

---

**OBJEKTO PAVADINIMAS** Administracinio pastato (Unik. Nr. 1094-0456-1026) Algirdo g. 38, Vilniuje, rekonstravimo projektas

**OBJEKTO ADRESAS** Algirdo g. 38, Vilnius

**STATINIO KATEGORIJA** YPATINGAS STATINYS

**STATYTOJAS** Lietuvos eltika, UAB

**PROJEKTO ETAPAS** PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

---

**PROJEKTUOTOJAS/ PDV ARCHITEKTAS**  
**UAB "A2Sm"**

Įm. k.: 300584184  
A. Strazdelio g. 3-101, LT-02102 Vilnius  
+370 5 212 3360  
[a.sasnauskas@a2sm.lt](mailto:a.sasnauskas@a2sm.lt)

AURIMAS SASNAUSKAS  
Atest. Nr. A 984  
Tel. +370 686 47835

---

**PROJEKTO VADOVAS**  
**Pastatų projektavimo menas ir mokslas, MB**

Įm. k.: 30456902  
Kareivių g. 19-148 (II aukštas), Vilnius  
+370 614 54721  
[vg@ppmm.lt](mailto:vg@ppmm.lt)

VIKTORAS GRICIUS  
Atest. Nr. A 1674  
NKPAS Nr. 2730  
Tel. 8 614 54721

**PROJEKTO NUMERIS** 2019-05

**PROJEKTO PARENGIMO METAI** 2019

---

**Objektas:** Administracinio pastato (Unik. Nr. 1094-0456-1026) Algirdo g. 38, Vilniuje, rekonstravimo projektas  
**Stadija:** Projektiniai pasiūlymai / PP /  
**Metai:** 2019

### B Y L O S S U D Ė T I E S Ž I N I A R A Š T I S

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Psl. Nr.
1.	Viršelis	1
2.	Bylos turinys	2
3.	Aiškinamasis raštas	3-7
8.	<b>GRAFINĖ DALIS (Brėžiniai):</b>	-
8.1	<b>Sklypo planas</b>	-
8.1.1	SITUACIJOS SCHEMA 2019-05-PP-SP-00	8
8.1.2	SPRENDINIAI. SKLYPO PLANAS M 1: 500 2019-05-PP-SP-01	9
8.1.3	ESAMOS POŽEMINĖS AUTOMOBILIŲ SAUGYKLOS PLANAS 2019-05-PP-SP-02	10
8.2	<b>Statinio architektūra</b>	
8.2.1	SPRENDINIAI. PLANAI M 1:200	11-15
8.2.2	SPRENDINIAI. FASADAI ir PJŪVIAI M 1:200	16-19
8.2.3	SPRENDINIAI. VZUALIZACIJOS	20-21
8.2.7	FOTOFIKSACIJOS/ ESAMA PADĖTIS	22
	<b>Viso puslapių:</b>	<b>22</b>

Parengė PV V. Gričius

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 1. IŠEITIES DUOMENYS:

### 1.1. „ADMINISTRACINIO PASTATO (UNIK. NR. 1094-0456-1026) ALGIRDO G. 38, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS“ PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI PARENGTI VADOVAUJANTIS:

- Užsakovo pateikta projektavimo užduotimi;
- Vilniaus miesto bendruoju planu;
- Kultūros vertybių registro viešai prieinamais duomenimis;
- Sklypo (kadastro Nr. 0101/0056:15) Mindaugo g. 23 detaliuoju planu

### 1.2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ, TAME TARPE IR STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (TOLIAU PP) SĄRAŠAS:

#### 1.2.1. LR Įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas;
2. Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas;

#### 1.2.2. Statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“;
2. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
3. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
3. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
4. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
5. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

#### 1.2.3. Kiti įsakymai:

1. LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTRO ĮSAKYMAS DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTRO 2002 M. GRUODŽIO 30 D. ĮSAKYMO NR. 522 „DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTŲ KADASTRINIŲ MATAVIMŲ IR KADASTRO DUOMENŲ SURINKIMO BEI TIKSLINIMO TAISYKLIŲ“ PAKEITIMO.

## 2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS:

### 2.1. BENDRI DUOMENYS:

**Statybos objektas:** „Administracinio pastato (Unik. Nr. 1094-0456-1026) Algirdo g. 38, Vilniuje, rekonstravimo projektas“

**Statytojas (užsakovas).** Lietuvos eltika, UAB. Mindaugo g. 23, LT-03214 Vilnius.

**Projektuotojas.** UAB "A2Sm" Įm. k. 300584184; Buveinės/ biuro adresas: A. Strazdelio g. 3-101, LT-02102 Vilnius. Architektūrinės projekto dalies vadovas, architektas Aurimas Sasnauskas. Kvalifikacijos atestato Nr. A 984

**Projekto vadovas.** Viktoras Gričius. Pastatų projektavimo menas ir mokslas, MB " Įm. k. 30456902; Buveinės/ biuro adresas: Kareivių g. 19 - 148, Vilnius.

**Statybos ir projektavimo finansavimo šaltiniai.** Statytojo lėšos.

**Projektavimo etapas (stadijos).** Projektiniai pasiūlymai;

**Statybos rūšys.** Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ IV skirsniu: 7.2 statinio rekonstravimas;

**Statinio paskirtis.** Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ dabar pastato paskirtis yra 7.9 sandėliavimo paskirties pastatas. Rekonstrukcijos projektu siekiama pakeisti pastato paskirtį į 7.2. administracinės paskirties pastatą.

Atestato Nr.	Pastatų projektavimo menas ir mokslas, MB Įm. k. 30456902 Kareivių g. 19-148, LT-09133 Vilnius Tel. +370 614 54721; El. p.: <a href="mailto:vg@ppmm.lt">vg@ppmm.lt</a>			Sandėliavimo (7.9) paskirties pastato (Unik. Nr. 1094-0456-1026) Algirdo g. 38, Vilniuje, pritaikymo administracinės paskirties pastatui (7.2), rekonstravimo projektas			
A 1674/0307	PV	V. Gričius		2019.06	Aiškinamasis raštas	Laida	
A 984	PDV Arch	A. Sasnauskas		2019.05		0	
Stadija	Užsakovas:				Lapas	Lapų	
PP	Lietuvos eltika, UAB				2019-05-PP-BD-Aiškinamasis raštas	1	5

## 2.2. TRUMPAS STATYBOS APIBŪDINIMAS

### 2.2.1. SKLYPAS/ STATYBOS VIETA. Pagrindiniai sklypo rodikliai:

- Kadastro Nr.: 0101/0056:119 Vilniaus m. k. v..
- Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
- Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos
- Žemės sklypo plotas: 0,2494 ha
- Užstatyta teritorija: 0,2494 ha
- Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:
  - a) XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos;
  - b) XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos;
  - c) IX. Dujotiekių apsaugos zonos
  - d) XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos;
  - e) VI. Elektros linijų apsaugos zonos.
  - f) I. Ryšių linijų apsaugos zonos;
- Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje). Daiktas: 2010-04-21 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-1387. 2010-09-02 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 09-06, nekilnojamojo daikto kodas 33653

Sklypas yra Vilniaus Naujamiesčio seniūnijoje. Šiaurėje ribojasi su Kinijos liaudies respublikos ambasada adresu Algirdo g. 36; Rytuose su daugiabučio gyvenamojo teritorija adresu Mindaugo g. 23A, bei kitu komerciniu sklypu kuriame stovi administracinis pastatas; Pietuose su komercine teritorija, kurioje yra įvairiais administraciniais pastatais adresu Algirdo g. 9A., o vakaruose su Algirdo gatve (sklypo riba sutampa su gatvės raudonosiomis linijomis).

Sklypas su visais jame esančiais pastatais/ statiniais priklauso UAB :Lietuvos Eltika.

Sklype yra du servitutai:

- a) Kelio servitutas (tarnaujantis) – Sklypo naudotojas privalo bet kuriuo paros metu leisti eiti ir važiuoti į gretimą sklypą 147 m<sup>2</sup> ploto žemės sklypo dalimi, plane pažymėtoje linijomis ir skaičiais 19-23, 14, 24, 25, 3,2.
- b) Kiti servitutai (tarnaujantis) – Sklypo naudotojas privalo leisti tiesti ir prižiūrėti inžinerinius tinklus 181 m<sup>2</sup> ploto žemės sklypo dalyje, plane pažymėtoje linijomis ir skaičiais 19-23, 14, 16-26, 3,2.

Patvirtiname Sklypo (kadastro Nr. 0101/0056:15) Mindaugo g. 23 detalajame plane teritorija Žymima K1, I1 – leidžiamas maksimalus užstatymo intensyvumas komercinės paskirties objektams iki 2,1; Užstatymo tankumas 0,6 (su požemiu iki 0,8). Aukštų skaičius 5, aukštėjimas nuo žemės paviršiaus iki 17m. (13 m iki karnizo).

Sklype (remiantis registrų centro pažyma) šiuo metu yra įregistruoti šie pastatai ir statiniai:

- **Pastatas – Sandėlis.** Unikalus daikto numeris: 1094-0456-1026. Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Sandėliavimo; Pažymėjimas plane: 2F3p; Būklė: nebaigtas statyti; Statybos pabaigos metai: 1952; Rekonstravimo pabaigos metai: 1998. Baigtumo procentas: 84%; Šildymas: Nėra; Vandentiekis: Nėra, Nuotekų šalinimas: Nėra; Dujos: Nėra; Sienos: Plytos; Stogo danga: Metalas; Aukštų skaičius: 3 (+mansarda); Bendras plotas: 2242.63 m<sup>2</sup>; Pagrindinis plotas: 1879,45 m<sup>2</sup>; Tūris: 9973 m<sup>3</sup>; Užstatytas plotas: 717,81 m<sup>2</sup>;
- **Pastatas – Garažas.** Unikalus daikto numeris: 1094-0456-1162. Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Garažų; Pažymėjimas plane: 17G1bp; Statybos pabaigos metai: 1994; Baigtumo procentas: 100%; Sienos: Gelžbetonio blokai; Stogo danga: Ruberoidas; Aukštų skaičius: 1 (požeminis); Bendras plotas: 564.56 m<sup>2</sup>; Pagrindinis plotas: 564.56 m<sup>2</sup>; Tūris: 2528 m<sup>3</sup>; Užstatytas plotas: 790,15 m<sup>2</sup>;
- **Pastatas – Praėjimo pastatas.** Unikalus daikto numeris: 1094-0456-1176. Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita; Pažymėjimas plane: 18H1p; Statybos pabaigos metai: 1994; Baigtumo procentas: 100%; Šildymas: Nėra; Vandentiekis: Nėra, Nuotekų šalinimas: Nėra; Dujos: Nėra; Sienos: Plytos. \* *Pastaba. Pastato natūroje nebėra jis yra nugriautas.*

Sklype šiuo metu yra ~ 20 vietų antžeminė automobilių stovėjimo aikštelė (automobilių stovėjimo vietų žymėjimas išblukęs), bei požeminiame garaže 18 automobilių stovėjimo vietų.

