

**PROJEKTĄ PARENGĖ:** UAB „ARTEX STUDIJA“

Tel.: 8-52-603376

Faks.: 8-52-603378

El. p.: dalius@artex.lt

Adresas: Žirmūnų 67 A

Direktorius: Dalius Striukas

Įmonės kodas: 302424940

**UŽSAKOVAS:** UAB „Restoda“

**KOMPLEKSO NR:** 22 - 11 / 25 - PP

**KOMPLEKSAS:** Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų-  
daugiabutis) pastatas (6.3) Pylimėlių g. 42,  
Vilniuje, statybos projektas

**STATINIO KATEGORIJA:** Neypatingas statinys

**STATINIO RŪŠIS:** Nauja statyba

**STADIJA:** PP

**ARCHITEKTAS:** T. Židžiūnas

**PROJEKTO VADOVAS:** G. Balkė Atestato Nr. A665

**PROJEKTO DALIES VADOVAS:** G. Balkė Atestato Nr. A665

**UAB „ARTEX STUDIJA“  
DIREKTORIUS:** D. Striukas



**BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS****STADIJA: PP**

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Psl.
1.	Titulinis	1
2.	Turinys	2
3.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	3-11
4.	Sklypų formavimo projektas	12-20
5.	Vilniaus m. bendrojo plano ištrauka	21
6.	Aiškinamasis raštas	22-37
7.	Sklypo planas. Dangų planas.	38
8.	Sklypo planas. Nužymėjimas	39
9.	Sklypo planas. Želdynai	40
10.	Sklypo planas, inžinerinių tinklų schema	41
11.	Vizualizacijos	42-49
12.	Rūsio planas, automobilių parkingas	50
13.	Pirmo aukšto planas	51
14.	Antro aukšto planas	52
15.	Trečio aukšto planas	53
16.	Stogo planas	54
17.	Fasadai tarp ašių 1-8; D-A	55
18.	Fasadai tarp ašių 8-1; A-D	56
19.	Išilginis pastato pjūvis A2	57
20.	Skersinis pastato pjūvis A1	58

Forma patvirtinta  
 Vilniaus miesto  
 savivaldybės  
 administracijos direktoriaus  
 2019 m. d. Lapkričio 27d.  
 įsakymu Nr. 30-3052/19



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
 Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
 20\_\_m.\_\_\_\_\_d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.  
 Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabutis gyvenamasis namas Pylimėlių g. 42, Vilniuje, statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Miesto vilų
2.2.	užstatymo tankis	21 %
2.3.	užstatymo intensyvumas	0,75
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	14,00 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	202,00 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	3 a.
2.7.	priklausomų želdynų plotas	39 %
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto

		<p>tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 2-3 butams, ir mažiausiai 10-čiai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.</p>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizacija, su arboristiniu būklės vertinimu bei medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui vertinimu bei išvadomis projektuotojams apie vertingąsias esamų želdinių savybes, į kuriuos projektuotojas turi atsižvelgti projektavimo metu. Be medžio būklės turi būti atsižvelgiama ir į kraštovaizdinę medžių vertę.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.</p> <p>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masyvo plotui (jei sodinami 40-60 cm sodinukai, 2-4 vnt./m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p> <p><b>Identifikuotus vertingus, miestovaizdžio identitetą formuojančius želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius. Išsaugoti kuo daugiau saugotinių medžių. Privaloma pagrįsti būtinybę projektu šalinti medžius</b></p>

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais.</p> <p>Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį.</p> <p>Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį. Pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.</p> <p>Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.</p> <p>Formuojama miestietišką gyvenimo būdą ir kokybiškas gyvenimo sąlygas tankiai užstatytoje aplinkoje kurianti, paslaugų plėtrai tinkama kvartalų erdvinė struktūra, diegiami perimetrinei užstatymo tipologijai būdingi principai:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų,) erdvės nuo privačių kiemo erdvių;</li> <li>• pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas, pastatų elementai – į gatvės erdvę išsikišantys atramos neparemti erkeriai, balkonai, stogeliai formuoja gyvas ir dinamiškas gatvių perspektyvas;</li> <li>• kiemo erdvės formuojamos fiziniais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę;</li> <li>• gyvenamojo kiemo erdvės proporcija (kiemo erdvės pločio ir kiemą formuojančio užstatymo aukščio santykis) turėtų būti ne mažesnis, nei 1,5x1 - 2x1.</li> </ul>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Rekomenduojama, kad šiuos sprendinius rengtų Aplinkos ministerijos</p>

		<p>atestuotas Želdynų projektų rengimo vadovas. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką vietos kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologiškai būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinis ryšius teritorijoje.</p> <p>Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėja. Sklypo apželdinimo sprendiniais atliepti esamos vietos kraštovaizdžio sąlygas, jas pagerinti, papildyti vietos kraštovaizdį, užtikrinti teigiamą sprendinių vizualinę įtaką supančiai aplinkai.</p> <p>Vadovautis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" reikalavimais. Sklypo ribose projektuoti kokybiškas kiemo erdves, vaikų žaidimo aikšteles, elementarias sporto aikšteles paaugliams, vietas vyresnio amžiaus namo gyventojų ramiam poilsiui, patogiai sujungtas su pastato įėjimais bei aplinkiniais pėsčiųjų takais, automobilių stovėjimo vietas, kokybiškus priklausomuosius želdynus. Siekiant kuriamos gyvenamosios aplinkos kokybės, formuoti kokybišką, saugų gyventojų naudojimui skirtą kiemą su želdynais.</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosistemine želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosistemine vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrinduose plotuose.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo.</p> <p>Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis &gt; dviratininkas &gt; viešas transportas &gt; automobilis.</p> <p>Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan.</p> <p>Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir</p>
--	--	--

		<p>užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinis ryšius teritorijoje.</p> <p>Pirmuosiuose pastatų, esančių palei C ir žemesnės kategorijos gatves ir viešąsias erdves, aukštuose negalimi aklini fasadai, parkingai ir garažai. Čia įrengiamos universalios paskirties patalpos, kurios naudojamos įvairioms paslaugoms (komercinėms, socialinėms, visuomeninėms ir panašiai). Į šias patalpas įrengiami neįgaliesiems pritaikyti patekimai iš gatvės. Patalpų aukštis ne mažesnis nei 3,5 m. Palei D kategorijos gatves pirmuosiuose pastatų aukštuose gali būti įrengiami ir būstai.</p> <p>Perimetriniu būdu ir jam giminingais principais užstatytų kvartalų sklypuose palei gatvės fasadus neleidžiamas antžeminių automobilių stovėjimo vietų įrengimas (galimas tik stovėjimas gatvėse, palei važiuojamąją dalį įrengiamose stovėjimo vietose).</p> <p>Aiškinamajame rašte nurodyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius.</p> <p>Planuojant antžeminę automobilių stovėjimo aikštelę, joje numatyti želdinimą, želdinių intarpus, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus.</p> <p>Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gegužės 27 d. įsakymo Nr. D1-151 redakcija).</p> <p>Didžiausia leidžiama nelaidžių dangų ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės, 40 %</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p><b>Projektinių pasiūlymų sprendinius koreguoti, kad jie atitiktų miesto vilų užstatymo tipą.</b></p> <p>Projektiniuose pasiūlymuose grafiškai ir raštu įvertinti urbanistinį kontekstą – artimoje aplinkoje esamą smulkų užstatymą.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sudėtyje grafiškai ir (ar) raštu pagrįsti pastato aukštų skaičių ir aukštį, pastato fasaduose ir pjūviuose ar atskirose schemose nurodant esamą ir projektuojamą reljefo liniją, vidutinę statybos zonos esamo žemės paviršiaus absoliutinę altitudę, pastato absoliutinę altitudę, kita.</p> <p>Pagrįsti sprendinių integralumą Pylimėlių gatvės išsklotinėje.</p>

		<p>Atskirti viešas sklypo erdves nuo privačių, projektuoti jaukų gyvenamąjį kiemą.</p> <p>Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte aprašyti principinius nuotekų ir atliekų tvarkymo pasiūlymus, orientacinę energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekį ir apsirūpinimo šaltinius.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sklypo plane pateikti atstumus nuo automobilių stovėjimo aikštelių ir atliekų konteinerių aikštelių iki gyvenamųjų namų langų ir vaikų žaidimo aikštelių.</p> <p>Vadovautis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia – STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.</p> <p><b>Iki pritarimo projektiniams pasiūlymams žemės sklypui nustatyti ir Registrų centre įregistruoti statiniui reikalingą žemės naudojimo būdą.</b></p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Projektinių pasiūlymų sudėtyje pagrįsti, kad išlaikomi norminiai atstumai iki sklypų ribų – pateikti atstumus projektinių pasiūlymų sklypo plane, jei reikalinga, teikti papildomus sklypo pjūvius su nurodytais aktualiais atstumais, aukščių altitudėmis. Neišlaikant norminių atstumų iki sklypo ribų, užkertant lygiateises plėtros galimybes gretimuose sklypuose, pateikti reikalingus žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų rašytinius sutikimus iki pritarimo projektiniams pasiūlymams.</p>
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR Reg. Nr. T00086338), Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR Reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patvirtintomis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2)).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų, apšvietimo, kita) esamą situaciją ir atnaujinimo ir (ar) plėtros poreikį.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“.

		Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Užtikrinti visuomenės informavimą pagal STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatytą tvarką; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.
--	--	--

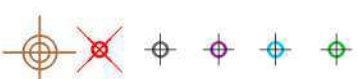
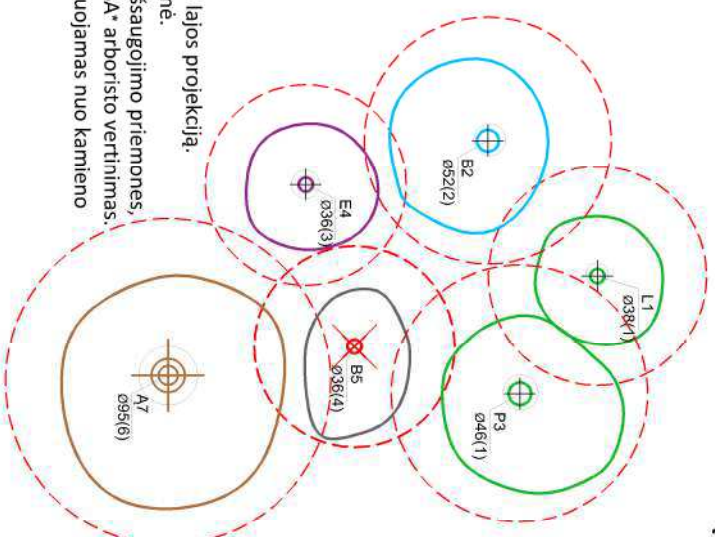
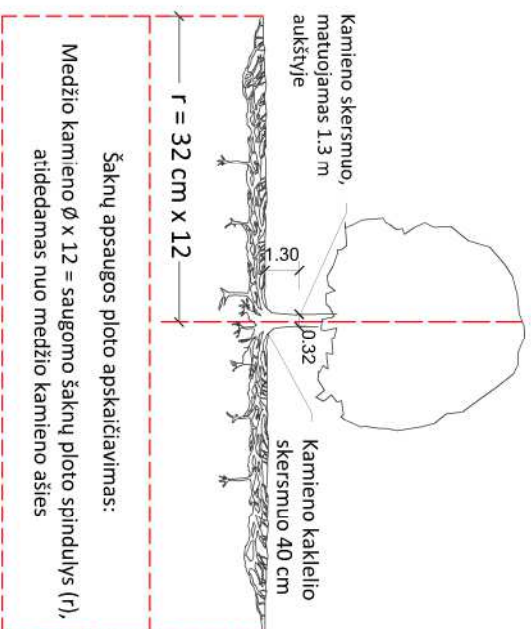
Milda Sutkaitytė, tel. 8 5 211 2656, el. paštas [milda.sutkaityte@vilnius.lt](mailto:milda.sutkaityte@vilnius.lt)

Kristina Kiseliauskienė [kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt](mailto:kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

# Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis

## MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE



Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 23,181,44
  - 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 0,191,255
  - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 147,39,143
  - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 99,100,102
  - 5 - SUDĖMAS ŠALINTI MEDIS  
žymens spalva RGB - 205,32,39
  - 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS  
žymens spalva RGB - 176,108,59
- Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15



## REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA\* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
  2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
  3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
  4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
  5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
  6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m, aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
- \* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

**Pastaba 1:** Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas bei kamieno kaklelio diametras.

**Pastaba 2:** Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

**Pastaba 3:** Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru suma, papildoma numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

**Pastaba 4:** Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.

## ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo š.R.P.V.krypimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Sūliomos/būtinosis arboristinės/varkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMO, PYLIMĖLIŲ G 42
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2022-12-01 Nr. A659-482/22(2.15.2.59E-MPA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2022-11-30 22:48:50 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2022-11-30 22:45:53 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.69.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-12-01 08:33:07)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2022-12-01 08:33:07 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

## **AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:** žemės sklypo Pylimėlių g.42, Antakalnio sen., Vilniaus m. sav., žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektas.

**Žemės sklypo formavimo tikslas** – pakeisti žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) naudojimo būdą (-us), padalyti sklypą į du ar daugiau žemės sklypų. Sklypo daliai (Skł.Nr.1), patenkančiai į Pylimėlių gatvės ribas nustatyti Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. Likusiam sklypui (Skł.Nr.2) nustatyti Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

**Žemės sklypo pertvarkymo projektas parengtas:**

**1. vadovaujantis:**

Lietuvos Respublikos Žemės įstatymu;

Lietuvos Respublikos Žemės ūkio ministerijos ir Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2004 m. Spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513, „Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ (galiojančia redakcija);

2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. Sausio 15 d. Nutarimu Nr. 44 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. Rugsėjo 29 d. Nutarimo Nr.1073 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir tvarkos aprašo patvirtinimo „pakeitimo“.

**2. remiantis:**

1. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 202204-07 įsakymu dėl žemės sklypo Pylimėlių g.42 (kadastru Nr.0101/0036:1354) formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo Nr. A30-1367/22.

2. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus 2022-04-11 žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimai Nr. A648-173/22(2.14.2.12E-ŽEM).

3. Bendroju planu: Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021 m. birželio 2 d. sprendimu Nr. 1-972 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tvirtinimo“. Teritorijų planavimo dokumentų registro Nr. T00086338.

4. Detaliuoju planu: nėra.

5. Specialiojo teritorijų planavimo dokumentu: nėra.

**Visuomenės dalyvavimas teritorijų planavimo procese:** Projektas rengiamas ir viešinamas automatizuotai per Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinę sistemą ([www.zpdri.lt](http://www.zpdri.lt)), paslaugos Nr.ZSFP-102689.

## ESAMOS TERITORIJOS APŽVALGA

Adresas – Pylimėlių g.42, Antakalnio sen., Vilniaus m.

- Plotas – 2000 m. kv.;

- Žemės sklypo paskirtis / Būdas – Kitos paskirties žemė / Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

- Statiniai: Gyvenamasis namas, unikalus Nr. 1093-5006-2010; Ūkinis pastatas, unikalus Nr. 1093-5006-2076; 1093-5006-2087; 1093-5006-2021; Viralinė, unikalus Nr. 1093-5006-2098.

- Servitutai: nėra;

- Sklypui nustatyti naudojimo apribojimai:

1. 106 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 4kv.m. ;
2. 165 - Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) – 2000kv.m;

**1 lentelė.** Sklypo naudmenų eksplikacija iki žemės sklypo pertvarkymo

Žemės sklypo Kad. Nr.	Bendras plotas	žemės ūkio naudmenos				miškas	želdiniai	keliai	užstatyta teritorija	vandenys	kita žemė	nusausinta žemė
		iš viso	ariama	sodai	pievos							
0101/0036:1354	0,2000	0,1280	-	0,1280	-	-	-	-	0,0720	-	-	-

### **Nagrinėjamo žemės sklypo sąsajos su Vilniaus miesto savivaldybės bendruoju planu.**

Pagal bendrojo plano sprendinius žemės sklypas patenka į **PYL-1-3**.

**PYL-1-3** teritorijos požymis:

**Vidutinio užstatymo intensyvumo zona** – funkcinė zona su gyvenamosios aplinkos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų, inžinerine, susisiekimo ir kita infrastruktūra, taip pat gyventojų rekreacijai reikalingais atskirais želdynais.

Galimi naudojimo tipai:

1. GV – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija;
2. GG – Gyvenamoji teritorija;
3. PA – Paslaugų teritorija;
4. SI – Socialinės infrastruktūros teritorija;
5. GM – Mišri gyvenamoji teritorija.

Galimi teritorijos naudojimo būdai:

1. G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
2. G2 – Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos;
3. K - Komerinės paskirties objektų teritorijos;
4. V - Visuomeninės paskirties teritorijos;
5. R - Rekreacinės teritorijos;
6. B - Bendro naudojimo teritorijos;
7. I2 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos;

8. E – Atskirųjų želdynų teritorijos.



Objekto vieta ←

**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

	Vilniaus m. savivaldybės ribos		Neurbanizuojamos teritorijos funkcinės zonos:
	Vilniaus m. seniūnijos ribos		Miškų ir miškingų teritorijų zona
	Saugomos gamtinės teritorijos		Žemės ūkio teritorijų zona
	Siūlomoms draustinio riboms		Vandenų zona
	Saugomos gamtinės teritorijos numeris		Konservacinės teritorijos zona
	Vilniaus senamiesčio ribos		<b>Urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos funkcinės zonos:</b>
	Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonai		Gyvenamoji zona:
	Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorija (didesnė už 1 ha ir nepatenkanti į Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos zoną)		Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona
	Vaištybinės reikšmės miškas		Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona
	Vandenvietės 1-oji griežto režimo apsaugos juosta		Vidulinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona
	Vandenvietės 2-oji apsaugos juosta		Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona
	Naudingųjų iškasenų telkinys (detaliai išžvalgytas)		Centrų zona:
	Naudingųjų iškasenų telkinys (parengtinai išžvalgytas)		Pagindinio centro zona
	Naudingųjų iškasenų telkinys (prognozinis)		Miesto dalies centro zona
	Nebeekspluatuojamo Fabijoniškių sąvartyno ribos		Specializuotų kompleksų zona
	Nebeekspluatuojamo Fabijoniškių sąvartyno sanitarinė apsaugos zona		Paslaugų zona
	Magistralinio dujotiekio pirmos vietovės klasės teritorijos riba (po 200 m abipus dujotiekio vamzdžio ašies)		Sodininkų bendrijų zona
	Esamos gatvės ir keliai		Pramonės ir sandėliavimo zona
	Alternatyvios gatvių trasos		Inžinerinės infrastruktūros zona
	Geležinkeliai		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona
	Vilniaus oro uosto esamo lėktuvų kilimo ir tūpimo tako perspektyvinė ribinė (55 dBA) triukšmo zonos riba		Vandenviečių zona
	Perspektyvinė triukšmo zona rezervuotam kitos krypties lėktuvų kilimo ir tūpimo takui		Bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų zona:
			Intensyviai naudojamų želdynų zona
			Ekstensyviai naudojamų želdynų zona
			Nacionalinės ar bendramiestinės reikšmės stadionas
			Esama bendrojo lavinimo mokykla
			Esamas vaikų darželis
			Planuojama bendrojo lavinimo mokyklos vieta
			Planuojamo vaikų darželio vieta
			Planuojamo tilto vieta

Tekstinis reglamentas|: 01-UI galima didinti iki 30%, 30% papildomai pastatytų būstų (kv.m) ar kitą parduodamą plotą perduodant savivaldybės municipalinio būsto fondui ar socialinės infrastruktūros plėtojimui. Perduodamas plotas gali būti ir ne būtina tame pačiame pastate, tačiau ne didesniu kaip 500 m atstumu nuo jo; 02-UI galima didinti iki 10%, jeigu pirmajame pastatų prie gatvės aukšte įrengiama socialinė infrastruktūra arba komercinės paskirties patalpos su įėjimais iš gatvės; 03-Rengiant vietovės lygmens TPD, UI galima padidinti iki 10% apimtimi,

jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas); 05-Objektui privalomas automobilių stovėjimo vietas, pagal savivaldybės nustatytą tvarką, leidžiama įrengti tarp gatvių raudonųjų linijų, taip kompensuojant pagal teisės aktus privalomas automobilių stovėjimo vietas, neįrengtas sklype. Šios vietos negali būti rezervuojamos, privalo būti bendro naudojimo, gali būti apmokestinamos; 32-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP Gamtinio karkaso schemą) taikyti Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus; 33-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Šlaitų apsaugos ir tvarkymo reglamentą; 36-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Sausaslėnių apsaugos ir tvarkymo reglamentą.

