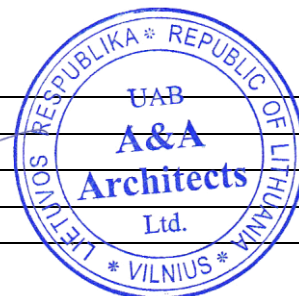


PROJEKTO PAVADINIMAS:	<i>PATALPOS (UN. NR. 1095-6004-4013:0004), VILNIUJE, J. JASINSKIO G. 7-4, PASKIRTIES KEITIMO IŠ PASLAUGŲ Į GYVENAMĄJĄ (BUTŲ) PASKIRTĮ IR ATIDALINIMO Į DU NEKILNOJAMUS TURTINIUS VIENETUS, ATLIEKANT PRASTOJO REMONTO DARBUS, PROJEKTAS</i>	
STATYBOS RŪŠIS:	Paprastasis remontas	
STATYBOS VIETA:	J. Jasinskio g. 7-4, Vilnius	
KATEGORIJA:		
PASKIRTIS:		
STADIJA:	Projektiniai pasiūlymai 19.223-PP	
TOMAS:		
PROJEKTO DALIS		
UŽSAKOVAS:	L. T. Tvirtinu:	
PROJEKTO VADOVAS	Agnė Vencienė A1913	
DIREKTORĖ	Agnė Vencienė	
	Vilnius 2019	



**PATALPOS (UN. NR. 1095-6004-4013:0004), VILNIUJE, J. JASINSKIO G. 7-4,
PASKIRTIES KEITIMO IŠ PASLAUGŲ Į GYVENAMĄJĄ (BUTŲ) PASKIRTĮ IR
ATIDALINIMO Į DU NEKILNOJAMUS TURTINIUS VIENETUS, ATLIEKANT
PAPRASTOJO REMONTO DARBUS, PROJEKTAS**

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos	Elektroninės Rink. Nr.
1.	19.223-PP	Projektiniai pasiūlymai		1
2.	19.223-PP	Pridedami dokumentai		2

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Patalpos (Unik. Nr. 1095-6004-4013:0004), Vilniuje, J. Jasinskio g. 7-4, paskirties keitimo iš paslaugų į gyvenamąją (butų) paskirtį ir atidalinimo į du nekilnojamus turtingus vienetus, atliekant paprastojo remonto darbus, projektas 19.223-PP	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	17	0

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Elektroninės rinkmenos numeris	Nr.	Dalis	Pavadinimas	Laida	PsI.Nr. El. rinkmenoje
1.	1.	19.223-PP	Projektinių pasiūlymų antraštinis lapas	0	1
	1.		Projektinių pasiūlymų dokumentų sudėties žiniaraštis	0	2
	1.		Tekstinių dokumentų žiniaraštis	0	3
	1.		Bendrieji statinio rodikliai	0	5
	1.1.		Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas		8
	1.1.1.		Projekto rengimo pagrindas: privalomieji projekto rengimo dokumentai, pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas		8
	1.1.2.		Pagrindiniai objekto duomenys		9
	1.1.3.		Trumpas teritorijos apibūdinimas		9
	1.1.4.		Statinio esamos būklės aprašymas		10
	1.1.5.		Nagrinėjamos teritorijos susisiekimo komunikacijų aprašymas		10
	1.1.6.		Inžinerinių tinklų aprašymas		10
	1.1.7.		Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms		11
	1.1.8.		Kultūros paveldo teritorijos vertingos savybės		11
	1.1.9.		Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas		11
	1.1.10.		Patalpų funkcinio ryšio ir zonavimo sprendimai		11
	1.1.11.		Duomenys apie statinio atitiktį visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams		11
	1.1.12.		Gaisrinės saugos aprašymas		13
1.1.13.	Pastato energinio naudingumo klasė		14		
1.2.	Paprastojo remonto darbų techninė specifikacija		15		
	1.3.	19.223-XX-PPKP-BD	Brėžiniai.	0	
	1.3.1.		Sklypo planas	0	18
	1.3.2.		Butų Nr. 1 ir Nr. 2 planas	0	19
	1.3.3.		Pastato (unik. nr. 1095-6004-4013), kuriame yra butai Nr.1 ir Nr.2 fasadas iš J. Jasinskio g.	0	20
	1.3.4.		Pastato fotofiksacijos		21
2.	2.		Pridedami dokumentai		
	2.1.		Pastato nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašas		1
	2.2.		Patalpos (Unik. Nr. 1095-6004-4013:0004) nekilnojamo turto		3

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Patalpos (Unik. Nr. 1095-6004-4013:0004), Vilniuje, J. Jasinskio g. 7-4, paskirties keitimo iš paslaugų į gyvenamąją (butų) paskirtį ir atidalinimo į du nekilnojamus turtinius vienetus, atliekant paprastojo remonto darbus, projektas	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	17	0
19.223-PP			

			registro centrinio duomenų banko išrašas		
	2.3.		Patalpos (Unik. Nr. 1095-6004-4013:0004) kadastrinių matavimų byla		4
	2.4.		Įėjimo iš J. Jasinskio gatvės įrengimo schema		11
	2.5.		Balsavimo raštu balsų skaičiavimo komisijos protokolas		13
	2.6.		Projektinių pasiūlymų antraštinis lapas (patvirtintas statytojo)		14
	2.7.		Projektinių pasiūlymų bendrųjų rodiklių lentelė (patvirtinta statytojo)		15
	2.8.		Sklypo planas		19
	2.9.		Butų Nr. 1 ir Nr. 2 planas		20
	2.10.		Pastato (unik. nr. 1095-6004-4013), kuriame yra butai Nr.1 ir Nr.2 fasadas iš J. Jasinskio g.		21
	2.11.		Pastato fotofiksacijos		22
	2.12.		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		24
	2.13.		Juridinių asmenų registro pagrindinių duomenų išrašas		26
	2.14.		Projekto vadovo atestatas		27
	2.16.		Projekto dalių vadovų atestatai		27
	2.17.		Projekto architekto atestatas		28
	2.18.		Licencijuotos programinės įrangos sąrašas		29
3.	3.		Vaizdinė informacija	0	0

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Patalpos (Unik. Nr. 1095-6004-4013:0004), Vilniuje, J. Jasinskio g. 7-4, paskirties keitimo iš paslaugų į gyvenamąją (butų) paskirtį ir atidalinimo į du nekilnojamus turtinius vienetus, atliekant paprastojo remonto darbus, projektas 19.223-PP	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	17	0

1. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

STATINIO PROJEKTO PATVIRTINIMO DOKUMENTAS

STATYTOJAS L. T.

PATVIRTINTA

Data

2019-06-11

PATALPOS (UNIK. NR. 1095-6004-4013:0004), VILNIUJE, J. JASINSKIO G. 7-4, PASKIRTIES KEITIMO IŠ PASLAUGŲ Į GYVENAMĄJĄ (BUTŲ) PASKIRTĮ IR ATIDALINIMO Į DU NEKILNOJAMUS TURTINIUS VIENETUS, ATLIEKANT PAGRASOJO REMONTO DARBUS, PROJEKTAS

(*statinio projekto adresas, pavadinimas*)

PROJEKTAS PATVIRTINTAS

Sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. (Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedas)

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis (esamas)	Kiekis (projektuojamas)	Pastabos
I. PASTATAS				
1.1 Pastato (unik. Nr. 1095-6004-4013) paskirties rodikliai: 6.3 – Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai				
1.2. Pastato bendras plotas.*	m ²	3450,74	3451,16	Matmenys ir plotai gali nežymiai keistis atlikus butų statybos darbus (dėl naujų pertvarų storio ir vietos tikslinimo)
1.3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	2498,73	2576,08	Matmenys ir plotai gali nežymiai keistis atlikus butų statybos darbus (dėl naujų pertvarų storio ir vietos tikslinimo)
1.4. Pastato tūris.*	m ³	2358,41	2358,41	nekinta
1.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	4	4	nekinta
1.6. Pastato aukštis. *	m			nekinta
1.7. Rūsų		Yra	Yra	nekinta
1.8. Patalpų skaičius (gyvenamajame pastate), iš jų:	vnt.	41	42	