Sklype vertingų želdinių nėra, veja yra tik vakarinėje sklypo dalyje ir ji sudaro ~236 m (9%).

### 2.2.2. NUMATOMAS REKONSTRUOTI (ESAMAS) PASTATAS –

2019-05-PP-BD-Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų	Laida
	2	5	0

Sandėlis. Unikalus daikto numeris: 1094-0456-1026. Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Sandėliavimo; Pažymėjimas plane: 2F3p; Būklė: nebaigtas statyti; Statybos pabaigos metai: 1952; Rekonstravimo pabaigos metai: 1998. Baigtumo procentas: 84%; Šildymas: Nėra; Vandentiekis: Nėra, Nuotekų šalinimas: Nėra; Dujos: Nėra; Sienos: Plytos; Stogo danga: Metalas; Aukštų skaičius: 3 (+mansarda); Bendras plotas: 2242.63 m<sup>2</sup>; Pagrindinis plotas: 1879,45 m<sup>2</sup>; Tūris: 9973 m<sup>3</sup>; Užstatytas plotas: 717,81 m<sup>2</sup>; Esamas pastatas yra 17m aukščio skaičiuojant nuo pirmo aukšto grindų +/- 0.0.0 (abs alt 139.00). Pastato kraigo aukščiausia altitudė yra 17 m (abs alt 156.00).

Pastatas buvo pradėtas statyti pagal 1994 metais Lietuvos respublikos valstybinio instituto „Komprojekto“ projektą Nr. 92008. Projekto autorius D. K. (dabartinė pavardė Č.). Pastato projekto dokumentacija nėra išlikusi pilna apimtimi, todėl neįmanoma baigti statybos darbų – realizuoti pagal tą projektą. Iš išlikusios fragmentinės dokumentacijos matoma, jog pastatas buvo suplanuotas ~ 17,2 – 17.5 m aukščio (17 m nuo pirmo aukšto grindų (+/- 0.00 = 159,26)) 3 (+ mansardinis aukštas/ pastogė) auštų; 2290,18 m<sup>2</sup> ploto. Tačiau pastačius pastato turi taip iki galo ir nebaigtas įrengti (vidus).

Statybos darbus vėliau buvo planuojama tęsti - 2010 m buvo „Architektūros linija“ paengti - „Verslo centas Algirdo g. 38 Vilniuje“ projektiniai pasiūlymai. Projekto autorius G. Č. Pagal tuo metu galiojančią tvarką buvo išduotas SLD tęsti statybos darbus. Iš išlikusios fragmentinės dokumentacijos matoma, jog projekto tikslas buvo pastatą pritaikyti verslo centrui, bei apšiltinti pastato išorines konstrukcijas (fasado atnaujinimas), nekeičiant tūrio. Pastatas buvo suplanuotas/ paliktas 3 (+ mansardinis aukštas/ pastogė) auštų; 2228,1 m<sup>2</sup> ploto.

Nors pastatui ir buvo išduoti statybą leidžiantys dokumentai, (šiai dienai tik vienas iš jų galioja (2010-11-17 Nr. N/10-0813), bei dėl neišlikusios projektinės dokumentacijos bei pasikeitusių statytojo poreikių šiai dienai nėra įmanoma 100% pabaigti pastato statybos. Šiuo tikslu ir rengiamas šis „Administracinio pastato (Unik. Nr. 1094-0456-1026) Algirdo g. 38, Vilniuje, rekonstravimo projektas“

Esamas sandėlio pastatas - 2F3p mūrinis, stačiakampis, geltonų plytų mūro, yra trijų aukštų su mansarda, pastate rūšio nėra. Kadangi pastatas pastatytas ant sklypo Algirdo g. 38 šiaurinės ribos, pastato šiaurės rytinė siena yra be langų.

Pastato stogas – skarda; pastato apdaila – nuo Algirdo g. pusės – tinkas, kiemo pusėje – geltonų plytų mūras. Langai – klijuoto medžio rėmai su stiklo paketu.

Pastatas yra pradėtas statyti prieš XX a. pr. Buvo realizuota dviaukštė dalis su šlaitiniu stogu. Gerokai vėliau, XX a. pabaigoje, buvo užkeltas antstatas, sudėti mediniai langai su stiklo paketais, įrengtas naujas šlaitinis stogas su stoglangiais, padaryti sienų sutvirtinimai. Sienų vidaus ir išorės apdaila liko neužbaigta, atitvaros neizoliuotos, jų šiluminė varža netenkina jokių šiandieninių reikalavimų.

### 2.2.3. SPRENDINIAI.

**Urbanistiniai/ Žemės sklypo tvarkymas.** Urbanistinė struktūra sklype susiformavusi ir ji nekeičiama. Rekonstruojamas pastatas - sandėlis (keičiama paskirtis į administracinį) nežymiai praplečiamas - padidinant pastato dalį (1 aukštą) ~ 22,5 m ilgio ir ~ 2,15 m pločio pietų kryptimi (į sklypo gilumą) o tai sudaro ~ 50 m<sup>2</sup>, bei performuojama dalis vienos stogo plokštumos, jos dalį „atverčiant“ į vidinio kiemo pusę (reikalinga ŽN keltuvui ir inžinerinei įrangai) dėl šios priežasties esamo pastato tūris padidės nežymiai nuo esamų 9 616 m<sup>3</sup> skaičiuojant pagal dabartinę metodiką (RC išrašo duomenyse nurodytas 9973 m<sup>3</sup>) iki 9756 m<sup>3</sup>.

**Leistinas žemės užstatymo tankis.** Neprieštarauja galiojančiam detaliajam planui (iki 60% antžeminiai daliai ir iki 80% su požemine dalimi) – padidinamas antžeminis užstatymo plotas (kartu su terasa) nuo esamų ~ 718 m<sup>2</sup> (RC išrašo duomenys) 29% iki ~ 834 m<sup>2</sup>/ 33,5%).

**Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis.** Detaliajame plane leidžiamas intensyvumas 2,1. Rekonstruojamo pastato projekto sprendiniai pastato intensyvumą padidins nuo dabar esančio 0,90 iki 0,97 koeficiento. Planuojamas bendras pastato plotas padidės nežymiai (~175 m<sup>2</sup>) nuo dabar esančių 2242,63 m<sup>2</sup> iki ~ 2416 m<sup>2</sup>.

**Užstatymo tipas.** Esamas – laisvai stovintys pastatai (taškinis) – toks ir išliks po rekonstrukcijos.

**Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais).** Sklype šiuo metu yra ~ 236 m ploto vejų, kas sudaro tik 9,46% sklypo ploto. Pastato rekonstrukcija pastato želdinių ploto nesumažins (pastatas plečiamas ir terasa įrengiama asfaltuotoje sklypo dalyje). Techninio projekto rengimo metu bus siekiama želdynų plotą padidinti iki 10%.

**Automobilių stovėjimo vietų poreikis.** Rekonstruojamo administracinio pagrindinis plotas sudaro ~ 1825 m, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ gaunasi (1825/25) 73 automobilių stovėjimo vietų

2019-05-PP-BD-Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų	Laida
		3	5

poreikis, tačiau įvertinus Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimą (2017 m. gruodžio 20 d. Nr. 1-1312) - pastatas patenka į 2-ją automobilių stovėjimo zoną ir pritaikius 0,5 koeficientą automobilių poreikis yra 36 vietos. PP sprendiniai numatomos ~ 38 vietos (iš jų 2 ŽN).

**Pastatas. Eksterjero medžiagiškumas/ fasadai.** Atliepiant pastato formai ir estetikai fasadų medžiagiškumas - lakoniškas ir negausus esama geltonų plytų mūro apdaila (be jokios šiluminės izoliacijos), Algirdo g. fasadas tinkuotas. Pastato fasadus numatoma šiltinti iš išorės. Pastato išorės apdailai numatoma klijuojamų klinkerinių plytelių apdaila, išskyrus Algirdo g fasadą – kurį siūloma tinkuoti (spalva šviesiai pilka – RAL 7047). Naujai pristatomą 1 aukšto tūrį stiklinti išorine stiklo aliuminio fasado konstrukcija ir/arba stiklo profilitu (tikslinama TP stadijoje). Pažeistos stogo medinės konstrukcijos keičiamos naujomis, stogas apšiltinamas bei stogui siūloma tamsiai pilkos spalvos valcuotos skardos danga (RR23).

Langus siūloma numatyti aliuminio konstrukcijos, rėmų spalva - antracito - RAL 7016.

**Pastatas. Funkcija.**

Pastato funkcija rekonstrukcijos projektu keičiama iš sandėliavimo paskirties į administracinę paskirtį. Pastate 1 aukšte numatomos šios pagrindinės patalpos: Kavinė, konferencijų salė, bei kitos administracinės (biurų) patalpos su pagalbinėmis patalpomis. Kituose: 2, 3 ir mansardiniame aukšte numatomos biurų patalpos su joms reikalingoms pagalbinėmis patalpomis sanitarinėmis patalpomis. Pastate įrengtas liftas kyla nuo 1 iki 3 aukšto. Keičiant pastato paskirti numatomas papildomas keltuvas skirtas ŽN iš trečio į mansardinį pastato aukštą (nebent techninio projekto metu, bus rastas sprendimas esamą lifto judėjimą pratęsti iki mansardinio aukšto)

Pastato vidaus apdaila detalizuojama techninio ir/ arba interjero projektų stadijose

## 2.3. PAVELDOSAUGINĖ DALIS

2.3.1. Rekonstruojamas pastatas adresu Algirdo g. 38 yra Vilniaus miesto istorinėje dalyje, vad. Naujamiesčiu (U. obj. k. 33653). Remiantis registrų centro išrašu pastatas baigtas statyti 1952 m. (jam daugiau nei 40 m) todėl jis saugomas, tačiau į registrą neįtrauktas.

