



<b>PROJEKTUOTOJAS:</b>	<b>MB</b> <b>„ARCH START“</b> į.k. 305627700 tel.: 8 615 55674, el.p.: <a href="mailto:grinvidas@gmail.com">grinvidas@gmail.com</a>	
<b>STATYTOJAS:</b>	<b>Vilniaus Lietuvų namai,</b> į.k. 190979161, Dzūkų g. 43, LT-02116 Vilnius	
<b>PROJEKTO PAVADINIMAS:</b>	<b>Mokyklos Dzūkų g. 43, Vilniuje rekonstravimo projektas (lifto įrengimas).</b> <b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>	
<b>STATINIO ADRESAS:</b>	<b>Dzūkų g. 3, Vilniaus m. sav., Vilnius,</b> <b>Skł. kad. Nr. 0101/0071:313</b>	
<b>STATINIO KATEGORIJA:</b>	<b>Ypatingasis</b>	
<b>STATYBOS RŪŠIS</b>	<b>Rekonstravimas</b>	
<b>PROJEKTO ETAPAS:</b>	<b>Projektiniai pasiūlymai (PP)</b>	
<b>BYLOS ŽYMUO:</b>	<b>AS-23.02-PP</b>	
<b>LAIDA:</b>	<b>0</b>	
<b>MB „Arch start“ atstovas</b>	<b>Vaidas Grinčelaitis</b>	
<b>Projekto vadovas</b>	<b>Vaidas Grinčelaitis</b> <b>Atest. Nr. A1458, išduot. 2018-11-07,</b> <b>NKPAS kvalif. atest. KM 0188,</b> <b>išduot. 2018-05-13</b>	
Vilnius, 2023-10		

**BYLOS  
SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Eil.Nr	Lapo Nr.	Pavadinimas	Dokumento žymuo	Lapų skaičius
<b>Tekstinė dalis</b>				
1.	2	Bylos sudėties žiniaraštis	A.S-23.02-PP.BSŽ	1
2.	3-7	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	-	5
3.	8	Medžių inventorizavimo lentelė	-	1
4.	9	Bendrieji statinio rodikliai	-	2
5.	10-21	Bendrasis aiškinamasis raštas	A.S-23.02-PP.BAR	12
<b>Brėžiniai (grafinė dalis):</b>				
6.	22	Ištrauka iš Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano	A.S-23.02-PP-SP.B-00	1
7.	23	Sklypo sutvarkymo planas	A.S-23.02-PP-SP.B-01	1
8.	24	Želdinių inventorizavimas ir urbanistinis vertinimas	A.S-23.02-PP-SP.B-02	1
9.	25	Esamos situacijos planas su apsaugos zonomis ir juostomis	A.S-23.02-PP-SP.B-03	1
10.	26	Inžinerinių tinklų suvestinis planas	A.S-23.02-PP-ITSP	1
11.	27	Pirmo ir antro aukšto plano fragmentai	A.S-23.02-PP-01	1
12.	28	Trečio aukšto ir stogo plano fragmentai	A.S-23.02-PP-02	1
13.	29	Fasado tarp ašių E-D, šoninio fasado ir pjūvio A-A fragmentai	A.S-23.02-PP-03	1
14.	30	Vizualizacija	A.S-23.02-PP-04	1

0	2023-11	Viešam svarstymui, derinimams		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo pavadinimas (priežastis, jei taikoma)		
KVAL. DOK. NR.	t.: 861555674, grinvidas@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Mokyklos Dzūkų g. 43, Vilniuje rekonstravimo projektas (lifto įrengimas). PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A1458,0188	PV	V. Grinčelaitis	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Bylos sudėties žiniaraštis	LAIDA 0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS LAPŲ
LT	Vilniaus lietuvių namai		AS-23.02-PP.BSŽ	1 1

Forma patvirtinta  
Vilniaus miesto savivaldybės  
mero  
2023 m. d. balandžio 26 d.  
potvarkiu Nr. 955-9/23



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
2023 m. \_\_\_\_\_ d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Mokyklos Dzūkų g. 43, Vilniuje rekonstravimo projektas (lifto įrengimas).
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Esamas
2.2.	užstatymo tankis	9.34
2.3.	užstatymo intensyvumas	Esamas
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Esamas
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Esama
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Esamas
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Turi atitikti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“.

		<p>Automobilių ir dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte.</p> <p>Projektuojant antžeminę automobilių aikštelę numatyti želdinių intarpus, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus, numatyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų.</p> <p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2018-12-19 sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 10-iai procentų darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.</p>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Prieš rengiant projektą atlikti medžių, augančių teritorijoje, jei planuojami statiniai bei pastatai, kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių, inventorizaciją.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“).</p> <p>Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.</p> <p><b>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27 „Dėl želdinių paskelbimo saugotinais ir atkuriamosios vertės įkainių saugotinais paskelbtiems želdiniams nustatymo”.</b></p> <p><u>Sklype yra mažalapė liepa, kurios kamieno diametras 52 cm - saugotina tarybos sprendimu. Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti, nagrinėti galimybes, ieškoti kitų lifto įrengimo vietų, siekiant išsaugoti mažalapę liepą.</u></p> <p>Jei numatomi kirtimai, pagrįsti būtinybę projektu šalinti medžius, 40 cm diametro ir brandesni medžiai gali būti siūlomi šalinti tik išimtiniais atvejais.</p> <p>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais</p>

	želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m <sup>2</sup> krūmų masyvo plotui (jei sodinami 40-60 cm sodinukai, 2-4 vnt./m <sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).
--	--

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 str. ir Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 str. nustatytais architektūros kokybės kriterijais.</p> <p>Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį. Keičiant pastato išvaizdą užtikrinti, kad architektūrinė išraiška, fasado kompozicija bei apdailos medžiagos būtų kontekstualios aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte aprašyti, o brėžiniuose ir vizualizacijose grafiškai atvaizduoti fasadų medžiaginį ir spalvinį sprendimą.</p> <p>Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.</p> <p>Nepažeisti kultūros paveldo objekto Vilniaus senamiestis (kodas 16073) vertingųjų savybių.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Pateikti žemės sklypo sutvarkymo sprendinius. Siekiant formuoti kokybišką aplinką, skatinama sklype projektuoti naujus želdinius. Želdiniais švelninti vizualinę pastatų įtaką aplinkai.</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosistemine želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: <u>išsaugomi esami medžiai</u> ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosistemine vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrinduose plotuose. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti</p>

		<p>sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694)</p> <p>Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype – 40 proc.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Vadovautis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ nuostatomis. Mokslo paskirties pastatų planinė struktūra turi atitikti jų naudojimo paskirtį.</p> <p>Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan.</p> <p>Keičiant pastato išvaizdą projektinius pasiūlymus teikti peržiūrėti VMSA Kultūros paveldo apsaugos skyriui.</p> <p>Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 str. nuostatomis.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų, išlaikyti norminius atstumus iki gretimų sklypų ribų (jų neišlaikant, gauti sutikimus) bei užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).</p> <p>Atliekami statybos darbai turi atitikti nurodomą statybos rūšį pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.</p>
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros skyriaus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygomis.</p>
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	<p>Vadovautis Senamiesčio apsaugos reglamentu, Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338) sprendiniais. Įvertinti Vilniaus senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas UIP) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano – teritorijos ir apsaugos zonos ribų plano (TPDR reg. Nr. T00053354) sprendinius. Įvertinti Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendinius ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto</p>

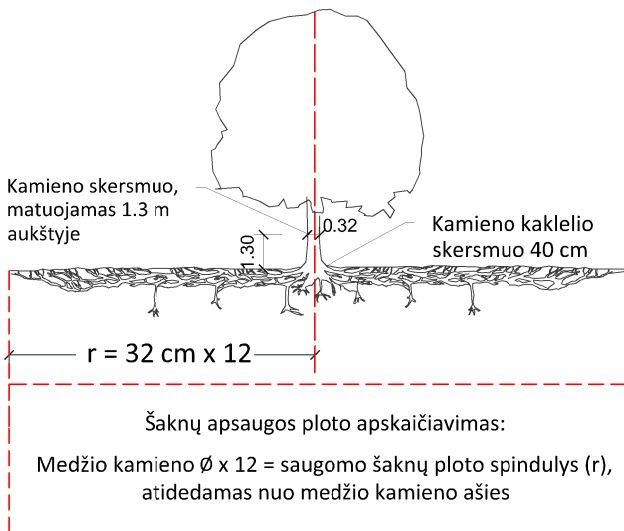
		savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijas (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Siekiant pagerinti aplinkos kokybę, saugumą bei įvertinus pėsčiųjų ir dviračių srautų intensyvumus, rekomenduojama nagrinėti ar vietos pasiekimui nėra būtina papildoma viešosios infrastruktūros plėtra (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takai).
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis turi būti teikiama kaip projektinių pasiūlymų bylos sudėtinė dalis. Projektiniai pasiūlymai turi būti papildomi informacija reikalaujama aukščiau išdėstytuose užduoties punktuose. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

Alina Dobrijan, el. paštas [alina.dobrijan@vilnius.lt](mailto:alina.dobrijan@vilnius.lt)

Kristina Kiseliauskienė, el. paštas [kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt](mailto:kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

# Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtis



## SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA\* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno karklelio.

## REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA\* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

\* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

**Pastaba 1:** Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno karklelio diametras.

**Pastaba 2:** Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

**Pastaba 3:** Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

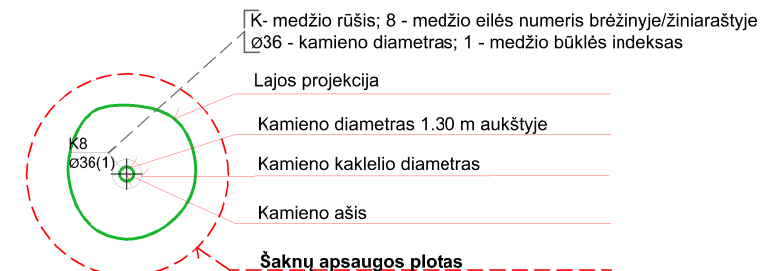
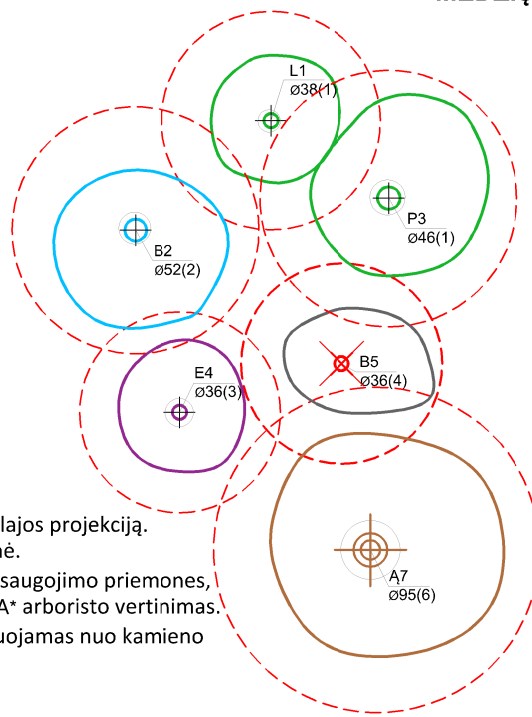
**Pastaba 4:** Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno  $\emptyset$  dauginant iš 15.

## MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

### Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 23,181,44
- 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 0,191,255
- 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 147,39,143
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 99,100,102
- 5 - SIŪLOMAS ŠALINTI MEDIS  
žymens spalva RGB - 205,32,39
- 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS  
žymens spalva RGB - 176,108,59

Šaknų apsaugos ploto spindulys seneliams medžiams apskaičiuojamas kamieno  $\emptyset$  dauginant iš 15



## ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno karkleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

Pavadinimas		Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS – Kad. Nr. 0101/0071:313</b>				
1.	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	<b>42858</b>	
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas*	%	<b>21</b>	esamas
3.	Sklypo užstatymo tankumas	%	<b>9,34</b>	9,32 esamas
4.	Apželdintas žemės plotas (žalioji plotas)	m <sup>2</sup>	<b>esamas</b>	
<b>II. PASTATAS – Mokykla, unik. Nr. 1096-1006-6014, 1C3p – Mokslo paskirties</b>				
2.1.	Žmonių skaičius pastate	vnt.	<b>&gt;600</b>	
2.2.	Pastato bendras plotas *	m <sup>2</sup>	<b>4136,17</b>	esamas
2.3.	Pastato pagrindinis plotas *	m <sup>2</sup>	<b>2856,67</b>	esamas
2.5.	Pastato tūris *	m <sup>3</sup>	<b>19775</b>	19703 esamas
2.6.	Aukštų skaičius	vnt.	<b>3</b>	
2.7.	Pastato aukštis *	m	<b>16,79</b>	
2.8.	Atsparumo ugniai laipsnis	-	<b>I</b>	
2.9.	Energinio naudingumo klasė [5.41]	-	<b>Esama</b>	
2.10.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.38]	-	<b>C</b>	
<b>IV. INŽINERINIAI TINKLAI - neprojekt.</b>				
<b>V. KITI STATINIAI</b>				
5.1.	Aikštelė, danga - betoninės trinkelės	m <sup>2</sup>	<b>18</b>	


\*Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų

Statinio projekto vadovas Vaidas Grinčelaitis, kvalif. atest. Nr. A1458

## BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. **Projektuojamas statinys:** Vilniaus lietuvių namų mokyklos pastatas.
  - 1.1. **Statinio adresas:** Dzūkų g. 43, Vilniaus m. sav., Vilniaus m.
  - 1.2. **Statinio kategorija:** Ypatingasis statinys, patenka į Vilniaus senamiesčio, KVR unikalus objekto kodas 16073, apsaugos zona.
  - 1.3. **Naudojimo paskirtis:** mokslo paskirtis [7.11]; visuomeninė.
2. **Nekilnojamojo turto registro duomenys:** Žemės sklypo kad. Nr. 0101/0071:313, pastato – unikalus Nr. 1096-1006-6014, 1C3p.
3. **Statybos darbų rūšis:** rekonstravimas – pastato išoriniai gabaritai – 68,7x39,7x16,8 (h) nekeičiami, pristatomas išorinis įrenginys su savo pamatais, nesusijusiais su pastato konstrukcijomis, dėl lifto įrengimo, pastato konstrukcijos nekeičiamos, didinamos angos į pastatą.
4. **Statybos ir projektavimo etapai:** statyba numatoma vienu etapu, neskaidant projekto (pagal projektavimo užduoties p.13.), projektavimas dviejų etapų: techninis - gauti statybą leidžiantų dokumentą ir darbo projektas-atlikti Statybos darbus.
5. **Statinio projekto pavadinimas:**  
Mokyklos Dzūkų g. 43, Vilniuje rekonstravimo projektas (lifto įrengimas).
6. **Techniniai objekto duomenys** (esama situacija) – pastato bendras plotas 4136,17 m<sup>2</sup>, esamas tūris 19703 m<sup>3</sup>. Pastato plotas nesikeis.
7. **Statytojas (užsakovas):** Vilniaus lietuvių namai, a.k. 190979161.
8. **Projekto rengimo pagrindas, tikslai:**
  - Projektavimo užduotis;
  - Užsakovo pateikti juridiniai pastato nuosavybės dokumentai.
  - Numatoma įrengti išorinį liftą neįgaliųjų poreikiams tenkinti. Kiti darbai nenumatomi.
9. **Normatyvinių dokumentų, kurių pagrindu parengtas projektas, sąrašas:**
  - 9.1. **LR įstatymai:**
    - LR Statybos įstatymas
    - LR Teritorijų planavimo įstatymas
    - LR Nekilnojamojo turto registro įstatymas
    - LR Žemės įstatymas
    - LR Aplinkos apsaugos įstatymas
    - LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos istatymas
10. **Statybos techniniai reglamentai:**
  - STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“.
  - STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.
  - STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.
  - STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“.
  - STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
  - STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai, statinio statybos priežiūra“.
  - STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“.

