
2021-12-22 pakartotinai po Pareiškėjo
(i) 2021-06-09 rašto
(kuris Savivaldybeje registruotas Nr. A97-28403/21(3.3.2.13K-AD24)
(ii) 2021-08-02 rašto
(kuris Savivaldybeje registruotas Nr. A647-915/21)
(iii) 2021-08-19 rašto
(kuris Savivaldybeje registruotas Nr. A647-979/21

Į Savivaldybės 2021-07-22 Nr. A51-64629/21(2.14.2.12E-ŽEM)

Vilniaus miesto savivaldybės administracijai

Nuo Pareiškėjo:

a.k. _____, adr. Vilnius, _____, tel _____

Pareiškėjo atstovas:

**PAKARTOTINAI dėl Žemės sklypo naudojimo būdo nustatymo
(patvirtinus Bendrąjį planą)**

Pareiškėjas, palaikydamas savo prašymą, pateiktą 2021-06-09 rašte, primena, kad:

1.. 2021-06-09 rašte Pareiškėjas nurodė, jog:

1.1. Pareiškėjui nuosavybės teise priklauso Vilniuje, Turniškėse esantis sklypas:

<u>Registro Nr.:</u>	44/2389386
<u>Unikalus daikto numeris:</u>	4400-5235-7416
<u>Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas:</u>	0101/0012:492 Vilniaus m. k.v.
<u>Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:</u>	Kita
<u>Žemės sklypo plotas:</u>	0.0786 ha

1.2. Sklypo naudojimo būdas iki šiol nėra nustatytas.

1.3. Pagal Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021 m. birželio 2 d. sprendimu Nr. 1-972 patvirtintą Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą, minėtam sklypui nustatytinas jo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

1.4. Prašome priimti sprendimus, kad minėto sklypo atžvilgiu būtų patvirtintas Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

2. 2021-08-02 rašte Pareiškėjas nurodė, jog:

2.1. Pareiškėjui nuosavybės teise priklauso Vilniuje, Turniškėse esantis sklypas, suformuotas NŽT sprendimu 2019 metais:

2.2. Dar 2019 m., formuojant sklypą, jam buvo nustatytos ir šios apsaugos zonos dėl sklypo formavimo metu sklype jau buvusių inžinerinių komunikacijų:

9.4. Daiktas:	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) žemės sklypas Nr. 4400-5235-7416, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų
Įregistravimo pagrindas:	įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas:	33.00 kv. m
Įrašas galioja:	Nuo 2020-01-02
9.5.	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)

Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-5235-7416, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Plotas:	2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja:	244.00 kv. m Nuo 2020-01-02

2.3. Sklypo naudojimo būdas iki šiol nėra nustatytas.

2.4. Pagal Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021 m. birželio 2 d. sprendimu Nr. 1-972 patvirtintą Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą, minėtam sklypui nustatytinas jo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

2.5. 2021-06-09 Savivaldybei buvo pateiktas prašymas priimti sprendimus, kad minėto sklypo atžvilgiu būtų patvirtintas Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

2.6. Savivaldybės 2021-07-22 rašte, kuriuo esą atsakyta į Pareiškėjo 2021-06-09 prašymą, yra keletas Pareiškėjui nesuprantamų sąlygų, dėl kurių **prašome Savivaldybę paaiškinti / dokumentų pateikimo**, kad būtų galima įvertinti Savivaldybės 07-22 rašto pagrįstumą, jo skundimo tikslingumą, jei Savivaldybė ir toliau vengs tenkinti 2021-06-09 Pareiškėjo prašymą nustatyti minėtam sklypui naudojimo būdą: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

2.6.1. Savivaldybės 2021-07-22 rašte sakoma:

Įšnagrinėjus Jūsų prašymą ir išanalizavus Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suvestinį skaitmeninį žemėlapij nustatyta, kad žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0012:492) dalis, besiribojanti su Valakupių gatve, patenka į D kategorijos Valakupių gatvės ribas (yra nustatytos šios gatvės raudonosios linijos).