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Patalpos (Unik. Nr. 1095-6004-4013:0004), Vilniuje, J. Jasinskio g. 7-4, paskirties keitimo iš paslaugų į gyvenamąją (butų) paskirtį ir atidalinimo į du nekilnojamus turtingus vienetus, atliekant paprastojo remonto darbus, projektas 19.223-PP	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	17	0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis (esamas)	Kiekis (projektuojamas)	Pastabos
1.8.1. gyvenamosios paskirties patalpų	vnt.	32	34	
1.8.2. negyvenamosios paskirties patalpų	vnt.	9	8	
1.9. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		Nenustatoma		
1.10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		Nenustatoma		
1.11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I		
1.12. Kiti specifiniai pastato rodikliai.“		-		
II. PATALPOS				
2.1. Patalpos (buto Nr.1) paskirties rodikliai:				Butas suformuotas padalijus paslaugų paskirties patalpą (unik. nr. 1095-6004-4013:0004) į du butus
2.1.1 Patalpos bendras plotas. *	m ²		38,26	Matmenys ir plotai gali nežymiai keistis atlikus statybos darbus (dėl naujų pertvarų storio ir vietos tikslinimo)
2.1.2. Patalpos naudingas plotas. *	m ²		38,26	Matmenys ir plotai gali nežymiai keistis atlikus statybos darbus (dėl naujų pertvarų storio ir vietos tikslinimo)
2.1.3. Kambarių skaičius			2	
2.1.4. Aukštas			1	
2.1.5. Rūsysis		Yra	Yra	Sandėliukas Nr.4
2.1.6. Energinio naudingumo klasė. [5.41]			Nenustatoma	Remiantis STR.2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ 23 punktu - tik remontuojamos pertvaros turi atitikti


STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Patalpos (Unik. Nr. 1095-6004-4013:0004), Vilniuje, J. Jasinskio g. 7-4, paskirties keitimo iš paslaugų į gyvenamąją (butų) paskirtį ir atidalinimo į du nekilnojamus turtinius vienetus, atliekant paprastojo remonto darbus, projektas 19.223-PP	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	17	0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis (esamas)	Kiekis (projektuojamas)	Pastabos
				C energinio naudingumo klasė.
2.1.7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]			Nenustatoma	Remiantis STR.2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ 5.2. punktu - butai turi atitikti C akustinio komforto klasę
2.2 Patalpos (buto Nr.2) paskirties rodikliai:				Butas suformuotas padalijus paslaugų paskirties patalpą (unik. nr. 1095-6004-4013:0004) į du butus
2.2.1. Patalpos bendras plotas.*	m2		39,09	Matmenys ir plotai gali nežymiai keistis atlikus statybos darbus (dėl naujų pertvarų storio ir vietos tikslinimo)
2.2.2 Patalpos naudingas plotas. *	m2		39,09	Matmenys ir plotai gali nežymiai keistis atlikus statybos darbus (dėl naujų pertvarų storio ir vietos tikslinimo)
2.2.3. Kambarių skaičius			2	
2.2.4. Aukštas			1	
2.2.5. Rūsysis		Nėra	Nėra	
2.2.5. Energinio naudingumo klasė. [5.41]			Nenustatoma	Remiantis STR.2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ 23 punktu - tik remontuojamos pertvaros turi atitikti C energinio

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Patalpos (Unik. Nr. 1095-6004-4013:0004), Vilniuje, J. Jasinskio g. 7-4, paskirties keitimo iš paslaugų į gyvenamąją (butų) paskirtį ir atidalinimo į du nekilnojamus turtinius vienetus, atliekant paprastojo remonto darbus, projektas 19.223-PP	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	17	0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis (esamas)	Kiekis (projektuojamas)	Pastabos
				naudingumo klasę.
2.2.6. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]			Nenustatoma	Remiantis STR.2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ 5.2. punktu - butai turi atitikti C akustinio komforto klasę

STATINIO PROJEKTO VADOVAS:


Agnė Vencienė
 (Atestato Nr. A1913, išd. 2017-12-27)

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Patalpos (Unik. Nr. 1095-6004-4013:0004), Vilniuje, J. Jasinskio g. 7-4, paskirties keitimo iš paslaugų į gyvenamąją (butų) paskirtį ir atidalinimo į du nekilnojamus turinius vienetus, atliekant paprastojo remonto darbus, projektas	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	17	0

19.223-PP

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:

PATALPOS (UNIK. NR. 1095-6004-4013:0004), VILNIUJE, J. JASINSKIO G. 7-4, PASKIRTIES KEITIMO IŠ PASLAUGŲ Į GYVENAMĄJĄ (BUTŲ) PASKIRTĮ IR ATIDALIJIMO Į DU NEKILNOJAMUS TURTINIUS VIENETUS, ATLIEKANT PAGRASTOJO REMONTO DARBUS, PROJEKTAS

1. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI. AIŠKINAMASIS RAŠTAS.**1.1. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

1.1.1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS: PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI, PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS;

Projekto rengimo dokumentai. Patalpos (unik. Nr. 1095-6004-4013:0004) nuosavybės dokumentas; Nekilnojamo daikto kadastrinių matavimų byla.

Projekto rengimo tikslas: pakeisti patalpos (Un. Nr.1095-6004-4013:0004) paskirtį iš paslaugų į gyvenamąją (butų) ir atidalinti patalpą į du atskirus nekilnojamos turto vienetus, atliekant paprastąjį remontą. Patalpai (Un. Nr.1095-6004-4013:0004) priklauso rūšio patalpa – sandėliukas Nr.4.

NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI, KURIAIS REMIANTIS PARENGTAS PROJEKTAS

Dokumento numeris, žymuo	Dokumento pavadinimas
Nr. I-1240	LR Statybos įstatymas, (Žin., 1996, Nr. 32-788; Nr. IX-583, 2001-11-08, Žin., 2001, Nr. 101-3597 (2001-11-30))
Nr. I-1120	LR Teritorijų planavimo įstatymas (Žin., 1995, Nr. 107-2391; Nr. XII-407, 2013-06-27, Žin., 2013, Nr. 76-3824 (2013-07-16))
Nr. VIII-787	LR Atliekų tvarkymo įstatymas (Žin. 1998, Nr. 61-1726, i. k. 0981010ISTAVIII-787)
Nr. 217	Atliekų tvarkymo taisyklės (Nr. D1-804, 2016-11-25, paskelbta TAR 2016-11-29, i. k. 2016-27668)
Nr. D1-637	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės
STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.0.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
STR 2.04.04:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės jėgimo durys
STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
STR 2.01.01 (1):2005	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Patalpos (Unik. Nr. 1095-6004-4013:0004), Vilniuje, J. Jasinskio g. 7-4, paskirties keitimo iš paslaugų į gyvenamąją (butų) paskirtį ir atidalinimo į du nekilnojamos turto vienetus, atliekant paprastąjį remonto darbus, projektas	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
19.223-PP	9	17	0

STR 2.01.01 (2):1999	<i>Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga</i>
STR 2.01.01 (3):1999	<i>Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga</i>
STR 2.01.01 (4):2008	<i>Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga</i>
STR 2.01.01 (5):2008	<i>Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo</i>
STR 2.06.04:2014	<i>Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai</i>
STR 2.02.08:2012	<i>Automobilių saugyklų projektavimas</i>
STR 2.01.02:2016	<i>Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas</i>
STR 2.01.07:2003	<i>Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo</i>
STR 2.08.01:2004	<i>Dujų sistemos pastatuose</i>
STR 2.09.02:2005	<i>Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas</i>
	<i>Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymas Nr. 1-338, 2016-03-03 d.)</i>
	<i>Visuomeninių pastatų gaisrinės saugos taisyklės (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymas Nr. 1-14, 2011-01-17d.)</i>
	<i>Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66)</i>
	<i>Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66)</i>
	<i>Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės. (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66)</i>
	<i>Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2005 m. vasario 18 d. įsakymu Nr. 64 (Žin., 2005, Nr. 26-852; 2010, Nr. 99-5167);</i>
RSN 156-94	<i>Statybinė klimatologija</i>
HN 42:2009	<i>Lietuvos higienos norma „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“</i>
HN 33:2011	<i>Lietuvos higienos normą „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“</i>

1.1.2. PAGRINDINIAI OBJEKTO DUOMENYS;

Pastato (unik. Nr. 1095-6004-4013), kuriame yra nagrinėjama patalpa (unik. Nr. 1095-6004-4013:0004), paskirtis - gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai). Pastato bendras plotas 3450,74 m². Keičiant patalpos (unik. Nr. 1095-6004-4013:0004) esančios J. Jasinskio g. 7-4, Vilniuje, paskirtį iš paslaugų paskirties į gyvenamosios paskirties patalpas (butus), pastato (unik. Nr. 1095-6004-4013) vyraujanti paskirtis nesikeičia. Pastato fasadai ir išorė nekeičiama.