0	2023-12	Statybos leidimui, rangai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo pavadinimas (priežastis, jei taikoma)		
KVAL. DOK. NR.	t.: 861555674, grinvidas@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Mokyklos Dzūkų g. 43, Vilniuje rekonstravimo projektas (lifto įrengimas). PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A1458,0188	PV	V. Grinčelaitis	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
			Bendrasis aiškinamasis raštas	0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS
LT	Vilniaus lietuvių namai		AS-23.02-PP.BAR	LAPŲ
				1
				12

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“.

STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“.

STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.

STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“.

STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“.

STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“.

STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“.

STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“.

STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“.

STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“.

STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.

STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties pastatai“.

STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“.

STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“.

STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“.

STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos grindys“.

STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“.

STR 2.02.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.“

#### **11. Techniniai reglamentai:**

Techninis reglamentas „Liftai“ (Žin., 2000, Nr. 28-785).

Techninis reglamentas „Liftai ir liftų saugos įtaisai“, patvirtintas socialinės apsaugos ir darbo ministro 1999-12-28 įsakymu Nr. 106.

#### **12. Gaisrinės saugos reikalavimai:**

Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos patvirtinti:

„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“.

„Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės“.

„Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“.

#### **13. Taisyklės:**

LR Žemės ūkio ministro įsakymu patvirtintos „Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės“.

LR aplinkos ministro patvirtintos „Atliekų tvarkymo taisyklės“.

LR aplinkos ministro patvirtintos „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“.

Liftų priežiūros taisyklės, patvirtintos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2006-02-24 įsakymu Nr. A1-61.

#### **14. Standartai:**

LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“.

LST EN 81-20:2020 „Liftų konstravimo ir įrengimo saugos taisyklės. Keleiviniai ir krovininiai liftai. 20 dalis. Keleiviniai ir krovininiai-keleiviniai liftai“.

LST EN 81-73 „Liftų konstravimo ir įrengimo saugos taisyklės. Specialusis keleivinių ir krovinių liftų pritaikymas“

#### **15. Europos parlamento ir Tarybos reglamentai (ES):**

Nr.305/2011.

#### **16. Higienos normos:**

HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.

HN 33:2011. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

HN 98: 2000. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas.

#### **17. Licenzijuotos kompiuterinės projektavimo programos, kuriomis naudojantis parengtas projektas**

Microsoft Office 2002, Microsoft Office 365, Autodesk Auto CAD LT 2015 (2014 m. gegužės 29 d. UAB „Infoera“).

#### **18. Nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos reikalavimai:**

Vilniaus senamiesčio apsaugos zona, kodas 40 (Rasos – apsaugos zonos dalis, su dominuojančiais urbanistiniais naujadarais).

AS-23.02-PP.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	2	12	0

## II. ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖ

### Atlikti sklypo inžineriniai geologiniai tyrimai:

2023 m. UAB „Geofirma“ atliko II geotechninės kategorijos inžinerinius geologinius ir geotechninius tyrimus numatomoje lifto statymo vietoje. Buvo atlikti 2 gręžiniai su statinio zondavimo bandymais. Gręžinių gylis iki 6,0 m.

Tyrimų išvados:

Inžineriniu geologiniu požiūriu tiriamojo sklypo inžinerines geologines sąlygas yra vidutiniškai sudėtingos. Sklypo paviršius gana lygus, projektuojamo lifto vietoje absoliutinis aukštis yra ties 160,88 - 160,90 m altitudėmis.

Pagrindo pjūvį sudaro:

- piltinis - perkastas smėlis (IGS-1), iki 2,2...3,0 m gylio jis yra labai purus, giliau gręžinio Gr.1 aplinkoje iki 3,6 m gylio - vidutinio tankumo;
  - po piltiniu - perkastu smėliu slūgso 0,7...1,2 m storio labai tankus mažai dulkingas - molingas žvyringas smėlis (IGS-2);
  - nuo 4,2...4,3 m gylio suklostytas tankus molingas smėlis (IGS-3); sluoksnio padas gręžiniais iki 6,0 m gylio nepasiekta;
  - tyrimų metu požeminis gruntinis vanduo gręžiniuose iki 6,0 m (abs.a. 154,88 - 154,90 m) nepasirodė. Paviršinio vandens (lietaus, sniego, išalo tirpsmo ir pan.) drenavimosi sąlygos geros. Gruntų filtracijos koeficientai kt: mažai dulkingo - molingo žvyringo smėlio (IGS-2) - 4,4 m/parą, molingo smėlio (IGS-3) - < 0,4 m/parą.
- Esant šioms geotechninėms sąlygoms galima taikyti tiek juostinius, tiek ir atskiruosius (gręžtinius, spraustinius ar pan.) polinius pamatus. Pamatai turi būti įrengti giliau piltinio grunto (IGS- 1) ir įgilinti į labai tankų žvyringą smėlį (IGS-2) arba tankų molingą smėlį (IGS-3). Sutankinus vidutinio tankumo piltinį gruntą (IGS-1), jis taip pat yra tinkamas pamatams.

### Atlikti sklypo inžineriniai topografiniai tyrimai:

2023 m. UAB „Geoksis“ atliko sklypo Dzūkų g. 43, Vilniuje dalies topografinį planą su požeminais inžineriniais tinklais. Suteiktas numeris TIIS1-20230612-040964.

### Esamų medžių arboristinis vertinimas:

Vertinama situacija – Dzūkų gatvėje esantis vidinis, pusiau uždaras mokyklos kiemas, 5 metrai aplink numatoma lifto priestato statymo vieta. Vieta yra šiaurinėje pastato pusėje.

Planuojamoje lifto statymo vietoje - 5 metrų atstumu auga Mažalapė liepa, Ø52 cm. Pradėjus projektavimo darbus, Statytojas iš savivaldybės 2023-06-27 gavo leidimą Nr. A320-76/23 medžio intensyviai genėjimui, įskaitant redukcinį viršūnės genėjimą. Buvo atlikti genėjimo darbai. Toponuotraukoje planuojamo lifto darbų zonoje pažymėta kita Mažalapė liepa jau nukirsta, pagal savivaldybės išduotą leidimą Nr.A320-75/23, 2023-06-27.

Inventorizacija rengta vadovaujantis: „Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis“ ir kt. dokumentais.

Mažalapė liepa, esanti 4,5 metro atstumu nuo planuojamo lifto priestato krašto, šiuo metu yra patenkinamos būklės, medžių laja sumažinta, atlikus redukcinį genėjimą ir atitraukta nuo pastato fasado ir numatomo lifto vietos. Vertinant satybinio požiūriu, medis neišlaiko 5 metrų atstumo nuo esamo pastato, tačiau, atliekant nuolatinį lajos priežiūros genėjimą ir mikrobiologinių preparatų įterpimą į gilesnius dirvožemio sluoksnius, medis gali sėkmingai augti.

Rekomendacijos: lajos priežiūros genėjimas, mikrobiologinių preparatų įterpimas į gilesnius dirvožemio sluoksnius šaknų apsaugai.

### Esama statinio būklė.

Pastatas 1C3/p (Unikalus Nr. 1096-1006-6014) yra mokslo paskirties. Statinys yra 3 aukštų su po dalimi pastato esančiu rūsiu. Pastatu užstatytas žemės plotas – 2891 m<sup>2</sup>, pastato ilgis – 141.5 m, plotis – 37.4 m, aukštis - 20.47 m, tūris – 37365 m<sup>3</sup>. Pastato statybos metai 1961 m. Laikančiosios konstrukcijos – išorinės ir vidinės plytų mūro sienos. Perdangos gelžbetoninės. Stogo laikančiosios konstrukcijos – medinis gegnynas. Stogas – šlaitinis, apšiltinta pastogės plokštė. Stogo danga – profiliuota skarda. Lietaus vandens surinkimo nuo stogo sistema – išorinė.

2010 m. buvo parengtas šio pastato rekonstrukcijos techninis projektas, įmonė UAB „Šiltas namas“, projekto Nr. SN-10-014-TP-K. Šio projekto apimtyje buvo numatytas ir įgyvendintas esamų mūrinių sienų stiprinimas, išorinių sienų apšiltinimas akmens vata, nutinkuojant. taip pat stogo konstrukcijų remontas, pakeičiant supuvusias medines gegnes naujomis ir vietoj asbestinės dangos įrengiant naują skardinę, čerpių imitacijos.

2023.05 m atlikus pastato vizualinę apžiūrą, atlikus reikalingus matavimus projekto tikslams įgyvendinti, būklę užfiksavus nufotografuojant galima daryti išvadą, kad būklė tenkina Esminius statinio reikalavimus nustatytus Reglamente (ES) Nr. 305/2011.



*Vaizdas į pastato kiemo pusę (lifto numatomas ties trečiu langu iš dešinės)*



*Būsima lifto vieta*

AS-23.02-PP.BAR	Lapas	Lapu	Laida
	4	12	0



*Vaizdas iš vidaus. Numatoma demontuoti popalaginė dalis*

### III. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

#### 1. Sklypo plano dalis

**Bendri duomenys.** Išorinis liftas suprojektuotas vidiniame pusiau uždaramame “U” formos kieme. Numatomo lifto vietoje nėra požeminių inžinerinių komunikacijų. Lifto „dėžės“ gabaritai plane– 2,7x2,7 m, aukštis – iki esamo karnizo – 11,95 m.

**Reljefas.** Tose vietoje, kur yra įrengiamas liftas žemės sklypas yra lygus. Papildomas žemės sklypo planiravimas nenumatomas.

**Kietos dangos.** Aplink įrengiamą liftą suprojektuota nuogrinda, nuo esamos asfaltuotos automobilių aikštelės iki naujai įrengiamo lifto suprojektuota betoninių trinkelų danga ant šalčiui atsparių sluoksnių. Kitų sprendinių sklype nenumatoma, privažiavimas prie lifto per esamą automobilių aikštelę. Bendras nelaidžių kietųjų dangų kiekis sklype neviršys 40%.

**Želdinimas.** Projektuojamo išorinio lifto vietoje augęs blogos būklės medis – mažalapė liepa (kamieno  $d=32\text{cm}$ ) pašalintas pagal atskirą savivaldybės išduotą leidimą, Nr. A320-75/23, 2023-06-27. Greta projektuojamo lifto esantis medis – mažalapė liepa (kamieno  $d=52\text{cm}$ ) saugoma, jo šakos pagal išuotą savivaldybės leidimą Nr. A320-76/23, 2023-06-27 su arboristo priežiūra nugenėtos, kad darytų mažesnį poveikį fasadui. Šiuo metu medis naujo priestato statybai netrukdo, rekomenduojamas kasmetinis lajos priežiūros genėjimas ir mikrobiologinių preparatų įterpimą į gilesnius dirvožemio sluoksnius šaknų apsaugai. Statybos metu, turi būti kviečiams arboristas ir šaknų apsaugos individualūs sprendimai priimami vietoje.

Numatyta pasodinti 3 medžius– mažalapės liepas, esamoje žalioje „saloje“ prie automobilių parkingo. Šioje „saloje“ numatoma sodinti „žydinti“ pieva.

**Lietaus surinkimas.** Statybos metu esamas lietvamzdis atstatomas, prie jo prijungiams lifto priestato stogo vandens surinkimas, atstatoma išorinė nuotekų sistema - betoniniais loveliais nuo pastato ant esamos dangos. Lifto naudotojų apsauga- metalo stiklo konstrukcijų stogelis, saugantis nuo tiesioginių kritulių lauke laukiančių lifto.

## 2. Architektūros dalis

### Mokyklos pastato charakteristikos:

- Pastatu užstatytas žemės plotas – 1723 m<sup>2</sup>.
- Pastato bendras plotas – 4136,17 m<sup>2</sup>.
- Pastato ilgis – 67,65 m.
- Pastato plotis – 39,56 m.
- Pastato aukštis – 16,90 m.
- Pastato tūris – 19775 m<sup>3</sup> (esamas – 19703 m<sup>3</sup>).

**Sprendiniai:** pastatą pritaikant žmonių su judėjimo negalia reikmėms ir gerinant funkcinis ryšius, projektuojamas išorinis liftas (keliamoji galia – 630 kg arba 8 žmones). Liftas projektuojamas kiekvieno aukšto koridoriaus šone. Liftu bus galima patekti į pagrindinius 3 aukštus iš kiemo lygio, kuris yra žemiau pirmo aukšto grindų lygio per 75 cm.

Lifto sienų konstrukcija – silikatinių plytų mūras.

Liftų šachtų fasadų apdaila – veidrodinio paviršiaus aliuminio kompozitinių plokščių fasado sistema – vėdinama fasadinė sistema.

Liftų šachtų konstrukcija: patekimui į liftus kiekvieno koridoriaus šone yra išardomos koridoriuje esančių langų sienų dalys nuo grindų iki palangės, nekeičiant sąramų.