*Teritorijai ar jos daliai (pagal BP Gamtinio karkaso schemą) taikyti Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus (32 tekstinis reglamentas):*

Gamtinis karkasas (GK) – vientisas gamtinio ekologinio kompensavimo teritorijų tinklas, įteisintas Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos ir saugomų teritorijų įstatymuose. Jo paskirtis – užtikrinti ekologinę kraštovaizdžio pusiausvyrą, gamtinius ryšius tarp saugomų teritorijų, kitų aplinkosaugai svarbių teritorijų ar buveinių, taip pat augalų ir gyvūnų migraciją tarp jų. Gamtinio karkaso teritorijų tvarkymą bei veiklos jose apribojimus apibrėžia Gamtinio karkaso nuostatai (Žin., 2010-07-22, Nr. 87-4619). Pagal svarbą gali būti skiriamas europinės, nacionalinės, regioninės ir vietinės reikšmės gamtinis karkasas, nustatomas teritorijų planavimo dokumentuose. Bendroji Vilniaus miesto kraštovaizdžio politika, reguliuojanti sąveiką tarp pamatinių gamtiškųjų ir urbanizuotų jo elementų teisiškai grindžiama Gamtinio karkaso samprata.

Žemiau pateikiama Gamtinio karkaso schema.



Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Šlaitų apsaugos ir tvarkymo reglamentą. Šlaitų, tvarkymo reikalavimai (33 tekstinis reglamentas):

Šlaitai - natūralios ir pusiau natūralios šlaitinės juostos, jų atkarpos, ar sudėtingos konfigūracijos paviršiai, kurių vidutinis nuolydis, matuojant nuo apatinės (papėdės) iki viršutinės briaunos – didesnis nei 10°, vidutinis aukštis – didesnis nei 6 m, o užimamas plotas (horizontalioje projekcijoje) – ne mažesnis nei 1 ha; taip pat – raguvų šlaitai, kurių didžiausias aukštis viršija 6 m, neribojant mažiausio aukščio, o nuolydžio ir ploto kriterijai – tokie patys, kaip aukščiau aprašytieji.

- Šiuose šlaituose bei jų viršutinių ir apatinių paribių juostose koncentruojami atskirieji ir/ar priklausomieji želdynai;
- Neries ir Vilnios slėniuose, prie paslėnių šlaitų (PS) ir tarpterasinių šlaitų (TS), pažymėtų BP brėžinyje Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai, viršutinės briaunos, kur yra slėnių apžvalgos galimybė, tiesiami viešieji takai, įrengiamos regyklos. Vizualinės aukščiau minėtų šlaitų apsaugos tikslas – jų, kaip „žaliosios miesto karūnos“, reikšmės miestovaizdyje išsaugojimas;
- Numatant intervenciją į susiformavusį šlaitų paviršių, želdinių šalinimą, privaloma taikyti specialiąsias priešerozines priemones, pagrindžiant jų tinkamumą konkrečiu atveju;

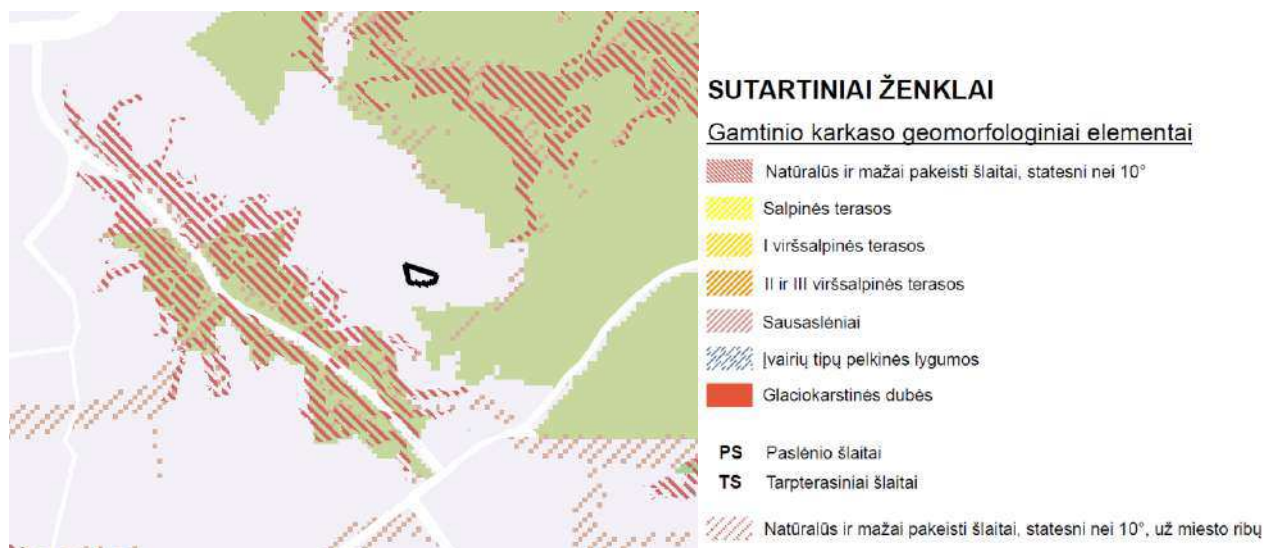
Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Sausaslėnių apsaugos ir tvarkymo reglamentą.. Sausaslėnių tvarkymo reikalavimai (36 tekstinis reglamentas):

Sausaslėniai – senieji laikinų ledyno tirpsmo vandenų srautų išgraužti įvairaus gylio ir dydžio slėniai. Dalis jų poledynmečiu liko sausi, kitais – teka upelės. Sausaslėniais laikomos ir didelės, dažniausiai sausos raguvos, žyminčios tokių upelių pradžių. Raiškiausi sausaslėniai su stačiais šlaitais, raguvos ir atragiai sudaro aukščiau minėtus erozinius kalvynus, turinčius geomorfologinių ar kraštovaizdžio draustinių statusą. Urbanizuotoje miesto dalyje išliko gatvių koridorių ir užstatymo sutrauktų lėkštašlaičių sausaslėnių fragmentų. Savo buvusios pagrindinės – liūčių ir polaidžio vandens nutekimo ir sugerdinimo funkcijos ekosistemoje jie jau nebegali atlikti. Priemiestyje – pietinėje ir pietrytinėje dalyse – Daškūnuose, Popinėje, Nemėžyje ir Kalnėnuose dar išliko mažiau pakeistų sausaslėnių. Keliuose jų teka sureguliuotos upelės.

Sausaslėniams, kaip vietinės svarbos migraciniams koridoriams – GK sudedamosioms dalims – taikomi Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimai. Neužstatytose sausaslėnių dalyse urbanizuotose ir urbanizuojamose teritorijose koncentruojami atskirieji ir priklausomieji želdynai. Jeigu sausaslėnio dugnu teka upelis, neužstatomos juostos plotis turi būti ne mažesnis nei po 50 m nuo kranto linijos abipus upelio; rengiant bendrojo plano sprendinius detalizuojančius TPD ar kitus projektus, šioje juostoje numatoma atskirųjų želdynų ir/ar priklausomųjų želdynų teritorija, užtikrinant jos viešo

naudojimo galimybes. Neužstatomos juostos plotis gali būti tikslinamas rengiant vietovės lygmens kompleksinio TPD, įvertinus gamtines-urbanistines sąlygas, tačiau bet kokių atveju jos plotis negali būti mažesnis nei po 40 m nuo kranto linijos. Rekreacinei paskirčiai reikalingi pastatai ir statiniai vietovės lygmens TPD nurodytose vietose gali būti statomi ir arčiau kranto linijos. Esant poreikiui ir tinkamoms hidrogeologinėms sąlygoms, užtikrinant apsaugą nuo taršos, sausaslėnių atkarpose koncentruojamos lietaus vandens kaupyklos ir infiltravimui į gruntą skirtos sistemos.

Žemiau pateikiama Geomorfologinių gamtinio karkaso elementų tvarkymo schema.



Išnagrinėjus Bendrojo plano tekstinius reglamentus, aptariamas žemės sklypas nepatenka į Gamtinį karkasą bei Sausaslėnių teritoriją. Taip pat nagrinėjamame žemės sklype nėra šlaitų apibrėžimą atitinkančių reljefo elementų, todėl pertvarkomo žemės sklypo sprendiniams tekstiniai reglamentai įtakos neturi.

## **PROJEKTO SPRENDINIAI**

### **Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektas parengtas naudojantis:**

- Projekto teritorijoje esamų žemės sklypų Nekilnojamojo turto registro ir Nekilnojamojo turto kadastro duomenimis;
- Žemės sklypo pertvarkymo projektui rengti naudojama naujausia kartografinė medžiaga (topografinė nuotrauka). Mastelis parinktas atsižvelgus į projektuojamos teritorijos dydį M 1:500;
- Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu;
- Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų erdvinių duomenų rinkiniu SŽNS\_DR10LT.
- Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacine sistema ([www.zpdri.lt](http://www.zpdri.lt)).

### **Sklypo Nr.1**

- Plotas – 105 kv. m.

- Žemės sklypo paskirtis / būdas – Kitos paskirties žemė / Susisieikimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos;

- Servitutai : Siūlomas 215 Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas); S - 105kv.m.; Siūlomas 222 Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas); S - 105kv.m.

- Sklypui nustatyti naudojimo apribojimai:

1. 101 - Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 8 m.kv.;

2. 106 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 3 kv.m.;

3. 165 - Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) - 105 kv. m.

4. 102 - Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) - 105 kv.m.

Iki statybos projekto pateikimo į Statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“ su tikslu gauti statybą leidžiantį dokumentą, žemės sklypą (Skł.Nr.1), patenkantį į projektuojamos gatvės ribas, siūloma paramos sutartimi perduoti Vilniaus miesto savivaldybės nuosavybėn. Siūlome suplanuoti kelio ir inžinerinių tinklų servitutą žemės sklype, iki kol nustatyta tvarka sklypas bus perduotas Vilniaus miesto savivaldybei.

**2 lentelė.** Linijų ilgių anotacijos

Skł.Nr.1 linijų anotacijų lentelė	
Gretimybė	Atstumas
1-2	0.04
2-17	0.03
17-18	25.79
18-19	14.29
19-15	0.03
15-16	4.32
16-1	38.00

**3 lentelė.** Sklypo naudmenų eksplikacija iki žemės sklypo pertvarkymo

Žemės naudmenų eksplikacija (ha) iki žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo												
Žemės sklypo Kad. Nr.	Bendras plotas	žemės ūkio naudmenos				miškas	želdiniai	keliai	užstatyta teritorija	vandenys	kita žemė	nusausinta žemė
		iš viso	ariama	sodai	pievos							
1	0,0105	-	-	-	-	-	-	-	0,0105	-	-	-

### **Sklypo Nr.2**

- Plotas – 1895 kv. m.

- Žemės sklypo paskirtis / būdas – Kitos paskirties žemė / Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos;

- Statiniai: Gyvenamasis namas, unikalus Nr. 1093-5006-2010; Ūkinis pastatas, unikalus Nr. 1093-5006-2076; 1093-5006-2087; 1093-5006-2021; Vairalinė, unikalus Nr. 1093-5006-2098.

- Servitutai : Siūlomas 115 Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas); S - 105kv.m.; Siūlomas 218 Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas); S - 105kv.m.

- Sklypui nustatyti naudojimo apribojimai:

1. 101 - Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 44 m.kv.;

2. 149 - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) - 8 kv.m.;

3. 165 - Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) - 1895 kv. m.

4. 102 - Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) - 222 kv.m.

**4 lentelė.** Linijų ilgių anotacijos

Sk.Nr.2 linijų anotacijų lentelė	
Gretimybė	Atstumas
2-3	35.01
3-4	33.37
4-5	8.27
5-6	18.85
6-7	10.29
7-8	8.23
8-9	14.96
9-10	5.79
10-11	13.89
11-12	2.33
12-13	4.14
13-14	3.79
14-15	9.24
15-19	0.03
19-18	14.29
18-17	25.79
17-2	0.03

**5 lentelė.** Sklypų naudmenų eksplikacija po žemės sklypų pertvarkymo

Žemės naudmenų eksplikacija (ha) iki žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo												
Žemės sklypo Nr.	Bendras plotas	žemės ūkio naudmenos				miškas	želdiniai	keliai	užstatyta teritorija	vandenys	kita žemė	nusausinta žemė
		iš viso	ariama	sodai	pievos							
2	0,1895	0,0473	-	0,0473	-	-	-	-	0,1422	-	-	-

Direktorius

Arvydas Sabockis



# ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS

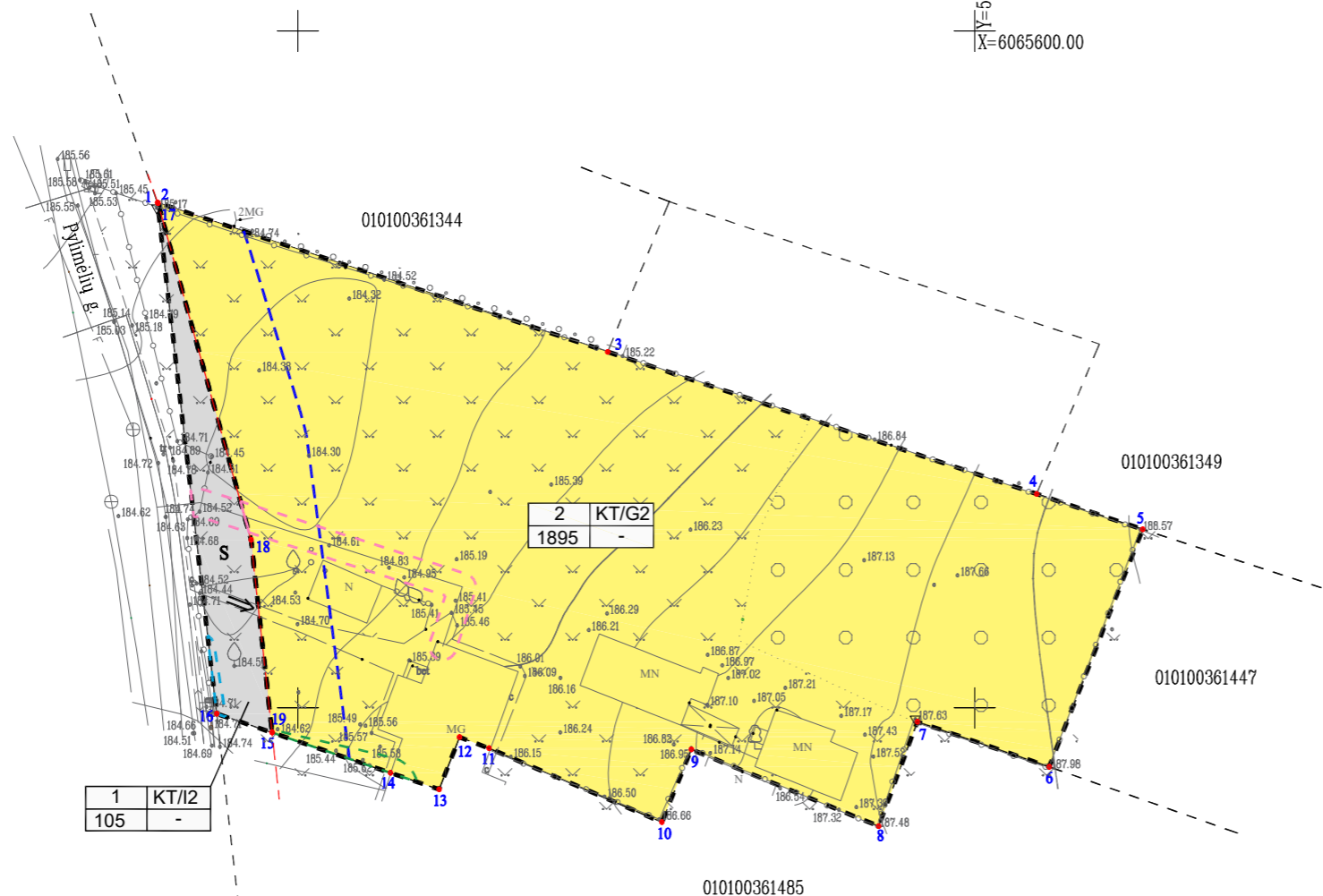
## SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M1: 500

### Pertvarkomos teritorijos plotas 2000 m<sup>2</sup>

TIKSLAS: pakeisti žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) naudojimo būdą (-us), padalyti sklypą į du ar daugiau žemės sklypų.

Y=587100.00  
X=6065600.00

Sk.Nr.1 linijų anotacijų lentelė	
Gretimybė	Atstumas
1-2	0.04
2-17	0.03
17-18	25.79
18-19	14.29
19-15	0.03
15-16	4.32
16-1	38.00
Sk.Nr.2 linijų anotacijų lentelė	
Gretimybė	Atstumas
2-3	35.01
3-4	33.37
4-5	8.27
5-6	18.85
6-7	10.29
7-8	8.23
8-9	14.96
9-10	5.79
10-11	13.89
11-12	2.33
12-13	4.14
13-14	3.79
14-15	9.24
15-19	0.03
19-18	14.29
18-17	25.79
17-2	0.03



1	3
2	

1-Sklypo numeris  
2-Sklypo plotas  
3-Žemės sklypo (teritorijos) naudojimo paskirtis, naudojimo būdas

Taško Nr.	X	Y
1	6065587.32	587039.62
2	6065587.31	587039.66
3	6065576.30	587072.89
4	6065565.81	587104.57
5	6065563.19	587112.41
6	6065545.65	587105.50
7	6065548.98	587095.76
8	6065541.26	587092.90
9	6065546.93	587079.06
10	6065541.56	587076.89
11	6065547.02	587064.12
12	6065547.84	587061.94
13	6065543.98	587060.43
14	6065545.20	587056.84
15	6065548.18	587048.09
16	6065549.57	587044.00
17	6065587.28	587039.67
18	6065562.42	587046.54
19	6065548.21	587048.09

\*PASTABA:  
Iki statybos projekto pateikimo į Statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą "Infostatyba" su tikslu gauti statybą leidžiantį dokumentą, žemės sklypą (Nr.1), patenkančią į projektuojamos gatvės ribas, siūloma paramos sutartimi perduoti Vilniaus miesto savivaldybės nuosavybėn.

Kadastras:	vietovė	Vilniaus m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastras Nr.:		0 1 0 1 0 0 3 6 1 3 5 4		
Gatvė, namo Nr.	Pylimėlių g.42			
Kaimas (miestelis)	Vilnius			
Seniūnija	Antakalnio			
Miestas (rajonas)	Vilniaus m.			
Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastras Nr.		Pastabos	
1-3	0101/0036:1344			
3-4			VZF	
4-5	0101/0036:1349			
5-6	0101/0036:1447			
6-16	0101/0036:1485			
16-1			Pylimėlių g.	

Sklypo Nr.	Žemės sklypo plotas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Servitutai	Privalomieji reikalavimai	Kiti
					Papildomi reikalavimai	
1	105	KT	I2			Žemės naudojimo apribojimai: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 8 m.kv. (101) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 3 kv.m. (106) Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) - 105 kv.m. (185) Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) - 105 kv.m. (102) Servitutai: S Siūlomas 215 Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas); S - 105kv.m. S Siūlomas 222 Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas); S - 105kv.m.
2	1895	KT	G2			Žemės naudojimo apribojimai: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 44 m.kv. (101) Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, desimtas skirsnis) - 8 kv.m. (149) Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) - 1895 kv.m. (165) Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) - 222 kv.m. (102) Servitutai: S Siūlomas 115 Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas); S - 105kv.m. S Siūlomas 218 Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas); S - 105kv.m.

Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas iki žemės sklypo pertvarkymo


Žemės sklypo Nr.	Plotas, ha	Žemės naudojimo paskirtis	Naudojimo būdas/Pobūdis
0101/0036:1354	0,2000	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

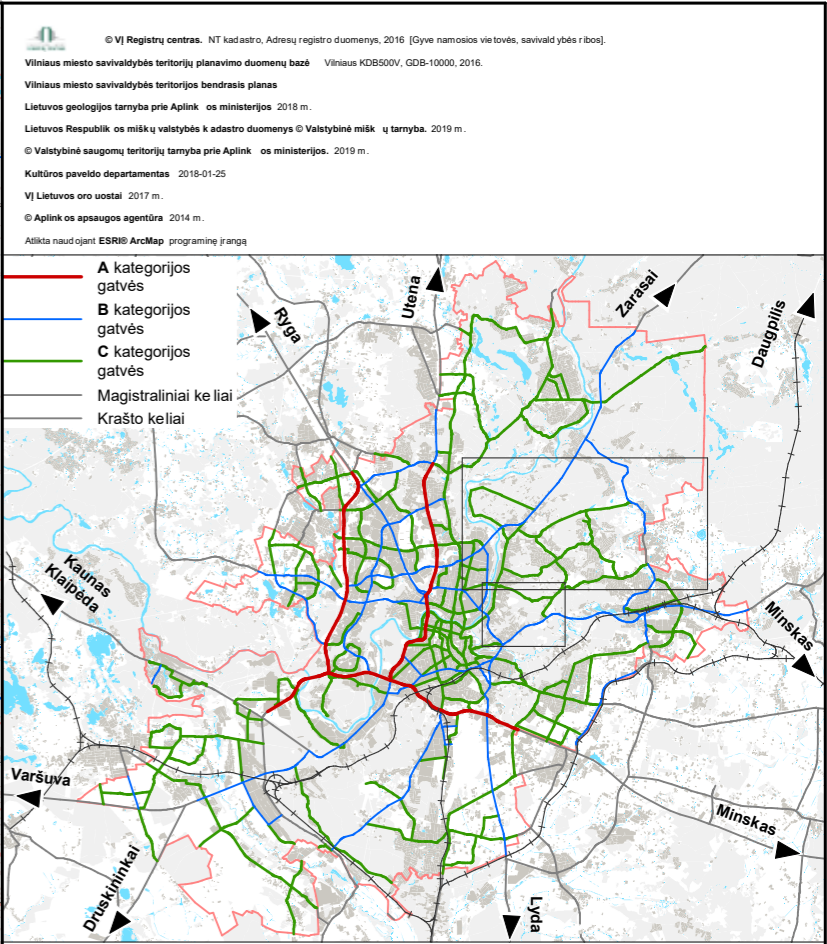
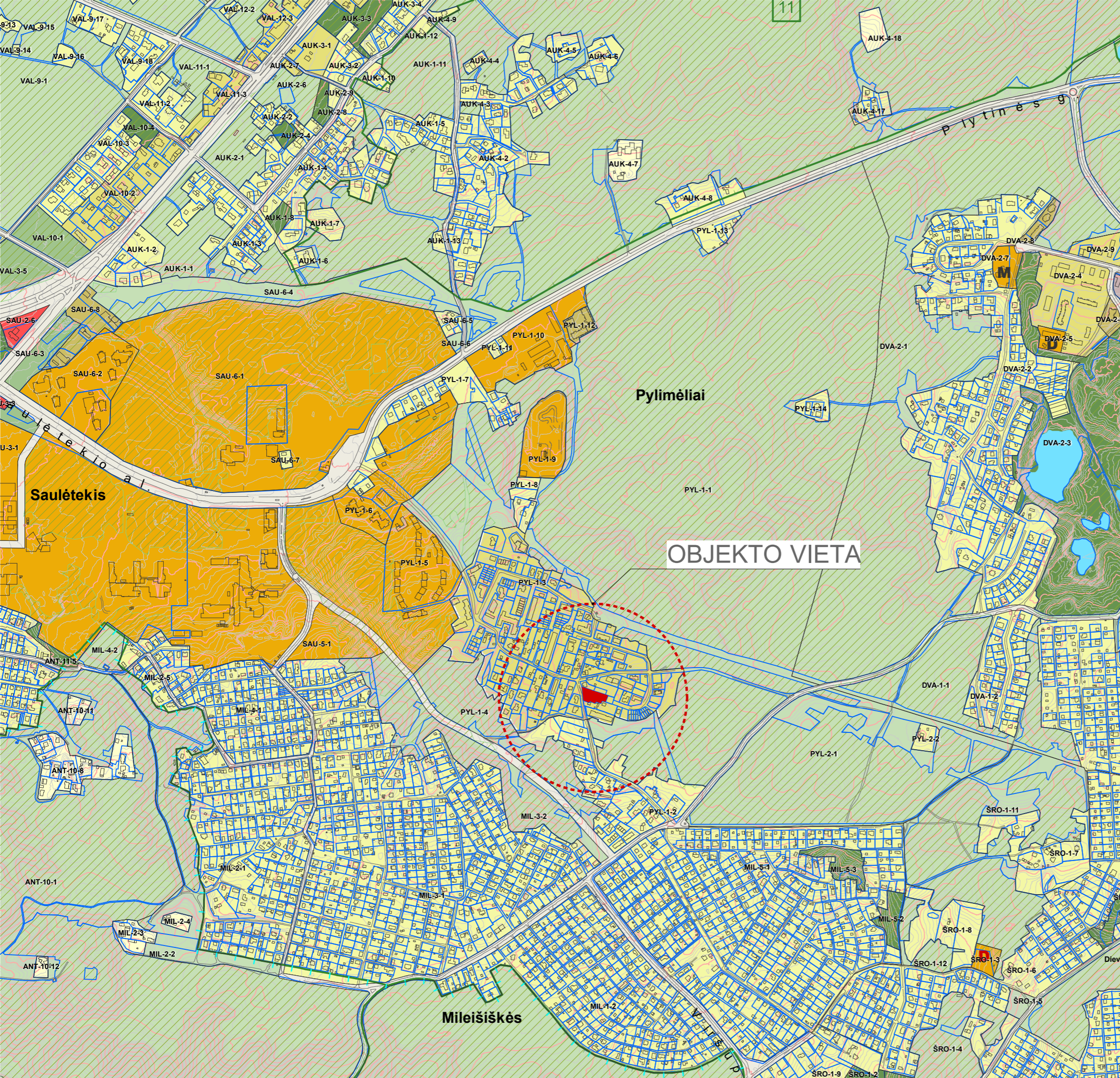
Žemės naudmenų eksplikacija (ha) iki žemės sklypo pertvarkymo

Žemės sklypo Nr.	Bendras plotas	Žemės ūkio naudmenos				miškai	želdiniai	Keliai	užstatyta teritorija	vandenys	kita žemė	nusausinga žemė
		iš viso	ariama	sodai	pievos							
0101/0036:1354	0.2000	-	-	0.1280	-	-	-	0.0720	-	-	-	

Žemės naudmenų eksplikacija (ha) po žemės sklypo pertvarkymo

Žemės sklypo Nr.	Bendras plotas	Žemės ūkio naudmenos				miškai	želdiniai	Keliai	užstatyta teritorija	vandenys	kita žemė	nusausinga žemė
		iš viso	ariama	sodai	pievos							
1	0.0105	-	-	-	-	-	-	0.0105	-	-	-	
2	0.1895	-	-	0.0473	-	-	-	0.1422	-	-	-	

Daugėlišio g.32, Vilnius LT-09300 www.geom.lt mob.tel.8-686-93491 E-mail: info@geom.lt				Vytauto g.19, Trakai LT-21105 www.geom.lt mob.tel.8-600-59716 E-mail: info@geom.lt	
Pareigos	Vardas, pavardė		Data		
Direktorius	A.Sabockis		2022-05-30		
Proj.autorius	A.Sabockis FP-212		2022-05-30		
A.V.					



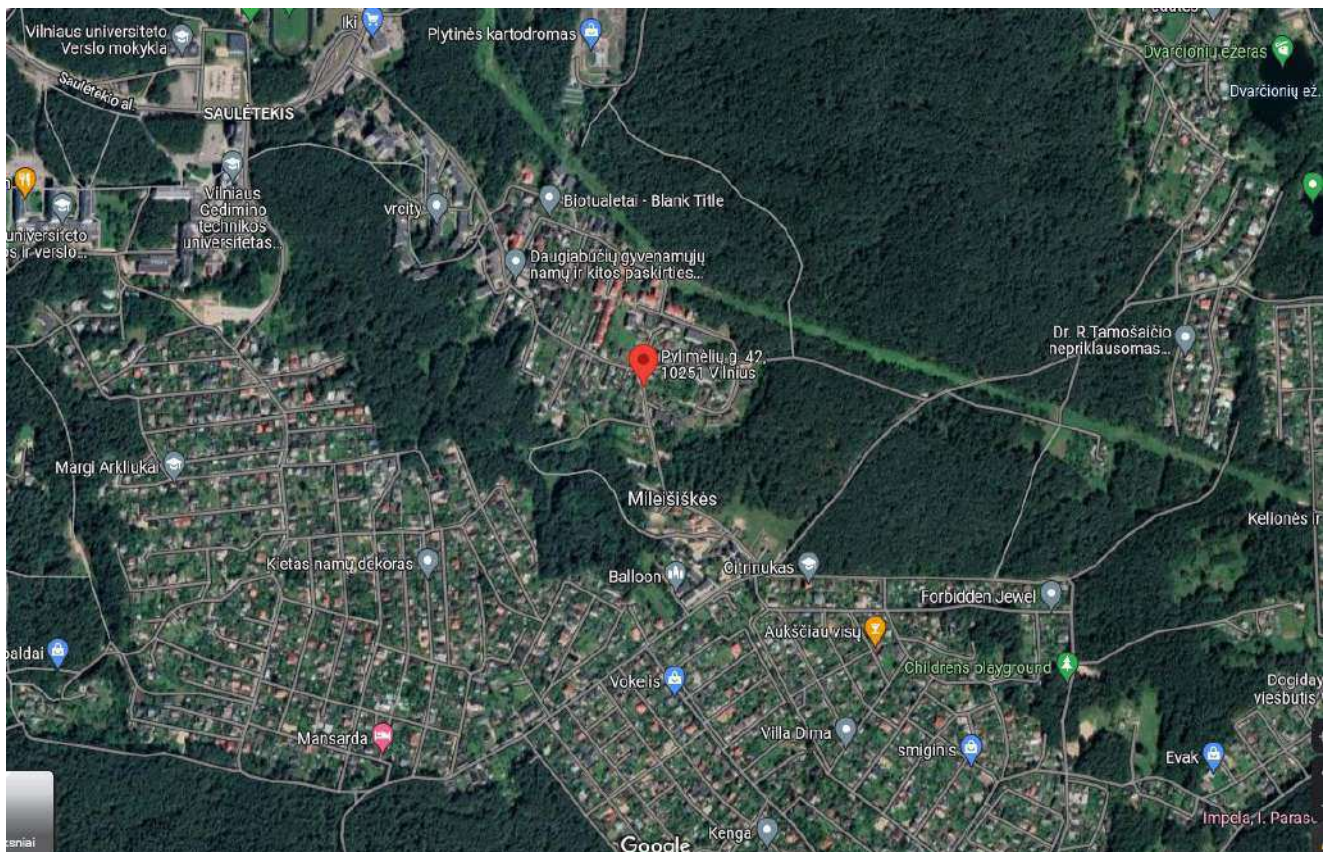
**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

<ul style="list-style-type: none"> <li>--- Vilniaus m. savivaldybės ribos</li> <li>--- Vilniaus m. seniūnijos ribos</li> <li>--- Kadastrinių sklypų ribos</li> <li>--- Regioninio parko ribos</li> <li>--- Draustinio ribos</li> <li>--- Rezervato ribos</li> <li>--- Natura 2000 teritorijos ribos</li> <li>--- Siūlomoms draustinio riboms</li> <li>β Saugomos gamtinės teritorijos numeris</li> <li>--- Vilniaus senamiesčio ribos</li> <li>--- Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonis</li> <li>--- Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorija (didesnė už 1 ha ir nepatenkanti į Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos zoną)</li> <li>7 Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijos numeris</li> <li>Valstybinės reikšmės miškas</li> <li>Vandenvietės 1-oji griežto režimo apsaugos juosta</li> <li>Vandenvietės 2-oji apsaugos juosta</li> <li>Naudingųjų iškasenų telkinys (detaliai išžvalgytas)</li> <li>Naudingųjų iškasenų telkinys (parengtinai išžvalgytas)</li> <li>Naudingųjų iškasenų telkinys (prognozinis)</li> <li>Didelės tikimybės (10 proc.) potvynių grėsmės teritorijos</li> <li>Vidutinės tikimybės (1 proc.) potvynių grėsmės teritorijos</li> <li>Mažos tikimybės (0,1 proc.) potvynių grėsmės teritorijos</li> <li>Magistralinio dujotiekio pirmos vietovės klasės teritorijos riba (po 200 m abipus dujotiekio vamzdžio ašies)</li> <li>Esamos gatvės ir keliai</li> <li>Alternatyvios gatvių trasos</li> <li>Geležinkeliai</li> <li>Vilniaus oro uosto esamo lėktuvų kilimo ir tūpimo tako perspektyvinė ribinė (55 dBA) triukšmo zonos riba</li> <li>Perspektyvinė triukšmo zona rezervuotam kitos krypties lėktuvų kilimo ir tūpimo takui</li> <li>Planuojama tilto vieta</li> <li>Esamo pėsčiųjų ir dviračių tilto ar tunelio vieta</li> <li>Planuojamo pėsčiųjų ir dviračių tilto ar tunelio vieta</li> </ul>	<p><b>Nurbanizuojamos teritorijos funkcinės zonos:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>--- Miškų ir miškingųjų teritorijų zona</li> <li>--- Žemės ūkio teritorijų zona</li> <li>--- Vandens zona</li> <li>--- Konservacinės teritorijos zona</li> </ul> <p><b>Urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos funkcinės zonos:</b></p> <p>Gyvenamoji zona:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>--- Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona</li> <li>--- Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona</li> <li>--- Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona</li> <li>--- Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona</li> </ul> <p>Centrų zona:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>--- Pagrindinio centro zona</li> <li>--- Miesto dalies centro zona</li> <li>--- Specializuotų kompleksų zona</li> <li>--- Paslaugų zona</li> <li>--- Sodinių bendrijų zona</li> <li>--- Pramonės ir sandėliavimo zona</li> <li>--- Inžinerinės infrastruktūros zona</li> <li>--- Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona</li> </ul> <p>Vandenviečių zona</p> <p>Bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų zona:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>--- Intensyviai naudojamų želdynų zona</li> <li>--- Ekstensyviai naudojamų želdynų zona</li> </ul> <p>Funkcinės zonos / reglamentinės zonos riba</p>	<p><b>S</b> Nacionalinės ar bendramiestinės reikšmės stadionas</p> <p><b>M</b> Esama bendrojo lavinimo mokykla</p> <p><b>D</b> Esamas vaikų darželis</p> <p><b>M</b> Planuojama bendrojo lavinimo mokyklos vieta</p> <p><b>D</b> Planuojama vaikų darželio vieta</p> <p><b>G</b> Esamos kapinės</p> <p><b>G</b> Perspektyvinės kapinės</p> <p><b>#</b> Esamo pliaušo vieta</p>
--	--	--

Kompl. Nr. 22 - 11 / 25 - PP	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų-daugiabutis) pastatas (6.3) Pylimėlių g. 42, Vilniuje, statybos projektas	lapas	lapų
<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>			

<b>1.</b>	<b>BENDRI DUOMENYS APIE PROJEKTĄ</b>	
1.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	UAB „Restoda“
2.	PROJEKTUOTOJAS	UAB “ARTEX” studija
3.	ADRESAS	Pylimėlių g. 42, Vilniaus m.
4.	SKLYPO PLOTAS	0,2000 ha
5.	PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS	Kita
6.	SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS	Vienbučių dvibučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos  <i>Pastaba: Vykdoma žemės sklypo naudojimo būdo keitimo procedūra į daugiabučių gyvenamųjų ir bendrabučių teritorijos</i>
7.	STADIJA	Projektiniai pasiūlymai (PP)
8.	STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
9.	STATINIO KATEGORIJA	Ypatingas

#### Sklypo situacijos vieta



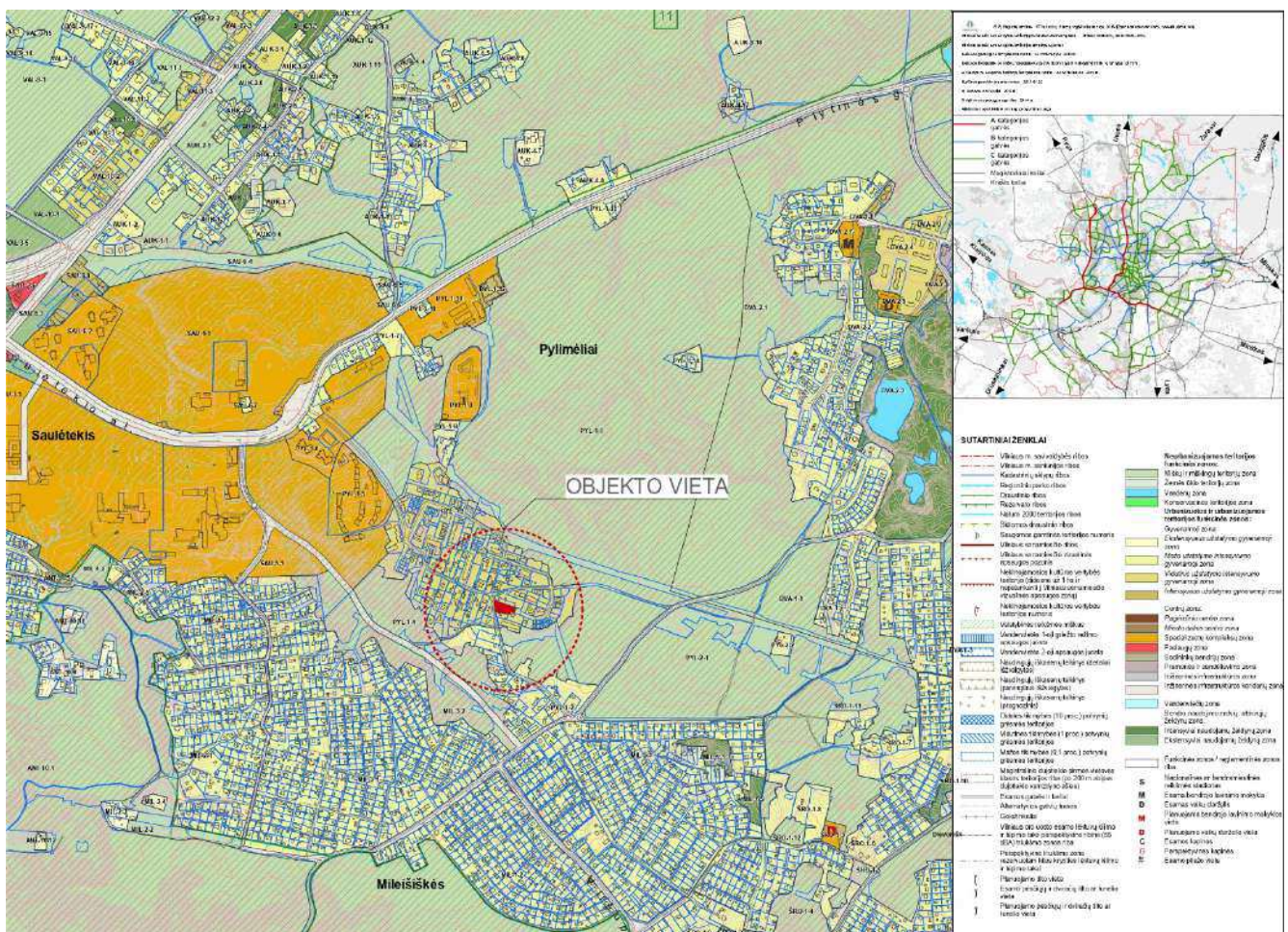
Proj. dalis	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
PP	PV	A665	Gintautas Balkė		2023

Kompl. Nr. 22 - 11 / 25 - PP	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų-daugiabutis) pastatas (6.3) Pylimėlių g. 42, Vilniuje, statybos projektas	lapas	lapų
<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>			

Teikiami projektiniai pasiūlymai (PP) rengiami vadovaujantis:

1. Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: žemės sklypo Pylimėlių g. 42, Antakalnio sen., Vilniaus m. sav., žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektas;
2. Bendroju planu: Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021 m. birželio 2 d. sprendimu Nr. 1-972 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tvirtinimo“. Teritorijų planavimo dokumentų registro Nr. T00086338
3. Detalioju planu: nėra.
4. Specialiojo teritorijų planavimo dokumentu: nėra

*Bendrojo plano reglamentai.*



Proj. dalis	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
PP	PV	A665	Gintautas Balkė		2023

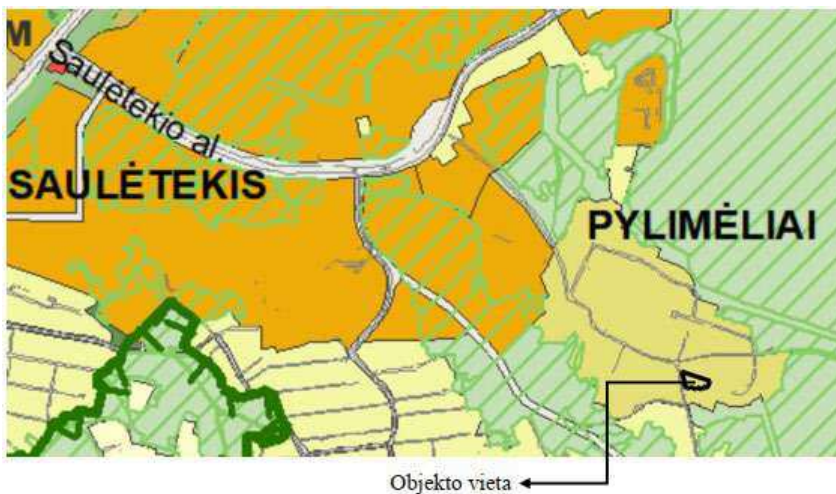
Kompl. Nr. 22 - 11 / 25 - PP	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų-daugiabutis) pastatas (6.3) Pylimėlių g. 42, Vilniuje, statybos projektas	lapas	lapų
<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>			

Pagal bendrojo plano sprendinius žemės sklypas patenka į PYL-1-3.