2.3.2. **Istorinė apžvalga.** Iki XIX. a vidurio nagrinėjama teritorija (pastato Algirdo g. 38 gretimybės) buvo mažai urbanizuotos priemiesčio žemės, kur vyravo stambios daržams naudojamas posecijos, o užstatymas buvo daugiausiai medinis. Tiek Algirdo, tiek Mindaugo gatvės praves tos formuojant reguliarių lygiagrečių gatvių Naujamiestyje tinklą link geležinkelio. A. pradžioje teritorija kaip ir nemažai kitos žemės prie dabartinės Kauno gatvės, priklausė grafiui Tiškevičiui. 1903 m. Tiškevičius savo žemėje Kauno ir Mindaugo g. kampe įkūrė turgų, buvo pastatyta keli ūkinės paskirties pastatai ir gyvenamosios vilos tipo namas – dabartinis Algirdo g. 38a administracinis biurų korpusas 3 aukštų su mansarda). 1938 m plane teritorija susmulkėjo į 5-6 sklypus. Po antrojo pasaulinio karo daugelis buvusių komercinės – ūkinės paskirties statinių buvo nugriauta. Pilką ir nepatraukli sandėlių architektūra, neaiški suardyta pramoninė – ūkinės teritorijos struktūra, disonuoja su aplinkinių teritorijų užstatymo urbanistiniu charakteriu bei apsupties pastatų architektūrine kokybe. Daugelis teritorijos pastatų menkaverčiai pokarinės ūkinės paskirties statiniai (kaip ir sklype esantis požeminė automobilių saugykla).

2.3.3. **Esamas – rekonstruojamas pastatas** (RC centro išrašo duomenimis baigtas statyto 1952 m.) originaliai buvo 2 aukštų su mansarda (kaip ir kiti šalia išlikę pastatai: Algirdo g. 38a) buvo kapitaliai rekonstruotas: pakeistos perdangos, stogas, dalinai fasadas bei padidintas tūris. Ankstesnės rekonstrukcijos metu (pagal 1994 m. „Komprojektas“ projektą) įgavo šiandieninį vaizdą ir tūrį (3 aukštai su mansarda). Algirdo g viršutinis karnizas suformuotas po 1994 m. rekonstrukcijos ir apart to, jog išlaiko vieningą karnizų tąsą su greta esančiu pastatu – Kinijos liaudies respublikos ambasada (Algirdo g. 36), bei formuoja Algirdo g. vieningą išsklotinę istorinės vertės neturi.

Kiemo fasado sprendiniai (fasado šiltinimas ir nauja klinkerinių plytelių apdaila) neišsaugant kiemo fasade esančių karnizų priimti vadovaujantis ir 2005 m parengtu „Sklypo Vilniuje, Mindaugo g. 23 (Kauno g. 11, Algirdo g.38) Detalioju planu“ (rengėjas UAB „SENOJO miesto architektai) kurio sprendiniuose numatoma naujo korpuso (formuosiančio Algirdo g. perimetrinį užstatymą) galimybė.

Rekonstruojamo pastato sprendiniai vizualiai neturės poveikio saugomam objektui (nes pastato didysis tūris išliks nepakitęs. Esamas pastato aukštis nekeičiamas. Algirdo g. fasado apdaila (nekeičiama – numatoma analogiška esamai (tinkas) – apšiltinus fasadą butaforiškai suformuojami abu (apatinis ir viršutinis) karnizai. Tad nuo Algirdo g išsklotinės jokių vizualių pakitimų nebus (ateityje remiantis anksčiau paminėto detaliojo plano sprendiniais

2019-05-PP-BD-Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų	Laida
	4	5	0

svarstoma pratęsti Algirdo g. fasado užstatymą – formuojant naują tūrį).

Naujai pristatomas tūris kieme – 1 aukšto (apie ~ 4 aukščio ir yra žemesnis nei esamas pastato tūris);



Rekonstrukcijos sprendiniai nepažeis naujamiesčio vertingųjų savybių:

- Bus išlaikyta planinė struktūra (vertingųjų savybių aktas p nr. 2.1.1), bei esamas (kvartalo nr. 74) perimetrinis užstatymas (su galimybe ateityje jį pratęsti);
  - Paliekami esami įvažiavimai/ išvažiavimai į sklypą nuo Algirdo g. pusės (vertingųjų savybių aktas p nr. 2.1.5) – vienas į teritoriją (kiemą) pro esamus vartus, antrasis į požeminę automobilių saugyklą.
  - Gamtiniai elementai (tame tarpe ir reljefas) nekeičiami (vertingųjų savybių aktas p nr. 2.1.7). Sklypas perkastas ankstesnių rekonstrukcijų ir požeminių inžinerinių tinklų klojimo metu, sklypo teritorija pilnai asfaltuota, saugotinų želdinių jame nėra. Dėl anksčiau išvardintų aplinkybių manoma, jog atlikti papildomus archeologinius tyrinėjimus nėra pagrindo (nebent to pareikalaus Kultūros paveldo departamentas išduosiantis projektavimo sąlygas – laikinąjį apsaugos reglamentą). Siūloma, jog parengus projektą ir gavus statybą leidžiantį dokumentą žemės judinimo darbų metu privalėtų dalyvauti atestuotas archeologas.
  - Algirdo g išsklotinė šiais projekto sprendiniai išliks nepakitusi (vertingųjų savybių aktas p nr. 2.2.8).
- 2.3.4. Kultūros paveldo statinių tvarkomųjų statybos darbų projektams vadovauti gali specialistai, atitinkantys Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (Žin., 2004, Nr. 153-5571) 2008, Nr. 59-2203) 23 str. 6 d. reikalavimus.
- 2.3.5. Statybos darbų metu aptikus vertingųjų savybių, darbai stabdomi Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (Žin., 2004, Nr. 153-5571) 9 str. nustatyta tvarka, projektas pataisomas.
- 2.3.6. Kiti sprendiniai detalizuojami gavus Spec. architektūrinius reikalavimus bei Kultūros paveldo departamento sąlygas – laikiną apsaugos reglamentą techninio projekto rengimo metu.

2.4. **Inžineriniai tinklai.** Techninio projekto rengimo metu bus siekiama pastatą prijungti prie visų centralizuotų miesto sistemų (pagal suinteresuotų institucijų išduotas sąlygas): Elektros, ryšių, vandentiekio nuotekų bei centrinio šildymo.

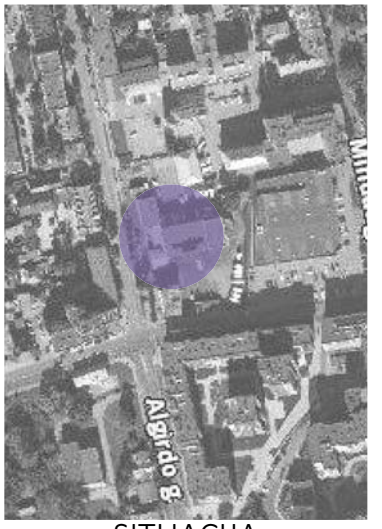
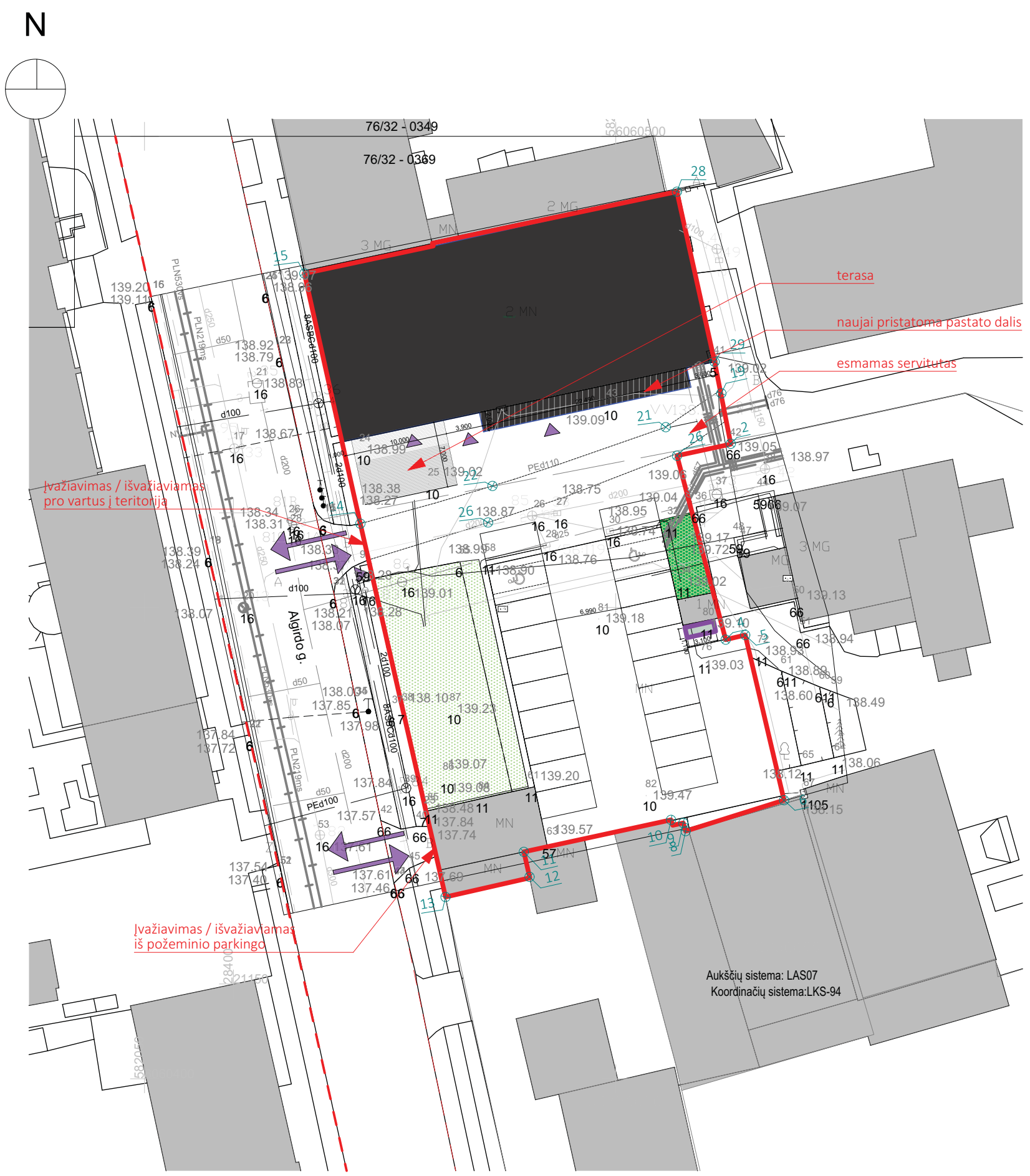
\* **Pastaba.** Projektiniai pasiūlymai 2019-06-04 dieną buvo pateikti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamentui (Reg. Nr. A661-190/19) ir 2019-06-11 svarstyti posėdyje bei suteiktas leidimas parengtus projektinius pasiūlymus viešinti (pristatyti visuomenei) įstatymų nustatyta tvarka.

