



**GGG** **STUDIJA**  
UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ

**K. BORUTOS G. 38, VILNIUS, LT-08335**  
**TEL. + 370 699 91285**  
**gggstudija@gmail.com**

PROJEKTO RENGIMO ETAPAS	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI ( PP )</b>
KOMPLEKSAS	<b>18/06 – GG</b>
PROJEKTO PAVADINIMAS	<b>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DIDLAUKIO G. 65, VILNIUJE, NEGYVENAMOSIOS PATALPOS Nr. 65-R-2 PASKIRTIES KEITIMO Į MAITINIMO PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS</b>
STATYBOS ADRESAS	<b>DIDLAUKIO GATVĖ NR. 65 – R – 2, VILNIUS PATALPŲ UNIKALUS NR. 1098 – 2002 – 4013 : 0041 BALTUPIŲ SENIŪNIJA, VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ</b>
STATINIO KATEGORIJA	<b>YPATINGAS STATINYS</b>
STATYBOS RŪŠIS	<b>PAPRASTASIS REMONTAS</b>
STATYTOJAS ( UŽSAKOVAS )	<b>M. S. ir D. S.</b>
STATYTOJO KONTAKTINIAI DUOMENYS	<b>KONTAKTINIS ASMUO – ARCHITEKTAS GINTARAS GRAKAUSKAS TEL. + 370 699 91285 <a href="mailto:gggstudija@gmail.com">gggstudija@gmail.com</a></b>
PROJEKTO NR.	<b>18-06 – GG – PP</b>
PROJEKTO DALIS	<b>BENDROJI DALIS ( BD ) ARCHITEKTŪRINĖ DALIS ( SA )</b> Byla ( tomas ) I

ĮMONĖS PAVADINIMAS	PAREIGOS	VARDAS , PAVARDĖ Atestato Nr.	PARAŠAS
UAB „GGG STUDIJA“	DIREKTORIUS	<b>GINTARAS GRAKAUSKAS</b>	
	PROJEKTO VADOVAS	<b>GINTARAS GRAKAUSKAS</b> Atest. Nr. A – 841	

V.A.

Vilnius , 2022 m.



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
202\_\_m.\_\_\_\_\_d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Didlaukio g. 65, Vilniuje, negyvenamųjų patalpų Nr. 65-R-2 paskirties keitimo į maitinimo paskirties patalpas, paprastojo remonto projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Esamas.
2.2.	užstatymo tankis	Esamas.
2.3.	užstatymo intensyvumas	Esamas.
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Esamas.
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Esamas.
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Esamas.
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Užtikrinti norminį automobilių parkavimo vietų skaičių pastatui, pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Vykdyti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2017 m. gruodžio 20 d. sprendimo Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“ nuostatas. Automobilių saugojimo vietas parodyti situacijos schemeje.
2.8.	priklausomų želdynų plotas	Jeigu keičiant patalpų paskirtį nėra galimybės sklype įrengti reikiamo želdynų ploto, jis įrengiamas ant perdangų stogų – jame natūraliame grunte turi galėti augti medžiai ir krūmai; o nesant tokios galimybės, kompensuojama už 15 kv. m naujai sukuriama būsto ploto

		1 naujai sodinamu medžiu (ne mažesnio nei 8 cm kamieno diametro) gatvių alėjose ar viešuosiuose želdynuose (vietas numato Miestovaizdžio skyrius). Kreipiantis dėl statybą leidžiančio dokumento išdavimo pateikti pasirašytą sutartį su želdynų sodintojais dėl medžių sodinimo.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga.

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Pastato architektūrinė išraiška nekeičiama. Užtikrinti maitinimo paskirties patalpoms keliamus reikalavimus pagal STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ reglamentą.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti situacijos schemą.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Užtikrinti atskiro įėjimo įrengimą į maitinimo paskirties patalpas pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 6.3 punkto nuostatas. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su LR statybos įstatymo 14 straipsnio I dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Privažiavimas esamas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija T00086338) sprendiniais.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nenagrinėjama.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Objekto projektinius pasiūlymus ir vizualizacijas nustatyta tvarka teikti visuomenės aptarimui pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatas.