1.1.3. TRUMPAS TERITORIJOS APIBŪDINIMAS:

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Patalpos (Unik. Nr. 1095-6004-4013:0004), Vilniuje, J. Jasinskio g. 7-4, paskirties keitimo iš paslaugų į gyvenamąją (butų) paskirtį ir atidalinimo į du nekilnojamus turtinius vienetus, atliekant paprastojo remonto darbus, projektas	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
19.223-PP	10	17	0

Pastatas yra valsybinėje žemėje, Vilniaus miesto istorinėje dalyje, vad. Naujamiesčiu. Aplinkinis užstatymas – 3-4 a. įvairių paskirčių pastatai. Patekimas į daugiabučio laiptines iš vidinio kiemo pusės bei iš J. Jasinskio gatvės.

Į pastatą atvesti šilumos, dujotiekio, vandentiekio, buitinių nuotekų ir elektros miesto inžineriniai tinklai.

Klimatiniai teritorijos duomenys (pagal RSN 156-94):

- vidutinė metinė oro temperatūra – +6,7°C;
- absoliutus oro temperatūros maksimumas – +35,9°C;
- absoliutus oro temperatūros minimumas – -37,2°C;
- šildymo sezono vidutinė lauko oro temperatūra (kai vidutinė paros oro temperatūra žemesnė kaip 8°C) – -0,7°C.

1.1.4. STATINIO ESAMOS BŪKLĖS APRAŠYMAS:

Pastatas yra keturių aukštų su rūsiu. Laikančios sienos mūrinės, fasadų apdaila plytos, stogo danga keramika, stogas šlaitinis. Patalpa (unik. Nr. 1095-6004-4013:0004) yra pirmame aukšte, grindų lygis yra apie 0,8 m aukščiau gatvės altitudės. Išorės sienos nešiltintos.

1.1.5. NAGRINĖJAMOS TERITORIJOS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS:

Nagrinėjama teritorija ribojasi su suformuotais sklypais iš šiaurės, rytų ir vakarų pusių. Įvažiavimas į teritoriją esamas iš rytų pusėje esančios A. Rotundo gatvės. Teritorijoje prie daugiabučio namo statybos darbai neatliekami.

Automobilių stovėjimo vietos. Automobilių parkavimas numatomas vidiniame kieme prie daugiabučio namo J. Jasinskio g. 7. Automobilių stovėjimo vietų poreikis vienam butui – 1 parkavimo vieta (vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" 107 punktu, 30 lentelė ir 111 punktu).

Atlikus paprastojo remonto darbus iš paslaugų paskirties patalpos (grožio salono) bus suformuoti du turtiniai vienetai (butai). Naujai suformuotų dviejų butų automobilių stovėjimo vietų poreikis – 2 vietos. Automobilių stovėjimo vietų poreikis nedidindamas.

Automobilių parkavimas numatomas vidiniame kieme arba sudarius sutartį su SĮ „Susisiekimo paslaugos“ gatvėje prie gyvenamojo namo esančio adresu J. Jasinskio gatvė 7, Vilnius. Kadangi automobilių valdytojai (vairuotojai), deklaruavę gyvenamąją vietą gyvenamojoje arba poilsio paskirties iki 2017 m. gruodžio 31 d. įregistruotoje patalpoje, patenkančioje į apmokestintas rinkliavų zonas (pagal Vietinės rinkliavos už naudojimąsi tarybos nustatytais mokamomis vietomis automobiliams statyti nuostatus, patvirtintus Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2011 m. liepos 13 d. sprendimu Nr. 1-127, ir vėlesnius pakeitimus), sumokėję nustatytą vietinę rinkliavą, gali įsigyti SĮ „Susisiekimo paslaugos“ išduodamus gyventojo pirmąjį ir antrąjį leidimus statyti automobilį.

Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schema, sklypas patenka į 1-ąją zoną (Pagrindinis Vilniaus miesto centras), kuriai taikomas 0,50 minimalus ir 0,75 maksimalus koeficientas, t.y. minimalus automobilių parkavimo poreikis butams šioje zonoje – 1 vieta 2-iems butams.

30 lentelė. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
1.3.	gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai	1 vieta vienam butui

1.1.6. INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS:

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Patalpos (Unik. Nr. 1095-6004-4013:0004), Vilniuje, J. Jasinskio g. 7-4, paskirties keitimo iš paslaugų į gyvenamąją (butų) paskirtį ir atidalinimo į du nekilnojamus turtinius vienetus, atliekant paprastojo remonto darbus, projektas	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
19.223-PP	11	17	0

Pastatas (unik. Nr. 1095-6004-4013) nėra prijungtas prie centralizuotų, miesto šildymo tinklų. Todėl patalpoje (unik. Nr. 1095-6004-4013:0004) yra įrengti elektriniai radiatoriai. Patalpoje atvesti vandentiekio, buitinių nuotekų ir elektros pastato inžineriniai tinklai. Esama radiatorinio šildymo sistema patalpose paliekama. Karštas vanduo šildomas patalpoje (unik. Nr. 1095-6004-4013:0004) esančiais boileriais. San mazgų, virtuvių ventilacijai numatoma naudoti esamus ventilacijos kanalus, oro pritekėjimas į patalpas numatomas per langus.

Elektros įranga ir elektros instaliacija įrengiama pagal Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklių, Elektros įrenginių relinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklių bei Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių reikalavimus.

Visose butų patalpose (išskyrus san. mazgus) įrengiami autonominiai dūmų signalizatoriai ar automatinai gaisro detektoriai. Montuojami lubose, po vieną vnt. patalpoje (ne arčiau kaip 20 cm nuo sienų). Autonominiai dūmų signalizatoriai turi būti keičiami naujais ne vėliau kaip praėjus 10 metų po jų pirminio apžiūrėjimo ir išbandymo po įrengimo.

Karštas vanduo tiekiamas iš patalpoje esančių vandens šildytuvš (kiekvienas butas turės atskirą vandens šildytuvą karšto vandens šildymui). Legioneliozių prevencijai butuose įrengtuose vandens šildytuvuose vandens temperatūra yra 50-60 °C. Karšto vandens temperatūra čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo). Vandens šildytuvuose yra galimybė karšto vandens temperatūrą padidinti, kad iki čiaupų ateitų ne žemesnės kaip 65 °C temperatūros karštas vanduo. Statybos užbaigimo komisijai pateikiami cheminių medžiagų (teršalų), jonizuojančios ir nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitų veiksnių matavimų, atliktų atestuotų ar akredituotų atitinkamiems tyrimams subjektų, dokumentai, laboratorinių matavimų programa.

1.1.7. INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYBINĖMS TERITORIJOMS:

Statybos darbai gali sukelti nepatogumus ir trukdymus gyventojams. Tai turi įvertinti visos projekte dalyvaujančios šalys. Statybos darbams pritarė daugiau kaip 50 proc. + 1 pastato patalpų savininkų. Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų šalių interesų. Gyventojų sutikimai patvirtinantis protokolas pridedamas. Žiūrėti pridedamus dokumentus.

1.1.8. KULTŪROS PAVELDO TERITORIJOS VERTINGOS SAVYBĖS:

Pastatas (unik. Nr. 1095-6004-4013) yra Vilniaus miesto istorinėje dalyje vadinamoje Naujamiesčiu (unikalus objekto kodas 33653), kuri Kultūros vertybių registro saugoma archeologiniu, architektūriniu, urbanistiniu ir želdynų požiūriu. Saugomas Vilniaus miesto istorinės dalies vadinamos Naujamiesčiu planinės struktūros tipas. Keičiant patalpos (unik. Nr. 1095-6004-4013:0004) paskirtį ir ją atidalinant atliekant paprastojo remonto darbus pastato išvaizda bei planinė struktūra nebus keičiama. Projekto sprendiniai nedarys poveikio vietovės architektūriniam – urbanistiniam pavaldai.