### Lifto parinkimo vietos pagrindimas:

Lifto vieta parinkta taip, kad nebūtų reikalingas esamos pastato struktūros pertvarkymas. Liftas numatytas koridoriuje su vienu pusiu klasių išdėstymu (jos yra kitoje nuo lifto pusėje), taip pat priestatas neturėtų uždengti kitoms klasėms ar kabinetams natūralios šviesos (rytų ir vakarų korpusuose) ir išsaugotų esamą Ø52 cm Mažalapę liepą, bei būtų privažiavimas ŽN skirtam transportui. Taip pat, svarbu, kad nebūtų pernelyg nuotolės nuo pagrindinio įėjimo. Įvertinus visas aplinkybes, parinkta vieta vidiniame kieme.

**Liftas:** Be atskiros mechanizmų patalpos, be reduktoriaus pavaros, valdomas dažnio keitikliu, lifto kabina-pereinamos konstrukcijos, sienų apdaila nerūdijančio plieno, grindys- PVC danga. Apatinis sustojimas- kieme, žemiau pirmo aukšto grindų lygio (per 0,75 cm), kiti sustojimai – visuose trijuose aukštuose. Variklio galia apie 4,5 kW.

**Patalpų apdaila:** iškirstų angų angokraščius numatyta tinkuoti, glaistyti ir dažyti, o grindų apdailai numatomos plytelės, maksimaliai artimos esamai koridorių dangai.

**Inžinerinė įranga:** numatomi demontuoti esamus radiatorius projektuojamo lifto įėjimų vietose langų nišose, įrengti visą elektros instaliaciją, reikalingą liftų funkcionavimui. Šachtai šildyti numatomas 2 kW galios elektrinis radiatorius apatiniame šachtos lygyje.

**Žmonių su negalia (ŽN) specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai:** sprendiniai užtikrina galimybę ŽN laisvai keltis liftu – nuo kiemo aikštelės iki visų aukštų. Mygtukai ir naudojimo instrukcija su brailio raštu, įrengiami tokia aukštyje, kad būtų pasiekiami stovint ir sėdint vežimėlyje. Kabinos matmenys pritaikyti ŽN – 1100x1400x2100 mm, durų plotis 900 mm.

## 3. Gaisrinė sauga

**Duomenys apie statinį.** Esamas pastatas priskiriamas P.4.1 fukcinei pastatų grupei, I atsparumo ugniai laipsnio. Atliekami tik vieno lifto pristatymo prie pastato darbai, daugiau jokių sprendinių nenumatoma, pastato patalpų perplanavimas nenumatytas.

Gaisrinės saugos dalies pagrindinės funkcijos įrodyti, kad lifto priestatas bus pastatytas iš tokių statybos produktų, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę užtikrins esminius statinio reikalavimus.

Esminis statinio reikalavimas „Gaisrinė sauga“ nustato, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikys apkrovas;
- yra ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- yra ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- žmonės gali saugiai išeiti iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- pradės veikti gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo, gesinimo, evakuacijos valdymo ir informavimo sistemos;
- ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

AS-23.02-PP.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	6	12	0

Vyraujanti funkcinė grupė <sup>(1)</sup> P.4.1 Mokslo paskirties (bendrojo lavinimo, profesinės mokyklos)

Bendras pastato plotas	m <sup>2</sup>	4136,17
Tūris	m <sup>3</sup>	19775
Viršutinio aukšto altitudės grindų aukštis		7,95 m*
* - nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo paviršiaus žemiausios altitudės, m.		
Žmonių skaičius pastate: 600		
<b>Statinio gaisrinės saugos nustatyta s/apskaičiuota s projektinis sprendimas</b>		
Atsparumo ugniai laipsnis	I (pirmas)	
Pastato gaisro apkrovos kategorija	I gaisro apkrovos kategorija	

### Pastatų ir patalpų kategorija pagal sprogo ir gaisro pavojų

Statiniai pagal sprogo ir gaisro pavojaus kategorijas neklasifikuojami. Techninės patalpos (elektros skydinė, šilumos punktas, vandens įvado patalpa) nekategorizuojamos.

### Statinio konstrukcijų atsparumo ugniai klasės

Statybinių konstrukcijų atsparumui ugniai ir statybos produktų degumo reikalavimai, iš kurių tos konstrukcijos pagamintos, pateikiami lentelėje:

**2 lentelė.** Konstrukcijų elementų atsparumas ugniai

Statinio/gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų atsparumas ugniai (min)	I atsparumo ugniai	
	Gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	REI 180 <sup>(1)</sup>
Laikančiosios konstrukcijos	R 120 <sup>(2)</sup>	
Lauko siena	EI30	
Aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	REI 90 <sup>(1)</sup>	
Stogai	RE 30 <sup>(3)</sup>	
Laiptinės	Vidinės sienos	REI 120
	Laiptataki ai ir aikštelės	R 60 <sup>(4)</sup>

(1) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(2) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(3) Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(4) Netaikoma laiptatakiams ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais GSPR 3 lentelės reikalavimus.

Liftų šachtoms atsparumo ugniai reikalavimai nekeliami.

**3 lentelė.** Angų užpildų priešgaisrinėse užtvarese atsparumas ugniai <sup>(1)</sup>

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai <sup>(2) (3)</sup>	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų	Langai
45	EW 30-C3	EI 45	EI 45	EW 30
90	EI260-C3	EI 90	EI 90	EI2 60
120	EI260-C3	EI 120	EI 120	EI2 60
180	EI260-C3	EI 180	EI 180	EI2 60

**PASTABOS:**

- (1) Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikantiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus;
- (2) Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė;
- (3) Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.

Inžinerinės komunikacijos, kertančios priešgaisrines pertvaras ir perdangas, sandarinamos priešgaisrinio sandarinimo sistemomis, kurios suteikia ne mažesnę ugniai atsparumą už kertamos pertvaros. Kiekvienai inžinerinei komunikacijai (kabeliams, ortakiams, vamzdynams) sandarinti turi būti naudojamos specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtos sandarinimo sistemos.

Kur priešgaisrines užtvartas kerta ar kitaip skirtingus gaisrinius skyrius jungia kanalai, šachtos ir degių dujų, dulkių, dulkių ir oro mišinių, skysčių ir kitų medžiagų transportavimo vamzdynai, juose įrengiami automatiniai degimo produktų plitimą kanalais, šachtomis ir vamzdynais sulaikantys įrenginiai, sklendės neturi sumažinti šioms konstrukcijoms keliamų atsparumo ugniai reikalavimų.

Gaisro metu angos priešgaisrinėse užtvartose turi būti uždarytos. Bendras angų plotas priešgaisrinėse užtvartose neturi viršyti 25% užtvartos ploto.

Lifto šachtos durys numatytos EI 60 ugniatsparumo. Durys turi atitikti standarto LST EN 81-58 „Liftų projektavimo ir įrengimo saugos taisyklės. Tikrinimas ir bandymas. 58 dalis. Lifto aikštelės durų atsparumo ugniai bandymas“ reikalavimus.

**Konstrukcijų ir statybos medžiagų degumo klasės**

Statinių konstrukcijoms ir (arba) jų apdailai būtina naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo. Statinio konstrukcijų ir statybos medžiagų degumo klasės pateiktos lentelėje.

**4 lentelė.** Statinio konstrukcijų ir statybos medžiagų degumo klasės

Statinio konstrukcijos ir patalpos	Statybos produktų degumo klasė (I atsparumo ugniai laipsnio)	
	Evakuavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) iki 15 žmonių	Sienos ir lubos C-s1, d0
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kambarių lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	B-s1, d0	A2FL-s1
Pastabos:		
(1) Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.		
(2) Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B-s1, d0 degumo klasės statybos produktais.		
RN-reikalavimai nekeliami.		

Konstrukcijos turi būti pastatytos taip, kad gaisras ir jo produktai neplistų pastatų konstrukcijų viduje. Jeigu statybos produktų gaisrinis pavojingumas yra mažinamas naudojant priešgaisrines dangas (antipirenus, dažus, lakus, pastas ir kt.), šių dangų techniniuose reikalavimuose turi būti nurodytas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploataavimo sąlygas. Draudžiama juos naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti.

Priešgaisrinės pertvaros, skiriančios patalpas su kamamosiomis lubomis, turi atskirti erdvę tarp patalpų su kamamosiomis lubomis ir perdangos (stogo). Erdvėje virš kambarių lubų negalima tiesti vamzdynų ir kanalų, skirtų sprogimui ar gaisrui pavojingoms medžiagoms tiekti.

**Žmonių evakuacijos reikalavimai**

Evakuacija liftu negalima, įrengiamas liftas neblogina žmonių evakuacijos esamais laiptais ir išėjimais. Šiame projekte viso pastato evakuacija nesprenžžiama.

Liftų veikimas gaisro atveju turi atitikti standarto *LST EN 81-73 „Liftų konstravimo ir įrengimo saugos taisyklės. Specialusis keleivinių ir krovinių liftų pritaikymas. 73 dalis. Liftų veikimas gaisro atveju“* reikalavimų 143 punktą. Liftas numatytas prijungti prie pastato priešgaisrinės sistemos. Gaisro atveju, gavus signalą iš sistemos, kabina nuleidžiama į pirmą aukštą.

#### 4. Konstrucijų dalis

##### Apkrovos:

Apkrovos apkrovų dydžiai ir jų patikimumo koeficientai priimti pagal STR2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“. Sniego apkrovos charakteristinė reikšmė priimta II-jam sniego rajonui ir lygi  $1,6 \text{ kN/m}^2$ , sniego poveikio dalinis patikimumo koeficientas  $\gamma_Q$  imamas lygus 1,3.

Vėjo apkrova priimta I rajonui (B tipo vietovė), jo atskaitinė reikšmė  $v_{ref,o}$  lygi 24 m/s. Vėjo poveikio dalinis patikimumo koeficientas  $\gamma_Q$  imamas lygus 1,3.

Grindų naudojimo apkrova (esamos perdangos, įstaigų plotai) B kategorijos, kur  $q_k=2,0 \text{ kN/m}^2$ ,  $Q_k=3,0 \text{ kN}$ . Naudojimo apkrovos poveikio dalinis patikimumo koeficientas  $\gamma_Q$  imamas lygus 1,3.

Liftas – 630 kg. keliamosios galios (projektiniai sprendiniai priimti liftui Orona 3G E10).

Statinio konstrukcijos tikrinamos pagal SRB - saugos ribinius būvius bei TRB - tinkamumo ribinius būvius. Poveikių derinių koeficientų  $\Psi$  reikšmės parinktos pagal STR 2.05.04:2003 “Poveikiai ir apkrovos”, 10 priedo reikalavimus.

Statybos metu atsirandančios apkrovos nuo statybinių mechanizmų, medžiagų sandėliavimo ir kt. neturi viršyti pagrindinių laikančiųjų konstrukcijų leistinų apkrovų.

##### Konstrukciniai sprendiniai:

Lifto konstrukcija – armuotas silikatinių plytų mūras, 250 mm storio, durų angas perdengiant tipinėmis g/b surenkamomis sąramomis. Kiekvieno aukšto lygyje įrengiamas g/b žiedas, kuris susjungiamas su esamu pastatu cheminiu būdu įklijuotais sriegtais, cinkuotais strypais, tas pats atliekama ir mūrinės šachtos viršuje. Patekimui į liftą, kiekvieno koridoriaus šone yra nuardoma dalis esančių langų sienų dalys nuo grindų iki palangės, nekeičiant sąramų. Iš lauko įrengiamas su atotampomis grūdinto stiklo su laikančiu metaliniu rėmu stogelis.

Lifto pamato konstrukcija – dėžinės formos įgilintas g/b pamatas su gręžtiniais poliais. Poliai įgilinami į laikantį IGS Nr. 2lt pagrindą ne mažiau kaip 0,5 m. Prieš liftą lauke monolitinama g/b aikštelė, kurios apdaila bus klijuojamos betoninės trinkelės. Tiek po betonine aikštele, tiek lifto dėžinis pamatas apšiltinamas ekstruziniu putplasčiu XPS 300,  $t=150 \text{ mm}$ . Užpilama ir sutankinama smėlio – žvirgždo mišiniu, fr. 0/32 mm.

Gelžbetoninių konstrukcijų apsauga užtikrinama betono sudėties parinkimu pagal su aplinkos sąlygomis susijusias poveikių klases (pagal LST EN 206:2013+A1:2017). Armatūros apsauga užtikrinama apsauginiu betono sluoksniu nurodytu STR 2.05.05:2005 remiantis poveikių klasėmis.

Konstrukcijos suprojektuotos ir priimti sprendiniai vadovaujantis galiojančiais normatyviniais statybos techniniais dokumentais, projektiniai sprendiniai (atlikti pagal ribinių būvių koncepciją) užtikrina konstrukcijų mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

#### 5. Paveldosauginė dalis

Numatomi sprendiniai nepažeidžia **Vilniaus senamiesčio (16073)** vertingųjų savybių.

Projektuojamas pastato kapitalinis remontas Vilniaus senamiesčio (vietovės) apsaugos zonoje – **Rasos – apsaugos zonos dalis, su dominuojančiais urbanistiniais naujadarais (kodas 40)**

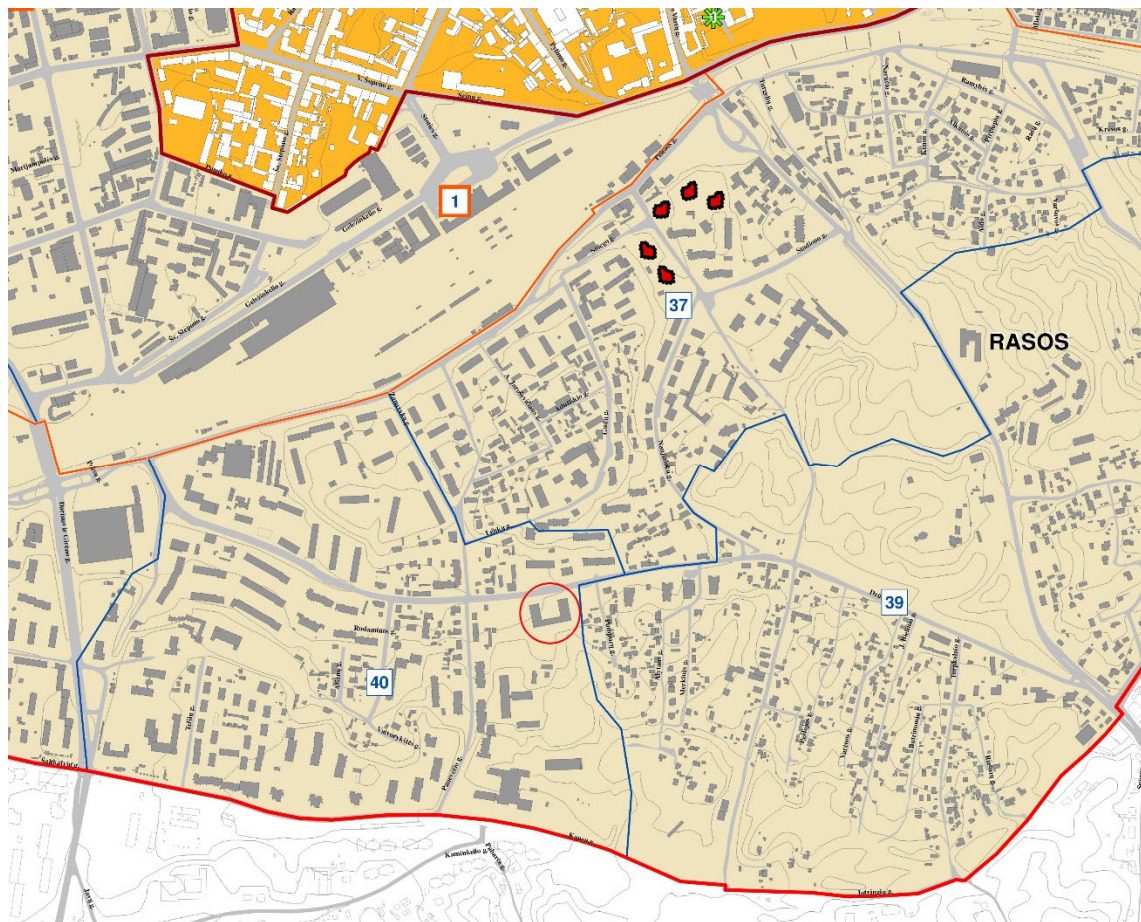
Numatomas išorinis liftas – pusiau vidiniame kieme, lifto veidrodinė apdaila yra neutrali ir kartu šiuolaikiška, praturtinanti sovietinių laikų mokyklos pastatą.