2019-07-01 projektiniai pasiūlymai suderinti (PAVELDOSAUGINIŲ POŽIŪRIU PATIKRINTA) Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vyriausioji specialistė Daiva Miškinienė

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas/	Viktoras Gričius	A 1674 NKPASA 0307		2019 m. liepos 1 d.
Architektūrinės projekto dalies vadovas	Aurimas Sasnauskas	A 984		2019 m. liepos 1 d.

2019-05-PP-BD-Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų	Laida
	5	5	0





SITUACIJA

Istaigos pavadinimas	Data	V.Pavardė	Parašas	Pastabos
Miesto pietros departamentas Žemės duomenų skyrius	2018.10.05	B. Braulionis	<i>[Signature]</i>	
AB "Vilniaus šilumos tinklai"	18.09.28 G. Baranavičiūtė		<i>[Signature]</i>	
AB "Telia Lietuva"	18.09.27 V. Baršys		<i>[Signature]</i>	
UAB "Vilniaus gatvių apš. elektros tinklai"	2018.09.13 J. Lisiūnas		<i>[Signature]</i>	
AB "Energijos skirstymo operatorius"				
UAB "VVT"	2018.08.28 L. Baciulionis		<i>[Signature]</i>	
AB "Litgrid" Nr. 8990	18.09.27 V. Neta		<i>[Signature]</i>	
UAB "Skaidula"	2018.09.27 P. Teliūnas		<i>[Signature]</i>	

Pareigos	V.Pavardė	UAB "GEOLIMBAS"
Direktorius	D. Vaičiulis	UAB A. Jukapaviciaus 9-105, Vilnius. +37060041708
Kv. paž. nr.	10KV-471	info@geolimb.lt www.geolimb.lt
Vykdytojas	A. Czurlanis	Vilniaus m. sav. Algirdo g. 38
		topografinė nuotrauka M 1:500
Užsakovas	UAB "Baltic Engineers"	Mastelis Lapų sk. Lapo Nr. Data
		1:500 1 1 2018 09

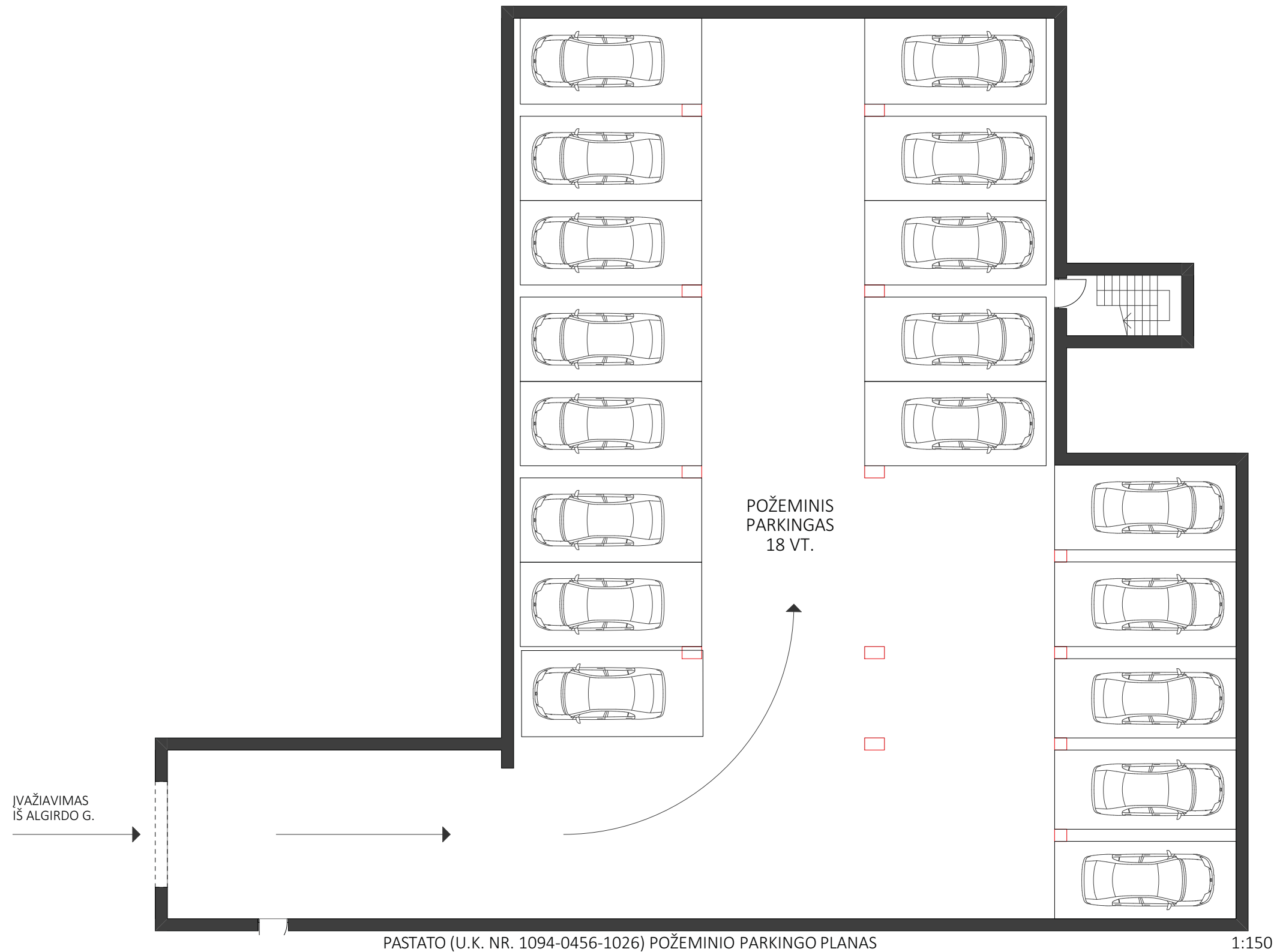
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBA
	GATVĖS LINIJA
	REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
	REKONSTUOJAMO PASTATOPRISTATOMA DALIS
	ESAMI STATINIAI
	SERVITUTAS
	ESAMI ŽELDINIAI (VĖJA)
	NAUJAI ĮRENGIAMSI ŽELDINIAI (VĖJA)
	TERASA
	ĮVAŽIAVIMAI Į SKLYPĄ
	ĮĖJIMAI Į REKONSTRUOJAMĄ PASTATĄ
	PARKAVIMO VIETOS (23 VT.)
	PARKAVIMO VIETOS Ž.N. (2 VT.)
	ASFALTAS

BENDRIEJI RODIKLIAI

SKLYPO PLOTAS	2494 m <sup>2</sup>
UŽSTATYMO PLOTAS (ESAMAS)	804,82 m <sup>2</sup>
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS (ESAMAS)	0,32
SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS (ESAMAS)	32 %
PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS	3 aukštai + mansarda
NUMATOMOS AUTOMOBILIŲ VIETŲ SK.	38vt. (esamos)
NUMATOMOS AUTOMOBILIŲ VIETŲ SK. (ŽN)	2vt.
APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS	315 m <sup>2</sup> / 12 proc.

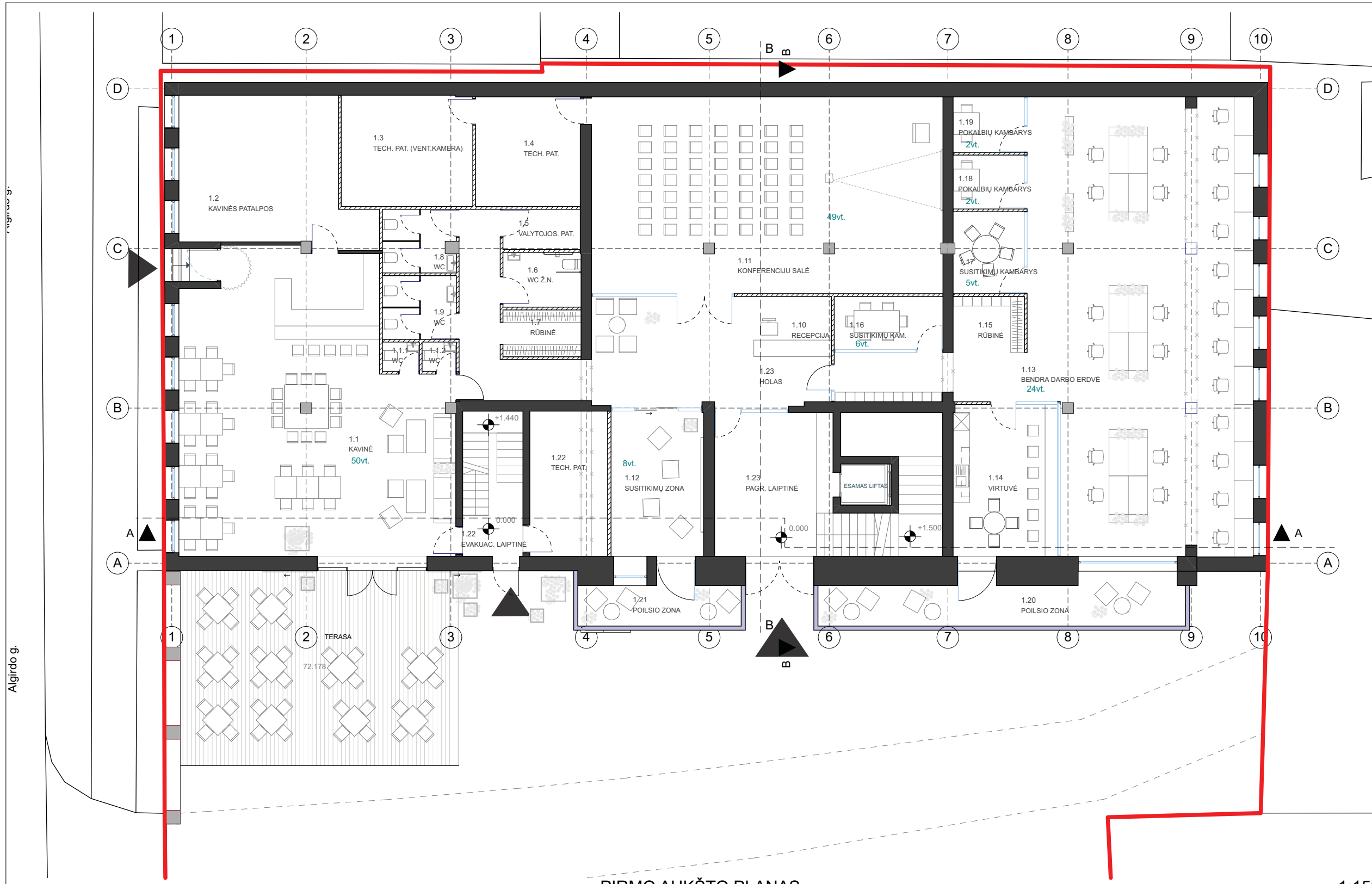
	<b>A 2 S M Architects</b>	UAB "A2Sm" Įm. k.: 300584184 A. Strazdelio g. 3-101, LT-02102 Vilnius Tel.: 8 5 212 3360 El. pašt.: a.sasnauskas@a2sm.lt	PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinio pastato (Unik. Nr. 1094-0456-1026) Algirdo g. 38, Vilniuje, rekonstravimo projektas
A 1674 NKPAS 0307	PV	V. Gričius	01/07/2019
A 984	PDV/Arch	A. Sasnauskas	01/07/2019
-	Arch.	O. Milaševičė	01/07/2019
-	Arch.	G. Prialgauskaitė	01/07/2019
TP	Statytojas: Lietuvos eltika, UAB	2019-05-TP-SP-01	
		Lapas	Lapų
		02	03