Julijonas Bučelis, tel. 211 2684, [julijonas.bucelis@vilnius.lt](mailto:julijonas.bucelis@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

**DETALŪS METADUOMENYS**


<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOČIAI DIDLAUKIO G. 65- (65-R-2), VILNIUJE
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2022-07-05 Nr. A659-260/22(3.3.2.26E-MPA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2022-07-04 14:13:02 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2022-07-04 14:13:14 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-07-05 09:22:30)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2022-07-05 09:22:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**

<b>II. PASTATAI</b>			
<b>1. Negyvenamieji pastatai:</b>			
1.1. paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	Darbo vietos	2	
1.2. bendrasis plotas*:	m <sup>2</sup>	38,39	
1.2.1. pagrindinis*	m <sup>2</sup>	35,93	
1.2.2. pagalbinis*	m <sup>2</sup>	2,46	
1.3. pastato tūris*	m <sup>3</sup>	103,0	
1.4. aukštų skaičius	vnt.	1	
1.5. pastato aukštis	m	-	
1.6. energinio naudingumo klasė [5.41]		B	
1.7. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.38]		C	
1.8. kiti specifiniai pastato rodikliai		-	

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Projekto vadovas Arch. Gintaras Grakauskas at. Nr. A - 841  
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Atestato Nr.	 <small>K. Borutos g. 38 Vilnius, LT - 08335 LIETUVA Tel. +370 699 91285 gggstudija@gmail.com JAR kodas 121255724</small>			Objektas :		
A - 841	PV	G. Grakauskas	2023 - 109	Dokumentas : BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		Laida
Etapas	Statytojas :			Komplekso Nr.	Lapas	Lapų
PP	M. S. ir D. S.			<b>18/06 - GG - PP - BD - BSR</b>	1	1

**1. BENDRIEJI DUOMENYS**

**1.1. Statytojo ( užsakovo ) duomenys**

- 1.1.1. Įmonės pavadinimas Pil. M. S. ir D. S.
- 1.1.2. JAR kodas Duomenys viešai neskelbiami
- 1.1.3. Adresas Duomenys viešai neskelbiami
- 1.1.4. Telefonas Kontaktinio asmens tel. Nr. +370 699 91285
- 1.1.5. Faksas
- 1.1.6. Elektroninis pašto adresas [gggstudija@gmail.com](mailto:gggstudija@gmail.com)

**1.2. Objekto duomenys**

- 1.2.1. Objekto pavadinimas NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ DIDLAUKIO G. 65 – R – 2 , VILNIUJE , PASKIRTIES KEITIMO IR PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS
- 1.2.2. Statinio kategorija Neypatingas
- 1.2.3. Statybos rūšis Paprastasis remontas
- 1.2.4. Statybos vieta Didlaukio g. 65 – R – 2 , Vilnius ( Baltupių seniūnijoje )

**1.3. Žemės sklypas**

-

**1.4. Juridiniai faktai**


Patalpos nuosavybės teise priklauso pil. M.S. ir D. S.

**1.5. Projektavimo sąlygų duomenys**

M. S. ir D. S. projektavimo užduotis – naujai projektuojamos kavinės technologinis išdėstymas .

**1.6. Statinio techninio projekto ( TP ) rengėjo duomenys**

- 1.6.1. Projektą parengusio juridinio asmens pavadinimas , kodas UAB „GGG STUDIJA“ K. Borutos g. 38, LT-08335 , Vilnius JAR kodas 121255724
- 1.6.2. Projekto numeris , parengimo metai 18/06 – GG – TP 2022
- 1.6.3. Projekto vadovo duomenys Architektas Gintaras Grakauskas , kvalifikacijos atestato Nr. A 841 , Galioja nuo 2016-11-11

Atestato Nr.	 <p>K. Borutos g. 38 Vilnius, LT – 08335 LIETUVA Tel. +370 699 91285 gggstudija@gmail.com JAR kodas 121255724</p>			Objektas :	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DIDLAUKIO G. 65 , VILNIUJE , NEGYVENAMOSIOS PATALPOS NR. 65-R-2 PASKIRTIES KEITIMO Į MAITINIMO PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
A – 841	PV	G. Grakauskas	2023 - 09	Dokumentas :	Laida	
				AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0	
Etapas	Statytojas :			Komplekso Nr.	Lapas	
PP	M. S. ir D. S.			18/06 – GG – PP – BD – AR	Lapų	
					1	
					4	

**1.7. Projektavimo išėities duomenys**

- 1.7.1. Statytojo ( Užsakovo ) projektavimo užduotis - naujai projektuojamos kavinės technologinis išdėstymas .
- 1.7.2. Privalomieji dokumentai ( žiūrėti „ Privalomųjų dokumentų sąrašą )

**2. Sklypo plano sprendiniai**

Sklype jokie projektavimo darbai neatliekami .

