

*Vilniaus miesto savivaldybės administracija*  
(sprendimą priimančio subjekto pavadinimas)

## **SPRENDIMAS DĖL PATEIKTŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ**

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

### **Prašymas, dėl kurio priimtas sprendimas**

Tipas Prašymas pritarti projektiniams pasiūlymams

Registracijos Nr. PSP-01-241018-00836

Registracijos data 2024-10-18

### **PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS PRITARTA**

### **Sprendimo priėmimo motyvai, teisinis ir faktinis pagrindas**

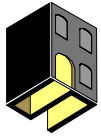
1. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII Skyriaus 67 p.

### **Apskundimo tvarka**

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII Skyriaus 68 p.

---

(Pareigos, vardas, pavardė, parašas ir data)



UAB SENAMIESČIO PROJEKTAI  
Konstitucijos pr. 12-340, Vilnius  
tel.: +370 610 66194

# 2XJ

MB Dukart jot  
T. Ševčenkos g. 16A, 03111 Vilnius,  
Tel. +37061543146

Užsakovas (statytojas)	Vilniaus miesto savivaldybė; įm. k. 111109233 Konstitucijos pr. 3, LT-09308 Vilnius
Statybos projekto pavadinimas	Aikštelės statybos; Sporto paskirties pastato (1U2p; Unik Nr.1094-0034-2018) Barbaros Radvilaitės g.6, Vilniuje paskirties keitimo į kultūros ir Tvoros (Unik Nr.1094-0034-0045) Barbaros Radvilaitės g.4 rekonstravimo; Negyvenamojo pastato (2H1p; Unik Nr. 1094-0034-0023) ir Negyvenamojo pastato (1H1p; Unik Nr. 1094-0034-0012) Barbaros Radvilaitės g.4, Vilniuje paskirties keitimo į kultūros kapitalinio remonto projektas
Teritorija	Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė; (kodas 25504); Vilniaus senamiestis (kodas 16073); Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių kompleksas (Unikalus objekto kodas: 642); Vilniaus pilių valstybinis kultūrinis rezervatas;
Statinio paskirtis	<b>II grupės nesudėtingas</b> - Aikštelė; <b>Ypatingas - kultūros paveldo statinys</b> -Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso Kirdėjų rūmai (kodas 20762) 1U2p;Unik Nr.1094-0034-2018; <b>Ypatingas - kultūros paveldo statinys</b> - Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso tvora (kodas 28004) Unik Nr.1094-0034-0045 <b>Ypatingas - kultūros paveldo statinys</b> -Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso oficina (kodas 28002) 2H1p; Unik Nr. 1094-0034-0023; <b>Ypatingas - kultūros paveldo statinys</b> - Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso vežiminė (kodas 28003) 1H1p; Unik Nr. 1094-0034-0012;
Statybos rūšis	Nauja statyba; Rekonstravimas, kapitalinis remontas
Stadija	Projektiniai pasiūlymai
Byla	SP-0782-24-PP



Direktorius	Vytautas Buinevičius
PV At. Nr. A1132; KPD 0869	Ramūnas Buitkus

**DOKUMENTŲ SUDETIES ŽINIARAŠTIS**

1.	Antraštinis lapas		1 lapas
2.	Dokumentų sudėties žiniaraštis		2 lapas
3.	Ištraukos iš Kultūros vertybių registro		3-32 lapai
4.	Apibrėžtų teritorijos ribų planas		33 lapas
5.	Vilniaus miesto teritorijos bendrojo plano TPD Nr. T00086338 ištrauka		34-35 lapai
6.	VMSA išduota patvirtinta Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		36-44 lapai
7.	Bendrieji statinio rodikliai		45-46 lapas
8.	Aiškinamasis raštas		47-86 lapai
<b>BRĖŽINIAI</b>			
1.	Esamos situacijos schema, M 1:500;	PP-SP-01	87 lapas
2.	Sklypo planas, M 1:500;	PP-SP-02	88 lapas
3.	Sklypo apšvietimo planas, M 1:500	PP-SP-03	89 lapas
4.	Suvestinis inžinerinių tinklų planas, M 1:500	PP-SP-04	90 lapas
5.	Rūmai. Rūsio planas, M 1:150	PP-SA-01	91 lapas
6.	Rūmai. Pirmo aukšto planas, M 1:150	PP-SA-02	92 lapas
7.	Rūmai. Antro aukšto planas, M 1:150	PP-SA-03	93 lapas
8.	Rūmai. Mansardos planas, M 1:150	PP-SA-04	94 lapas
9.	Rūmai. (Pietinis) fasadas tarp ašių 1-6, M 1:150	PP-SA-05	95 lapas
10.	Rūmai. (Vakarinis) fasadas tarp ašių 1-6, M 1:150	PP-SA-06	96 lapas
11.	Rūmai. (Šiaurinis) fasadas tarp ašių 6-1, M 1:150	PP-SA-07	97 lapas
12.	Rūmai. (Rytinis) fasadas tarp ašių A-F, M 1:150	PP-SA-08	98 lapas
13.	Rūmai. Pjūvis A-A, M 1:150	PP-SA-09	99 lapas
14.	Vežiminė. Rūsio planas, M 1:150	PP-SA-10	100 lapas
15.	Vežiminė. Pirmo aukšto planas, M 1:150; Oficina. Pirmo aukšto planas, M 1:150.	PP-SA-11	101 lapas
16.	Vežiminė. Pastogės planas, M 1:150; Oficina. Stogo planas, M 1:150.	PP-SA-12	102 lapas
17.	Vežiminė. (Pietinis) fasadas tarp ašių 1-2, M 1:150	PP-SA-13	103 lapas
18.	Vežiminė. (Vakarinis) Fasadas tarp ašių D-A, M 1:150	PP-SA-14	104 lapas
19.	Vežiminė. (Šiaurinis) Fasadas tarp ašių 2-1, M 1:150	PP-SA-15	105 lapas
20.	Vežiminė. (Rytinis) Fasadas tarp ašių A-D, M 1:150	PP-SA-16	106 lapas
21.	Vežiminė. Pjūvis tarp ašių 2-1, M 1:150	PP-SA-17	107 lapas
22.	Oficina. (Pietinis) Fasadas tarp ašių 3-6, M 1:150	PP-SA-18	108 lapas
23.	Oficina. (Vakarinis) Fasadas tarp ašių B-A, M 1:150	PP-SA-19	109 lapas
24.	Oficina. (Šiaurinis) Fasadas tarp ašių 6-3, M 1:150	PP-SA-20	110 lapas
25.	Oficina. (Rytinis) Fasadas tarp ašių A-B, M 1:150	PP-SA-21	111 lapas
26.	Oficina. Pjūvis tarp ašių A-B, M 1:150	PP-SA-22	112 lapas
27.	Projektinių pasiūlymų sprendinių vizualizacijos		113-120 lapų

**PV R. Buitkus**

(Atest. Nr. A1132; KPD 0869)

Bendrinti

## Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso Kirdėjų rūmai

★★★★★

Aprašymas

**Unikalus objekto kodas**

20762

**Pilnas pavadinimas**

Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso Kirdėjų rūmai

**Adresas**

Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Barboros Radvilaitės g. 6

**Įregistravimo registre data**

2003-12-30

**Statusas**

Valstybės saugomas

**Objekto reikšmingumo lygmuo yra**

Regioninis

**Rūšis**

Nekilnojamasis

**Vertybė pagal sandarą**

Į kompleksą įeinantis

**Seni kodai**

Kodas registre iki 2005.04.19: G390K1

**Priklauso kompleksui**Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių kompleksas**Eil.Nr. komplekse**

14

**Autorius**

1817 m. - archit. Juozas Pusjė (rekonstrukcijos autorius); 1825 m. - archit. Karolis Podčasinskis, d; 1817 m. rekonstrukcijos autorius architektas Žozefas Pusjė (1781- 1821), 1825 m. - architektas Karolis Podčasinskis (1790-1860), darbų vykdytojai Vincentas Grabovskis ir Boretti (įrengiami 2 butai profesoriams)

**Amžius**

pastatyti XVII a. I p., rekonstruoti XVII a. II p., XVIII a. I p., XVIII a. II p., 1817, 1825 m., iš dalies rekonstruoti, restauruoti 2006 m.; 1817 m. rekonstrukcijos autorius architektas Žozefas Pusjė (1781- 1821), 1825 m. - architektas Karolis Podčasinskis (1790-1860), darbų vykdytojai Vincentas Grabovskis ir Boretti (įrengiami 2 butai profesoriams)

**Vertingųjų savybių pobūdis**

Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);Dailės (lemiantis reikšmingumą svarbus);

**Vertingosios savybės**

7.1.1.2. tūris - **pusiau atviras**, „L“ **raidės formos plano, 2 a. su rūsiu po Š pastato dalimi** (dabartinis tūris susiformavo atskirais etapais: XVII a. pr. pastatant 2 a. P korpusą, iki 1700 m. prijungiant 2 a. su 3 arkų galerija Š korpusą, inkorporuojant į tūrį posesijos R dalies tvorą, XVII a. I p. išplečiant Š korpusą siaurės kryptimi dar per vieną arką, kiek vėliau užmūrijant II a. galeriją., XVII a. pab. - XIX a. pr. užmūrijant arkas ir paaukštinant pastatą; mansardinis aukštas įrengtas pakeitus stogą per 2006 m. rekonstrukciją; TRP 14; BR Nr. 61-63, 65-74; IKONOGR Nr. 3, 4, 7, 9, 14-16, 21, 23, 95, 97, 116-135; FF Nr. 989-999; 2014 m.); **dangos medžiaga ar jos tipas - molio čerpių dangos tipas** (įrengta pakeitus stogo konstrukciją 2006 m.; būklė gera; IKONOGR Nr. 126; FF Nr. 989, 990-992, 994, 995, 998, 999; 2014 m.);

7.1.1.3. aukštų išplanavimas - **XVII a. - XIX a. vid. sienų tinklas** (iš dalies atkurtas 2006 m.; yra naujai suformuoti sienų: lifto šachta su laiptais per 2 aukštus iki mansardos patalpose Nr. 1-4 ir 2-4, sanitarinis mazgas patalpose Nr. 1-6 ir 2-6, pertvaros tarp patalpų Nr. 1-9 ir 1-10 bei 2-9 ir 2-11, patalpų numeracija pateikta BR Nr. 61, 62, būklė patenkinama; BR Nr. 61-63, 65, 66, 69-74; IKONOGR Nr. 117, 123, 125; FF Nr. 1021-1027, 1029-1036, 1039-1045, 1047-1053, 1055, 1057, 1058, 1060-1067, 1069, 1070; 2014 m.); **sienų angos, nišos - P korpuso P, Š ir R fasadų, Š korpuso R ir V fasadų II a. stačiakampės langų angos su įžambiais angokraščiais** (išskyrus naujai užmūrytą P korpuso kraštinę P angą, angos tarp baroko laikotarpio išlikusių angokraščių, klasicizmo laikotarpiu paaukštintos išardant sàramas, nukapojant profiliuotus apvadus ir tarpaukštinį karnizą, XIX a. I p. virš angų buvo suformuoti neišlikę sandrikai, P fasado II ir IV langai užmūryti XIX a., dauguma angokraščių ir sàramų buvo remontuota, permūryta XIX a. II p.-XX a. pr.; būklė patenkinama; BR Nr. 62, 66-74; IKONOGR Nr. 97, 117, 123, 125-127, 129-135; FF Nr. 989, 993, 994, 998, 999, 1003-1008, 1048, 1051, 1053, 1057, 1062, 1065, 1066; 2014 m.); **P korpuso P ir Š fasadų I a. stačiakampės langų angos** (išskyrus Š fasado kraštinę R angą, angos išlikusios tarp baroko laikotarpio angokraščių, dalis P fasado angų iš vidinės pusės turi išlikusias pirmines XVII a. I p. segmentines sàramas, buvę mažesni Š fasado langai rekonstruoti klasicizmo laikotarpiu XIX a. I p. išardant barokines sàramas ir suvienodinant angas su P fasado angomis, XVII-XVIII a. angos turėjo negilų profiliuką, antras nuo R krašto langas užmūrytas XIX a., dauguma angokraščių ir sàramų buvo remontuota, permūryta XIX a. II p.-XX a. pr.; būklė patenkinama; BR Nr. 61, 65, 67, 69-74; IKONOGR Nr. 117, 123, 133, 134; FF Nr. 989, 993, 1009-1011, 1023-128; 2014 m.); **Š korpuso R fasado kraštinė Š lango anga** (įrengta klasicizmo laikotarpiu XVIII a. pab. - XIX a. pr.; būklė patenkinama; BR Nr. 61, 65, 68, 73, 74; IKONOGR Nr. 117, 123, 125, 132; FF Nr. 998, 1012, 1042; 2014 m.); **stačiakampės ir arkinių sàramų XVII a. - XIX a. vid. vidaus praėjimų angos, arkos ir sienų nišos** (-; yra naujai įrengtų angų, dalis angų užmūryta; žr. 15.271, 15.273, 15.276; BR Nr. 61, 62, 65, 66, 69-74; IKONOGR Nr. 117, 123, 125; FF Nr. 1022, 1024, 1025, 1029-1034, 1039, 1043, 1046, 1055, 1061-1070; 2014 m.);

7.1.1.4. fasadų architektūros tūrinės detalės - **stačiakampio plano, 2 a. Š korpuso Š fasado bokštelis** (pastatytas per baroko III etapo rekonstrukciją XVIII a. I p. kartu su šiaurine korpuso dalimi, 2006 m. rekonstrukcijos metu nugriautas XIX a. Š korpuso priestatas, jo vietoje pastatytas naujas, buv. verandos kontūrus atitinkantis priestatas TRP 62; -; BR Nr. 61, 62, 63, 65-68, 71-74; IKONOGR Nr. 4, 16, 116, 117, 121, 123, 125, 127; FF Nr. 995-998, 1000; 2014 m.); **fasadų apdaila ir puošyba - tinkuoto plytų mūro profiliuotas pastogės karnizas** (suformuotas klasicizmo laikotarpiu paaukštinant pastatą; būklė patenkinama; BR Nr. 67, 68; IKONOGR Nr. 25-33; FF Nr. 989-999, 1003-1008; 2014 m.); **Š korpuso V ir Š fasadų I a. buvusios galerijos arkados fragmentai** (arkos užmūrytos XVIII a. pab.- XIX a. pr., 1825 m. buv. galerijoje įrengti 1 maršo laiptai, užmūrytose arkose po kelis kartus buvo keičiamos angos; būklė bloga; BR Nr. 61, 65, 68, 70, 71, 74; FF Nr. 994, 1002, 1013-1016, 1018; 2014 m.); **fasadų tinkas su XVII a. pab. P korpuso polichrominio kampų rustavimo fragmentais** (-; būklė bloga; žr. 15.274; FF Nr. 989-999, 1000-1012, 1018; 2014 m.);

7.1.1.5. konstrukcijos - **plytų mūro su lauko riedulių intarpais pamatas ir rūsio sienos** (pamatas klotas ant pulto-perkasto grunto; rūsio sienų būklė patenkinama; žr. 15.281, 15.301; FF Nr. 1021; 2014 m.); **molio plytų mūro sienos su XVII-XIX a. vid. išlikusiomis angų ir nišų sàramomis, angokraščiais, jų fragmentais** (išskyrus arkados užmūrijimus; būklė patenkinama; BR Nr. 61-63, 65-74; FF Nr. 989-1, 1003-1012, 1017-1070; 2014 m.); **tinkuoto plytų mūro cilindriniai rūsio patalpos ir Š bokštelio I a. patalpos skliautai** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 61, 63, 65, 71-74; FF Nr. 1000, 1001, 1021; 2014 m.); **patalpos Nr. 1-8 tinkuoto plytų mūro kryžminis skliautas su ramstinėmis arkomis, cilindrinio skliauto fragmentas** (skliautai įrengti kartu su 1 maršo laiptais 1825 m.; pusė cilindrinio skliauto po laiptų maršu išgriauta 2006 m., kryžminio skliauto būklė patenkinama; BR Nr. 65; FF Nr. 134, 137; 2014 m.); **plytų mūro kryžminio ir cilindrinio skliautų tipas I a. patalpoje Nr. 1-10** (skliautai buvo įrengti per baroko III etapo rekonstrukciją XVII a. I p., išgriauti iki XIX a. pr., atkurti 2006 m., nenutinkuoti; būklė gera; BR Nr. 71, 72; FF Nr. 1040-1041; 2014 m.); **I ir II a. medinės perdangų sijos** (-; I a. perdanga naujai išbetonuota virš esamų sijų, būklė bloga, patenkinama; FF Nr. 1022, 1027, 1029-1032, 1044-1046, 1048. 1052-1054, 1056-1058, 1062, 1064-1067, 1070; 2014 m.);

7.1.1.6. vidaus dekoras - **XVII a. - XIX a. vid. vidaus patalpų sienų tinkas su polichrominio dekoru fragmentais** (išskyrus arkadų užmūrinimo tinką; būklė bloga; žr. 15.275; FF Nr. 1022-1040, 1044-1070; 2014 m.);

#### Dokumentai

1. KVAD direktoriaus įsakymas; 2003-12-30; Nr. J-515 ;
2. Dėl pripažinimo valstybės saugomu; 2005-04-29; Nr. JV-190;
3. Dėl duomenų patikslinimo; 2014-05-27; Nr. KPD-RM-1697/2;
4. Nekilnojamojo kultūros paveldo objekto apsaugos sutartis; 2017-06-07; Nr. AS-5;

Nuotraukos



989



990



991



992



993



994



995



996



[Kiti šaltiniai apie objektą](#)

[Leidimai](#)

[Naujas komentaras / nuotrauka](#)

© Kultūros paveldo departamentas, Šnipiškių g.3, LT-09300 Vilnius, tel. 272 42 56, faks. 272 40 58, el. paštas [centras@heritage.lt](mailto:centras@heritage.lt) | Sukurta:



[999](#)



[1000](#)



[1001](#)



[1002](#)



[1003](#)



[1004](#)





[1005](#)



[1006](#)



[1007](#)



[1008](#)

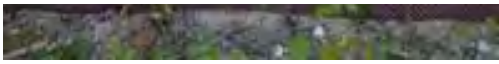


[1009](#)



[1010](#)





[1011](#)



[1012](#)



[1013](#)



[1014](#)



[1015](#)



[1016](#)



[1017](#)



[1018](#)





[1019](#)



[1020](#)



[1021](#)



[1022](#)



[1023](#)



[1024](#)



[1025](#)



[1026](#)





[1027](#)



[1028](#)



[1029](#)



[1030](#)



[1031](#)



[1032](#)



[1033](#)



[1034](#)





[1035](#)



[1036](#)



[1037](#)



[1038](#)



[1039](#)



[1040](#)



[1041](#)



[1042](#)



[1043](#)



[1044](#)

[1043](#)

[1044](#)



[1045](#)

[1046](#)



[1047](#)

[1048](#)





[1049](#)



[1050](#)



[1051](#)



[1052](#)



[1053](#)



[1054](#)



[1055](#)



[1056](#)



[1057](#)



[1058](#)



[1059](#)

[1060](#)





[1061](#)



[1062](#)



[1063](#)



[1064](#)



[1065](#)



[1066](#)



[1067](#)



[1068](#)



[1069](#)



[1070](#)

Bendrinti

## Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso oficina

★★★★★

Aprašymas

**Unikalus objekto kodas**

28002

**Pilnas pavadinimas**

Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso oficina

**Adresas**

Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Barboros Radvilaitės g. 4

**Įregistravimo registre data**

2003-12-30

**Statusas**

Valstybės saugomas

**Objekto reikšmingumo lygmuo yra**

Regioninis

**Rūšis**

Nekilnojamasis

**Vertybė pagal sandarą**

Į kompleksą įeinantis

**Seni kodai**

Kodas registre iki 2005.04.19: G390K2

**Priklauso kompleksui**

Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių kompleksas

**Eil.Nr. komplekse**

15

**Autorius**

Nenustatyti.; 1999 m. remonto-restauracijos projekto autorė architektė M. Ptašek

**Amžius**

pastatyta XIX a. vid., rekonstruota XIX a. 9 deš., remontuota-restauruota 1999-2000 m.; 1999 m. remonto-restauracijos projekto autorė architektė M. Ptašek

**Vertingųjų savybių pobūdis**

Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

**Vertingosios savybės**

7.1.1.2. tūris - **kompaktinis, stačiakampio plano, 1 a. su pastoge** (P sieną formuoja XIX a. posesijos tvora; būklė gera; TRP 15; BR Nr. 75-80; IKONOGR Nr. 16, 21, 23, 119-124, 129-133, 136, 137; FF Nr. 1071-1076; 2014 m.); **stogo forma - trišlaitė** (-; -; BR Nr. 78-80; IKONOGR Nr. 129-133, 136; FF Nr. 1071-1076; 2014 m.); **dangos medžiaga ar jos tipas - molio čerpių dangos tipas** (-; būklė patenkinama; IKONOGR Nr. 133, 136; FF Nr. 1078, 1079; 2014 m.); **kiti stogo elementai - tinkuoto plytų mūro dviejų tarpinių dūmtraukių tipas** (permūryti 2000 m.; būklė patenkinama; BR Nr. 78-80; IKONOGR Nr. 130-133; FF Nr. 1078, 1079; 2014 m.);

7.1.1.3. aukštų išplanavimas - **kapitalinių sienų tinklas** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 75-80; IKONOGR Nr. 119, 123; FF Nr. 1085-1090; 2014 m.); **sienų angos, nišos - stačiakampės fasadų langų angos** (restauruotos 2000 m.; būklė patenkinama; BR Nr. 75-80; IKONOGR Nr. 119, 123, 129, 131-133, 136; FF Nr. 1071-1077, 1080-1082, 1085-1088, 1091, 1093; 2014 m.); **Š priangio stačiakampės nišos, patalpos Nr. 1-12 nišos** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 75, 76; IKONOGR Nr. 136; FF Nr. 1072, 1077, 1090, 1092; 2014 m.);

7.1.1.4. fasadų architektūros tūrinės detalės - **Š fasado tinkuoto plytų mūro stačiakampio plano dvišlaitis prieangis su frontonu** (restauruotas 2000 m.; būklė gera; BR Nr. 75-77, 79, 80; IKONOGR Nr. 121, 136; FF Nr. 1071-1073, 1077; 2014 m.); **fasadų apdaila ir puošyba - tinkuoto plytų mūro profiliuoti pastogės ir frontonų šlaitų karnizai, jų tipas** (dalis karnizų atkurta, permūryti 2000 m.; BR Nr. 77-80; IKONOGR Nr. 131, 136, 137; FF Nr. 1071-1077, 1080-1082; 2014 m.); **fasadų tinko tipas** (-; būklė patenkinama; IKONOGR Nr. 134, 135; FF Nr. 1071-1084; 2014 m.);

7.1.1.5. konstrukcijos - **lauko akmenų-molio plytų mūro pamatas su tinkuoto plytų mūro cokoliu ŠV ir R pusėse bei kertiniu akmeniu ŠV kampe** (-; pamatas netyrinėtas, cokolio būklė patenkinama, žr. 15.281; IKONOGR Nr. 136, FF Nr. 1071-1074, 1076, 1077, 1083, 1084; 2014 m.); **molio plytų mūro sienos** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 75-80; IKONOGR Nr. 136, 137; FF Nr. 1071-1076, 1085-1088; 2014 m.);

#### Dokumentai

1. KVAD direktoriaus įsakymas; 2003-12-30; Nr: J-515 ;
2. Dėl pripažinimo valstybės saugomu; 2005-04-29; Nr: JV-190;
3. Dėl duomenų patikslinimo; 2014-05-27; Nr: KPD-RM-1697/2;
4. Nekilnojamojo kultūros paveldo objekto apsaugos sutartis; 2017-06-07; Nr: AS-5;

Nuotraukos



[1071](#)



[1072](#)



[1073](#)



[1074](#)



[1075](#)



[1076](#)



[1077](#)



[1078](#)



Kiti šaltiniai apie objektą

Naujas komentaras / nuotrauka

© K 093 centras@heritage.lt | Sukurta:



[1079](#)



[1080](#)



[1081](#)



[1082](#)



[1083](#)



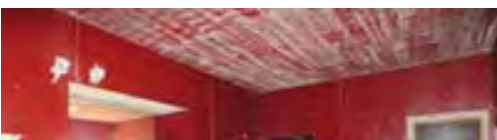
[1084](#)



[1085](#)



[1086](#)





[1087](#)



[1088](#)



[1089](#)



[1090](#)

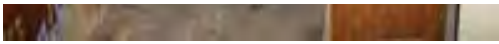


[1091](#)



[1092](#)





1093

Bendrinti

## Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso vežiminė

★★★★★

Aprašymas

**Unikalus objekto kodas**

28003

**Pilnas pavadinimas**

Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso vežiminė

**Adresas**

Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Barboros Radvilaitės g. 4

**Įregistravimo registre data**

2003-12-30

**Statusas**

Valstybės saugomas

**Objekto reikšmingumo lygmuo yra**

Regioninis

**Rūšis**

Nekilnojamasis

**Vertybė pagal sandarą**

Į kompleksą įeinantis

**Seni kodai**

Kodas registre iki 2005.04.19: G390K3

**Priklauso kompleksui**

Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių kompleksas

**Eil.Nr. komplekse**

16

**Autorius**

1999 m. remonto-restauracijos projekto autorė architektė M. Ptašek; Archit. T. Tiškeckis - 1934 m.

**Amžius**

pastatyta XVIII a. II p., rekonstruota XIX a. pab. įrengiant angas V fasade, remontuota-restauruota 1999-2000 m.; archit. T. Tiškeckis - 1934 m., 1999 m. remonto-restauracijos projekto autorė architektė M. Ptašek

**Vertingųjų savybių pobūdis**

Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

**Vertingosios savybės**

7.1.1.2. tūris - **kompaktinis, stačiakampio plano, 1 a. su pastoge** (pastato V ir P sienas formuoja posesijos tvora, 2000 m. remonto-restauracijos metu buv. arklidės vietoje prisitaikant prie esamo pastato architektūrinės išraiškos buvo pristatyta šiaurinė pastato dalis su rūsiu; būklė gera; TRP 16; BR Nr. 76, 78-83; IKONOGR Nr. 9, 14-16, 21, 23, 116-124, 132, 137, 138; FF Nr. 1094-1100; 2014 m.); **stogo forma - dvišlaitė** (-; -; BR Nr. 78-80, 82, 83; IKONOGR Nr. 123, 132, 137, 138; FF Nr. 1094-1100; 2014 m.); **dangos medžiaga ar jos tipas - molio čerpių dangos tipas** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 1002, 1104, 1105; 2014 m.);

7.1.1.3. aukštų išplanavimas - **pastato P dalies išorinės kapitalinės sienos su dviem skersinėm pertvarom** (skersinės pertvaros permūrytos 2000 m.; būklė patenkinama; BR Nr. 76, 81; IKONOGR Nr. 117, 123, 132; FF Nr. 1107, 1108, 1110; 2014 m.); **sienų angos, nišos - pastato P dalies stačiakampės R ir V fasadų langų angos** (V fasado angos buvo įrengtos XIX a. pab., vėliau užmūrytos, angos restauruotos 2000 m.; būklė gera; BR Nr. 76, 81, 82, 83; IKONOGR Nr. 123, 138; FF Nr. 1094, 1095, 1098, 1104, 1105, 1107, 1109, 1111-1114;

2014 m.); **P fasado I a. angų sąramos ir angokraščiai** (šiame fasade langai ir durys kelis kartus keitėsi vietomis; būklė patenkinama; BR Nr. 76, 78, 79, 81; IKONOGN Nr. 117, 123, 138; FF Nr. 1096, 1110; 2014 m.); **R fasado P dalies vartų segmentinės sąramos anga** (-; būklė gera; BR Nr. 76, 81-83; IKONOGN Nr. 117, 123, 138; FF Nr. 1102, 1108; 2014 m.);

7.1.1.4. fasadų architektūros tūrinės detalės - **R fasado vartų portalas, sudarytas iš trikampio frontono, paremto dviem masyviais stačiakampio skerspjūvio stulpais** (-; būklė gera; BR Nr. 76, 82, 83; IKONOGN Nr. 9, 119-123, 138; FF Nr. 1094, 1102, 1103; 2014 m.); **fasadų apdaila ir puošyba - tinkuoto plytų mūro profiliuoti pastogės ir frontonų šlaitų karnizai, jų tipas** (dalis karnizų atkurta, permūryta 2000 m.; būklė gera; BR Nr. 78, 79, 82, 83; IKONOGN Nr. 123, 137, 138; FF Nr. 1094-1097, 1102, 1106; 2014 m.); **fasadų tinko tipas** (-; būklė patenkinama; IKONOGN Nr. 137, 138; FF Nr. 1094-1106; 2014 m.);

7.1.1.5. konstrukcijos - **lauko akmenų-molio plytų mūro juostiniai, vietomis arkiniai pamatai** (sutvirtinti g/b konstrukcijomis; -; žr. 15. 280, 15.281; FF Nr. 1116; 2014 m.); **molio plytų mūro išorinės sienos, pastato Š dalies molio plytų mūro sienų tipas** (dalis sienų remonuota nauju mūru; būklė patenkinama; IKONOGN Nr. 137, 138; FF Nr. 1094-1101, 1107-1115; 2014 m.);

#### Dokumentai

1. KVAD direktoriaus įsakymas; 2003-12-30; Nr: J-515 ;
2. Dėl pripažinimo valstybės saugomu; 2005-04-29; Nr: JV-190;
3. Dėl duomenų patikslinimo; 2014-05-27; Nr: KPD-RM-1697/2;
4. Nekilnojamojo kultūros paveldo objekto apsaugos sutartis; 2017-06-07; Nr: AS-5;

Nuotraukos



[1094](#)



[1095](#)



[1096](#)



[1097](#)



[1098](#)



[1099](#)



[1100](#)



[1101](#)

[Kiti šaltiniai apie objektą](#)

[Naujas komentaras / nuotrauka](#)

© Kultūros paveldo departamentas, Šnipiškių g.3, LT-093

centras@heritage.lt | Sukurta:



[1102](#)



[1103](#)



[1104](#)



[1105](#)



[1106](#)



[1107](#)





[1108](#)



[1109](#)



[1110](#)



[1111](#)



[1112](#)



[1113](#)



[1114](#)



[1115](#)





1116

Bendrinti

# Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso tvora

★★★★★

Aprašymas

**Unikalus objekto kodas**

28004

**Pilnas pavadinimas**

Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso tvora

**Adresas**

Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Barboros Radvilaitės g. 4

**Įregistravimo registre data**

2003-12-30

**Statusas**

Valstybės saugomas

**Objekto reikšmingumo lygmuo yra**

Regioninis

**Rūšis**

Nekilnojamasis

**Vertybė pagal sandarą**

Į kompleksą įeinantis

**Seni kodai**

Kodas registre iki 2005.04.19: G390K4

**Priklauso kompleksui**

Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių kompleksas

**Eil.Nr. komplekse**

17

**Autorius**

Nenustatyti.

**Amžius**

pastatyta XVIII a. II p-XIX a. pr., restauruota XX a. pab.

**Vertingųjų savybių pobūdis**

Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

**Vertingosios savybės**

7.1.1.2. tūrinė erdvinė kompozicija - **tvoros P atkarpa su įvažiavimo vartais ir šoniniais varteliais R pusėje, vartų stulpais tarp oficinų ir vežiminių pastatų** (dalis seniausios XVII a. pr. posesijos tvoros sudaro Kirdėjų rūmų Š korpuso R I a. sieną, dalis tvoros įmūryta į vežiminių V ir oficinų P sienas: XIX a. pab. pastatas prie P atkarpos Š sienos nugriautas XX a. pab., Š atkarpa TRP 63 išmūryta naujai XX a. II p. į Š nuo XIX a. posesijos tvoros, būklė gera; TRP 17; žr. 15.28; 6BR Nr. 76, 78, 84, 85; IKONOGR Nr. 9, 15, 16, 21, 22, 116-124, 129, 131-133, 136, 137; FF Nr. 1117-1128; 2014 m.); **dangos medžiaga ar jos tipas - molio čerpių dangos tipas** (-; būklė patenkinama; IKONOGR Nr. 133; FF Nr. 1117-1122, 1125-1128; 2014 m.);

7.1.1.3. sienų angos, nišos - **R vartų ir vartelių pusapskritės angos su nišomis Š pusėje, V vartų stačiakampė anga** (-; buv. vartelių anga į R nuo Oficinų užmūryta, metaliniai R vartai su varteliais įrengti 2001 m, būklė gera; BR Nr. 79; IKONOGR Nr. 9, 116-122, 133; FF Nr. 1117-1120, 1122-1124; 2014 m.); **Š pusės pusapskritės ir segmentinių sąramų nišos** (-; būklė gera; IKONOGR Nr. 123; FF Nr. 1121, 1126; 2014 m.);

7.1.1.4. fasadų apdaila ir puošyba - **tinkuoto plytų mūro profiliuotas tvoros ir vartų karnizas, V vartų stulpų profiliuotos traukos** (restauruoti XX a. pab.; būklė gera; IKONOGR Nr. 133, 136, 137; FF Nr. 1117-1122, 1125, 1126; 2014 m.); **tinko tipas** (-; būklė patenkinama; IKONOGR Nr. 133, 136, 137; FF Nr. 1117-1128; 2014 m.);

7.1.1.5. konstrukcijos - **tvoros P ir Š atkarpų pamatai** (P atkarpos pamatas netyrinėtas, Š atkarpos pamatas rastas 2006 m. archeologinių tyrimų metu į P nuo dabartinės tvoros; žr. 15.286; BR Nr. 85; 2014 m.); **molio plytų mūro sienos** (-; būklė patenkinama; IKONOGR Nr. 133, 136, 137; FF Nr. 1117-1126; 2014 m.);

#### Dokumentai

1. KVAD direktoriaus įsakymas; 2003-12-30; Nr: J-515 ;
2. Dėl pripažinimo valstybės saugomu.; 2005-04-29; Nr: JV-190;
3. Dėl duomenų patikslinimo; 2014-05-27; Nr: KPD-RM-1697/2;

Nuotraukos



[1117](#)



[1118](#)



[1119](#)



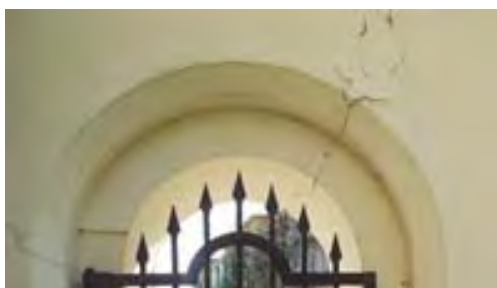
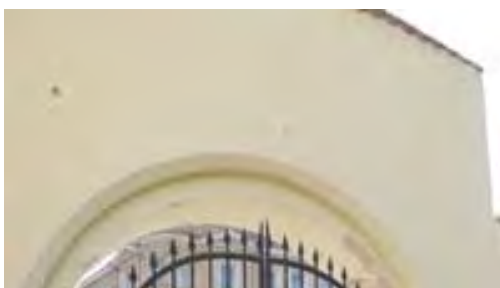
[1120](#)



[1121](#)



[1122](#)



Kiti šaltiniai apie objektą

Naujas komentaras / nuotrauka

© K... 093... centras@heritage.lt | Sukurta:



[1123](#)



[1124](#)



[1125](#)



[1126](#)



[1127](#)



[1128](#)

# ARKIKATEDROS BAZILIKOS, ŽEMUTINĖS IR AUKŠTUTINĖS PILIŲ PASTATŲ, JŲ LIEKANŲ IR KITŲ STATINIŲ KOMPLEKSAS (642, G205K, A1960) APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS BEI APSAUGOS ZONOS RIBŲ PLANAS, 3 LAPAS.

Katedros a. 2, 3, 4, Arsenalo g. 1, 3, 3A, 5, B. Radvilaitės g. 4, 6, 8, Vilnius, Vilniaus m. sav.