Vilniaus senamiesčio apsaugos zonos reglamentų urbanistinės struktūros – kaitos skalė: *galimas urbanistinės struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį*- sprendiniai atitinka.

Rekomenduojamas morfotipas: *nereglamentuojamas*;

Rekomenduojamas maksimalus pastatų aukštis: *iki 25 m, įvertinant žemės paviršiaus absoliutinę altitudę*- liftas neiškyla aukščiau esamo karnizo – 12 metrų.

AS-23.02-PP.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	9	12	0



*Ištrauka iš Vilniaus senamiesčio apsaugos zonos apsaugos brėžinio*

## 6. Elektrotechnika

Liftas prijungiamas nuo rūsyje esančios elektros skydinės, maitinimas 3x400 V, 50 Hz.

Naujai instaliuojama galia – 7,8 kW. Lifo maitinimas atvedamas izoliuotais kabeliais 5x6, 3x2,5, 3x1,5 PP vamzdžiuose iš elektros skydinės, esančios rūsyje. Joje statomas naujas paskirstymo skydas AJS-1. Apatiniame lifto šachtos lygyje numatytas el radiatorius, 2 kW galios, valdomas distanciniu būdu.

Suprojektuotas šviestuvai po įėjimo stogeliu su judesio davikliu, kitos pastato apšvietimo sistemos šiame projekte neprojektuojamos.

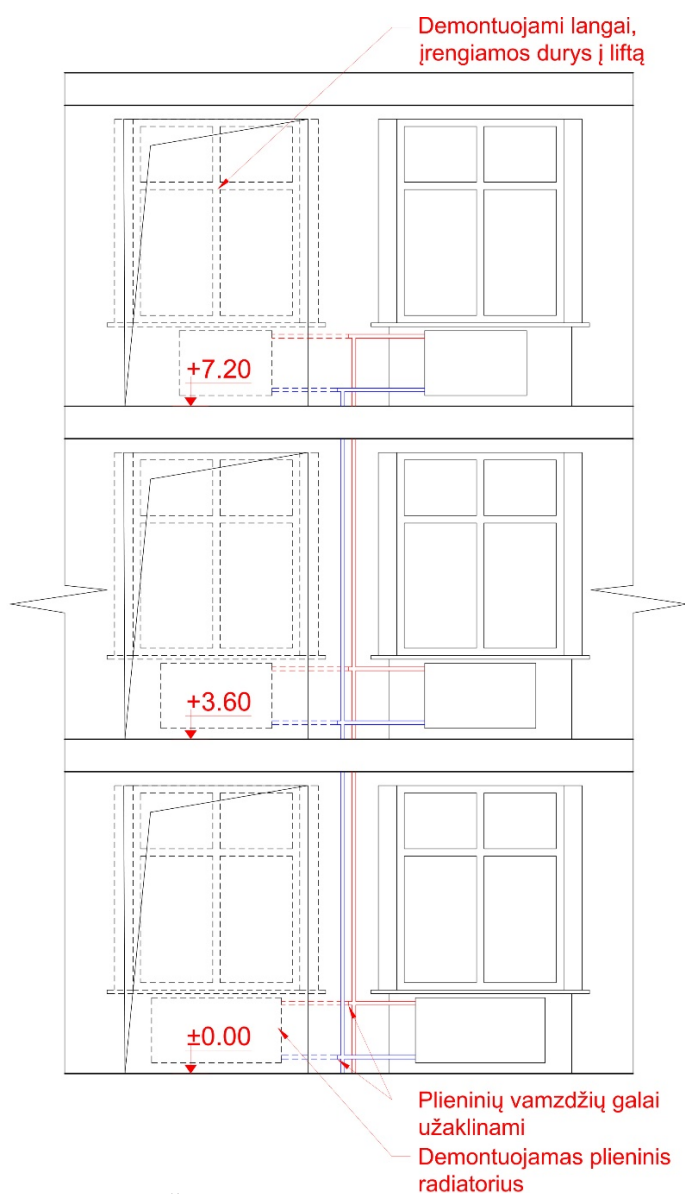
## 7. Šildymas

Pastate sumontuota ir eksploatuojama dvivamzdė stovinė sistema. Vamzdžiai ir radiatoriai plieniniai. Radiatoriai įrengti langų nišose. Visuose aukštuose projektuojamų įėjimų į liftą vietose demontuojami esami šildymo prietaisai. Demontavus radiatorius, vamzdžių atšakos užaklinamos akle arba užvirinamos. Šilumos nuostoliai realiai nepasikeičia, juos kompensuoja koridoriuose esantys kiti radiatoriai.

Lifo šachtoje, apatinėje dalyje prie pat grindų, suderinus vietą su lifto montuotojais, montuojamas elektrinis radiatorius, palaikantis teigiamą šachtos temperatūrą.



FOTOFIKSACIJA: Esamas, numatomas demontuoti radiatorius. Atviri šildymo dvivamzdės sistemos stovai



NUMATOMŲ ŠILDYMO SISTEMOS DARBŲ SCHEMA

### III. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS, TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, ESMINIAMS STATINIŲ IR STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ REIKALAVIMAMS, TREČIŲJŲ ASMENŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS.

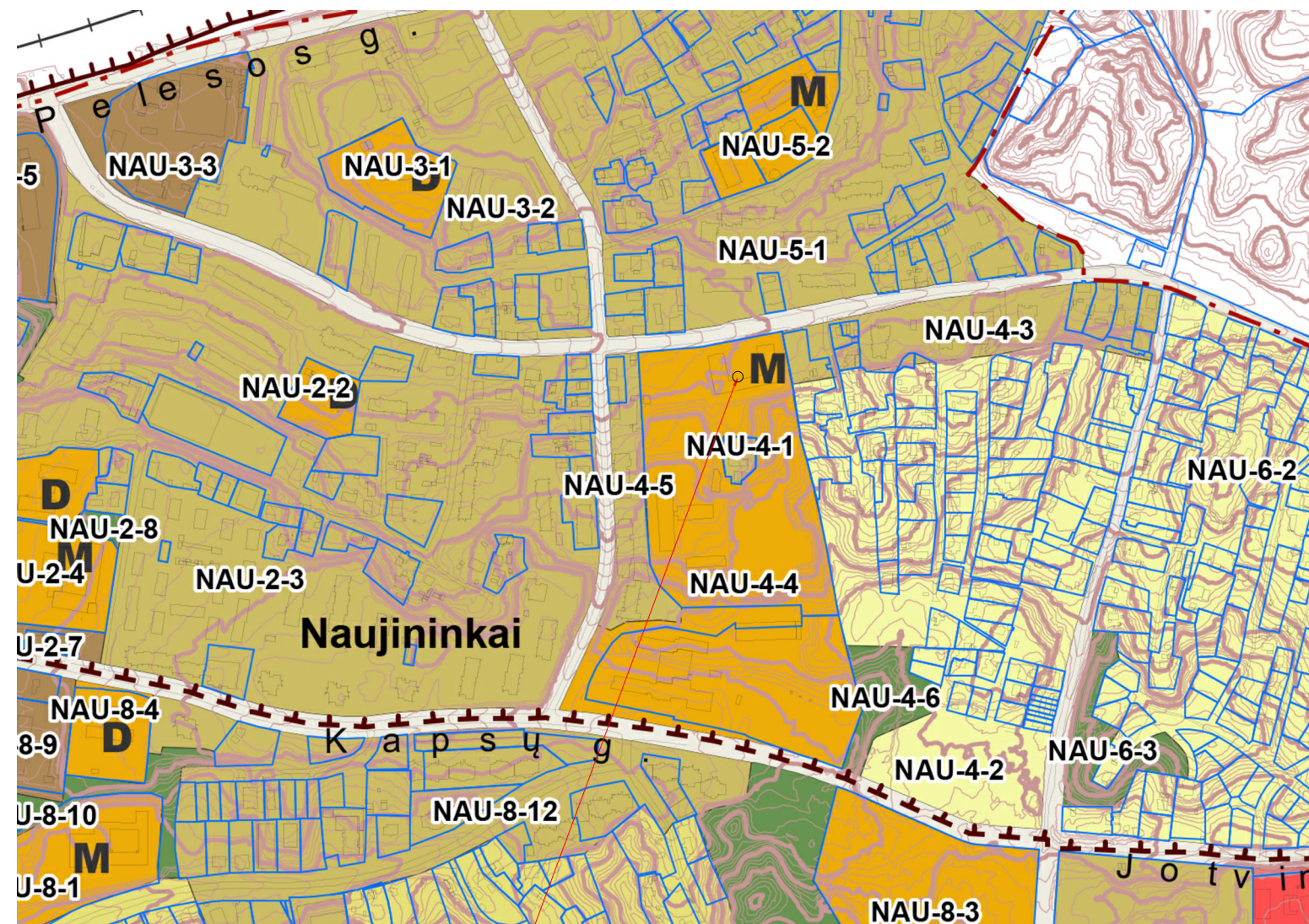
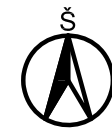
Projektiniuose sprendiniuose nenumatoma, kad pastatą reikėtų papildomai prijungti prie inžinerinių tinklų, todėl prisijungimo sąlygų nereikia. Projektiniai sprendiniai atitinka normatyvinius dokumentus, Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius, techninę projektavimo užduotį ir trečiųjų asmenų apsaugos reikalavimus.

**Patvirtinu**, kad projektiniai sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų pagal SĮ str.6., p. 4. reikalavimus, kur minima, kad:

statinys turi būti remontuojamas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant įrengtą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

- 1) statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- 2) galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;
- 3) galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- 4) patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- 5) gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
- 6) apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės;
- 7) apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių bei priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas.

AS-23.02-PP.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	12	12	0



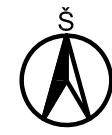
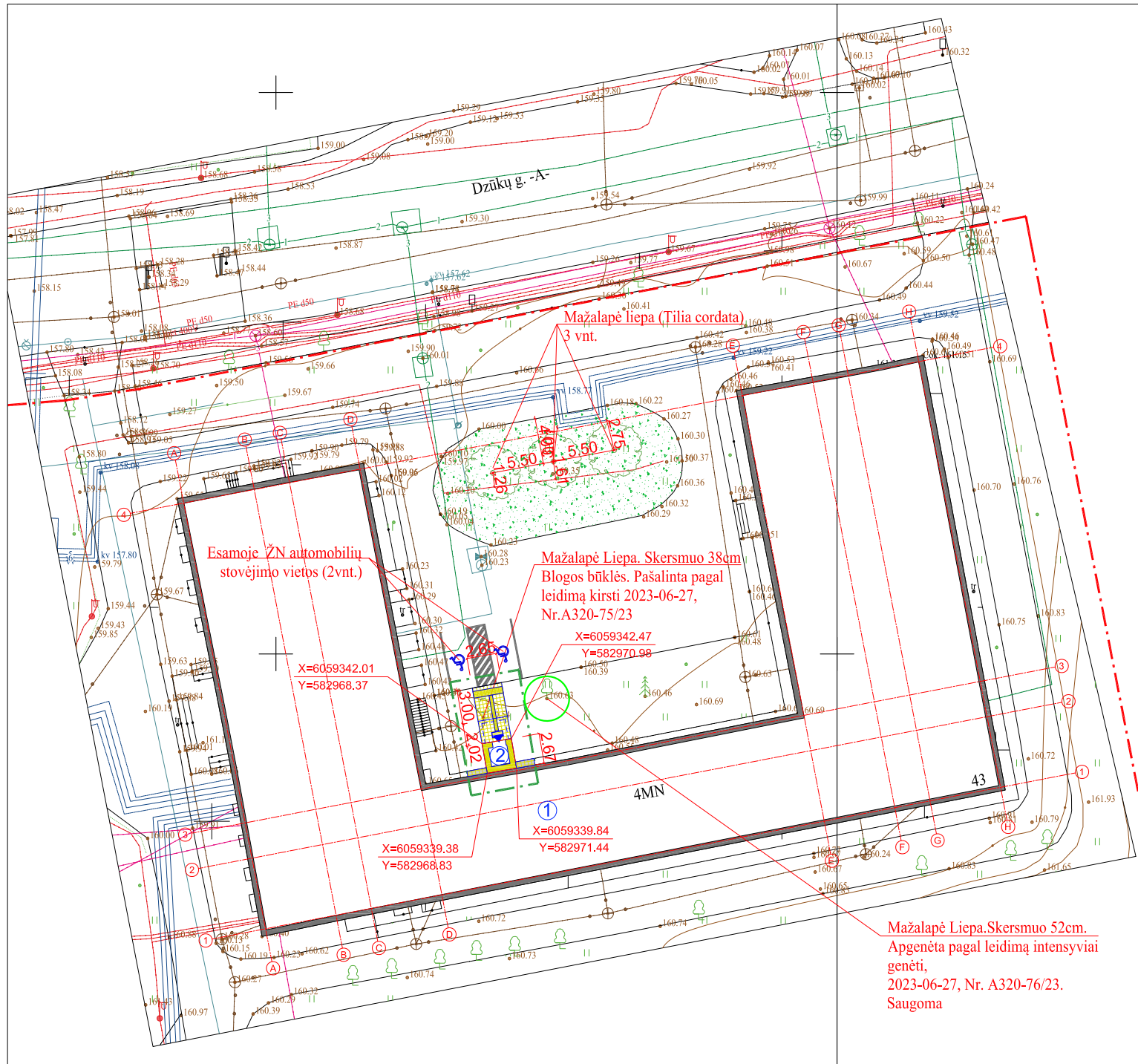
Objekto vieta

**Urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos funkcinės zonos:**

**M** Specializuotų kompleksų zona  
Esama bendrojo lavinimo mokykla

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS  
BENDROJO PLANO REG. NR. T00086338, 2021-06-08

0	2023/12/27	VIEŠAM APTARIMUI, DERINIMAMS			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	MB "ARCH START", Tel. 8 615 55674; El.p.: grinvaidas@gmail.com		PROJEKTO PAVADINIMAS: <b>Mokyklos Dzūkų g. 43, Vilniuje, rekonstravimo projektas (lifo įrengimas)</b>		
	A 1458 KM 0188	PV	Vaidas Grinčelaitis	KORPUSAS:	
A 1458 KM 0188	PDV	Vaidas Grinčelaitis	BŖEŽINYS: <b>IŠTRAUKA IŠ VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO</b>	LAIDA	
A 1681	Arch.	Julius Andužis		0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): Vilniaus lietuvių namai, į.k. 190979161, Dzūkų g. 43, LT-02116 Vilnius		ŽYMUO: A.S-23.02-PP-SP.B-00	LAPAS	LAPŲ
				1	1



Objekto vieta — Situacijos schema

**EKSPLIKACIJA:**

- Esamas mokyklos pastatas;
- Statomas lifto priestatas;
- Įrengiamos žmonių su negalia stovėjimo vietos ir išlaipinimo zona.