**2.1 Automobilių parkavimo sprendiniai**

Prie bendrabučio pastato , kuriame yra planuojamos patalpos yra įrengtos 22 parkavimo vietos , kurių tarpe yra ir patalpų savininkų naudojama parkavimo vieta . Kitos parkavimo vietos yra įrengtos greta pravažiavimo ir Didlaukio gatvėje . Viso greta bendrabučio paskirties pastato yra 41 parkavimo vieta . Bendrabučio pastate yra 35 gyvenamosios paskirties patalpos , kurioms pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ yra numatytos 27 parkavimo vietos ( 0,8 vietos vienam butui ar kambariui ) ir negyvenamosios paskirties patalpoms , kurių pagal NT RC duomenis yra 5 patalpos numatyta dar 5 parkavimo vietos .

**2.2 Želdynų sprendiniai**

Sklype jokie darbai nebus vykdomi , medžiai ir kiti augalai netrukdo . Esamų patalpų paskirties keitimas jokios įtakos nesudarys

**3. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI**

**3.1.1 Formos , gabaritų sprendiniai**

Paprastasis remontas atliekamas esamose patalpose . Išoriniai patalpų gabaritai nesikeičia .


**3.2. Paskirties sprendiniai**

**3.2.1.**

Negyvenamosios patalpos perplanuojamos ir keičiama negyvenamoji paskirtis ( 8.2 ) į maitinimo paskirtį ( 8.5 ) . Esamose patalpose numatoma atlikti paprastąjį remontą ir dalinai perplanuoti patalpas , pritaikant savininkų poreikiams bei nekeičiant patalpų gabaritų įrengti jaukią 10 – 12 vietų kavinę aplinkinių gyvenamųjų namų gyventojams ir svečiams . Patalpose numatoma išlaikyti esamą plano stuktūrą ir naujai įrengti tik kelias pertvaras ir suprojektuoti lankytojų – klijentų aptarnavimo salę , WC patalpų lankytojams ( pritaikytos ŽN ) , ir nedideles pagalbines patalpas darbuotojams su WC . Likusioje pirmo aukšto dalyje atlikti smulkius apdailos darbus , nekeičiant esamo patalpų išplanavimo .

Visose patalpose atlikti remonto darbus , maksimaliai išsaugant planinę struktūrą su esamomis laikančiomis sienomis , naujai išmūryti kelias pertvaras .

Patalpose numatoma įrengti pakabinamas gipso – kartono plokščių lubas . Grindų dangai numatoma naudoti akmens masės plyteles . WC ir kitose pagalbinėse patalpose grindys įrengiamos su šiuolaikine hidroizoliacija .

Atestato Nr.	 UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ			K. Borutos g. 38 Vilnius, LT – 08335 LIETUVA Tel. +370 699 91285 gggstudija@gmail.com JAR kodas 121255724	Objektas :		
					DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DIDLAUKIO G. 65 , VILNIUJE , NEGYVENAMOSIOS PATALPOS NR. 65-R-2 PASKIRTIES KEITIMO Į MAITINIMO PAGRASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
A – 841	PV	G. Grakauskas		2023 - 09	Dokumentas :		Laida
					AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0
Etapas	Statytojas :				Komplekso Nr.	Lapas	Lapų
	PP	M. S. ir D. S.					

3.2.2. Darbuotojai ir jų buitinės patalpos  
Po remonto kavinės patalpose numatomos 1 - 2 darbo vietos – 1 darbo vieta klientų aptarnavimo salėje ir 1 darbo vieta pagalbinėse patalpose .

Darbuotojų buitinės – persirengimo patalpos suprojektuotos taip , kad atitiktų LR Vyriausybės 2003 m. balandžio 24 d. nutarimu Nr. 501 patvirtintus Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimus .

Atstumas nuo darbo vietų iki tualetų , poilsio patalpos , geriamo vandens įrenginių - nedidesnis kaip 75 m ( pagal HN 70 – 1997 p. 4.4. ) .

Rankų plovimui numatytos patalpa Nr. 4 .

3.3. Fasadų sprendiniai  
Esamo lango vietoje planuojama įrengti aliuminio vitriną su įėjimo durimis . Jokie fasadų keitimo darbai neatliekami .

