

Pavadinimas	Gamybinio - komercinio pastato Ateities g. 31, Vilnius, gamybos patalpos Nr. 201 paskirties keitimo iš gamybos į sporto paskirtį, atliekant paprastojo remonto darbus, projektas. Projektiniai pasiūlymai
Statybos rūšis	Paskirties keitimas, atliekant paprastąjį remontą
Projekto stadija	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Statinių kategorija	Ypatingas
Projekto Nr.	2020-02/A31-201-PP
Užsakovas (statytojas)	UAB "Stiebas" įm.k. 121312634
Projektuotojas	Rolandas Andrijauskas Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 375380
Projekto vadovas	Deimantas Čekanauskas (atest. Nr. A 1027)

**TVIRTINU:**

UAB "Stiebas"

Generalinė direktorė



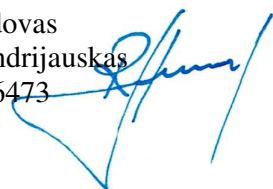
Nijolė Miškinienė

Vilnius  
2020

## BYLOS SUDĖTIES ŽINIARŠTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Lapo Nr.
<b>TEKSTINIAI DOKUMENTAI</b>				
1	Antraštinis lapas	---	1	1
2	Bylos sudėties žiniaraštis	2020-02/A31-201-PP-SZ	1	2
3	Aiškinamasis raštas	2020-02/A31-201-PP-AR	5	3
<b>BRĖŽINIAI</b>				
1	Situacijos schema	2020-02/A31-201-PP-01	1	8
2	Situacijos planas	2020-02/A31-201-PP-02	1	9
3	Patalpų planas	2020-02/A31-201-PP-03	1	10
4	Vizualizacijos	2020-02/A31-201-PP-VIZ	2	11

Projekto vadovas  
Rolandas Andrijauskas  
Atest. Nr. 26473



# **AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

## **1. Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas.**

- 1.1. Projekto rengimo dokumentai:
  - 1.1.1. Projektavimo (techninė) užduotis.
  - 1.1.2. Nuosavybės dokumentai.
  - 1.1.3. Kadastrinių matavimų byla.

## **1.2. Įstatymai ir normatyviniai dokumentai**

- 1.2.1. Įstatymai:
  - 1.2.1.1. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas.
  - 1.2.1.2. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
  - 1.2.1.3. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas.
- 1.2.2. Statybos techniniai reglamentai:
  - 1.2.2.1. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;
  - 1.2.2.2. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
  - 1.2.2.3. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
  - 1.2.2.4. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė;
  - 1.2.2.5. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas;
  - 1.2.2.6. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
  - 1.2.2.7. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
  - 1.2.2.8. STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga;
  - 1.2.2.9. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
  - 1.2.2.10. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas;
  - 1.2.2.11. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
  - 1.2.2.12. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo;
  - 1.2.2.13. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;
  - 1.2.2.14. STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai;
  - 1.2.2.15. STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai;
  - 1.2.2.16. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys.
- 1.2.3. Higienos normos:
  - 1.2.3.1. HN 42:2004 Gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų mikroklimatas;
  - 1.2.3.2. HN 33:2011 Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose.
- 1.2.4. Respublikinės statybos normos:
  - 1.2.4.1. RSN 156-94 Statybinė klimatologija.
- 1.2.5. Statybos taisyklės:
  - 1.2.5.1. ST 8860237.02:1998 Kieto kuro šildymo krosnių pastatuose įrengimo taisyklės.
- 1.2.6. Kiti dokumentai:
  - 1.2.6.1. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;
  - 1.2.6.2. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės;
  - 1.2.6.3. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės;
  - 1.2.6.4. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos;
  - 1.2.6.5. Kiti normatyviniai statybos techniniai ir statinio saugos ir paskirties dokumentai, nurodyti projekte.

## 2. IŠEITIES DUOMENYS. ESMA PADĖTIS.

Objektas: Gamybinio - komercinio pastato Ateities g. 31, Vilnius, gamybos patalpos Nr. 201 paskirties keitimo iš gamybos į sporto paskirtį, atliekant paprastojo remonto darbus, projektas. Projektiniai pasiūlymai.

Adresas: Ateities g. 31, Vilnius.

Žemės sklypas:

Žemės sklypas

Adresas: Ateities g. 31, Vilnius

Unik. Nr. 4400-2412-4452

Kad. Nr. 0101/0008:1293

Paskirtis - Kita

Naudojimo būdas - Komercinės paskirties objektų teritorijos. Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos

Pastaba: pakeitus patalpų paskirtį, žemės sklypo rodikliai nesikeičia.

Pastatas kuriame yra nagrinėjamos patalpos:

Gamybinis - administracinis pastatas

Adresas: Ateities g. 31, Vilnius

Unik. Nr. 1098-7000-8010

Paskirtis - gamybos, pramonės

Žymėjimas plane - 1P2/p

Kategorija - ypatingas

Bendras plotas - 4534,38 m<sup>2</sup>

Aukštų skaičius – 2 (yra antstatas).

Pastaba: pakeitus patalpų paskirtį, pastato pagrindinė naudojimo paskirtis nesikeičia.

Patalpos:

Negyvenamoji patalpa – Gamybos patalpa / būsimas pavadinimas - Negyvenamoji patalpa - Gimnastikos ir sporto centras.

Adresas – Ateities g. 31 - 201, Vilnius.

Paskirtis: Gamybos / busima paskirtis – Sporto

Unikalus Nr.: 4400-5342-6563:1602

Patalpos yra antrame pastato aukšte.