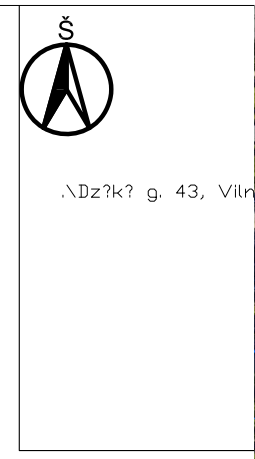
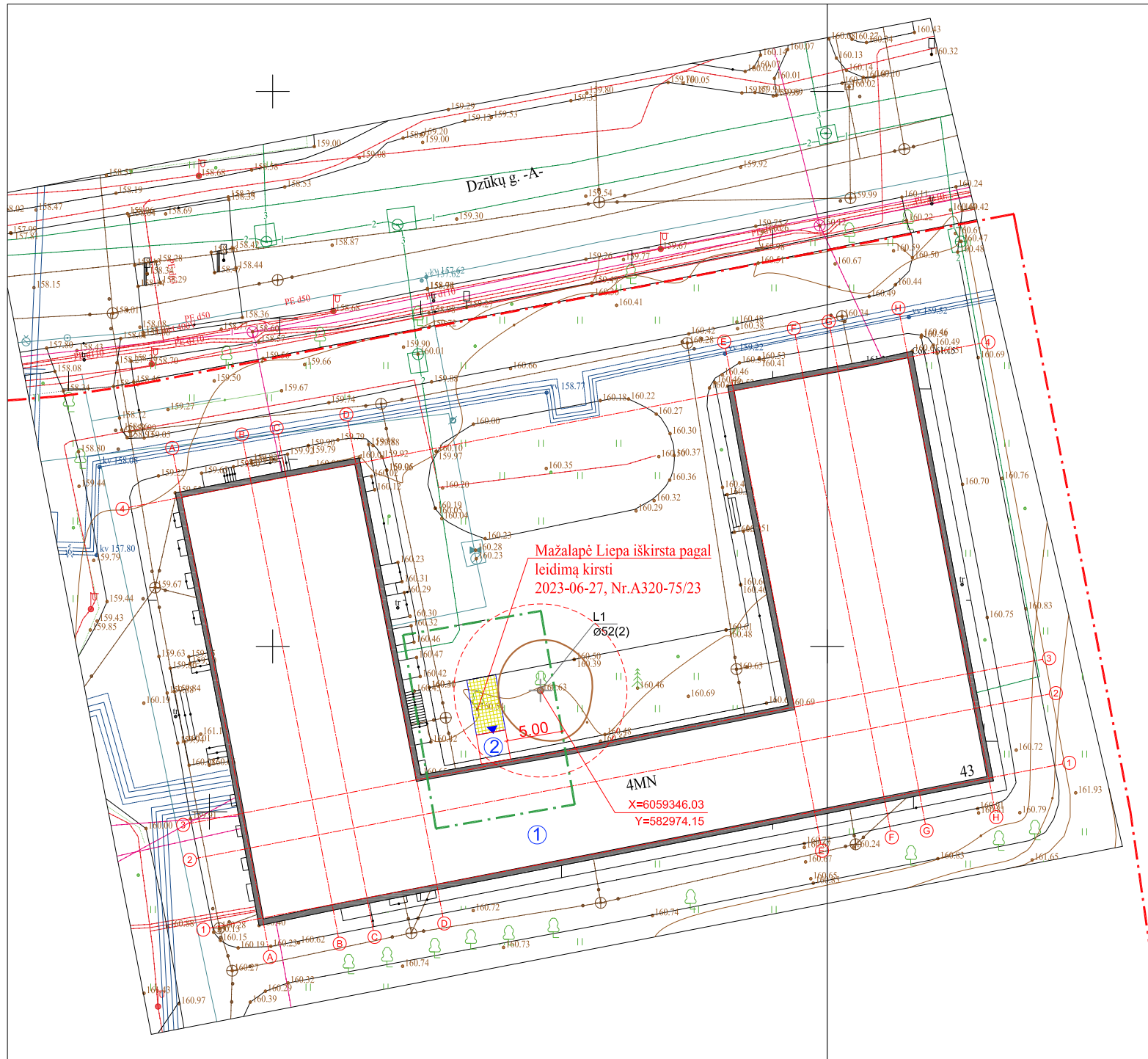
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	Sklypo ribos
	Projektu pertvarkomos teritorijos ribos
	Rekonstruojamo pastato kontūras
	Statomo lifto kontūras
	Įėjimas į lifto priestatą
	Įrengiama trinkelė danga
	Atstatoma trinkelė nuogrinda
	Saugomas medis
	Sodinamos mažalapės liepos (Tilia cordata) 3 vnt.
	Sodinama "žydinti" pieva

**PASTABOS:**

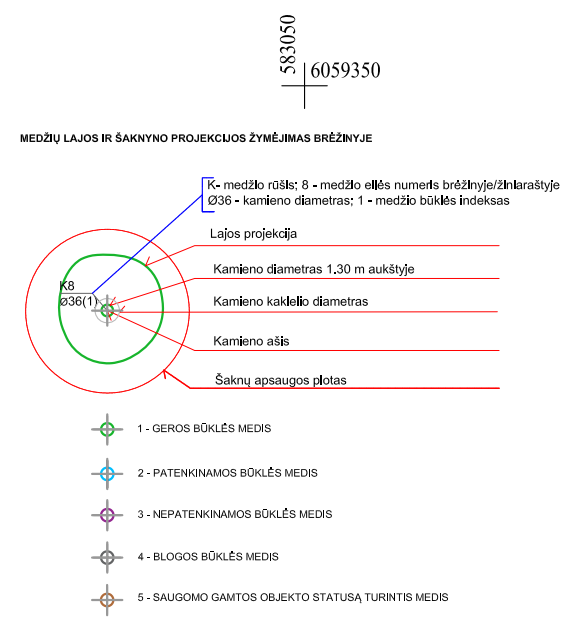
- Prieš žemės darbų vykdymo pradžią, veikiančių inžinerinių tinklų bei kitų inžinerinių statinių apsaugos zonos suderinti su juos naudojančiomis įmonėmis saugos priemonės, vykdyti žemės darbus tik dalyvaujant pačiam darbų vadovui;
- Vykdomų darbų vietoje reljefas lygus, projektuojamas priėjimo prie lifto priestato takas - 4% nuolydis;
- Statybos metu, arboristas turi parinkti esamos Mažalapės liepos šaknyso individualias išsaugojimo priemones.
- Nauji želdiniai sodinami laikantis atstumų, nurodytų Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme.

TIIS prašymo numeris		TIIS1-20230612-040964						
Objektas		Dzūkų g. 43, Vilnius						
Plano tipas		Topografinis planas (prieš statybas) - pilnas turinys						
<b>UAB „Geoksis“</b> L. Asanavičiūtės g. 44, Vilnius. e-mail: uabgeoksis@gmail.com, +37069816609 ?mon?s kodas: 225861880		Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm						
		horizontalios padėties: 10			vertikalios padėties: 6			
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	Mastelis	Koordinatų sistema	Aukščių sistema	Lapas	Lapų
1GKV-1704	A. R.		2023-06-12	1:500	LKS 94	LAS07	1	1
Direktorius	J. M.		2023-06-12	Užsakovas				

0	2023/12/21	VIEŠAM APTARIMUI, DERINIMAMS				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. DOK. NR.	MB "ARCH START", Tel. 8 615 55674; El.p.: grinvaidas@gmail.com		PROJEKTO PAVADINIMAS: <b>Mokyklos Dzūkų g. 43, Vilniuje, rekonstravimo projektas (lifto įrengimas). Projektiniai pasiūlymai</b>			
	A 1458 KM 0188	PV	Vaidas Grinčelaitis	KORPUSAS:		
	A 1458 KM 0188	PDV	Vaidas Grinčelaitis	BRĖŽINYS:		
A 1681	Arch.	Julius Andužis	SKLYPO PLANAS M1:500		LAIDA 0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): Vilniaus lietuvių namai, į.k. 190979161, Dzūkų g. 43, LT-02116 Vilnius		ŽYMUO: A.S-23.02-PP-SP.B-01		LAPAS 1	LAPŲ 1



Objekto vieta Situacijos schema

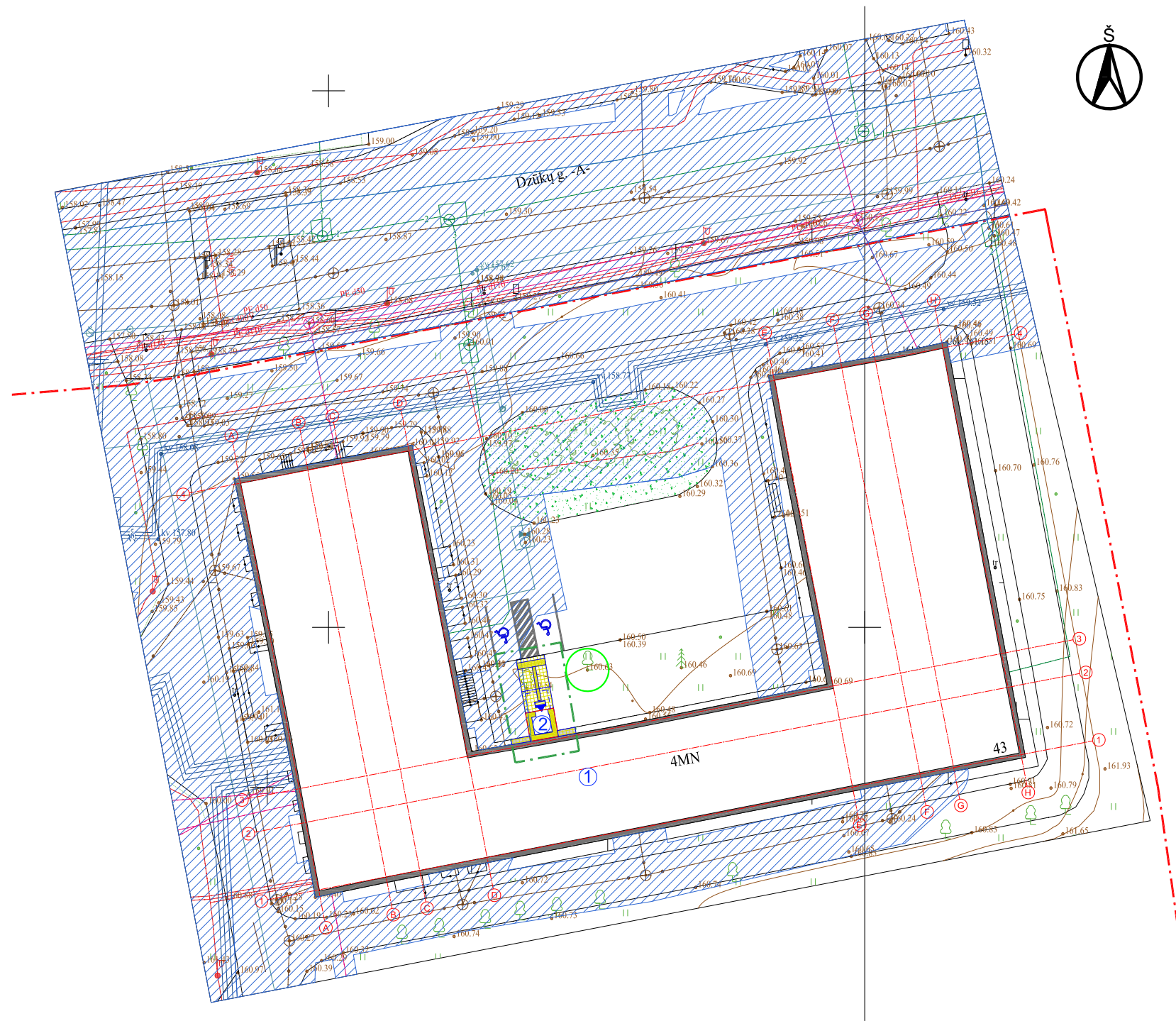


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	Sklypo ribos
	5 metrų zona nuo projektuojamų darbų ribos
	Mokyklos pastato kontūras
	Statomo lifto kontūras
	Įėjimas į lifto prietaisą
	Įrengiama trinkelų danga

Želdynų inventorizavimo kortelė											
Medžio nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.3m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saknų apsaugos zonos spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies S/R/P/V kryptimis				Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Sielamos/būtinoms arboristinėms/tvarkymo priemonėms
1	Mažalapė liepa	Tilia cordata	52	60	7.80	Š 4.7	R 4.7	P 4.6	V 4.6	2	Nugenėta pagal intensyvaus genėjimo leidimą Nr.A320-76/23, 2023-06-27 Lajos priežiūros genėjimas