PASTATO (U.K. NR. 1094-0456-1026) POŽEMINIO PARKINGO PLANAS

1:150

	<b>A 2 S M</b> Architects	UAB "A2Sm" Įm. k.: 300584184 A. Strazdelio g. 3-101, LT-02102 Vilnius Tel.: 8 5 212 3360 El. paštas: a.sasnauskas@a2sm.lt		PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinio pastato (Unik. Nr. 1094-0456-1026) Algirdo g. 38, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
A 1674 NKPAS 0307	PV	V. Gričius		21/06/2019	BRĖŽINYS:  ESAMO POŽEMINIO PARKINGO PLANAS
A 984	PDV/Arch	A. Sasnauskas		21/06/2019	
-	Arch.	O. Milaševičė		21/06/2019	
-	Arch.	G. Prialgauskaitė		21/06/2019	
pp	Statytojas: Lietuvos eltika, UAB		2019-05-PP-SP-02		Lapas 02
					Lapų 03



PATALPU EKSPLIKACIJA 1A		
Poz.	Patalpa	Plotas
1.1	KAVINĖ	101,5
1.1.1	WC	1,4
1.1.2	WC	1,4
1.2	KAVINĖS PATALPOS	33,6
1.3	TECH. PAT. (VENT.KAMERA)	19,2
1.4	TECH. PAT.	15,5
1.5	VALYTOJOS. PAT.	4,1
1.6	WC Ž.N.	5,4
1.7	RŪBINĖ	4,9
1.8	WC	6,3
1.9	WC	6,3
1.10	RECEPCIJA	19,2
1.11	KONFERENCIJU SALĖ	92,0
1.12	SUSITIKIMU ZONA BENDRA DARBO	17,9
1.13	ERDVĖ	144,2
1.14	VIRTUVĖ	21,1
1.15	RŪBINĖ	5,3
1.16	SUSITIKIMU KAM. SUSITIKIMŲ	7,7
1.17	KAMBARYS	7,8
1.18	POKALBIŲ KAMBARYS	5,1
1.19	POKALBIŲ KAMBARYS	5,3
1.20	POILSIO ZONA	26,6
1.21	POILSIO ZONA	11,5
1.22	EVAKUAC. LAIPTINĖ	12,1
1.22	TECH. PAT.	15,0
1.23	HOLAS	29,1
1.23	PAGR. LAIPTINĖ	46,8
	<b>BENDRAS PLOTAS</b>	<b>666,3 m²</b>

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	ESAMOS PERTVAROS
	NAUJOS GIPSO KARTONO PERTVAROS
	STIKLO VITRINOS MONTUOJAMOS NIŠOSE
	DEMONTUOJAMOS PERTVAROS
	ESAMA KOLONA
	NAUJA KOLONA
	NAUJA MŪRO PERTVARA

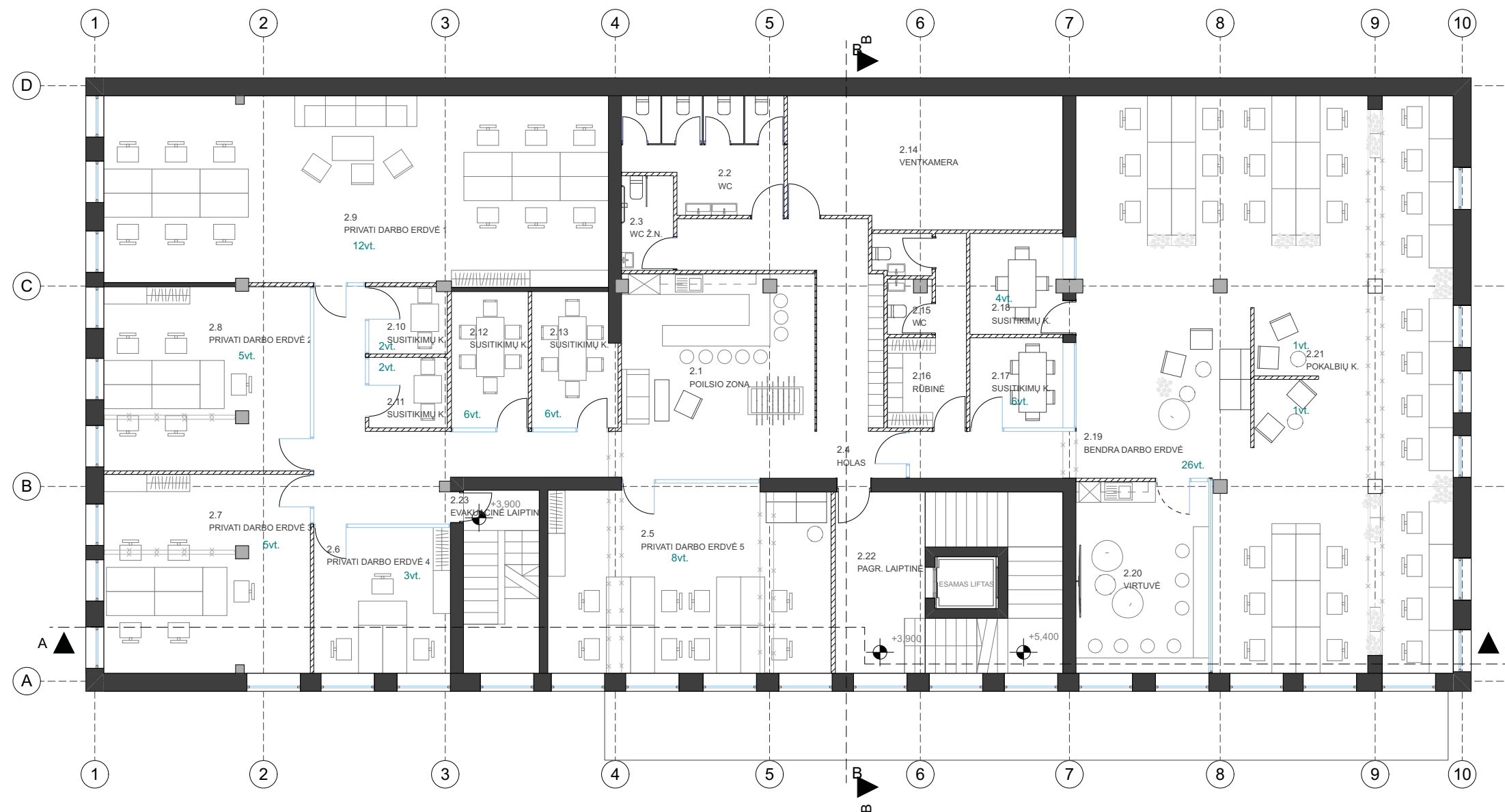
	SKLYPO RIBA
	ĮEJIMAI   PATALPAS
	SERVITUTO RIBA

PIRMO AUKŠTO PLANAS

1:150

		<b>A 2 S M</b> Architects UAB "A2Sm" Įm. k.: 300584184 A. Strazdelio g. 3-101, LT-02102 Vilnius Tel.: 8 5 212 3360 El. pašt.: a.sasnauskas@a2sm.lt		PROJEKTO PAVADINIMAS: Sandėliavimo (7.9) paskirties pastato (Unik. Nr. 1094-0456-1026) Algirdo g. 38, Vilniuje, pritaikymo administracinės paskirties pastatui (7.2), rekonstravimo projektas	
A 1674	NKPAS 0307	PV	V. Gričius	03/06/2019	BRĖŽINYS:  PIRMO AUKŠTO PLANAS
A 984		PDV/Arch	A. Sasnauskas	03/06/2019	
-		Arch.	O. Milaševičė	03/06/2019	
-		Arch.	G. Prialgauskaitė	03/06/2019	
PP	Statytojas: Lietuvos eltika, UAB		2019-05-PP-SA-00		Lapas 5
					Lapų 15

Algirdo g.



