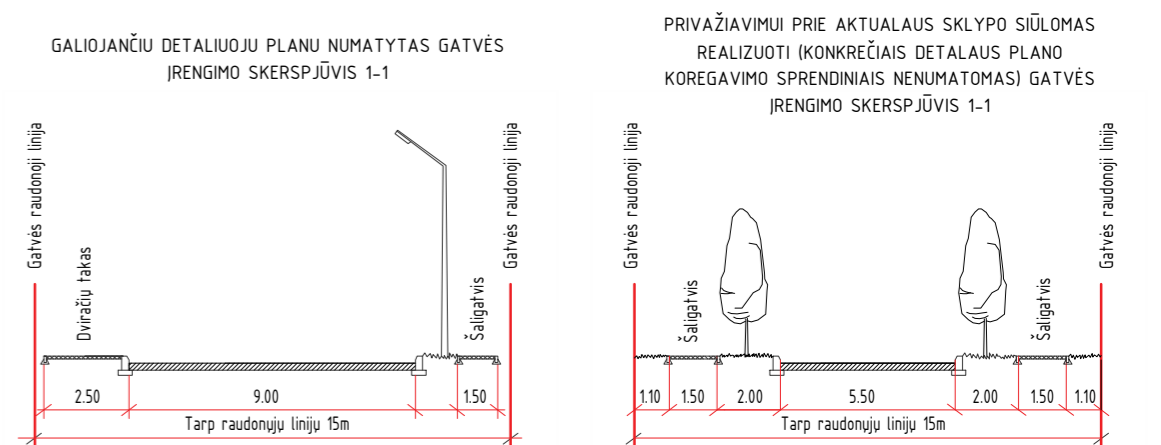


SITUACIJOS SCHEMA

TIKSLINAMI DETALAUŠ PLANO REGLAMENAI SKLYPE NR. 20.3 (kad. Nr. 0101/0170:2766)	
	Sklypų ribos
	Apie 15,3ha Gineitiškių ir Pavilonių teritorijos T10 ir T12 kvartalų detaliojo plano sprendinių, sklype Nr. 20.3 (kad. Nr. 0101/0170:2766), koregavimo riba
	Naikinama "Apie 15,3ha Gineitiškių ir Pavilonių teritorijos T10 ir T12 kvartalų Detaliojo plano" požeminio automobilių stovėjimo aikštelės įrengimo prievolė (reglamentas Detaliojuo planu pažymėtas simboliu "A") sklype Nr. 20.3 (kad. Nr. 0101/0170:2766)
	Numatoma antžeminės dalies automobilių stovėjimo vietų leidžiama išdėstymo zona

PASTABOS:

- Žodžio "numatoma" reikšmė - projektu "Apie 15,3ha Gineitiškių ir Pavilonių teritorijos T10 ir T12 kvartalų detaliojo plano sprendinių, sklype Nr. 20.3 (kad. Nr. 0101/0170:2766), koregavimas" naujai numatomos reikšmės vietoje reikšmių detaliojo plane "Apie 15,3ha Gineitiškių ir Pavilonių teritorijos T10 ir T12 kvartalų detaliojo plano".
- Žodžio "naikinama" reikšmė - reikšmės, kurios galioja detaliojo plane "Apie 15,3ha Gineitiškių ir Pavilonių teritorijos T10 ir T12 kvartalų detaliojo plano".
- Projektuojant antžeminės automobilių stovėjimo aikšteles privalo vadovautis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" 123 dalies reikalavimais, taip kad šių aikštelių apsaugos zonos (atstumai nuo automobilių saugyklių) nepatektų į gretimų sklypų ribas arba gaunant šių sklypų savininkų sutikimus, atitinkamiems sprendiniams numatyti. Formuojant automobilių saugojimo vietas, didžiausias leistinas priartėjimas prie vakarinės sklypo ribos - 5m, prie šiaurinės ir pietinės sklypo ribų - 15m. Ties rytine sklypo riba atitrakimo būtinybė nenustatoma.
- "Apie 15,3ha Gineitiškių ir Pavilonių teritorijos T10 ir T12 kvartalų detaliojo plano" koregavimo sprendiniais privažiavimu prie sklypo Nr. 20.3 (kad. Nr. 0101/0170:2766) būdas/ principas netikslinamas.



SPRENDINIAMS PRITARILU
Vardas Pavardė: G B

REGLAMENTAI		SUTARTINIAI ŽENKLAI		KITI ŽENKLAI		PRIORITETINIS TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS	
1/2	Er - esami reglamentai;	2 - Leistinas pastatų aukštis (aukštais)					Daugiaaukščiai gyvenamieji pastatai
3/4	1 - Teritorijos naudojimo būdai:	3 - Užstatymo tankumas (procentais)					Vienbučiai, dvibučiai gyv. pastatai
15% A	G - gyvenamosios teritorijos	4 - Užstatymo intensyvumas					Infrastruktūros
K	G1 - vienbučių, dvidučių gyv. pastatų statybos	15%, 25% - Privalomųjų želdynų plotas (procentais)					Komeracinė
	G2 - daugiabučių gyv. pastatų statybos	A - Požeminis automobilių parkavimas					Atskirųjų želdynų teritorijos
	1 - inžinerinės infrastruktūros	K - 1 aukšte galima komercinė paskirtis					
	I1 - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo aptarnavimo objektų statybos	TERITORIJOS TVARKYMO RĖŽIMŲ REIKALAVIMAI:					
	I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams	a - Sklypo numeris					
	K - komercinės paskirties	b - Sklypo plotas (kv.m.)					
	K1 - prekybos, paslaugų, pramogų objektų statybos						
	E - atskirųjų želdynų teritorijos						
	E1 - rekreacinės paskirties želdynų teritorijos						

Topografinio plano THIS sistemoje Nr. THIS1-20211012-032356			
UAB "BALTIJOS MATAVIMŲ ORGANIZACIJA"		Koordinacijų sistema - LKS-1994 Aukščių sistema - LAS07 Topografinio plano matavimų tikslumas: Planinės padėties tikslumas -10 cm; Aukščių padėties tikslumas -10 cm;	
Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Objektas:
Geodezininkas	S.V. 1GKV-1190	2021.10.10	Vilniaus m. sav. Vilniaus m., Užabalių g. Skł kad. Nr. 0101/0170:0965
Užmokeskis:		BREŽINIO PAVADINIMAS TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500 PLANO TIPAS: TOPOGRAFINIS PLANAS-PILNAS TURINYS	

Planavimo organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius	Objektas: Apie 15,3ha Gineitiškių ir Pavilonių teritorijos T10 ir T12 kvartalų detaliojo plano sprendinių, sklype Nr. 20.3 (kad. Nr. 0101/0170:2766), koregavimas	Laida	0
Planavimo iniciatorius: UAB	Brėžinys	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500	
Planavimo rengėjas: UAB "ARCHICOM" Antakalnio g. 48A-205, Vilnius, l.m.k. 300636599	Arch. D. Č. 2022	Kompleksas	Objektas
	Arch. I. V. Š. 2022	Stadija	Dokum. Nr.
		P-21-06	DP
		Lapas	Lapų
		1	1