TIIS prašymo numeris		TIIS1-20230612-040964						
Objektas		Dzūkų g. 43, Vilnius						
Plano tipas		Topografinis planas (prieš statybas) - pilnas turinys						
<b>UAB „Geoksis“</b> L. Asanavičiūtės g. 44, Vilnius. e-mail: uabgeoksis@gmail.com, +37069816609 ?mon?s kodas: 225861880		Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm						
		horizontalios padėties: 10			vertikalios padėties: 6			
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	Mastelis	Koordinacių sistema	Aukščių sistema	Lapas	Lapų
1GKV-1704	A. R.		2023-06-12	1:500	LKS 94	LAS07	1	1
Direktorius	J. M.		2023-06-12	Užsakovas		-		

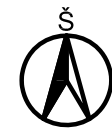
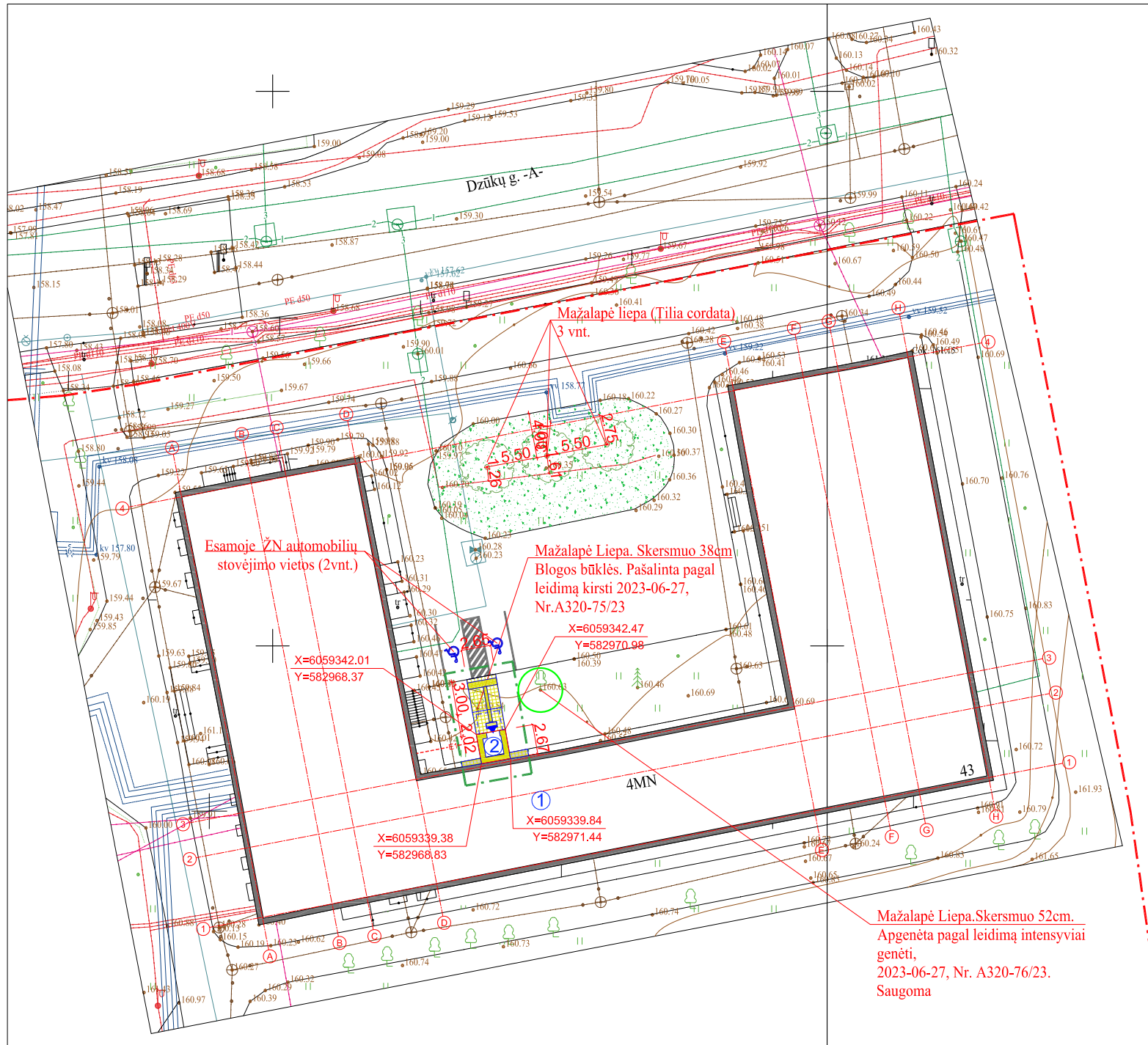
0	2023/12/21	VIEŠAM APTARIMUI, DERINIMAMS								
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)								
KVAL. DOK. NR.	MB "ARCHSTART", Tel. 8 615 55674; El.p.: grinvaidas@gmail.com					PROJEKTO PAVADINIMAS: <b>Mokyklos Dzūkų g. 43, Vilniuje, rekonstravimo projektas (lifto įrengimas)</b>				
	A 1458 KM 0188	PV	Vaidas Grinčelaitis			KORPUSAS:				
	A 1458 KM 0188	PDV	Vaidas Grinčelaitis			BRĖŽINYS:				
A 1681	Arch.	Julius Andužis			<b>ŽELDINIŲ INVENTORIZAVIMAS IR ARBORISTINIS VERTINIMAS</b>			LAIDA 0		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): Vilniaus lietuvių namai, į.k. 190979161, Dzūkų g. 43, LT-02116 Vilnius					ŽYMUO: A.S-23.02-PP-SP.B-02			LAPAS 1	LAPŲ 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	Sklypo ribos
	Projektu pertvarkomos teritorijos ribos
	Rekonstruojamo pastato kontūras
	Statomo lifto kontūras
	Įėjimas į lifto priestatą
	Įrengiama trinkelė danga
	Atstatoma trinkelė nuogrinda
	Saugomas medis
	Sodinamos mažalapės liepos (Tilia cordata) 3 vnt.
	Sodinama "žydinti" pieva
	Apsaugos zonos

TIIS prašymo numeris		TIIS1-20230612-040964						
Objektas		Dzūkų g. 43, Vilnius						
Plano tipas		Topografinis planas (prieš statybas) - pilnas turinys						
<b>UAB „Geoksis“</b> L. Asanavičiūtės g. 44, Vilnius. e-mail: uabgeoksis@gmail.com, +37069816609 ?mon?s kodas: 225861880		Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm						
		horizontalios padėties: 10				vertikalios padėties: 6		
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	Mastelis	Koordinacių sistema	Aukščių sistema	Lapas	Lapų
IGKV-1704	A. R.		2023-06-12	1:500	LKS 94	LAS07	1	1
Direktorius	J. M.		2023-06-12	Užsakovas		-		

0	2023/12/21	VIEŠAM APTARIMUI, DERINIMAMS						
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)						
KVAL. DOK. NR.	MB "ARCH START", Tel. 8 615 55674; El.p.: grinvidas@gmail.com			PROJEKTO PAVADINIMAS: <b>Mokyklos Dzūkų g. 43, Vilniuje, rekonstravimo projektas (lifto įrengimas). Projektiniai pasiūlymai</b>				
	A 1458 KM 0188	PV	Vaidas Grinčelaitis	KORPUSAS:				
A 1458 KM 0188	PDV	Vaidas Grinčelaitis	BRĖŽINYS: ESAMOS SITUACIJOS PLANAS SU APSAUGOS ZONOMIS IR JUOSTOMIS M1:500				LAIDA 0	
A 1681	Arch.	Julius Andužis	ŽYMUO: A.S-23.02-PP-SP.B-03				LAPAS 1	LAPŲ 1
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): Vilniaus lietuvių namai, į.k. 190979161, Dzūkų g. 43, LT-02116 Vilnius							



Objekto vieta

Situacijos schema

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	Sklypo ribos
	Projektu pertvarkomos teritorijos ribos
	Rekonstruojamo pastato kontūras
	Statomo lifto kontūras
	Įėjimas į lifto priestatą
	Įrengiama trinkelė danga
	Atstatoma trinkelė nuogrinda
	Saugomas medis
	Sodinamos mažalapės liepos (Tilia cordata) 3 vnt.
	Sodinama "žydinti" pieva

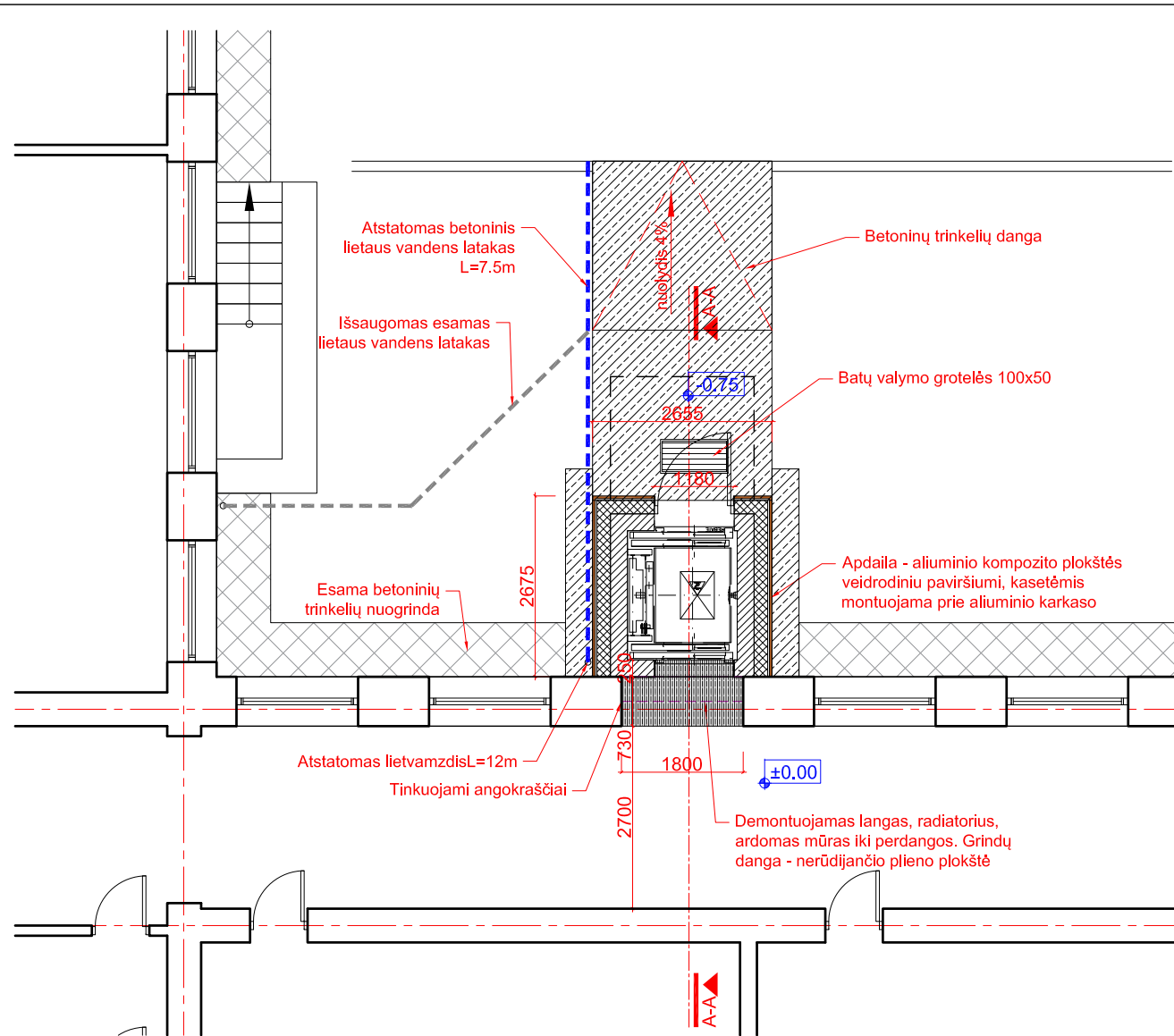
PROJEKTUOJAMI INŽINERINIAI TINKLAI	
	Kabėliai 5x6, 3x2,5, 3x1,5 PP vamzdžiuose

- EKSPLIKACIJA:**
- Esamas mokyklos pastatas;
  - Statomas lifto priestatas;
  - Įrengiamos žmonių su negalia stovėjimo vietos ir išlaipinimo zona.