1.1.9. APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS:

Patekimai į laiptines su užraktais. Visi langai atidaromi tik iš vidinės patalpų pusės. Esant poreikiui, signalizacija patalpose montuojama pagal saugos tarnybos parengtą projektą.

1.1.10. PATALPŲ FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDIMAI:

Esama paslaugų paskirties patalpa (unik. Nr. 1095-6004-4013:0004) dalinama į du turtinius vienetus, patalpos paskirtis keičiama iš paslaugų į gyvenamąją (butų) paskirtį. Patalpai (Un. Nr.1095-6004-4013:0004) priklausanti rūšio patalpa – sandėliukas Nr.4 nekeičiama, ji priskiriama butui Nr. 1.

Keičiamas patalpos išplanavimas, ardant esamas nelaikančias pertvaras, įrengiant naujas pertvaras, formuojančias naujas patalpas. Atveriami esama durų anga (buvo užmūryta) laikančioje atitvaroje į butą. Taip suformuojami du turtiniai vienetai (butai) su atskirais įėjimais (į butą Nr.1 numatomas esamas patekimas iš J. Jasinskio gatvės, į butą Nr. 2 numatomas patekimas iš kiemo laiptinės per anksčiau užmūrytą įėjimo angą).

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Patalpos (Unik. Nr. 1095-6004-4013:0004), Vilniuje, J. Jasinskio g. 7-4, paskirties keitimo iš paslaugų į gyvenamąją (butų) paskirtį ir atidalinimo į du nekilnojamus turtinius vienetus, atliekant paprastojo remonto darbus, projektas	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
19.223-PP	12	17	0

Įėjus į butą Nr. 1 patenkama į bendrą erdvę, kurioje yra svetainės ir virtuvės zonos. Iš šios erdvės galima patekti į dvi patalpas, iš vienos jų numatomas patekimas į san. mazgą.

Įėjus į butą Nr. 2 patenkama į koridorių iš kurio numatomas patekimas į svetainės ir virtuvės zoną, miegamąjį kambarį ir san. mazgą.

1.1.11. DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS:

APŠVIETIMAS

Esamas šoninis natūralus apšvietimas patalpose. Dėl remontuojamų patalpų nepablogės aplinkinių gyvenamųjų pastatų ir patalpų norminės patalpų insoliacijos rodikliai. Dirbtinio apšvietimo sistema patalpose turi užtikrinti norminius skirtingų patalpų dirbtinio apšvietimo reikalavimus.

*Namo patalpų natūralios apšvietos koeficientų mažiausių dydžių vertės
STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ (5 priedas)*

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Natūralios apšvietos koeficientas (patalpos atitvarų perforuoto ploto ir patalpos grindų ploto santykis)
1. Gyvenamieji kambariai	1:6
2. Virtuvė	1:8
3. Gyvenamieji kambariai, virtuvė, apšviečiami per langus, įrengtus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10

*Namo patalpų dirbtinės apšvietos parametrų mažiausios leidžiamos vertės
STR 2.02.09.2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ (7 priedas)*

Patalpos	Normuojamos apšvietos dydis, lx	Normuojamos apšvietos plokštuma nuo grindų paviršiaus, m
1. Bendrasis kambarys (svetainė)	150-300	H 0,8
2. Miegamasis	100-200	H 0,8
3. Virtuvė, virtuvė niša	100-200	H 0,8
4. Valgomasis	100-200	H 0,8
5. Kabinetas, biblioteka	300	H 0,8
6. Koridorius, holas	50	H 0,0
7. Skalbykla	100	H 0,8
8. Vonia, tualetas	75	V virš plautuvės
9. Rūbinė	100	H 0,0
10. Sandėliukas	50	H 0,0

Pastaba. Apšvietos vienetas – liuksas (lx). Liuksas – apšvieta, kurią suteikia 1 liumeno šviesos srautas, krentantis statmenai į 1 m² plotą.

MIKROKLIMATAS

Mikroklimas - gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų patalpų oro temperatūros, santykinės oro drėgmės, oro judėjimo greičio, atitvarų paviršių temperatūros ir šiluminio spinduliavimo derinys.

Projektuojami turtiniai vienetai (butai) atitinka Lietuvos higienos normos HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimas“ reikalavimus nurodytus žemiau pateiktoje lentelėje. Projektuojamų butų patalpose numatoma naudoti natūralios ventilacijos sistemą, užtikrinančią

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Patalpos (Unik. Nr. 1095-6004-4013:0004), Vilniuje, J. Jasinskio g. 7-4, paskirties keitimo iš paslaugų į gyvenamąją (butų) paskirtį ir atidalinimo į du nekilnojamus turtinius vienetus, atliekant paprastojo remonto darbus, projektas	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
19.223-PP	13	17	0

norminio mikroklimato parametrus. Ventilacijai naudojamos esamos vėdinimo šachtos. Iš san. mazgo projektuojamas oro ištraukimas buitiniu ventilatoriumi, oro pritekėjimas per 2 cm tarpą tarp grindų ir durų. Oro pritekėjimas į patalpas numatomas per langus.

1. Lentelė. Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

TRIUKŠMO PARAMETRAI

Rengiant paskirties keitimo projektą, vadovaujantis STR.2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ 5.2. punktu keičiant pastato (patalpų) paskirtį, apsaugos nuo triukšmo kokybė turi atitikti ne žemesnes atitinkamų rodiklių vertes, taikomas atitinkamos paskirties pastatų (patalpų) C garso klasei.

2 lentelė

Gyvenamųjų pastatų vidinių atitvarų ore sklindančio garso izoliavimo klasifikatorius. Mažiausios tariamojo garso izoliavimo rodiklio R'_{w} arba standartizuotojo lygių skirtumo rodiklio $D_{nT,W}$ vertės

	Vidinių atitvarų garso klasė				
	A	B	C	D	E
Apsaugomos erdvės tipas	Rodiklis				
	$R'_{w} + C_{50-3150}$ arba $D_{nT,W} + C_{50-3150}$ (dB)	$R'_{w} + C_{50-3150}$ arba $D_{nT,W} + C_{50-3150}$ (dB)	R'_{w} arba $D_{nT,W}$ (dB)	R'_{w} arba $D_{nT,W}$ (dB)	R'_{w} arba $D_{nT,W}$ (dB)
<i>Kambariai nuo šalia esančių kitų šio pastato patalpų (butų arba bendrojo naudojimo patalpų) *</i>	63	58	55	52	48

* Mažiems prieškambariams bei įėjimams šie reikalavimai netaikomi, kai juose užtikrintas pakankamai geras sienų ir durų kombinacijos garso izoliavimas, pvz., C garso klasės butuose turi būti naudojamos C garso izoliavimo klasės durys (žr. VII skyriaus 17 lentelę).

** C garso klasėje taip pat rekomenduojama taikyti šį reikalavimą daugiau kaip trijų kambarių butams, tada ribinė vertė yra 41 dB.

STATYBINIŲ ATLIEKŲ SURINKIMAS, TVARKYMAS.

Atliekų tvarkymas projektuojamose patalpose statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis LR ministro patvirtintomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“ ir „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visais atvejais atliekos turi būti surenkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Patalpos (Unik. Nr. 1095-6004-4013:0004), Vilniuje, J. Jasinskio g. 7-4, paskirties keitimo iš paslaugų į gyvenamąją (butų) paskirtį ir atidalinimo į du nekilnojamus turtinius vienetus, atliekant paprastojo remonto darbus, projektas 19.223-PP	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	14	17	0

Statybos laikotarpiu statybinių medžiagų sandėliavimas numatomas remontuojamose patalpose. Automobilių, statybinės technikos (jeigu atsirastų poreikis) parkavimas numatomas teritorijoje prie daugiabučio gyvenamojo namo ar greta, taip, kad nesukeltų nepatogumų pėsčiųjų judėjimui ar transporto eismui. Negalima deginti ar užkasti atliekų statybvietyje. Turi būti užtikrintas saugus ir tvarkingas susidarančių statybos atliekų rūšiavimas ir perdavimas tik šių atliekų tvarkytojams, turintiems leidimus šiai veiklai bei įregistruotiems atliekas tvarkančių įmonių registre. Atliekas šalinti privalu pagal galiojančius teisės aktus ir atliekų šalinimo taisykles. Paruošiamieji statybos darbai neturi pažeisti trečiųjų šalių interesų.

