



**PATVIRTINTA:**  
Vilniaus miesto savivaldybės  
Administracijos direktoriaus  
pavduotojo  
2021 m. .... mėn. .... d.  
įsakymu Nr. ....

**TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ**

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) plotas, kv.m	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai							
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai Mažiausi, kv.m	Didžiausi, kv.m	Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %	Pastatų aukščių skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai				
1	10, 11, 12, 13, 14, 15, 16	423	GV gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai	kitos paskirties žemė	G1 vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos	iki 13	198,0	30	0,4	vd vienbutis ir dvibutis užstatymas	423	423	25	3	Vienbutis - dvibutis gyvenamasis namas	Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, sklypai taikomos III skyriaus apsaugos zonos: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (X skirsnis); Skirstomųjų dujotieklių apsaugos zonos (VI skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (IV skirsnis); Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (XI skirsnis); Aerodromo apsaugos zonos (I skirsnis) (Vilniaus aerodromo apsaugos zona „E“).				
																	1a	208	atomobilių stovėjimo aikštelė ir kt. statiniai	215. Servitutas - važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) 222. Servitutas - tiesiti, aptarnauti, naudoti komunikacijas (tarnaujantis daiktas)
																	1b	215		
1S	10, 11, 15, 16	65	—	—	—	—	—	—	—	65	65	—	—	keliai ir tinklai	215. Servitutas - važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) 222. Servitutas - tiesiti, aptarnauti, naudoti komunikacijas (tarnaujantis daiktas)					
2	1, 2, 4, 3, 16, 15, 14	410	GV gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai	kitos paskirties žemė	G1 vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos	iki 13	198,5	30	0,4	vd vienbutis ir dvibutis užstatymas	410	410	25	3	Vienbutis - dvibutis gyvenamasis namas	Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, sklypai taikomos III skyriaus apsaugos zonos: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (X skirsnis); Skirstomųjų dujotieklių apsaugos zonos (VI skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (IV skirsnis); Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (XI skirsnis); Aerodromo apsaugos zonos (I skirsnis) (Vilniaus aerodromo apsaugos zona „E“).				
																	2a	189	atomobilių stovėjimo aikštelė ir kt. statiniai	215. Servitutas - važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) 222. Servitutas - tiesiti, aptarnauti, naudoti komunikacijas (tarnaujantis daiktas)
																	2b	221		
2S	2, 4, 3, 16, 15	75	—	—	—	—	—	—	—	75	75	—	—	keliai ir tinklai	215. Servitutas - važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) 222. Servitutas - tiesiti, aptarnauti, naudoti komunikacijas (tarnaujantis daiktas)					
3	3, 17, 9, 10, 16	400	GV gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai	kitos paskirties žemė	G1 vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos	iki 13	197,5	30	0,4	vd vienbutis ir dvibutis užstatymas	400	400	25	3	Vienbutis - dvibutis gyvenamasis namas	Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, sklypai taikomos III skyriaus apsaugos zonos: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (X skirsnis); Skirstomųjų dujotieklių apsaugos zonos (VI skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (IV skirsnis); Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (XI skirsnis); Aerodromo apsaugos zonos (I skirsnis) (Vilniaus aerodromo apsaugos zona „E“).				
																	3a	239	atomobilių stovėjimo aikštelė ir kt. statiniai	222. Servitutas - tiesiti, aptarnauti, naudoti komunikacijas (tarnaujantis daiktas)
																	3b	271		
4	3, 4, 21, 5, 6, 18, 17	400	GV gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai	kitos paskirties žemė	G1 vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos	iki 13	197,3	30	0,4	vd vienbutis ir dvibutis užstatymas	400	400	25	3	Vienbutis - dvibutis gyvenamasis namas	Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, sklypai taikomos III skyriaus apsaugos zonos: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (X skirsnis); Skirstomųjų dujotieklių apsaugos zonos (VI skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (IV skirsnis); Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (XI skirsnis); Aerodromo apsaugos zonos (I skirsnis) (Vilniaus aerodromo apsaugos zona „E“).				
																	4a	165	atomobilių stovėjimo aikštelė ir kt. statiniai	222. Servitutas - tiesiti, aptarnauti, naudoti komunikacijas (tarnaujantis daiktas)
																	4b	235		
4S	5, 6, 18, 19	66	—	—	—	—	—	—	—	66	66	—	—	tinklai	222. Servitutas - tiesiti, aptarnauti, naudoti komunikacijas (tarnaujantis daiktas)					
5	6, 7, 8, 9, 17, 18	400	GV gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai	kitos paskirties žemė	G1 vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos	iki 13	197,3	30	0,4	vd vienbutis ir dvibutis užstatymas	400	400	25	3	Vienbutis - dvibutis gyvenamasis namas	Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, sklypai taikomos III skyriaus apsaugos zonos: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (X skirsnis); Skirstomųjų dujotieklių apsaugos zonos (VI skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (IV skirsnis); Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (XI skirsnis); Aerodromo apsaugos zonos (I skirsnis) (Vilniaus aerodromo apsaugos zona „E“).				
																	5a	200	atomobilių stovėjimo aikštelė ir kt. statiniai	222. Servitutas - tiesiti, aptarnauti, naudoti komunikacijas (tarnaujantis daiktas)
																	5b	200		