Nesuprantama, kuo remiantis Savivaldybė mano, kad Pareiškėjo sklypo dalis patenka į D kategorijos Valakupių gatvės ribas.

Prisijungus prie informacinės sistemos, kaip tik matyti, kad jokia Pareiškėjo sklypo dalis nepatenka į Valakupių gatvės ribas, Savivaldybei buvo pateikta tai patvirtinanti schema, gauta iš informacinės sistemos.

Jei Savivaldybės tarnautojai mato kažkokias schemas, pagal kurias kažkokia Pareiškėjo sklypo dalis patenka į kažkokios kategorijos Valakupių gatvės ribas, **prašome pateikti tokias schemas bei pateikti administracinius sprendimus, kurių pagrindu kažkas kažkada Pareiškėjo sklypo dalį priskyrė Valakupių gatvės riboms.**

Jei Savivaldybės tarnautojai siekia vadovautis kažkokiu Pareiškėjui net nežinomu Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suvestiniu skaitmeniniu žemėlapiu, **prašome nurodyti, kokių teisės aktu yra patvirtintas konkretus Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suvestinis skaitmeninis žemėlapis ir kokių teisės aktu nustatytas privalomas vadovavimasis juo.**

2.6.2. Savivaldybės 2021-07-22 rašte buvo nurodyta:

Pareiškėjo sklypo dalyje, patenkančioje į gatvės raudonąsias linijas, turėtų būti nustatytas susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos naudojimo būdas.

Nepaisant to, kad Pareiškėjas jau pasisakė, jog jam nežinomas joks dokumentas, pagal kurį dalis jo sklypo patenka į gatvės raudonąsias linijas, Pareiškėjas patvirtina, kad jo Sklype gali būti nustatytas servitutas inžinerinių tinklų naudojimui, jei savivaldybė turi **teisės normomis (prašytume jas nurodyti)** pagrįstų argumentų, kodėl nepakanka 2019 m. formuojant sklypą nustatytų apsaugos zonų dėl sklypo formavimo metu sklype buvusių inžinerinių tinklų, į kurias Pareiškėjas privalo atsižvelgti, planuodamas veiklą Sklype:

9.4. Daiktas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
žemės sklypas Nr. 4400-5235-7416, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų
įstatymas Nr. XIII-2166
|registravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 33.00 kv. m
|rašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.5. Daiktas: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
žemės sklypas Nr. 4400-5235-7416, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų
įstatymas Nr. XIII-2166
|registravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 244.00 kv. m
|rašas galioja: Nuo 2020-01-02

2.6.3. Savivaldybės 2021-07-22 rašte *siūloma, prieš nustatant sklypo naudojimo būdą, pasirašyti preliminarią paramos sutartį, kurioje bus numatyta ateityje sudaryti pagrindinę paramos teikimo sutartį, kurios pagrindu savivaldybei kaip parama būtų perduota sklypo dalis, patenkanti į gatvės raudonąsias linijas.*

Pareiškėjas jau pasisakė, jog Pareiškėjas nepriima tokio siūlymo ir patvirtina, kad neatlygintinai / kaip paramos savo sklypo dalies niekam neperduos.

Atkreiptinas savivaldybės dėmesys į faktą, kad Pareiškėjo sklypas buvo suformuotas visai neseniai: 2019 metais, NŽT sprendimu. Laikotarpiu nuo 2019 iki 2021 m neatsirado jokių naujų savivaldybės poreikių, kurių savivaldybė neturėjo 2019 metais ir dėl kurių staiga savivaldybei gali tekti inicijuoti Pareiškėjo sklypo dalies paėmimą visuomenės poreikiams.