Komplekso dalys:

1. Šv. Stanislovo ir Šv. Vladislovo Arkikatedra Bazilika (283, G205K1P, 1001-9000-3016)
2. Gynybinio bokšto liekanos, varpinė (24702, G205K2P, 1001-9000-3027)
3. Žemutinės pilies gynybinės sienos liekanos (24703, G205K3P)
4. Naujasis arsenalas (24704, G205K4P, 1094-0021-0017)
5. Žemutinės pilies rūmų liekanos (24705, G205K5P)
6. Senojo arsenalo rytų korpuso liekanos (24706, G205K6P, 1098-7000-5019, 1094-0021-1014, 1094-0021-1025)
7. Pilininko namas (24707, G205K7P, 1094-0021-0039)
8. Aukštutinės pilies gynybinės sienos liekanos (24708, G205K8P)
9. Vakarinio bokšto liekanos (24709, G205K9P, 1091-4000-3018)
10. Aukštutinės pilies rūmų liekanos (24710, G205K10P, 1091-4000-3029)
11. Pietinio bokšto liekanos (24711, G205K11P)
12. Katedros aikštė (24712, G205K12P)
13. Pilies arklidė (33497, 1094-0021-0028)
14. Rūmai, vad. Kirdėjų (20762, G390K1, 1094-0034-2018)
15. Oficina (28002, G390K2, 1094-0034-0023)
16. Vežiminė (28003, G390K3, 1094-0034-0012)
17. Tvara (28004, G390K4, 1094-0034-0045)
18. Pastatas (33498, 1094-0034-4012)
19. Vilniaus kanalizacijos sistemos kolektoriaus pirmasis fragmentas (28260, S884)
20. Pilies tiltas (11629, S14)
21. Senojo arsenalo vakarų korpuso liekanos (37115)

Teritorijoje esančios vertingosios savybės:

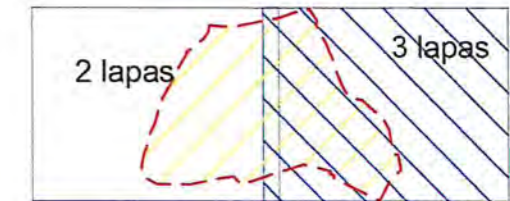
22. Pilies kalnas
23. Vakarų atraminė siena
24. Šiaurės atraminė siena
25. Šv. Onos ir šv. Barbaros bažnyčios liekanos
26. Aukštutinės pilies gynybinio mūro liekanos
27. Tilto per Vilnią liekanos
28. Keliai ir takai
29. Grindiniai
30. Šaltinėlis
31. Gynybinės sienos su vartais ir bokštais vieta
32. Vyskupų rūmų vieta
33. Vyriausiojo tribunolo rūmų vieta
34. Senojo arsenalo pietų korpuso vieta
35. Pilies ir žemės teismo rūmų vieta
36. Pakustošo namo vieta
37. Kapitulos pastato vieta
38. Vikarų namo vieta
39. Antros ofcinos vieta
40. Radvilų rūmų, trečios ofcinos vieta
41. Misionierių namo vieta
42. Drabantų namo vieta
43. Vartų bokšto vieta
44. Apvaliojo bokšto vieta
45. Sienos vieta
46. Vartų į Radvilų kiemą vieta
65. Mūrų liekanos Aukštutinės pilies kalno ŠV šlaite
66. Mūrų liekanos Aukštutinės pilies kalno PR šlaite
67. Požeminė talpa
68. Tilto per Vilnios upę atramos liekana
- 69-72. Grindinio fragmentai I-IV

Teritorijoje esantys, vertingų savybių požymių turintys objektai:

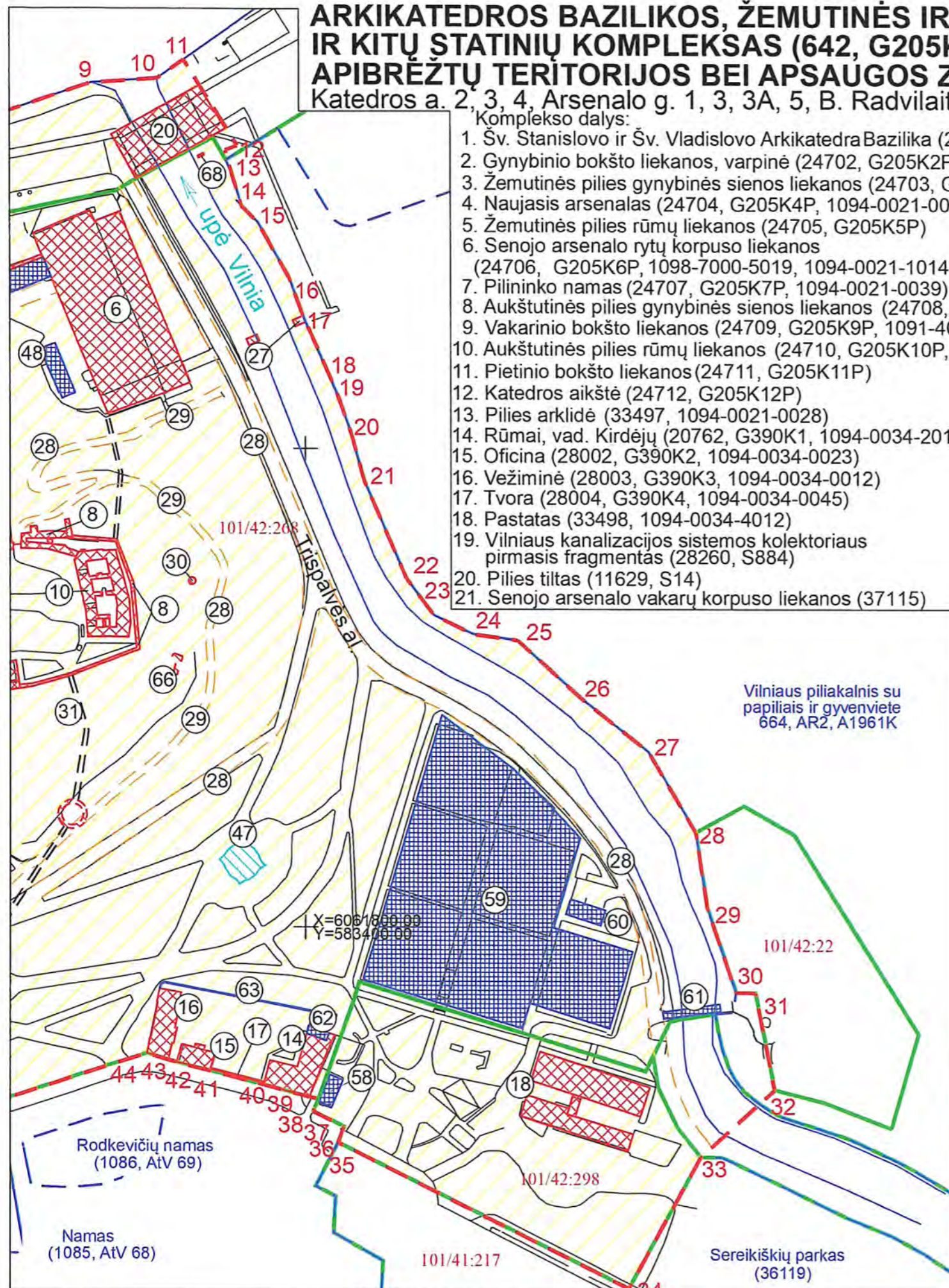
47. Vasaros kavinės pastatas

Teritorijoje esantys kiti objektai:

48. Pirmas pastatas
49. Antras pastatas
50. Keltuvas
51. Transformatorinė
52. Trečias pastatas
53. Paminklas karaliui Mindaugui
54. Paminklas LDK kunigaikščiui Gediminui
55. Memorialinis akmuo „Vilnius 1323-1973“
56. Spaudos kioskas
57. Tualetas
58. Ketvirtas pastatas
59. Teniso kortai
60. Penktas pastatas
61. Tiltas per Vilnią
62. Priestatas
63. Tvara
64. Dekoratyvinė skulptūra „Lietuviška baladė“



Lapų išsidėstymo schema



M 1 : 2 000 (viename cm - 20 m)

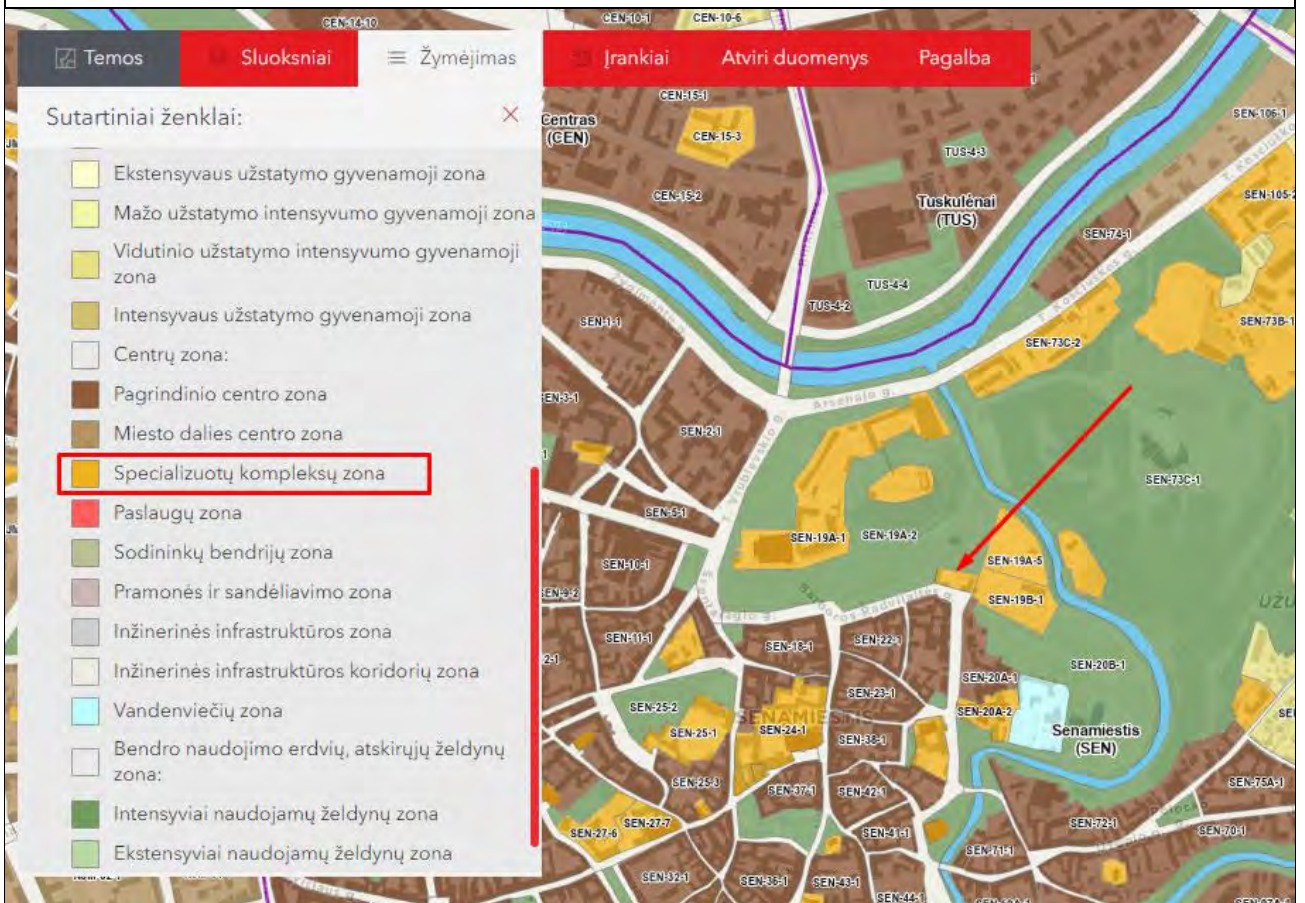


KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS  
PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS

Arkikatedros Bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso (642, G205K, A1960) apibrėžtų teritorijos bei apsaugos zonos ribų plano projektas

Teritorijos bei apsaugos zonos ribas ir vertingąsias savybes pažymėjo			
Urbanistinių vietovių skyriaus vedėja	V	B	
Plano projektą sudarė			
vyresn. kartografas	K	Š	2023-05-10
vyresn. kartografas (kv. paž. Nr. 1GKV-1309)	G	Z	
Plano projektą priėmė Kultūros paveldo tyrimų valdybos viršininkė	G	R	2023-05-20

## VILNIAUS MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO TPD Nr.T00086338 IŠTRAUKA



### BP 2021 funkcinės zonos

Kvartalo numeris SEN-19A

Funkcinės zonos numeris TP dokumente SEN-19A-4

Funkcinės zonos tipas Specializuotų kompleksų zona

Teritorijos naudojimo tipas -

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis C

Žemės naudojimo būdas C2

Funkcinės zonos plotas, ha 2599

Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (aukštų skaičius) -

Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius -

Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus 17

Užstatymo tipas kt

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas 1.6

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis 40

**Minimalus sklypo dydis naujai statybai -**

**Maksimalus būstų skaičius sklype -**

**Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%) 40**

**Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m<sup>2</sup>) -**

**Tekstinio reglamento Nr. 04;05;09;10;18;32;34;35**

**Tekstinis reglamentas** 04-Naujai statomi ar rekonstruojami pastatai, kurių bendrasis plotas > 5 000 kv. m, privalomai sertifikuojami pagal statytojo pasirinktą Lietuvoje ar kitoje Europos Sąjungos šalyje pripažįstamą pastatų sertifikavimo pagal darnios plėtros kriterijus sistemą; 05-Objektui privalomas automobilių stovėjimo vietas, pagal savivaldybės nustatytą tvarką, leidžiama įrengti tarp gatvių raudonųjų linijų, taip kompensuojant pagal teisės aktus privalomas automobilių stovėjimo vietas, neįrengtas sklype. Šios vietos negali būti rezervuojamos, privalo būti bendro naudojimo, gali būti apmokestinamos; 09-Draudžiama įrengti automobilių stovėjimo vietas tarp gatvių raudonųjų linijų ir pastatų, išskyrus atvejus, kai rengiant vietovės lygmens kompleksinio TPD, numatomas kitoks automobilių stovėjimo vietų išdėstymas; 10-Užstatymo ir viešųjų erdvių struktūros formuojamos pagal teritorijai būdingus istorinius erdvių formavimo principus; 18-Papildomi reglamentai numatyti Nekilnojamojo kultūros paveldo brėžiniuose ir reglamentų lentelėje (BP Aiškinamojo rašto priedas 2); 32-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP Gamtinio karkaso schemą) taikyti Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus; 34-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Salpinių terasų apsaugos ir tvarkymo reglamentą; 35-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti l-mų viršsalpinių terasų apsaugos ir tvarkymo reglamentą;

**Įgyvendinimo prioritetas** Prioritetinė plėtros teritorija

**Infrastruktūros eksploatavimo tarifo koeficientas** 1

**Infrastruktūros plėtros įmokos tarifo koeficientas** 1

**Seniūnija** Senamiesčio

**Plotas (m<sup>2</sup>)** 2599

Forma patvirtinta  
Vilniaus miesto  
savivaldybės mero  
2023 m. kovo 26 d.  
įsakymu Nr. 955-9/23



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
20 m. d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2024 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Aikštelės statybos; Sporto paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0034-2018) Barbaros Radvilaitės g. 6, Vilniuje, paskirties keitimo į kultūros ir Tvoros (unik. Nr. 1094-0034-0045) Barbaros Radvilaitės g. 4 rekonstravimo; Negyvenamojo pastato (unik. Nr. 1094-0034-0023) ir Negyvenamojo pastato (unik. Nr. 1094-0034-0012) Barbaros Radvilaitės g. 4, Vilniuje, paskirties keitimo į kultūros kapitalinio remonto projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Esamas
2.2.	užstatymo tankis	Esamas
2.3.	užstatymo intensyvumas	Esamas
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Sporto paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0034-2018) – iki 14.5 m; Tvoros (unik. Nr. 1094-0034-0045) – esamas; Negyvenamojo pastato (unik. Nr. 1094-0034-0023) – esamas; Negyvenamojo pastato (unik. Nr. 1094-0034-0012) – esamas.
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Sporto paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0034-2018) – iki 109 m; Tvoros (unik. Nr. 1094-0034-0045) – esama; Negyvenamojo pastato (unik. Nr. 1094-0034-0023) – esama; Negyvenamojo pastato (unik. Nr. 1094-0034-0012) – esama.
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Sporto paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0034-2018) – 2 aukštai su mansarda; Negyvenamojo pastato (unik. Nr. 1094-0034-0023) – esamas;

		Negyvenamojo pastato (unik. Nr. 1094-0034-0012) – esamas.
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	<p>Privalomas automobilių ir dviračių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“.</p> <p>Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių mažiausiai 1 vieta 10-iai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.</p> <p>Automobilių ir dviračių stovėjimo vietas vaizduoti grafiškai, norminio automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte.</p>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizacija su arboristiniu būklės vertinimu bei medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui vertinimu bei išvadomis projektuotojams apie vertingąsias esamų želdinių savybes, į kuriuos projektuotojas turi atsižvelgti projektavimo metu. Taip pat pateikti apibendrintas greta esančio intensyviai naudojamo želdyno išvadas akcentuojant esamas vertingąsias savybes.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. <b>Vadovautis 2023-06-07; 2023-06-28;</b></p>

		<p><b>2023-10-25 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27 „Dėl želdinių paskelbimo saugotinais ir atkuriamosios vertės įkainių saugotinais paskelbtiems želdiniams nustatymo”.</b> Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.</p> <p><b>Projektą vertinti Vadovaujantis 2024 m. vasario 12 d patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės mero potvarkiu Reg. Nr. 955-208/24 „Dėl papildomų medžių apsaugos priemonių taikymo rekomendacijų tvirtinimo“.</b> Įvertinti medžių apsaugos priemonių kriterijus, atitikus sąlygas, taikyti tvarkos sąlygas.</p> <p>Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius. Privaloma pagrįsti būtinybę projektu šalinti medžius, pateikti informaciją ar buvo nagrinėtos alternatyvos medžiams išsaugoti, 40 cm diametro ir brandesni medžiai gali būti siūlomi šalinti tik išimtiniais atvejais.</p> <p>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametro kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masyvo plotui (jei sodinami 40-60 cm sodinukai, 2-4 vnt./m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p> <p><b>Saugoti medžius už sklypo ribų.</b></p>
--	--	---

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	<p>architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis</p>	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštumą, charakterį, proporcijas, mastelį; statinių architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Išlaikyti ir prisiderinti prie esamų pastato elementų ritmikos, kompozicijos, mastelio ir medžiagiškumo. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį urbanistinį kraštovaizdį. Projektiniuose pasiūlymuose pagrįsti sprendinių atitikimą architektūros kokybės kriterijams (LR Architektūros įstatymo 11 straipsnis).</p> <p><b>Projektinių pasiūlymų sprendiniai turi atitikti paveldosauginius reikalavimus. Nepažeisti kultūros paveldo teritorijų ir objektų vertingųjų savybių. Vadovautis LR Kultūros paminklo UIP Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentu, patvirtintu Kultūros ministro įsakymu Nr. ĮV-490. Vadovautis 2020-10-15</b></p>
------	---	---

		<p>Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“. <b>Projektiniai pasiūlymai iki prašymo pritarti projektiniams pasiūlymams pateikimo turi būti suderinti su Kultūros paveldo departamentu prie Kultūros ministerijos.</b> Jeigu projektinių pasiūlymų sprendiniai keičiami po suderinimo, reikalinga juos suderinti pakartotinai.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Rekomenduojama, kad šiuos sprendinius rengtų Aplinkos ministerijos atestuotas Želdynų projektų rengimo vadovas.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką sklypo ir gretimos aplinkos ekologiškai būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinis ryšius teritorijoje. Įvertinti gamtinį teritorijos potencialą, esamą reljefą, mikroklimatines sąlygas.</p> <p>Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją. Sklypo apželdinimo sprendiniais atliepti esamos vietos kraštovaizdžio sąlygas, užtikrinti teigiamą sprendinių vizualinę įtaką supančiai aplinkai ir pagerinti žaliosios Vilniaus miesto infrastruktūros kokybę ir biologinę įvairovę vietos kontekste. Formuoti vietos kraštovaizdžio charakterį atitinkančių želdinių (medžių, krūmų) masyvą. Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosistemine želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, brandžius saugotinus medžius siekti maksimaliai išsaugoti ir sprendiniais prie jų prisitaikyti, aprašyti ar kitaip pavaizduoti sprendinių suderinamumą su išsaugomais želdiniais, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosistemine vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrisuose plotuose.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo.</p> <p>Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui. Sprendinius pavaizduoti pjūviuose nurodant grunto storį virš perdangos.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Aiškinamajame rašte nurodyti lietaus vandens surinkimo</p>

		<p>sprendinius.</p> <p>Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Projektuojant automobilių stovėjimo aikšteles vadovautis STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Projektuojant antžeminę automobilių aikštelę numatyti želdinių intarpus, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus, numatyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų. Kietas dangas projektuoti atsižvelgiant į esamų medžių šaknų apsaugos zonas, numatyti statybos technologiją, kuri nepažeistų esamų medžių šaknų statybos metu.</p> <p>Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (TPDR reg. Nr. T00086338), sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype – 40%.</p> <p>Projektuojant automobilių stovėjimo vietas, išlaikyti norminius atstumus, nustatytus STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“. Automobilių stovėjimo aikšteles projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.</p> <p>Numatyti patogų pėsčiųjų atėjimą iki pastato nuo aplinkinių teritorijų. Sklype praėjimai turi būti pakankamo pločio vertinant numatomus srautus, turi būti užtikrinamas patogus įėjimas į patalpas.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Nagrinėti užstatymo santykį su aplinka. Parengti gretimybių urbanistinę analizę nagrinėjant kontekstą ir jo urbanistinę struktūrą bei funkcinius ryšius. Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų, statinių išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo principus, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje.</p> <p>Užtikrinti visuomeninės paskirties pastatams keliamų reikalavimų įgyvendinimą vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“. Pastatų planinė struktūra privalo atitikti jų paskirtį.</p> <p>Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan. Perimetriniame užstatyme patekimams į patalpas reikalingi laiptai, pandusai ir pan. įrengiami sklypuose, įtraukiant į pastato tūrį.</p> <p>Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.</p> <p><b>Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR statybos įstatymo 3 straipsniu.</b></p>

		<p><b>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Iki prašymo pritarti projektiniams pasiūlymams pateikimo pateikti žemės sklypo ir (ar) statinių bendraturčių sutikimus statybos įstatymo numatytais atvejais.</b></p> <p>Norminiai atstumai iki sklypo ribų reglamentuojami STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“.</p>
3.4.	reikalavimai susisieki mo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisieki mo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs kodas UIP) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (TPDR Reg. Nr. T00053354), „Lietuvos Respublikos kultūros paminklo UIP Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentu“ (patvirtintu 2003-12-23 LR KM įsakymu Nr. IV-490), Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR reg. Nr. T00086338), Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisieki mo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patvirtintomis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).).
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Vertinti esamą ir būsimą poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	<p>Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudėtinė dalis.</p> <p>Projektinių pasiūlymų medžiagą papildyti kvartalo urbanistinės struktūros analize, sklypą analizuoti remiantis šiais aspektais: sklypo naudojimas (esami pėsčiųjų, dviratininkų takai, kita infrastruktūra, esami/būsiami srautai, ryšiai), svarbiausieji vietos charakterį formuojantys elementai (pastatai, viešos/privačios erdvės, reljefas, medžiai ir kt.); sklypo ribos, jų fizinė išraiška; sklypo gretimybės (fizinės, funkcinės, kultūrinės ir kt.) ir kt.</p> <p>Pateikti projektuojamų pastatų santykį su aplinka, fasadų medžiagiškumą atspindinčias vizualizacijas iš aktualių žiūrėjimo taškų, vizualizacijas rengti su gretima gamtine ir urbanistine aplinka.</p> <p><b>Grafinėje medžiagoje aiškiai išskirti nuosavybės ir rengiamo projekto ribas, rekonstruojamas, griauamas, išsaugomas statinių dalis.</b></p> <p>Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir</p>

		<p>geoportalą „Vilniaus 3D planas“.</p> <p>Projektiniai pasiūlymai turi būti papildyti informacija, reikalaujama aukščiau išdėstytuose užduoties punktuose.</p> <p>Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Stendo vieta prie statybos objekto parenkama aiškiai matomoje vietoje, kad būtų užtikrintas projektinių pasiūlymų viešinimas ir visuomenės informavimas.</p>
--	--	--

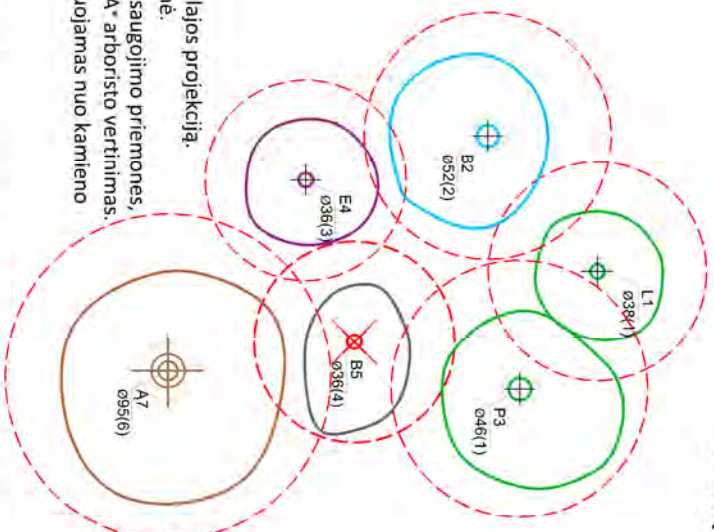
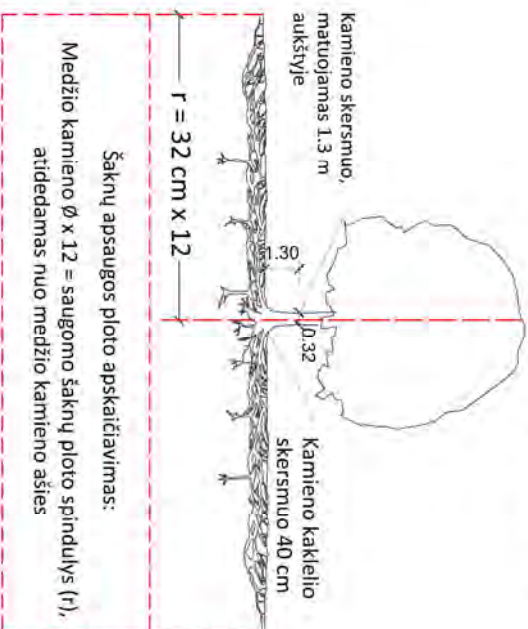
Ieva Poderytė, tel. +370 5 211 2656, el. paštas [ieva.poderyte@vilnius.lt](mailto:ieva.poderyte@vilnius.lt)

Rasa Sloveckaitė, el. paštas [rasa.sloveckaite@vilnius.lt](mailto:rasa.sloveckaite@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

# Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis

## MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE



Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 23, 181, 44
  - 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 0, 191, 255
  - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 147, 39, 143
  - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 99, 100, 102
  - 5 - SIDLOMAS ŠALINTI MEDIS  
žymens spalva RGB - 205, 32, 39
  - 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS  
žymens spalva RGB - 176, 108, 59
- Šakny apsaugos pločio spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15



K - medžio rūšis; 8 - medžio eilės numeris brėžinyje/žinaraštyje  
Ø36 - kamieno diametras; 1 - medžio būklės indeksas

Lajos projekcija  
Kamieno diametras 1,30 m aukštyje  
Kamieno kaklelio diametras  
Kamieno ašis  
Šakny apsaugos plotas

- SVARBŪ:**
- Gamtinėje medžio augimvietėje šakny projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šakny projekcija gali būti asimetrishka ir mažesnė.
  - Parinkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno pločio. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA\* arboristo vertinimas.
  - Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

## REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNY PLOTUI:

- Saugomo šakny pločio koregavimas galimas tik su EAC arba ISA\* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
  - Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai Judinant gruntą gailmi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
  - Saugomame šakny plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
  - Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
  - Saugomame šakny plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
  - Saugomas šakny plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m, aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
- EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

**Pastaba 1:** Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šakny saugojimo plotas bei kamieno kaklelio diametras.

**Pastaba 2:** Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tiksliu medžio kamieno ašies vieta.

**Pastaba 3:** Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmių masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmių masvyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

**Pastaba 4:** Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šakny apsaugos pločio spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.

## ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1,30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šakny pločio spindulys (m)	Lajos projekcija nuo š.R.P.V kyptinis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Sulomtos/būtinosis arboristinės/varkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis kleveas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PRAŠYMO PATVIRTINTI PROJEKTINIO PASIŪLYMO RENGIMO UŽDUOTĮ BARBOROS RADVILAITĖS G. 4, 6
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2024-05-15 Nr. A659-144/24(2.15.2.59E-ARC)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Laura Kairienė, Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras
<b>Sertifikatas išduotas</b>	LAURA KAIRIENĖ LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-05-15 17:50:18 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2024-05-15 17:50:30 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-05-15 22:24:15)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2024-05-15 22:24:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

## BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	ha	51, 0741	Valdoma sklypo dalis 2311m <sup>2</sup>
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	....	Nekinta (paklaidos ribose, pakitimai trečiame skaičiuje po kabelio)
3. sklypo užstatymo tankumas	%	....	Nekinta
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>1. Kultūros paskirties pastatas (Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso Kirdėjų rūmai (kodas 20762) 1U2p; Unik Nr.1094-0034-2018)</b>			<b>Statybos rūšis - rekonstravimas</b>
1. Pastato paskirties rodikliai (darbo vietų skaičius)	vnt.	9	
2. Bendras žmonių skaičius pastate/aukšte	asm.	iki 120/ iki 50	
3. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	732,67	Esamas: 579.52m <sup>2</sup>
4. Pastato pagrindinis plotas. *	m <sup>2</sup>	477,40	Esamas: 402.67m <sup>2</sup>
5. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	4800	Esamas: 3329m <sup>3</sup>
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	2+M	
7. Pastato aukštis. *	m	14,3	
8. Energinio naudingumo klasė (numatomas pastato zonavimas)		Nenustatoma	
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
10. Pastato pagalbinis plotas	m <sup>2</sup>	255,27	
<b>2. Kultūros paskirties pastatas (Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso vežiminė (kodas 28003) 1H1p; Unik Nr. 1094-0034-0012)</b>			<b>Statybos rūšis – kapitalinis remontas</b>
1. Pastato paskirties rodikliai (darbo vietų skaičius)	vnt.	10	
2. Bendras žmonių skaičius pastate	asm.	iki 80	
3. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	269,96	Esamas: 268.08m <sup>2</sup>
4. Pastato pagrindinis plotas. *	m <sup>2</sup>	123,28	
5. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	1082	
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
7. Pastato aukštis. *	m	5,71	
8. Energinio naudingumo klasė (numatomas pastato zonavimas)		Nenustatoma	
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

10. Pastato pagalbinis plotas	m <sup>2</sup>	146,68	
<b>3. Kultūros paskirties pastatas (Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso oficina (kodas 28002) 2H1p; Unik Nr. 1094-0034-0023)</b>			<b>Statybos rūšis – kapitalinis remontas</b>
1. Pastato paskirties rodikliai (darbo vietų skaičius)	vnt.	5	
2. Bendras žmonių skaičius pastate	asm.	iki 50	
3. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	79,68	
4. Pastato pagrindinis plotas. *	m <sup>2</sup>	59,40	
5. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	445	
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
7. Pastato aukštis. *	m	6.05	
8. Energinio naudingumo klasė (numatomas pastato zonavimas)		Nenustatoma	
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
10. Pastato pagalbinis plotas	m <sup>2</sup>	20,28	
<b>III. KITI INŽINERINIAI STATINIAI</b>			<b>Statybos rūšys: Aikštelė - nauja statyba; Tvora - rekonstravimas</b>
1. Kietos dangos aikštelė	m <sup>2</sup>	1031 m <sup>2</sup>	Iš jų 36m <sup>2</sup> jungiamųjų takų už valdomos sklypo dalies ribos
2. Tvora (Unik Nr.1094-0034-0045)	m	111.2m	Esama: 29.6m
<b>IV. INŽINERINIAI TINKLAI</b>			<b>Statybos rūšis – nauja statyba</b>
Lauko inžinieriniai tinklai			Rodikliai nustatomi techninio projekto stadijoje

Valdoma sklypo dalis - 2311m<sup>2</sup> (100 proc.)

Kietos dangos sudaro valdomos sklypo dalies ploto - 995m<sup>2</sup> (43.0 proc.)

Priklausomieji želdynai sudaro valdomos sklypo dalies ploto - 463<sup>2</sup> (19.1 proc.)

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.


Statinio projekto vadovas: Ramūnas Buitkus at. nr. A1132 /KPD 0869

(Parašas vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba pažymos nr., data)

# BENDROJI DALIS

## I. ĮŽANGA

<b>Projekto pavadinimas</b>	Aikštelės statybos; Sporto paskirties pastato (1U2p;Unik Nr.1094-0034-2018) Barbaros Radvilaitės g.6, Vilniuje paskirties keitimo į kultūros ir Tvoros (Unik Nr.1094-0034-0045) Barbaros Radvilaitės g.4 rekonstravimo; Negyvenamojo pastato (2H1p; Unik Nr. 1094-0034-0023) ir Negyvenamojo pastato (1H1p; Unik Nr. 1094-0034-0012) Barbaros Radvilaitės g.4, Vilniuje paskirties keitimo į kultūros kapitalinio remonto projektas
<b>Statytojas/ Užsakovas</b>	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ
<b>Teritorija:</b>	Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė; (kodas 25504); Vilniaus senamiestis (kodas 16073); Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių kompleksas (Unikalus objekto kodas: 642); Vilniaus pilių valstybinis kultūrinis rezervatas;
<b>Statybos rūšis</b>	Nauja statyba; Rekonstravimas; Kapitalinis remontas;
<b>Statinio kategorija</b>	<b>II grupės nesudėtingas</b> - Aikštelė; <b>Ypatingas - kultūros paveldo statinys</b> -Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso Kirdėjų rūmai (kodas 20762) 1U2p;Unik Nr.1094-0034-2018; <b>Ypatingas - kultūros paveldo statinys</b> - Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso tvora (kodas 28004) Unik Nr.1094-0034-0045 <b>Ypatingas - kultūros paveldo statinys</b> -Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso oficina (kodas 28002) 2H1p; Unik Nr. 1094-0034-0023; <b>Ypatingas - kultūros paveldo statinys</b> - Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso vežiminė (kodas 28003) 1H1p; Unik Nr. 1094-0034-0012;
<b>Etapas</b>	Projektiniai pasiūlymai (PP)
<b>Byla</b>	SP-0782-24-PP

ATESTATO NR.				UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Aikštelės statybos; Sporto paskirties pastato (1U2p;Unik Nr.1094-0034-2018) Barbaros Radvilaitės g.6, Vilniuje paskirties keitimo į kultūros ir Tvoros (Unik Nr.1094-0034-0045) Barbaros Radvilaitės g.4 rekonstravimo; Negyvenamojo pastato (2H1p; Unik Nr. 1094-0034-0023) ir Negyvenamojo pastato (1H1p; Unik Nr. 1094-0034-0012) Barbaros Radvilaitės g.4, Vilniuje paskirties keitimo į kultūros kapitalinio remonto projektas
	A1132 KPD 0869	PV	R. Buitkus	2024 06	STATINIO PAVADINIMAS <b>Kultūros paskirties pastatai:</b> (kodas 20762) 1U2p;Unik Nr.1094-0034-2018; (kodas 28002) 2H1p; Unik Nr. 1094-0034-0023; (kodas 28003) 1H1p; Unik Nr. 1094-0034-0012; <b>Inžinieriniai statiniai:</b> Tvora (kodas 28004) Unik Nr.1094-0034-0045; Aikštelė	
	Arch	R. Miniotaitė	2024 06			
	<b>2XJ</b>					
	Arch	V. Bieliūnas	2024 06			
	Arch	J. Jurgelis	2024 06			
	Arch	V. Buinevičius	2024 06			
	Arch	L. Druktenytė	2024 06			
LT	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)			DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ			SP-0782-24-PP-AR		Lapų
						0
						1
						37

## II. PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI

### *Privalomieji projektinių pasiūlymų rengimo dokumentai, išėties duomenys:*

- NT registru centro išrašai apie žemės sklypą ir patalpas;
- Kadastrinių matavimų bylų duomenys;
- VMS patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis 2024 05 15 Nr. A659-144/24(2.15.2.59E-ARC)\_
- Kultūros vertybių registro duomenys
- Atlikti tyrimai

### *Rengiant projektinių pasiūlymų projektą vadovautasi šiais normatyviniais dokumentais:*

#### **ĮSTATYMAI:**

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Aktuali redakcija nuo 2020 01 01)
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas (Aktuali redakcija nuo 2020 01 01)
- Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas (Aktuali redakcija nuo 2020 01 01)
- Lietuvos Respublikos autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymą (Aktuali redakcija nuo 2003 03 05)
- Lietuvos Respublikos nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymas (Aktuali redakcija nuo 2004 09 28)

#### **SAUGOMŲ TERITORIJŲ REGLAMENTAI:**

- Lietuvos Respublikos kultūros paminklo U1P Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentas (Žin. 2004, Nr. 25-774);
- Vilniaus pilių valstybinio kultūrinio rezervato nuostatos (2015 08 11)
- 

#### **STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI IR TAISYKLĖS:**

- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“;
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“

#### **PAVELDO TVARKYBOS DOKUMENTAI:**

- PTR 1.01.01:2005 „Paveldo tvarkybos reglamentų rengimo taisyklės“;
- PTR 3.02.01:2014 „Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų išdavimo taisyklės“;
- PTR 3.06.01:2007 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“;
- PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“.

SP-0782-24-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	38	0

## **LIETUVOS STANDARTAI:**

- Lietuvos standartas LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“.

## **LIETUVOS STANDARTAI:**

- Lietuvos standartas LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“.

## **HIGIENOS NORMOS:**

- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
- HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“;
- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;
- HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“.

## **GAISRINĖS NORMOS:**

- „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin., 2010, Nr. 2-107);
- „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“ (Žin., 2011, Nr. 23-1138);
- „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ (Žin., 2011, Nr. 146-7510).

## **III. AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

### **BENDRIEJI DUOMENYS**

***Aikštelės statybos; Sporto paskirties pastato (1U2p; Unik Nr.1094-0034-2018) Barboros Radvilaitės g.6, Vilniuje paskirties keitimo į kultūros ir Tvoros (Unik Nr.1094-0034-0045) Barboros Radvilaitės g.4 rekonstravimo; Negyvenamojo pastato (2H1p; Unik Nr. 1094-0034-0023) ir Negyvenamojo pastato (1H1p; Unik Nr. 1094-0034-0012) Barboros Radvilaitės g.4, Vilniuje paskirties keitimo į kultūros kapitalinio remonto projekto*** projektiniai pasiūlymai parengti remiantis konkurso medžiaga, atliktais tyrimais, užsakovo suformuluota užduotimi, atliktais tyrimais ir šiuo metu galiojančiais reglamentais bei teisės aktais.

Pastatai, kuriuose numatomi rekonstravimo ir kapitalinio remonto darbai stovi Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovės (Unikalus objekto kodas: 25504) ; Vilniaus senamiesčio (Unikalus objekto kodas: 16073); Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso (Unikalus objekto kodas: 642); Vilniaus pilių valstybinio kultūrinio rezervato teritorijose.

