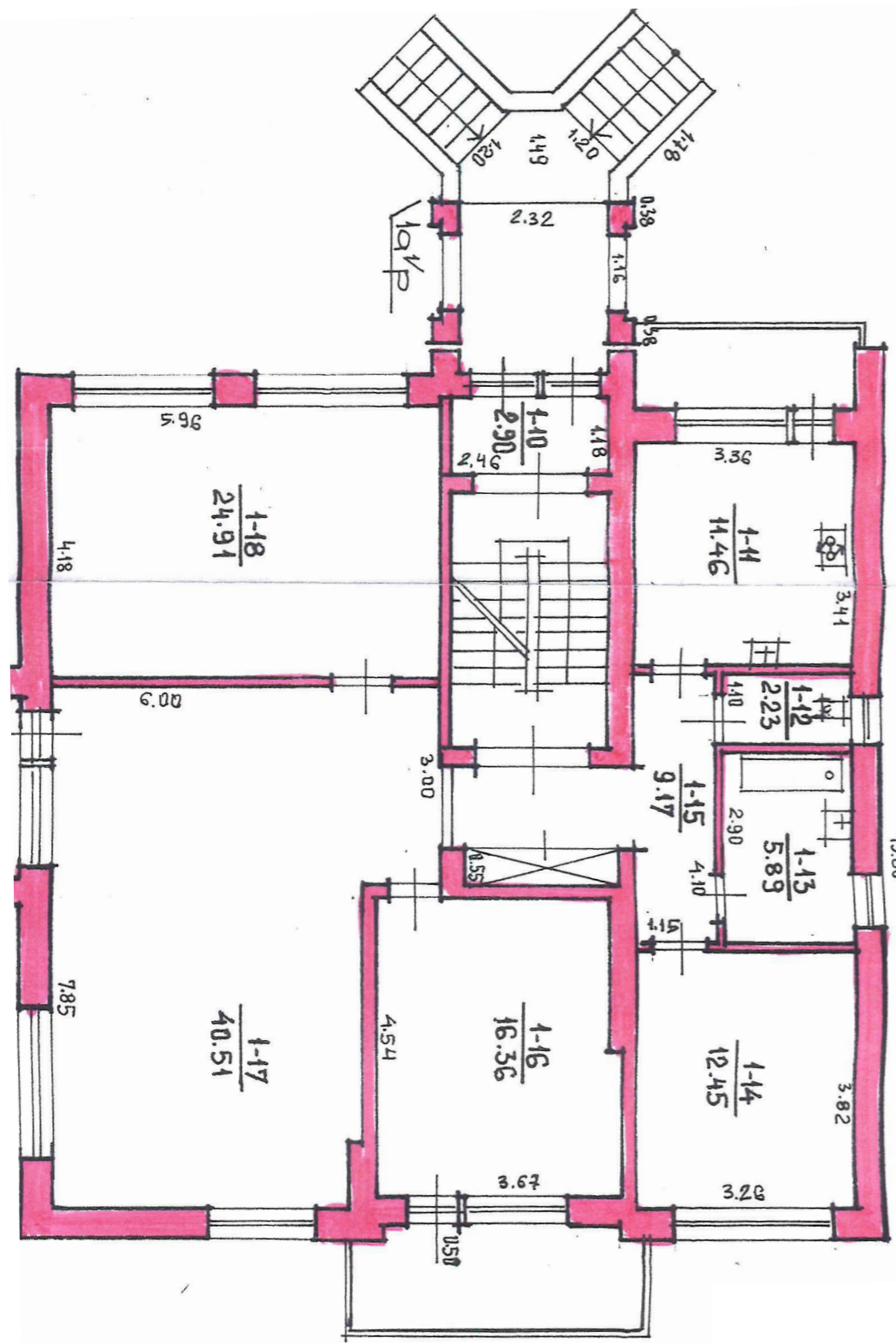
Užstatymo tankis 32,28%
Užstatymo intensyvumas 0,2465