Tačiau jei dėl visuomenės poreikių tenkinimo ateityje bus reikalingas Pareiškėjo sklypo dalies paėmimas, tai Pareiškėjui bus priimtinas analogiško dydžio žemės ploto gavimas iš besiribojančio valstybiniam žemės fondui priklausančio sklypo.

Pareiškėjo sklypas ties taškais 3-5 (Pareiškėjo sklypo planas jau buvo teiktas Savivaldybei 2021-06-09) ribojasi su laisvos žemės fondu.

2.6.4. Savivaldybės 2021-07-22 rašte pasisakoma, kad *nuo 2021-07-01 Prašymai pakeisti žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) pakeisti ar nustatyti, jeigu jis nenustatytas, žemės sklypo naudojimo būdą paskelbiami /.../ informacinėje sistemoje /.../.*

Pareiškėjas savo prašymą pateikė dar 2021-06-09. Jei po 2021-06-09 prašymo gavimo Savivaldybei nuo 2021-07-01 kilo pareiga Pareiškėjo prašymą paskelbti informacinėje sistemoje, tai Pareiškėjas negali daryti įtakos tokios savivaldybės pareigos vykdymui ar nevykdymui, suprantant, kad pati Savivaldybė atsakinga už jai teisės aktais nustatytų pareigų vykdymą.

2.6.5. Savivaldybės 2021-07-22 rašte prašoma *pateikti rašytinius paaiškinimus, kuriuose būtų įvertintas sklypo gamtinis ir kultūrinis kraštovaizdis, viešosios erdvės ir jų poreikis, vykdoma ar suplanuota vykdyti veikla, esama ar suplanuota (suprojektuota) inžinerinė ir (ar) socialinė infrastruktūra.*

Savivaldybė savo 07-22 rašte nenurodė jokių kraštovaizdžio parametrų, kuriuos Pareiškėjas turėtų aptarti kaip ypatumus, savivaldybė nenurodė, kas laikoma įprastomis gamtinio ir kultūrinio kraštovaizdžio savybėmis, kas laikoma ypatumais), nežinomos jokios viešos erdvės ar jų poreikis Pareiškėjo sklype, Pareiškėjas šiuo metu jokios veiklos savo sklype nevykdo, tačiau turi planus sklype

statyti vienbutį gyvenamąjį namą, Pareiškėjui žinoma Sklype esanti inžinerinė infrastruktūra, pavaizduota topografinėje nuotraukoje, suderintoje 2021-06-04 (Savivaldybei jau buvo pateikta 2021-06-04 topografinė nuotrauka), v) Pareiškėjui nežinoma jokia Sklype esanti socialinė infrastruktūra, dėl kurios Pareiškėjo sklypas turėtų būti naudojamas bendruomenės poreikiams reikalingiems kultūros, švietimo, sveikatos saugos, sporto ir sveikatingumo, rekreacijos ir turizmo, religinės paskirties ir kitiems viešo naudojimo objektams.

3. 2021-08-19 rašte Pareiškėjas nurodė, jog:

Pareiškėjas, palaikydamas savo poziciją, išdėstyta 2021-08-02 laiške ir primindamas savo 2021-06-09 laiške išdėstyta prašymą, atkreipia Savivaldybės dėmesį, kad 2021-07-22 Savivaldybės laiško 3 psl suformuluotas reikalavimas pateikti Pareiškėjo paaiškinimus, grindžiant tokį reikalavimą Teritorijų planavimo įstatymo 20 str. 2 d. 2 p. sąlygomis, įsigaliojusiomis nuo 2021-07-01, yra visiškai neteisėtas. Nes jokia Teritorijų planavimo įstatymo norma nenumato sklypo savininko, prašančio, kad būtų nustatytas jo sklypo naudojimo būdas, pareigos teikti kokius nors paaiškinimus.

Teritorijų planavimo įstatymo 20 str. 2 d. 2 p. numato veiksmus, kuriuos atlikti turi išimtinai sprendimą dėl naudojimo būdo priimanti institucija.