#### 4. KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

4.1. Laikančios konstrukcijos

4.1.1. Pamatai Esami - neliečiama  
4.1.2. Kolonos Esamos - neliečiamos  
4.1.3. Laikančios sienos Esamos - neliečiamos  
4.1.4. Perdangos Esamos - neliečiamos

4.2. Nelaikančios konstrukcijos

4.2.1. Sienos Esamos - neliečiamos  
4.2.2. Pertvaros Naujai įrengiamos silikatinio mūro 12 cm storio pertvaros .  
Atsparumas ugniai – EI 30 ir paprastos gipso-kartono pertvaros su dvigubo gipso-kartono plokščių sluoksniu .

4.3. Langai , durys Viršutinėje vitrinų dalyje 2,7 m aukštyje nuo grindų įrengiamos ventiliacijos grotelės .


#### 5. Vidaus apdaila

5.1. Sienos  
5.1.1. Klientų aptarnavimo salėje Emulsinis dažymas  
5.1.2. Pagalbinėse patalpose Emulsinis dažymas  
5.1.3. Personalo patalpose Emulsinis dažymas  
5.1.4. WC Keramikinės plytelės

5.2. Lubos Pakabinamos G/k su emulsiniu dažymu , pakabinamos modulinės

5.3. Grindys


5.3.1. Klientų aptarnavimo Akmens masės plytelės

Atestato Nr.	 <p>K. Borutos g. 38 Vilnius, LT - 08335 LIETUVA Tel. +370 699 91285 gggstudija@gmail.com JAR kodas 121255724</p>				Objektas : DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DIDLAUKIO G. 65 , VILNIUJE , NEGYVENAMOSIOS PATALPOS NR. 65-R-2 PASKIRTIES KEITIMO Į MAITINIMO PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
A – 841	PV	G. Grakauskas		2023 - 09	Dokumentas : AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida 0
Etapas	Statytojas : M. S. ir D. S.				Komplekso Nr. 18/06 – GG – PP – BD – AR	Lapas 3	Lapų 4


	salėje		
5.3.2.	Personalo patalpose		PVC danga
5.3.3.	Pagalbinėse patalpose		Keramikinės plytelės
5.3.4.	WC		Keramikinės plytelės
5.4.	Vidaus medžiagos	apdilos	Visos patalpų vidaus apdailai naudojamos medžiagos atitiks higienos normą HN 36:2002 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“ ir higienos normą HN 105:2001 „Polimeriniai statybos produktai ir baldinės medžiagos“.

**6. INŽINERINIŲ TINKLŲ SPRENDINIAI (INŽINERINIS APRŪPINIMAS)**

6.1.	Esami inžineriniai tinklai		
6.1.1.	Elektros tiekimo tinklai		Esami – Elektros energijos persiuntimo paslaugos sutartis sudaryta 2020-00-00, Nr. ***** - ***** / *****.
6.1.2.	Vandens tiekimo tinklai		Esami – Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sutartis sudaryta 2020-00-00, Nr. PS <sub>KB</sub> - *****
6.1.3.	Nuotekų šalinimo tinklai		Esami – Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sutartis sudaryta 2020-00-00, Nr. PS <sub>KB</sub> - *****
6.1.4.	Dujų tiekimo tinklai		Nėra
6.1.5.	Šilumos tiekimo tinklai		Nėra
6.1.6.	Telekomunikacijų tiekimo tinklai		Nėra
6.2.	Projektuojami inžineriniai tinklai		
6.2.1.	Elektros tiekimo tinklai		Projektuojami vidaus patalpų elektros ir apšvietimo tinklai.
6.2.2.	Vandens tiekimo tinklai		Vandens tiekimas projektuojamas nuo esamo bendro pastatui vandens apskaitos mazgo, prisijungiant už šios apskaitos (žr. br. 01), pagal UAB „Vilniaus vandenys“ išduotas technines prisijungimo sąlygas Nr. PS20-1141. Nuo vandens apskaitos mazgo iki patalpos R-2 vandentiekio vamzdynai projektuojami palubėje.  Patalpoje R-2 įrengiama šalto ir karšto vandens apskaita, kuri apskaitys suvartojamo vandens kiekį šioje patalpoje. Skaitiklio detalizaciją žr. br. Nr. 02.
6.2.3.	Nuotekų šalinimo tinklai		Nuotekos, iš R-2 patalpoje esančių sanitarinių prietaisų surenkamos po grindimis projektuojamais nuotakais, ir pajungiamos į esamą nuotekų stovą patalpos kempe (žr. br. 01).
6.2.4.	Dujų tiekimo tinklai		Nėra
6.2.5.	Šilumos tiekimo tinklai		Nėra
6.2.6.	Telekomunikacijų paslaugų tiekimo tinklai		Nėra