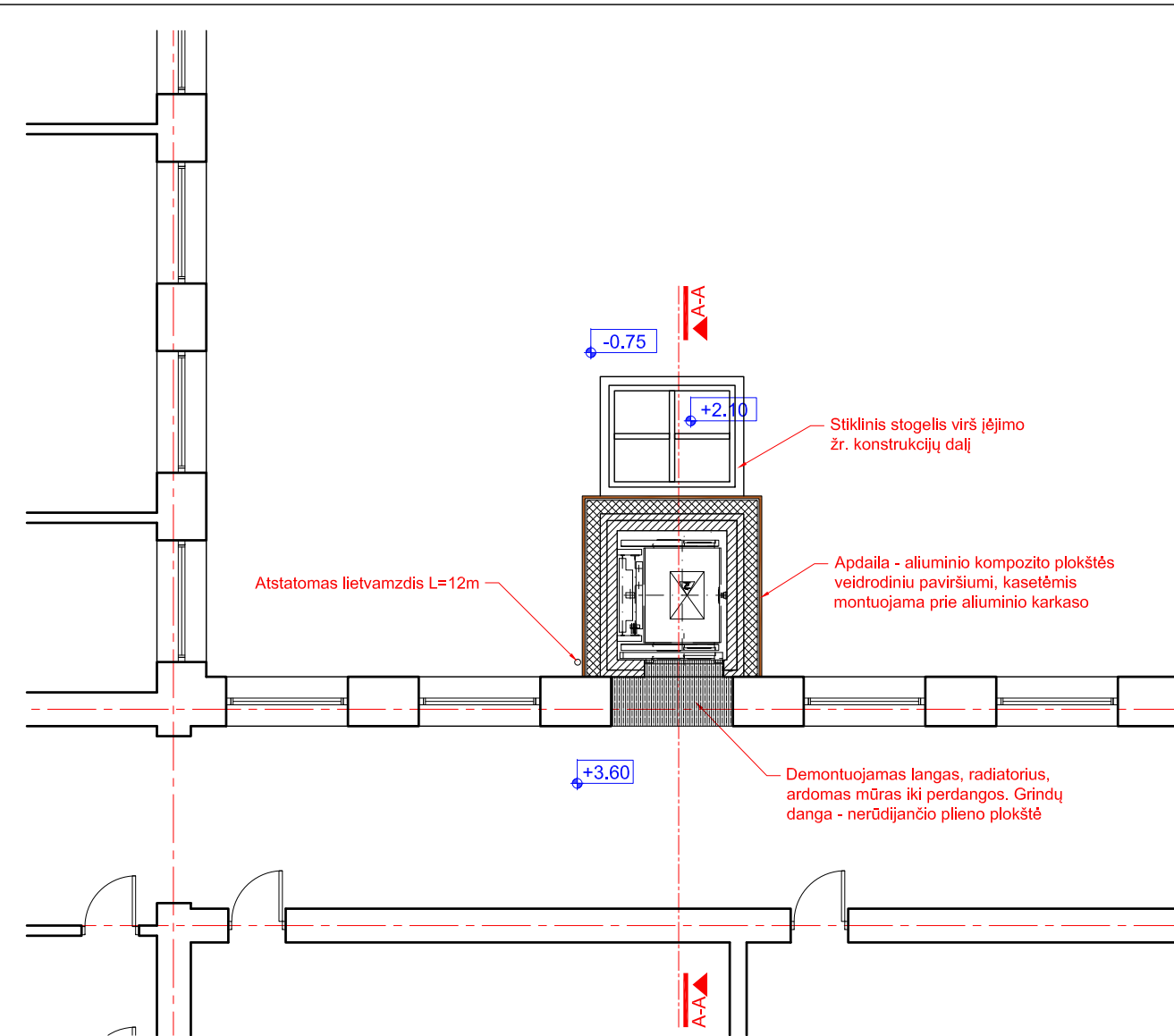
**PASTABA:** Prieš žemės darbų vykdymo pradžią, veikiančių inžinerinių tinklų bei kitų inžinerinių statinių apsaugos zonose suderinti su juos naudojančiomis įmonėmis saugos priemones, vykdyti žemės darbus tik dalyvaujant pačiam darbų vadovui.

TIIS prašymo numeris		TIIS1-20230612-040964						
Objektas		Dzūkų g. 43, Vilnius						
Plano tipas		Topografinis planas (prieš statybas) - pilnas turinys						
<b>UAB „Geoksis“</b> L. Asanavičiūtės g. 44, Vilnius. e-mail: uabgeoksis@gmail.com, +37069816609 ?mon?s kodas: 225861880		Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm						
		horizontalios padėties: 10			vertikalios padėties: 6			
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	Mastelis	Koordinatų sistema	Aukščių sistema	Lapas	Lapų
1GKV-1704	A. R.		2023-06-12	1:500	LKS 94	LAS07	1	1
Direktorius	J. M.		2023-06-12	Užsakovas				

0	2023/12/21	VIEŠAM APTARIMUI, DERINIMAMS						
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)						
KVAL. DOK. NR.	MB "ARCH START", Tel. 8 615 55674; El.p.: grinvidas@gmail.com			PROJEKTO PAVADINIMAS: <b>Mokyklos Dzūkų g. 43, Vilniuje, rekonstravimo projektas (lifto įrengimas). Projektiniai pasiūlymai</b>				
	A 1458 KM 0188	PV	Vaidas Grinčelaitis	KORPUSAS:				
	A 1458 KM 0188	PDV	Vaidas Grinčelaitis	BRĖŽINYS:				
A 1681	Arch.	Julius Andužis	INŽINERINIŲ TINKLŲ SUVESTINIS PLANAS M1:500				LAIDA	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): Vilniaus lietuvių namai, į.k. 190979161, Dzūkų g. 43, LT-02116 Vilnius			ŽYMUO: A.S-23.02-PP-ITSP				LAPAS
								LAPŲ
							1	1

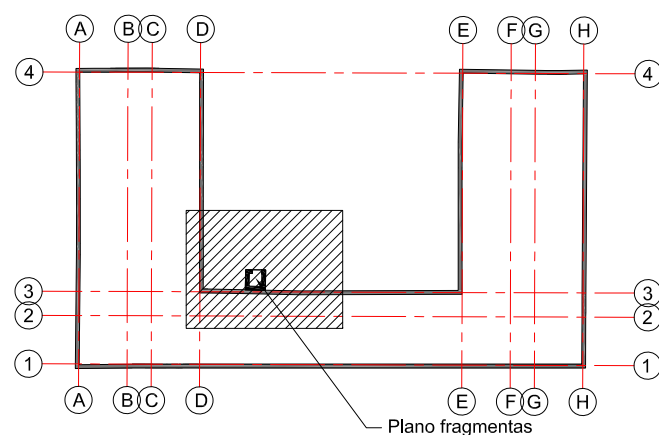


Pirmo aukšto plano fragmentas



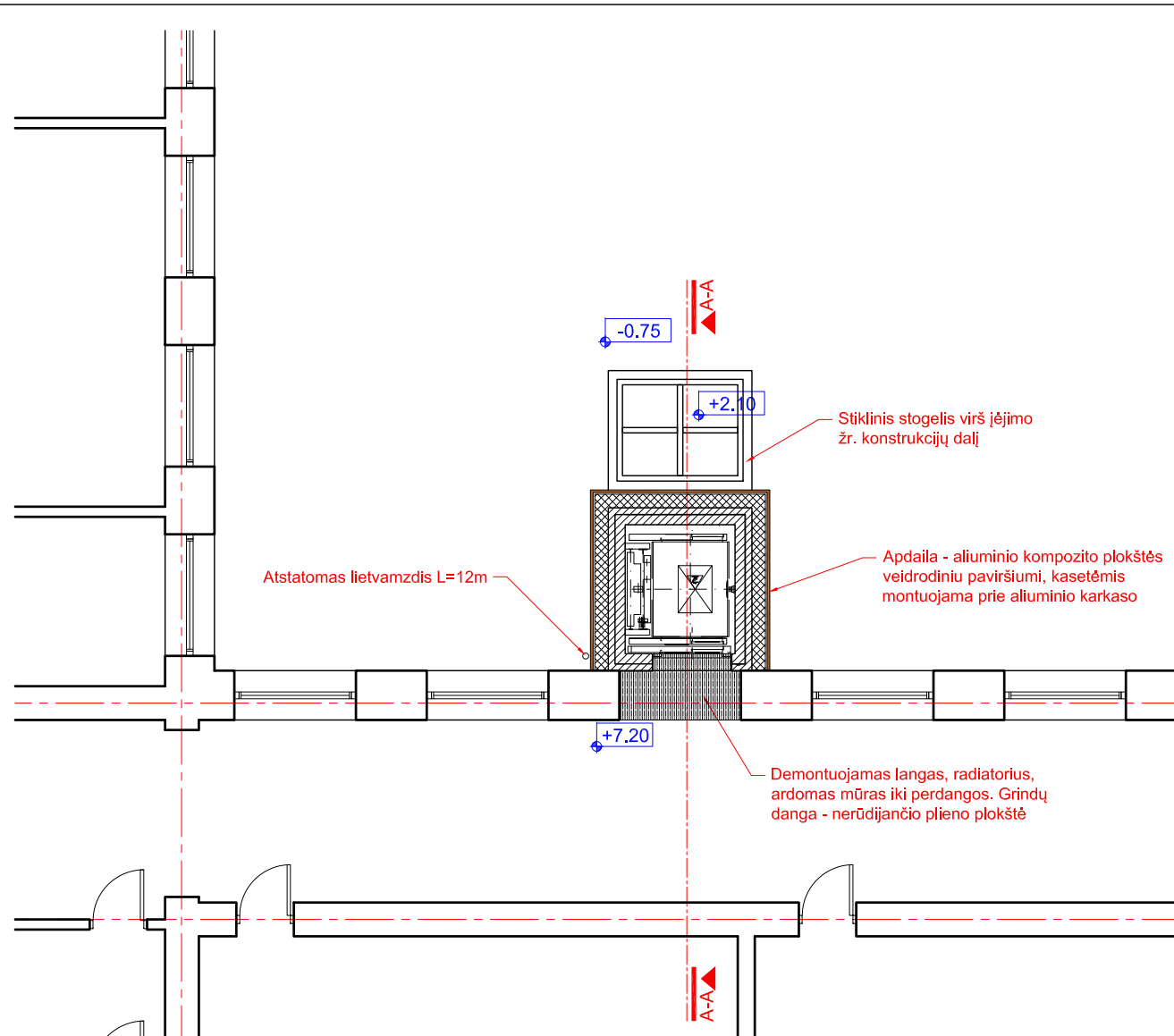
Antro aukšto plano fragmentas

Pastato schema

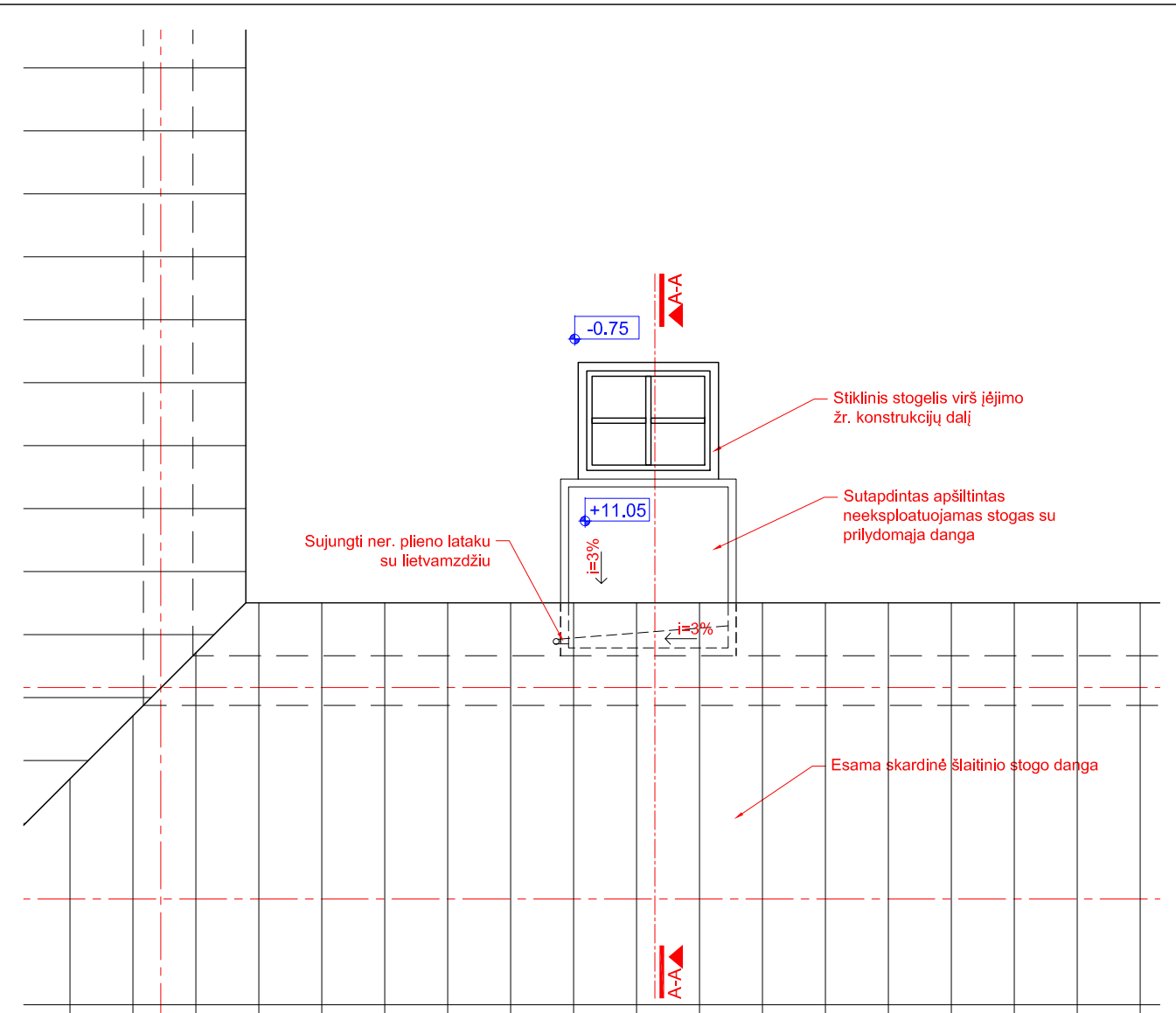


Plano fragmentas

0	2023/11/14	LAIIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
LAIIDA	DATA				
KVAL. DOK. NR.	MB "ARCH START", Tel. 8 615 55674; El.p.: grinvaidas@gmail.com		PROJEKTO PAVADINIMAS: <b>Mokyklos Dzūkų g. 43, Vilniuje, rekonstravimo projektas (lifto įrengimas)</b>		
A 1458 KM 0188	PV	Vaidas Grinčelaitis	KORPUSAS:		
A 1458 KM 0188	PDV	Vaidas Grinčelaitis	BRĖŽINYS:		
A 1681	Arch.	Julius Andužis	Pirmo ir antro aukšto plano fragmentai		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): Vilniaus Lietuvų namai, į.k. 190979161, Dzūkų g. 43, LT-02116 Vilnius		ŽYMUO: A.S-23.02-PP-01	LAPAS 1	LAPŲ 1
			LAIIDA	0	