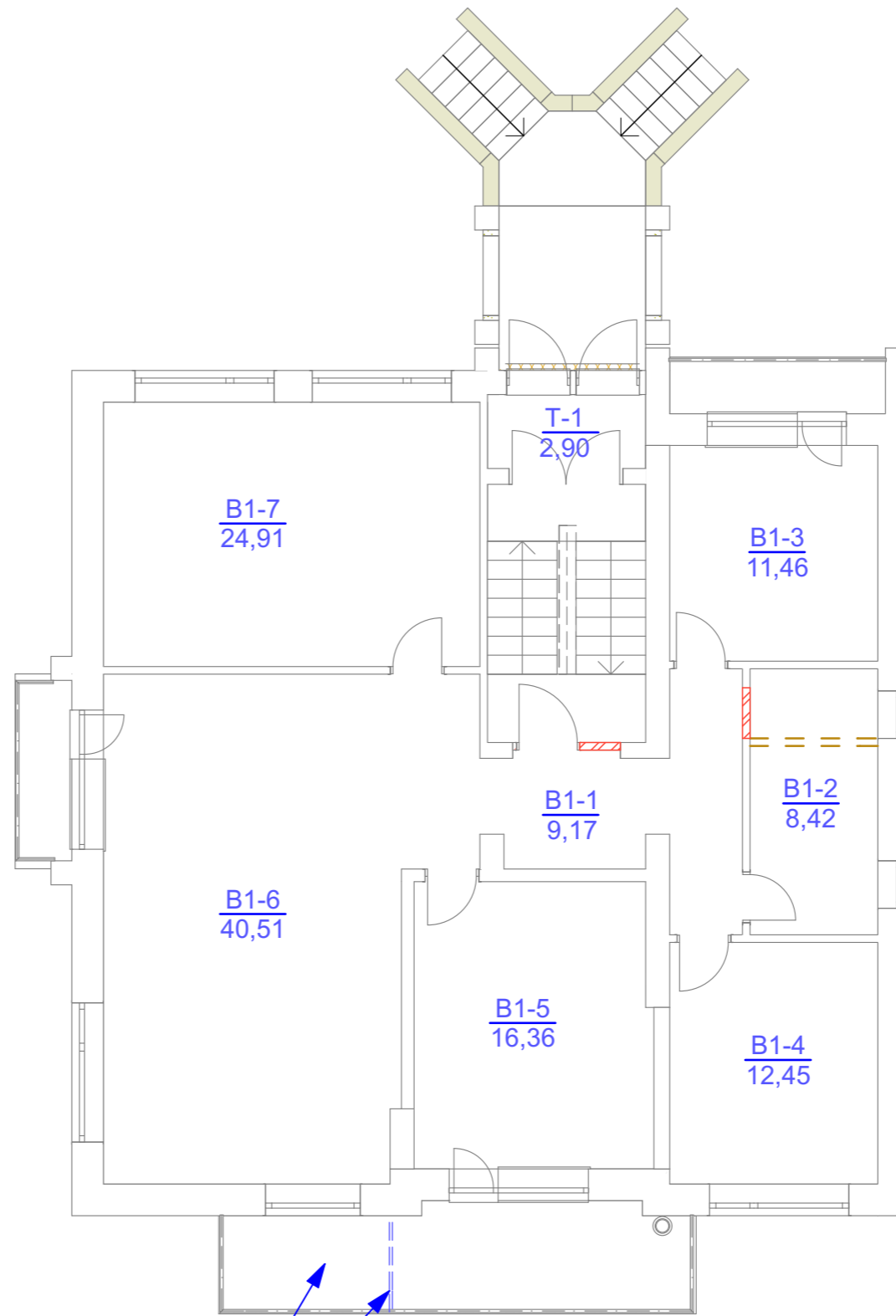
Sklypas Moliakalnio g. 13 vietovėje

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ  Konstitucijos pr. 4a-5, LT-09308 Vilnius, biuro mob. tel. 8 605 49990, el. p. info@geonorma.lt			
OBJEKTAS	Topografinis planas - pilnas turinys M 1:500 Vilnius, Moliakalnio g. 13		
COORDINAŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	m _s = 0.01m, m _v = 0.01m	
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IGKV- 			
GEODEZININKAS	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
			2021-09-15

Pareigos	Vardas Pavardė	dipl./atest. Nr.	data	parašas	Dvibutis gyvenamasis namas Moliakalnio g. 13, Vilniaus m., paskirties keitimo, iš vienbučio gyvenamojo namo į dvibučių, kapitalinio remonto projektas	 Aušros Vartų g. 5, Pasažo skg. tel. 8655 19222 projektai.av@gmail.com						
PV	Andrius Kenstavičius	A 2014	2023-02									
arch.	Audronis Vydžius	TB-I Nr.107208	2023-02									
arch.	Arūnas Žemelis	TB-I Nr.107205	2023-02									
Sklypo planas					Objekto Nr. MG13.2023-03-KR01							
Statytojas:	L V S				mastelis 1:250	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>stadija</td> <td>dalis</td> <td>lapas</td> </tr> <tr> <td>PP</td> <td>A</td> <td></td> </tr> </table>	stadija	dalis	lapas	PP	A	
stadija	dalis	lapas										
PP	A											