Atestato Nr.	 <p>K. Borutos g. 38 Vilnius, LT – 08335 LIETUVA Tel. +370 699 91285 gggstudija@gmail.com JAR kodas 121255724</p>			Objektas :	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DIDLAUKIO G. 65, VILNIUJE, NEGYVENAMOSIOS PATALPOS NR. 65-R-2 PASKIRTIES KEITIMO Į MAITINIMO PAGRASOJO REMONTO PROJEKTAS	
A – 841	PV	G. Grakauskas	2023 - 09	Dokumentas :	Laida	
				AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0
Etapas	Statytojas :			Komplekso Nr.	Lapas	Lapų
PP	M. S. ir D. S.			18/06 – GG – PP – BD – AR	4	4

**Projektas atitinka statybos normas ir taisykles ( STR  
2.02.02:2004 ) , ekologinius , higienos ( STR 2.01.01(3):1999 ) ir  
priešgaisrinius ( STR 2.01.01(2):1999 ) reikalavimus**

Atestato Nr.	 <p>K. Borutos g. 38 Vilnius, LT – 08335 LIETUVA Tel. +370 699 91285 gggstudija@gmail.com JAR kodas 121255724</p>				Objektas :		
A – 841	PV	G. Grakauskas		2023 - 09	Dokumentas : AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida 0
Etapas	Statytojas :				Komplekso Nr.	Lapas	Lapų
PP	M. S. ir D. S.				18/06 – GG – PP – BD – AR	5	4

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIUJE , DIDLAUKIO G. NR. 65 NEGYVENAMŪJŲ PATALPŲ 65-R-2  
PASKIRTIES KEITIMO IR PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS

**GGG** STUDIJA

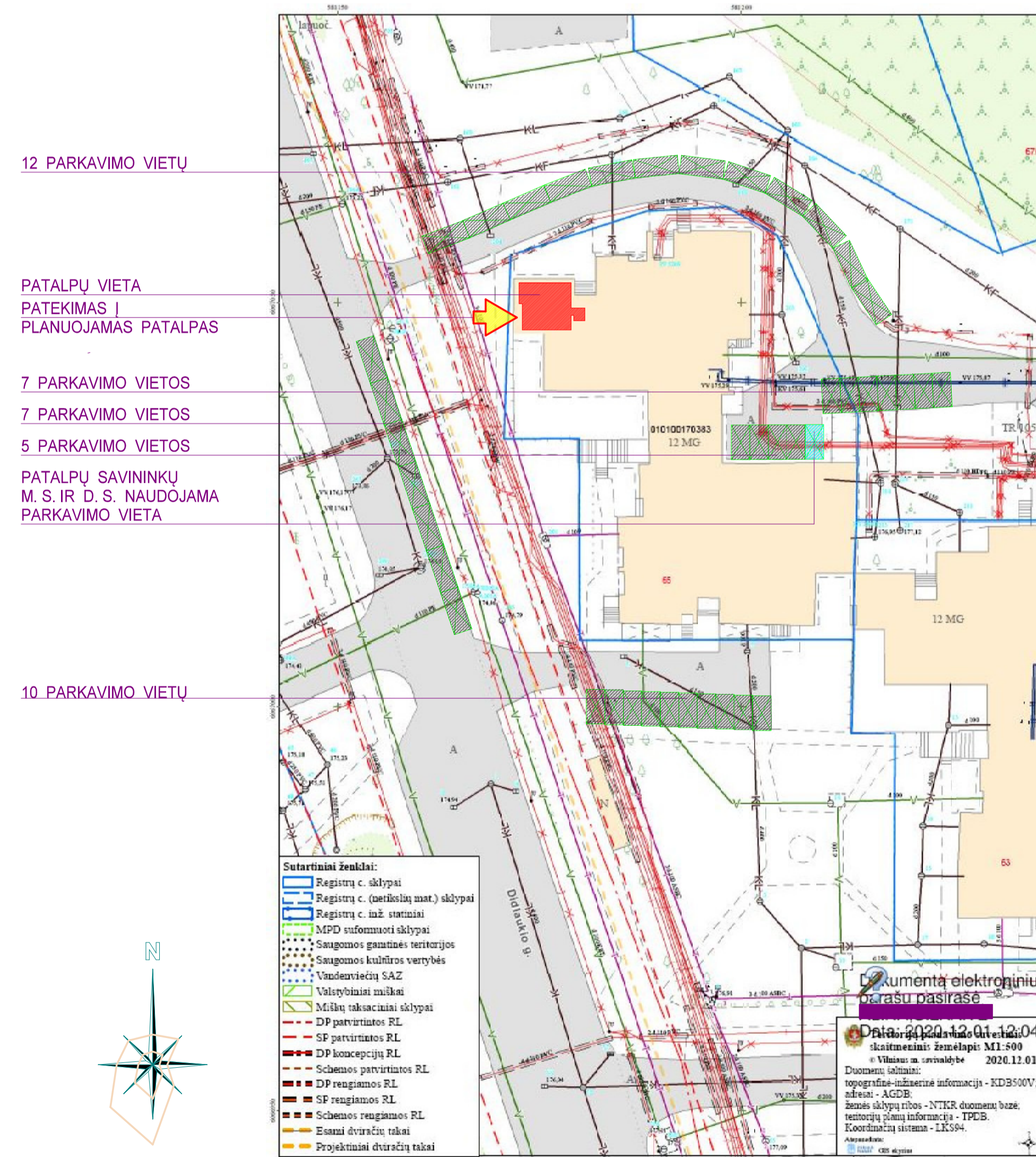
GRAFINĖ DALIS.