1.1.12. GAISRINĖS SAUGOS APRAŠYMAS:

Esminis statinio reikalavimas „Gaisrinė sauga“ nustato, kad kilus gaisrui:

- ✚ statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikys apkrovas;
- ✚ yra ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- ✚ yra ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- ✚ žmonės gali saugiai išeiti iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- ✚ pradės veikti gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo, gesinimo, evakuacijos valdymo ir informavimo sistemos;
- ✚ ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti;

Taikomi teisės aktai:

- ✚ Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga (Žin., 2000, Nr. 17-424; 2002, Nr. 96-4233);
- ✚ Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2012, Nr. 78-4085);
- ✚ Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2005-02-24, Nr. 26-852);
- ✚ Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2010-12-14, Nr. 146-7510);
- ✚ Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011-02-24, Nr. 23-1138).

Keičiant patalpų paskirtį iš paslaugų į gyvenamąją, nesikeičia pastato tūris ir plotas, fasadas (langai, apdaila, apšiltinimas iš išorės). Patalpų paskirties keitimas atliekamas nepabloginat gaisrinės saugos būklės pastate, todėl nagrinėjamos tik tos pastato dalys, įrenginiai, kurie turėtų įtakos bendrai pastato gaisrinės saugos būklei.

Remiantis pastato konstrukcijomis bei panaudotų statybos produktų degumo klasėmis, pastatas priskiriamas I atsparumo ugniai laipsnio, 1 gaisro apkrovos kategorijai.

Statybos produktų degumo klasės reikalavimai:

Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽¹⁾
	grindys	RN

- (1) Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais;
RN – reikalavimai nekeliami.

Kiti reikalavimai:

- Naujai įrengiama pertvara tarp butų turi užtikrinti EI30 atsparumą ugniai, angų, siūlių sandarinimo priemonės – EI30;
- Laiptinės siena tarp buto Nr. 2 – REI120, šiuo atveju durys iš šio buto į laiptinę turi būti priešdūminės, ne žemesnės kaip C3Sm klasės, sandarinimas aplink durų staktą - EI120;

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Patalpos (Unik. Nr. 1095-6004-4013:0004), Vilniuje, J. Jasinskio g. 7-4, paskirties keitimo iš paslaugų į gyvenamąją (butų) paskirtį ir atidalinimo į du nekilnojamus turtinius vienetus, atliekant paprastojo remonto darbus, projektas 19.223-PP	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	15	17	0

- Gyvenamuosiuose butuose, kiekvienoje patalpoje, turi būti įrengiamas ne mažiau kaip vienas autonominis gaisrinis signalizatorius. Autonominiai gaisriniai signalizatoriai gali būti neįrengiami patalpose, kuriose žemas gaisro kilimo pavojus (dušai, tualetai ir pan.). Gaisriniai signalizatoriai parenkami pagal jų technines charakteristikas, patalpų klimatinės, mechaninės, elektromagnetinės ir kitas sąlygas (veiksnius), esančias jų įrengimo vietose ir LST EN 54 standarto reikalavimais.

1.1.13. PASTATO ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖ

Remiantis STR.2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ 23 punktu pastato energetinio naudingumo klasė nėra nustatoma, kadangi *atliekant pastato remontą tik keičiamų pastato atitvarų (ar jų dalių) energetinis naudingumas turi atitikti reikalavimus, keliamus C energetinio naudingumo klasės pastatų atitvaroms (ar jų dalims), pateiktus 2 lentelėje.*

1.2. PAPERASTOJO REMONTO TECHNINĖ SPECIFIKACIJA:

Paprastojo remonto darbai bus vykdomi pastato pirmo aukšto patalpoje (unik. Nr. 1095-6004-4013:0004). Patalpa (unik. Nr. 1095-6004-4013:0004) dalinama į du turtinius vienetus, patalpos paskirtis keičiama iš paslaugų į gyvenamąją (butų) paskirtį. Keičiamas patalpos išplanavimas, ardant esamas nelaikančias pertvaras, įrengiant naujas pertvaras, formuojančias naujas patalpas. Atveriami esama durų anga (buvo užmūryta) laikančioje atitvaroje į butą. Taip suformuojami du turtiniai vienetai (butai) su atskirais įėjimais (į butą Nr.1 numatomas esamas pateikimas iš J. Jasinskio gatvės, į butą Nr. 2 numatomas pateikimas iš kiemo laiptinės per anksčiau užmūrytą įėjimo angą). Naujai suformuotose patalpose (butuose) montuojamos pertvaros, išvedžiojama elektros ir silpnų srovių instaliacija, montuojami santechnikos prietaisai. Atlikus statybos darbus, aplinka sutvarkoma, paviršiai nuvalomi paviršiai nuvalomi, teritorija sutvarkoma, statybinės šiukšlės rūšiuojamos ir perduodamos atliekų tvarkytojams.

1.2.1. Izoliacijos darbai

BENDRI REIKALAVIMAI

Izoliacinės medžiagos neturi būti toksiškos ir privalo atitikti priešgaisrinius saugumo reikalavimus. Izoliacijai naudojamos medžiagos turi būti vientisos ir nesužalotos.

TERMOIZOLIACIJA

Pertvaros termoizoliacijai naudojamos akmens vatos termoizoliacinės plokštės $\gamma = 30\text{kg/m}^3$. Įvairūs plokščių tvirtinimo elementai privalo turėti antikorozinę dangą. Izoliacinių plokščių atskirų sluoksnių sandūros neturi sutapti.

Termoizoliacinės medžiagos privalo turėti Respublikoje patvirtintus kokybės sertifikatus ir atitikti priešgaisrinius apsaugos departamento nustatytus atsparumo ugniai reikalavimus.

GARO IZOLIACIJA

Garų izoliacijai naudojama 0,2 mm storio polietileninė plėvelė arba specialios garų izoliacinės plėvelės. Sandūros klijuojamos lipnia juosta, užleidžiant vieną ant kitos ne mažiau kaip 20 cm.

GARSO IZOLIACIJA

Atitvarinėms konstrukcijoms, tarp butų, turi būti naudojamos tik tokios medžiagos ir gaminiai, kurių atitikties dokumentuose yra pateikti akustinių (laboratorinių arba natūrinių garso izoliavimo rodiklių) charakteristikų vertės. Iškilus abejonių dėl garso izoliavimo kokybės atitikties, šie rodikliai turi būti tikrinami papildomai.

Vadovaujantis STR.2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ pertvarų izoliacijai naudojamos termoizoliacinės plokštės $\gamma = 30\text{kg/m}^3$, turi atitikti C akustinio komforto klasei keliamus reikalavimus.

1.2.2. Pertvaros griovimo darbai

MŪRO SIENŲ ARDYMAS

Mūro sienas geriausia ardyti dideliais blokais. Blokai nuo sienos atkertami pneumatiniiais plaktais arba atpjaunami diskiniiais pjūklais. Rankiniu būdu plytų mūrins ardomas eilėmis.

Išardytos statybinės medžiagos iš karto kraunamos į statybinių atliekų konteinerius ir išvežamos į antrinių atliekų perdirbimo aikštelę smulkinimui arba antriniam panaudojimui. Prieš išvežant statybines atliekas,

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Patalpos (Unik. Nr. 1095-6004-4013:0004), Vilniuje, J. Jasinskio g. 7-4, paskirties keitimo iš paslaugų į gyvenamąją (butų) paskirtį ir atidalinimo į du nekilnojamus turtinius vienetus, atliekant paprastojo remonto darbus, projektas	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
19.223-PP	16	17	0

esančias konteineriuose arba savivarčiuose automobiliuose, sudrėkinamos arba uždengiamos tentais, kad transportuojant nedulkėtų.



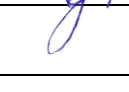
1.2.3. STATYBINIŲ ATLIEKŲ KIEKIŲ LENTELĖ

Atliekos turi būti tvarkomos pagal Aplinkos ministerijos patvirtintas Atliekų tvarkymo taisykles. Dalis atliekų bus panaudota antriniam panaudojimui.