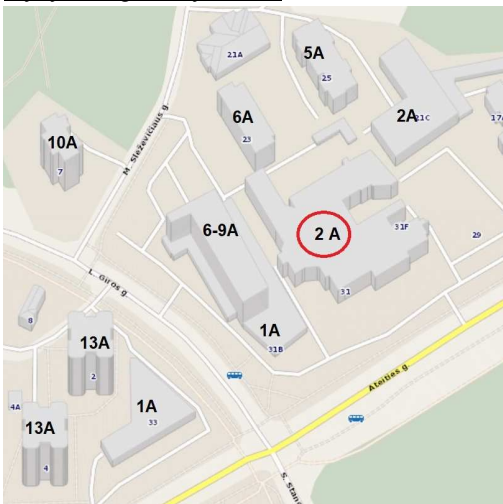
Pagrindinės pastato konstrukcijos:

- Pamatai – gelžbetonis.
- Sienos – plytų mūras.
- Pertvaros – plytų, blokelių mūras, kakrasinės.
- Stogas: plokščias, sutapdintas, perdanga – gelžbetonis.
- Stogo danga - bitumas
- Langai – plastikiniai.
- Durys – plastikinės.

Pastate ir nagrinėjamuose patalpose yra visos būtinos inžinerinės komunikacijos – vandentiekis, kanalizacija, šildymas ir elektra prijungtos prie miesto inžinerinių tinklų. Karšto vandens ruošimui įrengiami greitaeigiai elektriniai vandens šildytuvai (boileriai). Patalpų vėdinimui bus naudojama esama vėdinimo sistema, pakeičiant vėdinimo ortakius.

Šalia pastato esančioje teritorijoje išlieka esamos dangos, nauji takai ir keliai neprojektuojami. Žemės judinimo darbai projekte nenumatomi.

## Ryšys su gretimybėmis.



Nagrinėjamos patalpos yra 2 aukštų gamybiniame – komerciniame pastate, kuris yra Fabijoniškių mikrorajone. Patalpos yra antrame pastato aukšte.

Gretimuose žemės sklypuose yra daugiabučiai gyvenamieji namai, komerciniai – administraciniai pastatai, kurių aukštingumas svyruoja nuo 1 iki 13 aukštų.

Pastato (kuriame yra nagrinėjamos patalpos) aukštingumas, tūris, užstatymas ir kiti išorės rodikliai nesikeičia, todėl neigiamos įtakos aplinkinei teritorijai, esamai ir planuojamai planinei - erdvinei struktūrai nebus.

1 pav. Gretimbės – pastatų aukštingumas.

## 2. ISTORINIAI DUOMENYS IR PAVELDOSAUGA.

Pastatas Ateities g. 31, Vilnius (unik. Nr. 1098-7000-8010), kuriame yra nagrinėjamos patalpos, neturi kultūros paveldo objektams būdingų vertingųjų savybių, pats pastatas, kaip atskiras kultūros paveldo objektas nėra įtrauktas į kultūros vertybių registrą ir nepatenka į saugomas teritorija ar jų apsaugos zonas.

## 3. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI.

Šiuo projektu keičiama negyvenamosios patalpos - Gamybos patalpa (Ateities g. 31-201, Vilnius, unik. Nr. 4400-5342-6563:1602) pagrindinė naudojimo paskirtis iš gamybos į sporto, įrengiant Gimnastikos ir sporto centrą.

Keičiant patalpų paskirtį, viduje atliekami paprastojo remonto darbai: nežymiai keičiamas patalpų išplanavimas - ardomos esamos stiklinės pertvaros ir įrengiamos naujos pertvaros. Naujos pertvaros iš akybetonio blokelių (120 mm) tinkuojamos, glaistomos ir dažomos. Taip pat įrengiamos stiklinės pertvaros. Atliekami kiti vidaus apdailos, glaistymo ir dažymo darbai.

Patalpose projektuojama: įėjimo tambūras, registratūra, viršutinių drabužių rūbinė, moterų rūbinė su dušinėmis ir tualetais, vyrų rūbinė su dušine ir tualetais, valytojos patalpa, gimnastikos, akrobatikos, choriografijos ir dziudo salės, personalui skirtos rūbinės su dušinėmis ir tualetais, personalo poilsio patalpa, trenerių kambarys ir kitos pagalbinės, techninės patalpos. Pirmosios pagalbos suteikimo reikmenys laikomi trenerių kambaryje ir registratūroje.

Atliekant remonto darbus, esminiai standumo rodikliai, gaisro apkrova ir pavojingumas nekeičiami, pagrindinės pastato konstrukcijos neliečiamos. Išorinės ir vidinės sienos atitinka šilumos, garso ir priešgaisrinius reikalavimus.

Remonto periodu, susidariusios statybinės atliekos bus kaupiamos šiukšlių maišuose ar konteineriuose ir pagal sutartį bus išvežamos į specializuotą statybinių atliekų rūšiavimo ir saugojimo aikštelę.

Pastato fasadai, aukštingumas, užstatymas, tūris ir kiti išorės matmenys nesikeičia. Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis nesikeičia. Keičiasi patalpų pagrindiniai rodikliai.

### Pagrindiniai rodikliai:

Pagrindiniai rodikliai	PRIEŠ	PO
Pavadinimas	Negyvenamoji patalpa - Gamybos patalpa	Negyvenamoji patalpa - Gimnastikos ir sporto centras
Paskirtis	Gamybos	Sporto
Adresas	Ateities g. 31-201	Ateities g. 31-201
Unikalus Nr.	4400-5342-6563:1602	---
Bendras plotas, m <sup>2</sup>	1384.90	1377.25
Pagrindinis plotas, m <sup>2</sup>	1195.08	1009.91
Pagalbinis plotas, m <sup>2</sup>	189.82	367.34

Pastabos: Atlikus tikslius matavimus ar pasikeitus patalpų išplanavimui, plotai gali nežymiai keistis.