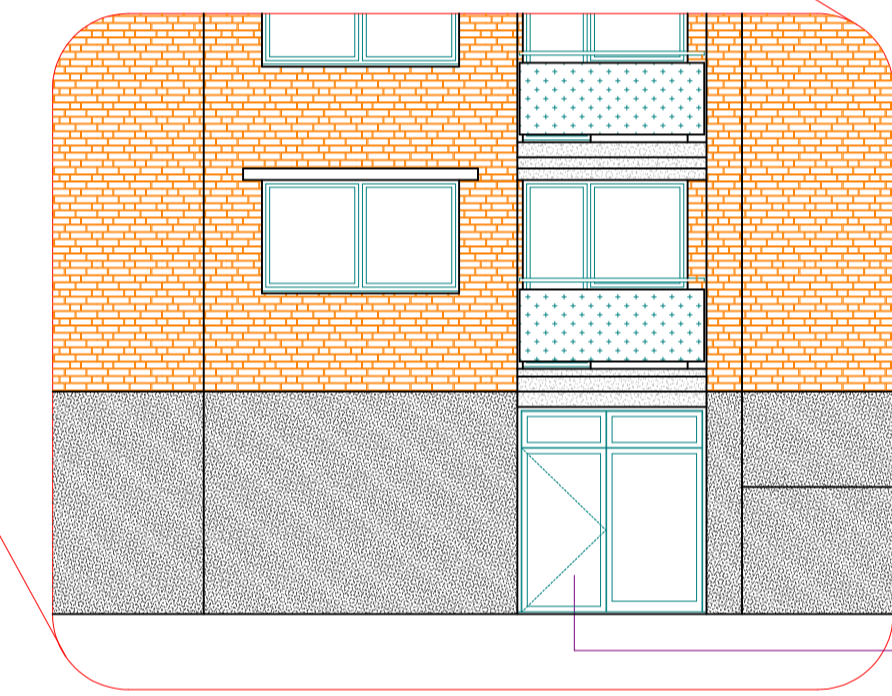
ŠIAURINĖS PUSĖS FASADAS  
M 1:250

VAKARINĖS PUSĖS FASADAS  
M 1:250

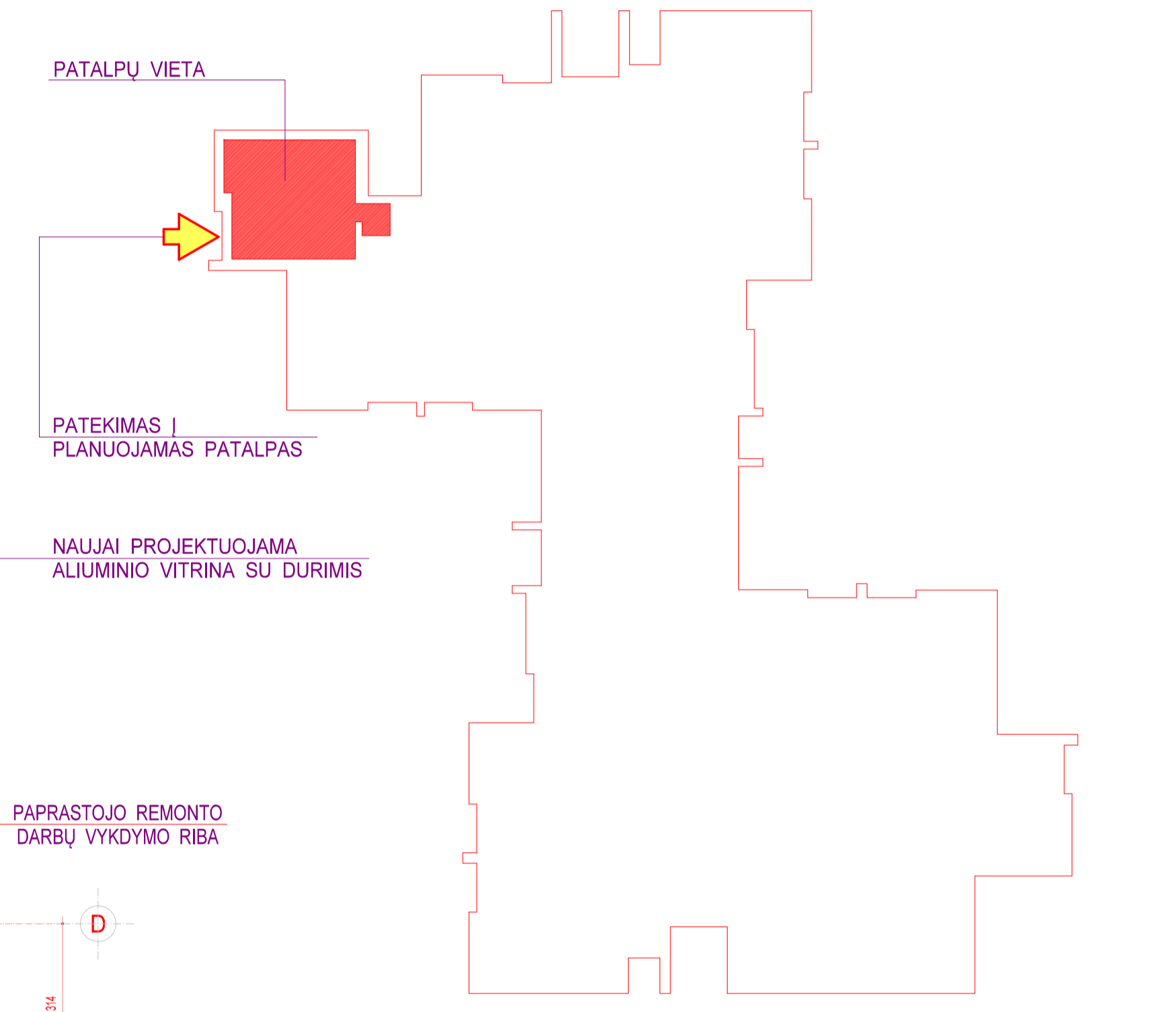
PIETINĖS PUSĖS FASADAS  
M 1:250



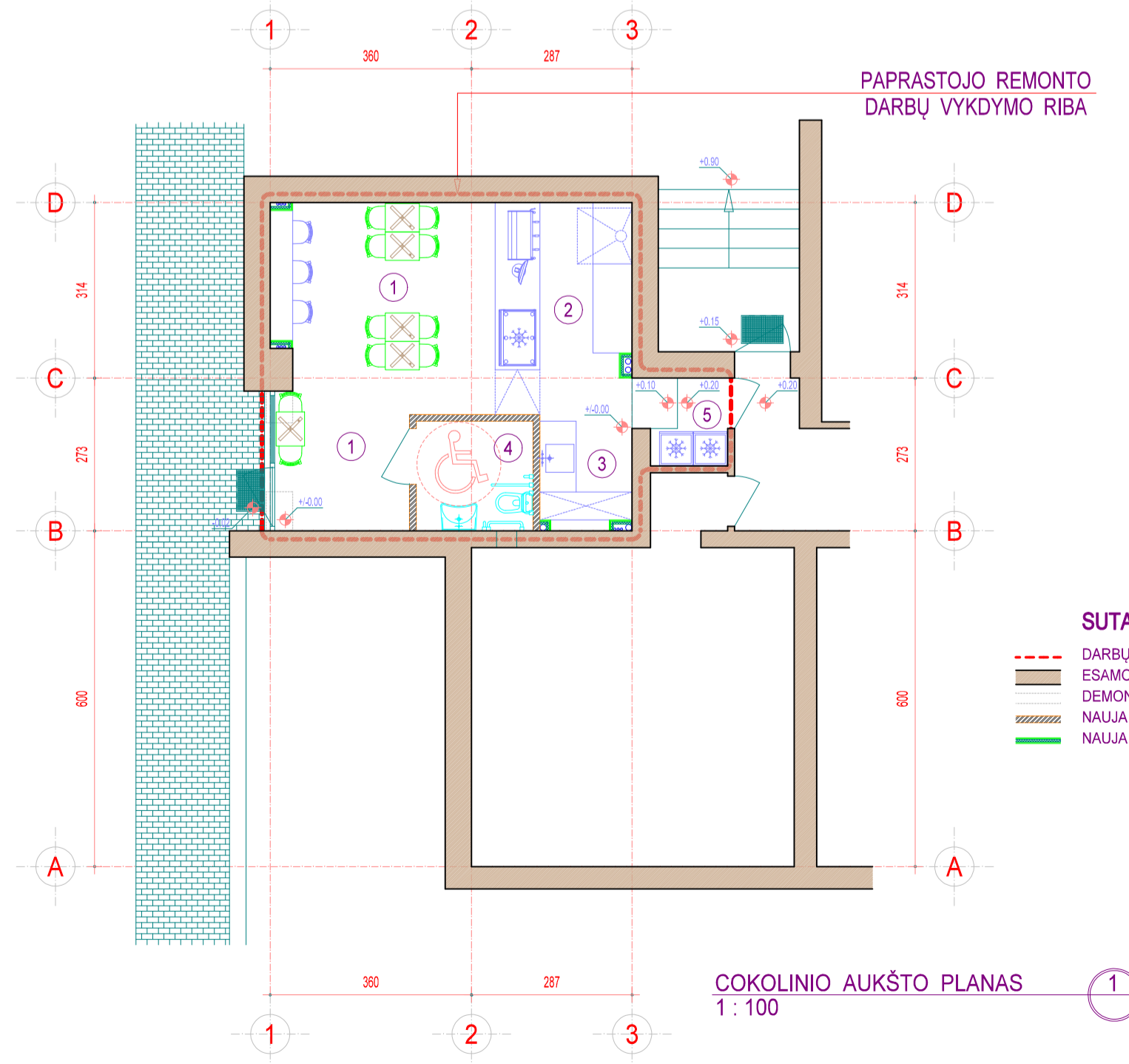
SKLYPO PLANAS  
1:500



FASADO FRAGMENTAS  
M 1:100



COKOLINIO AUKŠTO PLANO SCHEMA  
M 1:250



COKOLINIO AUKŠTO PLANAS  
1:100