Esama



Pirmo aukšto planas

1:100

Praplečiamas balkonas-terasa virš katilinės pastato ~3,68 m²

Išmontuojamas turėklas

Pietų fasadas

Griaunama pertvara


Naujai statoma pertvara

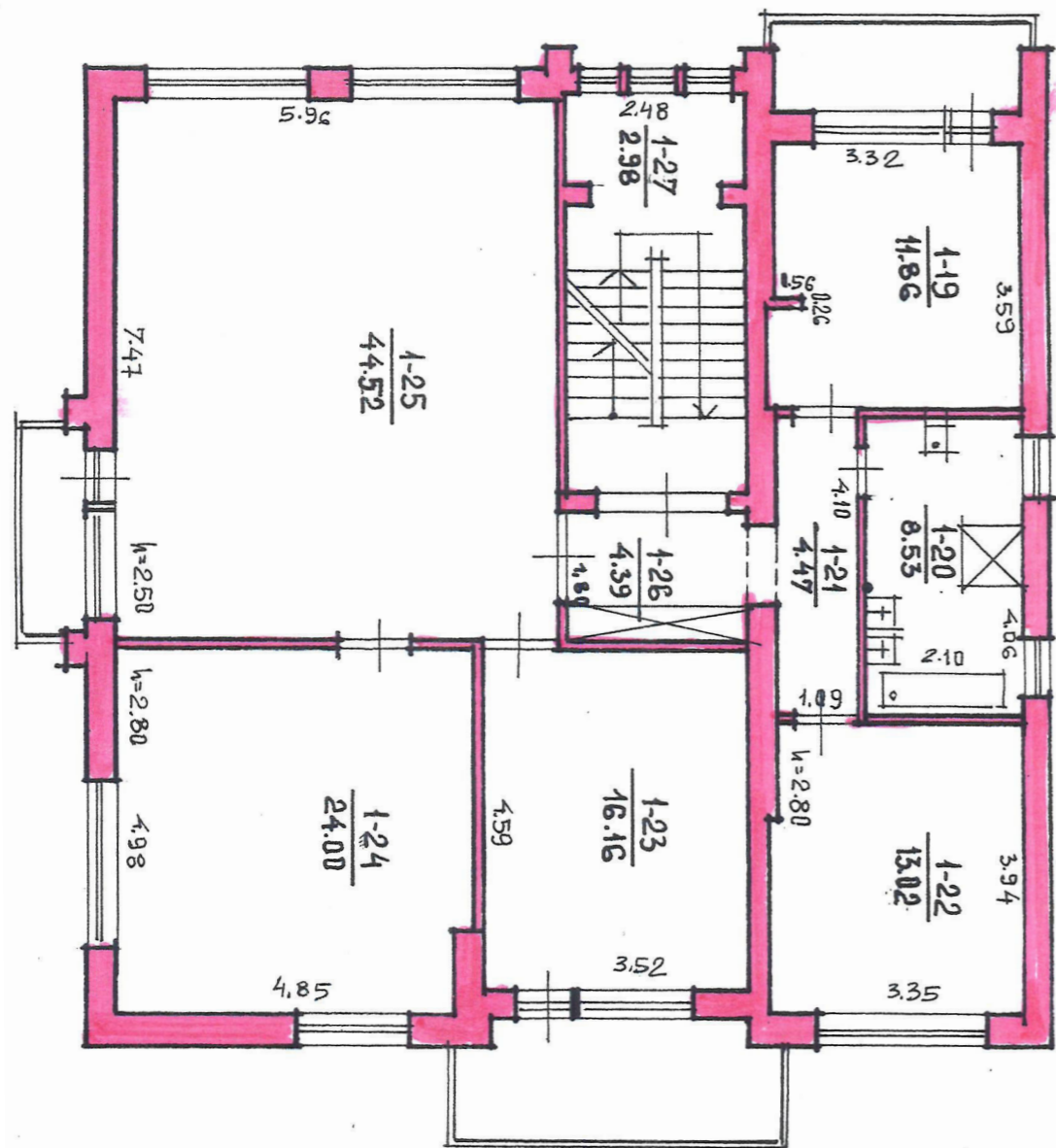
Išorės sienos apšiltinimas su apdaila

T-1	Tambūras	2,9
B1-1	Koridorius	9,17
B1-2	Tualetas, dušas	8,42
B1-3	Virtuvė	11,46
B1-4	Kambarys	12,45
B1-5	Kambarys	16,36
B1-6	Kambarys	40,51
B1-7	Kambarys	24,91
		123,28