PYL-1-3 teritorijos požymis:

Vidutinio užstatymo intensyvumo zona – funkcinė zona su gyvenamosios aplinkos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų, inžinerine, susisiekimo ir kita infrastruktūra, taip pat gyventojų rekreacijai reikalingais atskirais želdynais

*Bendrojo plano fragmentas. Situacijos schema*



## 1. ESAMA SITUACIJA

Adresas - daugiabutis gyvenamas namas projektuojamas Pylimėlių g. 42. Sklypas yra Vilniaus šiaurės rytinėje miesto dalyje, Antakalnio sen.

Vakarinė sklypo dalis ribojasi su Pylimėlių gatve.

- Sklypo plotas – 2000 m. kv.;
- Žemės sklypo paskirtis / Būdas – Kitos paskirties žemė / Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
- Statiniai: Gyvenamasis namas, unikalus Nr. 1093-5006-2010; Ūkinis pastatas, unikalus Nr.1093-5006-2076; 1093-5006-2087; 1093-5006-2021; viralinė, unikalus Nr. 1093-5006-2098.

Sklypas netaisyklingos, sudėtingos konfigūracijos, pietinė sklypo kraštinė laiptuota, siaurėjanti rytų kryptimi.

Proj. dalis	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
PP	PV	A665	Gintautas Balkė		2023

Kompl. Nr. 22 - 11 / 25 - PP	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų-daugiabutis) pastatas (6.3) Pylimėlių g. 42, Vilniuje, statybos projektas	lapas	lapų
<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>			

*Fotofiksacija nuo Pylimėlių gatvės. Pietvakarinė sklypo dalis*



*Fotofiksacija nuo Pylimėlių gatvės.*



*Fotofiksacija nuo Pylimėlių gatvės. Šiaurės vakarų sklypo dalis*



Proj. dalis	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
PP	PV	A665	Gintautas Balkė		2023


Kompl. Nr. 22 - 11 / 25 - PP	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų-daugiabutis) pastatas (6.3) Pylimėlių g. 42, Vilniuje, statybos projektas	lapas	lapų
<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>			

## 2. BENDRIEJI RODIKLIAI

PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS
<b>1. SKLYPAS (kad. Nr. 0101/0036:1354)</b>		
1.1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	2000
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	75
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	21
<b>2. STATINIAI</b>		
<b>GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS, DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS</b>		
2.1. Bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	2280,37
2.2. Pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	1590,50
2.3. Užstatomas plotas pastatais	m <sup>2</sup>	780,00
2.4. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	18 822
2.5. Aukštų skaičius	m <sup>2</sup>	3
2.6. Pastato aukštis	m	~ 14,00
2.7. Butų skaičius (II etapas):	vnt.	27
2.8. Energinio naudingumo klasė [5.41]		A++
12. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]		B
13. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II

Proj. dalis	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
PP	PV	A665	Gintautas Balkė		2023

Kompl. Nr. 22 - 11 / 25 - PP	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų-daugiabutis) pastatas (6.3) Pylimėlių g. 42, Vilniuje, statybos projektas	lapas	lapų
<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>			

PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS
14. Želdynių plotas	%	41
		

### 3. SKLYPAS

#### 3.1. Sklypo sutvarkymo dalis

Daugiabutis gyvenamas namas projektuojamas Pylimėlių g. 42, Vilniaus mieste.

*Situacijos schema*



Vakarinė sklypo dalis ribojasi su Pylimėlių gatve.

Proj. dalis	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
PP	PV	A665	Gintautas Balkė		2023

Kompl. Nr. 22 - 11 / 25 - PP	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų-daugiabutis) pastatas (6.3) Pylimėlių g. 42, Vilniuje, statybos projektas	lapas	lapų
<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>			

Šiaurinėje sklypo pusėje, Pylimėlių g. 40A, šalia sklypo ribos yra vienbutis gyvenamas namas.

Rytinėje sklypo pusėje žemės sklype pastatų nėra.

Pietinėje sklypo dalyje:

Gyvenamasis namas, unikalus Nr. 1093-5006-2010 rekonstruojamas, pastato dalis patenkanti į nagrinėjamą sklypą - demontuojama;

Pastatas - Ūkinis pastatas, unikalus Nr.1093-5006-2076 griaunamas;

Pastatas - Ūkinis pastatas, unikalus Nr. 1093-5006-2087 griaunamas;

Pastatas - Ūkinis pastatas, unikalus Nr.1093-5006-2021 griaunamas;

Pastatas - Viralinė, unikalus Nr. 1093-5006-2098 griaunamas.

### 3.2. SKLYPO - PLANINIAI SPRENDIMAI. SUSISIEKIMAS.

Projektuojant daugiabutį gyvenamą namą atsižvelgiama ir į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį.

*Daugiabutis gyvenamas namas Pylimėlių g. 44A*



*Daugiabutis gyvenamas namas Pylimėlių g. 38*

Proj. dalis	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
PP	PV	A665	Gintautas Balkė		2023

Kompl. Nr. 22 - 11 / 25 - PP	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų-daugiabutis) pastatas (6.3) Pylimėlių g. 42, Vilniuje, statybos projektas	lapas	lapų
<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>			



Pastatų architektūrinė išraiška kontekstuali aplinkai.

Pastato tūris pritaikomas esamam reljefui, neužgožia, neardo ir įsilieją į susiformavusį kraštovaizdį.

Želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos erdvės nuo privačios kiemo erdvės kurios formuojamos fiziniai ir emociniai barjerai kuriančiais konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas.

Fasadų apdailai planuojama panaudoti natūralias apdailos medžiagas – pagrindinė pastato tūrio apdaila klinkerines plyteles, cokilinė pastato dalis (automobilių saugykla) – ažūrinės vertikalios metalo/aliuminio lomelės.

Pagrindinė fasadų oreantacija sklype šiaurės pietų kryptimis.

Sklypo teritorija turi ryškų 3 metrų perkritimą abs. žemės alt. (atspirties taškas Pylimėlių gatvė) kyla nuo 184,30 iki 187,66.

Priegose nuo Pylimėlių g. pusės šalia pėsčiųjų tako, prie pagrindinio įėjimo į pastatą projektuojamos 9 dviračių parkavimo vietos.

Sklype želdynų plotas sudaro 41 % (30 proc. pagal BP). Atokiau nuo Pylimėlių gatvės, rytinėje sklypo dalyje projektuojamos vaikų žaidimo, sporto poilsio aikštelės. Projektuojamos aikštelės turi rytinę ir pietinę oreantacijas.

### 3.3. Automobilių parkavimo vietų poreikis

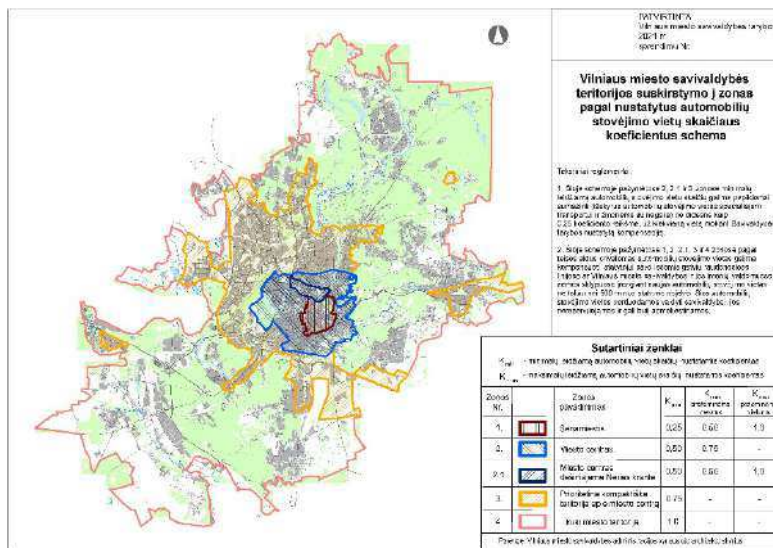
Projektuojamas sklypas patenka į „*Likusi miesto teritorija*“ kuria taikomas parkavimo koeficientas butui 1.

Patalpų pavadinimas	Pagrindinis plotas m <sup>2</sup> / vienetai	Skaičiuojamas norminis automobilių poreikis	Projektuojamos automobilių vietos
Butai	27 vnt.	Taikomas koeficientas – 1 27 vt.	28 vietos

Proj. dalis	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
PP	PV	A665	Gintautas Balkė		2023

Kompl. Nr. 22 - 11 / 25 - PP	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų-daugiabutis) pastatas (6.3) Pylimėlių g. 42, Vilniuje, statybos projektas	lapas	lapų
<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>			

Partvirtinta Vilniaus miesto sav. teritorijų suskirstymo zonos pagal nustatytus automobilių stovėjimo koeficientus



### 3.4. PRITAIKYMO ŽMONĖMS SU NEGALIA SPRENDIMAI

Projektuojamas daugiabutis gyvenamas namas dviejų laiptinių, trijų aukštų. Patekimas į laiptines „L1“ ir „L2“ antžeminėje dalyje iš skirtingų lygių (laiptinių indeksai pažymėti rūšio plane).

Gyventojų patekimui į pastato laiptines, išilgai sklypo šiaurinėje pusėje, projektuojamas 1,5 metro pėsčiųjų takas.

Rengiant projektinius pasiūlymus atsižvelgta į žmonių su negalia (toliau - ŽN) reiklavimus pagal galiojančius teisės aktus STR2.03.01:2019 “Statinių prienamumas” ir ISO 21542:2011.

Sprendžiant ŽN patekimą į sklypo ir pastato skirtingus lygius (perkirtimas ~ 3 metrai) ir vadovaujantis ŽN panduso nuolydžio skaičiavimo metodika (santykis 1:12 arba 8,3 %) buvo atlikta galimybių analizė t.y. projektuojant išorinį pandusą šalia pėsčiųjų tako.

Kelio ilgis iki nuo prieigų/panduso pradžios iki „L2“ laiptinės viso sudarytų 65 metrus iš kurių 41 metras pandusas (3-jų atkarpų su tarpinėmis aikštelėmis) ir grįžtamoji 24 metrų kelio atkarpa nuo panduso ribos iki laiptinės „L2“.

Vertinant ŽN judėjimo ilgą kelio atkarpą, galimai žiemos metu sudėtingas judėjimo (panduso priežiūros) sąlygas, siūlomas ŽN judėjimas vidinėje pastato dalyje patenkant į pastatą koridoriais greta laiptinės „L1“ nukreipant servitutiniu taku iki lifto „L2“.

Kelias ir kryptis skirtas judėjimui ŽN išskiriamas papildomu ženkliniu. Šiuo sprendiniu ŽN judėjimo kelias sutrumpėja 3 kartus t.y. iki 22 metrų.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos bendroje rūšio saugykloje įrengiamos arčiau (tarpe tarp laiptinių „L1“ ir „L2“) kaip 50 metrų atstumu iki patekimo į laiptines ir liftų holų.

Sklypo priegose nuo Pylimėlių gatvės projektuojama A tipo ŽN parkavimo vieta.

Techninio projekto metu sklypo teritorijoje numatoma suprojektuoti specialiosios pėsčiųjų takų dangos su įspėjamaisiais vedimo paviršiais.

Proj. dalis	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
PP	PV	A665	Gintautas Balkė		2023

Kompl. Nr. 22 - 11 / 25 - PP	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų-daugiabutis) pastatas (6.3) Pylimėlių g. 42, Vilniuje, statybos projektas	lapas	lapų
<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>			

Pėsčiųjų takų plotis ne siauresnis kaip 1,50 m, ŽN pritaikytose judėjimo trasose tako dangos lygių skirtumai ir nelygumai ne didesni kaip 20 mm.

### 3.5. SKLYPO APŽELDINIMO KONCEPCIJA

Projektavimo metu numatoma pašalinti 3 vaismedžius, kurių kamieno skersmens suma – 0,64 m

Nesant galimybės dėl neišlaikomų atstumų nuo gyvenamojo pastato sienų sodinti medžių, sodinami aukšti krūmai ir žemaūgių krūmų masyvai.

Bendra kompensuojama atsodinamų želdinių suma lygi 1,42 m

1. Kuriamas priemiesčiui būdingas, artimas sodui apželdinimo stilius
2. Nuo gatvės važiuojamosios dalies pusės sodinami krūmų masyvai, kuriuose dominuoja juodauogių šeivamedžių grupės. Dekoratyvūs dideli krūmai tinkamai pridengs kiemo vaizdą, ir izoluos nuo važiuojamosios dalies.
3. Šiukšlių konteineriai pridengiami sodinama gyvatvore.
4. Šiaurinė sklypo dalis nuo gretimo sklypo atskiriama kalninio serbento gyvatvore.
5. Šiaurinėje sklypo dalyje, greta laiptų sodinamas žemaūgių krūmų ir žolinių augalų masyvas, kuris dėl aukščio perkritimų gražiai eksponuosis einant link jo.
6. Vaikų žaidimų aikštelė, įsikūrusi sklypo rytinėje dalyje, ir nuo sklypo krašto ir nuo projektuojamo namo dengiama želdinių masyvu, kur sodinama juodauogiai šeivamedžiai, hortencijos, kadagiai ir žoliniai augalai.
7. Pietinėje sklypo dalyje išnaudojant laužytą kraštinę, susidariusiuose kampuose sodinami želdinių masyvai, kur sodinami lazdynasi, šeivamedžiai, sausmedžiai, kadagiai, hortenzijos ir žoliniai augalai.

### FOTOFIKSACIJOS



Pastatas projektuojamas buvusių kolektyvinių sodų teritorijoje. Sklype likę vaismedžių ir vaiskrūmių.



Proj. dalis	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
PP	PV	A665	Gintautas Balkė		2023

Kompl. Nr. 22 - 11 / 25 - PP	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų-daugiabutis) pastatas (6.3) Pylimėlių g. 42, Vilniuje, statybos projektas	lapas	lapų
<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>			





Aplinkui kuriasi nauji mažaukščiai daugiabučiai namai

#### SODINAMŲ ŽELDINIŲ ASORTIMENTAS

Juodauogis šeivamedis / Sambucus nigra		Didelis krūmas užauga 4 ir daugiau m, pavasarį dekoratyvus gausiais baltais žiedais, rudenį – tamsiai mėlynomis uogomis. Lapai žali, dekoratyvūs, karpytos formos. Pakantus visoms augimo sąlygoms, atsparus oro taršai, pakantus paunksmei			
Lazdynas ‚Cosford‘ / Corylus avellana		Auga gana stipriai ir greitai, sukuria aukštą ir kompaktišką glauštą vainiką. Užauga iki 3,5-4 m aukščio. Veislė žiemą vidutiniškai ištverminga, bet labai atspari ligoms ir kenkėjams. Pradeda derėti anksti trečiais ketvirtais metais po pasodinimo, dera gausiai ir reguliariai.			
Proj. dalis PP	Pareigos PV	At.Nr. A665	V., pavardė Gintautas Balkė	parašas	data 2023





Kompl. Nr. 22 - 11 / 25 - PP	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų-daugiabutis) pastatas (6.3) Pylimėlių g. 42, Vilniuje, statybos projektas	lapas	lapų
<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>			

		Vidutinio ankstyvumo lazdynų veislė.
Kalninis serbentas / Ribes alpinum		0,8 -1 m krūmas, su lanksčiais, tiesiais pagrindiniais ūgliais. Lapai sodriai žali, sprogstą anksti pavasarį IV-V. Vyriški žiedai geltonai žali, tankiuose žiedynuose. Nebijo didesnių medžių kaimynystės, oro užterštumo, atsparus šalčiui. Nereiklus augimo sąlygoms. 1 vnt.
Šluotelinė hortenzija / Hydrangea paniculata ‚Dharuma‘		Krūmas apie 1,2m aukščio ir apie 1m pločio. Žiedai balti, rudenį parausta, žiedai pavieniui atrodo kaip maži drugeliai. Hortenzija šluotelinė ‚Dharuma‘ geriausiai auga derlingoje dirvoje, saulėtoje vietoje ar daliniame pavėsyje.

Kazokinis kadagys ‚Arcadia‘ / Juniperus sabina ‚Arcadia‘		Pažeme besidriekiančiomis tankiomis šakomis krūmas. Šviesiai žalios spalvos. Aukštis iki 30 cm, plotis iki 2 m. Nereikalauja drėgmės ir derlingos augimvietės
Švedinis kaulenis / Cotoneaster suecicus ‚Skogholm‘		Greitai augantis, besidriekiantis krūmas, su ilgais, lenktais ūgliais. Lapai tamsiai žali, blizgantys, rudenį oranžiniai-raudoni. Žiedai balti, žydi gegužės-birželio mėnesiais. Vaisiai ryškiai raudoni. Itin tinka kaip kiliminis augalas sodinant grupėmis, labai greitai uždengia didelius plotus.

Proj. dalis	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
PP	PV	A665	Gintautas Balkė		2023

Kompl. Nr. 22 - 11 / 25 - PP	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų-daugiabutis) pastatas (6.3) Pylimėlių g. 42, Vilniuje, statybos projektas	lapas	lapų
<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>			

		Užauga iki 2,5 m pločio ir 0,7 aukščio.
Kininis miskantas ‚Gracillimus‘ / Miscanthus sinensis ‚Gracillimus‘		Lapai siauri, žali, lengvai svyrantys. Laisvoje augimvietėje užauga iki 150 cm. Žydi VIII vid. – IX. Žiedų spalva purpurinė. Gerai auga saulėtoje vietoje, lengvo priemolio, priemolio dirvoje.
Palminė viksva / Carex muskingumensis ‚Oehme‘		Anksti atželiantis, nereiklus augalas. Žydi vasaros pirmoje pusėje, geltonai žali lapai – dekoratyvūs visą sezoną. Labai gražiai atrodo susodintos grupelėmis po kelias. Nereikli nei dirvai, nei vietai. Aukštis 70cm. Tinka drėgnoms vietoms.
Žvilgioji viksva - Carex morrowii ‚Irish Green‘		Kiliminė viksva, po truputį driekiasi pažeme, sudarydama 25 – 30 cm aukščio kilimus, lapai tamsiai žali. Tinkamiausia vieta pusiau pavėsis, tačiau neblogai jaučiasi ir saulėtoje vietoje. Dirvai nereikli.
Rudeninis mėlitas /Sisleria autumnalis		Aukštis: 40-50 cm Žydi: IX-X mėn . Puikus masyvuose. Lapai šviesiai žali, visžaliai. Žiedynai pailgi, iš pradžių sidabriniai, vėliau rusvi. Geriausiai auga saulėtoje vietoje ar pusiau pavėsyje. Dirvai nereiklus.

Proj. dalis	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
PP	PV	A665	Gintautas Balkė		2023

Kompl. Nr. 22 - 11 / 25 - PP	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų-daugiabutis) pastatas (6.3) Pylimėlių g. 42, Vilniuje, statybos projektas	lapas	lapų
<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>			

Penkialapis vinytis / Parthenocissus quinquefolia		<p>Vijoklinis dekoratyvinis augalas. Žiedai smulkūs, žalsvi, žydi birželio-liepos mėn. Uogos nevalgomos mėlsvai juodos, prinoksta rugsėjo-spalio mėn. Lapai rudenį parausta. Auga sparčiai. Dirvožemiui mažai reiklus, pakenčia pavėsį, atsparus šalčiui ir sausroms. Puikiai tinka sodinti prie pavėsinių, tvorų, šalia medžių kamienų ar pastatų. Sodinama perimetru kas 0.7 m.</p>
--	--	---

### 3.6. IKI MOKYKLINĖS ĮSTAIGOS, MOKYKLOS.

Artimiausios vaikų ugdymo įstaigos, darželiai:

Atžalėlės Antakalnio g. 74, 10206 Vilnius

Karlsonas ir mažyliai Žolyno g. 3, 10209 Vilnius

Vilniaus Antakalnio privatus darželis V. Grybo g. 7, 10313 Vilnius

Iš įmonės „Pėdutės“ vaikų darželis. Koklių g. 2, 10231 Vilnius

Kaštonas Antakalnio g. 108, 10200 Vilnius

Volungės mokykla-darželis Volungės g. 10, 10316 Vilnius

Mokyklos:

Vilniaus Gedimino technikos universiteto inžinerijos licėjus Vilniuje, Antakalnio g. 120,

Antakalnio pradinė mokykla Šilo g. 15, 10317 Vilnius

Vitlio licėjus Antakalnio g. 54, 10303 Vilnius

VGTU Inžinerijos licėjus. Pradinio ugdymo skyrius Nemenčinės pl. 16, 10102 Vilnius

Baltų šalėlė Antakalnio g. 22b, 10305 Vilnius

### 4. ARCHITEKTŪRINIAI – PLANINIAI SPRENDIMAI.

Projektuojams pastatas dviejų laiptinių, trijų aukštų su požemine automobilių saugykla.