**Pastatui Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso Kirdėjų rūmai (kodas 20762) nustatytos šios vertingosios savybės:**

- **Statusas**  
Valstybės saugomas
- **Objekto reikšmingumo lygmuo yra**  
Regioninis
- **Rūšis**  
Nekilnojamas
- **Vertybė pagal sandarą**

SP-0782-24-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	38	0

I kompleksą įeinantis

- **Seni kodai**

- **Kodas registre iki 2005.04.19:** G390K1

- **Priklauso kompleksui**

Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių kompleksas

- **Eil.Nr. komplekse**

14

- **Autorius**

1817 m. - archit. Juozas Pusjė (rekonstrukcijos autorius); 1825 m. - archit. Karolis Podčasinskis, d; 1817 m. rekonstrukcijos autorius architektas Žozefas Pusjė (1781- 1821), 1825 m. - architektas Karolis Podčasinskis (1790-1860), darbų vykdytojai Vincentas Grabovskis ir Boretti (įrengiami 2 butai profesoriams)

- **Amžius**

pastatyti XVII a. I p., rekonstruoti XVII a. II p., XVIII a. I p., XVIII a. II p., 1817, 1825 m., iš dalies rekonstruoti, restauruoti 2006 m.; 1817 m. rekonstrukcijos autorius architektas Žozefas Pusjė (1781- 1821), 1825 m. - architektas Karolis Podčasinskis (1790-1860), darbų vykdytojai Vincentas Grabovskis ir Boretti (įrengiami 2 butai profesoriams)

- **Stilius**

renesansas, barokas, klasicizmas

- **Vertingųjų savybių pobūdis**

- Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
- Dailės (lemiantis reikšmingumą svarbus);

- **Vertingosios savybės**

- 7.1.1.2. tūris - **pusiau atviras, „L“ raidės formos plano, 2 a. su rūsiu po Š pastato dalimi** (dabartinis tūris susiformavo atskirais etapais: XVII a. pr. pastatant 2 a. P korpusą, iki 1700 m. prijungiant 2 a. su 3 arkų galerija Š korpusą, inkorporuojant į tūrį posesijos R dalies tvorą, XVII a. I p. išplečiant Š korpusą šiaurės kryptimi dar per vieną arką, kiek vėliau užmūrijant II a. galeriją., XVII a. pab. - XIX a. pr. užmūrijant arkas ir paaukštinant pastatą; mansardinis aukštas įrengtas pakeitus stogą per 2006 m. rekonstrukciją; TRP 14; BR Nr. 61-63, 65-74; IKONOGR Nr. 3, 4, 7, 9, 14-16, 21, 23, 95, 97, 116-135; FF Nr. 989-999; 2014 m.); **dangos medžiaga ar jos tipas - molio čerpių dangos tipas** (įrengta pakeitus stogo konstrukciją 2006 m.; būklė gera; IKONOGR Nr. 126; FF Nr. 989, 990-992, 994, 995, 998, 999; 2014 m.);
- 7.1.1.3. aukštų išplanavimas - **XVII a. - XIX a. vid. sienų tinklas** (iš dalies atkurtas 2006 m.; yra naujai suformuotų sienų: lifto šachta su laiptais per 2 aukštus iki mansardos patalpose Nr. 1-4 ir 2-4, sanitarinis mazgas patalpose Nr. 1-6 ir 2-6, pertvaros tarp patalpų Nr. 1-9 ir 1-10 bei 2-9 ir 2-11, patalpų numeracija pateikta BR Nr. 61, 62, būklė patenkinama; BR Nr. 61-63, 65, 66, 69-74; IKONOGR Nr. 117, 123, 125; FF Nr. 1021-1027, 1029-1036, 1039-1045, 1047-1053, 1055, 1057, 1058, 1060-1067, 1069, 1070; 2014 m.); **sienų angos, nišos - P korpuso P, Š ir R fasadų, Š korpuso R ir V fasadų II a. stačiakampės langų angos su įžambiais angokraščiais** (išskyrus naujai užmūrytą P korpuso kraštinę P angą, angos tarp baroko laikotarpio išlikusių angokraščių, klasicizmo

SP-0782-24-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	38	0

laikotarpiu paauskšintos išardant sàramas, nukapojant profiliuotus apvadus ir tarpaukštini karnizà, XIX a. I p. virš angų buvo suformuoti neišlikę sandrikai, P fasado II ir IV langai užmūryti XIX a., dauguma angokraščių ir sàramų buvo remontuota, permūryta XIX a. II p.-XX a. pr.; būklė patenkinama; BR Nr. 62, 66-74; IKONOGR Nr. 97, 117, 123, 125-127, 129-135; FF Nr. 989, 993, 994, 998, 999, 1003-1008, 1048, 1051, 1053, 1057, 1062, 1065, 1066; 2014 m.); **P korpuso P ir Š fasadų I a. stačiakampės langų angos** (išskyrus Š fasado kraštinę R angà, angos išlikusios tarp baroko laikotarpio angokraščių, dalis P fasado angų iš vidinės pusės turi išlikusias pirmines XVII a. I p. segmentines sàramas, buvę mažesni Š fasado langai rekonstruoti klasicizmo laikotarpiu XIX a. I p. išardant barokines sàramas ir suvienodinant angas su P fasado angomis, XVII-XVIII a. angos turėjo negilų profiliukà, antras nuo R krašto langas užmūrytas XIX a., dauguma angokraščių ir sàramų buvo remontuota, permūryta XIX a. II p.-XX a. pr.; būklė patenkinama; BR Nr. 61, 65, 67, 69-74; IKONOGR Nr. 117, 123, 133, 134; FF Nr. 989, 993, 1009-1011, 1023-128; 2014 m.); **Š korpuso R fasado kraštinė Š lango anga** (įrengta klasicizmo laikotarpiu XVIII a. pab. - XIX a. pr.; būklė patenkinama; BR Nr. 61, 65, 68, 73, 74; IKONOGR Nr. 117, 123, 125, 132; FF Nr. 998, 1012, 1042; 2014 m.); **stačiakampės ir arkinių sàramų XVII a. - XIX a. vid. vidaus praėjimų angos, arkos ir sienų nišos** (-; yra naujai įrengtų angų, dalis angų užmūryta; žr. 15.271, 15.273, 15.276; BR Nr. 61, 62, 65, 66, 69-74; IKONOGR Nr. 117, 123, 125; FF Nr. 1022, 1024, 1025, 1029-1034, 1039, 1043, 1046, 1055, 1061-1070; 2014 m.);

- 7.1.1.4. fasadų architektūros tūrinės detalės - **stačiakampio plano, 2 a. Š korpuso Š fasado bokštelis** (pastatytas per baroko III etapo rekonstrukcijà XVIII a. I p. kartu su šiaurine korpuso dalimi, 2006 m. rekonstrukcijos metu nugriautas XIX a. Š korpuso priestatas, jo vietoje pastatytas naujas, buv. verandos kontūrus atitinkantis priestatas TRP 62; -; BR Nr. 61, 62, 63, 65-68, 71-74; IKONOGR Nr. 4, 16, 116, 117, 121, 123, 125, 127; FF Nr. 995-998, 1000; 2014 m.); **fasadų apdaila ir puošyba - tinkuoto plytų mūro profiliuotas pastogės karnizas** (suformuotas klasicizmo laikotarpiu paauskštinant pastatà; būklė patenkinama; BR Nr. 67, 68; IKONOGR Nr. 25-33; FF Nr. 989-999, 1003-1008; 2014 m.); **Š korpuso V ir Š fasadų I a. buvusios galerijos arkados fragmentai** (arkos užmūrytos XVIII a. pab.- XIX a. pr., 1825 m. buv. galerijoje įrengti I maršo laiptai, užmūrytose arkose po kelis kartus buvo keičiamos angos; būklė bloga; BR Nr. 61, 65, 68, 70, 71, 74; FF Nr. 994, 1002, 1013-1016, 1018; 2014 m.); **fasadų tinkas su XVII a. pab. P korpuso polichrominio kampų rustavimo fragmentais** (-; būklė bloga; žr. 15.274; FF Nr. 989-999, 1000-1012, 1018; 2014 m.);
- 7.1.1.5. konstrukcijos - **plytų mūro su lauko riedulių tarpais pamatas ir rūsio sienos** (pamatas klotas ant pilto-perkasto grunto; rūsio sienų būklė patenkinama; žr. 15.281, 15.301; FF Nr. 1021; 2014 m.); **molio plytų mūro sienos su XVII-XIX a. vid. išlikusiomis angų ir nišų sàramomis, angokraščiais, jų fragmentais** (išskyrus arkados užmūrijimus; būklė patenkinama; BR Nr. 61-63, 65-74; FF Nr. 989-1, 1003-1012, 1017-1070; 2014 m.); **tinkuoto plytų mūro cilindriniai rūsio patalpos ir Š bokštelio I a. patalpos skliautai** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 61, 63, 65, 71-74; FF Nr. 1000, 1001, 1021; 2014 m.); **patalpos Nr. 1-8 tinkuoto plytų mūro kryžminis skliautas su ramstinėmis arkomis, cilindrinio skliauto fragmentas** (skliautai įrengti kartu su I maršo laiptais 1825 m.; pusė cilindrinio skliauto po laiptų maršu išgriauta 2006 m., kryžminio skliauto būklė patenkinama; BR Nr. 65; FF Nr. 134, 137; 2014 m.); **plytų mūro kryžminio ir cilindrinio skliautų tipas I a. patalpoje Nr. 1-10** (skliautai buvo įrengti per baroko III etapo rekonstrukcijà XVII a. I p., išgriauti iki XIX a. pr., atkurti 2006 m., nenutinkuoti; būklė gera; BR Nr. 71, 72; FF Nr. 1040-1041; 2014 m.); **I ir II a.**

SP-0782-24-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	38	0

**medinės perdangų sijos** (-; I a. perdanga naujai išbetonuota virš esamų sijų, būklė bloga, patenkinama; FF Nr. 1022, 1027, 1029-1032, 1044-1046, 1048. 1052-1054, 1056-1058, 1062, 1064-1067, 1070; 2014 m.);

- 7.1.1.6. vidaus dekoras - **XVII a. - XIX a. vid. vidaus patalpų sienų tinkas su polichrominio dekoru fragmentais** (išskyrus arkadų užmūrinimo tinką; būklė bloga; žr. 15.275; FF Nr. 1022-1040, 1044-1070; 2014 m.);

**Statiniui Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso tvora (kodas 28004) nustatytos šios vertingosios savybės:**

- **Statusas**

Valstybės saugomas

- **Objekto reikšmingumo lygmuo yra**

Regioninis

- **Rūšis**

Nekilnojamasis

- **Vertybė pagal sandarą**

Į kompleksą įeinantis

- **Seni kodai**

- **Kodas registre iki 2005.04.19:** G390K4

- **Priklauso kompleksui**

Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių kompleksas

- **Eil.Nr. komplekse**

17

- **Autorius**

Nenustatyti.

- **Amžius**

pastatyta XVIII a. II p-XIX a. pr., restauruota XX a. pab.

- **Stilius**

klasicizmas

- **Vertingųjų savybių pobūdis**

- Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

- **Vertingosios savybės**

- 7.1.1.2. tūrinė erdvinė kompozicija - **tvoros P atkarpa su įvažiavimo vartais ir šoniniais varteliais R pusėje, vartų stulpais tarp oficinų ir vežiminių pastatų** (dalis seniausios XVII a. pr. posesijos tvoros sudaro Kirdėjų rūmų Š korpuso R I a. sieną, dalis tvoros įmūryta į vežiminių V ir oficinų P sienas: XIX a. pab. pastatas prie P atkarpos Š sienos nugriautas XX a. pab., Š atkarpa TRP 63 išmūryta naujai XX a. II p. į Š nuo XIX a. posesijos tvoros, būklė gera; TRP 17; žr. 15.28; 6BR Nr. 76, 78, 84, 85; IKONOGR Nr. 9, 15, 16, 21, 22, 116-124, 129, 131-133, 136, 137; FF Nr. 1117-1128; 2014 m.); **dangos**

SP-0782-24-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	38	0

**medžiaga ar jos tipas - molio čerpių dangos tipas** (-; būklė patenkinama; IKONOGR Nr. 133; FF Nr. 1117-1122, 1125-1128; 2014 m.);

- 7.1.1.3. sienų angos, nišos - **R vartų ir vartelių pusapskritės angos su nišomis Š pusėje, V vartų stačiakampė anga** (-; buv. vartelių anga į R nuo Oficinų užmūryta, metaliniai R vartai su varteliais įrengti 2001 m, būklė gera; BR Nr. 79; IKONOGR Nr. 9, 116-122, 133; FF Nr. 1117-1120, 1122-1124; 2014 m.); **Š pusės pusapskritės ir segmentinių sąramų nišos** (-; būklė gera; IKONOGR Nr. 123; FF Nr. 1121, 1126; 2014 m.);
- 7.1.1.4. fasadų apdaila ir puošyba - **tinkuoto plytų mūro profiliuotas tvoros ir vartų karnizas, V vartų stulpų profiliuotos traukos** (restauruoti XX a. pab.; būklė gera; IKONOGR Nr. 133, 136, 137; FF Nr. 1117-1122, 1125, 1126; 2014 m.); **tinko tipas** (-; būklė patenkinama; IKONOGR Nr. 133, 136, 137; FF Nr. 1117-1128; 2014 m.);
- 7.1.1.5. konstrukcijos - **tvoros P ir Š atkarpų pamatai** (P atkarpos pamatas netyrinėtas, Š atkarpos pamatas rastas 2006 m. archeologinių tyrimų metu į P nuo dabartinės tvoros; žr. 15.286; BR Nr. 85; 2014 m.); **molio plytų mūro sienos** (-; būklė patenkinama; IKONOGR Nr. 133, 136, 137; FF Nr. 1117-1126; 2014 m.);

**Pastatui Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių kompleksu oficina (kodas 28002) nustatytos šios vertingosios savybės:**

- **Įregistravimo registre data**

2003-12-30

- **Statusas**

Valstybės saugomas

- **Objekto reikšmingumo lygmuo yra**

Regioninis

- **Rūšis**

Nekilnojamas

- **Vertybė pagal sandarą**

Į kompleksą įeinantis

- **Seni kodai**

- **Kodas registre iki 2005.04.19:** G390K2

- **Priklauso kompleksui**

Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių kompleksas

- **Eil.Nr. komplekse**

15

- **Autorius**

Nenustatyti.; 1999 m. remonto-restauracijos projekto autorė architektė M. Ptašek

- **Amžius**

pastatyta XIX a. vid., rekonstruota XIX a. 9 deš., remontuota-restauruota 1999-2000 m.; 1999 m. remonto-restauracijos projekto autorė architektė M. Ptašek

- **Stilius**

klasicizmas

- **Vertingųjų savybių pobūdis**

SP-0782-24-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	38	0

- Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
- **Vertingosios savybės**
  - 7.1.1.2. tūris - **kompaktinis, stačiakampio plano, 1 a. su pastoge** (P sieną formuoja XIX a. posesijos tvora; būklė gera; TRP 15; BR Nr. 75-80; IKONOGR Nr. 16, 21, 23, 119-124, 129-133, 136, 137; FF Nr. 1071-1076; 2014 m.); **stogo forma - trišlaitė** (-; -; BR Nr. 78-80; IKONOGR Nr. 129-133, 136; FF Nr. 1071-1076; 2014 m.); **dangos medžiaga ar jos tipas - molio čerpių dangos tipas** (-; būklė patenkinama; IKONOGR Nr. 133, 136; FF Nr. 1078, 1079; 2014 m.); **kiti stogo elementai - tinkuoto plytų mūro dviejų tarpsnių dūmtraukių tipas** (permūryti 2000 m.; būklė patenkinama; BR Nr. 78-80; IKONOGR Nr. 130-133; FF Nr. 1078, 1079; 2014 m.);
  - 7.1.1.3. aukštų išplanavimas - **kapitalinių sienų tinklas** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 75-80; IKONOGR Nr. 119, 123; FF Nr. 1085-1090; 2014 m.); **sienų angos, nišos - stačiakampės fasadų langų angos** (restauruotos 2000 m.; būklė patenkinama; BR Nr. 75-80; IKONOGR Nr. 119, 123, 129, 131-133, 136; FF Nr. 1071-1077, 1080-1082, 1085-1088, 1091, 1093; 2014 m.); **Š priangio stačiakampės nišos, patalpos Nr. 1-12 nišos** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 75, 76; IKONOGR Nr. 136; FF Nr. 1072, 1077, 1090, 1092; 2014 m.);
  - 7.1.1.4. fasadų architektūros tūrinės detalės - **Š fasado tinkuoto plytų mūro stačiakampio plano dvišlaitis priangis su frontonu** (restauruotas 2000 m.; būklė gera; BR Nr. 75-77, 79, 80; IKONOGR Nr. 121, 136; FF Nr. 1071-1073, 1077; 2014 m.); **fasadų apdaila ir puošyba - tinkuoto plytų mūro profiliuoti pastogės ir frontonų šlaitų karnizai, jų tipas** (dalis karnizų atkurta, permūryti 2000 m.; BR Nr. 77-80; IKONOGR Nr. 131, 136, 137; FF Nr. 1071-1077, 1080-1082; 2014 m.); **fasadų tinko tipas** (-; būklė patenkinama; IKONOGR Nr. 134, 135; FF Nr. 1071-1084; 2014 m.);
  - 7.1.1.5. konstrukcijos - **lauko akmenų-molio plytų mūro pamatas su tinkuoto plytų mūro cokoliu ŠV ir R pusėse bei kertiniu akmeniu ŠV kampe** (-; pamatas netyrinėtas, cokolio būklė patenkinama, žr. 15.281; IKONOGR Nr. 136, FF Nr. 1071-1074, 1076, 1077, 1083, 1084; 2014 m.); **molio plytų mūro sienos** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 75-80; IKONOGR Nr. 136, 137; FF Nr. 1071-1076, 1085-1088; 2014 m.);

**Pastatui Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso vežiminė (kodas 28003) nustatytos šios vertingosios sąlygos:**

- **Įregistravimo registre data**  
2003-12-30
- **Statusas**  
Valstybės saugomas
- **Objekto reikšmingumo lygmuo yra**  
Regioninis
- **Rūšis**  
Nekilnojamas
- **Vertybė pagal sandarą**  
Į kompleksą įeinantis
- **Seni kodai**
  - **Kodas registre iki 2005.04.19:** G390K3

SP-0782-24-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	38	0

- **Priklauso kompleksui**

Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių kompleksas

- **Eil.Nr. komplekse**

16

- **Autorius**

1999 m. remonto-restauracijos projekto autorė architektė M. Ptašek; Archit. T. Tiškeckis - 1934 m.

- **Amžius**

pastatyta XVIII a. II p., rekonstruota XIX a. pab. įrengiant angas V fasade, remontuota-restauruota 1999-2000 m.; archit. T. Tiškeckis - 1934 m., 1999 m. remonto-restauracijos projekto autorė architektė M. Ptašek

- **Stilius**

klasicizmas

- **Vertingųjų savybių pobūdis**

- Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

- **Vertingosios savybės**

- 7.1.1.2. tūris - **kompaktinis, stačiakampio plano, 1 a. su pastoge** (pastato V ir P sienas formuoja posesijos tvora, 2000 m. remonto-restauracijos metu buv. arklidės vietoje prisitaikant prie esamo pastato architektūrinės išraiškos buvo pristatyta šiaurinė pastato dalis su rūsiu; būklė gera; TRP 16; BR Nr. 76, 78-83; IKONOGR Nr. 9, 14-16, 21, 23, 116-124, 132, 137, 138; FF Nr. 1094-1100; 2014 m.); **stogo forma - dvišlaitė** (-; -; BR Nr. 78-80, 82, 83; IKONOGR Nr. 123, 132, 137, 138; FF Nr. 1094-1100; 2014 m.); **dangos medžiaga ar jos tipas - molio čerpių dangos tipas** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 1002, 1104, 1105; 2014 m.);
- 7.1.1.3. aukštų išplanavimas - **pastato P dalies išorinės kapitalinės sienos su dviem skersinėm pertvarom** (skersinės pertvaros permūrytos 2000 m.; būklė patenkinama; BR Nr. 76, 81; IKONOGR Nr. 117, 123, 132; FF Nr. 1107, 1108, 1110; 2014 m.); **sienu angos, nišos - pastato P dalies stačiakampės R ir V fasadų langų angos** (V fasado angos buvo įrengtos XIX a. pab., vėliau užmūrytos, angos restauruotos 2000 m.; būklė gera; BR Nr. 76, 81, 82, 83; IKONOGR Nr. 123, 138; FF Nr. 1094, 1095, 1098, 1104, 1105, 1107, 1109, 1111-1114; 2014 m.); **P fasado I a. angų sąramos ir angokraščiai** (šiam fasade langai ir durys kelis kartus keitėsi vietomis; būklė patenkinama; BR Nr. 76, 78, 79, 81; IKONOGR Nr. 117, 123, 138; FF Nr. 1096, 1110; 2014 m.); **R fasado P dalies vartų segmentinės sąramos anga** (-; būklė gera; BR Nr. 76, 81-83; IKONOGR Nr. 117, 123, 138; FF Nr. 1102, 1108; 2014 m.);
- 7.1.1.4. fasadų architektūros tūrinės detalės - **R fasado vartų portalas, sudarytas iš trikampio frontono, paremto dviem masyviais stačiakampio skerspjūvio stulpais** (-; būklė gera; BR Nr. 76, 82, 83; IKONOGR Nr. 9, 119-123, 138; FF Nr. 1094, 1102, 1103; 2014 m.); **fasadų apdaila ir puošyba - tinkuoto plytų mūro profiliuoti pastogės ir frontonų šlaitų karnizai, jų tipas** (dalis karnizų atkurta, permūryta 2000 m.; būklė gera; BR Nr. 78, 79, 82, 83; IKONOGR Nr. 123, 137, 138; FF Nr. 1094-1097, 1102, 1106; 2014 m.); **fasadų tinko tipas** (-; būklė patenkinama; IKONOGR Nr. 137, 138; FF Nr. 1094-1106; 2014 m.);
- 7.1.1.5. konstrukcijos - **lauko akmenų-molio plytų mūro juostiniai, vietomis arkiniai pamatai** (sutvirtinti g/b konstrukcijomis; -; žr. 15. 280, 15.281; FF Nr. 1116; 2014 m.);

SP-0782-24-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	38	0

**molio plytų mūro išorinės sienos, pastato Š dalies molio plytų mūro sienų tipas** (dalis sienų remontuota nauju mūru; būklė patenkinama; IKONOGR Nr. 137, 138; FF Nr. 1094-1101, 1107-1115; 2014 m.);

## ISTORINIAI DUOMENYS:

Barboros Radvilaitės Nr. 4 ir Nr. 6 yra XVII amžiaus pradžios didikų žiemos rezidencijos ansamblis, vėliau tapęs Vilniaus Universiteto Botanikos sodo dalimi. Tai yra du pagrindiniai veiksniai, apsprendžiantys šio ansamblio vertę ir paminkliniškumą. Reikia pažymėti, kad tokio tipo didikų rūmų mažai pakitusioje aplinkoje Vilniuje nebeturime išlikusių – šiuo atžvilgiu šis ansamblis yra unikalus.

Ansamblio istorinė raidą galime susikarstyti į 5 ryškiausias laikotarpius.

1. Pirmuoju laikotarpiu ši žemė priklausė pilies jurisdikai, vėliau kai kurie sklypai perėjo kapitulos jurisdikoms, čia buvo įkurdinti amatininkai, vėliau valdos supirkinėjo žemvaldžiai. To laikotarpio reliktai archeologų atkasti fragmentai. Pilno vietovės archeologijos vaizdo šiuo metu neturime, nes atkasti buvo tik fragmentiškai. Iki galo nepasiekti pastatų kontūrai, nėra suvesta sluoksnių chronologija, datavimas nesuderintas su esama datuota natūros medžiaga ir pilnesniais istoriniai duomenimis. Liko neišaiškintas apgyvendinimas XIV-XV amžiuje, neatsekta XVIII a. išsilaikiusi valdos riba Pilių pusėje – Vilnios vagos vieta, nors 1981 m. tyrimai buvo plečiami ta kryptimi.

2. XVI / XVII a. riba – XVII a. pirma pusė. Didikų valdos susiformavimas. Valdos plotas nuo kanalo iki kanalo (upės), kaimynai amatininkai vėlesnės – šaltkalvio Reiffuso ir vargonų meistro Jansono posesijos.

To laikotarpio pastatai – iki dabar išlikę centriniai rūmai, oficina – mūrinis 2 aukštų namas su mediniu priestatu, greičiausiai medinės arklidės su vežimine (išlikę iki XIX a. pradžios), apsupti aptveto parko su tvenkiniais (vieno tvenkinio vieta greičiausiai užfiksuota archeologų. Ansamblis buvo suskirstytas į 2 sektorius: gyvenamasis – rūmai su kitais pastatais, apjungti akmenimis grįstu kiemu ir atitverti mūrine tvora iš rytų pusės bei parkas. Šiuo laikotarpiu buvo suformuoti reprezentaciniai rūmai, prie senojo stačiakampio pristatant šoninį korpusą su galerija.

3. XVII a. antra pusė – XVIII amžius. Tai mažai intensyvaus gyvenimo laikotarpis, kuriuo metu, nežiūrint karų ir kitų nuniokojimų, ansamblis didelių permainų nepatyrė. Tuo metu greičiausiai buvo pristatytas bokštelis ir reformuota galerija. Vidaus plano struktūra iš esmės liko nepakitusi, nors skliautai didesnėje patalpų dalyje buvo panaikinti. Pastatyta nauja mūrinė oficina su arklidėmis ir vežimine. Sumūryta tvora nuo gatvės pusės (dabar įkomponuota į XIX a. pastatėlį).

4. Universiteto Botanikos sodo metai. Stambios 1817-1826 m. Juozo Pusje ir Karolio Podčašinskio rekonstrukcijos. Pamūrijamos sienos, pakeičiamas stogas, namas paaukštinamas, keičiami langai, durys ir laiptais, perplanuojamas vidus, tačiau salės ir dalis didžiųjų patalpų išliko. XIX a. viduryje, čia įsikūrus gubernatūros vasaros rezidencijai, didesnių rekonstrukcijų nebuvo atlikta.

5. XXa. tarpukariu čia veikė baras - valgykla Viktorija įrengti keli butai. Sovietimečiu pastatas be kelių užsilikusių butų panaudotas visuomeninei veiklai – čia veikė kelios įstaigos, tarp kurių Dainų šventės komitetas, Liaudies menininkų draugija. Vėliau, atgavus nepriklausomybę, (apie 1990-2003 metus) jame įsikūrė vienas pirmųjų Lietuvoje skvotų "Barbora".

1999-2001m buvo atliekami vežiminės ir oficinios tvarkymo darbai kurie nebaigti.

2004m. Vilniaus miesto savivaldybė pastatus išnuomavo verslininkams.

2005 metų balandžio 29-tą dieną rūmai buvo įtraukti į valstybės saugomų objektų sąrašą. Kartu su jais, tarp saugomų objektų pateko rūmų oficina, vežiminė ir teritoriją juosianti tvora.

2005 Parengtas rūmų rekonstrukcijos projektas, jo pagrindu praplėstas rūsysis, išlietos g/b perdangos sumontuotas dvigubos valmos stogas, atlikti kiti darbai, tačiau dėl dokumentų trūkumo panaikintas leidimas statybai ir darbai sustabdyti.

SP-0782-24-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	38	0

2021m pastatus perėmė Vilniaus miesto savivaldybė ir buvo atliktas esamų pastatų techninės būklės įvertinimas ( žr. esamą padėtis).

### **ATLIKTI TYRIMAI:**

1. Barboros Radvilaitės gt. Nr. 4 ir Nr. 6, istorinių tyrimų ataskaita. Aut. A. Vojevodskaitė. 1990 m. VAA. f.1111, ap. 11, b. 400.
2. Buv. gyvenamojo namo Vilniuje, Barboros Radvilaitės g. nr. 6 architektūrinių tyrimų ataskaita. Aut. I. Bėčienė. 1981 m. VAA. f. 1111, ap. 11, b. 402.
3. Vietinės reikšmės XVIII a. architektūros paminklo, gyv. Namu Vilniuje, Pionierių 7/2, polichrominių tyrimų ataskaita. Aut. S. Latonas. 1987 m. VAA. f. 1019, ap. 11, b. 6798.
4. Buvęs gyvenamasis namas Vilniuje, Barboros Radvilaitės Nr. 6. Polichrominiai II etapo tyrimai. Aut. I. Bėčienė. 1991 m. VAA. f. 1111, ap. 11, b. 404.
5. Buv. gyvenamas namas Vilniuje, Barboros Radvilaitės gatvėje nr. 6, fasadų polichromijos tyrimų ataskaita. I. Bėčienė. 1990 m. VAA. f. 1111, ap. 11, b. 406.
6. Architektūriniai apmatavimai (rūmai, oficina, vežiminė). Aut. UAB „Šiaurinis taškas“. 2024 m.
7. B. Radvilaitės g. 4 ir 6, Vilniuje Kirdėjų rūmų, oficinų, vežiminės ir tvoros techninės būklės įvertinimai. Aut. UAB „Ekspertika“. 2021 m.

### **ESAMA PADĖTIS:**

#### **Kirdėjų rūmai (kodas 20762) 1U2p;Unik Nr.1094-0034-2018;**

Pastatas dviejų aukštų su mansarda ir rūsiu po dalimi pastato, Pastatas L formos plane. Laikančios išilginės ir skersinės plytų mūro sienos, tinkuotos. Pamatai po laikančiomis sienomis – juostiniai, lauko riedulių, plytų mūro. Perdangos plytų mūro skliautai ir medinės sijinės, medinės perdangos panaudotos kaip liktiniai klojiniai ant jų įrengiant monolitinio gelžbetonio perdangą. Stogo konstrukcija medinė plieninė gegninė. Stogo danga iš keraminių čerpių. Stogas dvišlaitis.

#### **Pastato naudojimo paskirtis - Sporto;**

2021 m. apžiūrėjus patalpas ir apėjus pastatą iš išorės, nustatyta:

Išorinėse laikančiose sienose pastebėti įstriži plyšiai. Dalies plyšių atsiradimo priežastis – nevienodi pamatų nuosėdžiai, kitų plyšių atsiradimo priežastis įrengus stogo laikančias konstrukcijas dalis skėtimo jėgų persidavė išorinėms laikančioms sienoms. Atsiradę konstrukciniai defektai, pastato konstrukcijų mechaninio atsparumo ir pastovumo neleistinai nesumažino.

Dalies sąramų yra sutrūkę, išbyrėjusios plytos.

Pastato cokolinė dalis nutinkuota. Vietomis pastebėti pastato dalies pažeidimai – tinko sutrūkinėjimas, kapiliarinės drėgmės pažeistas tinkas, atšokę tinko plotai, plytų mūro pažeidimai dėl drėgmės sukeltos erozijos.

Stogą laikantys plieniniai elementai ir plieninė sąrama be antikorozinės dangos. Stogo difuzinė plėvelė išplėšyta. Virš metalinės sąramos iškirsta mūre anga nesustiprina ir pati sąrama nesuveržta, trūksta varžtų.

Plačiau žr. B. Radvilaitės g. 6, Vilniuje Kirdėjų rūmų techninės būklės įvertinimas. Aut. UAB „Ekspertika“. 2021 m.

SP-0782-24-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	38	0

### **Tvora (kodas 28004) Unik Nr.1094-0034-0045**

Tvoros pietinė atkarpa su įvažiavimo vartais ir šoniniais varteliais rytinėje pusėje, vartų stulpais tarp oficinų ir vežiminės, dalis seniausios tvoros sudaro Kirdėjų rūmų sieną, dalis tvoros įmūryta į vežiminės ir oficinų sienas. Tvora padengta molio čerpių danga. Vartų ir vartelių pusapskritės angos su nišomis, vienu vartų stačiakampė anga. Vartai ir varteliai metaliniai. Tvora plytų mūro, tinkuota su nišomis dalyje.

2021 m. apžiūrėjus esamas tvoros konstrukcijas ir apėjus aplinkui, nustatyta:

Daugelyje vietų išorinis tinko sluoksnis yra supleišėjęs ir atšokęs. Pastuksenus girdisi tuštumos. Dalyje tvoros pastebėtas vertikalus nuokrypis.

Vietomis tvoros sienoje yra gilus mūro paviršių ištrupėjimai. Čerpių danga suaižėjusi ar ištrupėjusi. Pučiant vėjui, dėl įstrižo lietaus, drėkinamas mūras. Destruktyvūs procesai vyksta ilgą laiką, tačiau dabar, sienų skerspjūviuose atsivėrus plytų kiaurymėms, jų sparta tik didėja.

Vietomis pastebėti keli kiauryminiai įstriži plyšiai. Plyšių atsiradimo priežastis nevienodi pamatų nuosėdžiai. Pamatų sėdimai galimai įvyko dėl grunto išplovimo iš po tvoros pamatų. Atsiradę konstrukcijų defektai, tvoros konstrukcijos mechaninio atsparumo ir pastovumo kol kas neleistinai nesumažino. Tačiau, plyšiams vystantis toliau, kyla avarinės būklės pavojus.

Plačiau žr. B. Radvilaitės g. 4, Vilniuje tvoros techninės būklės įvertinimas. Aut. UAB „Ekspertika“. 2021 m.

### **Oficina (kodas 28002) 2H1p; Unik Nr. 1094-0034-0023;**

Pastatas vieno aukšto su pastoge. Pastatas stačiakampis formos plane. Laikančios išilginės ir skersinės plytų mūro sienos, tinkuotos. Pamatai po laikančiomis sienomis – juostiniai, lauko riedulių, plytų mūro. Perdanga monolitinio gelžbetonio. Stogo konstrukcija medinė gegninė. Stogo danga iš keraminių čerpių. Stogas trišlaitis.

#### **Pastato naudojimo paskirtis - Kita;**

2021 m. apžiūrėjus patalpas ir apėjus pastatą iš išorės, nustatyta:

Išorinėse laikančiose sienose pastebėti keli įstriži plyšiai. Plyšių atsiradimo priežastis – nevienodi pamatų nuosėdžiai. Pamatų sėdimai galimai įvyko dėl grunto išplovimo iš po pastato sienų. Atsiradę konstrukciniai defektai, pastato konstrukcijų mechaninio atsparumo ir pastovumo neleistinai nesumažino.

Virš pamatų nepakankama horizontali hidroizoliacija, nes drėgmė iš grunto kapiliarais patenka į sienas, kuriose matomos drėgmės dėmės, drėgmės sugadinto tinklo plotai. Pastato cokolinė dalis ir sienos nutinkuotos. Vietomis pastebėti cokolinės pastato dalies pažeidimai – tinko sutrūkinėjimas, kapiliarinės drėgmės pažeistas tinkas.

Medinių gegnių stogo danga vietomis įlinkusi.

Plačiau žr. B. Radvilaitės g. 4, Vilniuje oficinų techninės būklės įvertinimas. Aut. UAB „Ekspertika“. 2021 m.

### **Vežiminė (kodas 28003) 1H1p; Unik Nr. 1094-0034-0012;**

Pastatas vieno aukšto su pastoge ir rūsiu po dalimi pastato (tiksliau nebaigto statyti priestato). Pastatas stačiakampio formos plane. Laikančios išorinės ir skersinės plytų mūro sienos, tinkuotos. Pamatai po laikančiomis sienomis – juostiniai, lauko riedulių, plytų mūro. Perdanga monolitinio gelžbetonio. Stogo konstrukcija medinė gegninė. Stogo danga iš keraminių čerpių. Stogas dvišlaitis.

#### **Pastato naudojimo paskirtis - Kita;**

2021 m. apžiūrėjus patalpas ir apėjus pastatą iš išorės, nustatyta:

Išorinėse laikančiose sienose pastebėti keli įstriži plyšiai. Plyšių atsiradimo priežastis – nevienodi pamatų nuosėdžiai. Pamatų sėdimai galimai įvyko dėl grunto išplovimo iš po pastato sienų. Atsiradę konstrukciniai defektai, pastato konstrukcijų mechaninio atsparumo ir pastovumo kol kas neleistinai nesumažino. Tačiau, plyšiams vystantis toliau, kyla avarinės būklės pavojus.

SP-0782-24-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	38	0

Virš pamatų nepakankama horizontali hidroizoliacija, nes drėgmė iš grunto kapiliarais patenka į sienas, kuriose matomos drėgmės dėmės, drėgmės sugadinto tinklo plotai. Pastato cokolinė dalis ir sienos nutinkuotos. Vietomis pastebėti cokolinės pastato dalies pažeidimai – tinko sutrūkinėjimas, kapiliarinės drėgmės pažeistas tinkas.

Virš karnizų ir lietaus nuvedimo latakais ženklūs tinko pažeidimai, vietomis atšokęs ir nubyrėjęs kitur drėgmės pažeistas tinkas.

Dalies monolitinio gelžbetonio perdangos apsauginis betono sluoksnis atšokęs, pradėjus koroduoti išilginė darbo armatūra, darbo armatūros plotas dėl korozijos sumažėjęs nereikšmingai. Perdangos mechaninis atsparumas ir pastovumas kol kas nesumažėjo.

Plačiau žr. B. Radvilaitės g. 4, Vilniuje vežiminės techninės būklės įvertinimas. Aut. UAB „Ekspertika“. 2021 m.

Šiuo metu pastatai prie jokių inžinerinių tinklų nepajungti, kelias patalpas Kirdiejų rūmų pastate (patalpų paskirtis kultūros) nuosavybės teise valdo UAB „Kauno viešbutis“;

Kadangi atlikus didelę dali darbų pagal 2005 metų projektą leidimas statybai buvo panaikintas 2021m pasiektas taikos susitarimas tarp Vilniaus miesto savivaldybės ir Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos dėl atliktų darbų įteisinimo.

2023m buvo paskelbtas architektūrinis konkursas „Kirdiejų rūmų, oficinų, vežiminės, tvoros ir jų teritorijos Barboros Radvilaitės g. 4 ir 6 pritaikymo Vilniaus miesto muziejui architektūrinio projekto idėjos“, kurį laimėjo MB „Dukart jot“ ir kurio pagrindu sudarius projektavimo sutartį rengiami šie projektiniai pasiūlymai. Sutartyje (jos prieduose) numatyta, kad Užsakovas įsipareigoja prisiimti teisės aktais saugomų trečiųjų asmenų interesų, susijusių su autorių teisių apsauga dėl atliktų statybos darbų įteisinimo, užtikrinimą ir jų teisės aktuose numatytais atvejais ir tvarka, įgyvendinimą.

Pagal Bendrojo plano reglamentavimą teritorijai ir pastatų kompleksui nustatyta „Specializuotų kompleksų zona“ (pridedama ištrauka bylos prieduose psl. 34-35).

## PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

### 1.1. PROJEKTO ARCHITEKTŪRINĖ IDĖJA

Sprendžiant komplekso pritaikymą muziejui ir kitoms lankytojams atviroms veikloms, siekiama minimaliomis intervencijos priemonėmis atskleisti ir eksponuoti įvairius istorinius ir kultūrinius sluoksnius, plėtojama pastatų komplekso kaip „eksponato“ idėja.

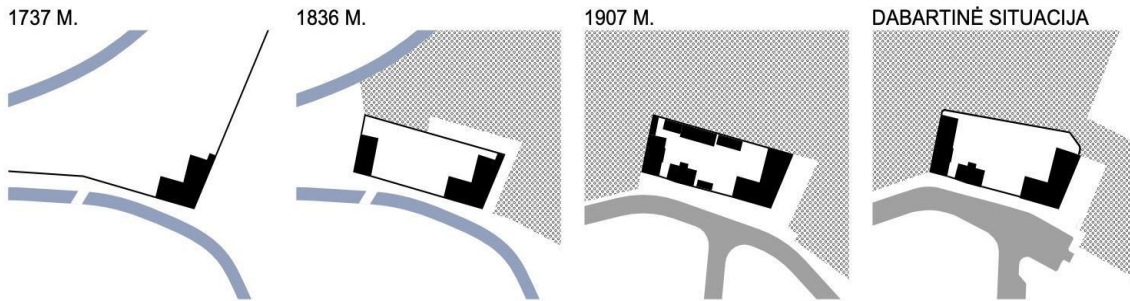
### 1.2. TVARKOMOS TERITORIJOS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

#### TERITORIJOS SUTVARKYMO SPRENDINIAI

Istoriniuose žemėlapiuose galime matyti Kirdiejų rūmų įkūrimą, komplekso formavimą ir transformacijas: formuojamą stačiakampišką trapecijos formos kiemą aptvertą tvora, kuriame pastatai blokuojami prie tvoros.