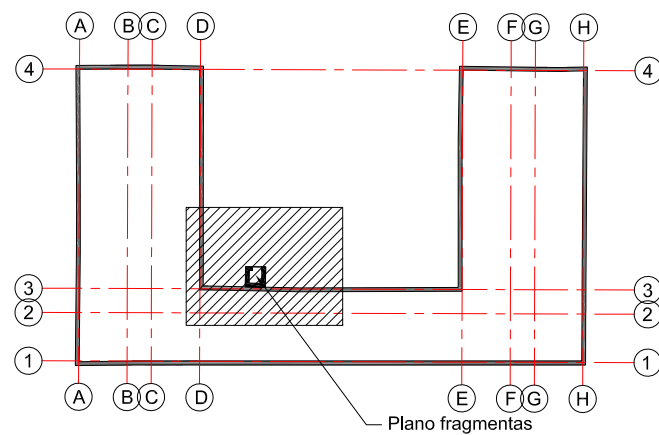


Trečio aukšto plano fragmentas



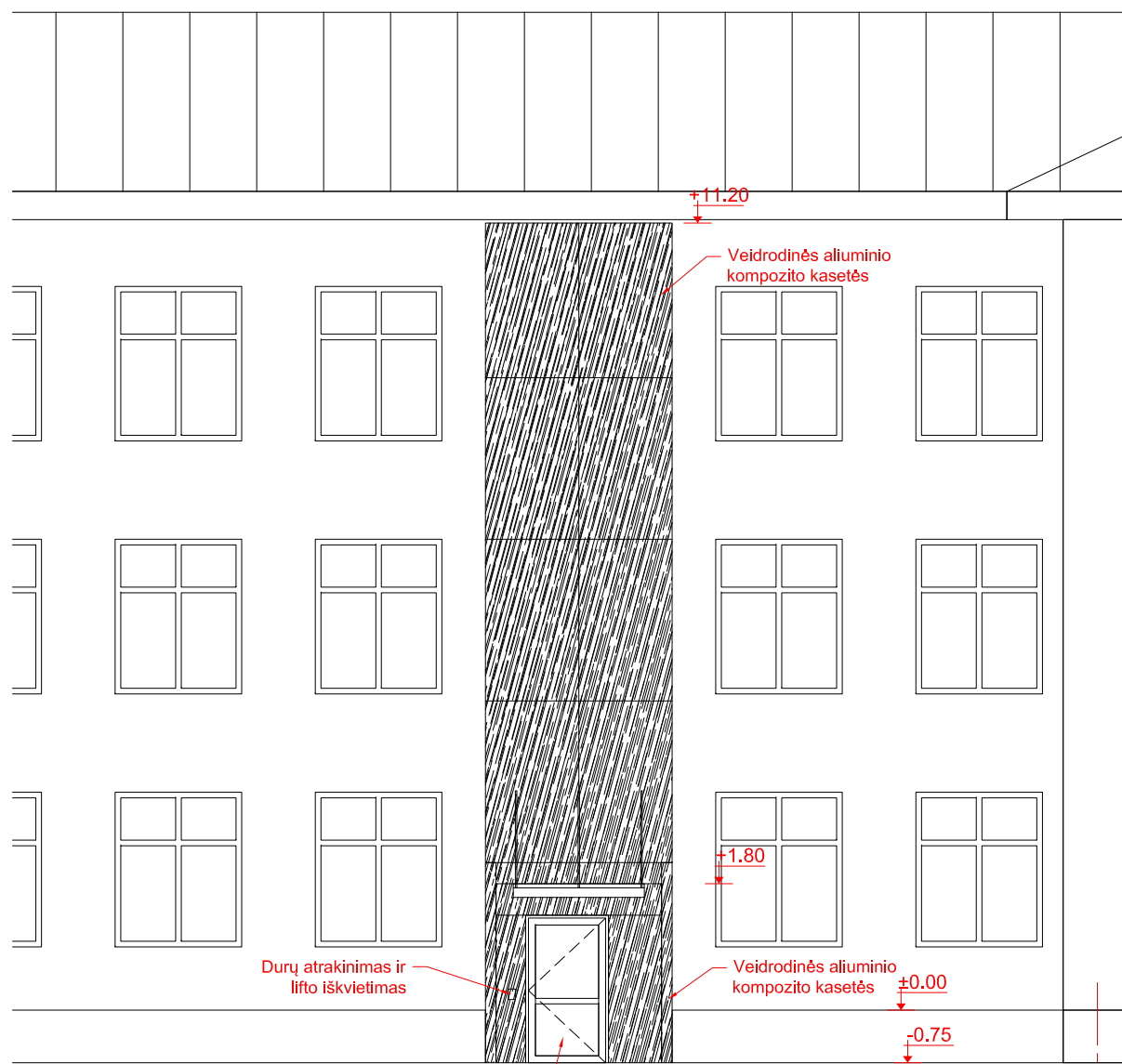
Stogo plano fragmentas

Pastato schema



Plano fragmentas

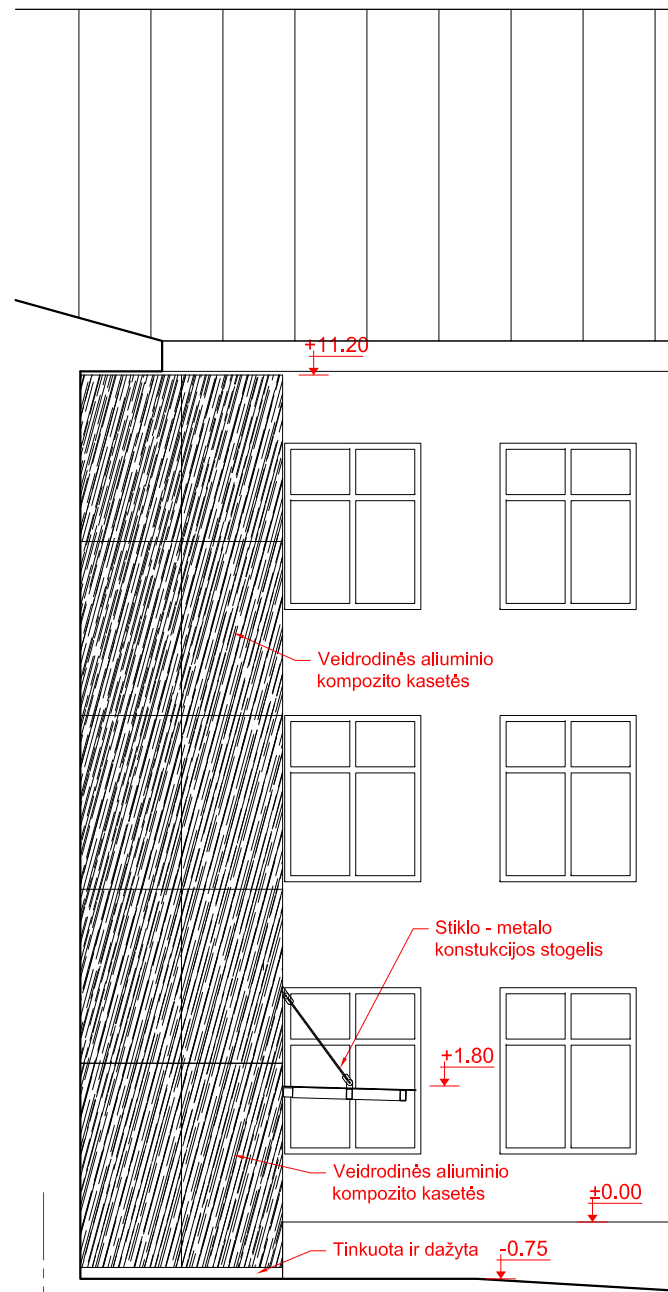
0	2023/11/14	LAIIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
LAIIDA	DATA				
KVAL. DOK. NR.	MB "ARCH START", Tel. 8 615 55674; El.p.: grinvaidas@gmail.com		PROJEKTO PAVADINIMAS: <b>Mokyklos Dzūkų g. 43, Vilniuje, rekonstravimo projektas (lifto įrengimas)</b>		
A 1458 KM 0188	PV	Vaidas Grinčelaitis	KORPUSAS:		
A 1458 KM 0188	PDV	Vaidas Grinčelaitis	BRĖŽINYS:		
A 1681	Arch.	Julius Andužis	Trečio aukšto ir stogo plano fragmentai		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): Vilniaus Lietuvų namai, į.k. 190979161, Dzūkų g. 43, LT-02116 Vilnius		ŽYMUO: A.S-23.02-PP-02	LAPAS 1	LAPŲ 1
			LAIIDA	0	



1080x2100 matinių stiklu stiklintos aliuminio konstrukcijos durys su elektromagnetiniu užraktu. Pritraukėjas su bėgeliu. Slenkstis iki 20mm. Stiklas padengtas apsaugine plėvele. Rėmo spalva - RAL7016. Šilumos laidumas  $\leq 1.0W/(m^2K)$ .

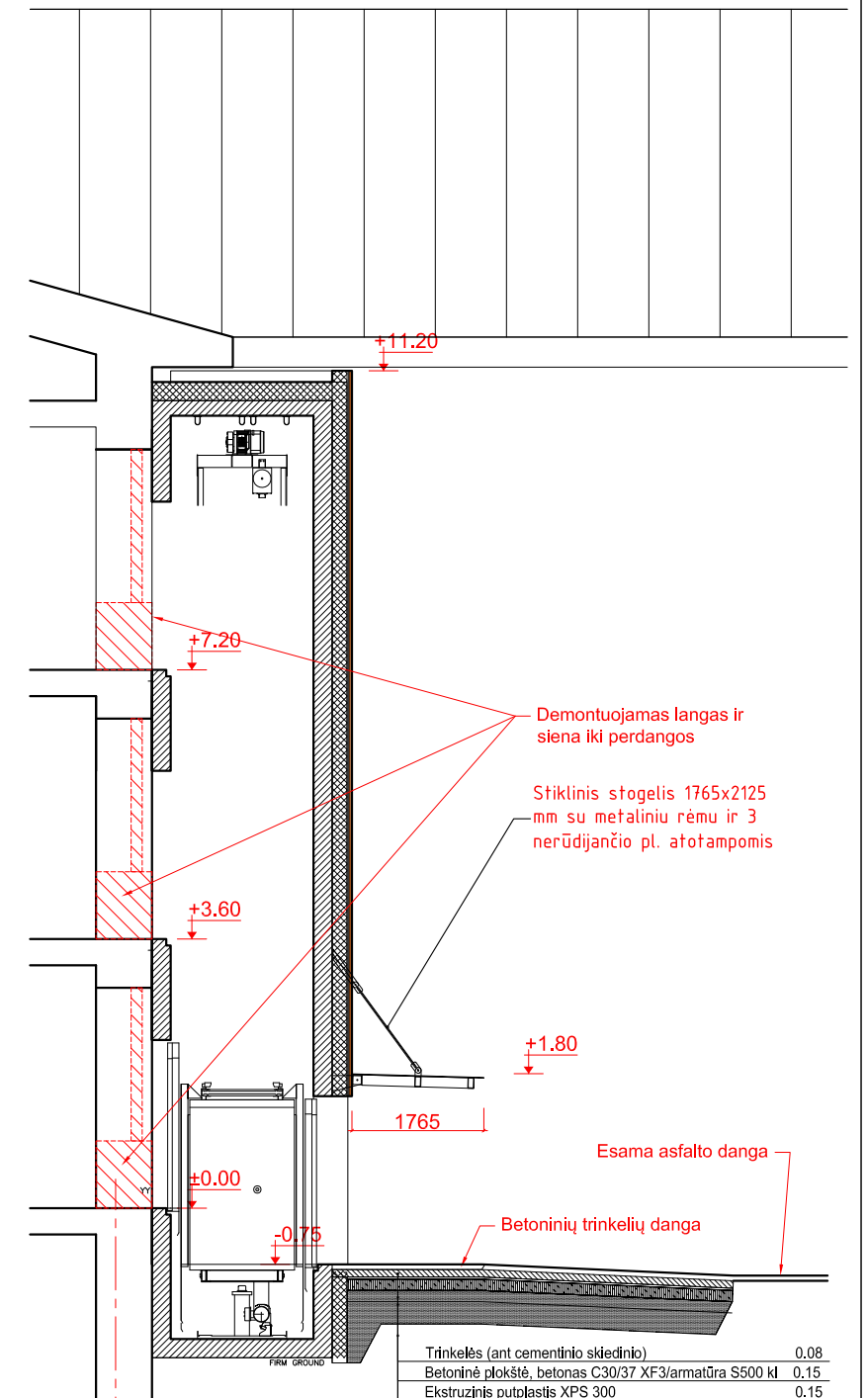
Fasadas tarp ašių E-D

D



Šoninis fasadas

3

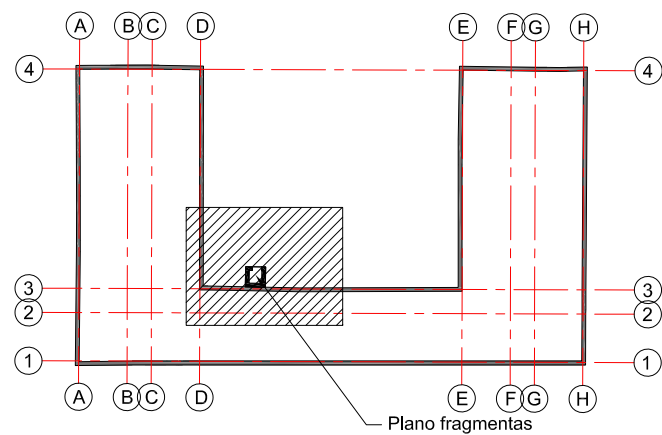


Pjūvis A-A

3

Trinkelės (ant cementinio skiedinio)	0.08
Betoninė plokštė, betonas C30/37 XF3/armatūra S500 kl.	0.15
Ekstruzinis putplastis XPS 300	0.15
Sutankinto smėlio-zvirgždo sl. fr. 0/32	0.45
Sutankintas esamas gruntas	

Pastato schema



Plano fragmentas

0	2023/11/14	LAIIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIIDA	DATA		
KVAL. DOK. NR.	MB "ARCH START", Tel. 8 615 55674; El.p.: grinvaidas@gmail.com	PROJEKTO PAVADINIMAS: <b>Mokyklos Dzūkų g. 43, Vilniuje, rekonstravimo projektas (lifto įrengimas)</b>	
A 1458 KM 0188	PV	Vaidas Grinčelaitis	KORPUSAS:
A 1458 KM 0188	PDV	Vaidas Grinčelaitis	BRĖŽINYS:
A 1681	Arch.	Julius Andužis	Fasado, tarp ašių E-D, šoninio fasado ir pjūvio A-A fragmentai
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): Vilniaus Lietuvų namai, į.k. 190979161, Dzūkų g. 43, LT-02116 Vilnius	ŽYMUO:	A.S-23.02-PP-03
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



0	2023/11/14				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	MB "ARCH START", Tel. 8 615 55674; El.p.: grinvaidas@gmail.com			PROJEKTO PAVADINIMAS: <b>Mokyklos Dzūkų g. 43, Vilniuje, rekonstravimo projektas (lifto įrengimas)</b>	
A 1458 KM 0188	PV	Vaidas Grinčelaitis		KORPUSAS:	
A 1458 KM 0188	PDV	Vaidas Grinčelaitis		BRĖŽINYS:	
A 1681	Arch.	Julius Andužis		Vizualizacija	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): Vilniaus Lietuvų namai, į.k. 190979161, Dzūkų g. 43, LT-02116 Vilnius			ŽYMUO: A.S-23.02-PP-04	LAPAS 1
				LAPŲ 1	LAIDA 0