Technologinis Procesas	Atliekos								Numatomi atliekų tvarkymo būdai	
	Pavadinimas	kiekis		Agregatinis Būvinis (kietas, skystas, pastos)	Kodas Pagal atliekų sąrašą	Statistinės Klasifikacijos kodas	Pavojingumas	Laikymo sąlygos		Didžiausias kiekis
		t/d	t/met							
STATYBINĖS ATLIEKOS	Medienos atliekos		0.005 t	kietos	170201		ne	Statybų aikšt.	0.5 m ³	Išvežamos atriniam panaudojimui (kurui)
STATYBINĖS ATLIEKOS	Betonas, plytos		1 t	kietos	170101		ne	Statybų aikšt.	1 m ³	Išvežamos atriniam panaudojimui arba smuilkinimui

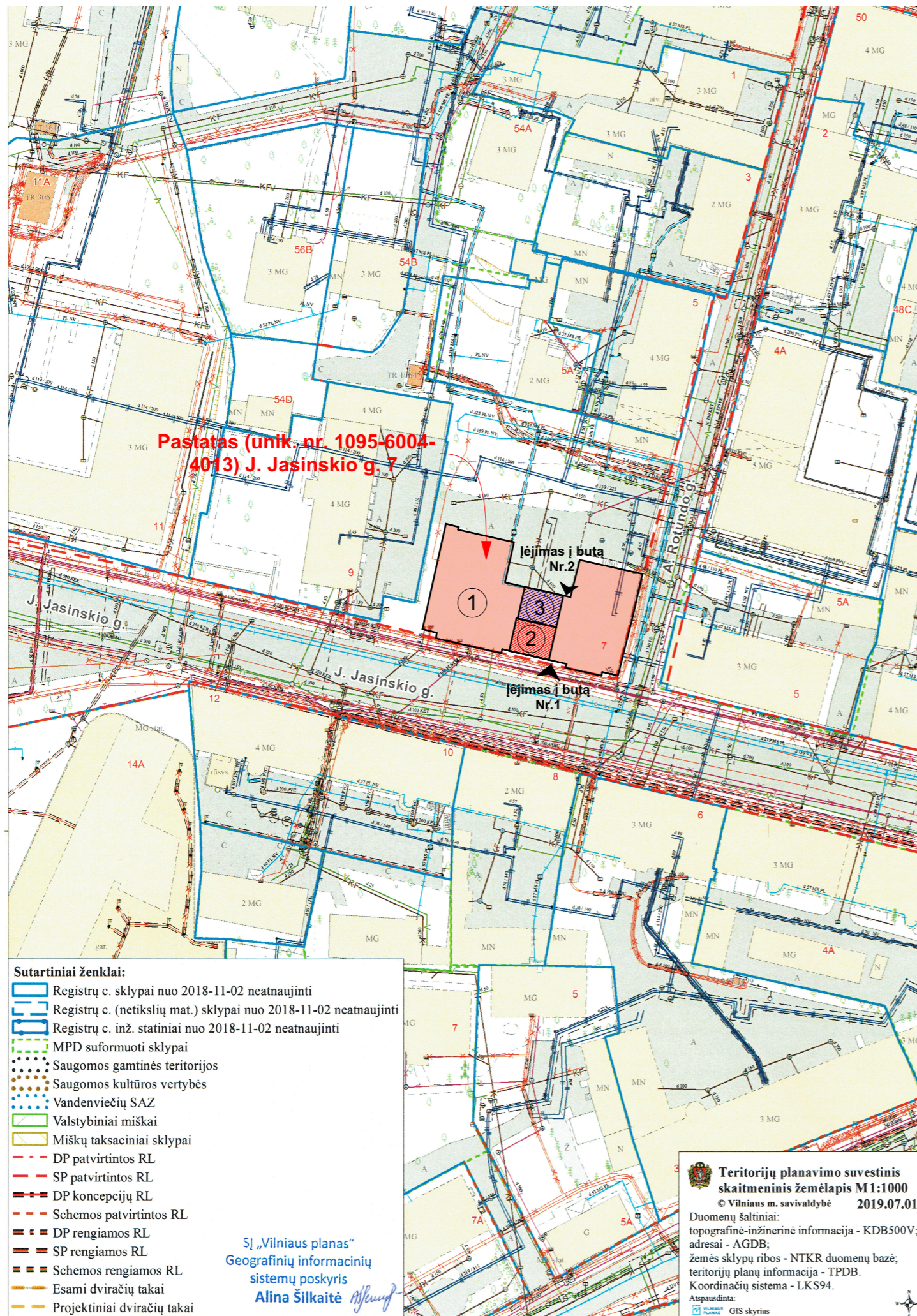
1.2.4. DARBŲ (VYKDYMO) TECHNOLOGIJOS APRAŠAS

1. Išimami stalių dirbiniai – durys kartu su stakta.
2. Išardomos pertvaros.
3. Atveriamas esama durų anga (buvo užmūryta) laikančioje atitvaroje į butą.
4. Įrengiamas karkasas naujoms gipso kartono pertvaroms.
5. Karkasas užpildomas akmens vata, pertvaros izoliuojama nuo triukšmo.
6. Montuojamos gipso kartono plokštės.
7. Sienos tinkuojamos, išlyginamos ir dažomos.
8. Esamų sienos apšiltinimui ir garso izoliacijai tarp butų naudojama akmens vata.
9. Garo izoliacijai naudojama 0,2 mm storio polietileninė plėvelė arba specialios garo izoliacinės plėvelės.
10. Sienos tinkuojamos, išlyginamos ir dažomos.

Laida	Data				
0					
Įmonė	Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
	PV.	Agnė Vencienė	A1913		2019-06
	Arch.	Agnė Vencienė	A1913		2019-06
	Arch.	Ieva Mockevičiūtė	000899		2019-06

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Patalpos (Unik. Nr. 1095-6004-4013:0004), Vilniuje, J. Jasinskio g. 7-4, paskirties keitimo iš paslaugų į gyvenamąją (butų) paskirtį ir atidalinimo į du nekilnojamus turtinius vienetus, atliekant paprastojo remonto darbus, projektas	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	17	17	0

19.223-PP



Pastatas (unik. nr. 1095-6004-4013) J. Jasinskio g. 7

lėjimas į butą Nr. 2

lėjimas į butą Nr. 1

- Sutartiniai ženklai:**
- Registrų c. sklypai nuo 2018-11-02 neatnaujinti
 - Registrų c. (netikslų mat.) sklypai nuo 2018-11-02 neatnaujinti
 - Registrų c. inž. statiniai nuo 2018-11-02 neatnaujinti
 - MPD suformuoti sklypai
 - Saugomos gamtinės teritorijos
 - Saugomos kultūros vertybės
 - Vandenviečių SAZ
 - Valstybiniai miškai
 - Miškų taksaciniai sklypai
 - DP patvirtintos RL
 - SP patvirtintos RL
 - DP koncepcijų RL
 - Schemos patvirtintos RL
 - DP rengiamos RL
 - SP rengiamos RL
 - Schemos rengiamos RL
 - Esami dviračių takai
 - Projektiniai dviračių takai

SĮ „Vilniaus planas“
Geografinių informacinių sistemų poskyris
Alina Šilkaitė

Teritorijų planavimo suvestinis skaitmeninis žemėlapis M1:1000
© Vilniaus m. savivaldybė 2019.07.01
Duomenų šaltiniai:
topografinė-inžinerinė informacija - KDB500V;
adresai - AGDB;
žemės sklypų ribos - NTKR duomenų bazė;
teritorijų planų informacija - TPDB.
Koordinacių sistema - LKS94.
Atspausdinta:
GIS skyrius