### Inžinerinis aprūpinimas.

Pastato ir patalpų inžinerinės sistemos: vandentiekis, kanalizacija, šildymas ir elektra prijungtos prie miesto inžinerinių tinklų. Karšto vandens ruošimui įrengiami greitaeigiai elektriniai vandens šildytuvai (boileriai). Patalpų vėdinimui naudojama esama vėdinimo sistema, pakeičiant vėdinimo ortakius.

### Automobilių stovėjimo vietos.

Keičiant patalpų paskirtį, keičiasi automobilių stovėjimo vietų poreikis. Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ esamas automobilių stovėjimo poreikis - 12 vietų (1 vieta 100 m<sup>2</sup> darbo patalpų ploto (1195,08 m<sup>2</sup>)), keičiant patalpų paskirtį automobilių stovėjimo poreikis - 37 vietos (1 vieta 30 m<sup>2</sup> pagrindinio ploto (1009,91 m<sup>2</sup>)). Automobilių stovėjimo vietos - esamos žemės sklypo ribose - 49 vietos, iš kurių 2 vietos numatytos žmonėms su negalia.

### Reikalavimai žmonėms su negalia (ŽN).

Keičiant patalpų paskirtį, vidaus patalpų išplanavimas ir aplinka pritaikyta ir atitinka reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).

Pagrindinis įėjimas į patalpas yra pritaikytas žmonėms su negalia, durų angos plotis yra daugiau negu 100 cm, durų slenksčiai neviršija 20 mm. Patalpų vidaus suplanavimas pritaikytas žmonių su negalia reikmėms:

- patalpose neįgalieji gali judėti nevaržomai lankytojams skirtose patalpose.
- neįgaliųjų poreikiams yra pritaikyti san. mazgai ir dušinės.
- įėjimai, durys ir judėjimui skirtos vietos yra pakankamo pločio ir be slenksčių arba minimalių slenksčių;

## **4. GAISRINĖ SAUGA.**

### **Bendrieji reikalavimai.**

Keičiant patalpų paskirtį ir atliekant remonto darbus, patalpų ir viso pastato priešgaisrinė schema nekinta. Pastate ir patalpose nenumatoma veikla susijusi su gaisro apkrovos ar pavojingumo didinimu.

Remonto darbai atliekami taip, kad kilus gaisrui, būtų:

- ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;
- žmonės galėtų saugiai evakuotis iš statinio naudojantis esamais evakuaciniais keliais arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

## **5. HIGIENA, SVEIKATA IR APLINKOS APSAUGA.**

Pastate ir patalpose, nenumatoma jokia aplinkai ar žmonių sveikatai pavojinga veikla. Pastatas nepriskiriamas prie objektų, kuriuose gali būti saugomos kenksmingos ar kitaip pavojingos medžiagos, viršijant leistinus ribinius kiekius, taip pat patalpos nepatenka į pavojingų objektų poveikio zoną. (LR Aplinkos ministro 1999-07-19 įsakymas Nr.221).

Remonto darbai atliekami taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- vandens taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

### Numatoma veikla ir technologija.

Keičiant patalpų paskirtį į sporto, patalpose numatoma įrengti Gimnastikos ir sporto centrą. Centro darbo laikas numatomas nuo 7:00 val. ryto iki 22:00 val. vakaro. Planuojama, kad centre dirbs registratūros darbuotoja ir 6 – 10 pastovūs treneriai. Centro patalpos bus normuojamos ir kitiems treneriams, kurie ves individualius ar grupinius užsiėmimus.

Patalpose projektuojama: įėjimo tambūras, registratūra, viršutinių drabužių rūbinė, moterų rūbinė su dušinėmis ir tualetais, vyrų rūbinė su dušine ir tualetai, valytojos patalpa, gimnastikos, akrobatikos,

choreografijos ir dziudo salės, personalui skirtos rūbinės su dušinėmis ir tualetais, personalo poilsio patalpa, trenerių kambarys ir kitos pagalbinės, techninės patalpos. Pirmosios pagalbos suteikimo reikmenys laikomi trenerių kambaryje ir registratūroje.

**Patalpose nebus vykdoma jokia pavojinga veikla, galinti kelti pavojų žmonėms, aplinkai ir gretimybėms ar viršyti leistinus triukšmo ir oro taršos ribinius dydžius.**

#### Aplinkos oro užterštumas.

Nagrinėjamų patalpų aplinkoje (pagal numatomą vykdyti veiklą) ir gretimybėse aplinkos oro užterštumas teršalais nenumatomas (neskaitant atvykstančių ir išvykstančių automobilių). Visais atvejais, siekiant užtikrinti aplinkos oro švarumą, teršalų kiekis aplinkos ore negali viršyti ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtintų Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro ir Sveikatos apsaugos ministro 2000 m. spalio 30 d. įsakymu Nr. 471/582 „Dėl teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos Sąjungos kriterijus, sąrašo ir teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo“.

#### Patalpų apšvietimas.

Patalpų natūralus apšvietimas esamas - per langus. Taip pat dar bus įrengtas patalpų dirbtinis apšvietimas (Dirbtinis apšvietimas numatomas atskirame patalpų interjero projekte).