Rūsyje projektuojamos techninės, pagalbinės patalpos, 26 automobilių parkavimo vietos iš kurių 7 pritaikytos elektromobiliams.

Visi butai (išskyrus pirmą aukštą) projektuojami su balkonais, pirmo aukšto butai projektuojami su nedidelėmis lauko terasomis.

Daugiabutyje projektuojami dviejų ir trijų kambarių butai. Tipinį aukštą sudaro 9 butai iš kurių 2-jų kambarių butai sudaro 45 %, likusieji 3-jų kambarių 55 %.

Proj. dalis	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
PP	PV	A665	Gintautas Balkė		2023

Kompl. Nr. 22 - 11 / 25 - PP	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų-daugiabutis) pastatas (6.3) Pylimėlių g. 42, Vilniuje, statybos projektas	lapas	lapų
<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>			

Automobilių parkavimas pagrinde projektuojamas rūsyje.

#### 4.1. Pastatų medžiagiškumas

Daugiabutis pastatas projektuojamas iš surenkamų g/b konstrukcijų, išorės, vidaus laikančios sienos – mūras.

Fasadų apdaila – klinkerinė plytelė.

Dominuojanti spalva - šviesiai pilko atspalvio (*detalesni spalviniai sprendimai TP eigoje*).

Atvirų lauko terasų danga - medžio imitacijos kompozito gaminių lentos

### 5. STATINIO KONSTRUKCIJOS

#### 5.1. Pamatai

Atsižvelgiant į sklypo geologines sąlygas kuriame bus statomas pastatas ir siekiant suvienodinti bei tiksliau prognozuoti pamatų nuosėdžius, po pastato laikančiomis konstrukcijomis projektuojami poliniai pamatai (gręžtiniai gelžbetoniniai poliai).

#### 5.2. Požeminė pastato dalis

Pagal pastato konfiguraciją ir technologinius ypatumus visos požeminės pastato dalies laikančios konstrukcijos projektuojamas standartinis monolitinis gelžbetoninis karkasas (kolonos, sijos ir perdangos plokštės).

#### 5.3. Antžeminė pastato dalis

Pastato antžeminės dalys projektuojamos iš surenkamojo gelžbetonio, monolito gelžbetonio gaminių ar mūrinių konstrukcijų.

Korpusų perdangos ir denginiai surenkami iš kiaurymėtų perdangos plokščių arba monolitinio gelžbetonio.

Pastato laiptai surenkami iš gamykloje pagamintų laiptatakių ir laiptų aikštelių arba monolitinio gelžbetonio.

Gelžbetoniniai pastato balkonai ir stogeliai (virš įėjimų ir balkonų) gaminami gamykloje arba monolitinio gelžbetonio.

Pastato stogai horizontalūs, neeksploatuojami.

### 6. STATINIO INŽINERIJA

#### 6.1. ŠILDYMAS

Karšto vandens ruošimas planuojamas dujomis.

Proj. dalis	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
PP	PV	A665	Gintautas Balkė		2023

Kompl. Nr. 22 - 11 / 25 - PP	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų-daugiabutis) pastatas (6.3) Pylimėlių g. 42, Vilniuje, statybos projektas	lapas	lapų
<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>			

## 6.2. VANDENTIEKIS NUOTEKOS

Vandens tiekimas projektuojamam daugiabučiui gyvenamajam namui numatomas pasijungti nuo esamo d200mm vandentiekio tinklo Duburio g.

Buitinių nuotekų numatytomas nuo esamos buitinės nuotekynės d200 mm Duburio g.

Pažeista asfaltbetonio danga statybos metu klojant buitinę nuotekynę privalomai atstatoma.

Preliminarus vandens ir buitinių nuotekų kiekis gyvenamajam namui 43 kub. m per parą .

## 6.3. GAISRŲ GESINIMAS

Lauko gaisrų gesinimui vandens poreikis – 15 l/s, vidaus gaisrų gesinimui – 5.4 l/s.

## 6.4. LIETAUS NUOTEKOS

Lietaus kritulius nuo projektuojamo pastato stogo ir kietų dangų numatoma surinkti savitakiniais tinklais ir nuvesti į projektuojamą sklype akumuliacinę talpą, iš kurios ribotą lietaus nuotekų kiekį galima bus išleisti į centralizuotus lietaus nuotekų tinklus Duburio g.

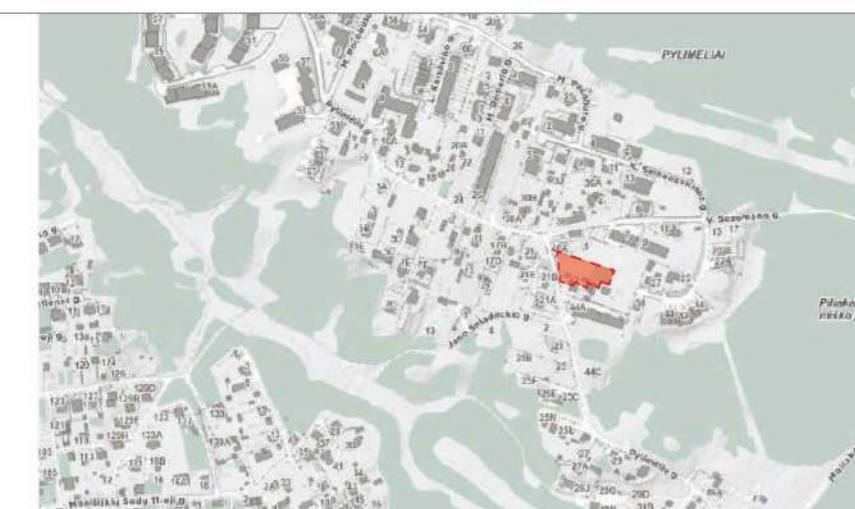
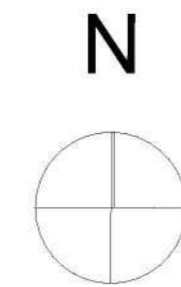
Skaičiuotinas susidarantių lietaus nuotekų kiekis 82.2 l/s.

## 6.5. ELEKTRA

Projektuojamo pastato elektros tinklas prijungiamas prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ tinklo.

Skaičiuojamas pastatų elektros poreikis 730 kW.

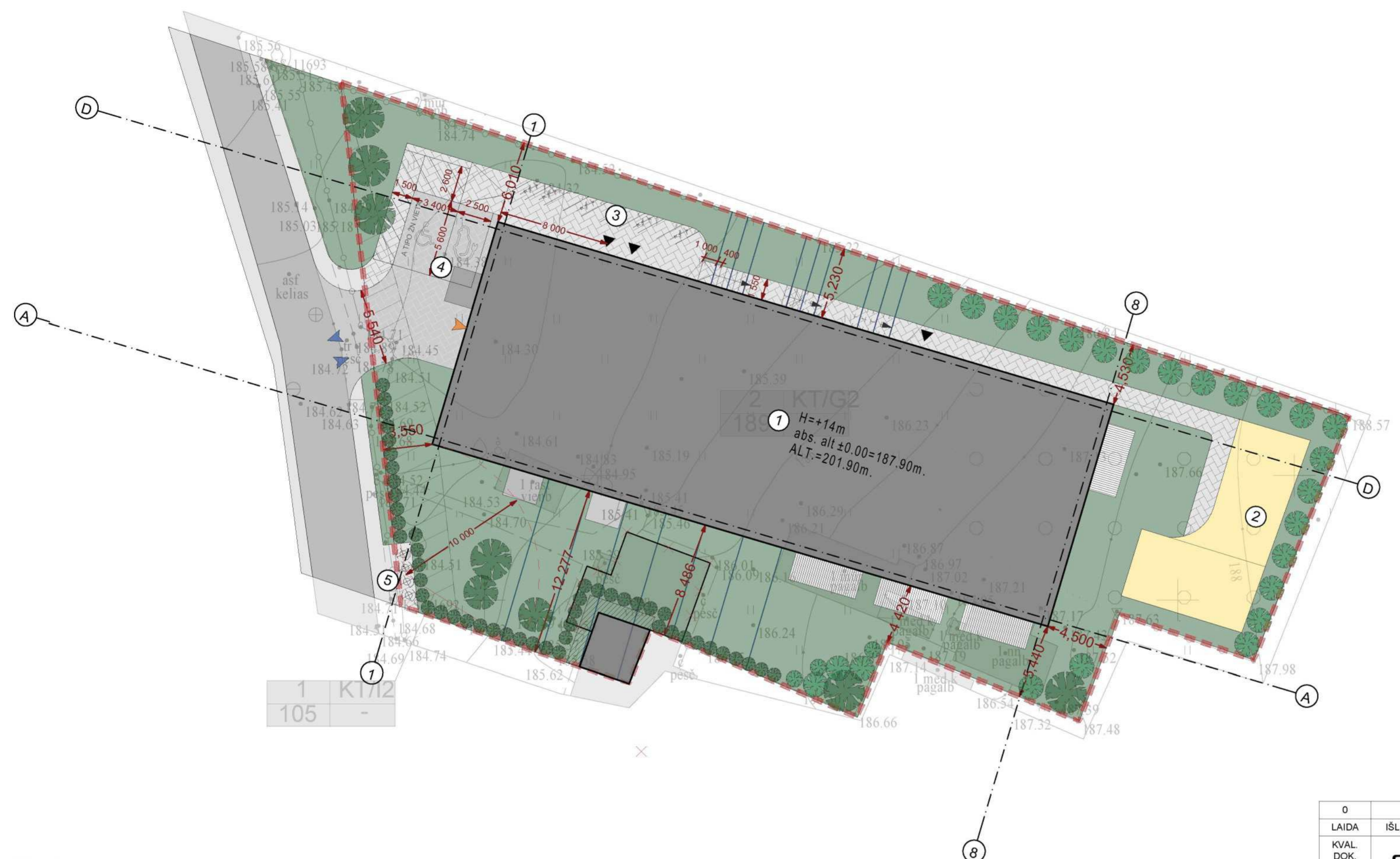
Proj. dalis	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
PP	PV	A665	Gintautas Balkė		2023



Y=587050.00  
X=6065600.00

Y=33400.00  
X=26350.00

77/33 - 0349



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

- Sklypo riba
  - Esamo izohipsės
  - Projektuojamos izohipsės
  - Pastato kontūras
  - Griaunama pastato dalis
  - 1 m. servitutas
  - Įėjimas į pastatą
  - Įvažiavimas į teritoriją
  - Įvažiavimas į pož. automobilių stovėjimo aik.
  - Veja
  - Projektuojami pėsčiųjų takai
  - Projektuojamas kelias
- 1 Projektuojamas pastatas
  - 2 Vaikų žaidimų ir aktyvaus poilsio aikštelės
  - 3 Dviračių statymo vietos
  - 4 Automobilių stovėjimo aikštelė  
Konteineriai mišrioms komunal.  
atliekom/antrinėms žaliav
  - 5

**BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI. SKLYPAS**

SKLYPO PLOTAS	2000 m <sup>2</sup>
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	773 m <sup>2</sup>
UŽSTATYMO TANKUMAS	0.38
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0.8
VEJA, ŽELDYNAI	818.25 m <sup>2</sup>
VAŽIUOJAMOJI DALIS, MAŠINŲ AIKŠTELĖ	74.27 m <sup>2</sup>
VAIKŲ ŽAIDIMŲ IR AKTYVAUS POILSIO AIKŠTELĖ	95.20 m <sup>2</sup>
<b>BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI. PASTATAS</b>	
BENDRAS ANTŽEMINĖS DALIES PLOTAS	1590.46 m <sup>2</sup>
BENDRAS RŪSIO PLOTAS	789.91 m <sup>2</sup>
AUKŠTŲ SKAIČIUS	3
PASTATO AUKŠTIS	+14.00 m
PASTATO TŪRIS	10 822 m <sup>3</sup>
PARKAVIMO VIETŲ SKAIČIUS	27 vt +A tipo ŽN vt
BUTŲ SKAIČIUS	27
2 KAMBARIŲ BUTŲ SKAIČIUS	12
3 KAMBARIŲ BUTŲ SKAIČIUS	15

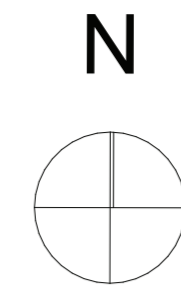
SĮ „Vilniaus planas“  
Geografinių informacinių  
sistemų poskyris  
Karolis Dambrauskas  
2023 03 10  
PP\_2223



Koordinatų sistema: LKS-94  
Aukščių sistema: LAS-07  
Pagrindinis objektų planinės padėties tikslumas 0.20  
Aukščių padėties tikslumas 0.10

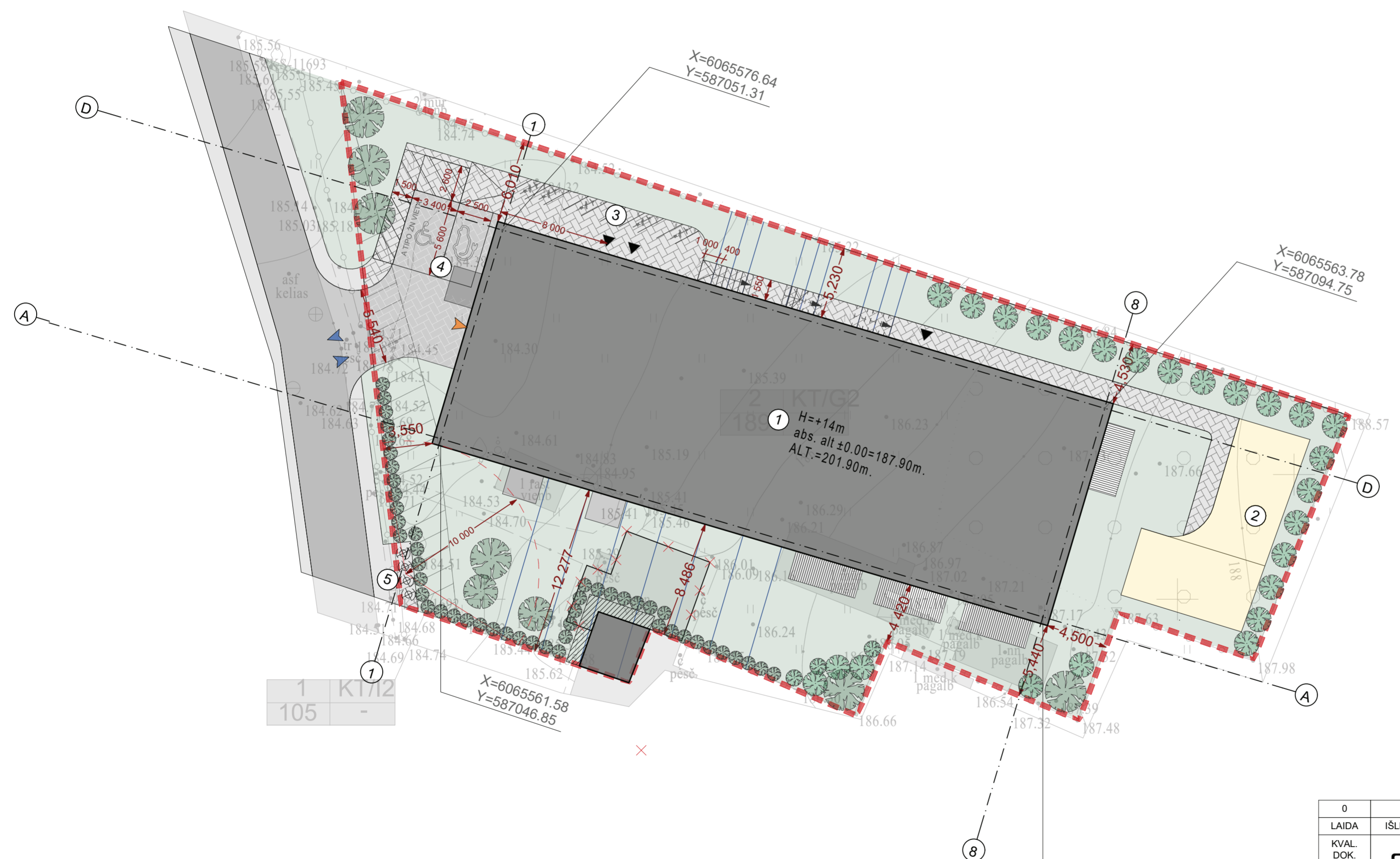
Pareigos	V.Pavardė	Parašas	UAB "RTVALDA"		
Direktorius	L.Karvelis		Pylimėlių g.42, Antakalnio sen., Vilniaus m.		
Geodezininkas	L.Karvelis IGKV-1049		Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.
			1:500	1	1
					Data
					2022-05-03

0	Konkursui	
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAI DOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. DOK. NR.	 UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dailius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76	
	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Pylimėlių g. 42 Vilniaus m., skl. kad. nr. 0101/0036:1354, statybos projektas STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01	
A 665	PV	GINTAUTAS BALKĖ
	ARCH.	
	ARCH.	TOMAS ŽIDŽIŪNAS
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "Restoda"	
	DOKUMENTO PAVADINIMAS STATINIO ARCHITEKTŪRA DANGŲ PLANAS	
	DOKUMENTO ŽYMUO 22/11/25 - 01 - PP - 02.8.1	
	LAPAS	LAPŲ
		0



$X=6065600.00$   
 $Y=587050.00$   
 $X=6065576.64$   
 $Y=587051.31$   
 $X=6065548.72$   
 $Y=587090.29$   
 $X=6065561.58$   
 $Y=587046.85$   
 $X=6065563.78$   
 $Y=587094.75$   
 $X=6065576.64$   
 $Y=587051.31$   
 $X=6065548.72$   
 $Y=587090.29$   
 $X=6065561.58$   
 $Y=587046.85$   
 $X=6065563.78$   
 $Y=587094.75$

77/33 - 0349



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

- Sklypo riba
  - Esamo izohipsės
  - Projektuojamos izohipsės
  - Pastato kontūras
  - Griaunama pastato dalis
  - 1 m. servitutas
  - Įėjimas į pastatą
  - Įvažiavimas į teritoriją
  - Įvažiavimas į pož. automobilių stovėjimo aik.
  - Veja
  - Projektuojami pėsčiųjų takai
  - Projektuojamas kelias
- Projektuojamas pastatas
  - Vaikų žaidimų ir aktyvaus poilsio aikštelės
  - Dviračių statymo vietos
  - Automobilių stovėjimo aikštelė  
Konteineriai mišrioms komunal.  
atliekom/antrinėms žaliav

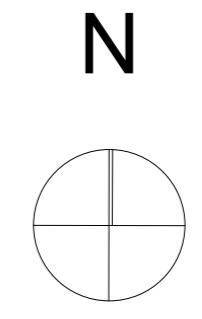
**BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI. SKLYPAS**

SKLYPO PLOTAS	2000 m <sup>2</sup>
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	773 m <sup>2</sup>
UŽSTATYMO TANKUMAS	0.38
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0.8
VEJA, ŽELDYNAI	818.25 m <sup>2</sup>
VAŽIUOJAMOJI DALIS, MAŠINŲ AIKŠTELĖ	74.27 m <sup>2</sup>
VAIKŲ ŽAIDIMŲ IR AKTYVAUS POILSIO AIKŠTELĖ	95.20 m <sup>2</sup>
<b>BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI. PASTATAS</b>	
BENDRAS ANTŽEMINĖS DALIES PLOTAS	1590.46 m <sup>2</sup>
BENDRAS RŪSIO PLOTAS	789.91 m <sup>2</sup>
AUKŠTŲ SKAIČIUS	3
PASTATO AUKŠTIS	+14.00 m
PASTATO TŪRIS	10 822 m <sup>3</sup>
PARKAVIMO VIETŲ SKAIČIUS	27 vt +A tipo ŽN vt
BUTŲ SKAIČIUS	27
2 KAMBARIŲ BUTŲ SKAIČIUS	12
3 KAMBARIŲ BUTŲ SKAIČIUS	15

0	Konkursui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. DOK. NR.	 UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76	
A 665	PV	GINTAUTAS BALKĖ
	ARCH.	
	ARCH.	TOMAS ŽIDŽIUNAS
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	
	UAB "Restoda"	
	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	Daugiabučio gyvenamojo namo Pylimėlių g. 42 Vilniaus m., skl. kad. nr. 0101/0036:1354, statybos projektas	
	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
	01	
	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	STATINIO ARCHITEKTŪRA	
	NUŽYMĖJIMO PLANAS	
	DOKUMENTO ŽYMUO	
	22/11/25 - 01 - PP - 02.8.2	
	LAPAS	LAPŲ
		0