**Žiūrėti pav. Nr. 1: Kiemo raidos schema (remiantis istoriniais žemėlapiais, Vilniaus apskrities archyvas)**

SP-0782-24-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	38	0

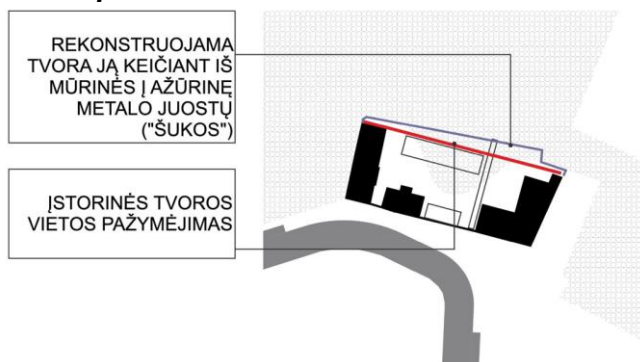


Pav. 1

Šiaurinė teritorijos tvora: istorinė struktūra ir ryšys su parku. Neautentiška šiaurinė tvora, kuri nėra įrašyta į apsaugos reglamentą, yra lenkta ir išsikišusi į Sereikiškių parko pusę, ji neatitinka istorinės kiemo ribos bei minėtos istorinės kiemo užstatymo logikos, vizualiai atskiria kiemą nuo parko, o esamas patvorys sukuria socialiai nesaugios erdvės charakterį bei skatina asocialų elgesį. Siūloma griauti esamą mūrinę tvorą šiaurinėje pusėje ir jos vietoje projektuoti naują ažūrišką vertikalių metalo stulpų ar juostų tvorą. Istoriniuose šaltiniuose minima žiogrinė tvora (6.4 TS priedas Istorinių tyrimų ataskaita, 9 psl.), ar kitokia nei Barbaros Radvilaitės g. išklotinėje esanti tvora. Ažūrinės tvoros pagalba atkuriama istorinė kiemo užstatymo logika bei sukuriama kur kas atviresnis ryšys tarp rūmų kiemo ir Sereikiškių parko.

Senosios kiemo tvoros (KVR, objekto Nr. 28004 aprašymas, 7.1.1.5 punktą) ir buvusio užstatymo vietos sklype įprasminamos (virš tvoros ir buvusio užstatymo pamatų) įrengiant kitokios struktūros arba spalvos trinkelį dangos juostas bei tūriniais atžymėjimo sprendiniais (detalizuojama techniniame projekte).

**Žiūrėti pav. Nr. 2: Kiemo ir šiaurinės ribos sutvarkymo koncepcija**



pav.2

Istoriniuose šaltiniuose užfiksuojamas Rūmų ansamblio kiemo užstatymas perimetru - prie pietinės ir šiaurinės istorinių tvorų buvo priblokuoti ūkiniai pastatai. Todėl dviejose vietose numatomos skirtingų tipų dangomis išskiriamos zonos, kurios bus naudojamos:

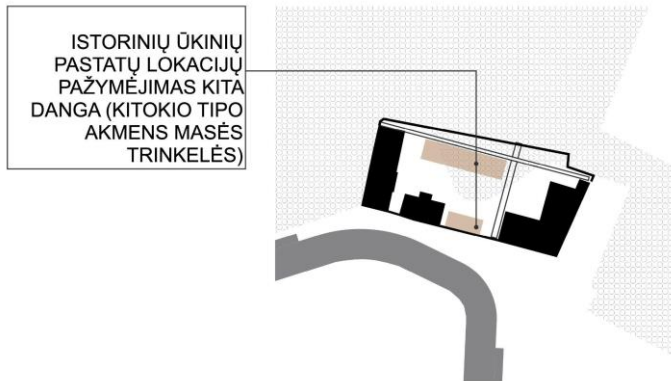
- Prie pietinės tvoros - kaip automobilių stovėjimo aikštelė
- Prie Šiaurinės istorinės sienos - kaip poilsio ir renginių zona.

Poilsio ir renginių zonos danga numatoma dvejų rūšių: apie 1/3 zonos bus dengiama šlifuoto granito trinkelį danga, ir atitinkamai 2/3 zonos – liejamo betono, arba betono plokščių arba šlifuoto akmens plokščių danga. Šlifuoto granito trinkelį danga skirta sukurti pikniko ir poilsio erdvei su mažąja architektūra, pritaikyta poilsiui (stalas, suolai ir t.t.) Zonos dalis, dengiama

SP-0782-24-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	38	0

betono arba akmens plokštėmis - pagal funkciją skirta viešiams renginiams, taip pat meninių instaliacijų ekspozicijai. Šioje zonoje numatyta statyti meninei veiklai skirtą laikiną paviljoną iki 80 kv.m. ploto. Automobilių stovėjimo aikštelės danga - liejamo betono, arba betono plokščių arba šlifuito akmens plokščių danga

**Žiūrėti pav. Nr. 3: Ūkinių pastatų zonų sutvarkymo koncepcija**

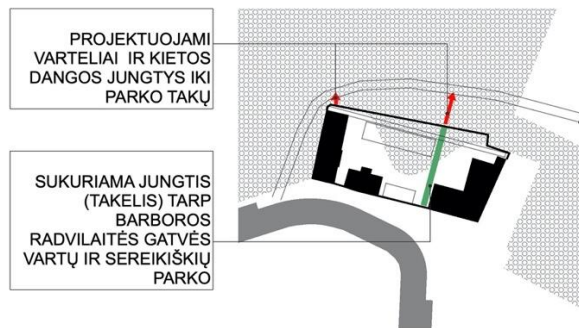


Pav. 3

**Ryšys tarp Barboros Radvilaitės gatvės ir Sereikiškių parko**

Atsisakius aklinos mūro tvoros, skiriančios rūmų ansamblį nuo Sereikiškių parko, atsiranda vizualinis ryšys tarp Barboros Radvilaitės gatvės ir parko. Tuo tikslu projektuojamas pėsčiųjų takelis įvažiavimo pro vartus kryptimi. Takelis atskiriamas dangomis - dalis jo dengiama akmens masės trinkelėmis (skirtingas raštas), dalis - plūкта skalda. Sklypo šiaurinėje tvoroje projektuojami du varteliai, nuo jų projektuojamos kietos dangos jungtys su parko taku (Projektas atliekamas atsižvelgiant į Parko sutvarkymo projekto sprendinius). Šiaurės rytinis takelis – tarnauja susisiekimo su parku funkcijai, šiaurės vakarinis takelis (nuo vežiminių) tarnauja ūkinei funkcijai – tame tarpe ir kontenerių išgabenimui iš teritorijos.

**Žiūrėti pav. Nr. 4: Ryšio tarp Barboros Radvilaitės gatvės ir Sereikiškių parko sukūrimo koncepcija**



pav.4

**Želdinimo koncepcija ir zonavimas**

Remiantis istoriniais šaltiniais, visi botanikos sodo želdynai buvo kuriami už kiemo ribų, kieme būta ir daugiau ūkinių pastatų, arklidžių, taigi tikėtina, kad vyravo gana kasdieniška ūkinė funkcija. Šiuo metu kiemo centrinėje dalyje esantys medžiai greičiausiai yra savaime užsisėję nuo greta esančio parko. Todėl koncepciškai siūloma kuriamus kiemo želdynus traktuoti ne kaip atskirus elementus, o kaip įsiterpusią parko dalį (pav. 5). Šį charakterį ženkliai sustiprina kuriamas šiaurinės ribos vizualinis atvėrimas. Projektuojama atviresnė ir labiau permatoma

SP-0782-24-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	38	0

ažūriška vertikalių metalinių stulpelių šiaurinė tvora, dėl kurios bus sukuriamas erdvinis ryšys tarp kiemo ir parko. Numatomas pėsčiųjų takelis įėjimui nuo parko pusės.

## ESAMI MEDŽIAI.

Tvarkomos teritorijos projektuojamas apželdinimo plotas sudaro 463,0 m<sup>2</sup> arba 19,0% nuo bendro tvarkomos teritorijos ploto.

Remiantis atliktu arboristų želdinių vertinimu ("Vilniaus miesto savivaldybės Senamiesčio seniūnijos Barboros Radvilaitės g. 6.4 sklypo želdinių vertinimas", atlikimo data 2024 06 04), tvarkomoje teritorijoje yra saugomi 7 brandūs medžiai, (žr. detaliau prisegtame taksoraštyje), kuriems reikalingas lajos formavimas. 5 Medžiai arboristo yra siūlomi šalinti: 1 medis -Uosis paprastasis - kaip augantis mažesniu nei 1,3 m atstumu nuo pastatų; 1 medis (uosialapis klevas) šalinamas kaip invazinis želdinys; 3 Gluosniai baltieji medžiai šalinami dėl blogos medžio būklės.

Saugotinių želdinių būklei pagerinti yra numatomi projektiniai sprendiniai – kiek leidžia galimybės (3 medžiai auga 2 m atstumu nuo Vežiminės pastato) medžių šaknų zonoje numatoma išsaugoti laidi vejos danga. Projektinių pasiūlymų sprendiniai sklype esantiems medžiams įtakos nedaro ir jiems nėra pakenkiama.

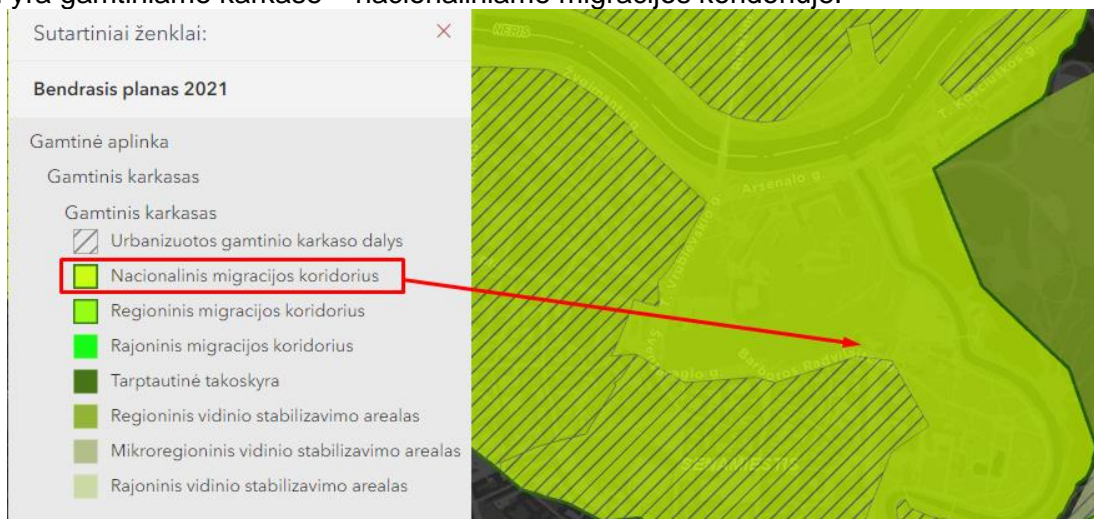
## PROJEKTO SPRENDINIAIS SIŪLOMŲ ŠALINTI MEDŽIŲ KOMPENSAVIMAS

Remiantis arboristo atliktu želdinių įvertinimu ir schema, projekto sprendiniais šalinami teritorijos ribose esantys keturi medžiai:

- Gluosnis baltasis (Salix alba) – 1,3 m aukštyje turintis 23 cm kamieno skersmenį, būklė bloga;
- Gluosnis baltasis (Salix alba) – 1,3 m aukštyje turintis 26 cm kamieno skersmenį, būklė bloga;
- Gluosnis baltasis (Salix alba) – 1,3 m aukštyje turintis 24 cm kamieno skersmenį, būklė bloga;
- Uosis paprastasis (Fraxinus excelsior) – 1,3 m aukštyje turintis 14 cm kamieno skersmenį, būklė gera.

Arboristo vertinime nurodyta, kad Vilniaus miesto administracijos sprendimu įvertinti nurodyti siūlomi šalinti medžiai nelaikomi saugomais želdiniais.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos patvirtintais Želdinių atkuriamosios vertės įkainių 1 priedu: baltasis gluosnis priskiriamas II medžių grupei, paprastasis uosis – III medžių grupei. Teritorija, remiantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu yra gamtiniame karkase – nacionaliniame migracijos koridoriuje.



SP-0782-24-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	16	38	0

Siūlomiems šalinti medžiams numatomas kompensavimas pagal Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2023-06-28 sprendimu Nr. 1-106, patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybėje saugotinais paskelbtų želdinių atkuriamosios vertės įkainių sąrašu:

ŽELDINIAI	MEDŽIŲ GRUPĖS <sup>1</sup>	AUGIMO VIETA/ ĮKAINIS <sup>2</sup> (EUR)			
		GAMTINIS KARKASAS IR KITA SAVIVALDYBĖS TERITORIJA (išskyrus gatves, pagrindinio miesto centro zoną ir pavienius medžius)	GATVĖS (tarp raudonųjų linijų)	PAGRINDINIO MIESTO CENTRO ZONA (nurodyta Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane)	PAVIENIAI MEDŽIAI <sup>3</sup>
		Už kiekvieną kamieno skersmens centimetrą	Už kiekvieną kamieno skersmens centimetrą	Už kiekvieną kamieno skersmens centimetrą	Už kiekvieną kamieno skersmens centimetrą
Medžiai, kurių skersmuo <sup>4</sup> nuo 20 cm iki 40 cm	I grupė	30	39	48	60
	II grupė	60	78	96	120
	III grupė	90	117	144	180
	IV grupė	130	166	208	260
Medžiai, kurių skersmuo <sup>4</sup> nuo 40 cm iki 80 cm	I grupė	60	78	96	120
	II grupė	120	156	192	240
	III grupė	180	234	288	360
	IV grupė	260	332	416	520
Medžiai, kurių skersmuo <sup>4</sup> nuo 80 cm ir daugiau	I grupė	120	156	192	240
	II grupė	240	312	384	480
	III grupė	360	468	576	720
	IV grupė	520	664	832	1040

<sup>1</sup> Medžių grupės nustatytos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. birželio 26 d. įsakymu Nr. D1-343 „Dėl Želdinių atkuriamosios vertės įkainių patvirtinimo“.

<sup>2</sup> Jei saugotino želdinio augimo vietai gali būti priskiriamos kelios skirtingos šiuose įkainiuose nurodytos augimo vietos, taikomas didžiausias atkuriamosios vertės įkainis.

<sup>3</sup> Šalinant visus medžių grupėje esančius medžius, didžiausio skersmens medis laikomas pavieniu medžiu ir jam taikomi pavienio medžio atkuriamosios vertės įkainiai. Vertinamos medžių grupės plotas negali viršyti 0,01 ha.

<sup>4</sup> Medžio kamieno skersmuo matuojamas 1,3 m kamieno aukštyje, o nupjauto matuojamas kelme.

Pagal aukščiau pateiktą įkainių lentelę, Uosis paprastasis (*Fraxinus excelsior*) – 1,3 m aukštyje turintis 14 cm kamieno skersmenį, nepatenka į želdinių eilutę, kurioje medžiai vertinami nuo 20 cm kamieno skersmens, todėl kompensavimui nevertinamas.

Kompensavimui nurodomi trys II medžių grupės Baltieji gluosniai (*Salix alba*), pagal augimo vietą, patenkantys į Gamtinį karkasą. Jų kompensacija apskaičiuojama pagal kamieno skersmens centimetrus (1 cm – 60 eur):

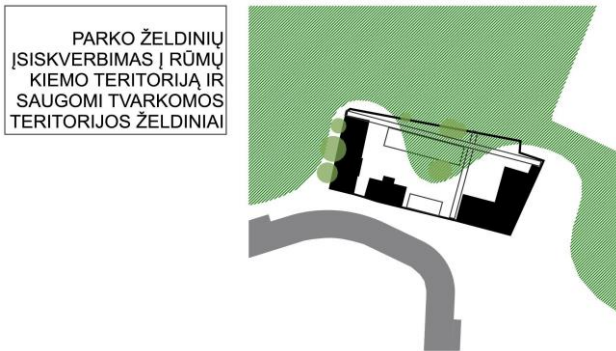
Visų siūlomų šalinti medžių kompensacija siekia:  $(23+26+24)*60= 4380$  eur.

Taip pat medžių kompensavimas bus atliekamas atsodinant medžius nagrinėjamame žemės sklype, Taikant adekvatų kompensavimą naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė

SP-0782-24-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	17	38	0

kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masyvo plotui (jei sodinami 40-60 cm sodinukai, 2-4 vnt./m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies). Kompensuojamų želdinių rūšis, kiekis ir tiksli pasodinimo vieta sprendžiama techninio projekto stadijoje.

### **Žiūrėti pav. Nr. 5: Kiemo želdynų struktūros koncepcija**



pav.5

Kadangi šis nedidelis kiemas turi talpinti muziejaus funkcijoms būtinas zonas priėjimui prie pastatų, logistikai, automobilių statymui, laikinam paviljonui, renginiams - želdynams skiriama visa likusi erdvė koncentruojama kiemo centre ir šiaurinėje dalyje. Kiemo centre esantis trikamienis klevas yra saugomas medis, aplink jo šaknų apsaugos zoną formuojamas organiškos formos želdynas, kuriame vyrautų natūralistiniai apie 50-100cm aukščio želdiniai, jų rūšis parenkant pagal esamas sąlygas remiantis archyvine VU Botanikos sodo medžiaga ir bendradarbiaujant su universiteto botanikos istorikais.

Laikinam paviljonui, pikniko zonai, renginiams ir automobilių statymui rezervuojamos zonos numatomos buvusių arklidžių vietose kiemo šiaurinėje ir pietinėje dalyje pažymint pastatų užstatymo zonas kita nei vyraujanti kiemo danga. Palei šiaurinę sklypo ribą formuojamas takas žymi istorinę kiemo ribą, formuoja funkcinį ryšį tarp pastatų ir sukuria galimybę judėti kieme ratu apeinant želdynų masyvą. Šiaurinėje dalyje tarp tako ir tvoros planuojami žemi parko pomedžiui būdingi želdiniai, taip pabrėžiant istorinę kiemo ribą.

Išskyrus takus, želdynus ir buvusių pastatų užstatymo zonas, visoje likusioje kiemo dalyje projektuojamas granito trinkelų grindinys. Ši kietos dangos zona leis laisvai judėti kieme pėstiesiems ir neįgaliesiems bei prieiti ir esant poreikiui privažiuoti prie visų kiemo įėjimų ir fasadų, jei ateityje būtų vykdomi fasadų restauravimo darbai. Pietinėje kiemo dalyje palei tvorą numatomos vietos automobiliams bei dviračių stovai, rytinėje kiemo dalyje formuojamas pagrindinis įėjimas į muziejų ir poilsio zona - suoliukas, o vakarinėje kiemo pusėje paliekama daugiau erdvės renginiams. Kiemo dalis (broma) tarp vežiminės ir ofcinos projektuojama kaip atitveriama atskirai funkcionuoti galinti zona, per kurią organizuojamas pagrindinis įėjimas į ofcinos patalpas sukuriant galimybę nepriklausomai nuo muziejaus kiemo darbo laiko čia veikti galerijai ir terasai.

SP-0782-24-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	18	38	0



**Pav. 7**



**Pav. 8**



**Pav. 9**



**Pav. 10**

Pav.7-10 pateikiami atskirų kiemo zonų kuriamo charakterio analogai. Pav.7 - natūralistinio želdynų masivo pavyzdys; Pav. 8 - pikniko zonos pavyzdys; Pav. 9 - integruoto į želdinių masyvą suoliuko pavyzdys; Pav. 10 - neaukšto želdyno pavyzdys.

## **SKLYPO DANGŲ MEDŽIAGŲ KIEKIAI IR PANAUDOJIMO PAVYZDŽIAI**

### Kiemo dangos

Projektuojamos ilgaamžės tvarios ir natūralios funkcionalios ir mažai priežiūros reikalaujančios medžiagos atsižvelgiant į kiekvienos atskiros zonos poreikį bei bendrą medžiagų charakterio, spalvų ir paviršiaus faktūriškumo dermę. Numatomos medžiagos būdingos Vilniuje naudojamoms istorinės miesto dalies viešųjų erdvių dangoms prie istorinių pastatų, taip pat gretimai esančio Bernardinų sodo dangoms.

Nelaidžios dangos – dirbtinės, nelaidžios vandeniui žemės paviršių dengiančios konstrukcijos (asfaltuotos ar grįstos gatvės, aikštės, aikštelės, šaligatviai, takai, pramonės bei susisiekimo infrastruktūros teritorijos; taip pat – pastatų ir statinių stogai).

Natūralūs paviršiai ir sutankintos grunto dangos nelaikomos ND; kombinuotų dirbtinių-natūralių paviršių nelaidžiomis dangomis laikoma nelaidžioji procentinė jų ploto dalis.

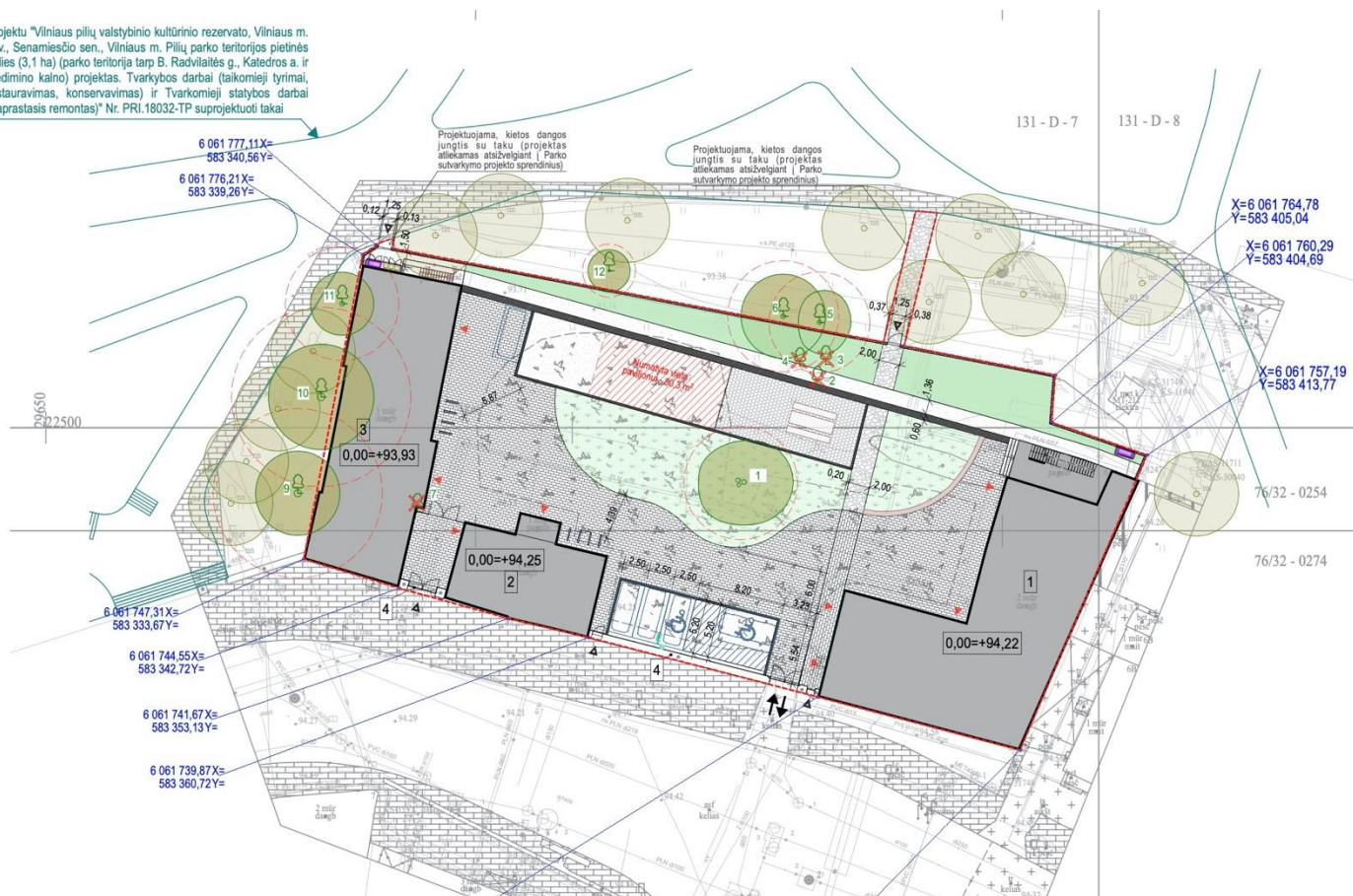
Valdomoje žemės sklypo dalyje nelaidžios dangos (aikštelė) sudaro 995m<sup>2</sup> (1031m<sup>2</sup>-36m<sup>2</sup>) t.y. 41.32proc., tačiau visas sklypas yra 510741m<sup>2</sup> (visa Vilniaus pilių valstybinio

SP-0782-24-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	19	38	0

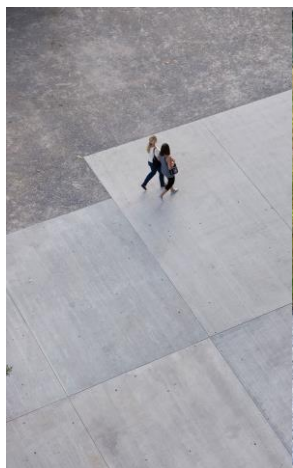
kultūrinio rezervarto teritorija), kuriame nelaidžios dangos sudaro mažiau kaip 10proc., todėl kompensacinės priemonės nelaidžiom dangom valdomoje dalyje netaikomos.

### Žiūrėti pav. Nr. 6: Sklypo planas

Projektu "Vilniaus pilių valstybinio kultūrinio rezervato, Vilniaus m. sav., Senamiesčio sen., Vilniaus m. Pilių parko teritorijos pietinės dalies (3,1 ha) (parko teritorija tarp B. Radvilaitės g., Katedros a. ir Gedimino kalno) projektas. Tvarkybos darbai (taikomieji tyrimai, restauravimas, konservavimas) ir Tvarkomieji statybos darbai (paprastasis remontas)" Nr. PRI.18032-TP suprojektuoti takai



TR-1



TR-2



TR-3



TR-4

SP-0782-24-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	20	38	0



TR- 5

## AUTOMOBILIŲ POREIKIO SKAIČIAVIMAS

Automobilių parkavimo vietų poreikis skaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014, 30 lentelę:

Paskirtis	Aprašymas /m <sup>2</sup>	Skaičiavimas	Kiekis vnt.
Muziejaus, meno galerijos patalpos	1 vieta 40 m <sup>2</sup> salės plotas Suprojektuota 608 m <sup>2</sup>	436.7 + 133.1 (multifunkcinio ploto) +38.2 (Kauno Viešbučiui priklausančių patalpų plotas) = 608 / 40 = 15,2	15,2
Administracinės patalpos	1 vieta 25 m <sup>2</sup> pagrindinio plotas Suprojektuota 74.2 m <sup>2</sup>	74.2 / 25=2,9	2,9
		<b>viso:</b>	<b>18,1</b>
<b>Mažinantis II stovėjimo zonos koeficientas – 0,25</b>			
		<b>18,1 (viso) x 0,25</b>	<b>4,5</b>

Automobilių stovėjimo vietos žmonėms su negalia projektuojamos remiantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, vietų tipas ir skaičius nustatomas pagal minėto STR IV skyriaus 1 lentelę: kadangi rekonstruojamam pastatui numatoma 5 parkavimo vietų, minimalus bendras neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas 1 vnt. iš minėtų 5 vietų. Teritorijoje projektuojamos 2 vietos neįgaliesiems: viena - A tipo, ji projektuojama pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ IV skyriaus 14 punkto 14.1 papunktį, ir joje žmonės su negalia galės parkuoti tiek didesnių (A tipo skirtų), tiek mažesnių (B tipo skirtų) gabaritų automobilius. Taip pat viena – B tipo, t.y. mažesnių gabaritų automobiliams.

Remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ numatoma įrengti parkavimą automobiliams su įkrovimo stotele, skiriamos dvi vietos iš minėtų 5 vietų.

### Dviračių poreikio skaičiavimai:

Dviračių saugojimo vietų poreikis skaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014, 30 lentelę:

Dviračių stovų skaičius	vnt.	3	Pagal STR 2.06.04:2014 _ Administraciniai ir visuomeniniai pastatai – 1 vieta 250 m <sup>2</sup> pagrindinio ploto: 697,4 / 250 = 2,7
-------------------------	------	---	---

Dviračių stovai numatyti statyti šalia įėjimo į pastatą, poreikis 3-ims. Numatyti 8 stovai.

SP-0782-24-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	21	38	0

## **BUITINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS**

Tvarkomoje teritorijoje numatoma buitinių atliekų surinkimo konteinerių aikštelė, kurios įrengimas atitinka LR aplinkos ministro „Dėl minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų patvirtinimo“ įsakymą Nr. D1-857, patvirtintą 2012-10-23:

Komunalinių atliekų konteinerių aikštelės įrengiamos vadovaujantis šiomis nuostatomis:

1. atliekos laikinai laikomos uždaruose konteineriuose su uždaromais liukais nuo lietaus ir kito neigiamo aplinkos poveikio;
2. kolektyviniams (bendriems) konteineriams įrengiama aikštelė su kietos dangos trinkelėmis;
3. aikštelės dydis ir laikomas konteinerių skaičius nustatomas atsižvelgiant į Kokybės reikalavimų 10 punkte nustatytus reikalavimus;
4. aikštelės danga formuojama su nuolydžiu lietaus vandeniui nutekėti nuo jos

Pagal minėto įsakymo III skyriaus punktą Nr. 9. Aikštelės dydis ir laikomas konteinerių skaičius nustatomas atsižvelgiant į Kokybės reikalavimų 10 punkte nustatytus reikalavimus; aikštelė turi būti įrengta ne mažesniu kaip 10 m atstumu nuo pastato langų ir (ar) durų.

Projektuojama aikštelė yra teritorijos šiaurinėje dalyje, prie Vežiminės pastato šiaurinės sienos. Fasadas, prie kurio projektuojama aikštelė neturi langų ar įėjimų į pastatą (neskaitant įėjimo į rūšį). Numatoma 3 vnt. kilnojamų 240l konteinerių rūšiuojamoms atliekoms.

Įvertinus situaciją, kad sklypo dalis (Prie Barboros Radvilaitės gatvės) yra remontuojama, ir zonoje prie Kirdiejų rūmų komplekso yra numatyti pusiau požeminiai konteineriai, siūloma Kirdiejų rūmų komplekso šiaurinėje tvoroje prie Vežiminės pastato šiaurinės sienos įrengti vartelius, atliekų išgabenimui į pusiau požeminius konteinerius. Tokiu atveju turi būti suprojektuota kietos dangos jungtis (takas) iki pusiau požeminių konteinerių Sereikiškių parko teritorijoje.

Visos komunalinių atliekų konteinerių konstrukcijos ir apdailos elementai turi būti atsparūs smūgiams, lenkimui, UV, drėgmei, šalčiui, karščiui, chemikalams ir korozijai, jų gamybai negali būti naudojamos aplinkai pavojingos medžiagos.

### **1.3 PASTATŲ FASADŲ SPRENDINIAI**

Kirdiejų rūmų komplekso pagrindinio pastato vakariniame ir šiauriniame fasaduose numatoma atkurti buvusias arkadų angas, kurios leistų padidinti pastato vidaus erdvių funkcionalumą ir atkurti vieną nunykusią statinio vertingųjų elementų. Siūloma nugriauti 2006 m. statybos balkoną šiaurinėje rūmų dalyje. Vietoj jo suprojektuoti istorinio, 1907 m. Brėžiniuose užfiksuoto, balkono su veranda turį atkartojantį balkoną šiuolaikiškomis priemonėmis - panaudojant metalo konstrukcijas ir perforuoto plieno lakštus. Lengvos formos tūris turėtų vizualiai nekonkuruoti su istoriniu pastato mūru. Balkonas tarnaus kaip reprezentacinė erdvė - su vaizdu į parką. Iš balkono projektuojami laiptai į pirmą aukštą, kurie bus naudojami kaip evakuacijos kelias gaisro atveju.

Pagrindinis įėjimas į pastatą per atkuriamą autentišką arkadą šiauriniame korpuse. Projektuojami nauji metalinių konstrukcijų pagrindinių vartų ir greta esančių vartelių varčios.

#### Fasadų medžiagiškumas

SP-0782-24-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	22	38	0

- Šiaurinės tvoros vertikalūs metaliniai stulpai dažomi juodais matiniais dažais
- Esamų pastatų fasadų tinkas konservuojamas
- Esami molio čerpių stogai remontuojami
- Esami apskardinimai keičiami naujais cinko skardos apskardinimais
- Projektuojami mediniai originalaus dalinimo langų ir durų gaminiai - (spalva RAL 7039, langų dalinimai tikslinami pagal Tvarkybos darbų projekto dalį)

### Apšvietimo sprendiniai

Apšvietimo koncepcija siekiama išryškinti Kirdiejų rūmų - kaip pastatų ansamblio visumą. Iš komplekso išorės akcentuojamas perimetrinis pastatų užstatymas, neišreiškiant atskirų fasado elementų. Šviesos šaltiniai iš gatvės pusės numatomi ant greta esančių gatvės apšvietimo atramų, o iš parko pusės - nuo vejos. Kadangi įėjimas į muziejų galimas tik iš kiemo pusės, siekiama atskiru apšvietimo sprendiniu išryškinti pagrindinį įėjimą į kiemą pro vartus ir virš jų esančia arka. Kieme fasadams taip pat numatomas bendras apšvietimas, rūmų arkada išryškinama iš vidaus sklindančia šviesa. Taip pat numatomas funkcinis į nišas ar stogelius integruotas apšvietimas prie visų įėjimo durų.

Kiemelio apšvietimas numatomas apšviečiant želdinius. Naudojamas trijų tipų želdynams skirtas apšvietimas. Įsmeigiami strypiniai šviestuvai su prožektoriumi leidžiantys apšviesti aukštesnius krūmus ir augalus (iki 150 cm) ir žemesni šviestuvai skirti žemai augalijai (iki 30cm) - išdėstomi kiliminiu principu, tačiau taip pat apšvies ir greta esančius takelius. Medžio kamienui, šakoms ir lajai iš apačios apšviesti numatomi specialūs tam skirti kryptiniai prožektoriai. Sklypo apšvietimo šviestuvų dėstymas pateikiamas atskirame brėžinyje



**Fasadų apšvietimo pavyzdys**

SP-0782-24-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	23	38	0



## Kiemo želdinių apšvietimo pavyzdys

### 1.4 PASTATŲ INTERJERO SPRENDINIAI

#### Pastatas - "eksponas"

Interjero sprendimais siekiama pabrėžti XVII-XIX a. pastatų raidą, padėti išvelgti skirtingų laikotarpių sluoksnius, pasakoti istorijas, demonstruoti skirtingų laikotarpių architektūrinius fragmentus. Istorinis interjeras neatkurinėjamas, siekiama palikti esamus sluoksnius, juos konservuoti ir eksponuoti. Norima parodyti ne tik senąją istoriją, bet ir vėlesnių laikų paliktus pėdsakus pastato raidoje. Naujai projektuojami sprendiniai aiškiai identifikuojami ir skirti tik naujų funkcijų sukūrimui. Siekiama kiek įmanoma paprastesnėmis priemonėmis pritaikyti pastatus šiuolaikinei ir muziejinei veiklai.

#### Pagrindinis pastatas

Pagrindinio pastato pirmame aukšte planuojamos lankytojams viešai prieinamos funkcijos: lankytojų informacijos centras, parduotuvė, ekspozicija apie Kirdiejų rūmus, rūbinė, savanorių patalpa, ekspонатų priėmimo/ruošimo dirbtuvės. Antrame aukšte numatomos erdvės nuolatinei ekspozicijai. Mansardoje - ekspozicinės erdvės kintančioms parodoms. Erdvės siekiama pritaikyti ekspozicijoms, atsisakant nereikalingų 2006 m. rekonstrukcijos metu pastatytų sienų, tokiu būdu išryškintas autentiškas XVII-XIX a. sienų tinklas. Visuose pastato aukštuose projektuojamas sanitarinių mazgų blokas, pritaikytas žmonėms su negalia. Naujai projektuojamos dvi evakuacinės laiptinės ir lankytojams (pritaikytas žmonėms su judėjimo negalia) skirtas liftas užtikrina vertikaliuosius pastato ryšius. Liftas taip pat bus naudojamas ir ekspонатų transportavimui. Esami, 2006m projektuoti laiptai demontuojami.

#### Vežiminė

Esama sienų tinklo struktūra maksimaliai pritaikoma naujai projektuojamoms funkcijoms. Pietinėje pastato dalyje planuojama konferencijų / edukacijų salė su pagalbinėmis patalpomis. Siekiant pagerinti konferencijų salės komfortą, virš jos esanti perdanga išardoma. Dešimties darbo vietų biuras planuojamas pastato viduryje. Įrengiamas sanitarinių mazgų blokas pritaikytas žmonėms su negalia. Šiaurinėje pastato dalyje planuojama pagalbinė patalpa muziejinei veiklai, joje taip pat išardoma perdanga. Mansarda skirta inžinerinei įrangai.

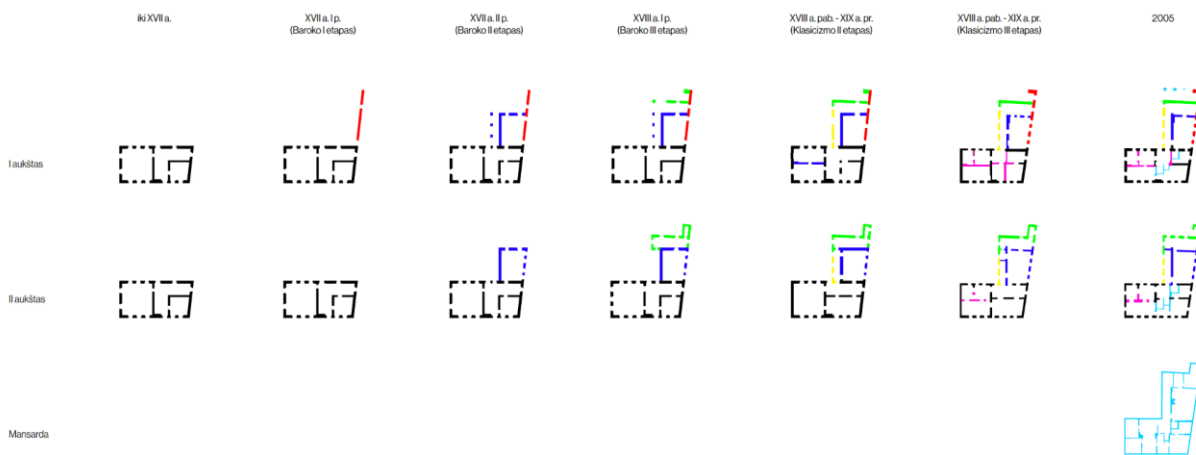
#### Oficina

Esamos oficinios patalpos pritaikomos galerijos veiklai. Įrengiamas san mazgas ir pagalbinė patalpa. Mansarda skirta inžinerinei įrangai. Sukuriama galimybė turėti atskirą nuo viso

SP-0782-24-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	24	38	0

komplekso lauko terasą praėjime tarp vežiminės ir oficinios, per kurią į oficinios patalpas galima būtų patekti iš Barbaros Radvilaitės gatvės nepriklausomai nuo muziejaus darbo valandų. Tokiu būdu išvengiama durų angos kirtimo oficinios fasade besiribojančiame su B. Radvilaitės gatve.