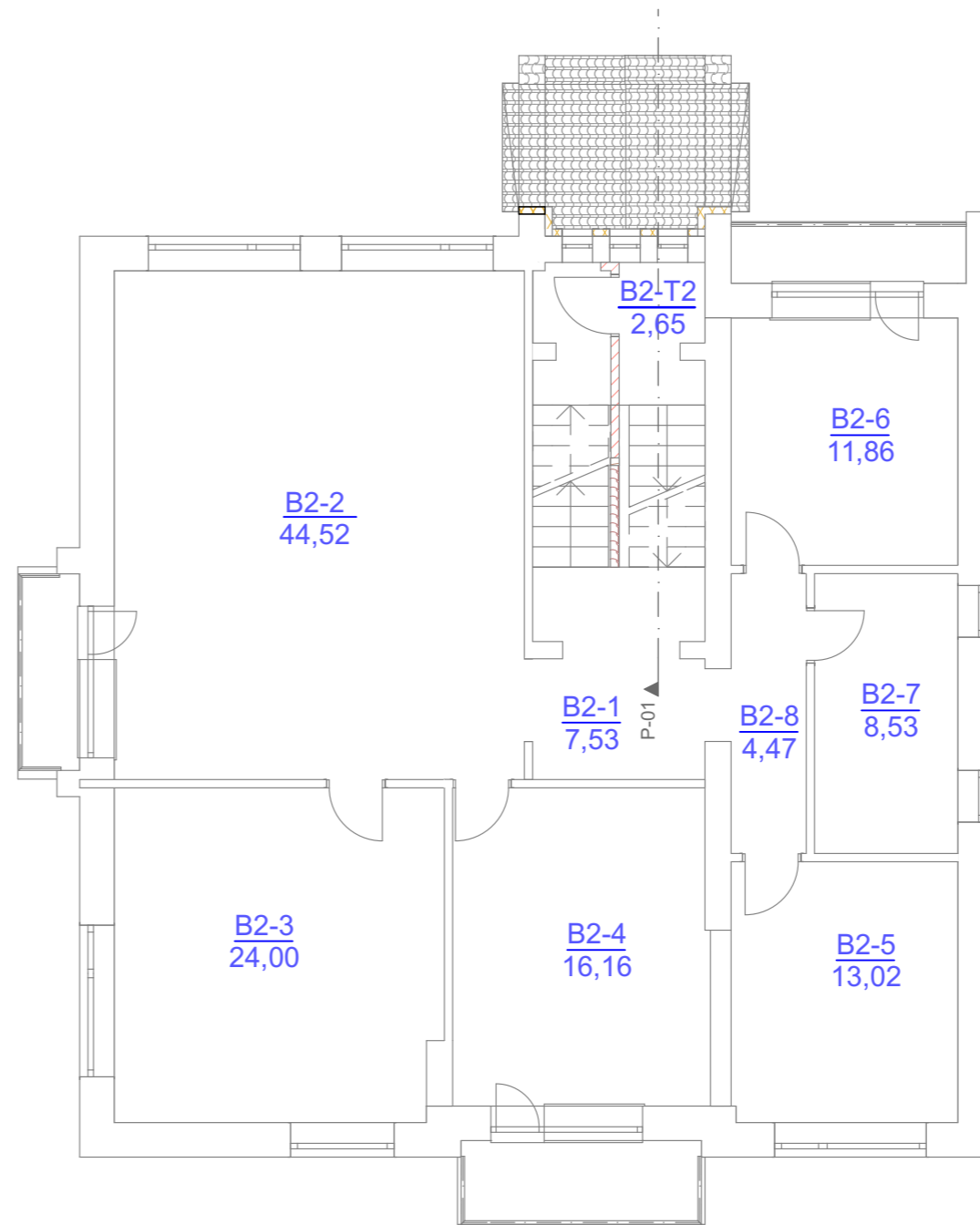
Pirmo aukšto patalpų bendras plotas 126,18 m²



Buto B1
bendras naudingas plotas 123,28 m²
gyvenamasis plotas 94,23 m²
naudingas negyvenamas plotas 29,05 m²

Pareigos	Vardas Pavardė	dipl./atest. Nr.	data	parašas	Dvibutis gyvenamasis namas Moliakalnio g. 13, Vilniaus m., paskirties keitimo, iš vienučio gyvenamojo namo į dvibučių, kapitalinio remonto projektas	 Aušros Vartų g. 5, Pasažo skg. tel. 8655 19222 projektai.av@gmail.com
PV	Andrius Kenstavičius	A 2014	2023-02			
arch.	Audronis Vydžius	TB-I Nr.107208	2023-02			
arch.	Arūnas Žemelis	TB-I Nr.107205	2023-02			
Statytojas:	L V S				Pirmo aukšto planas (butas Nr. 1)	Objekto Nr. MG13.2023-03-KR01
					mastelis 1:100	stadija dalis lapas PP A



Esama



 Naujai statoma pertvara
 Išorės sienos apšiltinimas su apdaila

Pietų fasadas 

Rytų fasadas 

B2-T2	Koridorius	2,65
B2-1	Koridorius	7,53
B2-2	Kambarys	44,52
B2-3	Kambarys	24
B2-4	Kambarys	16,16
B2-5	Kambarys	13,02
B2-6	Virtuvė	11,86
B2-7	Tualetas, dušas	8,53
B2-8	Koridorius	4,47
Nr. 2	Butas (dalis 2 aukšte)	132,74