#### Apsauga nuo fizikinės ir cheminės taršos.

Pakeitus patalpų paskirtį ir patalpose vykdomos veiklos pobūdis neturės neigiamo poveikio.

Atsižvelgiant į būsimos veiklos pobūdį, įtakos fizikinei ar cheminei taršai nebus. Jokie nauji papildomi agregatai galintys kelti didelį triukšmą ar vibracijas nenumatomi, todėl fizikinė tarša nedidėja. Cheminė tarša taip pat nenumatoma.

Numatoma veikla aplinkinėms teritorijoms neigiamos įtakos neturės.

#### Mikroklimas bei oro kokybės reikalavimai.

Patalpų mikroklimate parametrų ribinės vertės turi atitikti HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimas“ reikalavimus.

#### Bendrieji mikroklimate parametrų matavimo reikalavimai:

Oro temperatūra, santykinė oro drėgmė ir oro judėjimo greitis matuojami teisės aktų nustatyta tvarka metrologiškai patikrintais termometrais, psichrometrais, anemometrais, katatermometrais ir kitais matavimo prietaisais.

Patalpose oro slėgis turi pasiskirstyti taip, kad normaliomis pastato naudojimo sąlygomis oras tekėtų iš švaresnių vietų į labiau užterštas.

#### Statinio naudojimo sauga.

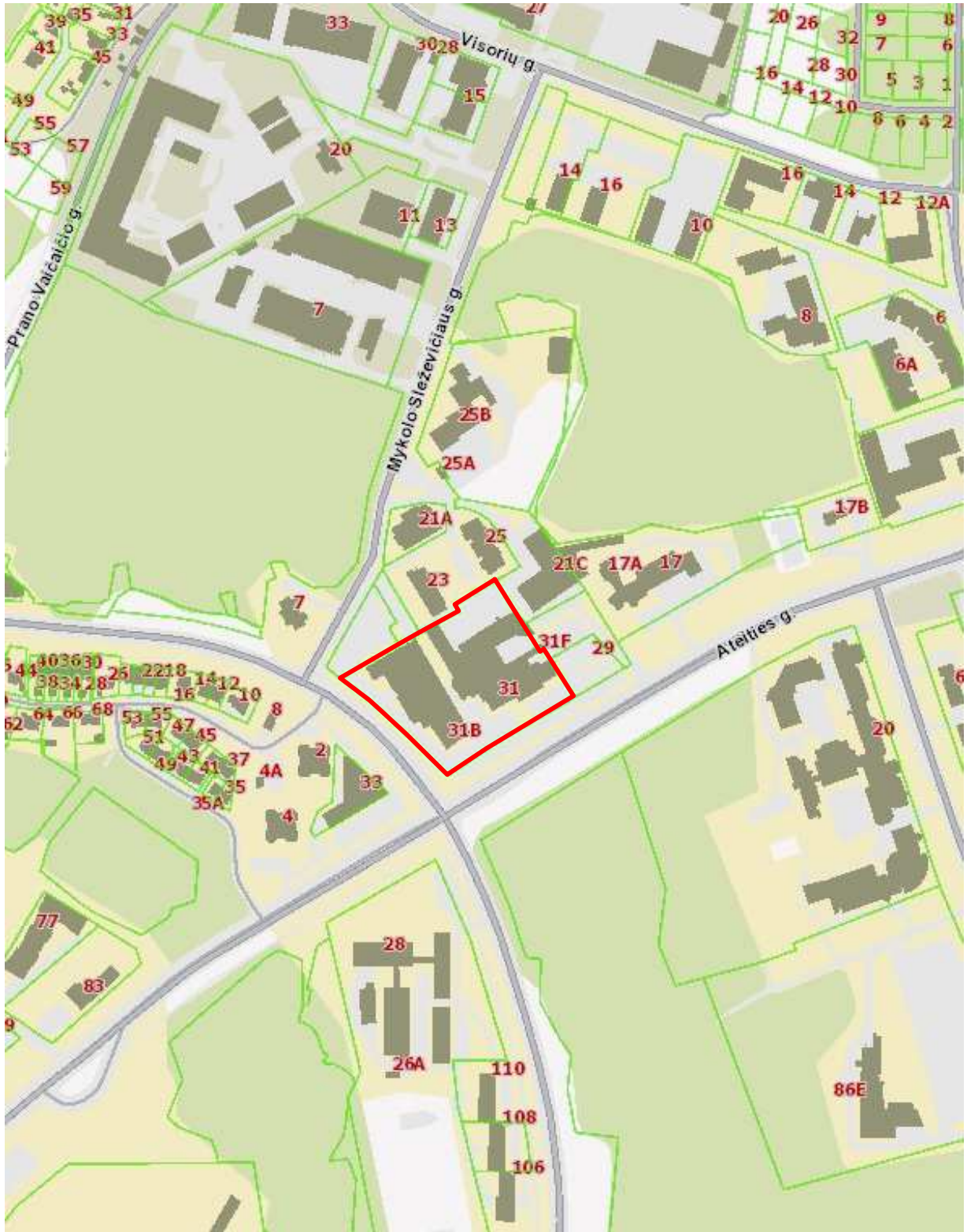
Patalpos suprojektuotos taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

Patalpose yra normalios sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas bei nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Inžinerinės pastato sistemos prijungtos prie miesto inžinerinių tinklų.