Pareigos	V.Pavardė	Parašas	UAB "NTVALDA" Daugmėlio g.57, Vilnius, LT-09500, mob.tel.8-671-96775 E-paštas: uabntvalda@gmail.com		
Direktorius	L.Karvelis				
Geodezininkas	L.Karvelis 1GKV-1049				
TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500			Pylimėlių g.42, Antakalnio sen., Vilniaus m.		
Pilnas turinys			Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.
			1:500	1	1
			Data	2022-05-03	

NUMATOMI SODINTI AUGALAI:



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Sklypo riba
  - Esamo izohipsės
  - Projektuojamos izohipsės
  - Pastato kontūras
  - Griaunama pastato dalis
  - 1 m. servitutas
  - Įėjimas į pastatą
  - Įvažiavimas į teritoriją
  - Įvažiavimas į pož. automobilių stovėjimo aik.
  - Veja
  - Projektuojami pėsčiųjų takai
  - Projektuojami krūmų ir žolinių augalų masyvai
  - Projektuojami žemaūgiai medžiai ir krūmai
  - Projektuojama gyvatvorė
  - Projektuojamas kelias
- 1 Projektuojamas pastatas
  - 2 Vaikų žaidimų ir aktyvaus poilsio aikštelės
  - 3 Dviračių statymo vietos
  - 4 Automobilių stovėjimo aikštelė
  - 5 Konteineriai mišrioms komunal. atliekoms/antrinėms žaliav

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI. SKLYPAS

SKLYPO PLOTAS	2000 m <sup>2</sup>
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	773 m <sup>2</sup>
UŽSTATYMO TANKUMAS	0.38
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0.8
VEJA, ŽELDYNAI	781.5 m <sup>2</sup>
VEJOS, ŽELDINIŲ PLOTAS	39.07 %
VAŽIUOJAMOJI DALIS, MAŠINŲ AUKŠTELĖ	86.2 m <sup>2</sup>

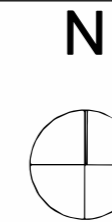


Pastatas projektuojamas kolektyvinių sodų teritorijoje. Sklype likę vaismedžių sodo likučiai, auga keletas obelių, vaiskrūmių. Inventurizuotos 3 obelys, kurios šalinamos. Šalinamų želdinių kamienų suma - 0,64 m Kompensavimu atsodinamų krūmų plotų suma - 1,42 m

0	Konkursui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. DOK. NR.	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Pylimėlių g. 42 Vilniaus m., skl. kad. nr. 0101/0036:1354, statybos projektas STATINIO NR. IR PAVADINIMAS <b>INVENTORIZACIJOS IR APŽELDINIMO PLANAS</b>	
A 665	PV	GINTAUTAS BALKĖ
ŽPV 02	KR.ARCH.	JURGITA STONKUTĖ
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "Restoda"	
	DOKUMENTO ŽYMUO 22/11/25 - 01 - PP -02.4	
	LAPAS	LAPŲ
	0	

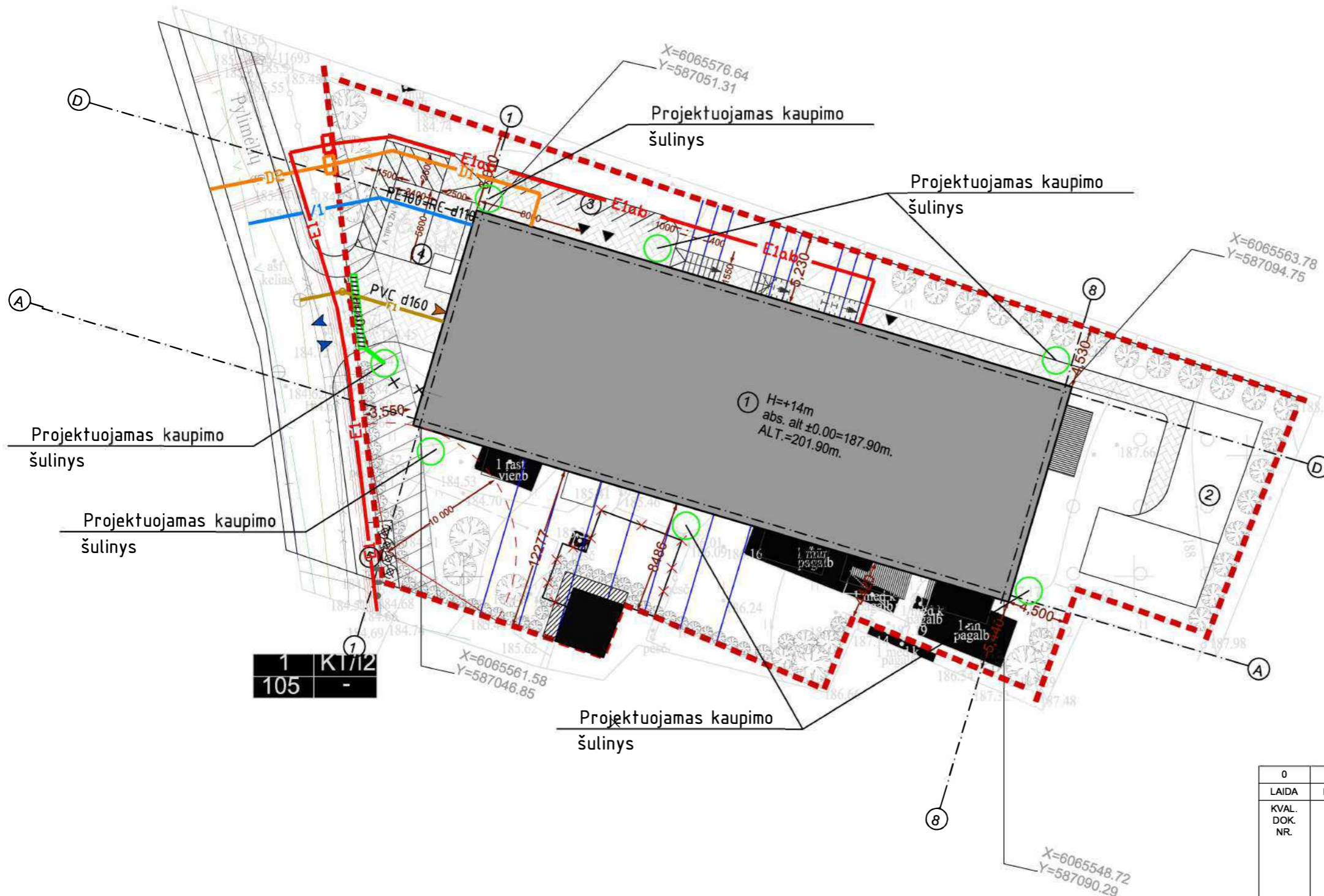
## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	V1	Projektuojamas geriamasis vandentiekis
	F1	Projektuojamas buitinis nuotakynas
	L1	Projektuojamas lietaus nuotakynas
	D2	Projektuojamas vid.sl. dujotiekis
	E1	Projektuojamas 0.4 kV elektros kabelis
	E1ab	Projektuojamas 0.4 kV abonementinis elektros kabelis
		Naikinamas ryšių kabelis



X=6065600.00  
Y=587050.00

X=26350.00  
Y=33400.00



## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Sklypo riba
	Esamo izohipsės
	Projektuojamos izohipsės
	Pastato kontūras
	Griaunama pastato dalis
	1 m. servitutas
	Įėjimas į pastatą
	Įvažiavimas į teritoriją
	Įvažiavimas į pož. automobilių stovėjimo aik.
	Veja
	Projektuojami pėsčiųjų takai
	Projektuojamas kelias
①	Projektuojamas pastatas
②	Vaikų žaidimų ir aktyvaus poilsio aikštelės
③	Dviračių statymo vietos
④	Automobilių stovėjimo aikštelė
⑤	Konteineriai mišrioms komunal. atliekomis/antrinėms žaliav.

## BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI. SKLYPAS


SKLYPO PLOTAS	2000 m <sup>2</sup>
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	773 m <sup>2</sup>
UŽSTATYMO TANKUMAS	0.38
UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	0.8
VEJA, ŽELDYNAI	818.25 m <sup>2</sup>
VAŽIUOJAMOJI DALIS, MAŠINŲ AIKŠTELĖ	74.27 m <sup>2</sup>
VAIKŲ ŽAIDIMŲ IR AKTYVAUS POILSIO AIKŠTELĖ	85.20 m <sup>2</sup>

## BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI. PASTATAS


BENDRAS ANTŽEMINĖS DALIES PLOTAS	1590.46 m <sup>2</sup>
BENDRAS RŪSIO PLOTAS	789.91 m <sup>2</sup>
AUKŠTŲ SKAIČIUS	3
PASTATO AUKŠTIS	+14.00 m
PASTATO TŪRIS	10 822 m <sup>3</sup>
PARKAVIMO VIETŲ SKAIČIUS	27 vt
BUTŲ SKAIČIUS	+A tipo ŽN vt
2 KAMBARIŲ BUTŲ SKAIČIUS	12
3 KAMBARIŲ BUTŲ SKAIČIUS	15

0	Konkursui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Pylimėlių g. 42 Vilniaus m., skl. kad. nr. 0101/0036:1354, statybos projektas
A 665	PV	GINTAUTAS BALKĖ
	ARCH.	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB "Restoda"	22/11/25 - 01 - PP -02.8.3
		LAPAS LAPŲ
		0




0	Konkursui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Pylimėlių g. 42 Vilniaus m., skl. kad. nr. 0101/0036:1354, statybos projektas	
A 665	PV	GINTAUTAS BALKĖ	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
	ARCH.	TOMAS ŽIDŽIŪNAS	01	
	ARCH.		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			STATINIO ARCHITEKTŪRA	
			VIZUALIZACIJOS	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	UAB "Restoda"		22/11/25 - 01 - PP - 02.8	LAPŲ
				0




0	Konkursui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Pylimėlių g. 42 Vilniaus m., skl. kad. nr. 0101/0036:1354, statybos projektas  STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01	
A 665	PV	GINTAUTAS BALKĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	ARCH.	TOMAS ŽIDŽIŪNAS	STATINIO ARCHITEKTŪRA	
	ARCH.		VIZUALIZACIJOS	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	UAB "Restoda"		22/11/25 - 01 - PP - 02.9	LAPŲ
				0




0	Konkursui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Pylimėlių g. 42 Vilniaus m., skl. kad. nr. 0101/0036:1354, statybos projektas  STATINIO NR. IR PAVADINIMAS <p style="text-align: center;">01</p>	
A 665	PV	GINTAUTAS BALKĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	ARCH.	TOMAS ŽIDŽIUNAS	STATINIO ARCHITEKTŪRA	
	ARCH.		VIZUALIZACIJOS	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	UAB "Restoda"		22/11/25 - 01 - PP - 02.10	LAPŲ
				0




0	Konkursui				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Pylimėlių g. 42 Vilniaus m., skl. kad. nr. 0101/0036:1354, statybos projektas		
A 665	PV	GINTAUTAS BALKĖ	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
	ARCH.	TOMAS ŽIDŽIŪNAS	01		
	ARCH.		DOKUMENTO PAVADINIMAS		
			STATINIO ARCHITEKTŪRA		
			VIZUALIZACIJOS		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	UAB "Restoda"		22/11/25 - 01 - PP - 02.11		




0	Konkursui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Pylimėlių g. 42 Vilniaus m., skl. kad. nr. 0101/0036:1354, statybos projektas  STATINIO NR. IR PAVADINIMAS <p style="text-align: center;">01</p>	
A 665	PV	GINTAUTAS BALKĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	ARCH.	TOMAS ŽIDŽIŪNAS	STATINIO ARCHITEKTŪRA	
	ARCH.		VIZUALIZACIJOS	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	UAB "Restoda"		22/11/25 - 01 - PP - 02.12	LAPŲ
				0




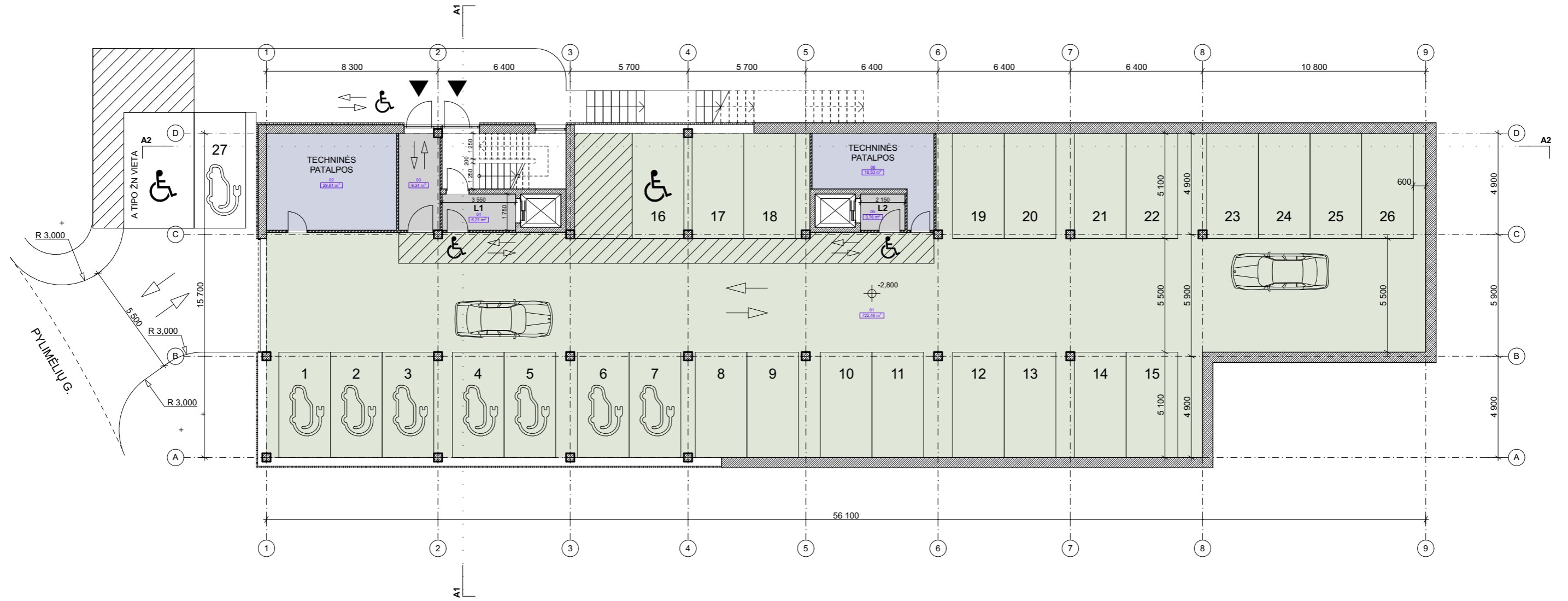
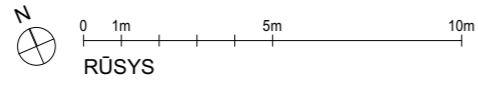
0	Konkursui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Pylimėlių g. 42 Vilniaus m., skl. kad. nr. 0101/0036:1354, statybos projektas	
A 665	PV	GINTAUTAS BALKĖ	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
	ARCH.	TOMAS ŽIDŽIUNAS	01	
	ARCH.		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			STATINIO ARCHITEKTŪRA	
			VIZUALIZACIJOS	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	UAB "Restoda"		22/11/25 - 01 - PP - 02.13	LAPŲ
				0



0	Konkursui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Pylimėlių g. 42 Vilniaus m., skl. kad. nr. 0101/0036:1354, statybos projektas	
A 665	PV	GINTAUTAS BALKĖ	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
	ARCH.	TOMAS ŽIDŽIUNAS	01	
	ARCH.		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			STATINIO ARCHITEKTŪRA	
			VIZUALIZACIJOS	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	UAB "Restoda"		22/11/25 - 01 - PP - 02.14	



0	Konkursui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Pylimėlių g. 42 Vilniaus m., skl. kad. nr. 0101/0036:1354, statybos projektas	
			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS <p style="text-align: center;">01</p>	
A 665	PV	GINTAUTAS BALKĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	ARCH.	TOMAS ŽIDŽIŪNAS	STATINIO ARCHITEKTŪRA <b>VIZUALIZACIJOS</b>	
	ARCH.		LAIDA	
			0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "Restoda"		22/11/25 - 01 - PP - 02.15	
			LAPAS	LAPŲ



PARKAVIMO VIETŲ - 27

PARKAVIMO VIETŲ NEJĖGALIESIEMS: 1 A TIPO + 1 B TIPO

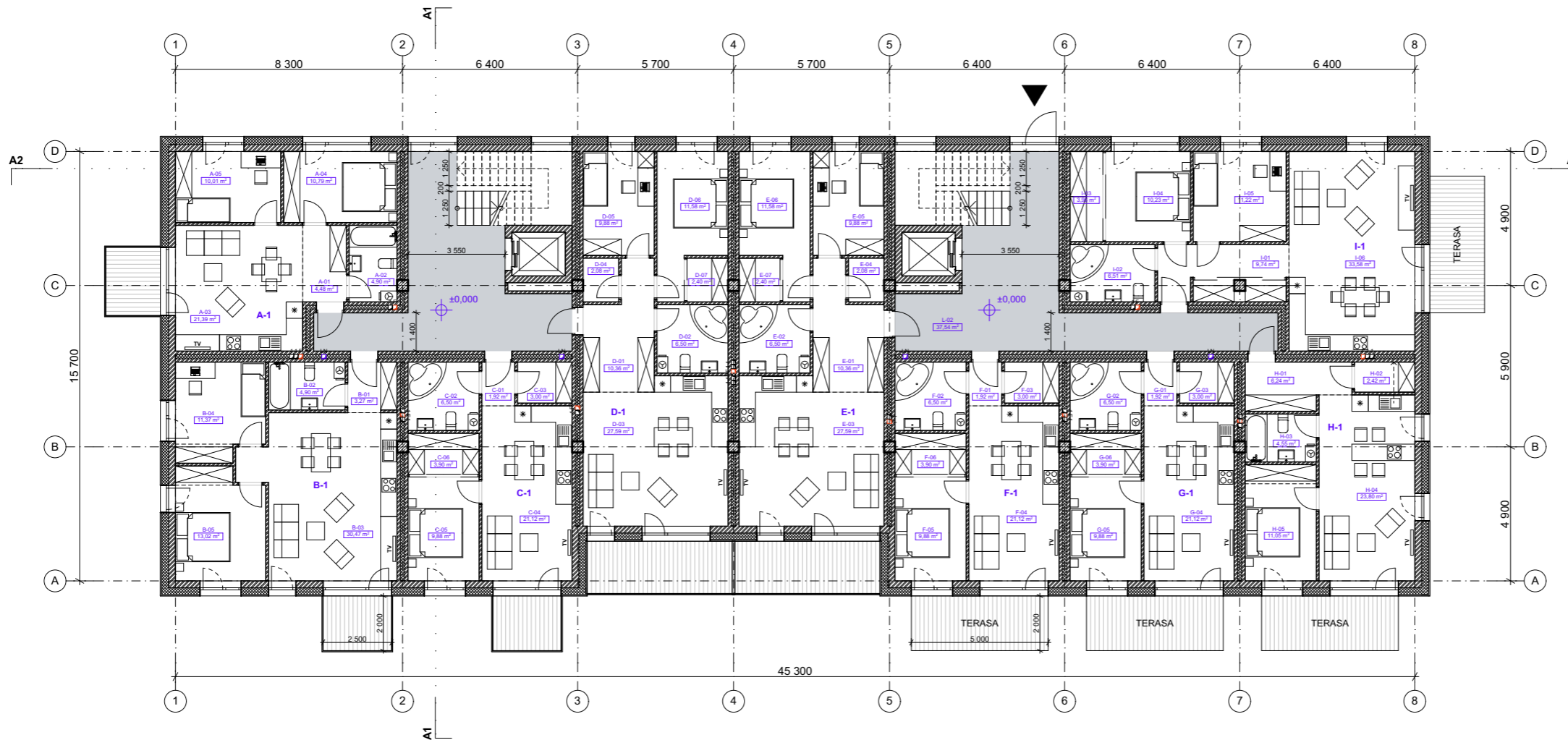
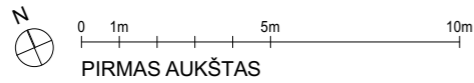
PARKAVIMO VIETŲ ELEKTROMOBILIAMS - 8 VIETOS / 20% - min. 5 VIETOS /

**PASTABOS:**

- MATMENYS NURODYTI MILIMETRAIS;
- PATALPŲ PLOTAI NURODYTI KVADRATINIAIS METRAIS;
- PATALPŲ PLOTAI TIKSLINAMI ATLIKUS KADASTRINIUS MATAVIMUS.
- BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI, KILUS NEAIŠKUMAMS, KREITPIS Į PROJEKTUOTOJUS;

RŪSYS			
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	
<b>BENROS PATALPOS</b>			
01	PARKINGAS	722,46	
02	TECHNINĖ PATALPA	29,61	
03	TAMBŪRAS	9,34	
04	LIFTO HOLAS	6,21	
05	LIFTO HOLAS	3,76	
06	TECHNINĖ PATALPA	18,53	
		<b>789,91 m²</b>	