- SUTARTINIAI ŽENKLAI**
- DARBŲ VYKDYMO RIBA
  - ESAMOS SIENOS IR PERTVAROS - IŠSAUGOMOS
  - DEMONTUOJAMOS PERTVAROS
  - NAUJAI ĮRENGIAMOS PERTVAROS - MURO
  - NAUJAI ĮRENGIAMOS PERTVAROS - GIK

**PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	Plotas (m <sup>2</sup> )
1	PREKYBOS SALE	18,11
2	APTARNAVIMO ZONA	9,49
3	PAGALBINĖ ZONA	3,23
4	LANKYTOJŲ WC	4,10
5	PAGALBINĖ PATALPA	2,46
6		
7		
8		
BENDRAS PLOTAS		38,39
NAUDINGASIS PLOTAS		38,39
BENDRAS REMONTUOJAMŲ PATALPŲ PLOTAS		38,39



KVALIFIKACIJA		STATYBOS LEIDIMŲ, KONKURSŲ, STATYBŲ	
PATVIRTINIMO		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS	
DOKUMENTO NR.			
A 841	PV	GINTARAS GRAKAUSKAS	LAIDA
M. S. ir D. S.		18-06-GG - PP - SA	
DOKUMENTO ŽYMŲ		LAPAS	LAPŲ
		1	1