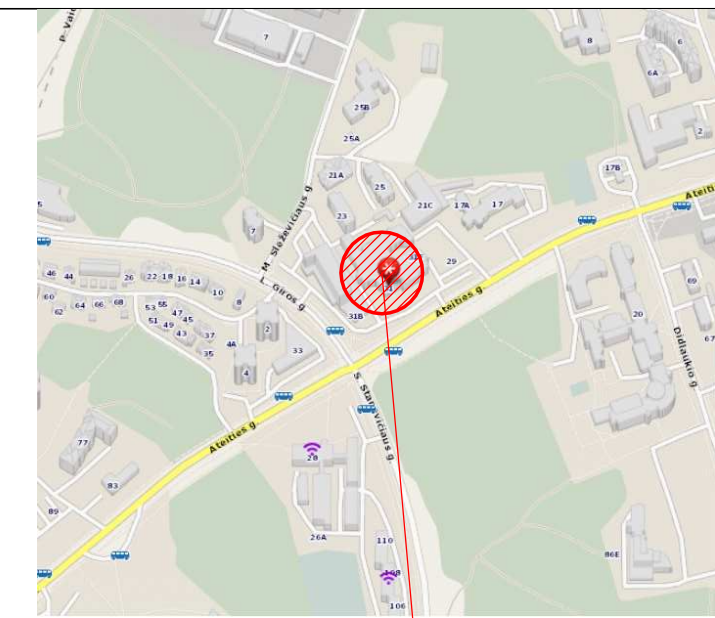
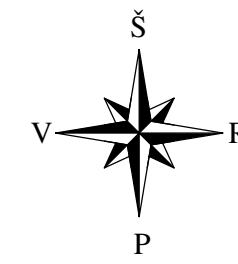
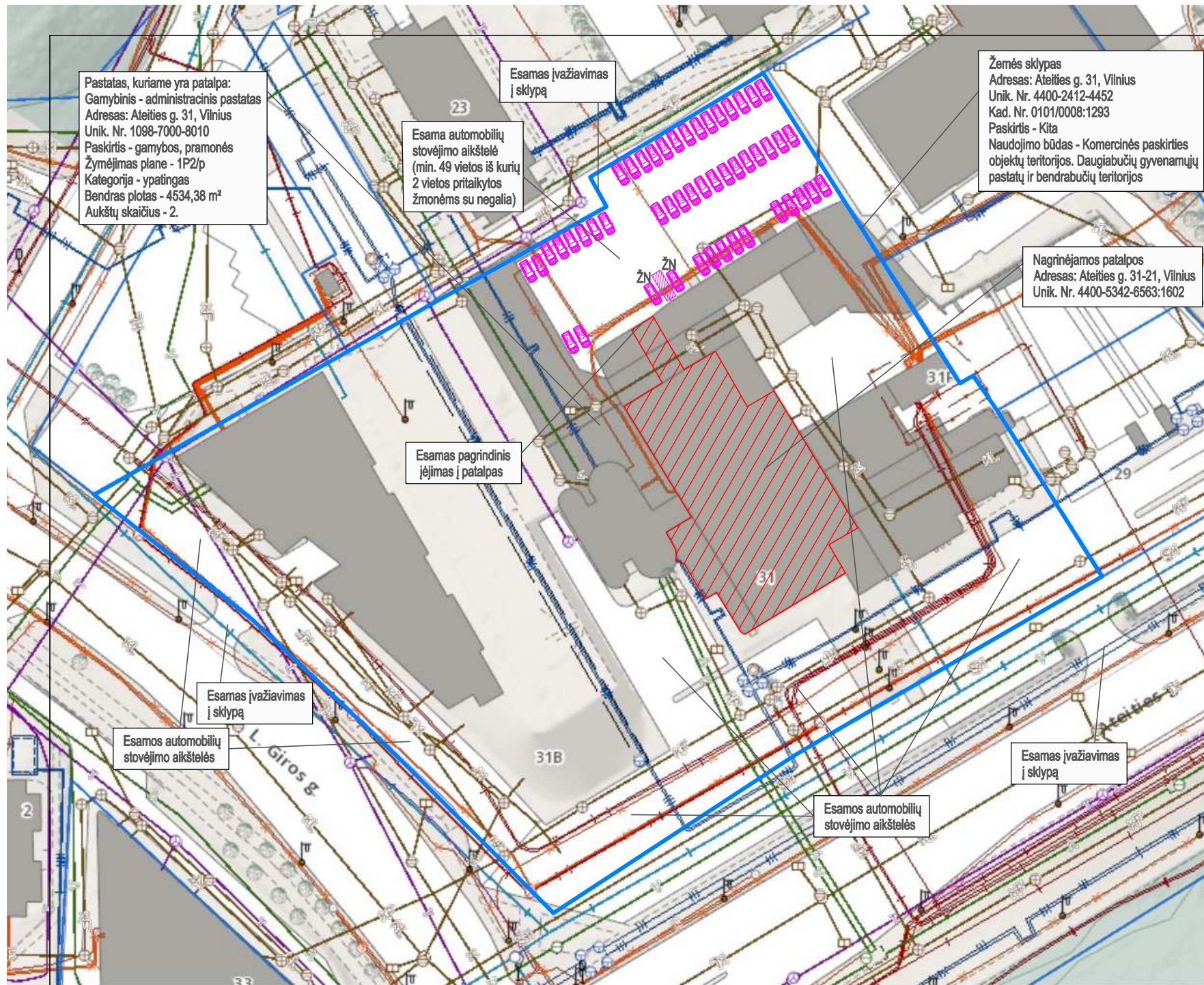
## **6. PROJEKTO ATITIKTIS**

Projekto sprendiniai atitinka projekto rengimo, teritorijų planavimo, normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Projekto vadovas  
Deimantas Čekanauskas  
(Atest. Nr. A 1027)



Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 375380			Gamybinio - komercinio pastato Ateities g. 31, Vilnius, gamybos patalpos Nr. 201 paskirties keitimo iš gamybos į sporto paskirtį, atliekant paprastojo remonto darbus, projektas. Projektiniai pasiūlymai		
A 1027	PV	D. Čekanauskas	2020.02	Brėžinys Situacijos schema	Laida	0
	Projekt.	R. Andrijauskas	2020.02			
Etapas	Užsakovas (statytojas):			2020-02/A31-201-PP-01	Lapas	Lapų
PP	UAB "Stiebas" įm.k. 121312634					



OBJEKTO VIETA

Pagrindiniai rodikliai	PRIEŠ	PO
Pavadinimas	Negyvenamoji patalpa - Gamybos patalpa	Negyvenamoji patalpa - Gimnastikos ir sporto centras
Paskirtis	Gamybos	Sporto
Adresas	Ateities g. 31-201	Ateities g. 31-201
Unikalus Nr.	4400-5342-6563:1602	---
Bendras plotas, m <sup>2</sup>	1384.90	1377.25
Pagrindinis plotas, m <sup>2</sup>	1195.08	1009.91
Pagalbinis plotas, m <sup>2</sup>	189.82	367.34

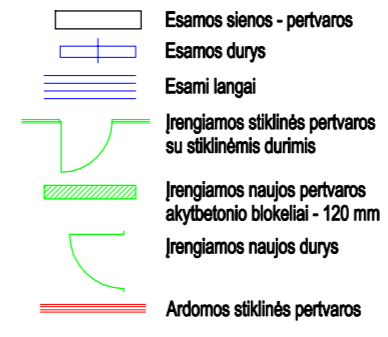
PASTABOS:  
 1. Atlikus tikslius matavimus ar pasikeitus patalpų išplanavimui, plotai gali nežymiai keistis.  
 2. Keičiant patalpų paskirtį, viso pastato pagrindinė naudojimo paskirtis nesikeičia - Gamybos, pramonės.

PASTABOS:  
 1. Šiuo projektu negyvenamosios patalpos - Gamybos patalpa (Ateities g. 31-201, Vilnius, unik. Nr. 4400-5342-6563:1602) keičiama pagrindinė naudojimo paskirtis iš gamybos į sporto, įrengiant Gimnastikos ir sporto centrą.  
 2. Keičiant patalpų paskirtį, viduje atliekami paprastojo remonto darbai: nežymiai keičiamas patalpų išplanavimas - ardomos esamos stiklinės pertvaros ir įrengiamos naujos pertvaros. Naujos pertvaros iš aktybetonio blokelių (120 mm) tinkuojamos, glaistomos ir dažomos. Taip pat įrengiamos stiklinės pertvaros. Atliekami kiti vidaus apdailos, glaistymo ir dažymo darbai.  
 Patalpos paskirties keitimas bei atliekami remonto darbai neturės neigiamos įtakos pastatui ar gretimybėms. Žemės judinimo darbai nenumatomi.  
 3. Atliekant remonto darbus, esminiai standumo rodikliai, gaisro apkrova ir pavojingumas nekeičiami, pagrindinės pastato konstrukcijos neliečiamos.  
 4. Darbai atliekami pagal gamintojo, rangovo nurodymus ir rekomendacijas. Visais atvejais būtina laikytis darbų saugos reikalavimų ir statybos darbų atlikimo technologijų. Naudojamos medžiagos turi būti sertifikuotos ir atitikti joms keliamus reikalavimus.  
 5. Remonto periodu, susidariusios statybinės atliekos bus kaupiamos šiukšlių maišuose ar konteineriuose ir pagal sutartį bus išvežamos į specializuotą statybinių atliekų rūšiavimo ir saugojimo aikštelę.  
 6. Pastato aukštingumas, užstatymas, tūris ir kiti išorės matmenys nesikeičia. Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis nesikeičia.  
 7. Pastato ir patalpų inžinerinės sistemos: vandentiekis, kanalizacija, šildymas ir elektra prijungtos prie miesto inžinerinių tinklų. Karšto vandens ruošimui įrengiami greitaeigiai elektriniai vandens šildytuvai (boileriai). Patalpų vėdinimui naudojama esama vėdinimo sistema, pakeičiant vėdinimo ortakius.  
 8. Keičiant patalpų paskirtį, keičiasi automobilių stovėjimo vietų poreikis. Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ esamas automobilių stovėjimo poreikis - 12 vietų (1 vieta 100 m<sup>2</sup> darbo patalpų ploto (1195,08 m<sup>2</sup>)), keičiant patalpų paskirtį automobilių stovėjimo poreikis - 37 vietos (1 vieta 30 m<sup>2</sup> pagrindinio ploto (1009,91 m<sup>2</sup>)). Automobilių stovėjimo vietos - esamos žemės sklypo ribose - 49 vietos, iš kurių 2 vietos numatytos žmonėms su negalia.  
 9. Trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami.

Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 375380				Gamybinio - komercinio pastato Ateities g. 31, Vilnius, gamybos patalpos Nr. 201 paskirties keitimo iš gamybos į sporto paskirtį, atliekant paprastojo remonto darbus, projektas. Projektiniai pasiūlymai		
	A 1027	PV	D. Čekanauskas	2020.02	Brėžinys Situacijos planas	Mastelis	Laida
	Projekt.	R. Andrijauskas	2020.02	1:1000		0	
Etapas	Užsakovas (statytojas):				Lapas	Lapų	
PP	UAB "Stiebas" įm.k. 121312634				2020-02/A31-201-PP-02	1	1

PATALPŲ PLANAS. II AUKŠTAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
1	Tambūras	6,90
2	Registratūra	27,15
3	Viršutinų drabužių rūbinė	15,78
4	Koridorius	28,60
5	Moterų rūbinė	24,92
6	Dušinė	10,24
7	Tualetai	6,76
8	Tualetas (ŽN)	4,12
9	Valytojos patalpa	7,28
10	Tualetas	4,48
11	Tualetai	6,97
12	Tualetas (ŽN)	4,41
13	Dušinė	10,24
14	Vyrų rūbinė	18,34
15	Gimnastikos salė	345,32
16	Koridorius	56,54
17	Techininė patalpa	3,85
18	Techininė patalpa	1,72
19	Pagalbinė patalpa	5,57
20	Pagalbinė patalpa	8,90
21	Pagalbinė patalpa	8,90
22	Pagalbinė patalpa	9,01
23	Trenirų rūbinė	14,32
24	Dušinė	3,94
25	Tualetas	2,38
26	Tualetas	2,38
27	Dušinė	3,88
28	Trenirų rūbinė	14,64
29	Pagalbinė patalpa	12,10
30	Personalo poilsio patalpa	45,81
31	Trenirų kambarys	21,09
32	Darbuotojų tualetai	11,83
33	Darbuotojų tualetai	11,30
34	Pagalbinė patalpa	10,54
35	Koridorius	28,48
36	Pagalbinė patalpa	6,62
37	Tualetas	1,40
38	Akrobatikos salė	353,99
39	Choriografijos salė	75,33
40	Džiudo salė	141,22
<b>VISO:</b>		<b>1377,25</b>

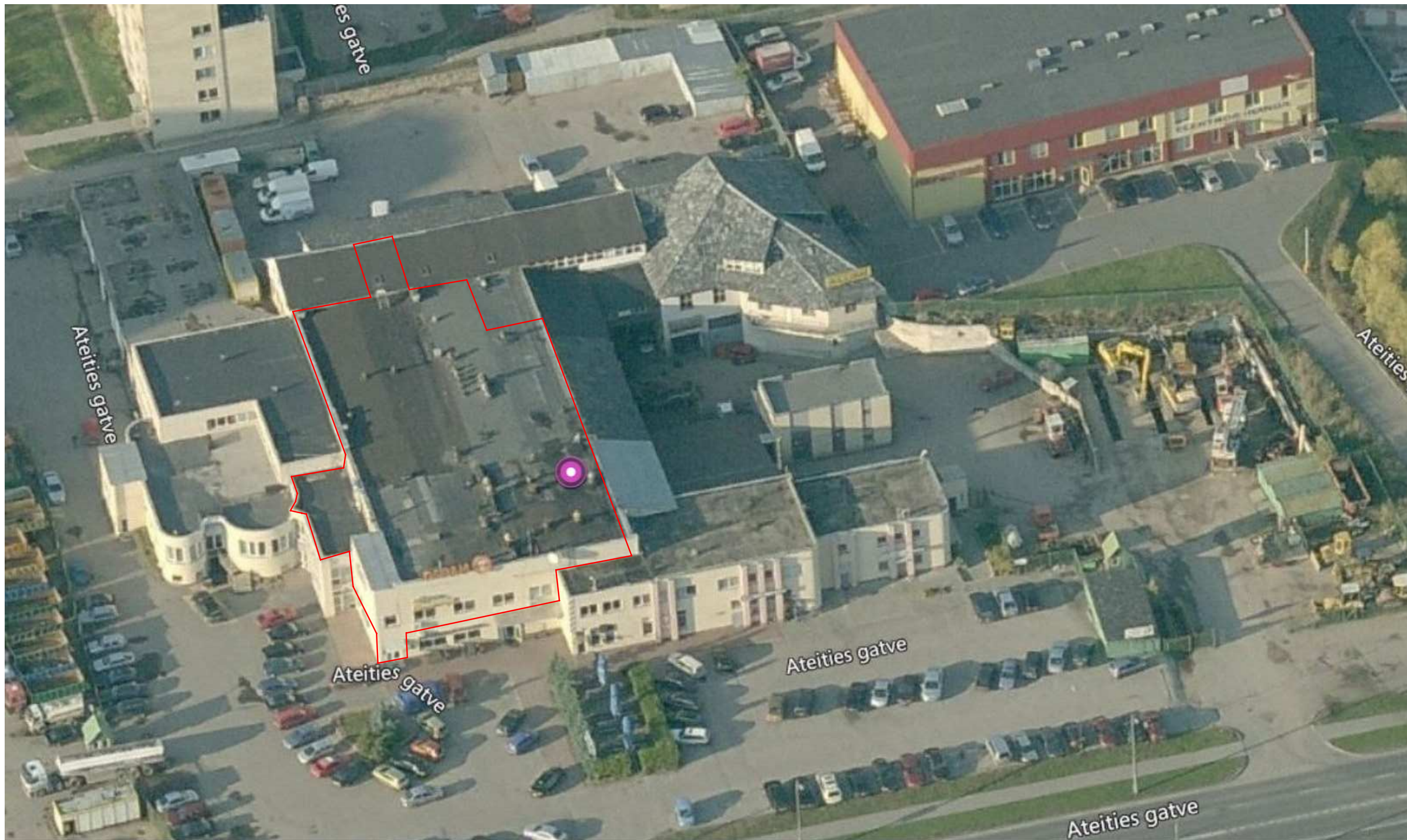
Pagrindiniai rodikliai	PRIEŠ	PO
Pavadinimas	Negyvenamoji patalpa - Gamybos patalpa	Negyvenamoji patalpa - Gimnastikos ir sporto centras
Paskirtis	Gamybos	Sporto
Adresas	Ateities g. 31-201	Ateities g. 31-201
Unikalus Nr.	4400-5342-6563-1602	---
Bendras plotas, m <sup>2</sup>	1384,90	1377,25
Pagrindinis plotas, m <sup>2</sup>	1195,08	1009,91
Pagalbinis plotas, m <sup>2</sup>	189,82	367,34