**Žiūrėti pav. Nr. 6: Pastato raidos schema (parengta pagal I. Bėčienės ir R. Valainienės atliktus Architektūros tyrimus, 1990-1991m, Vilniaus apskrities archyvas)**



#### 1.4.1. Pastatų funkcinis suplanavimas

##### Rūmai

- Rūsūs - techninės patalpos;
- 1a - parduotuvė/info centras/ekspozicija, savanorių patalpa, rūbinė, pagalbinės patalpos, laiptinė, liftas, vyrų/moterų/ŽN san. mazgai;
- 2a - ekspozicinės salės, pagalbinės ir techninės patalpos, laiptinės, liftas, vyrų/moterų/ŽN san. mazgai;
- Mansarda - ekspozicinės salės, pagalbinė patalpa, laiptinės, liftas, vyrų/moterų/ŽN san. mazgai;

##### Vežiminė

- Rūsūs - techninės ir pagalbinės patalpos;
- 1a - konferencijų/edukacijų salė, pagalbinės patalpos konferencijoms, 10 darbo vietų biuras, pagalbinės patalpos muziejinei veiklai, vyrų/moterų/ŽN san. mazgai;
- Mansarda - techninė patalpa;

##### Oficina

- 1a - patalpos pritaikytos lankytojams: holas, galerija, ŽN san. mazgas, pagalbinė patalpa, terasa;
- Mansarda - techninė nešildoma pastogė;

#### 1.4.2. Lankytojų judėjimo sprendimai

1. Rūmai. Projektuojami du įėjimai į pastatą: pagrindinis įėjimas kuriamas šiaurinėje pastato dalyje per atkuriamą arkadą, skirtas lankytojų patekimui į infocentrą ir ekspozicines erdves visuose aukštuose. Projektuojama nauja laiptinė per tris aukštus, esamos (2006

SP-0782-24-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	25	38	0

m. rekonstrukcijos) laiptinės vietoje, per visus tris aukštus, kita laiptinė - tarp trečio ir antro aukštų.

2. Siekiant užtikrinti visuomenei tinkamą statinio lankymą, įrengiamas liftas. Jam įrengti formuojama lifto šachtą, I ir II a. perdangoje įrengiant angas - nupjaunama dalis sijų ir virš jos įrengtoje gelžbetoninėje perdangoje išpjaunamos skylės. Formuojant skylę, jungčiai tarp aukštų, bus minimaliai pažeistos vertingosios savybės, ateityje sudarant galimybę atkurti buvusią padėtį iki šių pakeitimų: **I ir II a. medinės perdangų sijos (-; I a. perdanga naujai išbetonuota virš esamų sijų, būklė bloga, patenkinama.**

- Esami laiptai demontuojami, paliekamas autentiškų laiptų fragmentas. Antrasis įėjimas į pastatą numatomas autentiškoje pastato įėjimo vietoje, į lifto ir laiptinės holą;
- Vežiminė. Projektuojami du įėjimai į pastatą: pagrindinis skirtas patekimui į konferencijų/edukacijų salę ir biuro patalpas, antrasis įėjimas skirtas aptarnavimui ir personalui. Patekimas į mansardoje esančias technines patalpas numatomas iš pirmo aukšto pagalbinių patalpų, patekimas į rūšį - esamais lauko laiptais;
- Oficina. Projektuojami du įėjimai į pastatą - pagrindinis ir iš terasos. Muziejaus nedarbo metu planuojamas patekimas iš gatvės per kiemelį - terasą, kuri atibojama projektuojamais vartais nuo likusio muziejaus kiemo;
- Kiemas. Numatoma galimybė turėti 3 įėjimus į kompleksą iš Barbaros Radvilaitės g. (2 įėjimai per vartus ir 1 – per atkurtus vartelius istorinėje pietinėje tvoroje) sukuriant galimybę vykdyti skirtingus scenarijus, atskirti skirtingas kiemo zonas ir riboti patekimus į jas. Šiaurinėje kiemo pusėje numatomi 2 išėjimai per vartelius su kietos dangos jungtimis iki parko takelių. vienas išėjimas – skirtas visuomenei, antras – ūkinis – konteinerių išgabenimui iš teritorijos.

**Kad lankytojų judėjimo schema funkcionuotų, būtų užtikrintas saugus, patogus pastatų lankymas ir evakuacija rūmuose bei vežiminėje numatomi angų atvėrimai architektūriškai nepakankamai ištirtose (trūksta duomenų) vietose, todėl projektavimo eigoje numatoma atlikti papildomus architektūrinius tyrimus planuose nurodytose vietose esamai situacijai įvertinti.**

#### 1.4.3. Ekspozicijų erdvių sprendimai

- Ekspozicinės erdvės pagrindiniame rūmų pastate. Siekiama maksimaliai atverti esamas patalpas demontuojant perteklines 2006 m. rekonstrukcijos metu įrengtas pertvaras ir sukurti kiek įmanoma lankstesnes erdves ekspozicijoms. Pirmuose dviejuose aukštuose prisitaikoma prie autentiško XVII-XIX a. sienų tinklo, o trečiajame (mansardoje) - griaunama didžioji dalis sienų ir kaminų (visi pastoginio aukšto mūrai išmūryti pagal 2005m projektą) ir taip atveriamą erdvę atveriamą erdvę kintamoms ekspozicijoms.
- Siekiant padidinti ekspozicinį plotą, siūloma dalį sienų ir langų dengti naujai projektuojama ekspozicinė sistema.
- Planuojamas lankstus ekspozicinis apšvietimas visose erdvėse.

#### 1.4.4 Medžiagų panaudojimas interjere

- Esamos sienos - XVII-XIX a sienų tinklo tinkas valomas, konservuojamas;
- Esamos lubos - lubų tinkas valomas, konservuojamas. Medinės lubos - valomos, konservuojamos;

SP-0782-24-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	26	38	0

- Naujai projektuojamos grindys/laiptai - poliruotas (matinis) mozaikinis betonas;
- Naujai projektuojamos sienos (pagrindinė laiptinė/lifto šachta) - monolitinis gelžbetonis;
- Naujai projektuojamos sienos - karkasinė konstrukcija su apdaila;
- Naujai projektuojamos lubos (mansarda) - glaistomas/dažomas gipso kartonas;
- Naujai projektuojamos lubos (san mazgai, pagalbinės patalpos) - segmentinė aliuminio sistema;
- Naujai projektuojami metaliniai interjero elementai - cinkuotas metalas / anoduotas aliuminis;
- Naujai projektuojami ekspoziciniai skydai ant sienų - kombinuotas dengimo būdas, naudojant metalinę modulinę sistemą, gipso kartono sienas arba modulines medžio plokštes;
- Gaminami baldai - ąžuolo masyvas.



Monolitinis gelžbetonis

Cinkuotas metalas

Mozaikinis betonas

Ąžuolo masyvas

## 1.5. ATITIKIMAS UNIVERSALIAUS DIZAINO PRINCIPAMS IR ŽŪN REIKALAVIMAMS

Atliekant projektavimą, vadovaujamesi STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir tarptautiniu standartu ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas“ ir kitais susijusiais teisės aktais ir rekomendacijomis. Prieigos į komplekso kiemą ir iš kiemo į pastatus ir terasas numatomos be slenksčių, kieme staigūs aukščių perkritimai nenumatomi. Automobilių parkavimo vietos projektuojamos taikant VMSA Kompensavimo už neįrengtas automobilių stovėjimo vietas skaičiavimo mechanizmą - 5 Automobilių vietos skirtos numatomos greta pastatų - komplekso teritorijoje (iš jų 2 skirtos ŽŪN, tame tarpe ir 1 A tipo parkavimo vieta). Kiemo dangose numatomi taktiliniai žymėjimai, įstiklinti paviršiai žymi priemonėmis užtikrinančiomis saugų silpnaregių judėjimą. Pastato interjere numatomas liftas, tualetai, praėjimai bei informacinė sistema pritaikyta žmonėms su judėjimo ar regos negalia. Šie sprendimai detalizuojami rengiant techninį projektą. Konceptualiai siekiama, kad pritaikymo sprendimai darniai įsilietų į dizaino sprendinių visumą ir neskatintų erdvinės, vizualinės ar emocinės segregacijos.

## 1.6 PASTATŲ KOMPLEKSO SUTVARKYMO ETAPAI:

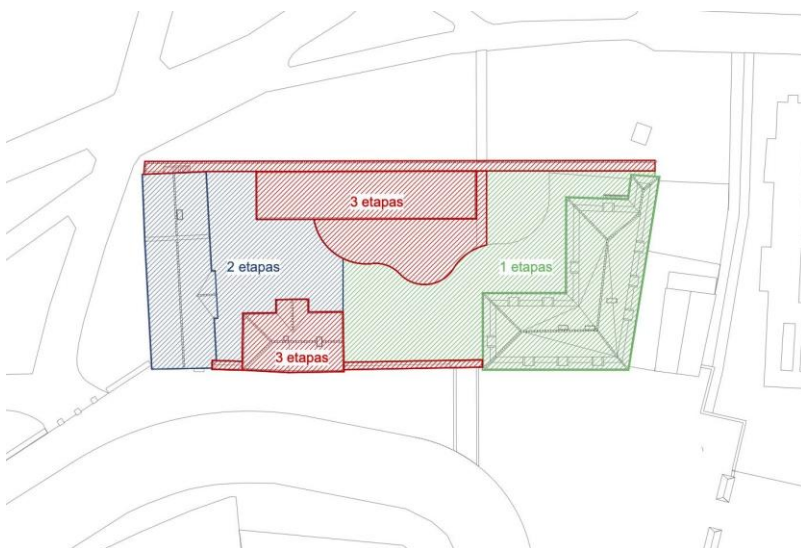
Atsižvelgiant į techninių sąlygų 12 punktą, siūlomi šie komplekso sutvarkymo etapai:

1. Kirdiejų rūmų ir dalinis sklypo sutvarkymas:
  - Kirdiejų rūmų fasadai ir interjeras;
  - Pagrindiniai įvažiavimo į kiemą vartai;

SP-0782-24-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	27	38	0

- Kiemo zona su parkingu ir želdiniais rytinėje sklypo dalyje;
- 2. Vežiminė ir dalinis sklypo sutvarkymas:
  - Vežiminės fasadai ir interjeras;
  - Vakarinė kiemo dalis be želdynų zonos;
- 3. Oficina, tvora ir galutinis sklypo sutvarkymas:
  - Oficinios fasadai ir interjeras;
  - Tvora ir vartai nuo Barboros Radvilaitės g. Pusės;
  - Kiemo dalis tarp vežiminės ir oficinios;
  - Paviljonas ir želdiniai;
  - Šiaurinė tvora.

*Žiūrėti pav. Nr. 9:*



## 1.7 KONSTRUKCINIS SPRENDIMAS

Pastatai projektuojami taip, kad maksimaliai išnaudoti dabar juose esančias konstrukcijas:

1. Rūmuose griauinama dalis kaminų, projektuojamos naujos laiptinės, liftas, techninė patalpa ventkamerai ir terasa su laiptais; numatomi kiti konstrukciniai darbai atsižvelgiant į tvarkybos darbų ir pritaikymo užduotis bei tyrimų išvadas.

2. Tvoros konstrukciniai darbai numatomi atsižvelgiant į tvarkybos darbų ir pritaikymo užduotis bei tyrimų išvadas.

3. Oficinios konstrukciniai darbai numatomi atsižvelgiant į tvarkybos darbų ir pritaikymo užduotis bei tyrimų išvadas.

4. Vežiminėje griauinama dalis g/b perdangos, toje zonoje pakeičiant stogo konstrukcijų tipą, numatomi kiti konstrukciniai darbai atsižvelgiant į tvarkybos darbų ir pritaikymo užduotis bei tyrimų išvadas.

SP-0782-24-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	28	38	0

## 1.8 TVARKYBOS DARBAI

**Atsižvelgiant į tyrimų medžiagą, pastatams nustatytas vertingąsias savybes, esamą padėtį ir Vilniaus miesto muziejaus koncepciją numatomi šie**

Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso Kirdėjų rūmų (unik. kodas 20762)

Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso tvoros (kodas 28004) Unik Nr.1094-0034-0045

Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso ofisinės (kodas 28002) 2H1p; Unik Nr. 1094-0034-0023;

Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso vežiminės (kodas 28003) 1H1p; Unik Nr. 1094-0034-0012;

**tvarkybos darbų sprendiniai:**

### **Kirdėjų rūmai (unik. kodas 20762)**

#### **Išorės tvarkybos darbai:**

- **Sienų stiprinimo, plyšių mūre surišimo (avarijos grėsmės pašalinimo (apsaugos techninių priemonių įrengimo)) darbai.** Numatomi darbai: fasadų įtrūkimų injekavimo, pleištavimo ir susiuvimo darbai.

- **Fasadų stačiakampių langų ir durų angų su įžambiais angokraščiais tvarkybos (restauravimo) darbai.** Remiantis architektūrinių tyrimų išvadomis, numatomi užmūrytų autentiškų langų ir durų angų atidengimo darbai. Angokraščių paviršių valymas, plovimas, tinko netekčių atstatymas, paviršių padengimas kalkiniu vandeniu.

- **Tinkuotų plytų mūro šiaurinio korpuso vakarinio ir šiaurinio fasadų pirmo aukšto buvusio galerijos arkados fragmentų tvarkybos (restauravimo) atkuriant darbai.** Remiantis architektūrinių tyrimų išvadomis, numatomi užmūrytų arkadų atidengimo ir sąramų restauravimo atkuriant darbai.

- **Tinkuotų plytų mūro šiaurinio korpuso vakarinio ir šiaurinio fasadų pirmo aukšto nišų virš pirmo aukšto galerijos arkados tvarkybos (restauravimo) darbai.** Remiantis architektūrinių tyrimų išvadomis, numatomi užmūrytų nišų atidengimo darbai.

- **Tinkuoto plytų mūro fasado tvarkybos (remonto) darbai.** Numatomi darbai: paviršių valymas, plovimas, antiseptikavimas, apdorojimas druskų surišėjais, tinko bortavimas, viso paviršiaus padengimas kalkiniu vandeniu.

**Pastaba: atliekant paviršių valymo ir plovimo darbus nepašalinami nei vėlyvi, nei ankstyvi užtrynimų ir tinkavimų sluoksniai.**

- **Tinkuoto plytų mūro profiliuoto pastogės karnizo tvarkybos (restauravimo) darbai.** Numatomi darbai: paviršių valymas, plovimas, antiseptikavimas, apdorojimas druskų surišėjais, tinko netekčių atstatymas, viso paviršiaus padengimas kalkiniu vandeniu, paviršiaus hidrofobizavimas.

- **Užmūrytų buvusių langų angų pietinio ir rytinio fasadų antrame aukšte tvarkybos (remonto) darbai.** Remiantis architektūrinių tyrimų išvadomis, numatomi užmūrytų angų atidengimo darbai ir užmūrijimai naudojant pilnavidures keramines molio plytas, suformuojant nišą išorinėje dalyje, paviršių tinkavimas, padengimas kalkiniu vandeniu.

- **Stogo molio čerpių dangos tvarkybos (remonto) darbai.** Numatoma atlikti esamos molio čerpių dangos ir grebėstavimo ardymą, difuzinės plėvelės ir naujo grebėstavimo bei naujos „S“ formos olandiško tipo molio čerpių dangos įrengimo darbus.

- **Lietaus nuvedimo sistemos tvarkybos (remonto) darbai.** Numatoma demontuoti esamą lietaus nuvedimo sistemą ir įrengti naują cinko skardos lietaus nuvedimo sistemą: pakabinamus lietlovius ir lietvamzdžius su visomis tvirtinimo detalėmis.

SP-0782-24-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	29	38	0

- **Išorės palangių apskardinimo tvarkybos (remonto) darbai.** Numatoma demontuoti esamus pažeistus skardinius palangių apskardinimus ir įrengti naujus cinko skardos apskardinimus.

- **Medinių langų ir durų tvarkybos (remonto) darbai.** Gaminami ir montuojami nauji mediniai gaminiai, išsaugant medžiagiškumą ir dalinimą (spalva RAL 7039). Neišlikę gaminiai gaminami pagal pavyzdžius pastate.

- **Avarijos grėsmės pašalinimo (apsaugos techninių priemonių įrengimo) darbai.** Numatoma įrengti apsaugos nuo žaibo sistemą.

#### **Vidaus tvarkybos darbai:**

- **XVII a. – XIX a. vid. sienų tinklo tvarkybos (restauravimo) darbai.** Remiantis architektūrinių tyrimų išvadomis, numatomi dalinio vėlyvų pertvarų ardymo darbai, buvusių užmūrytų angų atidengimas. Dviejų pakurų antrame aukšte atidengimas, metalinių durelių pagal analogus įrengimas.

- **Tinkuotų plytų mūro XVII a. – XIX a. vid. sienų tvarkybos (remonto) darbai.** Numatomi darbai: paviršių atsargus valymas ir plovimas nuo dulkių ir aliejinių dažų (nepažeidžiant esamų sluoksnių), tinko apibortavimas, apdorojimas antiseptikais ir druskų surišėjais.

- **XVII a. – XIX a. vid. vidaus patalpų sienų tinko su polichrominio dekoru fragmentais tvarkybos (remonto) darbai.** Numatomi darbai: paviršių atsargus valymas ir plovimas nuo dulkių ir aliejinių dažų (nepažeidžiant esamų sluoksnių), tinko apibortavimas, apdorojimas antiseptikais ir druskų surišėjais.

- **Atviro plytų mūro XVII a. – XIX a. vid. vidaus patalpų sienų tvarkybos (restauravimo) darbai.** Numatomi darbai: paviršių valymas, išdūlėjusių siūlių išvalymas ir užtaisymas, pažeisto plytų mūro sutvirtinimas sutvirtinamąja mase, mūro išdaužų užpildymas naudojant pilnavidures keramines molio plytas, paviršių antiseptikavimas ir apdorojimas druskų surišėjais.

- **Tinkuotų ir atviro plytų mūro kryžminių ir cilindrinė skliautų tvarkybos (restauravimo) darbai.** Numatomi darbai: skliautų tinkuotų paviršių atsargus valymas ir plovimas nuo dulkių ir aliejinių dažų (nepažeidžiant esamų sluoksnių), tinko apibortavimas, apdorojimas antiseptikais ir druskų surišėjais. Skliautų atviro plytų mūro paviršių valymas, išdūlėjusių siūlių išvalymas ir užtaisymas, pažeisto plytų mūro sutvirtinimas sutvirtinamąja mase, mūro išdaužų užpildymas naudojant pilnavidures keramines molio plytas, paviršių antiseptikavimas ir apdorojimas druskų surišėjais.

- **Pirmo ir antro aukštų medinių perdangų sijų ir medinių lentų tarp jų tvarkybos (restauravimo) darbai.** Numatomi darbai: paviršių valymas, plovimas nuo dulkių, pažeistų medienos dalių protezavimas sveika mediena (protezuotos medienos tonavimas), visų paviršių antiseptikavimas ir antipirenavimas.

#### **Tvoros (kodas 28004) tvarkybos darbai:**

- **Sienų stiprinimo, plyšių mūre surišimo (avarijos grėsmės pašalinimo (apsaugos techninių priemonių įrengimo)) darbai.** Numatomi darbai: fasadų įtrūkimų injekavimo, pleištavimo ir susiuvimo darbai.

- **Rytinių vartelių pusapskritės angos tvarkybos (restauravimo) darbai.** Pagal vizualinę apžiūrą, numatomi užmūrytos autentiškos vartelių angos atidengimo darbai.

- **Tinkuotos molio plytų mūro tvoros sienų (nišų ir angokraščių) tvarkybos (restauravimo) darbai.** Numatomi darbai: vėlyvų dažų ir užtrynimų sluoksnių valymas iki autentiško tinko paviršiaus, geros būklės tinko paviršiaus valymas ir antiseptikavimas, pažeisto tinko pašalinimas, plytų mūro paviršiaus valymas ir antiseptikavimas, tinko netekčių atstatymas, dažymas pagal esamą spalvinį sprendimą.

- **Tinkuoto plytų mūro profiliuoto tvoros ir vartų karnizo, vakarinių vartų stulpų profiliuotos traukos tvarkybos (restauravimo) darbai.** Numatomi darbai: vėlyvų dažų ir užtrynimų sluoksnių valymas iki autentiško tinko paviršiaus, geros būklės tinko paviršiaus valymas

SP-0782-24-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	30	38	0

ir antiseptikavimas, pažeisto tinko pašalinimas, plytų mūro paviršiaus valymas ir antiseptikavimas, tinko netekčių atstatymas naudojant šabloną, dažymas pagal esamą spalvinį sprendimą.

- **Molio čerpių dangos tvarkybos (remonto) darbai.** Numatoma atlikti esamos molio čerpių dangos ardymą, pagrindo sutvarkymą bei naujos „S“ formos olandiško tipo molio čerpių dangos įrengimo ant skiedinio darbus.

- **Tvoros medinių įvažiavimo vartų tvarkybos (remonto) darbai.** Gaminami ir montuojami nauji mediniai vartai, išsaugant medžiagiškumą. Esama metalinė furnitūra pritaikoma ant naujo gaminio.

#### **Oficina (kodas 28002):**

##### **Išorės tvarkybos darbai:**

- **Lauko akmenų – molio plytų mūro pamato tvarkybos (restauravimo, avarijos grėsmės pašalinimo (apsaugos techninių priemonių įrengimo)) darbai.** Numatomi darbai: mūro paviršiaus valymas, mechaninis plovimas, antiseptikavimas, išjudėjusių akmenų atstatymas į buvusią padėtį, plytų mūro netekčių atstatymas pilnavidurėmis keraminėmis plytomis, siūlių užtaisymas. Taip pat numatomi pamatų izoliavimo (avarijos grėsmės pašalinimo (apsaugos techninių priemonių įrengimo)) darbai, įrengiant vertikalią mineralinę hidroizoliaciją ir drenuojančią membraną.

**Pastaba: prieš atliekant darbus būtina atlikti archeologinius tyrimus.**

- **Sienų stiprinimo, plyšių mūre surišimo (avarijos grėsmės pašalinimo (apsaugos techninių priemonių įrengimo)) darbai.** Numatomi darbai: fasadų įtrūkimų injekavimo, pleištavimo ir susiuvimo darbai.

- **Tinkuoto plytų mūro fasado tvarkybos (remonto) darbai.** Numatomi darbai: vėlyvų dažų ir užtrynimų sluoksnių valymas iki autentiško tinko paviršiaus, geros būklės tinko paviršiaus valymas ir antiseptikavimas, pažeisto tinko pašalinimas, plytų mūro paviršiaus valymas ir antiseptikavimas, tinko netekčių atstatymas, dažymas pagal esamą spalvinį sprendimą.

- **Tinkuotų plytų mūro profiliuotų pastogės ir frontonų šlaitų karnizų tvarkybos (remonto) darbai.** Numatomi darbai: vėlyvų dažų ir užtrynimų sluoksnių valymas iki autentiško tinko paviršiaus, geros būklės tinko paviršiaus valymas ir antiseptikavimas, pažeisto tinko pašalinimas, plytų mūro paviršiaus valymas ir antiseptikavimas, tinko netekčių atstatymas naudojant šabloną, dažymas pagal esamą spalvinį sprendimą.

- **Stogo molio čerpių dangos tvarkybos (remonto) darbai.** Numatoma atlikti esamos molio čerpių dangos ir grebėstavimo ardymą, difuzinės plėvelės ir naujo grebėstavimo bei naujos „S“ formos olandiško tipo molio čerpių dangos įrengimo darbus.

- **Tinkuotų plytų mūro dviejų tarpsnių dūmtraukių tvarkybos (remonto) darbai.** Numatomi darbai: pažeisto vėlyvo tinko pašalinimas, plytų mūro paviršiaus valymas ir antiseptikavimas, tinkavimas, dažymas pagal esamą spalvinį sprendimą.

- **Lietaus nuvedimo sistemos tvarkybos (remonto) darbai.** Numatoma demontuoti esamą lietaus nuvedimo sistemą ir įrengti naują cinko skardos lietaus nuvedimo sistemą: pakabinamus lietlovius ir lietvamzdžius su visomis tvirtinimo detalėmis.

- **Išorės apskardinimų tvarkybos (remonto) darbai.** Numatoma demontuoti esamus pažeistus apskardinimus ir įrengti naujus cinko skardos apskardinimus.

- **Medinių langų ir durų tvarkybos (remonto) darbai.** Gaminami ir montuojami nauji mediniai gaminiai, išsaugant medžiagiškumą ir dalinimą (spalva RAL 7039). Neiškikę gaminiai gaminami pagal pavyzdžius pastate.

- **Avarijos grėsmės pašalinimo (apsaugos techninių priemonių įrengimo) darbai.** Numatoma įrengti apsaugos nuo žaibo sistemą.

##### **Vidaus tvarkybos darbai:**

- **Tinkuotų molio plytų sienų tvarkybos (remonto) darbai.** Numatomi darbai: vėlyvo g/k su apšiltinimo sluoksniu pašalinimas, sienų tinkuotų paviršių atsargus valymas ir plovimas nuo dulkių

SP-0782-24-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	31	38	0

ir aliejinių dažų (nepažeidžiant esamų sluoksnių), tinko apibortavimas, apdorojimas antiseptikais ir druskų surišėjais. Sienų plytų mūro paviršių valymas, išdūlėjusių siūlių išvalymas ir užtaisymas, pažeisto plytų mūro sutvirtinimas sutvirtinamąja mase, mūro išdaužų užpildymas naudojant pilnavidures keramines molio plytas, paviršių antiseptikavimas ir apdorojimas druskų surišėjais.

### **Vežiminė (kodas 28003)**

#### **Išorės tvarkybos darbai:**

- **Lauko akmenų – molio plytų mūro juostinių, vietomis arkinių pamatų tvarkybos (restauravimo, avarijos grėsmės pašalinimo (apsaugos techninių priemonių įrengimo)) darbai.** Numatomi darbai: mūro paviršiaus valymas, mechaninis plovimas, antiseptikavimas, išjudėjusių akmenų atstatymas į buvusią padėtį, plytų mūro netekčių atstatymas pilnavidurėmis keraminėmis plytomis, siūlių užtaisymas. Taip pat numatomi pamatų izoliavimo (avarijos grėsmės pašalinimo (apsaugos techninių priemonių įrengimo)) darbai, įrengiant vertikalią mineralinę hidroizoliaciją ir drenuojančią membraną.

**Pastaba: prieš atliekant darbus būtina atlikti archeologinius tyrimus.**

- **Sienų stiprinimo, plyšių mūre surišimo (avarijos grėsmės pašalinimo (apsaugos techninių priemonių įrengimo)) darbai.** Numatomi darbai: fasadų įtrūkimų injekavimo, pleištavimo ir susiuvimo darbai.

- **Tinkuoto plytų mūro fasado tvarkybos (remonto) darbai.** Numatomi darbai: vėlyvų dažų ir užtrynimų sluoksnių valymas iki autentiško tinko paviršiaus, geros būklės tinko paviršiaus valymas ir antiseptikavimas, pažeisto tinko pašalinimas, plytų mūro paviršiaus valymas ir antiseptikavimas, tinko netekčių atstatymas, dažymas pagal esamą spalvinį sprendimą.

- **Tinkuotų plytų mūro profiliuotų pastogės ir frontonų šlaitų karnizų tvarkybos (remonto) darbai.** Numatomi darbai: vėlyvų dažų ir užtrynimų sluoksnių valymas iki autentiško tinko paviršiaus, geros būklės tinko paviršiaus valymas ir antiseptikavimas, pažeisto tinko pašalinimas, plytų mūro paviršiaus valymas ir antiseptikavimas, tinko netekčių atstatymas naudojant šabloną, dažymas pagal esamą spalvinį sprendimą.

- **Rytinio fasado vartų portalo, sudaryto iš trikampio frontono, paretmo dviem masyviais stačiakampio skerspjūvio stulpais, tvarkybos (restauravimo) darbai.** Numatomi darbai: vėlyvų dažų ir užtrynimų sluoksnių valymas iki autentiško tinko paviršiaus, geros būklės tinko paviršiaus valymas ir antiseptikavimas, pažeisto tinko pašalinimas, plytų mūro paviršiaus valymas ir antiseptikavimas, tinko netekčių atstatymas, dažymas pagal esamą spalvinį sprendimą.

- **Stogo molio čerpių dangos tvarkybos (remonto) darbai.** Numatoma atlikti esamos molio čerpių dangos ir grebėstavimo ardymą, difuzinės plėvelės ir naujo grebėstavimo bei naujos „S“ formos olandiško tipo molio čerpių dangos įrengimo darbus.

- **Lietaus nuvedimo sistemos tvarkybos (remonto) darbai.** Numatoma demontuoti esamą lietaus nuvedimo sistemą ir įrengti naują cinko skardos lietaus nuvedimo sistemą: pakabinamus lietlovius ir lietvamzdžius su visomis tvirtinimo detalėmis.

- **Išorės apskardinimų tvarkybos (remonto) darbai.** Numatoma demontuoti esamus pažeistus apskardinimus ir įrengti naujus cinko skardos apskardinimus.

- **Medinių langų, durų ir vartų tvarkybos (remonto) darbai.** Gaminami ir montuojami nauji mediniai gaminiai, išsaugant medžiagiškumą ir dalinimą (spalva RAL 7039). Neiškikę gaminiai gaminami pagal pavyzdžius pastate.

- **Avarijos grėsmės pašalinimo (apsaugos techninių priemonių įrengimo) darbai.** Numatoma įrengti apsaugos nuo žaibo sistemą.

#### **Vidaus tvarkybos darbai:**

SP-0782-24-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	32	38	0

- **Tinkuotų molio plytų sienų tvarkybos (remonto) darbai.** Numatomi darbai: vėlyvo g/k su apšiltinimo sluoksniu pašalinimas, sienų tinkuotų paviršių atsargus valymas ir plovimas nuo dulkių ir aliejinių dažų (nepažeidžiant esamų sluoksnių), tinko apibortavimas, apdorojimas antiseptikais ir druskų surišėjais. Sienų plytų mūro paviršių valymas, išdūlėjusių siūlių išvalymas ir užtaisymas, pažeisto plytų mūro sutvirtinimas sutvirtinamąja mase, mūro išdaužų užpildymas naudojant pilnavidures keramines molio plytas, paviršių antiseptikavimas ir apdorojimas druskų surišėjais.

## **1.9 PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PAVELDOSAUGINIS ĮVERTINIMAS**

### **Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:**

1. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas (Žin., 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571);
2. Kultūros vertybių registro duomenimis (kpd.lt/heritage)
3. Paveldo tvarkybos reglamentu PTR 3.06.01.2014. Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės “.

Atsižvelgiant į 2024-08-14 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Kultūros paveldo skyriaus raštą Nr. A655-613/24(2.3.3.14E-KPA), minimaliai pažeidžiant Kirdėjų rūmų vertingąją savybę – *I ir II a. medinės perdangų sijos* – nupjautos sijos bus panaudotos esamų blogos būklės sijų protezavimui. Detalizuoti sprendiniai bus pateikti techninio projekto etape.

Taip pat teritorijoje nužymint atrastų istorinių statinių vietas, bus naudojamos artimos šių pastatų laikotarpio statybinės medžiagos, pateikiamos sklypo sutvarkymo sprendiniuose, tikslinami techninio projekto metu.

Techninio projekto planinės struktūros, konstrukcijų, fasadų architektūriniai sprendimai bus pagrįsti detaliais atliktais taikomaisiais tyrimais, pateikiamais techninio projekto metu.

***Projektiniuose pasiūlymuose nurodomi tiek Tvarkybos( tvarkomieji paveldosaugos) tiek pritaikymo viešajam pažinimui (tvarkomieji statybos) darbai;***

***Tvarkomųjų statybos darbų ir tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektai bus rengiami atskirais projektais, tvarkybos darbams ir techniniam projektui išimant atskirus leidimus.***

***Prieš atliekant žemės judinimo darbus archeologiniai tyrimai būtini;***

***Šiuo projektu Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė; (kodas 25504);Vilniaus senamiesčio(kodas 16073);Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso (Unikalus objekto kodas: 642); Vilniaus pilių valstybinis kultūrinis rezervato teritorijų vertingosioms sąvybėms pakenktą nebus;***

***Pastatų Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso Kirdėjų rūmų (unik. kodas 20762); Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso tvoros (kodas 28004) ; Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso ofcinos (kodas 28002); Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso vežiminės (kodas 28003) pritaikymo muziejui įtaką nustatytoms vertingosioms sąvybėms minimali.***

SP-0782-24-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	33	38	0

***Darbu metu aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai sustabdomi Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (Zin.. 2004. Nr. 153-5571) 9 str. nustatyta tvarka, projektas pataisomas.***

## **1.10 INŽINIERINIAI TINKLAI**

### **Bendroji dalis**

Vandentiekis ir buitinių nuotekų šalinimas bus projektuojamas pagal UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygas; lietaus nuotekynė pagal UAB „Grinda“ prisijungimo sąlygas; elektra pagal AB „ESO“ prisijungimo sąlygas; Ryšiai pagal AB „Telia Lietuva“ prisijungimo sąlygas

### **Vandentiekis**

Remontuojamiems pastatams, buities reikmėms, vanduo bus tiekiamas, pasijungiant nuo centralizuotų miesto vandentiekio tinklų.

Kadangi kiekvieno pastato tūris <5000 m<sup>3</sup>, vidaus gaisrinis vandentiekis, neprojektuojamas. Gaisrų gesinimui iš lauko, vanduo bus naudojamas iš artimiausių esamų hidrantų (pagal projekto GS užduotį).

Vandens apskaitos mazgas (VAM) projektuojamas rūsyje, tam skirtoje apšildomoje, apšviestoje patalpoje. Iki sanmazgų vamzdžiai bus klojami grindyse, palubėje. Vamzdynus montuoti slėptai, įrengiant dureles prieš uždaromąją armatūrą.

Po VAM, vanduo, lauko trasa, klojama uždaru būdu, bus tiekiamas iki oficinų ir vežiminės pastatų.

Karštas vanduo remontuojamuose pastatuose bus ruošiamas elektriniuose tūriniuose vandens šildytuvuose.

Sklype numatoma kapiliarinė augalų laistymo sistema.

### **Buitinė nuotekynė**

Buitinės nuotekos, nuo projektuojamų sanitarinių prietaisų, bus nuvedamos į centralizuotus buitinių nuotekų tinklus Barbaros Radvilaitės gatvėje.

### **Lietaus nuotekynė**

Lietaus vanduo nuo pastatų stogų, sklypo kietų dangų bus surenkamas projektuojamame sklype ir išleidžiamas į Balboros Radvilaitės g. šiuo metu projektuojamą lietaus nuotekynę. Šiuos sprendinius derinti su projekto „Paviršinių nuotekų šalinimo tinklų Barbaros Radvilaitės g. ir Maironio g., Vilniuje, statybos ir rekonstravimo projektas“, sprendiniais.

### **Šilumos gamyba**

Rūmų pastato ir oficinų su vežimine pastatams yra projektuojamos dvi atskiros katilinės su „oras –vanduo“ tipo šilumos siurbliais, kurios įrengiamos rūmų ir vežiminės pastatų rūsiuose.

Rūmų pastato šildymui / šaldymui projektuojami du šilumos siurbliai tipo „oras-vanduo“.

### **Vėdinimas**

Rūmų pastato patalpų vėdinimui projektuojama oro tiekimo ir oro šalinimo vėdinimo sistema su šilumos gražinimu R-1. Oras į patalpas tiekiamas ir šalinamas lubiniais difuzoriais ir per groteles.

Rūmų pastato sanitarinių mazgų vėdinimui projektuojama oro tiekimo ir oro šalinimo vėdinimo sistema su šilumos gražinimu R-2. Oras tiekiamas į koridorius prie san. mazgų per groteles, o šalinamas lubiniais difuzoriais iš san. mazgų.

Rūmų pastato rūsio techninių patalpų vėdinimui projektuojama oro tiekimo ir oro šalinimo vėdinimo sistema su šilumos gražinimu R-3. Oras į patalpas tiekiamas ir šalinamas lubiniais difuzoriais.

SP-0782-24-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	34	38	0

Vežiminės pastato sanitarinių mazgų vėdinimui projektuojama oro tiekimo ir oro šalinimo vėdinimo sistema su šilumos gražinimu Oras tiekiamas į koridorių prie san. mazgų per groteles, o šalinamas lubiniais difuzoriais iš san. mazgų.

Vežiminės pastato darbo, pagalbinių ir techninių patalpų vėdinimui projektuojama oro tiekimo ir oro šalinimo vėdinimo sistema su šilumos gražinimu R-5. Oras į patalpas tiekiamas ir šalinamas lubiniais difuzoriais ir per groteles.

Vežiminės konferencijų salės vėdinimui projektuojama oro tiekimo ir oro šalinimo vėdinimo sistema su šilumos gražinimu R-6.. Oras į patalpą tiekiamas ir šalinamas lubiniais difuzoriais.

Oficinos pastato salės su pagalbine patalpa vėdinimui projektuojama oro tiekimo ir oro šalinimo vėdinimo sistema su šilumos gražinimu R-7. Oras į patalpą tiekiamas ir šalinamas lubiniais difuzoriais ir per groteles.

Oro šalinimui iš oficinų pastato san. mazgo projektuojama oro šalinimo sistema I-1. Oras iš san. mazgo šalinamas sieninio ventiliatoriaus pagalba ir ortakio pagalba oras pašalinamas virš stogo.

## **Šildymas**

Rūmų pastato ir oficinų su vežimine pastatų šildymui yra projektuojamos dvi katilinės su „oras –vanduo“ tipo šilumos siurbliais, kurios įrengiamos rūmų ir vežiminės pastatų rūsiuose. Šilumos gamybos sprendinius žiūrėti projekto „ŠG“ dalį.

Pastatų šildymui projektuojamos dvi atskiros šildymo sistemos : viena - centrinių rūmų šildymui; ir antra – vežiminės su oficina pastatų šildymui.

Pastatų šildymui projektuojama kolektorinio tipo grindinio šildymo sistema. Patalpose, kur grindų šildymas pilnai nepadengia pastato šilumos nuostolių projektuojami elektriniai radiatoriai.

Šilumos gamybos dalyje bus numatyta galimybė tiekti į pastatų grindines sistemas atvėsintą vandenį iki +17°C vasaros metu, tokiu būdu padengiant 25 proc. patalpų vėsos poreikį.