PRAŠOME, atsižvelgiant šiuo metu galiojantį Vilniaus m. Bendrąjį planą, pakartotinai apsvarstyti 2021-06-09 Pareiškėjo prašymą dėl naudojimo būdo nustatymo Pareiškėjo sklypui Vilniuje, Turniškėse, kuris suformuotas NŽT sprendimu 2019 metais:

Registro Nr.:	44/2389386
Unikalus daikto numeris:	4400-5235-7416
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas:	0101/0012:492 Vilniaus m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Kita
Žemės sklypo plotas:	0.0786 ha

PRAŠOME, nustatant minėto Pareiškėjo sklypo naudojimo būdą, vadovautis esamomis galiojančiomis gatvių raudonomis linijomis. Tuo labiau, kad greta Pareiškėjo sklypo esanti Valakupių gatvė yra pakankamo pločio toje teritorijoje esantiems transporto srautams.

4. Jokie atsakymai iš Savivaldybės nei į 2021-08-02, nei į 2021-08-19 Pareiškėjo laiškus/ prašymus nebuvo gauti.

5. Paskutinį kartą, prieš pasinaudojant Administracinių bylų teisenos įstatymo 29 str. 2 d. ¹ suteikta teise, laukiame geranoriško Savivaldybės sprendimo dėl jai teiktų ir pirmiau apibudintų Pareiškėjo prašymų.

6. Papildomai paaiškiname, kad mums 2021-12 mėn. tapo žinoma, kad Pareiškėjo sklypo dalis, besiribojanti su Valakupių gatve, nuo 2021-12 mėn. galimai patenka į Valakupių gatvės ribas

Atsižvelgiant į Savivaldybės 2021-07-22 rašto teiginį, kad sklypo (kadastro Nr. 0101/0012:492) dalyje, patenkančioje į gatvės raudonąsias linijas, turėtų būti nustatytas susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos naudojimo būdas, TEIKIAME matininko paruošta Pareiškėjo sklypo planą, kuriame pavaizduotas galimos susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos plotas.

¹ 2. Jeigu viešojo administravimo subjektas nevykdo savo pareigų arba vilkina klausimo nagrinėjimą ir nustatytu laiku jo neišsprendžia, toks neveikimas (vilkinimas atlikti veiksmus) gali būti apskųstas per 2 mėnesius nuo dienos, kai baigiasi įstatymo ar kito teisės akto nustatytas klausimo išsprendimo laikas.

Patvirtiname, kad greta Pareiškėjo pageidaujamo pagrindinio minėto sklypo naudojimo būdo: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, pridedamame sklypo plane parodytai sklypo daliai gali būti nustatomas ir susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos naudojimo būdas.

Savivaldybės 2021-07-22 rašte buvo nurodyta: turėtumėte pateikti naują prašymą, kuriame būtų nurodyta esama ir pageidaujama žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir minėti būdai ir žemės sklypo planą, kuriame būtų nurodytos sklypo dalys su konkrečiais pageidaujamais žemės naudojimo būdais

Taigi, prašome Pareiškėjo sklype, kurio esama paskirtis: KITA, nustatyti naudojimo būdus:

- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
- susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos naudojimo būdas

7. Papildomai, reaguojant į 2021-07-22 Savivaldybės rašte dėstytą reikalavimą: pateikti rašytinius paaiškinimus, kuriuose būtų įvertintas gamtinis ir kultūrinis kraštovaizdis, viešosios erdvės ir jų poreikis, vykdoma ar suplanuota vykdyti veikla, esama ar suplanuota (suprojektuota) inžinerinė ir (ar) socialinė infrastruktūra (nors šį reikalavimą laikome teiktu be jokio teisinio pagrindo, ir apie tai jau išsamiai pasisakėme Pareiškėjo 2021-08-02 rašte), **teikiame PAAIŠKINIMUS.**