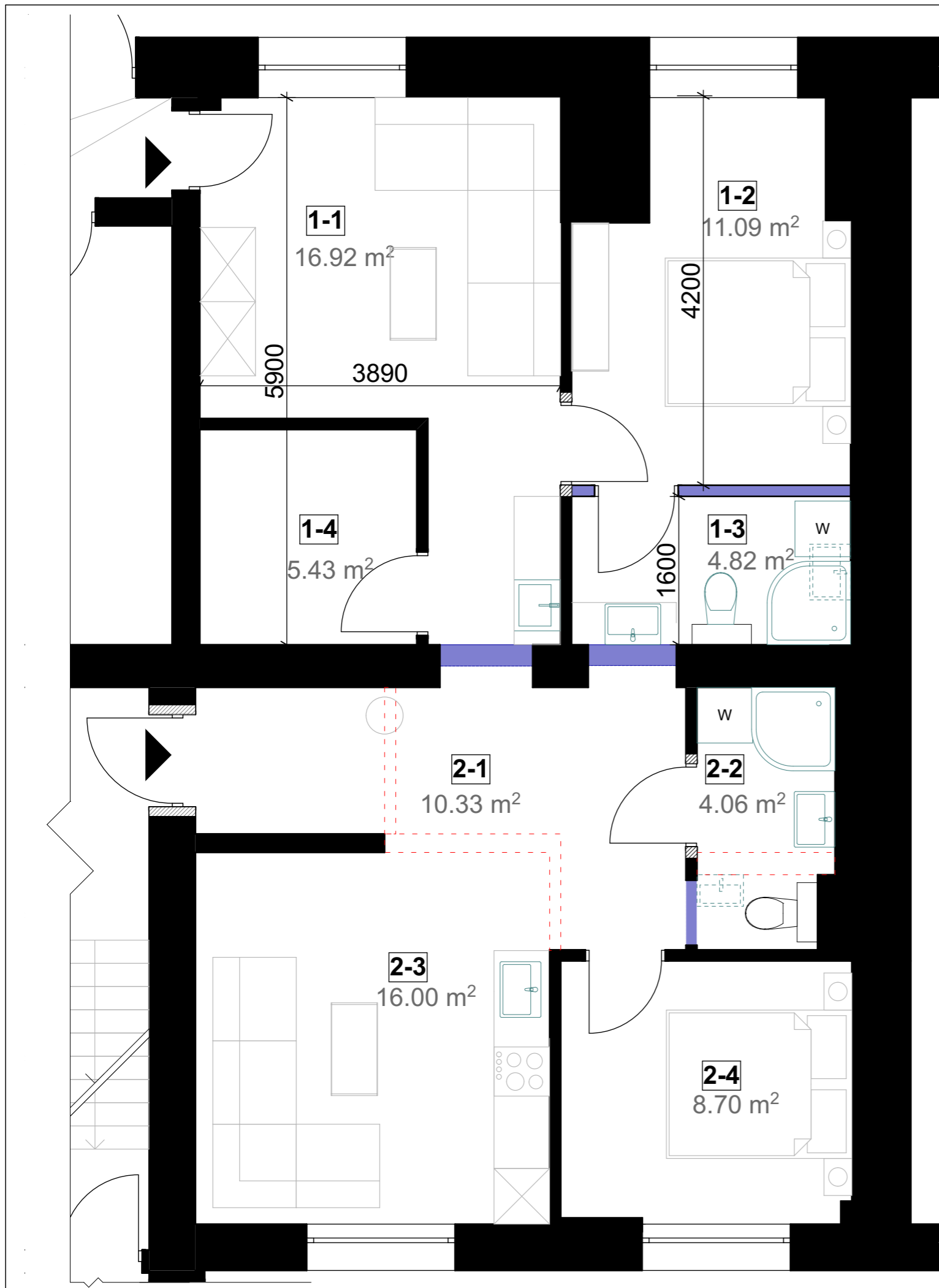
OBJEKTO VIETA

Pastatas (unik. nr. 1095-6004-4013) J. Jasinskio g. 7

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Pastatas (unik. nr. 1095-6004-4013), J. Jasinskio g. 7
- Planuojama patalpa - butas Nr. 1
- Planuojama patalpa - butas Nr. 2
- lėjimai į planuojama patalpas - butus Nr. 1 ir Nr. 2

				Statinio projekto pavadinimas Patalpos (Unik. Nr. 1095-6004-4013:0004) Vilniuje, J. Jasinskio g. 7-4, paskirties keitimo iš paslaugų į gyvenamąją (butų) paskirtį ir atidalinimo į du nekilnojamus turinius vienetus, atliekant paprastojo remonto darbus, projektas	
Kval. Patv. Dok. Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Dokumento pavadinimas Sklypo planas	Mastelis 1:1000
A1913	P.V.	Agnė Vencienė			
A1913	Arch.	Agnė Vencienė		Žymuo 19.223-PP	LAPAS LAPŲ
Kalba	Statytojas				
LT	L. T.				



PASTABOS:

1. Projekto rengimo tikslas: pakeisti patalpos (Un. Nr.1095-6004-4013:0004) paskirtį iš paslaugų į gyvenamąją (butų) ir atidalinti patalpą į du atskirus nekilnojamus turto vienetus, atliekant paprastąjį remontą ;
3. Demontuojamos pertvaros, įrengiamos naujos pertvaros, formuojančios naujas patalpas, atveriamas esama durų anga (buvo užmūrita) laikinuoje atitvaroje į butą.
4. Demontuojami kai kurie san technikos įrenginiai ir įrengiami nauji kitose vietose, nurodytose brėžinyje.
5. Remiantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", statinio paprastojo remonto tikslas – atnaujinti esamą statinį, jo nerekonstruojant ir kapitališkai neremontuojant. Į šią statybos rūšį patenka statinio nelaikančiųjų konstrukcijų (jų tarpe – laiptų aikštelių, laiptatakių, nepriskiriamų statinio laikančiosioms konstrukcijoms) įrengimas, perstatymas, pertvarkymas ar griovimas bei sąramų laikančiose sienose stiprinimas, keitimas jų nesilpninant; pavienių elementų (raštų, gegnių, plytų ir pan.) laikančiose konstrukcijose pakeitimas, nesilpninant laikančiųjų konstrukcijų;
6. Remiantis LR statybos įstatymo 24 str. 1p. 12 pap., patalpos(-ų) paskirties keitimo projektas rengiamas keičiant pastato patalpos (-ų) paskirtį, kai atliekami statinio paprastojo remonto darbai. Statinio projektas turi būti parengtas tais atvejais, kai privaloma gauti statybą leidžiantį dokumentą.
7. Matmenys nurodyti milimetrais. Matmenys ir plotai gali nežymiai keistis atlikus statybos darbus (dėl naujų pertvarų storio ir vietos tikslinimo).

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

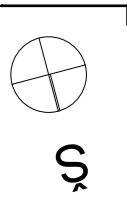
- ESAMOS SIENOS
- DEMONTUOJAMOS PERTVAROS
- PROJEKTUOJAMOS NAUJOS PERTVAROS
- ANGŲ IŠKIRTIMAS LAIKANČIOSE ATITVAROSE
- DEMONTUOJAMI SANTECHNIKOS ĮRENGINIAI
- NAUJAI ĮRENGIAMI SANTECHNIKOS ĮRENGINIAI

BUTO NR.1 PATALPŲ EKSPLIKACIJA

1-1	KAMBARIO IR VIRTUVĖS ZONA	16.92 m ²
1-2	KAMBARYS	11.09 m ²
1-3	SAN. MAZGAS	4.82 m ²
1-4	PATALPA	5.43 m ²
BENDRAS PLOTAS		38.26 m²

BUTO NR.2 PATALPŲ EKSPLIKACIJA

2-1	KORIDORIUS	10.33 m ²
2-2	SAN. MAZGAS	4.06 m ²
2-3	KAMBARIO IR VIRTUVĖS ZONA	16.00 m ²
2-4	KAMBARYS	8.70 m ²
BENDRAS PLOTAS		39.09 m²