Virš pagrindinio įėjimo į pastatą durų projektuojamos elektrinės oro užuolaidos

Šildymo sistemos projektuojamos su automatika, kurios turi sąsają su pastato valdymo sistema (PVS).

## **Šilumos tiekimas**

Rūmų pastato vėdinimo sistemoms R-1, R-2 projektuojama šilumos tiekimo sistema vėdinimo sistemų oro pašildytuvams.

Vežiminės su oficina pastatų vėdinimo sistemoms R-6, R-7 projektuojama šilumos tiekimo sistema vėdinimo sistemų oro pašildytuvams.

Šilumos tiekimo sistemos projektuojamos su automatika, kurios turi sąsają su pastato valdymo sistema (PVS). Nedarbo metu sistemos turi veikti minimaliu energiją taupančiu režimu.

## **Šalčio tiekimas**

Rūmų pastato vėdinimo sistemai R-1 projektuojama šalčio tiekimo sistema vėdinimo sistemos oro vėsinimo sekcijai.

Vežiminės su oficina pastatų vėdinimo sistemoms R-5, R-6 , R-7 projektuojama šalčio tiekimo sistema vėdinimo sistemų oro vėsinimo sekcijoms.

Šalčio tiekimo sistemos projektuojamos su automatika, kuri turi sąsają su pastato valdymo sistema (PVS). Nedarbo metu sistemos turi veikti minimaliu energiją taupančiu režimu.

## **Elektra**

Rūmų pastate ir vežiminėje su oficina projektuojama nauja elektros instaliacija. Rūmų rūsyje projektuojamas įvadinis skydas. Nuo kurio užmaitinami aukštų skydeliai ir galingesni vartotojai. Atskiriems vartotojams numatomi atskiros kontrolinės apskaitos. Nuo aukštų skydelių užmaitinami

SP-0782-24-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	35	38	0

kištukiniai lizdai ir apšvietimas, bei kiti vartotojai. Nenutrūkstamo maitinimo vartotojams numatomas dyzelgeneratorius arba akumuliatorių baterijos.

## Ryšiai

Rūmų pastate ir vėžiminėje projektuojama ryšių spintos nuo kurių bus tiekiamas interneto ryšys patalpoms ir bevielis ryšys lankytojams.

## Apsauginė signalizacija

Rūmų pastate ir vėžiminėje su oficina projektuojama apsauginė signalizacija, kuri saugos pastato perimetrą ir patalpų tūrį. Vaizdo kameros stebės rūmų vidinį kiemą, ir patalpų bendras patalpas (holas, koridoriai ir kt.). Aliarmo pranešimai aliarmo pranešimai siunčiami atsakingiems asmenis GSM arba internetu ryšiu.

## Gaisrinė signalizacija

Rūmų pastate ir vėžiminėje su oficina projektuojama adresinė gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema. Saugomos visos patalpos išskyrus WC ir dušus. Sistema veiks visą parą, aliarmo pranešimai bus siunčiami atsakingiems asmenis GSM arba internetu ryšiu.

### 1.11 GAISROSAUGOS PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

Eil. Nr.	Sistema	Sistemos parametrai
1.	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema	<p>Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema turi būti įrengta pagal „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės“, kurios yra patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2012 m. gegužės 22 d. įsakymu Nr. 1-186.</p> <p>Kultūros pastate turi būti įrengiama A – tipo (adresinė) gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema su dūminiais detektoriais. Pastate prie evakuacinių išėjimų (ir ne toliau kaip 30 m vienas nuo kito) turi būti numatyti rankiniai gaisro pavojaus signalizatoriai. Taip pat turi būti numatomos vidaus sirenos ir lauko sirena su blykste. Pastato viduje ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai įrengiami evakuacijos keliuose, t.y. koridoriuose, praeigose tarp stelažų, gerai matomose vietose. Didžiausias atstumas nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos iki artimiausio ranka valdomo pavojaus signalizavimo įtaiso neviršija 30 m. Pastato viduje valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai turi būti įrengiami prie evakuacinių išėjimų, ne toliau kaip 3 m nuo durų angos ar kitose lengvai prieinamose evakuacijos kelių vietose.</p> <p>Patalpose, kuriose yra kabamosios lubos, virš jų, tose vietose, kuriose gali kilti ir išplisti gaisras (prie perdangos, denginio erdvėje virš kabamųjų lubų ir po jomis (prie kabamųjų lubų, patalpoje), turi būti įrengiami gaisro detektoriai. Įrengus detektorių virš kabamųjų lubų, būtina išvesti šviesos signalą po kabamosiomis lubomis detektoriaus pastatymo vietoje ir numatyti galimybę detektoriaus techninei priežiūrai. Leidžiama detektorių virš kabamųjų lubų neįrengti, jei erdvė tarp kabamųjų lubų ir perdangos ar denginio mažesnė kaip 0,4 m, neatsižvelgiant į statybos produktų, esančių toje erdvėje, degumo klasę, arba kai erdvėje virš kabamųjų lubų, neatsižvelgiant į atstumą nuo lubų iki perdangos, naudojami statybos produktai, kurių degumo klasė ne žemesnė kaip B-s1, d0, vamzdynų šilumos izoliacijos degumo klasė ne žemesnė kaip BL ir tiesiami nedegūs arba B1ca elektros kabeliai.</p>

SP-0782-24-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	36	38	0

2.	Įspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema	Kai pastate būna mažiau kaip 100 žmonių, įspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema gali būti neprojektuojama. Rūmuose gali būti apie 150 žm. vienu metu, todėl projektuojama 3 tipo įspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema. Projektuojant vadovautis LST EN 60849, LST EN 54 serijos standartų ir „Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų“ taisyklių nuostatomis.
3.	Vėdinimo ir kitų sistemų automatizavimas	Gaisrinės saugos inžinerinių sistemų (gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų, perspėjimo apie gaisrą ir evakuavimo(si) valdymo sistemų, dūmų ir šilumos valdymo sistemų ir kt.) elektros imtuvai, nesvarbu, kokia vartotojui yra suteikta patikimumo kategorija, elektros energija turi būti aprūpinami įrengiant papildomus autonominius elektros energijos šaltinius.
4.	Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema	Pastate pagal „Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ kultūros paskirties pastatuose iki 5000m <sup>3</sup> , vidaus priešgaisrinis vandentiekis neprojektuojamas.
5.	Lauko gaisrinio vandentiekio sistema	<b>Išorės gesinimui turi būti numatytas 15 l/s vandens tiekimas gaisro metu.</b> (pastato tūris iki 5 000m <sup>3</sup> ), antro aukšto grindų altitudė virš 6m) Gaisro gesinimo trukmė – 3 val. Pastato išorės gaisrų gesinimui vanduo bus imamas iš esamų požeminių gaisrinių hidrantų Barboros Radvilaitės g. 7 ir Maironio g. 5. Atstumas nuo esamų GH iki pastato tolimiausio perimetro taško neviršija 200m.
6.	Dūmų šalinimo sistema	Pastate priešdūminės vėdinimo sistemos neremontuojamos. Remontuojamose patalpose nėra 50 žm, todėl naujos dūmų šalinimo sistemos neprojektuojamos.
7.	Apsaugos nuo žaibo įrengimas ir elektros instaliacija	Statinyje apsaugos nuo žaibo sistema pagal STR 2.02.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“. Avarinis apšvietimas projektuojamas ir įrengiamas remiantis ūkio ministerijos taisyklėmis „Dėl apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklių patvirtinimo“ 2011 m. kovo 3 d. įsakymu Nr. 1-28 (Žin., 2011, Nr. 17-815). Elektros instaliacija turi atitikti „Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės“ 2011 m. gruodžio 20 d. Nr. 1-309.( Žin. Nr. 2-58).

	<p>Evakuacijos krypties (saugių sąlygų) ženklai turi būti fotoluminescenciniai arba šviesiniai. Fotoluminescencinių ženklų skaitis nustatomas bandymais laboratorijoje: praėjus 10 minučių nuo ne mažesnio nei 1000 lx šviesos srauto stiprumo 5 minučių trukmės poveikio skaitis turi būti ne mažesnis nei 140 mcd/m<sup>2</sup>, praėjus 60 minučių – ne mažesnis nei 20 mcd/m<sup>2</sup>.</p> <p>Šviestuvai montuojami koridoriuose, evakuacinių kelių posūkių ir šakojimosi vietose, virš išėjimo durų į laiptines, į lauką taip, kad iš bet kurio patalpų taško matytųsi evakuacijos kryptis.</p> <p>Gaisrinės saugos inžinerinių sistemų kabeliai turi būti apsaugoti nuo gaisro ir mechaninio pažeidimo. Tokių sistemų kabeliai nuo tiesioginio ugnies poveikio turi būti apsaugoti ne mažesnio kaip EI 60 atsparumo ugniai priešgaisrinėmis užtvaramis arba tam tikslui naudojami specialūs ugniai atsparūs kabeliai, kurie užtikrintų tokių sistemų veikimą ne trumpiau kaip 60 min. gaisro metu.</p> <p>Elektros įrenginiai įrengiami vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis. Pagal elektros energijos tiekimo patikimumą gaisrinės saugos sistemų elektros imtuvai priskiriami pirmajai grupei (nutraukus aprūpinimą elektra, kyla grėsmė žmonių gyvybei), tarp jų:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- automatinė gaisro signalizacija;</li> <li>- inžinerinė įranga, ar inžinerinės sistemos, skirtos apsaugoti nuo gaisro, sustabdyti ugnies bei dūmų plitimą, pašalinti dūmus ir saugiams evakavimo(si) ir gelbėjimo darbams atlikti.</li> </ul> <p>Šiems paminėtiems įrenginiams turi būti užtikrinamas I kategorijos elektros tiekimas. Avarinis - evakuacinis apšvietimas - panaudojant ARĮ (automatinio rezervo įjungimo įrenginio) ar akumuliatorines baterijas;</p> <p>Signalizacijos bei įspėjimo apie gaisrą sistema – akumuliatoriai ar ARĮ. Šios visos įrangos pajungimas numatomas naudojant ugniai atsparius kabelius. Elektros kabeliai, skirti gaisrinės saugos užtikrinimo sistemų elektros maitinimui, turi būti jungiami tiesiogiai prie pastato įvadinių skydų. Draudžiama minėtus elektros kabelius naudoti elektros energijos tiekimui kitiems elektros imtuvams.</p> <p>Naudojami elektros įrenginiai ir statybos produktai turi atitikti jiems taikomų techninių reglamentų ir Lietuvoje galiojančių standartų ir norminių teisės aktų reikalavimus. Elektros instaliacija priešgaisrinės saugos atžvilgiu turi būti įrengiama taip, kad:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nesukeltų gaisro;</li> <li>- aktyviai neskatinėtų gaisro;</li> <li>- ribotų gaisro plitimą;</li> <li>- kilus gaisrui, būtų galimybė imtis veiksmingų gaisro gesinimo priemonių ir atlikti gelbėjimo darbus.</li> </ul> <p>Kabeliai pagal atsparumą ugniai turi būti parenkami atsižvelgiant į statinio paskirtį. Savaiame gėstančių (nepalaikančių degimo) ir ugniai atsparių kabelių kategorijos pateiktos Lietuvos standarte LST EN 60332 „Elektros ir optinių skaidulinių kabelių gaisriniai bandymai“.</p> <p>Elektros įrenginių patalpose reikia naudoti kabelius ir laidus su ugniai atspariu, savaiame gėstančiu (nepalaikančiu degimo) apvalkalu arba izoliacija, o degius kabelius ir laidus - ugniai atspariame, B degumo klasės statybos produktų vamzdyje, dengtame lovyje ir pan. arba dažytus ugniai atsparia pasta.</p> <p>Gaisrinės saugos inžinerinių sistemų (gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos, perspėjimo apie gaisrą ir evakavimo(si) valdymo sistemos ir kt.). kabeliai turi būti apsaugoti nuo gaisro ir mechaninio pažeidimo. Tokių sistemų kabeliai nuo tiesioginio ugnies poveikio turi būti</p>
--	---

SP-0782-24-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	38	38	0

		apsaugoti ne mažesnio kaip EI 60 atsparumo ugniai atitvarinėmis konstrukcijomis arba tam tikslui naudojami specialūs ugniai atsparūs kabeliai, kurie užtikrintų tokių sistemų darbą ne trumpiau kaip 60 min. gaisro metu
8.	Architektūriniai sprendiniai	<p>Iš patalpų durys evakuaciniuose išėjimuose atsidarys evakuacijos kryptimi, jei patalpose nuolat bus daugiau kaip 15 žmonių. Evakavimosi kelių grindys lygios, o slenksčiai tik durų angose. Slenksčio aukštis ne didesnis kaip 15 cm. Leidžiamas grindų aukščių skirtumas – ne mažesnis kaip 45 cm, įrengiant ne mažiau kaip 3 pakopas. Evakavimosi kelių grindų nuolydis ne didesnis kaip 1:6. Evakuacinių išėjimų durų spynos įrengtos ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm.</p> <p>Evakuacinių išėjimų durų varčia atsidaro evakuacijos kryptimi, jos plotis ne mažesnis kaip: 0,8 m, kai pro ją evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių; 0,9 m, kai pro ją evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių; 1,2 m, kai pro ją evakuojasi 50 ir daugiau žmonių.</p> <p>Evakavimosi keliuose praeigos aukštis ir durų varčia ne žemesni kaip 2 m. Visais atvejais evakavimo(si) kelių iš pastatų išorinės evakuacinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus.</p> <p>Naudojant dvivėres duris, atidaromos dalies plotis turi būti ne mažesnis kaip 1200 mm, pagrindinės varčios plotis turi būti ne mažesnis kaip 900 mm.</p> <p>Evakuoti(s) skirtų laiptinių lauko durų varčia neturi būti siauresnė už normatyvinį minimalų laiptų plotį. Toks pat reikalavimas durų varčios pločiui taikomas visoms vestibulių ir tambūrų durims, pro kurias iš laiptinių evakuojama(si) į lauką. Durų varčios pločiui, išskyrus naujai statomų statinių, leidžiama iki 5 proc. paklaida. *Kultūros paveldo objekte lauko durų angos yra siauresnės, dėl neatitikimų atliekamas rizikos vertinimas.</p> <p><sup>1</sup>. Naujai statomų statinių, rekonstruojamų statinių, kai yra naujai įrengiamos laiptinės, evakuoti(s) skirtų laiptinių atidaroma durų, vedančių į laiptinę, varčia neturi susiaurinti normatyvinio laiptų ir jų aikštelių pločio, reglamentuoto teisės aktuose.</p> <p>Iš pirmo aukšto remontuojamų patalpų evakuacija vykdoma tiesiai į lauką.</p> <p>Iš remontuojamų rūšio patalpų kuriuose nuolat nebūna žmonių (iki 5 žm) iš vieno pastato numatytas vienas evakuacinis išėjimas tiesiai į lauką atvirais laiptais, iš kito pastato per 1 aukšto erdvę į lauką.</p> <p>Laiptų iš rūšio patalpų plotis ne mažesnis kaip 0,9m, evakuojasi iki 5 žmonių.</p> <p>Rūšio patalpose, neturi būti laikomos degios medžiagos, gaisro apkrova neturi viršyti 42MJ/m<sup>2</sup>.</p> <p>Iš antro ir trečio aukštų evakuacija numatyta per 2 L1 tipo laiptines.</p> <p>Laiptinių vidinėse sienose draudžiama įrengti angas (išskyrus duris). Laiptinių lauko atitvarinėse konstrukcijose (ne rečiau kaip kas 5 aukštai) turi būti numatyti atidaromi langai ar stoglangiai dūmams išleisti. Langų ar stoglangių bendras geometrinis plotas ne rečiau kaip kas 5 aukštai turi būti ne mažesnis kaip 1,2 kv. m, o atidarymo kampas – ne mažesnis kaip 90°. Kai minėtų laiptinių langų ar stoglangių atidarymo kampas yra nuo 60° iki 90°, jų atidarymo bendras geometrinis plotas (ne rečiau kaip kas 5 aukštai) turi būti ne mažesnis kaip 1,7 kv. m. Kai lango ar stoglangio atidarymo kampas yra nuo 30° iki 60°, jų atidarymo bendras geometrinis plotas (ne rečiau kaip kas 5 aukštai) turi būti ne mažesnis kaip 2,4 kv. m. Laiptinių langus ar stoglangius būtina įrengti aukščiausiam pastato aukšte, jie neturi savaime užsidaryti, rankinis atidarymo įtaisas įrengiamas ne aukščiau kaip 1,8 m nuo grindų.</p>

SP-0782-24-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	39	38	0

		Holas, per kur numatyta evakuaciją iš laiptinės turi būti atskirtas nuo kitų patalpų EI 45 pertvaromis.
9.	Konstruktiniai sprendiniai	<p>Pastatas vertinamas II atsparumo ugniai laipsnio.          Laikančios konstrukcijos (išskyrus denginius) R45.          Laiptų sienos REI 30          Laiptatakiai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys R 15          Perdangos REI 20.          Lauko sienų apdailai iš lauko draudžiama naudoti žemesnės kaip D-s2, d0 degumo klasės statybos produktus.          Stogas RE 20/F<sub>ROOF</sub>(t1)</p> <p>Statinio konstrukcijos turi atitikti C1 gaisrinio pavojingumo klase:          Laikančios konstrukcijos - B-s1,d0          Aukštų, pastogės patalpų perdangos, denginiai - B-s1,d0          Laiptinių sienos ir priešgaisrinės užtvartos- A2-s1,d0          Laitinių laiptatakiai ir aikštelės- A2-s1,d0</p> <p>Holas, per kur numatyta evakuaciją iš laiptinės turi būti atskirtas nuo kitų patalpų EI 45 pertvaromis.          Atriumų, angų, 2 tipo laiptų ir liftų šachtų leidžiama neatskirti, kai gaisrinio skyriaus aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 9 m, o bet kurio aukšto plotas – ne didesnis kaip 300 kv. m.</p>
10.	Stacionarioji gaisro gesinimo sistema	Pagal Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės nenumatoma.

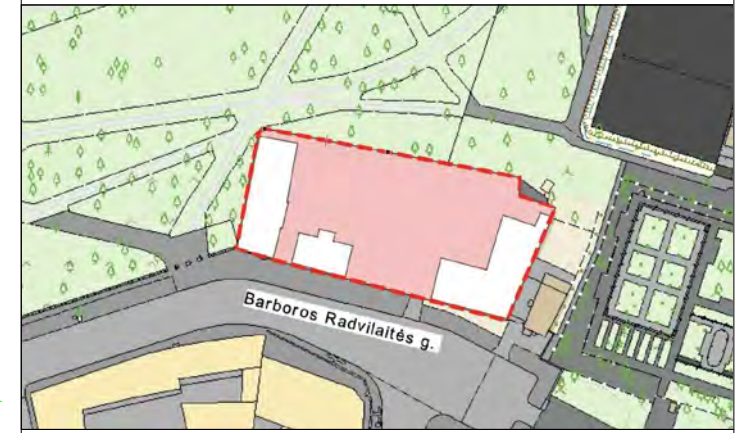
PV /kval.at.Nr A1132 /, KPD /kval.at. Nr 0869/	R. Buitkus	
---	------------	--

SP-0782-24-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	40	38	0

ESAMOS SITUACIJOS SCHEMA, M 1:500



SKLYPO ISIDĖSTYMO SCHEMA



SUTARTINIAI YMĖJIMAI

1	RŪMŲ PASTATAS
2	OFICINOS PASTATAS
3	VEŽIMINĖS PASTATAS
4	TVORA
- - - - -	TVARKOMOS TERITORIJOS RIBA
▶	ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
↔	ĮVAŽIAVIMAI Į TERITORIJĄ
▲	ĮĖJIMAS Į TERITORIJĄ

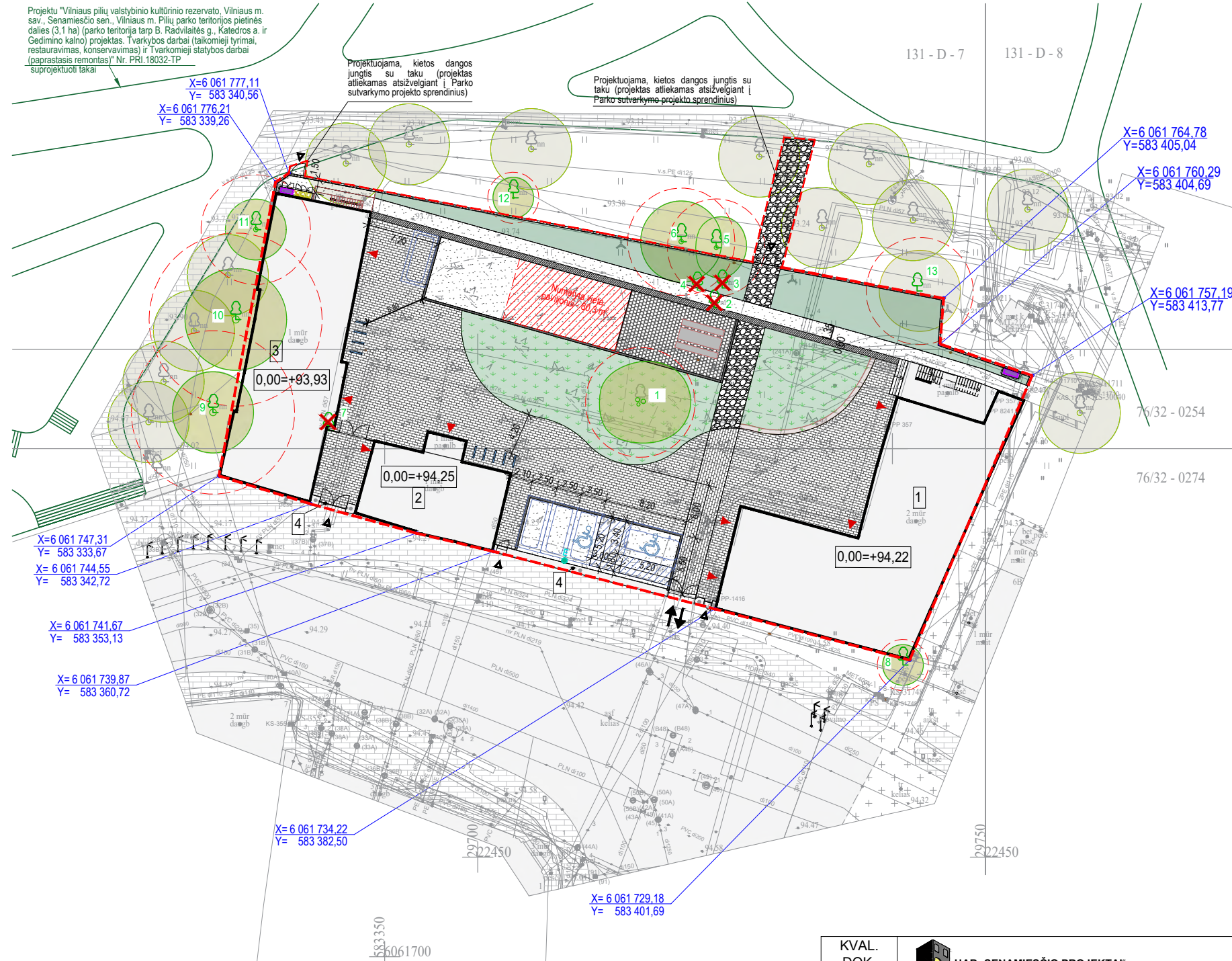
583300  
061700

583350  
061700

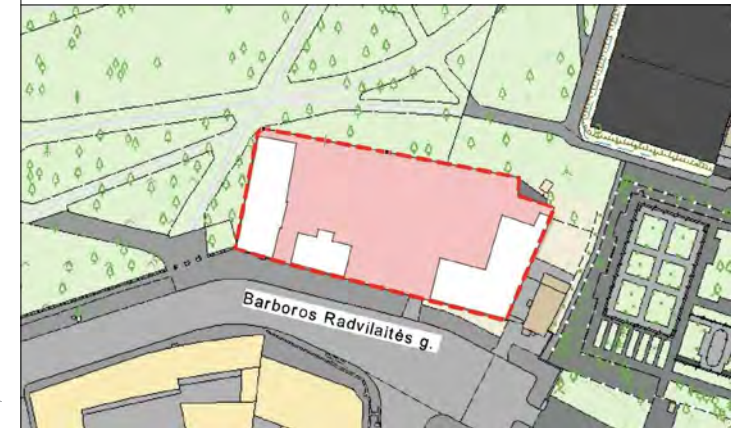
KVAL. DOK. NR.	UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“			
A1132/0869	PV/PDV	R. Buitkus		2024 09
	Arch.	R. Miniotaitė		2024 09
	Arch.	A. Širvys		2024 09
1199	Arch.	R. Karaliūnaitė		2024 09
<b>2XJ</b>				
A1950	Arch.	V. Bieliūnas		2024 09
	Arch.	J. Jurgelis		2024 09
	Arch.	V. Buinevičius		2024 09
	Arch.	L. Druktenytė		2024 09
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-Ė)			
LT	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ			

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
Aikštelės statybos; Sporto paskirties pastato (1U2p; Unik. Nr.1094-0034-2018) Barboros Radvilaitės g. 6, Vilniuje, paskirties keitimo į kultūros ir Tvoros (Unik. Nr.1094-0034-0045) Barboros Radvilaitės g. 4 rekonstravimo; Negyvenamojo pastato (2H1p; Unik. Nr. 1094-0034-0023) ir Negyvenamojo pastato (1H1p; Unik. Nr. 1094-0034-0012) Barboros Radvilaitės g. 4, Vilniuje, paskirties keitimo į kultūros kapitalinio remonto projektas		
STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
Kultūros paskirties pastatas (unik. kodas 20762), 1U2p, Unik. Nr. 1094-0034-2018; Kultūros paskirties pastatas (unik. kodas 28003), 1H1p, Unik. Nr. 1094-0034-0012; Kultūros paskirties pastatas (unik. kodas 28002), 2H1p, Unik. Nr. 1094-0034-0023; Tvorą (unik. kodas 28004) 2H1p; Unik. Nr. 1094-0034-0045; Aikštelė		
DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
Esamos situacijos schema, M 1:500		0
DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
SP-0782-24-PP-SP-01		1 1

SKLYPO PLANAS, M 1:500



SKLYPO ISIDĖSTYMO SCHEMA



SUTARTINIAI YMĖJIMAI

1	RŪMŲ PASTATAS
2	OFICINOS PASTATAS
3	VEŽIMINĖS PASTATAS
4	TVORA
[Purple Box]	IŠORINIŲ BLOKŲ VIETA
[Green Circle]	ESAMI ŽELDINIAI (už brėžinio galiojimo ribų)
[Green Circle with 'E']	ESAMI ĮVERTINTI ŽELDINIAI (brėžinio galiojimo ribose)
[Red X]	NAIKINAMI ŽELDINIAI (brėžinio galiojimo ribose, remiantis želdinių vertintojų sprendimu)
[Blue Wheelchair]	ŽN AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
[Blue Box]	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
[Vertical Lines]	DVIRAČIŲ LAIKYMO VIETA
[Red Arrow]	ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
[Black Arrow]	ĮVAŽIAVIMAS Į TERITORIJĄ
[Green Box]	VIETA ŠIUKŠLIŲ KONTEINERiams
[Black Arrow]	ĮĖJIMAS Į TERITORIJĄ
[Green 'E']	AUTOMOBILIŲ ELEKTROS ĮKROVIMO STOTELĖ
[Red Line]	SUOLIUKAS
[Dashed Line]	AŽŪRINĖ TVORA DALINIAM SKLYPO APTVĖRIMUI
[Red Dashed Line]	TVARKOMOS TERITORIJOS RIBA SU KOORDINAČIŲ ŽYMĖJIMU

SKLYPO DANGŲ SPECIFIKACIJA		
BR -1	ŽELDYNAI IKI 30CM AUKČIO	168 M <sup>2</sup>
BR -2	ŽELDYNAI IKI 120CM AUKČIO SU VEJA	300 M <sup>2</sup>
TR -1	ŠLIFUOTO GRANITO TRINKELIŲ DANGA 10X10CM ARBA ARTIMO FORMATO (pritaikyta pėsčiųjų ir lengvųjų automobilių naudojimui)	633 M <sup>2</sup>
TR -2	LIEJAMO BETONO ARBA DIDELIO FORMATO BETONO ARBA GRANITINIO AKMENS PLOKŠČIŲ DANGA (segmentuojama per visą zonos plotį)	310 M <sup>2</sup>
TR -3	PLŪKTOS SMULKIOS FRAKCIJOS SKALDOS DANGA (Bernardinų sodo takų dangą)	75 M <sup>2</sup>
TR -4	MAŽO FORMATO SKALDYTO GRANITINIO AKMENS TRINKELIŲ DANGA	67 M <sup>2</sup>
TR -5	KIETOS DANGOS (GRANITO TRINKELIŲ) KONTŪRAS BUVUSIOS TVOROS IR PASTATŲ PAŽYMĖJIMUI	46 M <sup>2</sup>

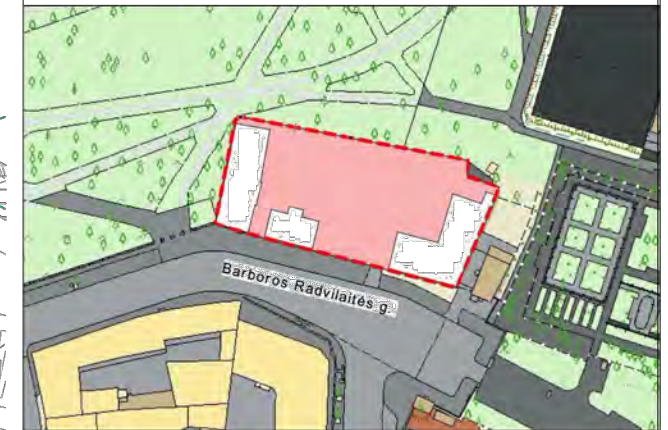
KVAL. DOK. NR.	UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“		
A1132/0869	PV/PDV	R. Buitkus	2024 09
	Arch.	R. Miniotaitė	2024 09
	Arch.	A. Širvys	2024 09
1199	Arch.	R. Karaliūnaitė	2024 09
<b>2XJ</b>			
A1950	Arch.	V. Bieliūnas	2024 09
	Arch.	J. Jurgelis	2024 09
	Arch.	V. Buinevičius	2024 09
	Arch.	L. Druktenytė	2024 09
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-Ė)		
LT	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ		

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
Aikštelės statybos; Sporto paskirties pastato (1U2p; Unik. Nr.1094-0034-2018) Barboros Radvilaitės g. 6, Vilniuje, paskirties keitimo į kultūros ir Tvoros (Unik. Nr.1094-0034-0045) Barboros Radvilaitės g. 4 rekonstravimo; Negyvenamojo pastato (2H1p; Unik. Nr. 1094-0034-0023) ir Negyvenamojo pastato (1H1p; Unik. Nr. 1094-0034-0012) Barboros Radvilaitės g. 4, Vilniuje, paskirties keitimo į kultūros kapitalinio remonto projektas		
STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
Kultūros paskirties pastatas (unik. kodas 20762), 1U2p, Unik. Nr. 1094-0034-2018; Kultūros paskirties pastatas (unik. kodas 28003), 1H1p, Unik. Nr. 1094-0034-0012; Kultūros paskirties pastatas (unik. kodas 28002), 2H1p, Unik. Nr. 1094-0034-0023; Tvorą (unik. kodas 28004) 2H1p; Unik. Nr. 1094-0034-0045; Aikštelė		
DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
Sklypo planas, M 1:500		0
DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
SP-0782-24-PP-SP-02		1 1

SKLYPO APŠVIETIMO PLANAS, M 1:500



SKLYPO IŠSIDĖSTYMO SCHEMA



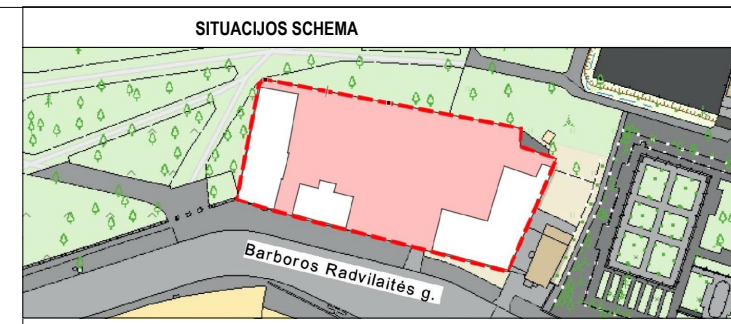
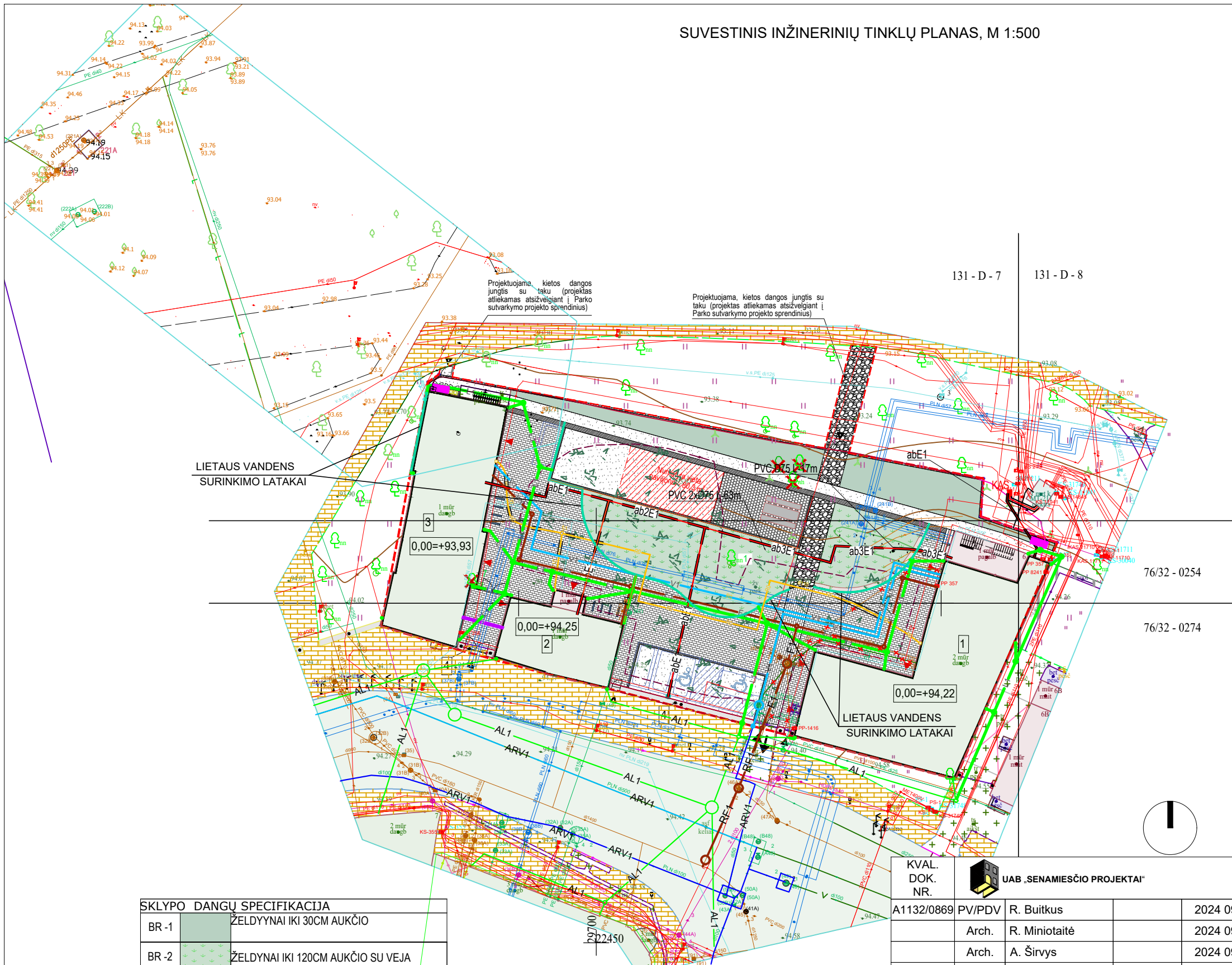
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	1 RŪMŲ PASTATAS
	2 OFICINOS PASTATAS
	3 VEŽIMINĖS PASTATAS
	4 TVORA
	5 IŠORINIŲ BLOKŲ VIETA
	6 ESAMI ŽELDINIAI (už brėžinio galiojimo ribų)
	7 ESAMI [VERTINTI ŽELDINIAI (brėžinio galiojimo ribose)
	8 NAIKINAMI ŽELDINIAI (brėžinio galiojimo ribose, remiantis želdinių vertintojų sprendimu)
	9 ŽN AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
	10 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
	11 DVIRAČIŲ LAIKYMO VIETA
	12 ĮVAŽIAVIMAS Į TERITORIJĄ
	13 VIETA ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIAM
	14 ĮĖJIMAS Į TERITORIJĄ
	15 AUTOMOBILIŲ ELEKTROS ĮKROVIMO STOTELĖ
	16 SUOLIUKAS
	17 AŽŪRINĖ TVORA DALINIAM SKLYPO APTVĖRIMUI

<p>1. Šviestuvai augalams ir krūmams</p>	<p>2. Pasiatomas lauko šviestuvvas</p>	<p>3. Siauro kampo prožektorius medžio apšvietimui</p>	<p>4. LED apšvietimas profilyje po gaminiu</p>

KVAL. DOK. NR.				Aikštelės statybos; Sporto paskirties pastato (1U2p; Unik. Nr.1094-0034-2018) Barboros Radvilaitės g. 6, Vilniuje, paskirties keitimo į kultūros ir Tvoros (Unik. Nr.1094-0034-0045) Barboros Radvilaitės g. 4 rekonstravimo; Negyvenamojo pastato (2H1p; Unik. Nr. 1094-0034-0023) ir Negyvenamojo pastato (1H1p; Unik. Nr. 1094-0034-0012) Barboros Radvilaitės g. 4, Vilniuje, paskirties keitimo į kultūros kapitalinio remonto projektas			
A1132/0869	PV/PDV	R. Buitkus		2024 09	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Kultūros paskirties pastatas (unik. kodas 20762), 1U2p, Unik. Nr. 1094-0034-2018; Kultūros paskirties pastatas (unik. kodas 28003), 1H1p, Unik. Nr. 1094-0034-0012; Kultūros paskirties pastatas (unik. kodas 28002), 2H1p, Unik. Nr. 1094-0034-0023; Tvoros (unik. kodas 28004) 2H1p; Unik. Nr. 1094-0034-0045; Aikštelė		
	Arch.	R. Miniotaitė		2024 09			
	Arch.	A. Širvys		2024 09			
1199	Arch.	R. Karaliūnaitė		2024 09			
<b>2XJ</b>							
A1950	Arch.	V. Bieliūnas		2024 09	DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo apšvietimo planas, M 1:300		
	Arch.	J. Jurgelis		2024 09			
	Arch.	V. Buinevičius		2024 09			
	Arch.	L. Druktenytė		2024 09			
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-Ė)				DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ				SP-0782-24-PP-SP-03	1	1

SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS, M 1:500



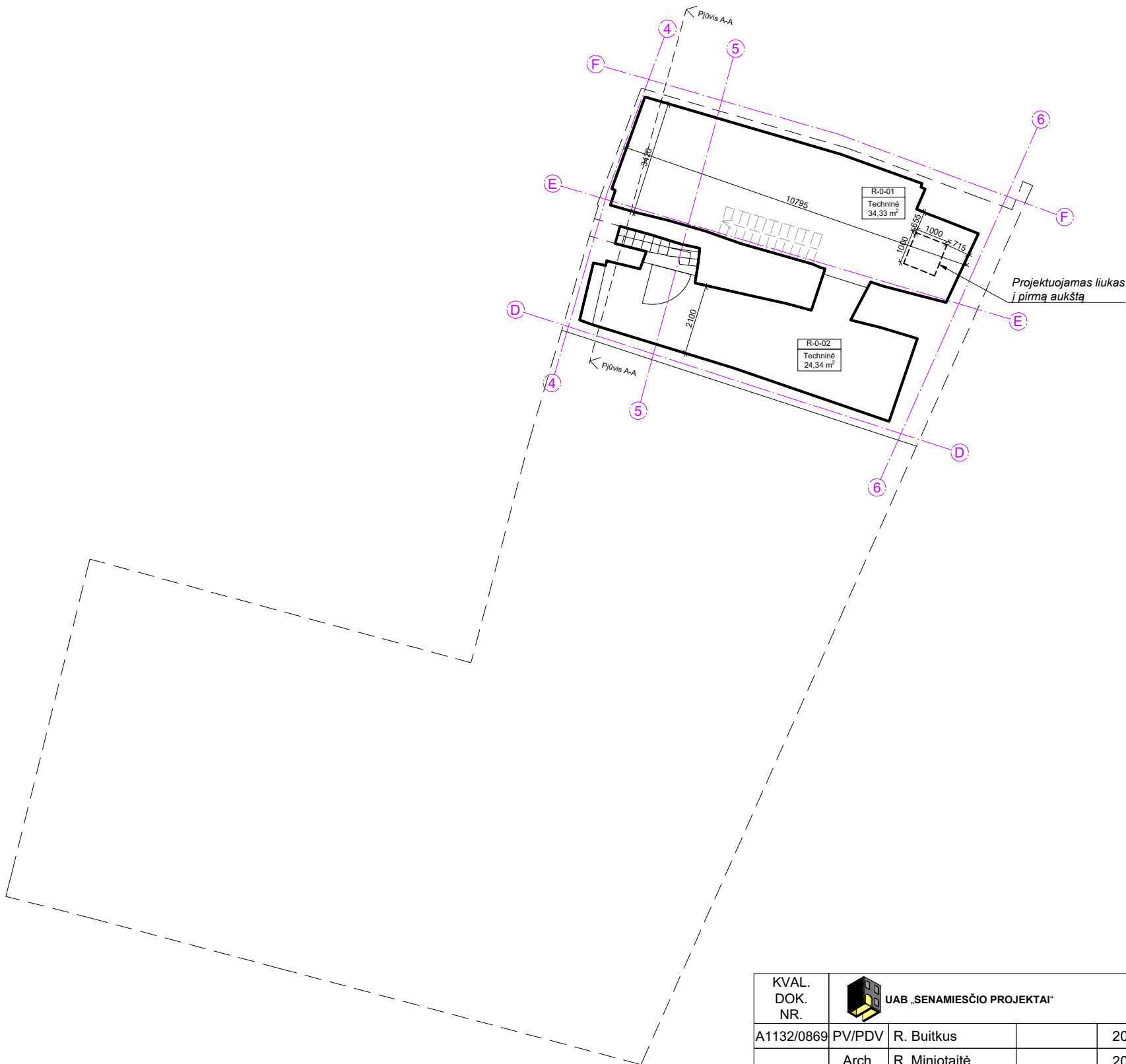
- V1 PROJ. VANDENTIEKIS
  - F1 PROJ. BUITINĖ NUOTEKYNĖ
  - RF1 RENOVUOJ. BUITINĖ NUOTEKYNĖ
  - L1 PROJ. LIETAUS NUOTEKYNĖ
  - PROJ. LIETAUS SURINKIMO LATAKAI
  - S1 PROJEKTUOJAMA LAUKO ER ŠULINYS
  - PROJ. LAUKO ER TRASA
  - E1 PROJEKTUOJAMAS 0,4 KV ELEKTROS KABELIS
  - Š PROJ. LIETAUS VANDENS ŠALINIMO TINKLAS
  - x V NAIKINAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
  - x F NAIKINAMI BUITINĖS NUOTEKYNĖS TINKLAI
  - AL1 LIETAUS NUOTEKYNĖ
  - ARV1 RENOVUOJ. VANDENTIEKIS PIn dn500
  - ARV1 RENOVUOJ. VANDENTIEKIS PIn dn800
- Projektuojami tinklai pagal obj: "Paviršinių nuotekų šalinimo tinklų Barboros Radvilaitės g. ir Maironio g. Vilniuje, statybos ir rekonstravimo projektas"

SUTARTINIAI YMĖJIMAI	
<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">1</span>	RŪMŲ PASTATAS
<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">2</span>	OFICINOS PASTATAS
<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">3</span>	VEŽIMINĖS PASTATAS
<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">4</span>	TVORA
<span style="background-color: purple; width: 10px; height: 10px; display: inline-block;"></span>	IŠORINIŲ BLOKŲ VIETA
<span style="color: green;">○</span>	ESAMI ŽELDINIAI (už brėžinio galiojimo ribų)
<span style="color: red;">x</span>	SIŪLOMI ŠALINTI ŽELDINIAI (brėžinio galiojimo ribose, remiantis želdinių vertintojų sprendimu)
<span style="color: blue;">♿</span>	ŽN AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
<span style="border: 1px solid blue; padding: 2px;"> </span>	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
<span style="border-bottom: 1px dashed black; width: 10px; display: inline-block;"></span>	DVIRAČIŲ LAIKYMO VIETA
<span style="color: red;">▶</span>	ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
<span style="color: blue;">↔</span>	ĮVAŽIAVIMAS Į TERITORIJĄ
<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> </span>	VIETA ŠIUKLIŲ KONTEINERiams
<span style="color: blue;">▶</span>	ĮĖJIMAS Į TERITORIJĄ
<span style="color: blue;">E</span>	AUTOMOBILIŲ ELEKTROS ĮKROVIMO STOTELĖ
<span style="background-color: brown; width: 10px; height: 10px; display: inline-block;"></span>	SUOLIUKAS
<span style="border-bottom: 1px dashed black; width: 10px; display: inline-block;"></span>	AŽŪRINĖ TVORA DALINIAM SKLYPO APTVĖRIMUI
<span style="border-bottom: 1px dashed red; width: 10px; display: inline-block;"></span>	TVARKOMOS TERITORIJOS RIBA

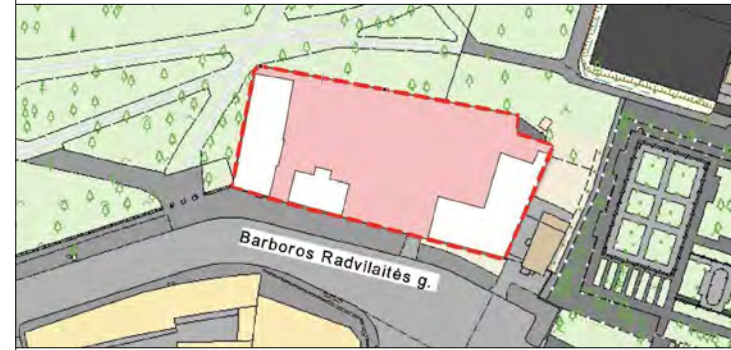
SKLYPO DANGŲ SPECIFIKACIJA	
BR -1	ŽELDYNAI IKI 30CM AUKČIO
BR -2	ŽELDYNAI IKI 120CM AUKČIO SU VEJA
TR -1	ŠLIFUOTO GRANITO TRINKELIŲ DANGA 10X10CM ARBA ARTIMO FORMATO (pritaikyta pėsčiųjų ir lengvųjų automobilių naudojimui)
TR -2	LIEJAMO BETONO ARBA DIDELIO FORMATO BETONO ARBA GRANITINIO AKMENS PLOKŠČIŲ DANGA (segmentuojama per visą zonos plotį)
TR -3	PLŪKTOS SMULKIOS FRAKCIJOS SKALDOS DANGA (Bernardinų sodo takų danga)
TR -4	MAŽO FORMATO SKALDYTO GRANITINIO AKMENS TRINKELIŲ DANGA
TR -5	KIETOS DANGOS (GRANITO TRINKELIŲ) KONTŪRAS BUVUSIOS TVOROS IR PASTATŲ PAŽYMĖJIMUI

KVAL. DOK. NR.	UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“		
A1132/0869	PV/PDV	R. Buitkus	2024 09
	Arch.	R. Minitaitė	2024 09
	Arch.	A. Širvys	2024 09
1199	Arch.	R. Karaliūnaitė	2024 09
<b>2XJ</b>			
A1950	Arch.	V. Bieliūnas	2024 09
	Arch.	J. Jurgelis	2024 09
	Arch.	V. Buinevičius	2024 09
	Arch.	L. Druktenytė	2024 09
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-Ė)		
LT	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ		

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
Aikštelės statybos; Sporto paskirties pastato (1U2p; Unik. Nr.1094-0034-2018) Barboros Radvilaitės g. 6, Vilniuje, paskirties keitimo į kultūros ir Tvoros (Unik. Nr.1094-0034-0045) Barboros Radvilaitės g. 4 rekonstravimo; Negyvenamojo pastato (2H1p; Unik. Nr. 1094-0034-0023) ir Negyvenamojo pastato (1H1p; Unik. Nr. 1094-0034-0012) Barboros Radvilaitės g. 4, Vilniuje, paskirties keitimo į kultūros kapitalinio remonto projektas	
STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
Kultūros paskirties pastatas (unik. kodas 20762), 1U2p, Unik. Nr. 1094-0034-2018; Kultūros paskirties pastatas (unik. kodas 28003), 1H1p, Unik. Nr. 1094-0034-0012; Kultūros paskirties pastatas (unik. kodas 28002), 2H1p, Unik. Nr. 1094-0034-0023; Tvorą (unik. kodas 28004) 2H1p; Unik. Nr. 1094-0034-0045; Aikštelė	
DOKUMENTO PAVADINIMAS	
Suvestinis inžinerinių tinklų planas, M 1:150	
LAIDA	
0	
DOKUMENTO ŽYMUO	
SP-0782-24-PP-SP-04	
LAPAS	LAPŲ
1	1



**SKLYPO IŠSIDĖSTYMO SCHEMA**



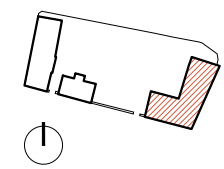
**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- Pastato kontūras
- Esamo mūro vidaus patalpose ribos

**RŪMŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

Nr.	Rūsio patalpos	Plotas
R-0-01	Techninė patalpa	34,33 m <sup>2</sup>
R-0-02	Techninė patalpa	24,34 m <sup>2</sup>
Rūsio plotas:		58,67 m <sup>2</sup>
Bendras pastato plotas:		732,67 m <sup>2</sup>

- PASTABOS:**
1. Esamų projektu nekeičiamų patalpų plotai, matmenys ir aukščiai nurodyti jų kadastrinių matavimų byloje.
  2. Brėžiniuose nurodytos altitudės pateikiamos metrais, tikslinamos vietoje;
  3. Nurodytose vietose atliekami papildomi architektūriniai tyrimai.
  4. Projekto tvarkybos darbų aprašymas pateikiamas projekto aiškinamajame rašte PP-AR.
  5. Projekto detalizacija (matmenys, patalpų plotai, konstrukcijos) bus rengiama techninio projekto metu.



Rūmai: ±0,00 = Abs. alt. 94,22 m

KVAL. DOK. NR.	UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“			
A1132/0869	PV/PDV	R. Buitkus		2024 09
	Arch.	R. Miniotaitė		2024 09
	Arch.	A. Širvys		2024 09
1199	Arch.	R. Karaliūnaitė		2024 09
<b>2XJ</b>				
A1950	Arch.	V. Bieliūnas		2024 09
	Arch.	J. Jurgelis		2024 09
	Arch.	V. Buinevičius		2024 09
	Arch.	L. Druktenytė		2024 09
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-Ė)			
LT	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ			

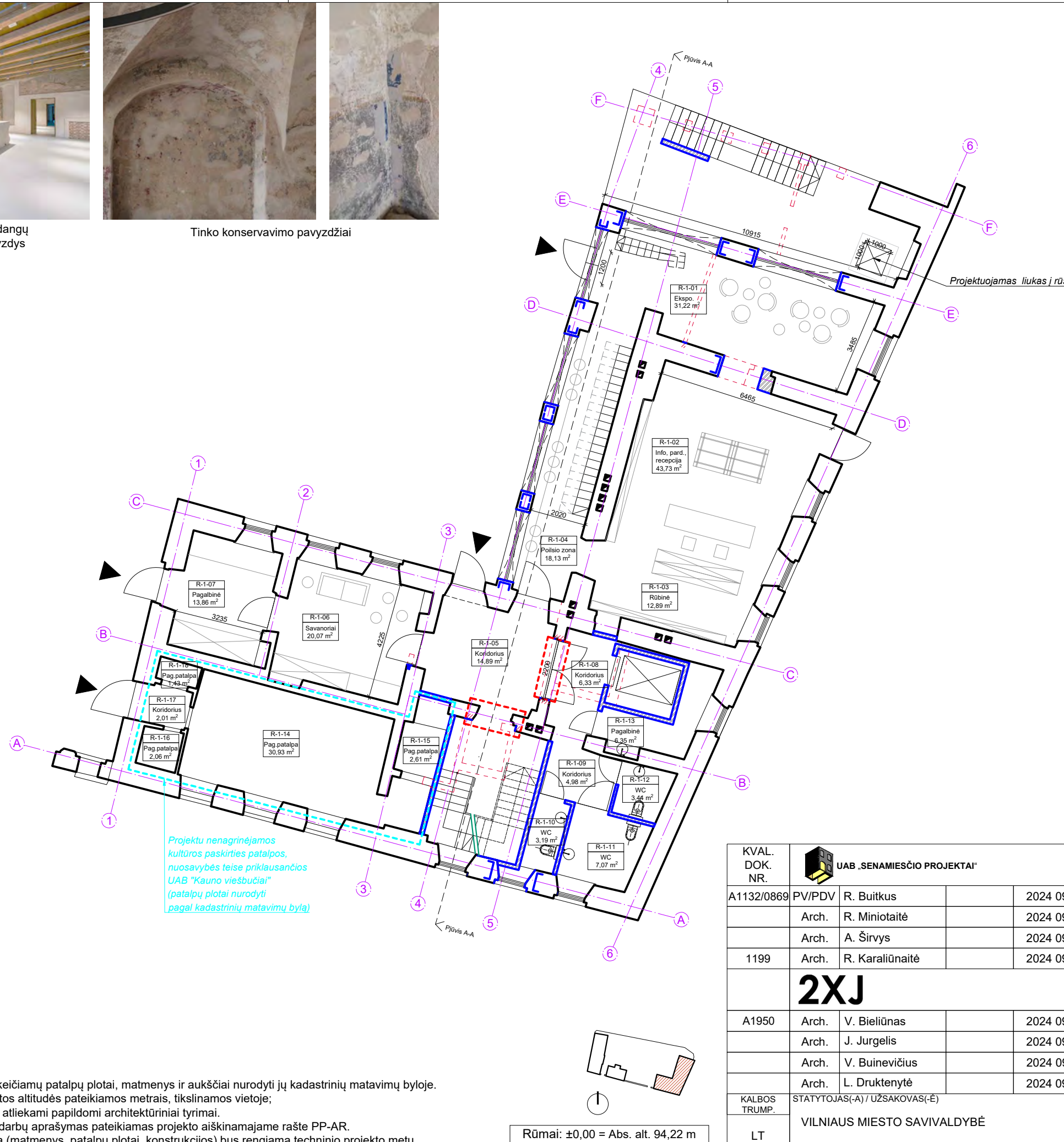
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
Aikštelės statybos; Sporto paskirties pastato (1U2p; Unik. Nr.1094-0034-2018) Barboros Radvilaitės g. 6, Vilniuje, paskirties keitimo į kultūros ir Tvoros (Unik. Nr.1094-0034-0045) Barboros Radvilaitės g. 4 rekonstravimo; Negyvenamojo pastato (2H1p; Unik. Nr. 1094-0034-0023) ir Negyvenamojo pastato (1H1p; Unik. Nr. 1094-0034-0012) Barboros Radvilaitės g. 4, Vilniuje, paskirties keitimo į kultūros kapitalinio remonto projektas	
STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
Kultūros paskirties pastatas (kodas 20762), 1U2p, Unik. Nr. 1094-0034-2018	
DOKUMENTO PAVADINIMAS	
Rūmai. Rūsio planas, M 1:150	
LAIDA	
0	
DOKUMENTO ŽYMUO	
SP-0782-24-PP-SA-01	
LAPAS	LAPŲ
1	1



Medinių sijinių perdangų restauravimo pavyzdys



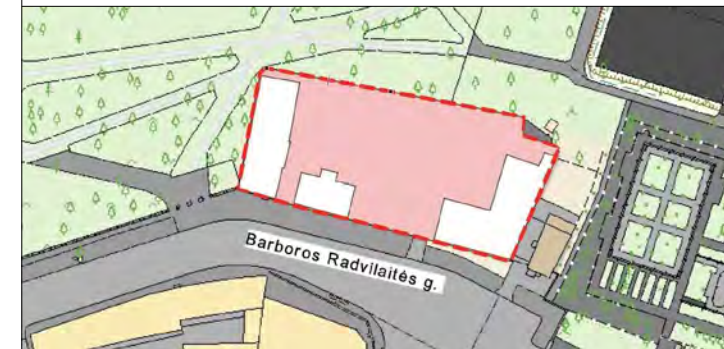
Tinko konservavimo pavyzdžiai



PASTABOS:

1. Esamų projektu nekeičiamų patalpų plotai, matmenys ir aukščiai nurodyti jų kadastrinių matavimų byloje.
2. Brėžiniuose nurodytos altitudės pateikiamos metrais, tikslinamos vietoje;
3. Nurodytose vietose atliekami papildomi architektūriniai tyrimai.
4. Projekto tvarkybos darbų aprašymas pateikiamas projekto aiškinamajame rašte PP-AR.
5. Projekto detalizacija (matmenys, patalpų plotai, konstrukcijos) bus rengiama techninio projekto metu.

SKLYPO IŠSIDĖSTYMO SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Esamas mūras
- Ardomas mūras
- Užmūrijamos angos
- Atidengiamos angos
- Projektuojamos mūrinės sienos
- Projektuojamos mūrinės pertvaros
- Papildomų architektūrinių tyrimų vietos
- Įėjimo į pastatą vieta

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pirmo aukšto patalpos	Plotas
R-1-01	Ekspozicinė erdvė	31,22 m <sup>2</sup>
R-1-02	Recepcija, informacija, parduotuvė	43,73 m <sup>2</sup>
R-1-03	Rūbinė	12,89 m <sup>2</sup>
R-1-04	Poilsio zona	18,13 m <sup>2</sup>
R-1-05	Koridorius	14,89 m <sup>2</sup>
R-1-06	Savanorių erdvė	20,07 m <sup>2</sup>
R-1-07	Pagalbinė patalpa (mini dirbtuvės)	13,86 m <sup>2</sup>
R-1-08	Koridorius	6,33 m <sup>2</sup>
R-1-09	Koridorius	4,98 m <sup>2</sup>
R-1-10	WC	3,19 m <sup>2</sup>
R-1-11	WC	7,07 m <sup>2</sup>
R-1-12	WC	3,44 m <sup>2</sup>
R-1-13	Pagalbinė patalpa	6,35 m <sup>2</sup>
R-1-14	Pag. patalpa (nuosav. teisė priklauso UAB Kauno Viešbutis)	30,93 m <sup>2</sup>
R-1-15	Pag. patalpa (nuosav. teisė priklauso UAB Kauno Viešbutis)	2,61 m <sup>2</sup>
R-1-16	Pag. patalpa (nuosav. teisė priklauso UAB Kauno Viešbutis)	2,06 m <sup>2</sup>
R-1-17	Koridorius (nuosavybės teisė priklauso UAB Kauno Viešbutis)	2,01 m <sup>2</sup>
R-1-18	Pag. patalpa (nuosav. teisė priklauso UAB Kauno Viešbutis)	1,43 m <sup>2</sup>
Pirmo aukšto plotas:		225,19 m <sup>2</sup>
Bendras pastato plotas:		732,67 m <sup>2</sup>

Pastaba:  
Projektu nenagrinėjamų patalpų tikslūs plotai nurodyti jų kadastrinių matavimų byloje.

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

Aikštelės statybos; Sporto paskirties pastato (1U2p; Unik. Nr.1094-0034-2018) Barboros Radvilaitės g. 6, Vilniuje, paskirties keitimo į kultūros ir Tvoros (Unik. Nr.1094-0034-0045) Barboros Radvilaitės g. 4 rekonstravimo; Negyvenamojo pastato (2H1p; Unik. Nr. 1094-0034-0023) ir Negyvenamojo pastato (1H1p; Unik. Nr. 1094-0034-0012) Barboros Radvilaitės g. 4, Vilniuje, paskirties keitimo į kultūros kapitalinio remonto projektas

STATINIO NR. IR PAVADINIMAS

Kultūros paskirties pastatas (kodas 20762), 1U2p, Unik. Nr. 1094-0034-2018

DOKUMENTO PAVADINIMAS

Rūmai. Pirmo aukšto planas, M 1:150

LAIDA

0

DOKUMENTO ŽYMUO

SP-0782-24-PP-SA-02

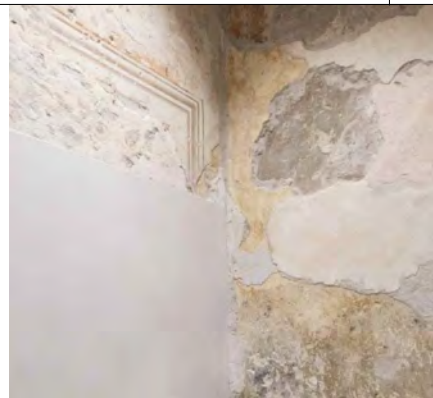
LAPAS LAPŲ

1 1

KVAL. DOK. NR.	UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“			
A1132/0869	PV/PDV	R. Buitkus		2024 09
	Arch.	R. Miniotaitė		2024 09
	Arch.	A. Širvys		2024 09
1199	Arch.	R. Karaliūnaitė		2024 09
<b>2XJ</b>				
A1950	Arch.	V. Bieliūnas		2024 09
	Arch.	J. Jurgelis		2024 09
	Arch.	V. Buinevičius		2024 09
	Arch.	L. Druktenytė		2024 09
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-Ė)			
LT	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ			



Medinių sijinių perdangų restauravimo pavyzdys



Tinko konservavimo pavyzdžiai

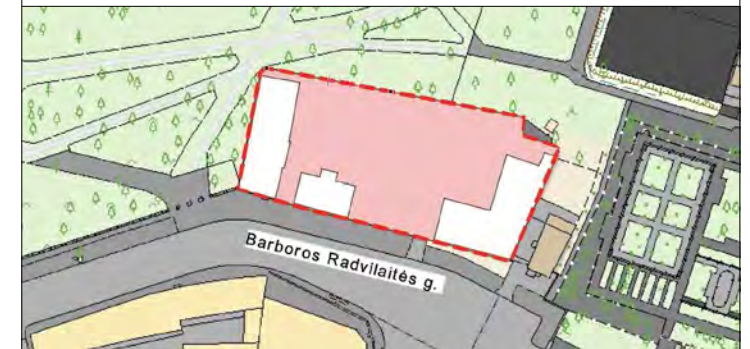


**PASTABOS:**

1. Esamų projektu nekeičiamų patalpų plotai, matmenys ir aukščiai nurodyti jų kadastrinių matavimų byloje.
2. Brėžiniuose nurodytos altitudės pateikiamos metrais, tikslinamos vietoje;
3. Nurodytose vietose atliekami papildomi architektūriniai tyrimai.
4. Projekto tvarkybos darbų aprašymas pateikiamas projekto aiškinamajame rašte PP-AR.
5. Projekto detalizacija (matmenys, patalpų plotai, konstrukcijos) bus rengiama techninio projekto metu.

Rūmai: ±0,00 = Abs. alt. 94,22 m

**SKLYPO IŠSIDĖSTYMO SCHEMA**



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

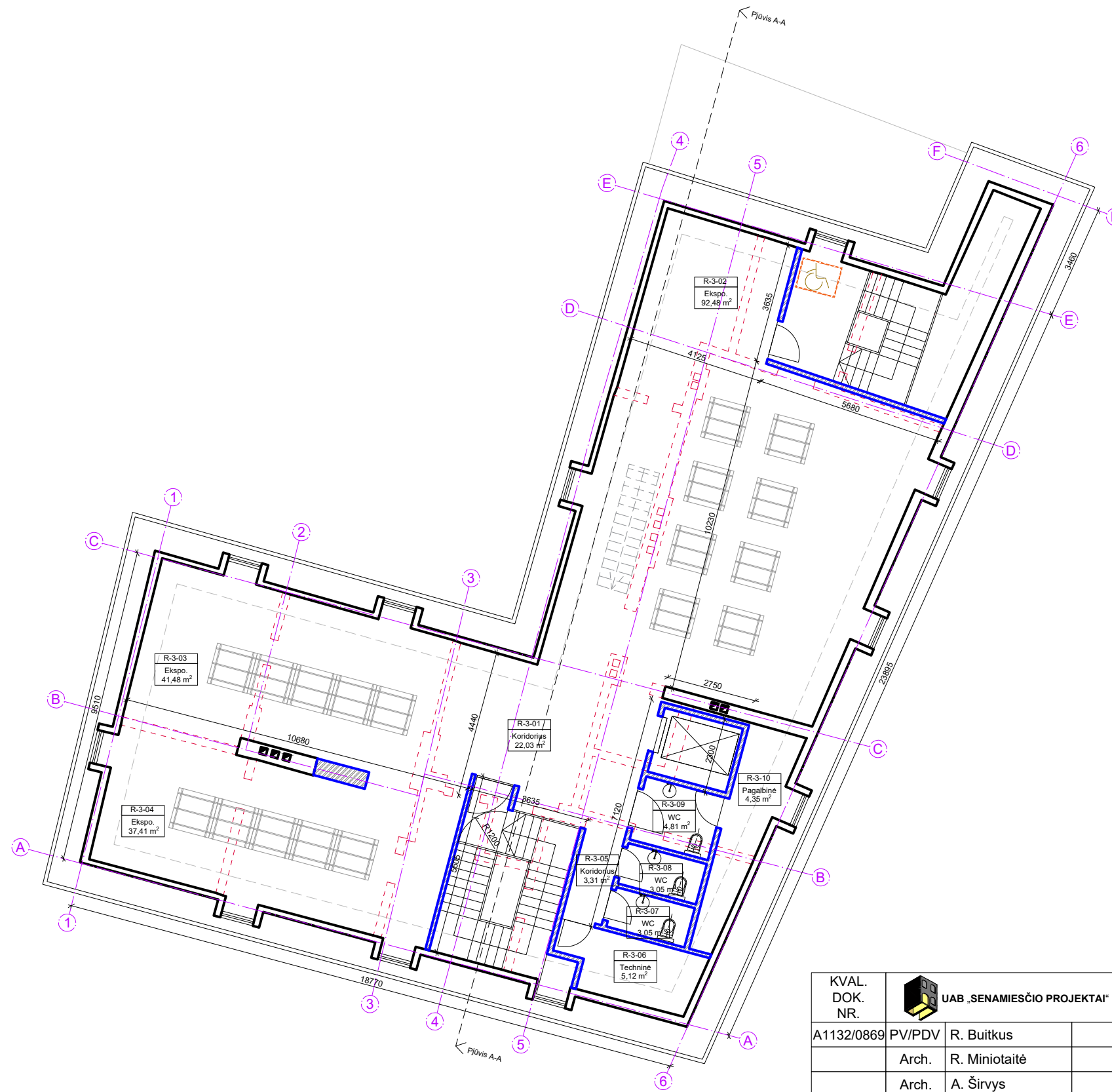
- Esamas mūras
- Ardomas mūras
- Užmūrijamos angos
- Atidengiamos angos
- Projektuojamos mūrinės sienos
- Projektuojamos mūrinės pertvaros
- Papildomų architektūrinių tyrimų vietas
- Įėjimo į pastatą vietą

**PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

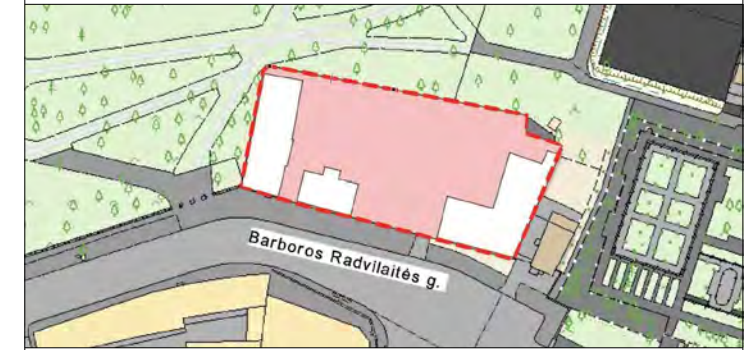
Nr.	Antro aukšto patalpos	Plotas
R-2-01	Koridorius	24,34 m <sup>2</sup>
R-2-02	Ekspozicijų erdvė	61,90 m <sup>2</sup>
R-2-03	Ekspozicijų erdvė	17,08 m <sup>2</sup>
R-2-04	Ekspozicijų erdvė	19,78 m <sup>2</sup>
R-2-05	Ekspozicijų erdvė	21,25 m <sup>2</sup>
R-2-06	Ekspozicijų erdvė	15,32 m <sup>2</sup>
R-2-07	Ekspozicijų erdvė	44,66 m <sup>2</sup>
R-2-08	Koridorius	4,68 m <sup>2</sup>
R-2-09	WC	5,67 m <sup>2</sup>
R-2-10	WC	3,22 m <sup>2</sup>
R-2-11	WC	3,16 m <sup>2</sup>
R-2-12	Techninė patalpa	3,48 m <sup>2</sup>
R-2-13	Pagalbinė / tech. patalpa	7,18 m <sup>2</sup>
Antro aukšto plotas:		231,72 m <sup>2</sup>
Bendras pastato plotas:		732,67 m <sup>2</sup>

KVAL. DOK. NR.				
	A1132/0869	PV/PDV	R. Buitkus	2024 09
		Arch.	R. Miniutaitė	2024 09
		Arch.	A. Širvys	2024 09
	1199	Arch.	R. Karaliūnaitė	2024 09
<b>2XJ</b>				
A1950	Arch.	V. Bieliūnas	2024 09	
	Arch.	J. Jurgelis	2024 09	
	Arch.	V. Buinevičius	2024 09	
	Arch.	L. Druktenytė	2024 09	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-Ė)			
LT	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ			

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
Aikštelės statybos; Sporto paskirties pastato (1U2p; Unik. Nr.1094-0034-2018) Barboros Radvilaitės g. 6, Vilniuje, paskirties keitimo į kultūros ir Tvoros (Unik. Nr.1094-0034-0045) Barboros Radvilaitės g. 4 rekonstravimo; Negyvenamojo pastato (2H1p; Unik. Nr. 1094-0034-0023) ir Negyvenamojo pastato (1H1p; Unik. Nr. 1094-0034-0012) Barboros Radvilaitės g. 4, Vilniuje, paskirties keitimo į kultūros kapitalinio remonto projektas		
STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
Kultūros paskirties pastatas (kodas 20762), 1U2p, Unik. Nr. 1094-0034-2018		
DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
Rūmai. Antro aukšto planas, M 1:150		0
DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
SP-0782-24-PP-SA-03		1 1



### SKLYPO IŠSIDĖSTYMO SCHEMA



### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

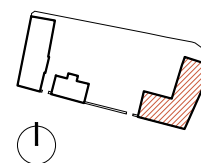
- Esamas mūras
- Ardomas mūras
- Projektuojamos mūrinės sienos
- Projektuojamos mūrinės pertvaros
- Papildomų architektūrinių tyrimų vietos

### PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Mansardos patalpos	Plotas
R-3-01	Koridorius	22,03 m <sup>2</sup>
R-3-02	Ekspozicijų erdvė	92,48 m <sup>2</sup>
R-3-03	Ekspozicijų erdvė	41,48 m <sup>2</sup>
R-3-04	Ekspozicijų erdvė	37,41 m <sup>2</sup>
R-3-05	Koridorius	3,31 m <sup>2</sup>
R-3-06	Techninė patalpa	5,12 m <sup>2</sup>
R-3-07	WC	3,05 m <sup>2</sup>
R-3-08	WC	3,05 m <sup>2</sup>
R-3-09	WC	4,81 m <sup>2</sup>
R-3-10	Pagalbinė patalpa	4,35 m <sup>2</sup>
Mansardos plotas:		217,09 m <sup>2</sup>
Bendras pastato plotas:		732,67 m <sup>2</sup>

### PASTABOS:

1. Esamų projektu nekeičiamų patalpų plotai, matmenys ir aukščiai nurodyti jų kadastrinių matavimų byloje.
2. Brėžiniuose nurodytos altitudės pateikiamos metrais, tikslinamos vietoje;
3. Nurodytose vietose atliekami papildomi architektūriniai tyrimai.
4. Projekto tvarkybos darbų aprašymas pateikiamas projekto aiškinamajame rašte PP-AR.
5. Projekto detalizacija (matmenys, patalpų plotai, konstrukcijos) bus rengiama techninio projekto metu.



Rūmai: ±0,00 = Abs. alt. 94,22 m

KVAL. DOK. NR.	UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“			
A1132/0869	PV/PDV	R. Buitkus		2024 09
	Arch.	R. Minitaitė		2024 09
	Arch.	A. Širvys		2024 09
1199	Arch.	R. Karaliūnaitė		2024 09
<b>2XJ</b>				
A1950	Arch.	V. Bieliūnas		2024 09
	Arch.	J. Jurgelis		2024 09
	Arch.	V. Buinevičius		2024 09
	Arch.	L. Druktenytė		2024 09
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-Ė)			
LT	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ			

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
Aikštelės statybos; Sporto paskirties pastato (1U2p; Unik. Nr.1094-0034-2018) Barboros Radvilaitės g. 6, Vilniuje, paskirties keitimo į kultūros ir Tvoros (Unik. Nr.1094-0034-0045) Barboros Radvilaitės g. 4 rekonstravimo; Negyvenamojo pastato (2H1p; Unik. Nr. 1094-0034-0023) ir Negyvenamojo pastato (1H1p; Unik. Nr. 1094-0034-0012) Barboros Radvilaitės g. 4, Vilniuje, paskirties keitimo į kultūros kapitalinio remonto projektas		Kultūros paskirties pastatas (kodas 20762), 1U2p, Unik. Nr. 1094-0034-2018	
DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
Rūmai. Mansardos planas, M 1:150		0	
DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
SP-0782-24-PP-SA-04		1	1



Esamo fasado fragmentas



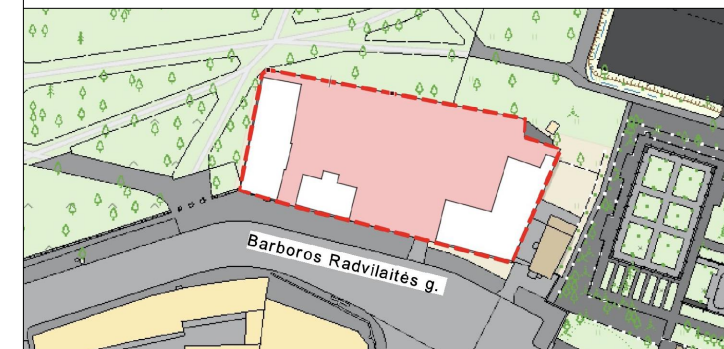
Spalvinis sprendimas (vizualizacija)



Tinko konservavimo pavyzdžiai



SKLYPO IŠSIDĖSTYMO SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Esamas stogo kontūras pagal kadastro duomenis

TVARKYBOS DARBAI:

**Atviro plytų mūro XVII a. - XIX a. vid. plytų mūro tvarkybos (restauravimo) darbai.** Numatomi darbai: paviršių valymas, išdūlėjusių siūlių išvalymas ir užtaisymas, pažeisto plytų mūro sutvirtinimas sutvirtinamąja mase, mūro išdaužų užpildymas naudojant pilnavidures keramines molio plytas, paviršių antiseptikavimas ir apdorojimas druskų surišėjais.

**Tinkuoto plytų mūro fasado tvarkybos (remonto) darbai.** Numatomi darbai: paviršių valymas, plovimas, antiseptikavimas, apdorojimas druskų surišėjais, tinko bortavimas, viso paviršiaus padengimas kalkiniu vandeniu arba analogiška sutvirtinamąja priemone.