0	Konkursui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	 UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Pylimėlių g. 42 Vilniaus m., skl. kad. nr. 0101/0036:1354, statybos projektas  STATINIO NR. IR PAVADINIMAS  <p style="text-align: center;"><b>01</b></p>
A 665	PV	GINTAUTAS BALKĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS  STATINIO ARCHITEKTŪRA <p style="text-align: center;"><b>RŪSIO PLANAS</b></p> <p style="text-align: right;">1:200</p>
	ARCH.		LAIDA 0
	ARCH.	TOMAS ŽIDŽIŪNAS	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS  UAB "Restoda"		DOKUMENTO ŽYMUO  22/11/25 - 01 - PP - SA.B-01.01  LAPAS LAPŲ 1 1



1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
<b>A-1</b>		
A-01	HOLAS	4,48
A-02	WC / VONIA	4,90
A-03	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	21,39
A-04	MIEGAMASIS	10,79
A-05	MIEGAMASIS	10,01
		<b>51,57 m<sup>2</sup></b>
<b>B-1</b>		
B-01	HOLAS	3,27
B-02	WC / VONIA	4,90
B-03	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	30,47
B-04	MIEGAMASIS	11,37
B-05	MIEGAMASIS	13,02
		<b>63,03 m<sup>2</sup></b>
<b>C-1</b>		
C-01	HOLAS	1,92
C-02	WC / VONIA	6,50
C-03	DRABUŽINĖ	3,00
C-04	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	21,12
C-05	MIEGAMASIS	9,88
C-06	DRABUŽINĖ	3,90
C-07	LAIPTINĖ	37,54
		<b>83,86 m<sup>2</sup></b>
<b>D-1</b>		
D-01	HOLAS	10,36
D-02	WC / VONIA	6,50
D-03	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	27,59
D-04	SANDĖLIUKAS	2,08
D-05	MIEGAMASIS	9,88
D-06	MIEGAMASIS	11,58
D-07	DRABUŽINĖ	2,40
		<b>70,39 m<sup>2</sup></b>
<b>E-1</b>		
E-01	HOLAS	10,36
E-02	WC / VONIA	6,50
E-03	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	27,59
E-04	SANDĖLIUKAS	2,08
E-05	MIEGAMASIS	9,88
E-06	MIEGAMASIS	11,58
E-07	DRABUŽINĖ	2,40
		<b>70,39 m<sup>2</sup></b>
<b>F-1</b>		
F-01	HOLAS	1,92
F-02	WC / VONIA	6,50
F-03	DRABUŽINĖ	3,00
F-04	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	21,12
F-05	MIEGAMASIS	9,88
F-06	DRABUŽINĖ	3,90
		<b>46,32 m<sup>2</sup></b>
<b>G-1</b>		
G-01	HOLAS	1,92
G-02	WC / VONIA	6,50
G-03	DRABUŽINĖ	3,00
G-04	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	21,12
G-05	MIEGAMASIS	9,88
G-06	DRABUŽINĖ	3,90
		<b>46,32 m<sup>2</sup></b>
<b>H-1</b>		
H-01	HOLAS	6,24
H-02	SANDĖLIUKAS	2,42
H-03	WC / VONIA	4,55
H-04	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	23,80
H-05	MIEGAMASIS	11,05
		<b>48,06 m<sup>2</sup></b>
<b>I-1</b>		
I-01	HOLAS	9,74
I-02	WC / VONIA	6,51
I-03	DRABUŽINĖ	3,96
I-04	MIEGAMASIS	10,23
I-05	MIEGAMASIS	11,22
I-06	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	33,58
		<b>75,24 m<sup>2</sup></b>
		<b>555,18 m<sup>2</sup></b>

BENDRAS ANTŽEMINĖS DALIES PLOTAS - 1590,46 m<sup>2</sup>

PASTATŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS - 3 AUKŠTAI

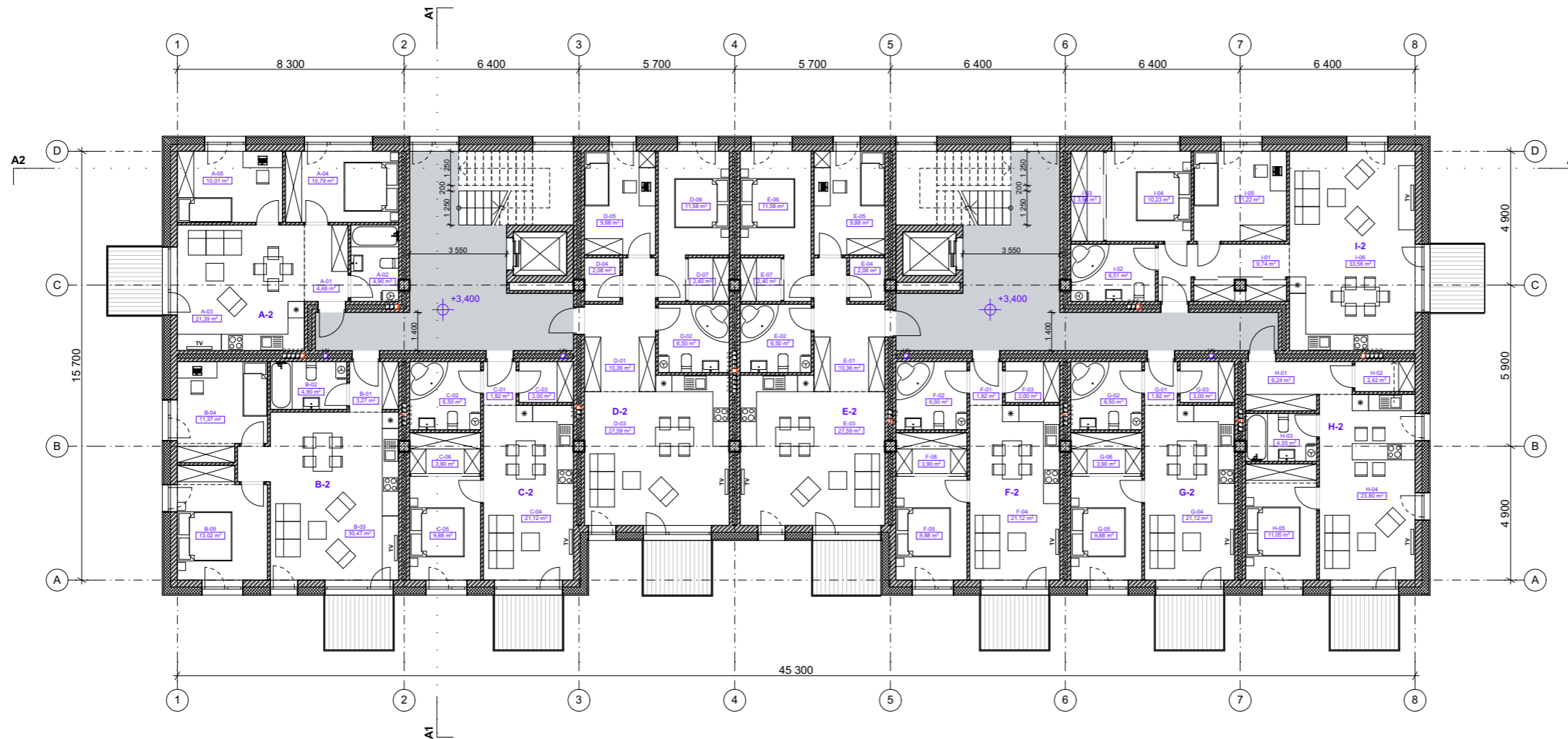
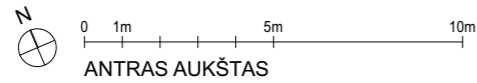
BUTŲ SKAIČIUS - 27:

2 KAMBARIŲ BUTŲ SKAIČIUS - 12  
3 KAMBARIŲ BUTŲ SKAIČIUS - 15

**PASTABOS:**

- MATMENYS NURODYTI MILIMETRAIS;
- PATALPŲ PLOTAI NURODYTI KVADRATINIAIS METRAIS;
- PATALPŲ PLOTAI TIKSLINAMI ATLIKUS KADASTRINIUS MATAVIMUS;
- BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI, KILUS NEAIŠKUMAMS, KREITIPIS Į PROJEKTUOTOJUS.

0	Konkursui			
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Pylimėlių g. 42 Vilniaus m., skl. kad. nr. 0101/0036:1354, statybos projektas  STATINIO NR. IR PAVADINIMAS  <b>01</b>	
A 665	PV	GINTAUTAS BALKĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	ARCH.		STATINIO ARCHITEKTŪRA	
	ARCH.	TOMAS ŽIDŽIŪNAS	<b>PIRMO AUKŠTO PLANAS</b>	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	UAB "Restoda"		22/11/25 - 01 - PP - SA.B-01.02	1 1



2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
<b>A-2</b>		
A-01	HOLAS	4,48
A-02	WC / VONIA	4,90
A-03	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	21,39
A-04	MIEGAMASIS	10,79
A-05	MIEGAMASIS	10,01
		<b>51,57 m²</b>
<b>B-2</b>		
B-01	HOLAS	3,27
B-02	WC / VONIA	4,90
B-03	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	30,47
B-04	MIEGAMASIS	11,37
B-05	MIEGAMASIS	13,02
		<b>63,03 m²</b>
<b>C-2</b>		
C-01	HOLAS	1,92
C-02	WC / VONIA	6,50
C-03	DRABUŽINĖ	3,00
C-04	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	21,12
C-05	MIEGAMASIS	9,88
C-06	DRABUŽINĖ	3,90
		<b>46,32 m²</b>
<b>D-2</b>		
D-01	HOLAS	10,36
D-02	WC / VONIA	6,50
D-03	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	27,59
D-04	SANDELIUKAS	2,08
D-05	MIEGAMASIS	9,88
D-06	MIEGAMASIS	11,58
D-07	DRABUŽINĖ	2,40
		<b>70,39 m²</b>
<b>E-2</b>		
E-01	HOLAS	10,36
E-02	WC / VONIA	6,50
E-03	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	27,59
E-04	SANDELIUKAS	2,08
E-05	MIEGAMASIS	9,88
E-06	MIEGAMASIS	11,58
E-07	DRABUŽINĖ	2,40
		<b>70,39 m²</b>
<b>F-2</b>		
F-01	HOLAS	1,92
F-02	WC / VONIA	6,50
F-03	DRABUŽINĖ	3,00
F-04	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	21,12
F-05	MIEGAMASIS	9,88
F-06	DRABUŽINĖ	3,90
		<b>46,32 m²</b>
<b>G-2</b>		
G-01	HOLAS	1,92
G-02	WC / VONIA	6,50
G-03	DRABUŽINĖ	3,00
G-04	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	21,12
G-05	MIEGAMASIS	9,88
G-06	DRABUŽINĖ	3,90
		<b>46,32 m²</b>
<b>H-2</b>		
H-01	HOLAS	6,24
H-02	SANDELIUKAS	2,42
H-03	WC / VONIA	4,55
H-04	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	23,80
H-05	MIEGAMASIS	11,05
		<b>48,06 m²</b>
<b>I-2</b>		
I-01	HOLAS	9,74
I-02	WC / VONIA	6,51
I-03	DRABUŽINĖ	3,96
I-04	MIEGAMASIS	10,23
I-05	MIEGAMASIS	11,22
I-06	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	33,58
		<b>75,24 m²</b>
		<b>517,64 m²</b>

BENDRAS ANTŽEMINĖS DALIES PLOTAS - 1590,46 m²

PASTATŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS - 3 AUKŠTAI

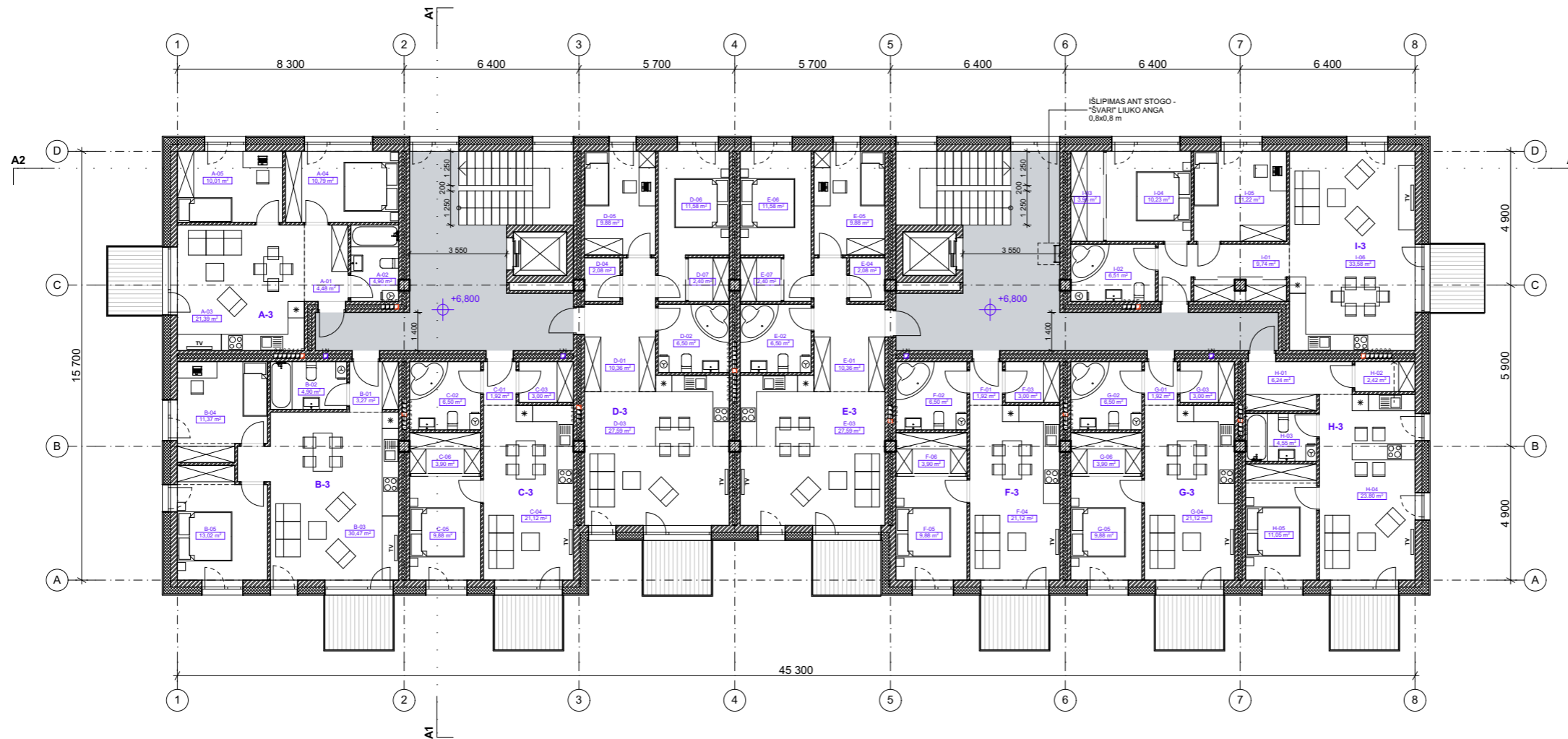
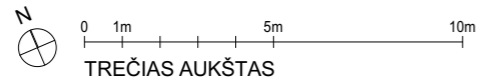
BUTŲ SKAIČIUS - 27:

2 KAMBARIŲ BUTŲ SKAIČIUS - 12  
3 KAMBARIŲ BUTŲ SKAIČIUS - 15

PASTABOS:

- MATMENYS NURODYTI MILIMETRAIS;
- PATALPŲ PLOTAI NURODYTI KVADRATINIAIS METRAIS;
- PATALPŲ PLOTAI TIKSLINAMI ATLIKUS KADASTRINIUS MATAVIMUS;
- BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI, KILUS NEAIŠKUMAMS, KREITPIS Į PROJEKTUOTOJUS.

0	Konkursui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Pylimėlių g. 42 Vilniaus m., skl. kad. nr. 0101/0036:1354, statybos projektas  STATINIO NR. IR PAVADINIMAS <b>01</b>	
A 665	PV	GINTAUTAS BALKĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	ARCH.		STATINIO ARCHITEKTŪRA	0
	ARCH.	TOMAS ŽIDŽIŪNAS	<b>ANTRO AUKŠTO PLANAS</b>	1:200
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	UAB "Restoda"		22/11/25 - 01 - PP - SA.B-01.03	1 1



3 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
<b>A-3</b>		
A-01	HOLAS	4,48
A-02	WC / VONIA	4,90
A-03	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	21,39
A-04	MIEGAMASIS	10,79
A-05	MIEGAMASIS	10,01
		<b>51,57 m<sup>2</sup></b>
<b>B-3</b>		
B-01	HOLAS	3,27
B-02	WC / VONIA	4,90
B-03	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	30,47
B-04	MIEGAMASIS	11,37
B-05	MIEGAMASIS	13,02
		<b>63,03 m<sup>2</sup></b>
<b>C-3</b>		
C-01	HOLAS	1,92
C-02	WC / VONIA	6,50
C-03	DRABUŽINĖ	3,00
C-04	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	21,12
C-05	MIEGAMASIS	9,88
C-06	DRABUŽINĖ	3,90
		<b>46,32 m<sup>2</sup></b>
<b>D-3</b>		
D-01	HOLAS	10,36
D-02	WC / VONIA	6,50
D-03	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	27,59
D-04	SANĖLIUKAS	2,08
D-05	MIEGAMASIS	9,88
D-06	MIEGAMASIS	11,58
D-07	DRABUŽINĖ	2,40
		<b>70,39 m<sup>2</sup></b>
<b>E-3</b>		
E-01	HOLAS	10,36
E-02	WC / VONIA	6,50
E-03	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	27,59
E-04	SANĖLIUKAS	2,08
E-05	MIEGAMASIS	9,88
E-06	MIEGAMASIS	11,58
E-07	DRABUŽINĖ	2,40
		<b>70,39 m<sup>2</sup></b>
<b>F-3</b>		
F-01	HOLAS	1,92
F-02	WC / VONIA	6,50
F-03	DRABUŽINĖ	3,00
F-04	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	21,12
F-05	MIEGAMASIS	9,88
F-06	DRABUŽINĖ	3,90
		<b>46,32 m<sup>2</sup></b>
<b>G-3</b>		
G-01	HOLAS	1,92
G-02	WC / VONIA	6,50
G-03	DRABUŽINĖ	3,00
G-04	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	21,12
G-05	MIEGAMASIS	9,88
G-06	DRABUŽINĖ	3,90
		<b>46,32 m<sup>2</sup></b>
<b>H-3</b>		
H-01	HOLAS	6,24
H-02	SANĖLIUKAS	2,42
H-03	WC / VONIA	4,55
H-04	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	23,80
H-05	MIEGAMASIS	11,05
		<b>48,06 m<sup>2</sup></b>
<b>I-3</b>		
I-01	HOLAS	9,74
I-02	WC / VONIA	6,51
I-03	DRABUŽINĖ	3,96
I-04	MIEGAMASIS	10,23
I-05	MIEGAMASIS	11,22
I-06	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	33,58
		<b>75,24 m<sup>2</sup></b>
		<b>517,64 m<sup>2</sup></b>