ANTRO AUKŠTO PLANAS

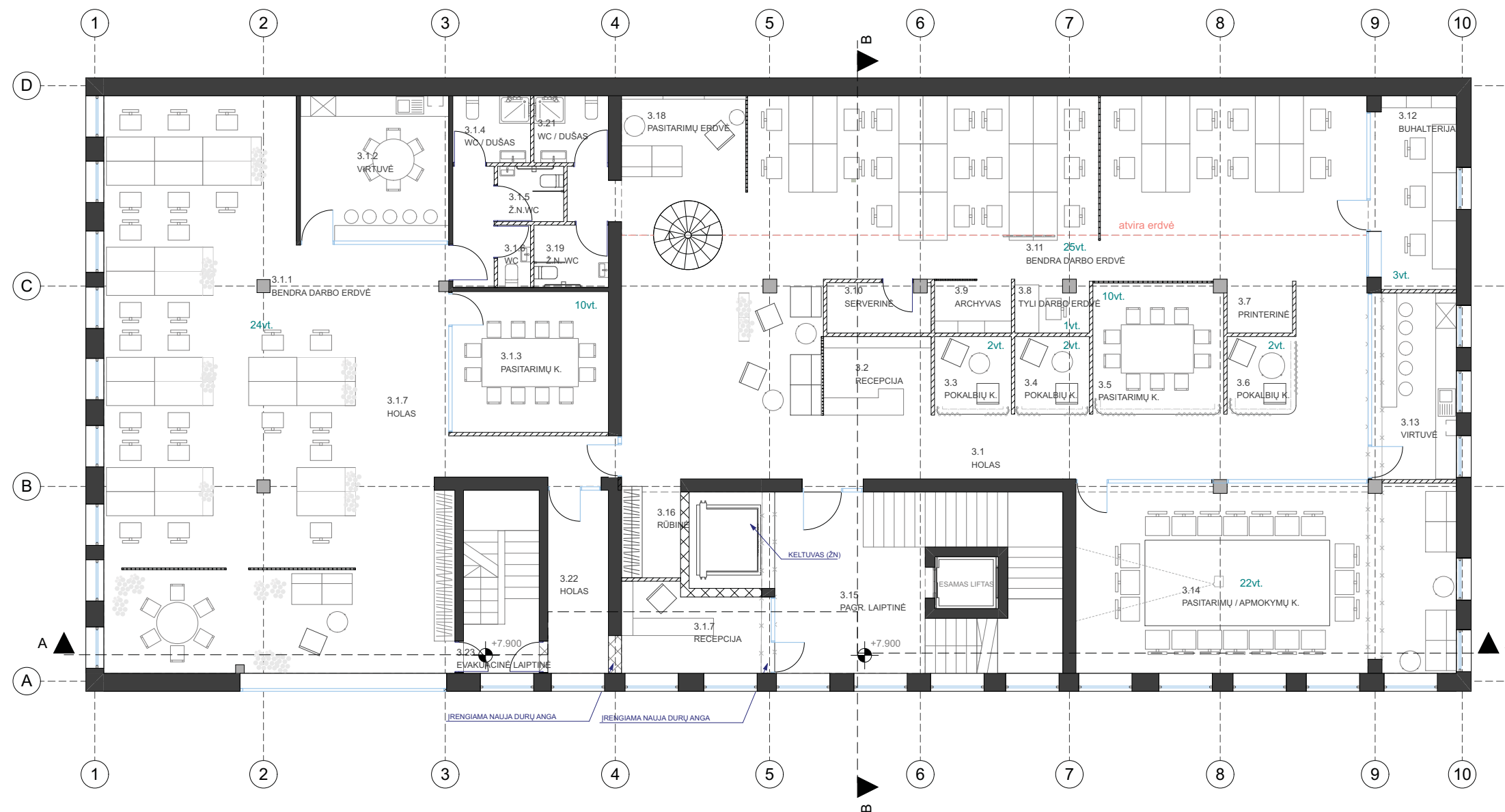
1:150

PATALPU EKSPLIKACIJA 2A		
Poz.	Patalpa	Plotas
2.1	POILSIO ZONA	25,7
2.2	WC	14,4
2.3	WC Ž.N.	4,2
2.4	HOLAS	52,7
2.5	PRIVATI DARBO ERDVĖ	43,9
2.6	PRIVATI DARBO ERDVĖ	16,8
2.7	PRIVATI DARBO ERDVĖ	34,7
2.8	PRIVATI DARBO ERDVĖ	32,1
2.9	PRIVATI DARBO ERDVĖ	80,2
2.10	SUSITIKIMŲ K.	4,4
2.11	SUSITIKIMŲ K.	4,5
2.12	SUSITIKIMŲ K.	8,8
2.13	SUSITIKIMŲ K.	8,5
2.14	VENTKAMERA	30,2
2.15	WC	7,0
2.16	RŪBINĖ	6,0
2.17	SUSITIKIMŲ K.	7,1
2.18	SUSITIKIMŲ K.	7,6
2.19	BENDRA DARBO ERDVĖ	160,3
2.20	VIRTUVĖ	22,0
2.21	POKALBIŲ K.	7,6
2.22	PAGR. LAIPTINĖ	37,2
2.23	EVAKUACINĖ LAIPTINĖ	11,7
	<b>BENDRAS PLOTAS</b>	<b>627,6 m<sup>2</sup></b>

## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	ESAMOS PERTVAROS
	NAUJOS GIPSO KARTONO PERTVAROS
	STIKLO VITRINOS MONTUOJAMOS NIŠOSE
	DEMONTUOJAMOS PERTVAROS
	ESAMA KOLONA
	NAUJA KOLONA
	NAUJA MŪRO PERTVARA

	<b>A 2 S M</b> Architects	UAB "A2Sm" Įm. k.: 300584184 A. Strazdelio g. 3-101, LT-02102 Vilnius Tel.: 8 5 212 3360 El. paš.: a.sasnauskas@a2sm.lt	PROJEKTO PAVADINIMAS: Sandėliavimo (7.9) paskirties pastato (Unik. Nr. 1094-0456-1026) Algirdo g. 38, Vilniuje, pritaikymo administracinės paskirties pastatui (7.2), rekonstravimo projektas			
A 1674 NKPAS 0307	PV	V. Gričius	03/06/2019	BRĖŽINYS:  ANTRO AUKŠTO PERTVARŲ PLANAS	Laida	
A 984	PDV/Arch	A. Sasnauskas	03/06/2019		0	
-	Arch.	O. Milaševičė	03/06/2019			
-	Arch.	G. Prialgauskaitė	03/06/2019			
PP	Statytojas: Lietuvos elitika, UAB			2019-05-PP-SA-00	Lapas 6	Lapų 15



TREČIO AUKŠTO PLANAS

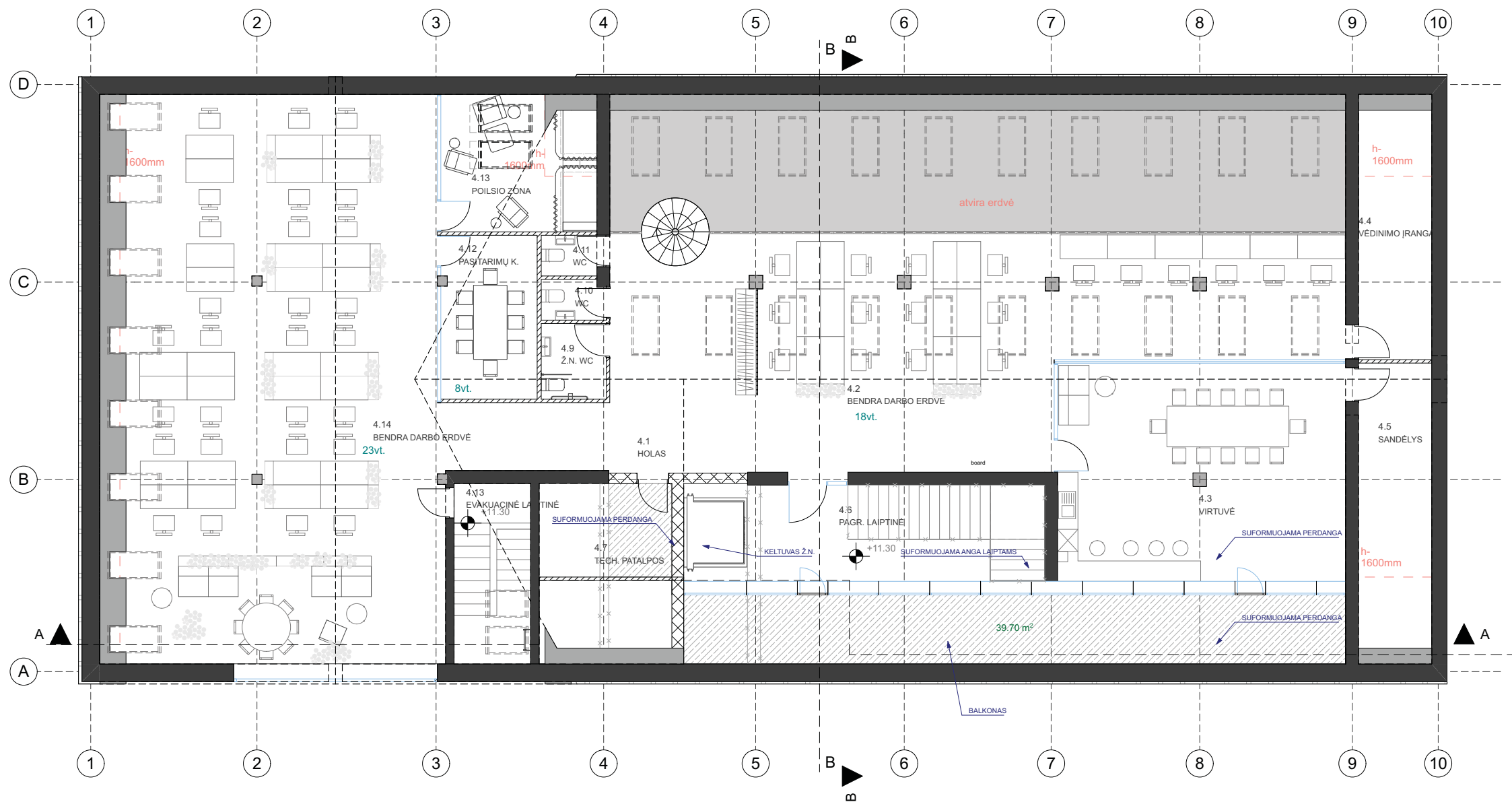
1:150

PATALPU EKSPLIKACIJA 3A		
Poz.	Patalpa	Plotas
3.1	HOLAS	81,0
3.1.1	BENDRA DARBO ERDVĖ	130,6
3.1.2	VIRTUVĖ	18,2
3.1.3	PASITARIMŲ K.	18,6
3.1.4	WC / DUŠAS	4,4
3.1.5	Ž.N.WC	3,1
3.1.6	WC	1,7
3.1.7	HOLAS	23,8
3.1.7	RECEPCIJA	12,6
3.2	RECEPCIJA	7,2
3.3	POKALBIŲ K.	5,0
3.4	POKALBIŲ K.	5,0
3.5	PASITARIMŲ K.	13,9
3.6	POKALBIŲ K.	4,5
3.7	PRINTERINĖ	2,9
3.8	TYLI DARBO ERDVĖ	3,3
3.9	ARCHYVAS	3,4
3.10	SERVERINĖ	4,4
3.11	BENDRA DARBO ERDVĖ	95,9
3.12	BUHALTERIJA	12,1
3.13	VIRTUVĖ	11,8
3.14	PASITARIMŲ / APMOKYMŲ K.	61,3
3.15	PAGR. LAIPTINĖ	44,1
3.16	RŪBINĖ	6,5
3.18	PASITARIMŲ ERDVĖ	10,9
3.19	Ž.N. WC	3,9
3.21	WC / DUŠAS	4,2
3.22	HOLAS	9,5
3.23	EVAKUACINĖ LAIPTINĖ	11,8
	BENDRAS PLOTAS	615,6 m <sup>2</sup>

## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	ESAMOS PERTVAROS
	NAUJOS GIPSO KARTONO PERTVAROS
	STIKLO VITRINOS MONTUOJAMOS NIŠOSĖ
	DEMONTUOJAMOS PERTVAROS
	ESAMA KOLONA
	NAUJA KOLONA
	NAUJA MŪRO PERTVARA

	<b>A 2 S M</b> Architects	UAB "A2Sm" Įm. k.: 300584184 A. Strazdelio g. 3-101, LT-02102 Vilnius Tel.: 8 5 212 3360 El. pašt.: a.sasnauskas@a2sm.lt	PROJEKTO PAVADINIMAS: Sandėliavimo (7.9) paskirties pastato (Unik. Nr. 1094-0456-1026) Algirdo g. 38, Vilniuje, pritaikymo administracinės paskirties pastatui (7.2), rekonstravimo projektas			
A 1674 NKPAS 0307	PV	V. Gričius	03/06/2019	BRĖŽINYS:  TREČIO AUKŠTO PERTVARŲ PLANAS	Laida	
A 984	PDV/Arch	A. Sasnauskas	03/06/2019		0	
-	Arch.	O. Milaševičė	03/06/2019			
-	Arch.	G. Prialgauskaitė	03/06/2019			
PP	Statytojas: Lietuvos elitika, UAB			2019-05-PP-SA-00	Lapas 7	Lapų 15



PATALPU EKSPLIKACIJA 4A		
Poz.	Patalpa	Plotas
4.1	HOLAŠ	61,9
4.2	BENDRA DARBO ERDVĖ	75,8
4.3	VIRTUVĖ	59,6
4.4	VĖDINIMO ĮRANGA	11,3
4.5	SANDĖLYS	15,1
4.6	PAGR. LAIPTINĖ	44,1
4.7	TECH. PATALPOS	12,0
4.9	Ž.N. WC	4,3
4.10	WC	2,3
4.11	WC	2,3
4.12	PASITARIMŲ K.	13,7
4.13	EVAKUACINĖ LAIPTINĖ	11,7
4.13	POILSIO ZONA	14,9
4.14	BENDRA DARBO ERDVĖ	168,5
	<b>BENDRAS PLOTAS</b>	<b>497,5 m²</b>

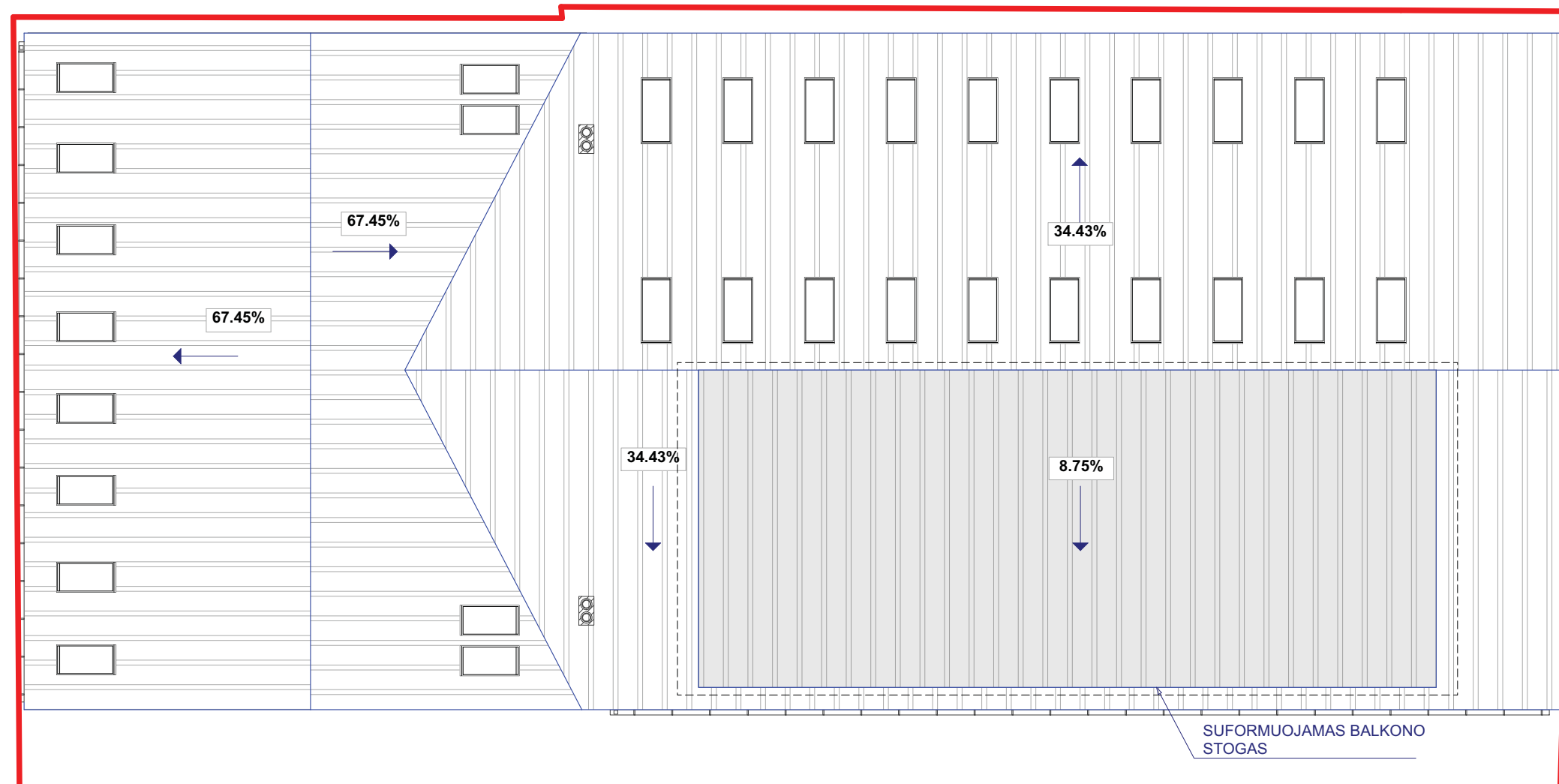
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	ESAMOS PERTVAROS
	NAUJOS GIPSO KARTONO PERTVAROS
	STIKLO VITRINOS MONTUOJAMOS NIŠOSE
	DEMONTUOJAMOS PERTVAROS
	ESAMA KOLONA
	NAUJA KOLONA
	NAUJA MŪRO PERTVARA

MANSARDOS AUKŠTO PLANAS

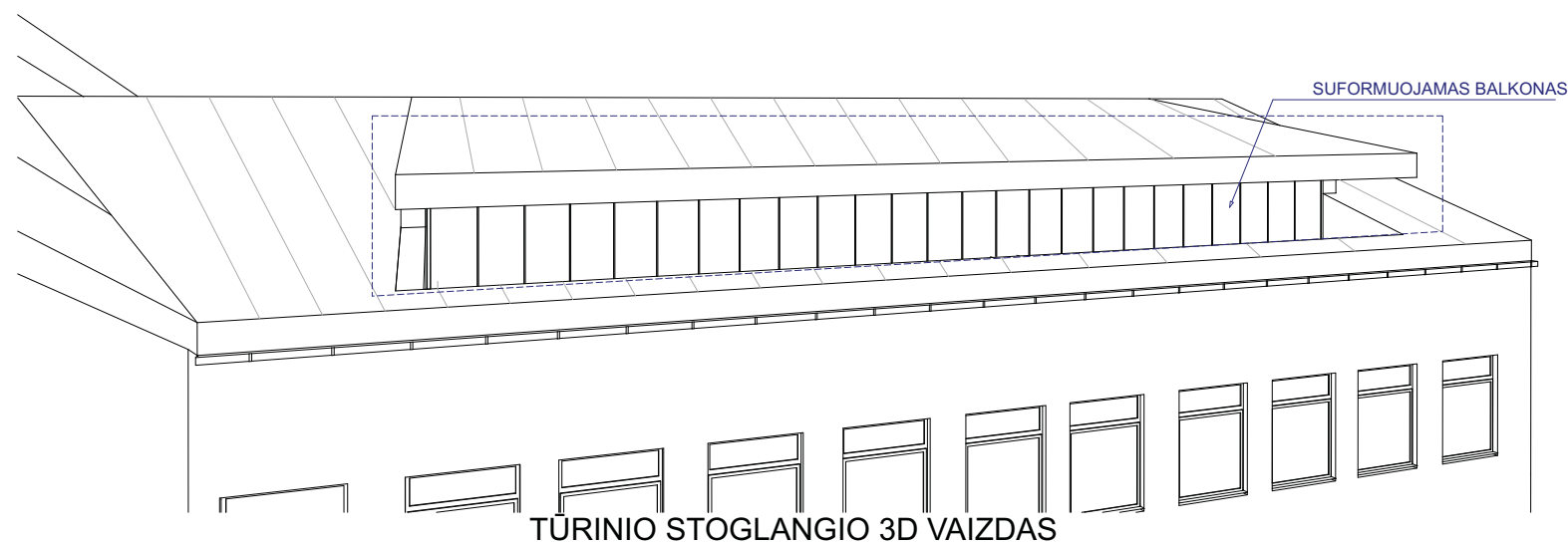
1:150

	<b>A 2 S M</b> Architects	UAB "A2Sm" Įm. k.: 300584184 A. Strazdelio g. 3-101, LT-02102 Vilnius Tel.: 8 5 212 3360 El. pašt.: a.sasnauskas@a2sm.lt	PROJEKTO PAVADINIMAS: Sandėliavimo (7.9) paskirties pastato (Unik. Nr. 1094-0456-1026) Algirdo g. 38, Vilniuje, pritaikymo administracinės paskirties pastatui (7.2), rekonstravimo projektas			
A 1674 NKPAS 0307	PV	V. Gričius	03/06/2019	BRĖŽINYS:  MANSARDOS AUKŠTO PERTVARŲ PLANAS	Laida	
A 984	PDV/Arch	A. Sasnauskas	03/06/2019		0	
-	Arch.	O. Milaševičė	03/06/2019			
-	Arch.	G. Prialgauskaitė	03/06/2019			
PP	Statytojas: Lietuvos elitika, UAB			2019-05-PP-SA-00	Lapas 8	Lapų 15