**PASTABOS:**

- Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą;
- Mažiausi atstumai nuo inžinerinių statinių, esančių sklype, iki gretimų sklypo ribos, išskyrus sklypo aptvarus – ne mažesnis kaip 1,0 m. Šis atstumas gali būti sumažintas, gavus gretimų sklypo savininko sutikimą raštu;
- Žemės sklypo valdytojas atsakingas už atliekų surinkimą, išvežimą ir tvarkymą iš žemės sklypo;
- Priklausomieji želdynai sklype turi būti įrengti vadovaujantis Priklausomųjų želdynų normų nustatymu tvarkos apraše nustatytomis priklausomųjų želdynų normomis, norminiam želdynų kiekiui užtikrinti, išnaudojant vertikalinio, ant stogų, ar terasų želdinimo galimybes;
- Absoliutinė altitudė statinių aukščiai numatoma, įvertinus galimus techninių įrenginių parametrus.
- Tarp projektuojamų pastatų ir gretimų pastatų turi būti išlaikytas atstumas vadovaujantis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" nuostatomis.

Topografinio plano derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	21/05/31	13:21:4769

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai		skirtingų reglamentų riba
	statybos zona		esamos sklypų ribos
	statybos zona skirta automobilių stovėjimo aikštelėi, kietosioms dangoms, kitiems statiniams įrengti. Šioje zonoje pastatų statyba negalima		naujos sklypų ribos
	servitutas		statybos riba
	1 - sklypo numeris		detaliuoto plano galiojimo riba
	400 - sklypo plotas		gatvės naudonoji linija
	T - teritorijos naudojimo tipas 1 - žemės naudojimo būdas 2 - leistinas pastatų aukštis, metrais 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas 5 - užstatymo tipas 6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %		įvažiavimas į sklypą

ATESTATO NR.		SKLYPO MILEIŠIŠKIŲ G. 3 DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ SKLYPUOSE NR. 2 (MILEIŠIŠKIŲ SODŲ 12-OJI G. 6) IR NR. 3 (MILEIŠIŠKIŲ SODŲ 12-OJI G. 10) KOREGAVIMAS
A355	PR. VADOVAS A. VYŠNIAUSKAS ARCHITEKTĖ D. VYŠNIAUSKIENĖ	PAGRINDINIS BRĖŽINYS SKLYPŲ STATYBOS REGLAMENTŲ NUSTATYMAS
		LAPAS 1 LAPŲ 2
	PLANAVIMO INICIATORIAI: PRIVATŲS ASMENYS	DP 7/20