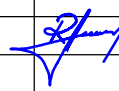
PASTABOS:  
 1. Atliktus tikslius matavimus ar pasikeitus patalpų išplanavimui, plotai gali nežymiai keistis.  
 2. Keičiant patalpų paskirtį, viso pastato pagrindinė naudojimo paskirtis nesikeičia - Gamybos, pramonės.

PASTABOS:


- Šiuo projektu negyvenamosios patalpos - Gamybos patalpa (Ateities g. 31-201, Vilnius, unik. Nr. 4400-5342-6563-1602) keičiama pagrindinė naudojimo paskirtis iš gamybos į sporto, įrengiant Gimnastikos ir sporto centrą.
- Keičiant patalpų paskirtį, viduje atliekami paprastojo remonto darbai: nežymiai keičiamas patalpų išplanavimas - ardamos esamos stiklinės pertvaros ir įrengiamos naujos pertvaros. Naujos pertvaros iš akrybtonio blokeliai (120 mm) tinkuojamos, glaistomos ir dažomos. Taip pat įrengiamos stiklinės pertvaros. Atliekami kiti vidaus apdailos, glaistymo ir dažymo darbai.
- Patalpos paskirties keitimas bei atliekami remonto darbai neturės neigiamos įtakos pastatui ar gretymybėms. Žemės judinimo darbai nenumatomi.
- Atliekant remonto darbus, esminiai standumo rodikliai, gaisro apkrova ir pavojingumas nekeičiami, pagrindinės pastato konstrukcijos neličiamos.
- Darbai atliekami pagal gamintojo, rangovo nurodymus ir rekomendacijas. Visais atvejais būtina laikytis darbų saugos reikalavimų ir statybos darbų atlikimo technologijų. Naudojamos medžiagos turi būti sertifikuotos ir atitikti joms keliamus reikalavimus.
- Remonto periodu, susidariusios statybinės atliekos bus kaupiamos šiukšlių maišuose ar konteineriuose ir pagal sutartį bus išvežamos į specializuotą statybinių atliekų rūšiavimo ir saugojimo aikštelę.
- Pastato aukštingumas, užstatymas, tūris ir kiti išorės matmenys nesikeičia. Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis nesikeičia.
- Pastato ir patalpų inžinerinės sistemos: vandentiekis, kanalizacija, šildymas ir elektra prijungtos prie miesto inžinerinių tinklų. Karšto vandens ruošimui įrengiami greitai elektriniai vandens šildytuvai (boileriai). Patalpų vėdinimui naudojama esama vėdinimo sistema, pakeičiant vėdinimo ortakius.
- Keičiant patalpų paskirtį, keičiasi automobilių stovėjimo vietų poreikis. Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ esamas automobilių stovėjimo poreikis - 12 vietų (1 vieta 100 m<sup>2</sup> darbo patalpų ploto (1195,08 m<sup>2</sup>)), keičiant patalpų paskirtį automobilių stovėjimo poreikis - 37 vietos (1 vieta 30 m<sup>2</sup> pagrindinio ploto (1009,91 m<sup>2</sup>)). Automobilių stovėjimo vietos - esamos žemės sklypo ribose - 49 vietos, iš kurių 2 vietos numatytos žmonėms su negalia.
- Trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami.

Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 375380		Gamybinio - komercinio pastato Ateities g. 31, Vilnius, gamybos patalpos Nr. 201 paskirties keitimo iš gamybos į sporto paskirtį, atliekant paprastojo remonto darbus, projektas. Projektiniai pasiūlymai	
A 1027	PV	D. Čekanauskas	2020.02	Būžnys Patalpų planas
	Projekt.	R. Andrijauskas	2020.02	
Etapos	Užsakovas (statytojas):			Lapas
pp	UAB "Siebas" (m.k. 121312634)		2020-02/A31-201-PP-03	
				Lapų
				1
				1



Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 375380				Gamybinio - komercinio pastato Ateities g. 31, Vilnius, gamybos patalpos Nr. 201 paskirties keitimo iš gamybos į sporto paskirtį, atliekant paprastojo remonto darbus, projektas. Projektiniai pasiūlymai		
A 1027	PV	D. Čekanauskas		2020.02	Brėžinys Situacijos schema		Laida
	Projekt.	R. Andrijauskas		2020.02			0
Etapas	Užsakovas (statytojas):					Lapas	Lapų
PP	UAB "Stiebas" įm.k. 121312634				2020-02/A31-201-PP-VIZ	1	2



Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 375380				Gamybinio - komercinio pastato Ateities g. 31, Vilnius, gamybos patalpos Nr. 201 paskirties keitimo iš gamybos į sporto paskirtį, atliekant paprastojo remonto darbus, projektas. Projektiniai pasiūlymai		
A 1027	PV	D. Čekanauskas		2020.02	Brėžinys Vizualizacija		Laida
	Projekt.	R. Andrijauskas		2020.02			0
Etapas	Užsakovas (statytojas):					Lapas	Lapų
PP	UAB "Stiebas" įm.k. 121312634				2020-02/A31-201-PP-VIZ	2	2