STOGO PLANAS

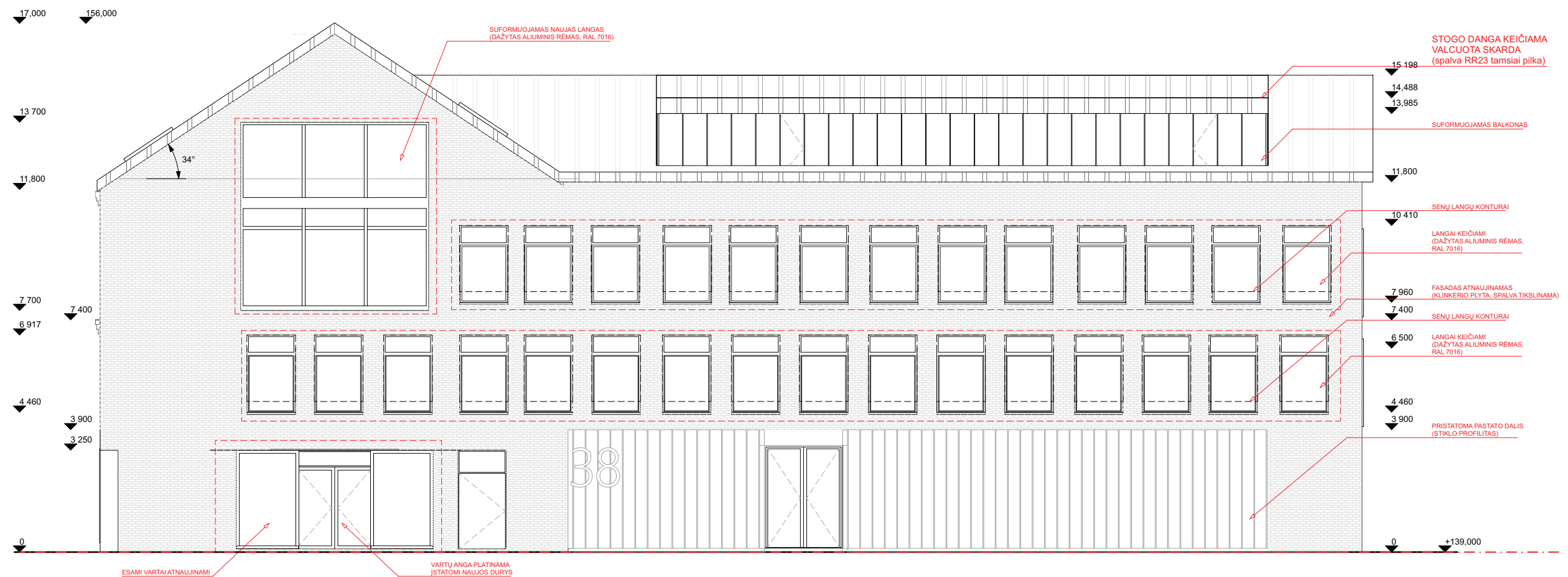
1:150



TURINIO STOGLANGIO 3D VAIZDAS

SKLYPO RIBA

	<b>A 2 S M</b> Architects	UAB "A2Sm" Įm. k.: 300584184 A. Strazdelio g. 3-101, LT-02102 Vilnius Tel.: 8 5 212 3360 El. paš.: a.sasnauskas@a2sm.lt	PROJEKTO PAVADINIMAS: Sandėliavimo (7.9) paskirties pastato (Unik. Nr. 1094-0456-1026) Algirdo g. 38, Vilniuje, pritaikymo administracinės paskirties pastatui (7.2), rekonstravimo projektas			
A 1674 NKPAS 0307	PV	V. Gričius	03/06/2019	BRĖŽINYS:  STOGO PLANAS	Laida	
A 984	PDV/Arch	A. Sasnauskas	03/06/2019		0	
-	Arch.	O. Milaševičė	03/06/2019			
-	Arch.	G. Prialgauskaitė	03/06/2019			
PP	Statytojas: Lietuvos elitika, UAB		2019-05-PP-SA-00		Lapas 9	Lapų 15



VIDINIO KIEMO FASADAS

1:150

	<b>A 2 S M</b> Architects	UAB "A2Sm" Įm. k.: 300584184 A. Strazdelio g. 3-101, LT-02102 Vilnius Tel.: 8 5 212 3360 El. paštas: a.sasnauskas@a2sm.lt	PROJEKTO PAVADINIMAS: Sandėliavimo (7.9) paskirties pastato (Unik. Nr. 1094-0456-1026) Algirdo g. 38, Vilniuje, pritaikymo administracinės paskirties pastatui (7.2), rekonstravimo projektas			
A 1674 NKPAS 0307	PV	V. Gričius	03/06/2019	BRĖŽINYS:  VIDINIO KIEMO FASADAS	Laida	
A 984	PDV/Arch	A. Sasnauskas	03/06/2019		0	
-	Arch.	O. Milaševičė	03/06/2019			
-	Arch.	G. Prialgauskaitė	03/06/2019			
PP	Statytojas: Lietuvos eltika, UAB		2019-05-PP-SA-00		Lapas 10	Lapų 15

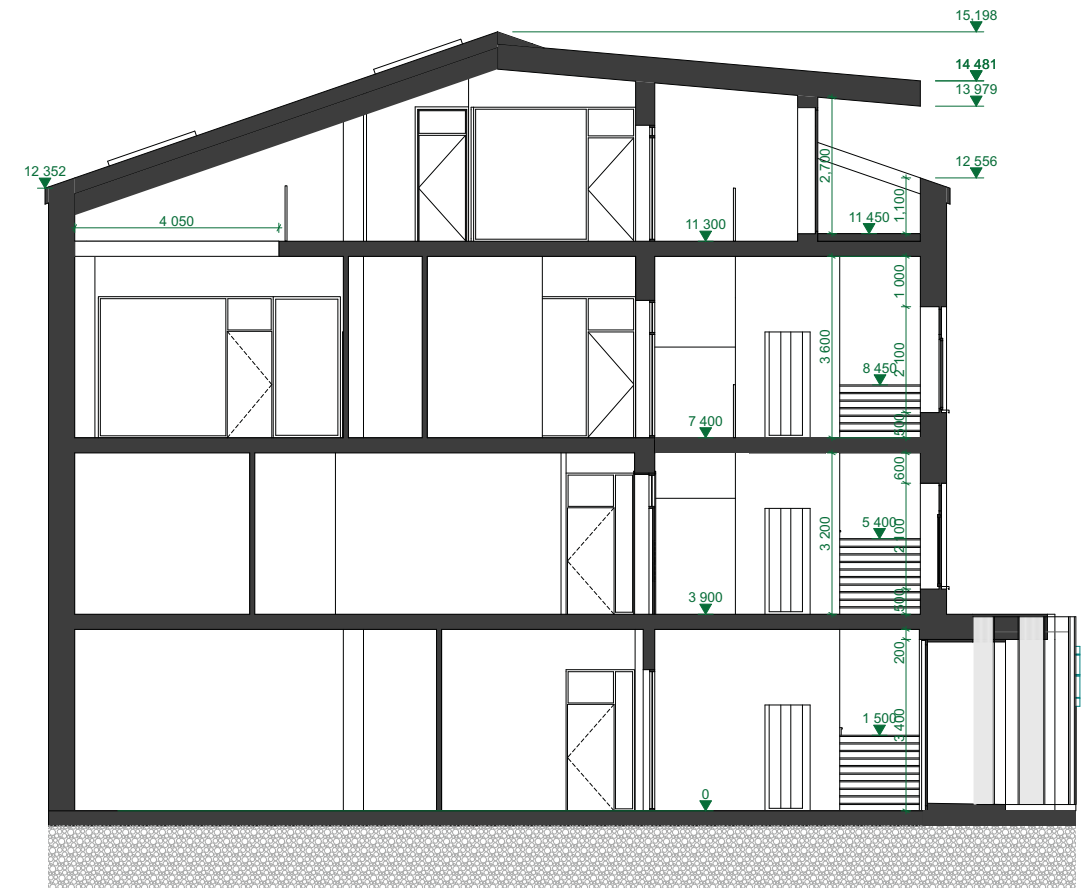


	<b>A 2 S M</b> Architects	UAB "A2Sm" Įm. k.: 300584184 A. Strazdelio g. 3-101, LT-02102 Vilnius Tel.: 8 5 212 3360 El. paštas: a.sasnauskas@a2sm.lt	PROJEKTO PAVADINIMAS: Sandėliavimo (7.9) paskirties pastato (Unik. Nr. 1094-0456-1026) Algirdo g. 38, Vilniuje, pritaikymo administracinės paskirties pastatui (7.2), rekonstravimo projektas		
A 1674 NKPAS 0307	PV	V. Gričius	03/06/2019	BRĖŽINYS:  ALGIRDO G. FASADAS	Laida
A 984	PDV/Arch	A. Sasnauskas	03/06/2019		0
-	Arch.	O. Milaševičė	03/06/2019		
-	Arch.	G. Prialgauskaitė	03/06/2019		
PP	Statytojas: Lietuvos eltika, UAB			2019-05-PP-SA-00	Lapas 11
					Lapų 15



MINDAUGO G. FASADAS

1:150



PJŪVIS B-B

1:150

	<b>A 2 S M</b> Architects	UAB "A2Sm" Įm. k.: 300584184 A. Strazdelio g. 3-101, LT-02102 Vilnius Tel.: 8 5 212 3360 El. paštas: a.sasnauskas@a2sm.lt	PROJEKTO PAVADINIMAS: Sandėliavimo (7.9) paskirties pastato (Unik. Nr. 1094-0456-1026) Algirdo g. 38, Vilniuje, pritaikymo administracinės paskirties pastatui (7.2), rekonstravimo projektas	
A 1674 NKPAS 0307	PV	V. Gričius	03/06/2019	BRĖŽINYS:  MINDAUGO G. FASADAS / PJŪVIS B-B
A 984	PDV/Arch	A. Sasnauskas	03/06/2019	
-	Arch.	O. Milaševičė	03/06/2019	
-	Arch.	G. Prialgauskaitė	03/06/2019	
PP	Statytojas: Lietuvos eltika, UAB		2019-05-PP-SA-00	
			Lapas	Lapų
			12	15









ESMAMAS KIEMO PUSĖS FASADAS



ESAMAS ALGIRDO G. FASADAS



ESAMAS MINDAUGO G. FASADAS