BENDRAS ANTŽEMINĖS DALIES PLOTAS - 1590,46 m<sup>2</sup>

PASTATŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS - 3 AUKŠTAI

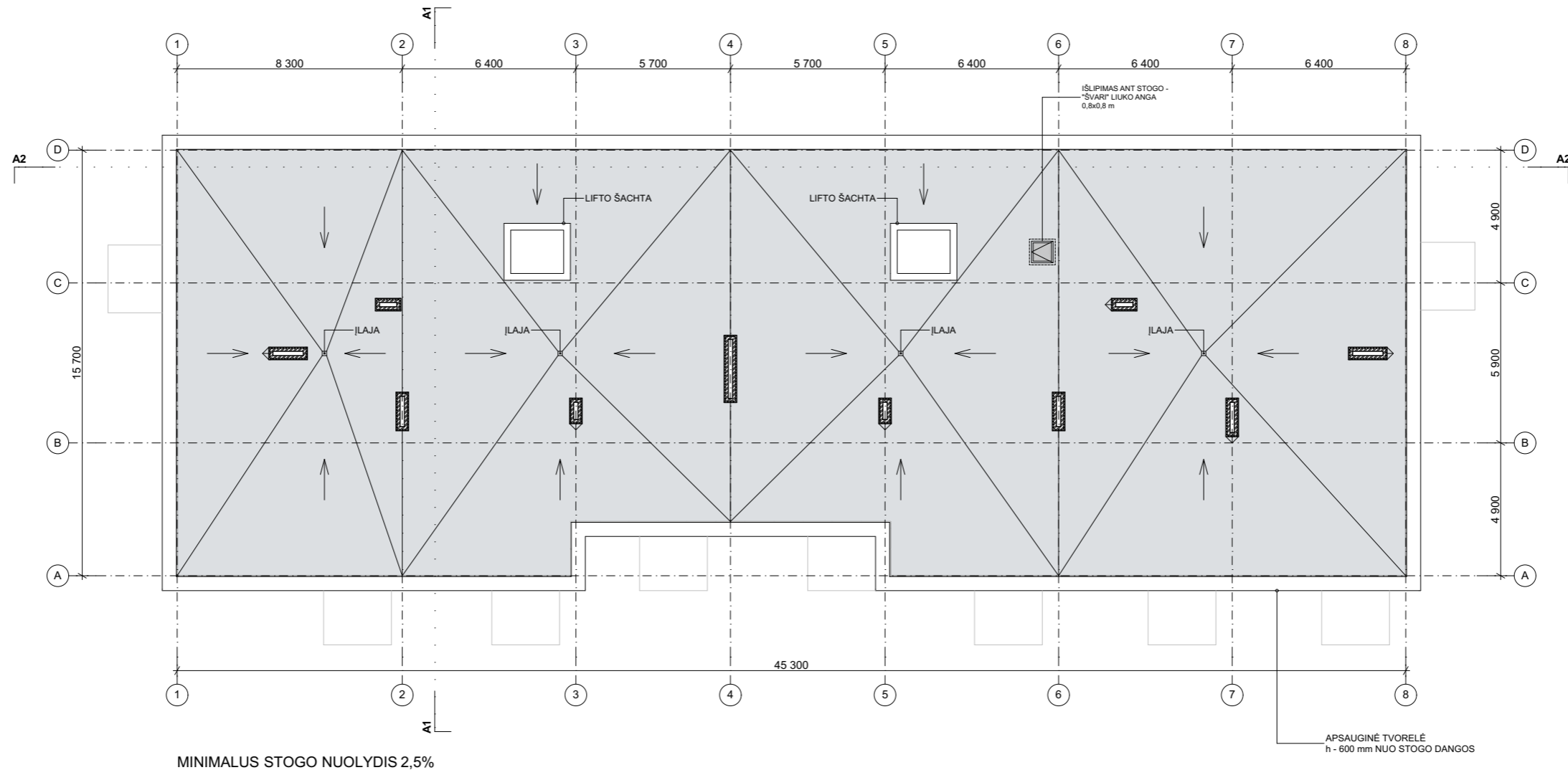
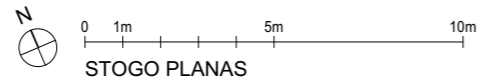
BUTŲ SKAIČIUS - 27:

2 KAMBARIŲ BUTŲ SKAIČIUS - 12  
3 KAMBARIŲ BUTŲ SKAIČIUS - 15

**PASTABOS:**

- MATMENYS NURODYTI MILIMETRAIS;
- PATALPŲ PLOTAI NURODYTI KVADRATINIAIS METRAIS;
- PATALPŲ PLOTAI TIKSLINAMI ATLIKUS KADASTRINIUS MATAVIMUS;
- BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI, KILUS NEAIŠKUMAMS, KREITPIS Į PROJEKTUOTOJUS.


0	Konkursui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Pylimėlių g. 42 Vilniaus m., skl. kad. nr. 0101/0036:1354, statybos projektas  STATINIO NR. IR PAVADINIMAS <p style="text-align: center;"><b>01</b></p>	
A 665	PV	GINTAUTAS BALKĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	ARCH.		STATINIO ARCHITEKTŪRA	0
	ARCH.	TOMAS ŽIDŽIŪNAS	<b>TREČIO AUKŠTO PLANAS</b>	1:200
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	UAB "Restoda"		22/11/25 - 01 - PP - SA.B-01.04	LAPŲ
				1
				1



MINIMALUS STOGO NUOLYDIS 2,5%

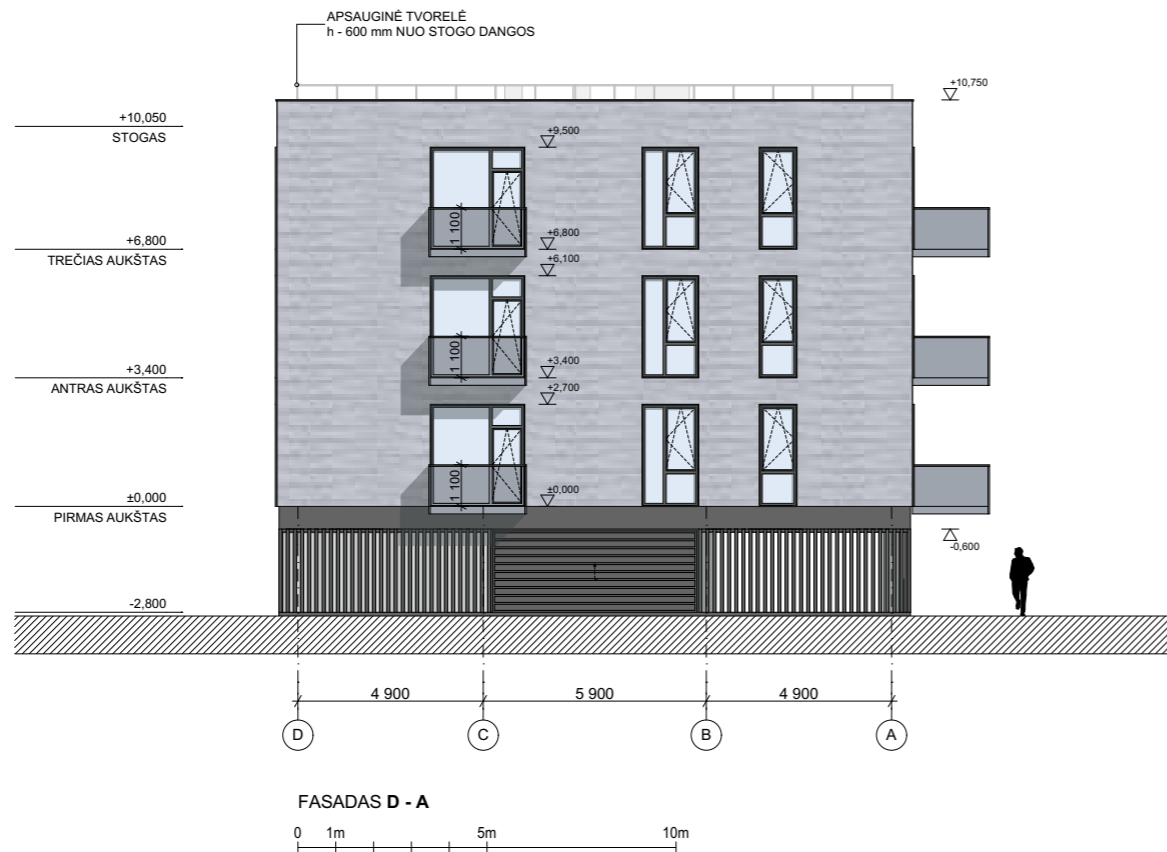
**PASTABOS:**

1. MATMENYS NURODYTI MILIMETRAIS;
2. PATALPŲ PLOTAI TIKSLINAMI ATLIKUS KADASTRINIUS MATAVIMUS;
3. BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI, KILUS NEAIŠKUMAMS, KREITPIS Į PROJEKTUOTOJUS.

0	Konkursui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	 UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Pylimėlių g. 42 Vilniaus m., skl. kad. nr. 0101/0036:1354, statybos projektas  STATINIO NR. IR PAVADINIMAS <p style="text-align: center;"><b>01</b></p>
A 665	PV	GINTAUTAS BALKĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	ARCH.		STATINIO ARCHITEKTŪRA
	ARCH.	TOMAS ŽIDŽIŪNAS	<b>STOGO PLANAS</b>
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB "Restoda"		22/11/25 - 01 - PP - SA.B-01.05
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1
			1:200
			0






FASADAS 1 - 8




FASADAS D - A

FASADŲ MEDŽIAGOS

-  KLINKERIO APDAILOS PLYTELĖS / SPALVAŠVIESIAI PILKA
-  SKARDOS APDAILA / SPALVA TAMSIAI PILKA
-  BALKONŲ TURĖKLAI - TONUOTAS STIKLAS

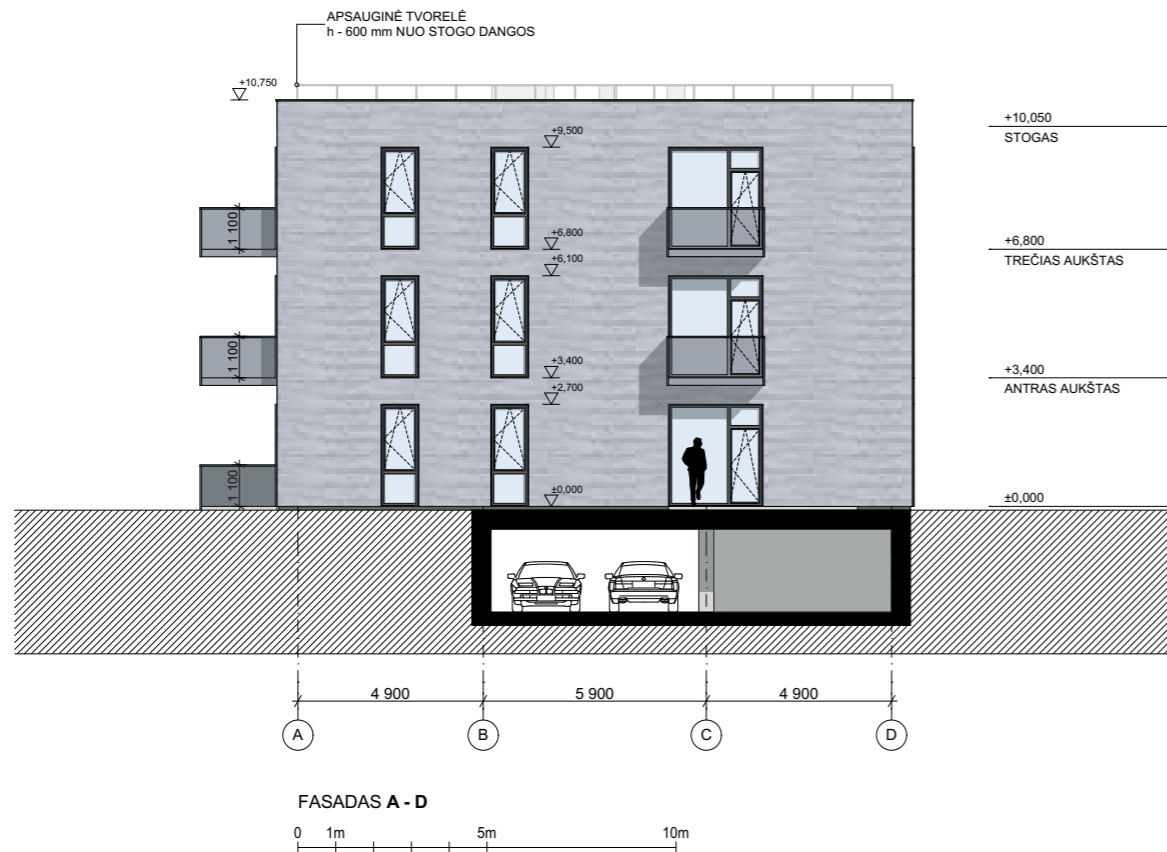
PASTABOS:

1. MATMENYS NURODYTI MILIMETRAIS;
2. ALTITUDĖS NURODYTOS METRAIS;
3. BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI, KILUS NEAIŠKUMAMS, KREIPTIS Į PROJEKTUOTOJUS;

0	Konkursui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	 UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Pylimėlių g. 42 Vilniaus m., skl. kad. nr. 0101/0036:1354, statybos projektas  STATINIO NR. IR PAVADINIMAS  <p style="text-align: center;"><b>01</b></p>
A 665	PV	GINTAUTAS BALKĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	ARCH.		STATINIO ARCHITEKTŪRA
	ARCH.	TOMAS ŽIDŽIŪNAS	<b>FASADAI 1 - 8, D - A</b>
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB "Restoda"		22/11/25 - 01 - PP - SA.B-03.01
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1
			LAIDA
			0
			1:200






FASADAS 8 - 1




FASADAS A - D

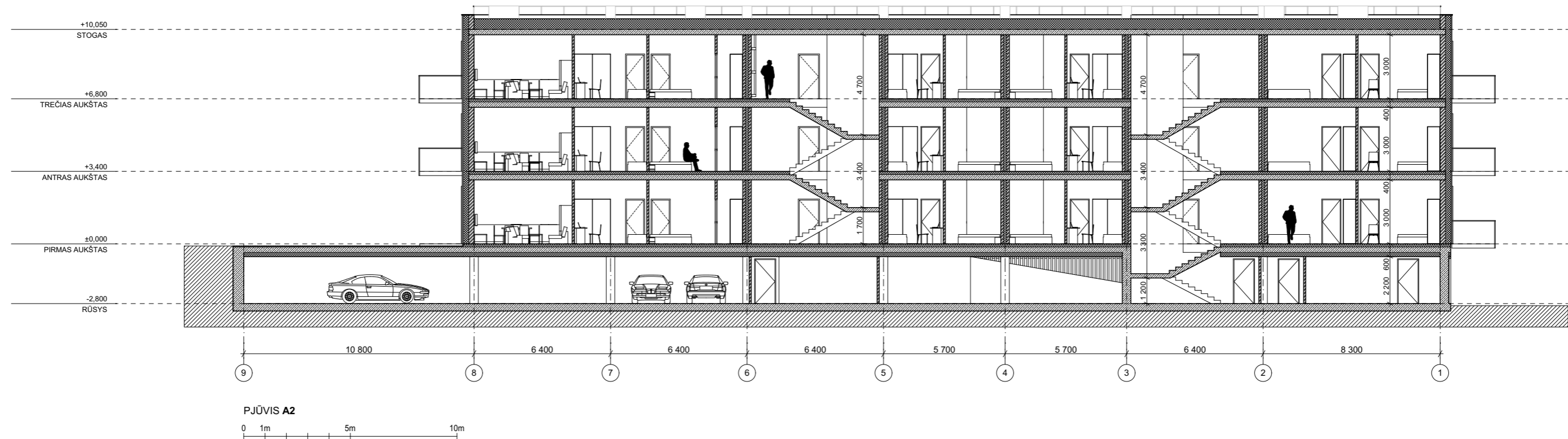
FASADŲ MEDŽIAGOS

-  KLINKERIO APDAILOS PLYTELĖS / SPALVAŠVIESIAI PILKA
-  SKARDOS APDAILA / SPALVA TAMSIAI PILKA
-  BALKONŲ TURĖKLAI - TONUOTAS STIKLAS

PASTABOS:


1. MATMENYS NURODYTI MILIMETRAIS;
2. ALTITUDĖS NURODYTOS METRAIS;
3. BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI, KILUS NEAIŠKUMAMS, KREIPTIS Į PROJEKTUOTOJUS;

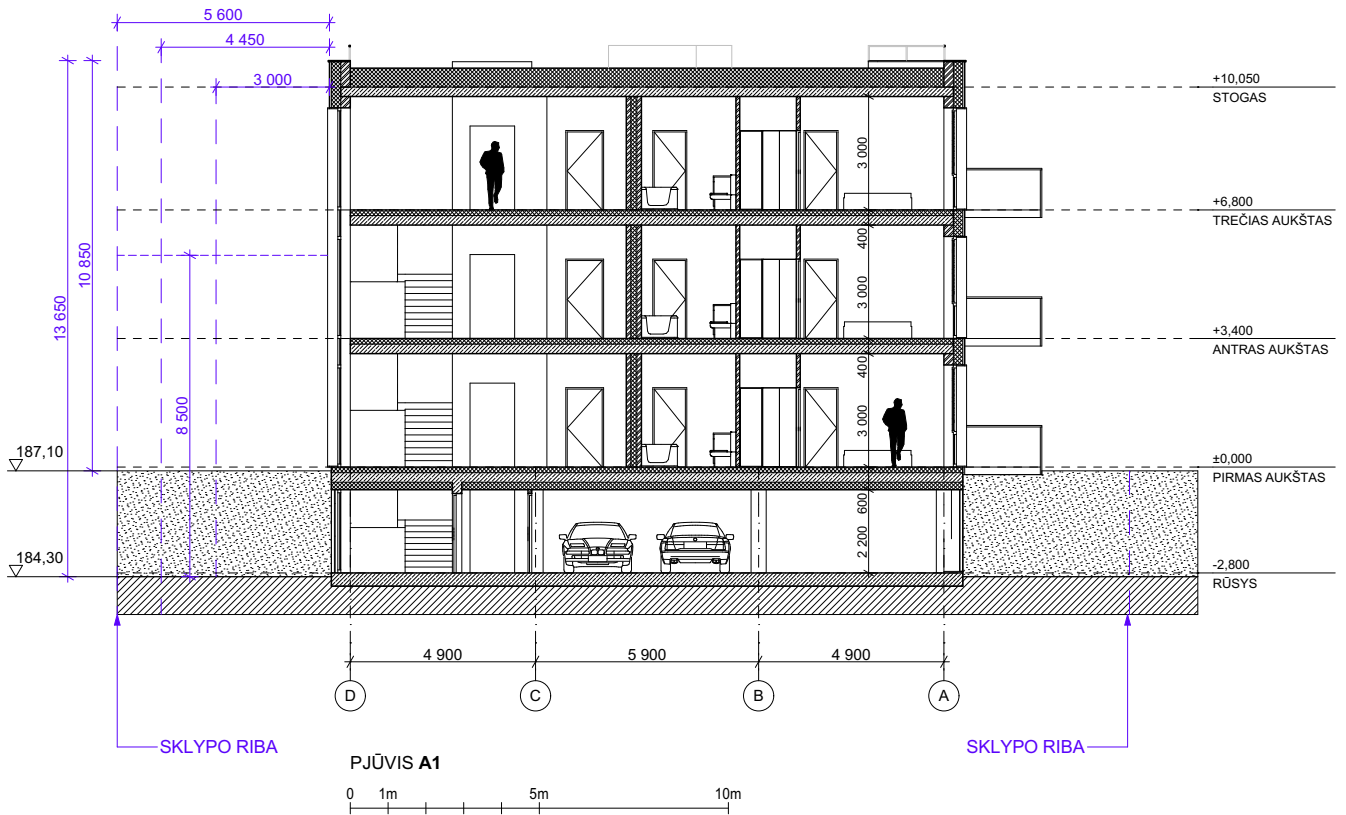
0	Konkursui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	 UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalias@artex.lt, +370 (5) 260-33-76		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Pylimėlių g. 42 Vilniaus m., skl. kad. nr. 0101/0036:1354, statybos projektas  STATINIO NR. IR PAVADINIMAS  <p style="text-align: center;"><b>01</b></p>
A 665	PV	GINTAUTAS BALKĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	ARCH.		STATINIO ARCHITEKTŪRA
	ARCH.	TOMAS ŽIDŽIŪNAS	<b>FASADAI 8 - 1, A - D</b>
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB "Restoda"		22/11/25 - 01 - PP - SA.B-03.02
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1



**PASTABOS:**


1. MATMENYS NURODYTI MILIMETRAIS;
2. ALTITUDĖS NURODYTOS METRAIS;
3. BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI, KILUS NEAIŠKUMAMS, KREIPTIS Į PROJEKTUOTOJUS;

0	Konkursui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	 UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Pylimėlių g. 42 Vilniaus m., skl. kad. nr. 0101/0036:1354, statybos projektas  STATINIO NR. IR PAVADINIMAS  <p style="text-align: center;"><b>01</b></p>
A 665	PV	GINTAUTAS BALKĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	ARCH.		STATINIO ARCHITEKTŪRA
	ARCH.	TOMAS ŽIDŽIŪNAS	<b>PJŪVIS A2</b>
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB "Restoda"		22/11/25 - 01 - PP - SA.B-02.02
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1
			1:200
			0



**PASTABOS:**

1. MATMENYS NURODYTI MILIMETRAIS;
2. ALTITUDĖS NURODYTOS METRAIS;
3. BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI, KILUS NEAIŠKUMAMS, KREIPTIS Į PROJEKTUOTOJUS;

0		Konkursui		
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Pylimėlių g. 42 Vilniaus m., skl. kad. nr. 0101/0036:1354, statybos projektas	
			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS <b>01</b>	
A 665	PV	GINTAUTAS BALKĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS STATINIO ARCHITEKTŪRA <b>PJŪVIS A1</b>	
	ARCH.		1:200	LAI DA 0
	ARCH.	TOMAS ŽIDŽIŪNAS		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "Restoda"		DOKUMENTO ŽYMUO 22/11/25 - 01 - PP - SA.B-02.01	LAPAS 1
				LAPŪ 1