Antro aukšto planas

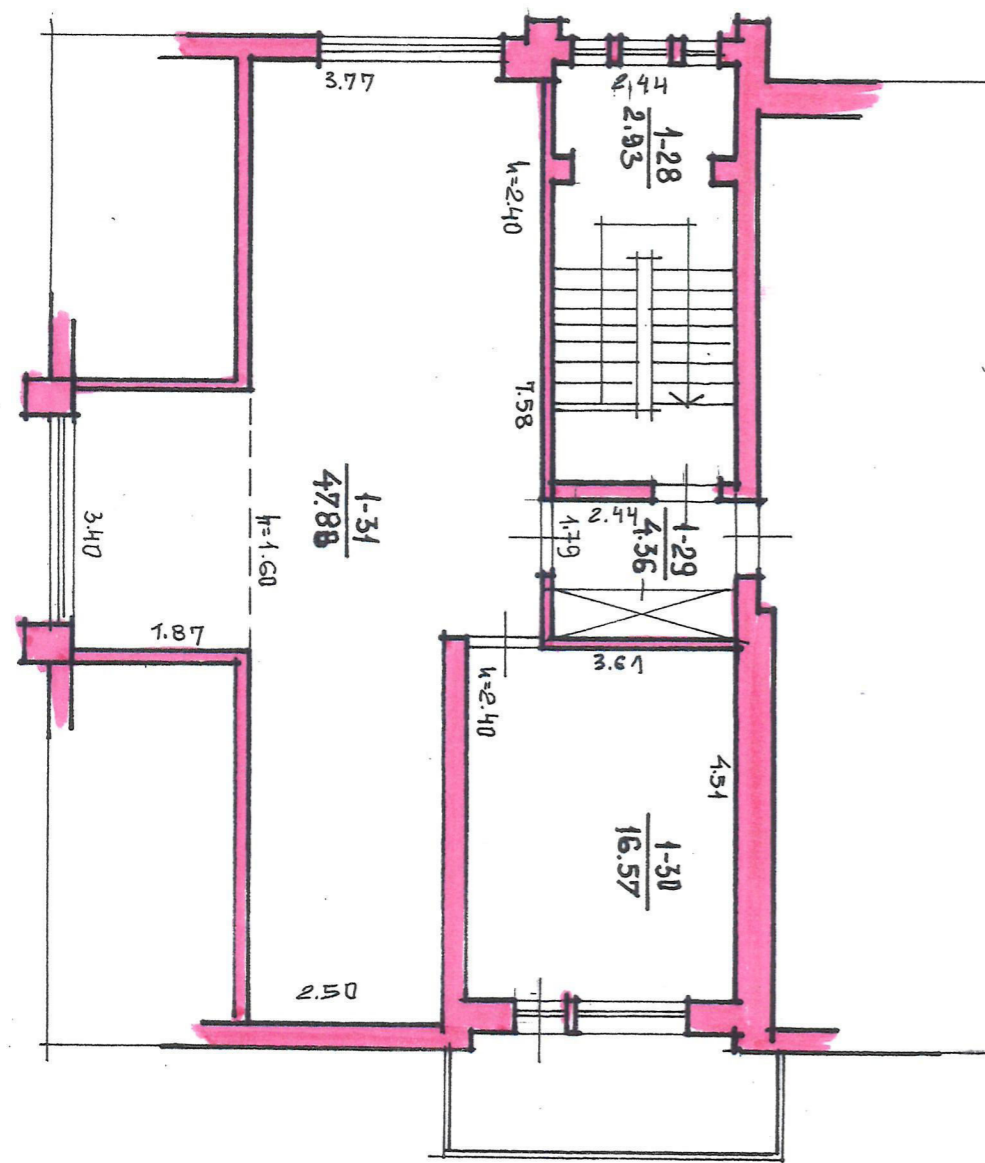
1:100

Antro aukšto patalpų bendras plotas 132,74 m²

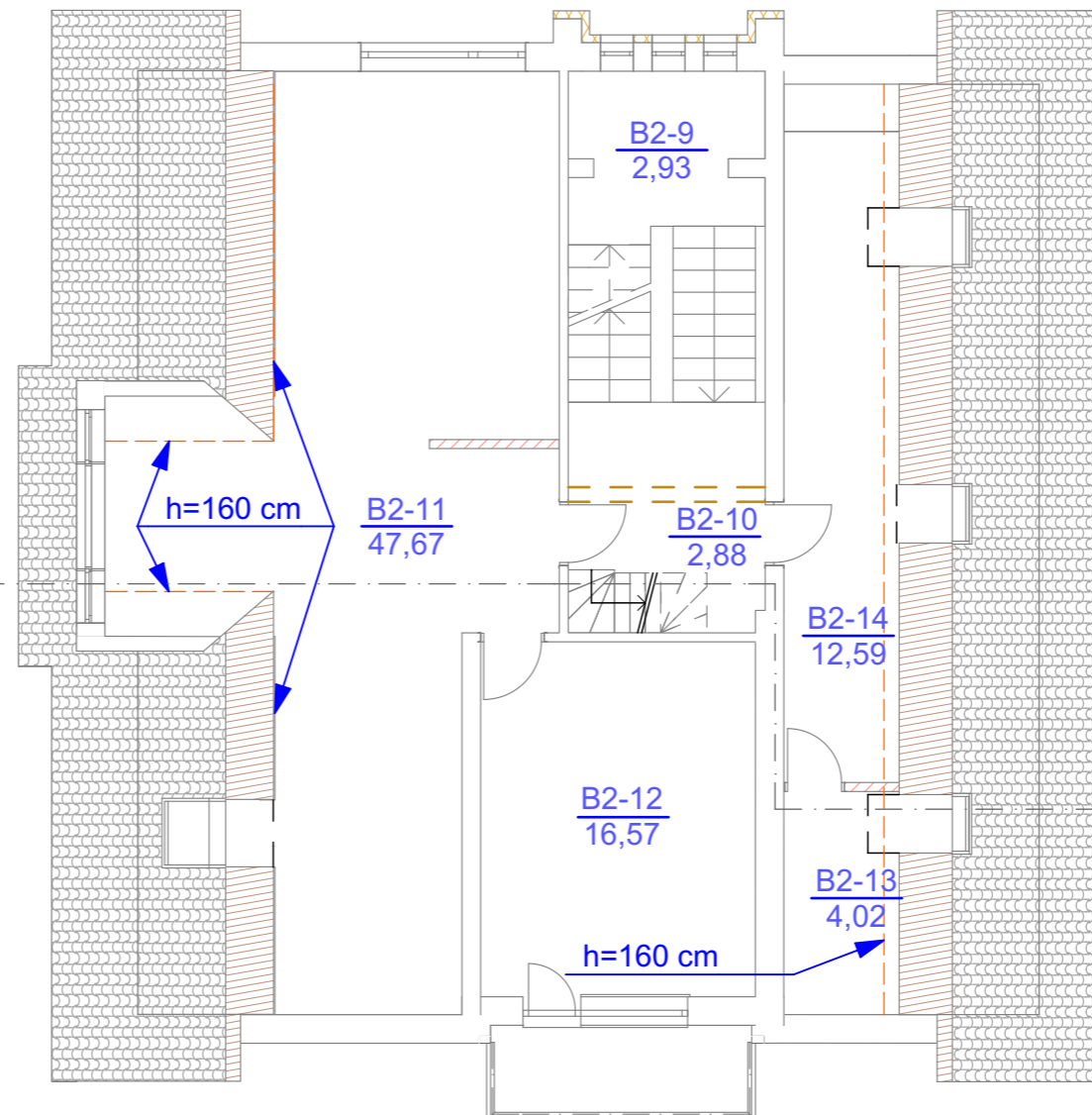
Viso Buto B2 :
bendras naudingas plotas 231,99 m²
gyvenamasis plotas 187,12 m²
naudingas negyvenamas plotas 44,87 m²

Buto B2 antrame aukšte:
bendras naudingas plotas 132,74 m²
gyvenamasis plotas 97,7 m²
naudingas negyvenamas plotas 35,04 m²

Pareigos	Vardas Pavardė	dipl./atest. Nr.	data	parašas	Dvibutis gyvenamasis namas Moliakalnio g. 13, Vilniaus m., paskirties keitimo, iš vienučio gyvenamojo namo į dvibučių, kapitalinio remonto projektas	 Aušros Vartų g. 5, Pasažo skg. tel. 8655 19222 projektai.av@gmail.com
PV	Andrius Kenstavičius	A 2014	2023-02			
arch.	Audronis Vydžius	TB-I Nr.107208	2023-02			
arch.	Arūnas Žemelis	TB-I Nr.107205	2023-02			
Statytojas:	L V S				Antro aukšto planas (buto Nr. 2 dalis)	Objekto Nr. MG13.2023-03-KR01
					mastelis 1:100	stadija dalis lapas PP A



Esama



Pietų fasadas

Rytų fasadas

Mansardos planas

1:100

B2-9	Koridorius	2,93
B2-10	Koridorius	2,88
B2-11	Kambarys	47,67
B2-12	Kambarys	16,57
B2-13	Tualetas, dušas	4,02
B2-14	Kambarys	12,59
Nr. 2	Butas (dalis palėpėje)	86,66