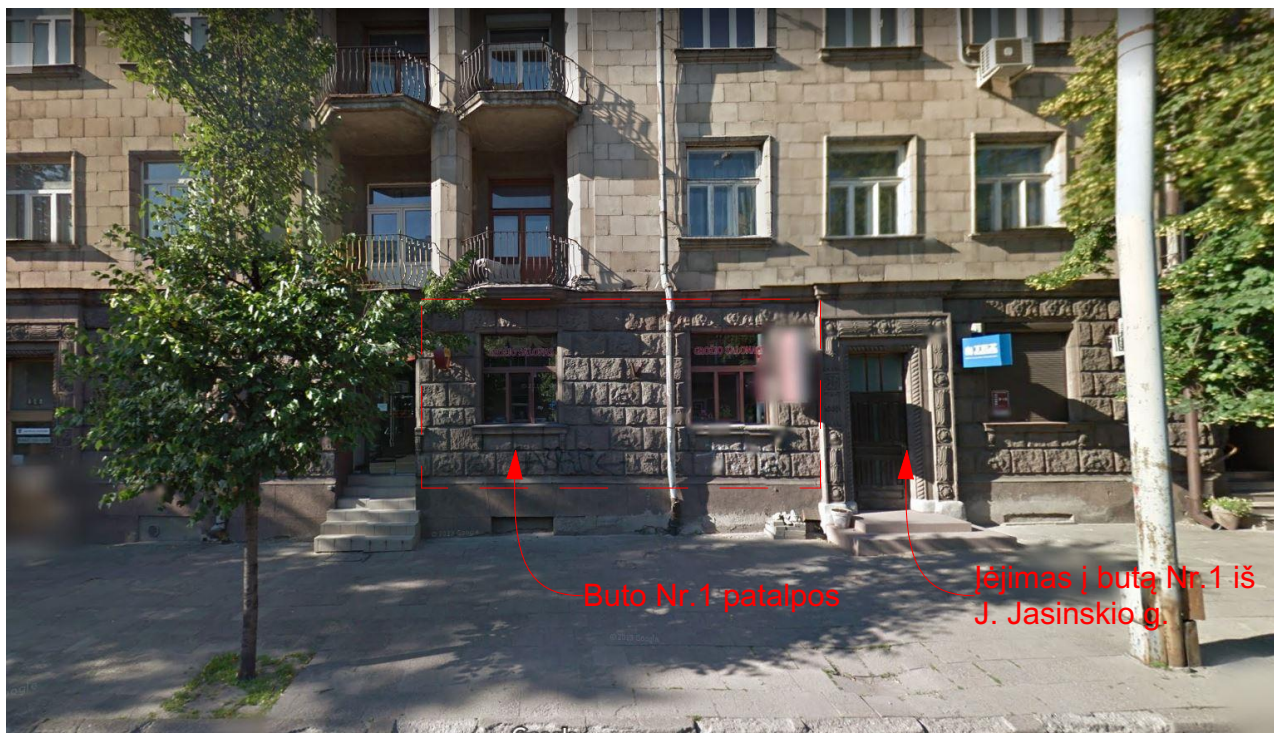


				Statinio projekto pavadinimas Patalpos (Unik. Nr. 1095-6004-4013:0004) Vilniuje, J. Jasinskio g. 7-4, paskirties keitimo iš paslaugų į gyvenamąją (butų) paskirtį ir atidalinimo į du nekilnojamus turto vienetus, atliekant paprastojo remonto darbus, projektas	
Kval. Patv. Dok. Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Dokumento pavadinimas	
A1913	P.V.	Agnė Vencienė		Butų Nr.1 ir Nr.2 planas	
A1913	Arch.	Agnė Vencienė		Mastelis 1:50	
Kalba	Statytojas			Žymuo	LAPAS
LT	L. T.			19.223-PP	LAPŲ

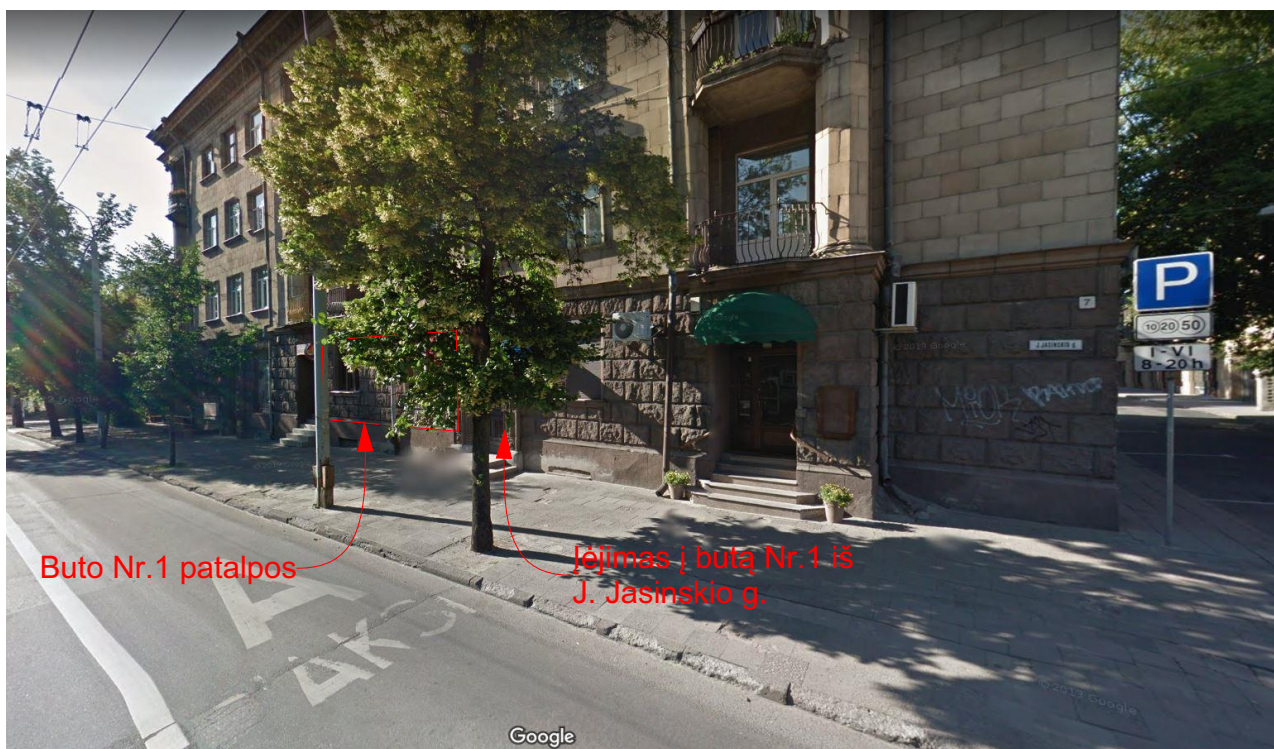


Buto Nr.1 patalpos įėjimas į butą Nr.1 iš J. Jasinskio g.


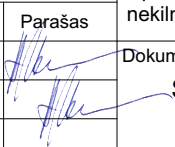
		AA architects		Statinio projekto pavadinimas Patalpos (Unik. Nr. 1095-6004-4013:0004) Vilniuje, J. Jasinskio g. 7-4, paskirties keitimo iš paslaugų į gyvenamąją (butų) paskirtį ir atidalinimo į du nekilnojamus turtinius vienetus, atliekant paprastojo remonto darbus, projektas		
Kval. Patv. Dok. Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Dokumento pavadinimas		Mastelis
A1913	P.V.	Agnė Vencienė		Pastato (unik. nr. 1095-6004-4013), kuriame yra butai Nr.1 ir Nr.2 fasadas iš J. Jasinskio g.		1:50
A1913	Arch.	Agnė Vencienė				
				Žymuo	LAPAS	LAPŲ
Kalba	Statytojas			19.223-PP		
LT	L. T.					



Pastato (unik. nr. 1095-6004-4013) fasadas iš J. Jasinskio gatvės (su įėjimu į butą Nr.1)


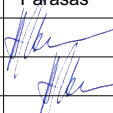


Pastato (unik. nr. 1095-6004-4013) fasadas iš J. Jasinskio gatvės

				Statinio projekto pavadinimas Patalpos (Unik. Nr. 1095-6004-4013:0004) Vilniuje, J. Jasinskio g. 7-4, paskirties keitimo iš paslaugų į gyvenamąją (butų) paskirtį ir atidalinimo į du nekilnojamos turtinius vienetus, atliekant paprastojo remonto darbus, projektas		
Kval. Patv. Dok. Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Dokumento pavadinimas		Mastelis
A1913	P.V.	Agnė Vencienė		Pastato fotofiksacijos		
A1913	Arch.	Agnė Vencienė				
				Žymuo	LAPAS	LAPŲ
Kalba	Statytojas			19.223-PP		
LT	L. T.					



Pastato (unik. nr. 1095-6004-4013) fasadas iš A. Rotundo gatvės pusės (matyti pastato vidinis kiemas)

				Statinio projekto pavadinimas Patalpos (Unik. Nr. 1095-6004-4013:0004) Vilniuje, J. Jasinskio g. 7-4, paskirties keitimo iš paslaugų į gyvenamąją (butų) paskirtį ir atidalinimo į du nekilnojamus turtinius vienetus, atliekant paprastojo remonto darbus, projektas		
Kval. Patv. Dok. Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Dokumento pavadinimas		Mastelis
A1913	P.V.	Agnė Vencienė		Pastato fotofiksacijos		
A1913	Arch.	Agnė Vencienė				
				Žymuo	LAPAS	LAPŲ
Kalba	Statytojas			19.223-PP		
LT	L. T.					