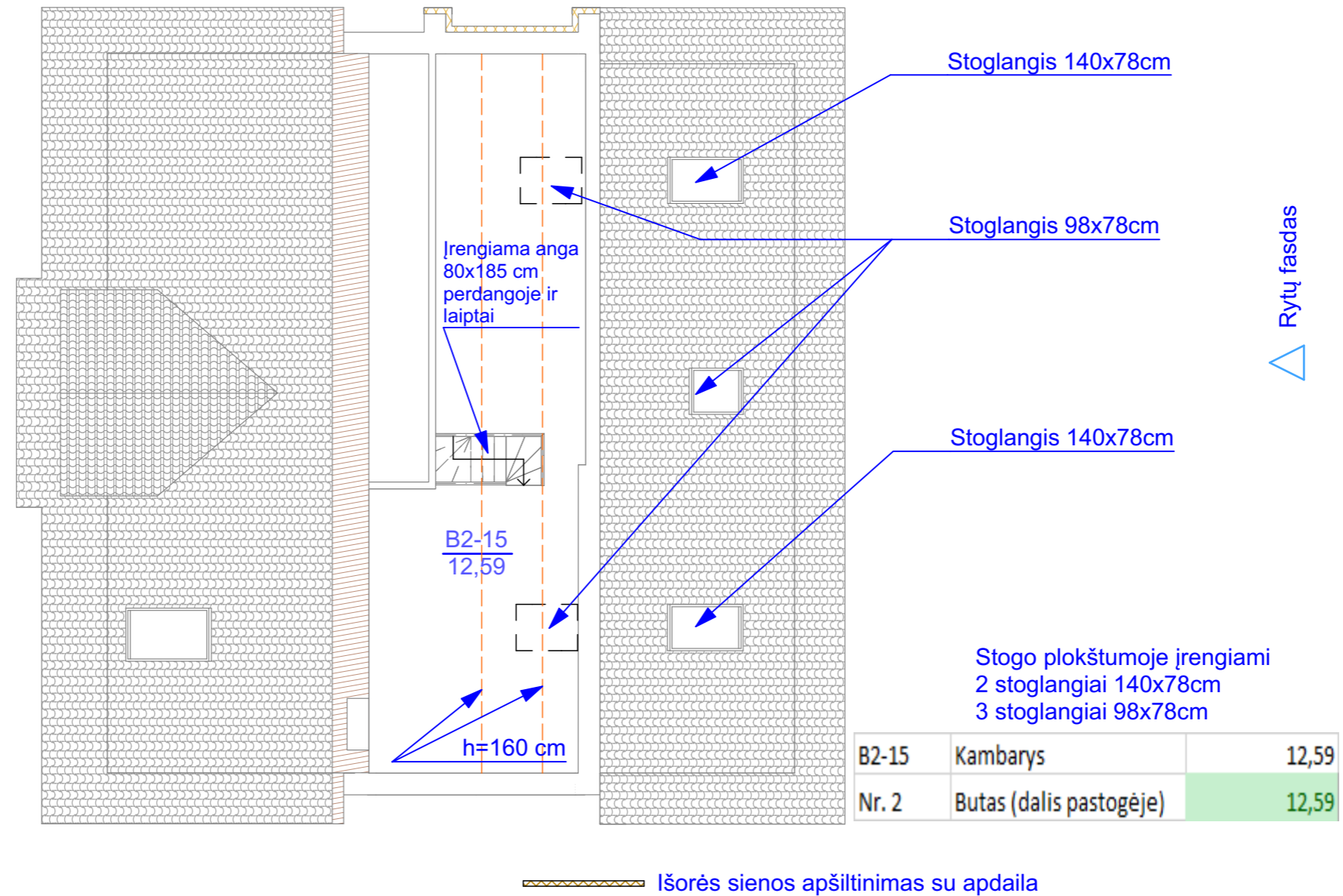
- Griaunama pertvara
- Naujai statoma pertvara
- Išorės sienos apšiltinimas su apdaila

Mansardos aukšto patalpų bendras plotas 86,66 m²

Viso Buto B2 :
 bendras naudingas plotas 231,99 m²
 gyvenamasis plotas 187,12 m²
 naudingas negyvenamas plotas 44,87 m²

Buto B2 mansardoje:
 bendras naudingas plotas 86,66 m²
 gyvenamasis plotas 78,83 m²
 naudingas negyvenamas plotas 9,83 m²

Pareigos	Vardas Pavardė	dipl./atest. Nr.	data	parašas	Dvibutis gyvenamasis namas Moliakalnio g. 13, Vilniaus m., paskirties keitimo, iš vienbučio gyvenamojo namo į dvibučių, kapitalinio remonto projektas	Aušros Vartų g. 5, Pasažo skg. tel. 8655 19222 projektai.av@gmail.com
PV	Andrius Kenstavičius	A 2014	2023-02			
arch.	Audronis Vydžius	TB-I Nr.107208	2023-02			
arch.	Arūnas Žemelis	TB-I Nr.107205	2023-02			
Statytojas:	L V S				Mansardos aukšto planas (buto Nr. 2 dalis)	Objekto Nr. MG13.2023-03-KR01
					mastelis 1:100	stadija dalis lapas PP A



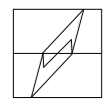
B2-15	Kambarys	12,59
Nr. 2	Butas (dalis pastogėje)	12,59

Pastogės planas 1:100

Pastogės aukšto patalpų bendras plotas 12,59 m²

Viso Buto B2 :
bendras naudingas plotas 231,99 m²
gyvenamasis plotas 187,12 m²
naudingas negyvenamas plotas 44,87 m²

Buto B2 pastogėje:
bendras naudingas plotas 12,59 m²
gyvenamasis plotas 12,59 m²

Pareigos	Vardas Pavardė	dipl./atest. Nr.	data	parašas	Dvibutis gyvenamasis namas Moliakalnio g. 13, Vilniaus m., paskirties keitimo, iš vienbučio gyvenamojo namo į dvibučių, kapitalinio remonto projektas	 Aušros Vartų g. 5, Pasažo skg. tel. 8655 19222 projektai.av@gmail.com						
PV	Andrius Kenstavičius	A 2014	2023-02									
arch.	Audronis Vydžius	TB-I Nr.107208	2023-02									
arch.	Arūnas Žemelis	TB-I Nr.107205	2023-02									
Statytojas:	L V S				Pastogės aukšto planas (buto Nr. 2 dalis)	Objekto Nr. MG13.2023-03-KR01						
					mastelis 1:100	<table border="1"> <tr> <th>stadija</th> <th>dalis</th> <th>lapas</th> </tr> <tr> <td>PP</td> <td>A</td> <td></td> </tr> </table>	stadija	dalis	lapas	PP	A	
stadija	dalis	lapas										
PP	A											



Prieduobė atvira, iki remonto




Prieduobė uždengta, su langu, po remonto

Laiptinės lauko sienos pašiltinimas




Fasado išvaizdos pasikeitimas:
 1) Prieduobės uždengimas, lango įrengimas.
 2) Išorės apšiltinimo apdaila.

Pareigos	Vardas Pavardė	dipl./atest. Nr.	data	parašas	Dvibutis gyvenamasis namas Moliakalnio g. 13, Vilniaus m., paskirties keitimo, iš vienučio gyvenamojo namo į dvibučių, kapitalinio remonto projektas	 Aušros Vartų g. 5, Pasažo skg. tel. 8655 19222 projektai.av@gmail.com						
PV	Andrius Kenstavičius	A 2014	2023-02									
arch.	Audronis Vydžius	TB-I Nr.107208	2023-02									
arch.	Arūnas Žemelis	TB-I Nr.107205	2023-02									
Statytojas:	L V S				ŠIAURĖS FASADAS (apšiltinta laiptinė)	Objekto Nr. MG13.2023-03-KR01						
					mastelis 1:75	<table border="1"> <tr> <th>stadija</th> <th>dalis</th> <th>lapas</th> </tr> <tr> <td>PP</td> <td>A</td> <td></td> </tr> </table>	stadija	dalis	lapas	PP	A	
stadija	dalis	lapas										
PP	A											



Stoglangiai

Fasado išvaizdos pasikeitimas:
1) Plokštuminiai stoglangiai stoge, 5 vnt.


Pareigos	Vardas Pavardė	dipl./atest. Nr.	data	parašas	Dvibutis gyvenamasis namas Moliakalnio g. 13, Vilniaus m., paskirties keitimo, iš vienučio gyvenamojo namo į dvibučių, kapitalinio remonto projektas	 Aušros Vartų g. 5, Pasažo skg. tel. 8655 19222 projektai.av@gmail.com
PV	Andrius Kenstavičius	A 2014	2023-02			
arch.	Audronis Vydžius	TB-I Nr.107208	2023-02			
arch.	Arūnas Žemelis	TB-I Nr.107205	2023-02			
Statytojas:	L V S				RYTŲ FASADAS mastelis 1:75	Objekto Nr. MG13.2023-03-KR01
						stadija dalis lapas PP A



Esama namo išvaizda

Numatoma namo išvaizda

Fasado išorės pakeitmai:
 - 5 plokštuminiai stoglangiai stoge
 - išorės apšiltinimo laiptinės zonoje apdaila

Pareigos	Vardas Pavardė	dipl./atest. Nr.	data	parašas	Dvibutis gyvenamasis namas Moliakalnio g. 13, Vilniaus m., paskirties keitimo, iš vienbučio gyvenamojo namo į dvibučių, kapitalinio remonto projektas	 Aušros Vartų g. 5, Pasažo skg. tel. 8655 19222 projektai.av@gmail.com
PV	Andrius Kenstavičius	A 2014	2023-02			
arch.	Audronis Vydžius	TB-I Nr.107208	2023-02			
arch.	Arūnas Žemelis	TB-I Nr.107205	2023-02			
Statytojas:	L V S				Namų vaizdai mastelis	Objekto Nr. MG13.2023-03-KR01
						stadija dalis lapas PP A