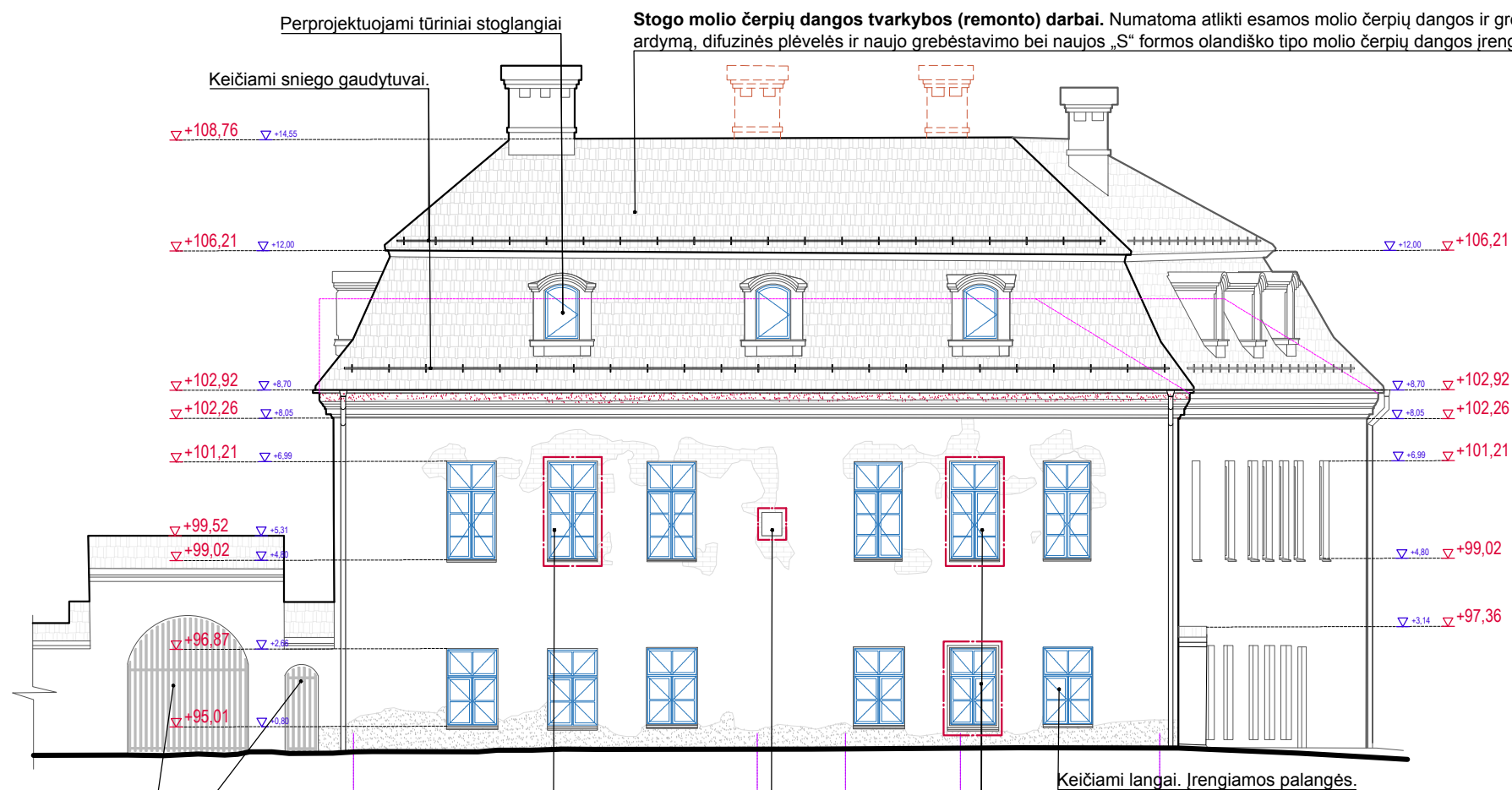
*Pastaba: atliekant paviršių valymo ir plovimo darbus nepašalinami nei vėlyvi, nei ankstyvi užtrnyimų ir tinkavimų sluoksniai.*

**Tinkuoto plytų mūro fasado tvarkybos (remonto) darbai.** Atstatomos tinko netektys, užtrnyimas, padengimas kalkiniu vandeniu arba analogiška sutvirtinamąja priemone.

**Tinkuoto plytų mūro karnizo tvarkybos (remonto) darbai.** Atstatomos tinko netektys, užtrnyimas, padengimas kalkiniu vandeniu arba analogiška sutvirtinamąja priemone.

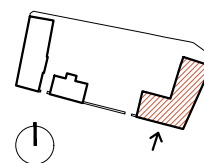
Ardomi vėlyvi dūmtraukiai.

Remiantis architektūrinių tyrimų išvadomis, numatomi užmūrytų arkadų, užmūrytų nišų ir užmūrytų langų atidengimo ir sąramų restauravimo atkuriant darbai.



PASTABOS:

1. Esamų projektu nekeičiamų patalpų plotai, matmenys ir aukščiai nurodyti jų kadastrinių matavimų byloje.
2. Brėžiniuose nurodytos altitudės pateikiamos metrais, tikslinamos vietoje;
3. Nurodytose vietose atliekami papildomi architektūriniai tyrimai.
4. Projekto tvarkybos darbų aprašymas pateikiamas projekto aiškinamajame rašte PP-AR.
5. Projekto detalizacija (matmenys, patalpų plotai, konstrukcijos) bus rengiama techninio projekto metu.



Rūmai: ±0,00 = Abs. alt. 94,22 m

KVAL. DOK. NR.	UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“		
A1132/0869	PV/PDV	R. Buitkus	2024 09
	Arch.	R. Miniotaitė	2024 09
	Arch.	A. Širvys	2024 09
1199	Arch.	R. Karaliūnaitė	2024 09
<b>2XJ</b>			
A1950	Arch.	V. Bieliūnas	2024 09
	Arch.	J. Jurgelis	2024 09
	Arch.	V. Buinevičius	2024 09
	Arch.	L. Druktenytė	2024 09
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-Ė)		
LT	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ		

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
Aikštelės statybos; Sporto paskirties pastato (1U2p; Unik. Nr.1094-0034-2018) Barboros Radvilaitės g. 6, Vilniuje, paskirties keitimo į kultūros ir Tvoros (Unik. Nr.1094-0034-0045) Barboros Radvilaitės g. 4 rekonstravimo; Negyvenamojo pastato (2H1p; Unik. Nr. 1094-0034-0023) ir Negyvenamojo pastato (1H1p; Unik. Nr. 1094-0034-0012) Barboros Radvilaitės g. 4, Vilniuje, paskirties keitimo į kultūros kapitalinio remonto projektas	
STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
Kultūros paskirties pastatas (unik. kodas 20762), 1U2p, Unik. Nr. 1094-0034-2018	
DOKUMENTO PAVADINIMAS	
Rūmai. (Pietinis) fasadas tarp ašių 1-6, M 1:150	
DOKUMENTO ŽYMUO	
SP-0782-24-PP-SA-05	
LAIDA	LAPAS LAPŲ
0	1 1



Esamo fasado fragmentas



Spalvinis sprendimas (vizualizacija)



Eksponuojamo atviro plytų mūro pavyzdys

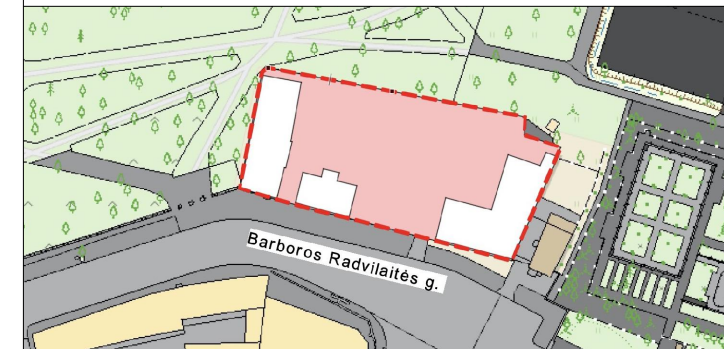


Atviros galerijos pavyzdys



Tinko konservavimo pavyzdys

SKLYPO IŠSIDĖSTYMO SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Esamas stogo kontūras pagal kadastro duomenis

TVARKYBOS DARBAI:

**Atviro plytų mūro XVII a. - XIX a. vid. plytų mūro tvarkybos (restauravimo) darbai.** Numatomi darbai: paviršių valymas, išdūlėjusių siūlių išvalymas ir užtaisymas, pažeisto plytų mūro sutvirtinimas sutvirtinamąja mase, mūro išdaužų užpildymas naudojant pilnavidures keramines molio plytas, paviršių antiseptikavimas ir apdorojimas druskų surišėjais.

**Tinkuoto plytų mūro fasado tvarkybos (remonto) darbai.** Numatomi darbai: paviršių valymas, plovimas, antiseptikavimas, apdorojimas druskų surišėjais, tinko bortavimas, viso paviršiaus padengimas kalkiniu vandeniu arba analogiška sutvirtinamąja priemone.

**Pastaba:** atliekant paviršių valymo ir plovimo darbus nepašalinami nei vėlyvi, nei ankstyvi užtrnyimų ir tinkavimų sluoksniai.

**Tinkuoto plytų mūro fasado tvarkybos (remonto) darbai.** Atstatomos tinko netektys, užtrnyimas, padengimas kalkiniu vandeniu arba analogiška sutvirtinamąja priemone.

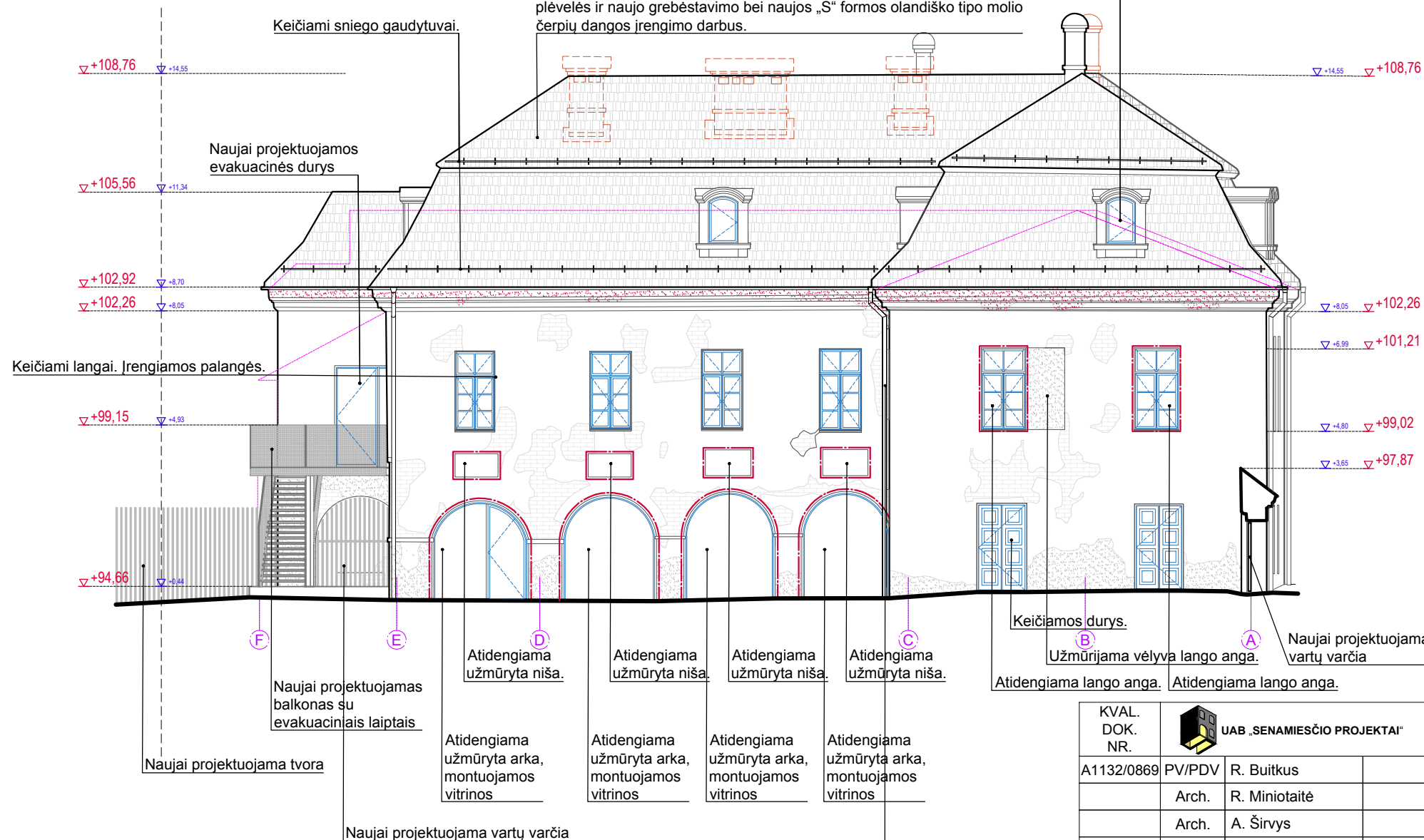
**Tinkuoto plytų mūro karnizo tvarkybos (remonto) darbai.** Atstatomos tinko netektys, užtrnyimas, padengimas kalkiniu vandeniu arba analogiška sutvirtinamąja priemone.

Ardomi vėlyvi dūmtraukiai.

Remiantis architektūrinių tyrimų išvadomis, numatomi užmūrytų arkadų, užmūrytų nišų ir užmūrytų langų atidengimo ir sąramų restauravimo atkuriant darbai.

**Stogo molio čerpių dangos tvarkybos (remonto) darbai.** Numatoma atlikti esamos molio čerpių dangos ir grebėstavimo ardymą, difuzinės plėvelės ir naujo grebėstavimo bei naujos „S“ formos olandiško tipo molio čerpių dangos įrengimo darbus.

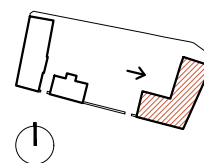
Perprojektuojami tūriniai stoglangiai



**Lietaus nuvedimo sistemos tvarkybos (remonto) darbai.** Numatoma demontuoti esamą lietaus nuvedimo sistemą ir įrengti naują cinko skardos lietaus nuvedimo sistemą: pakabinamus lietlovius ir lietvamzdžius.

PASTABOS:

1. Esamų projektu nekeičiamų patalpų plotai, matmenys ir aukščiai nurodyti jų kadastrinių matavimų byloje.
2. Brėžiniuose nurodytos altitudės pateikiamos metrais, tikslinamos vietoje;
3. Nurodytose vietose atliekami papildomi architektūriniai tyrimai.
4. Projekto tvarkybos darbų aprašymas pateikiamas projekto aiškinamajame rašte PP-AR.
5. Projekto detalizacija (matmenys, patalpų plotai, konstrukcijos) bus rengiama techninio projekto metu.



Rūmai: ±0,00 = Abs. alt. 94,22 m

KVAL. DOK. NR.	UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“		
A1132/0869	PV/PDV	R. Buitkus	2024 09
	Arch.	R. Miniotaitė	2024 09
	Arch.	A. Širvys	2024 09
1199	Arch.	R. Karaliūnaitė	2024 09
<b>2XJ</b>			
A1950	Arch.	V. Bieliūnas	2024 09
	Arch.	J. Jurgelis	2024 09
	Arch.	V. Buinevičius	2024 09
	Arch.	L. Druktenytė	2024 09
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-Ė)		
LT	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ		

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
Aikštelės statybos; Sporto paskirties pastato (1U2p; Unik. Nr.1094-0034-2018) Barboros Radvilaitės g. 6, Vilniuje, paskirties keitimo į kultūros ir Tvoros (Unik. Nr.1094-0034-0045) Barboros Radvilaitės g. 4 rekonstravimo; Negyvenamojo pastato (2H1p; Unik. Nr. 1094-0034-0023) ir Negyvenamojo pastato (1H1p; Unik. Nr. 1094-0034-0012) Barboros Radvilaitės g. 4, Vilniuje, paskirties keitimo į kultūros kapitalinio remonto projektas	
STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
Kultūros paskirties pastatas (unik. kodas 20762), 1U2p, Unik. Nr. 1094-0034-2018	
DOKUMENTO PAVADINIMAS	
Rūmai. (Vakarinis) fasadas tarp ašių 1-6, M 1:150	
DOKUMENTO ŽYMUO	
SP-0782-24-PP-SA-06	
LAIDA	LAPAS LAPŲ
0	1 1



Esamo fasado fragmentas



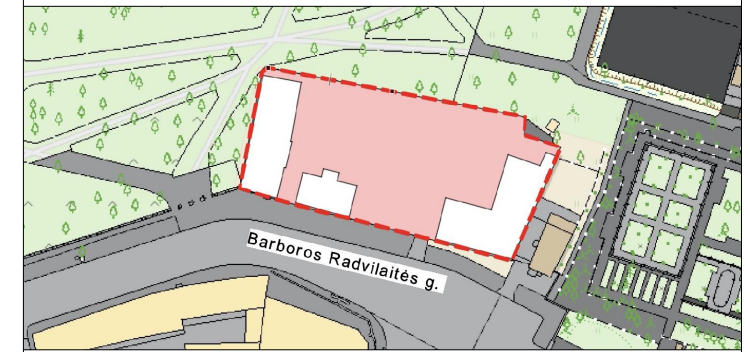
Projektuojamo fasado fragmentas su spalviniu sprendimu (vizualizacija)



Tinko konservavimo ir atviro plytų mūro eksponavimo pavyzdžiai



SKLYPO IŠSIDĖSTYMO SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Esamas stogo kontūras pagal kadastro duomenis

TVARKYBOS DARBAI:

**Atviro plytų mūro XVII a. - XIX a. vid. plytų mūro tvarkybos (restauravimo) darbai.** Numatomi darbai: paviršių valymas, išdūlėjusių siūlių išvalymas ir užtaisymas, pažeisto plytų mūro sutvirtinimas sutvirtinamąja mase, mūro išdaužų užpildymas naudojant pilnavidures keramines molio plytas, paviršių antiseptikavimas ir apdorojimas druskų surišėjais.

**Tinkuoto plytų mūro fasado tvarkybos (remonto) darbai.** Numatomi darbai: paviršių valymas, antiseptikavimas, apdorojimas druskų surišėjais, tinko bortavimas, viso paviršiaus padengimas kalkiniu vandeniu arba analogiška sutvirtinamąja priemone.

*Pastaba: atliekant paviršių valymo ir plovimo darbus nepašalinami nei vėlyvi, nei ankstyvi užtrnyimų ir tinkavimų sluoksniai.*

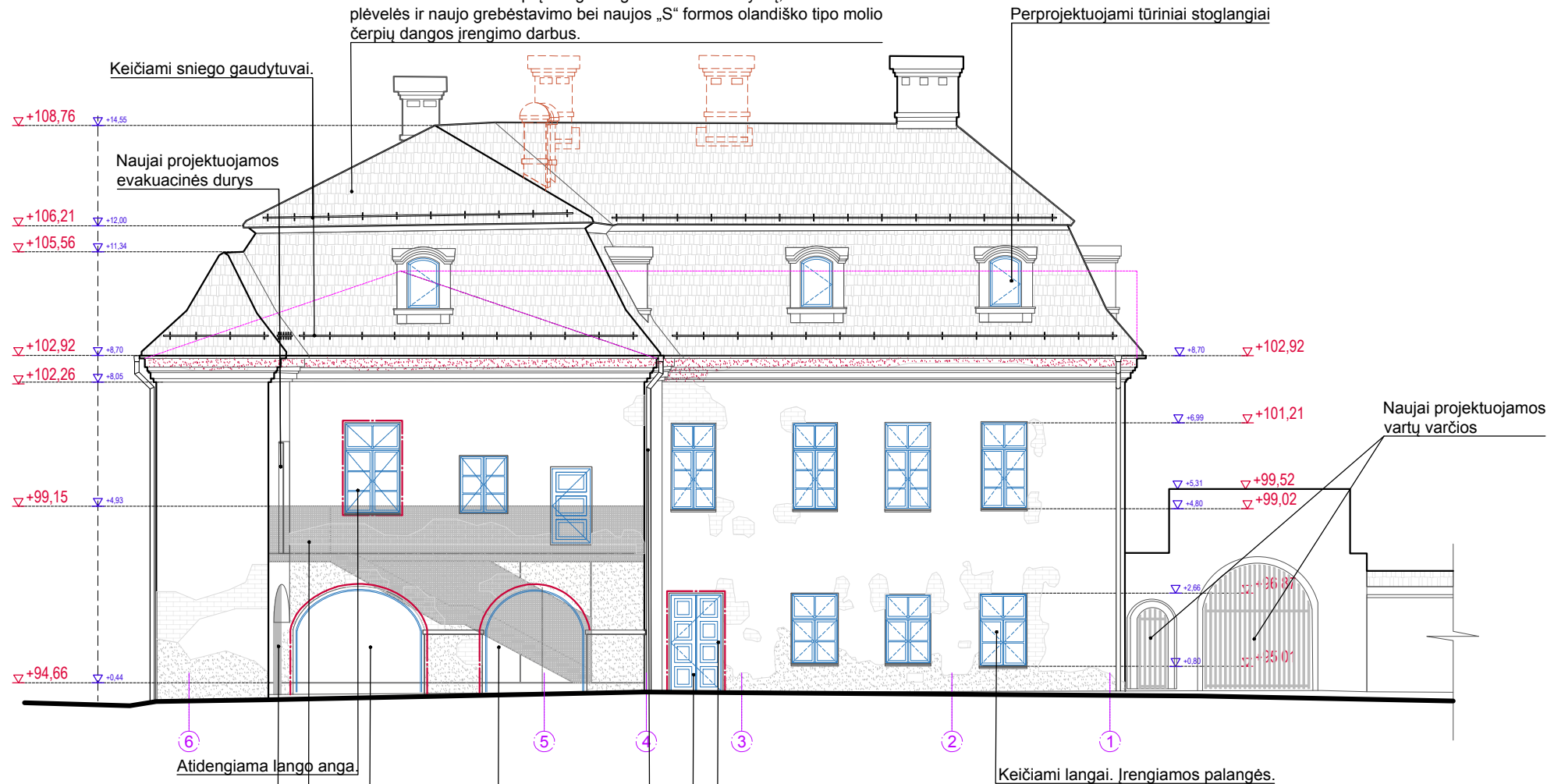
**Tinkuoto plytų mūro fasado tvarkybos (remonto) darbai.** Atstatomos tinko netektys, užtrnyimas, padengimas kalkiniu vandeniu arba analogiška sutvirtinamąja priemone.

**Tinkuoto plytų mūro karnizo tvarkybos (remonto) darbai.** Atstatomos tinko netektys, užtrnyimas, padengimas kalkiniu vandeniu arba analogiška sutvirtinamąja priemone.

Ardomi vėlyvi dūmtraukiai.

Remiantis architektūrinių tyrimų išvadomis, numatomi užmūrytų arkadų, užmūrytų nišų ir užmūrytų langų atidengimo ir sąramų restauravimo atkuriant darbai.

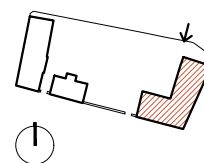
**Stogo molio čerpių dangos tvarkybos (remonto) darbai.** Numatoma atlikti esamos molio čerpių dangos ir grebėstavimo ardymą, difuzinės plėvelės ir naujo grebėstavimo bei naujos „S“ formos olandiško tipo molio čerpių dangos įrengimo darbus.



**Lietaus nuvedimo sistemos tvarkybos (remonto) darbai.** Numatoma demontuoti esamą lietaus nuvedimo sistemą ir įrengti naują cinko skardos lietaus nuvedimo sistemą: pakabinamus lietovius ir lietvamzdžius.

PASTABOS:

1. Esamų projektu nekeičiamų patalpų plotai, matmenys ir aukščiai nurodyti jų kadastrinių matavimų byloje.
2. Brėžiniuose nurodytos altitudės pateikiamos metrais, tikslinamos vietoje;
3. Nurodytose vietose atliekami papildomi architektūriniai tyrimai.
4. Projekto tvarkybos darbų aprašymas pateikiamas projekto aiškinamajame rašte PP-AR.
5. Projekto detalizacija (matmenys, patalpų plotai, konstrukcijos) bus rengiama techninio projekto metu.



Rūmai: ±0,00 = Abs. alt. 94,22 m

KVAL. DOK. NR.	UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“		
A1132/0869	PV/PDV	R. Buitkus	2024 09
	Arch.	R. Miniotaitė	2024 09
	Arch.	A. Širvys	2024 09
1199	Arch.	R. Karaliūnaitė	2024 09
<b>2XJ</b>			
A1950	Arch.	V. Bieliūnas	2024 09
	Arch.	J. Jurgelis	2024 09
	Arch.	V. Buinevičius	2024 09
	Arch.	L. Druktenytė	2024 09
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-Ė)		
LT	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ		

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
Aikštelės statybos; Sporto paskirties pastato (1U2p; Unik. Nr. 1094-0034-2018) Barboros Radvilaitės g. 6, Vilniuje, paskirties keitimo į kultūros ir Tvoros (Unik. Nr. 1094-0034-0045) Barboros Radvilaitės g. 4 rekonstravimo; Negyvenamojo pastato (2H1p; Unik. Nr. 1094-0034-0023) ir Negyvenamojo pastato (1H1p; Unik. Nr. 1094-0034-0012) Barboros Radvilaitės g. 4, Vilniuje, paskirties keitimo į kultūros kapitalinio remonto projektas	
STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
Kultūros paskirties pastatas (kodas 20762), 1U2p, Unik. Nr. 1094-0034-2018	
DOKUMENTO PAVADINIMAS	
Rūmai. (Šiaurinis) fasadas tarp ašių 6-1, M 1:150	
DOKUMENTO ŽYMUO	
SP-0782-24-PP-SA-07	
LAPAS	LAPŲ
1	1



Esamo fasado fragmentas



Spalvinis sprendimas (vizualizacija)

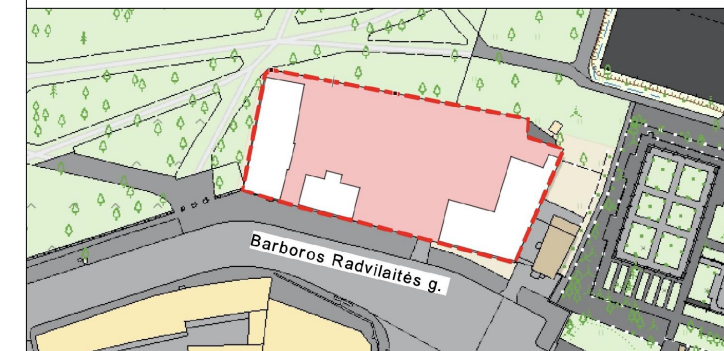


Tinkuoto plytų mūro karnizo restauravimo pavyzdys



Užmūrytos lango angos pavyzdys

SKLYPO IŠSIDĖSTYMO SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Esamas stogo kontūras pagal kadastro duomenis

TVARKYBOS DARBAI:

**Atviro plytų mūro XVII a. - XIX a. vid. plytų mūro tvarkybos (restauravimo) darbai.** Numatomi darbai: paviršių valymas, išdūlėjusių siūlių išvalymas ir užtaisymas, pažeisto plytų mūro sutvirtinimas sutvirtinamąja mase, mūro išdaužų užpildymas naudojant pilnavidures keramines molio plytas, paviršių antiseptikavimas ir apdorojimas druskų surišėjais.

**Tinkuoto plytų mūro fasado tvarkybos (remonto) darbai.** Numatomi darbai: paviršių valymas, plovimas, antiseptikavimas, apdorojimas druskų surišėjais, tinko bortavimas, viso paviršiaus padengimas kalkiniu vandeniu arba analogiška sutvirtinamąja priemone.

*Pastaba: atliekant paviršių valymo ir plovimo darbus nepašalinami nei vėlyvi, nei ankstyvi užtrnyimų ir tinkavimų sluoksniai.*

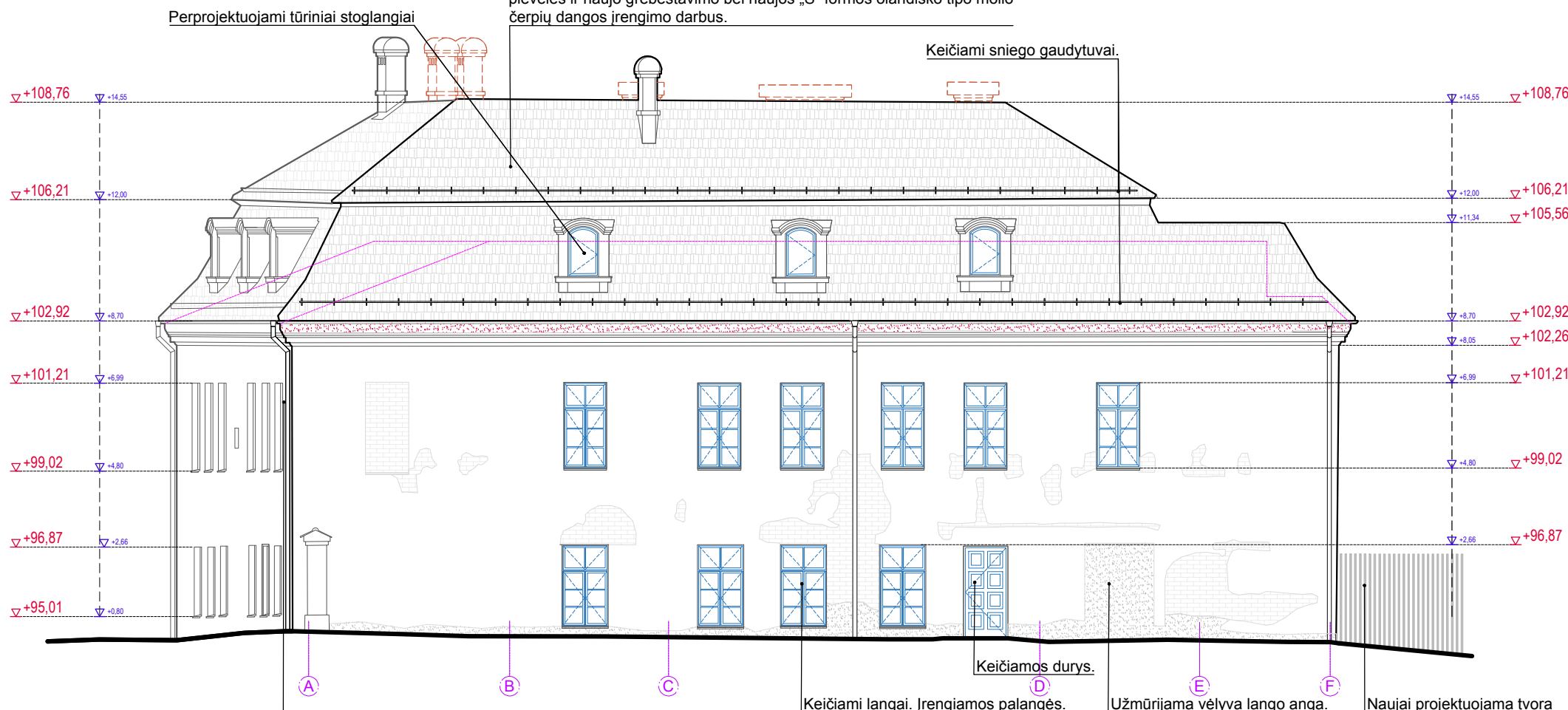
**Tinkuoto plytų mūro fasado tvarkybos (remonto) darbai.** Atstatomos tinko netektys, užtrnymas, padengimas kalkiniu vandeniu arba analogiška sutvirtinamąja priemone.

**Tinkuoto plytų mūro karnizo tvarkybos (remonto) darbai.** Atstatomos tinko netektys, užtrnymas, padengimas kalkiniu vandeniu arba analogiška sutvirtinamąja priemone.

Ardomi vėlyvi dūmtraukiai.

Remiantis architektūrinių tyrimų išvadomis, numatomi užmūrytų arkadų, užmūrytų nišų ir užmūrytų langų atidengimo ir sąramų restauravimo atkuriant darbai.

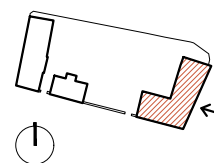
**Stogo molio čerpių dangos tvarkybos (remonto) darbai.** Numatoma atlikti esamos molio čerpių dangos ir grebėstavimo ardymą, difuzinės plėvelės ir naujo grebėstavimo bei naujos „S“ formos olandiško tipo molio čerpių dangos įrengimo darbus.



**Lietaus nuvedimo sistemos tvarkybos (remonto) darbai.** Numatoma demontuoti esamą lietaus nuvedimo sistemą ir įrengti naują cinko skardos lietaus nuvedimo sistemą: pakabinamus lietovius ir lietvamzdžius.

PASTABOS:

1. Esamų projektu nekeičiamų patalpų plotai, matmenys ir aukščiai nurodyti jų kadastrinių matavimų byloje.
2. Brėžiniuose nurodytos altitudės pateikiamos metrais, tikslinamos vietoje;
3. Nurodytose vietose atliekami papildomi architektūriniai tyrimai.
4. Projekto tvarkybos darbų aprašymas pateikiamas projekto aiškinamajame rašte PP-AR.
5. Projekto detalizacija (matmenys, patalpų plotai, konstrukcijos) bus rengiama techninio projekto metu.

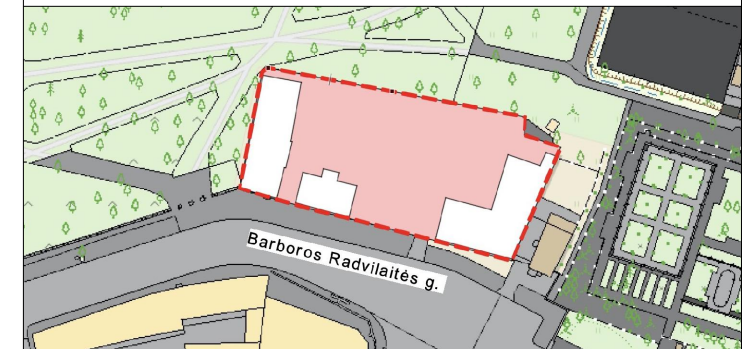


Rūmai: ±0,00 = Abs. alt. 94,22 m

KVAL. DOK. NR.	UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“		
A1132/0869	PV/PDV	R. Buitkus	2024 09
	Arch.	R. Miniotaitė	2024 09
	Arch.	A. Širvys	2024 09
1199	Arch.	R. Karaliūnaitė	2024 09
<b>2XJ</b>			
A1950	Arch.	V. Bieliūnas	2024 09
	Arch.	J. Jurgelis	2024 09
	Arch.	V. Buinevičius	2024 09
	Arch.	L. Druktenytė	2024 09
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-Ė)		
LT	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ		

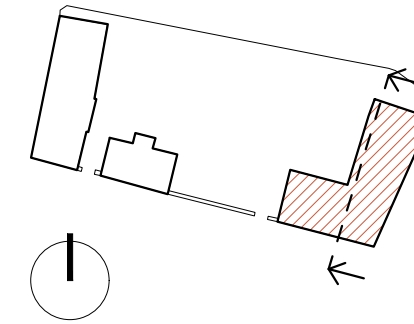
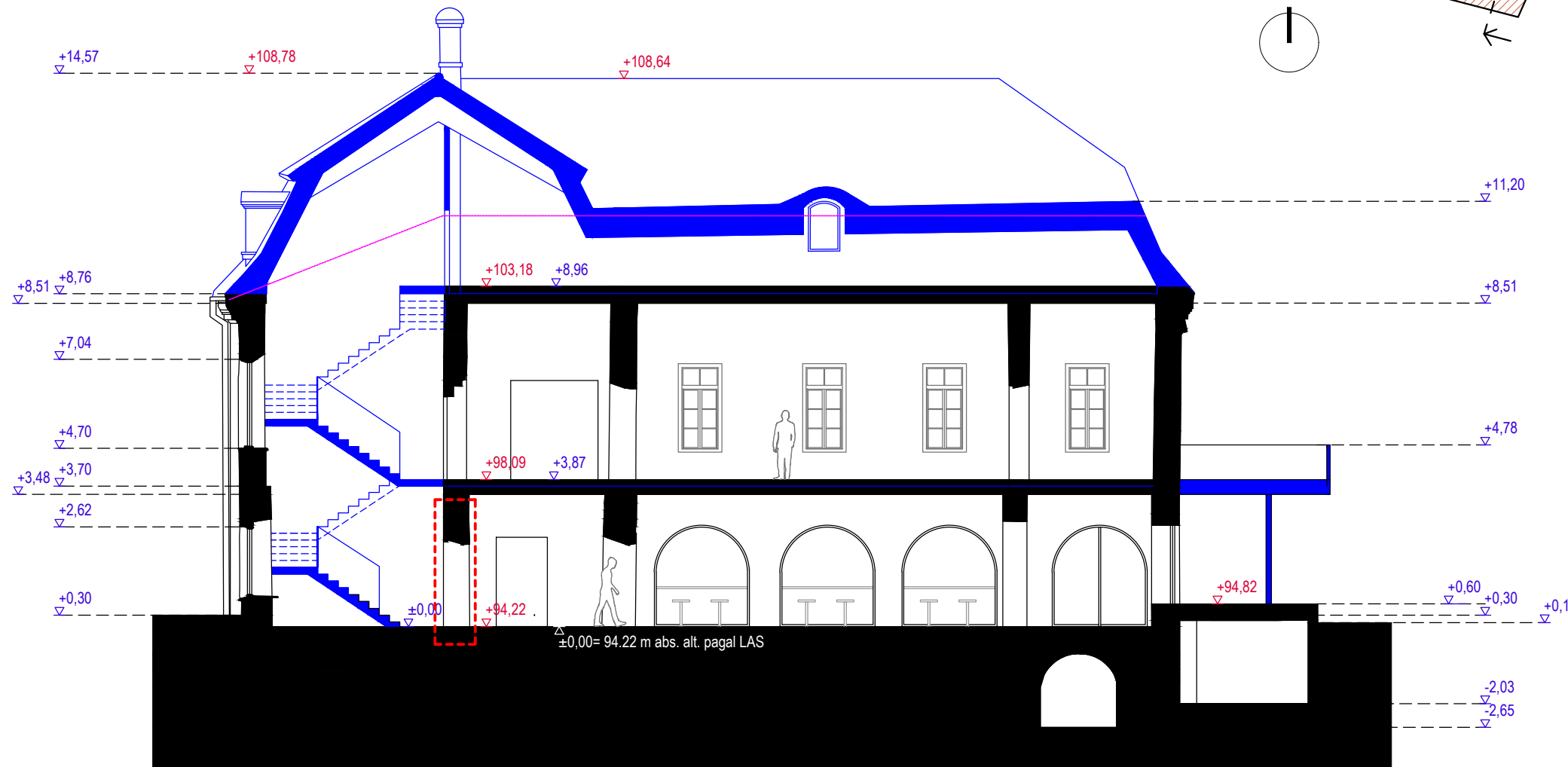
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
Aikštelės statybos; Sporto paskirties pastato (1U2p; Unik. Nr.1094-0034-2018) Barboros Radvilaitės g. 6, Vilniuje, paskirties keitimo į kultūros ir Tvoros (Unik. Nr.1094-0034-0045) Barboros Radvilaitės g. 4 rekonstravimo; Negyvenamojo pastato (2H1p; Unik. Nr. 1094-0034-0023) ir Negyvenamojo pastato (1H1p; Unik. Nr. 1094-0034-0012) Barboros Radvilaitės g. 4, Vilniuje, paskirties keitimo į kultūros kapitalinio remonto projektas	
STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
Kultūros paskirties pastatas (kodas 20762), 1U2p, Unik. Nr. 1094-0034-2018	
DOKUMENTO PAVADINIMAS	
Rūmai. (Rytinis) fasadas tarp ašių A-F, M 1:150	
DOKUMENTO ŽYMUO	
SP-0782-24-PP-SA-08	
LAPAS	LAPŲ
1	1

SKLYPO IŠSIDĖSTYMO SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Esamas mūras, esamos atitvaros
- Projektuojamos atitvaros, elementai
- Papildomų architektūrinių tyrimų vietos
- Esamas stogo kontūras pagal kadastro duomenis



PASTABOS:

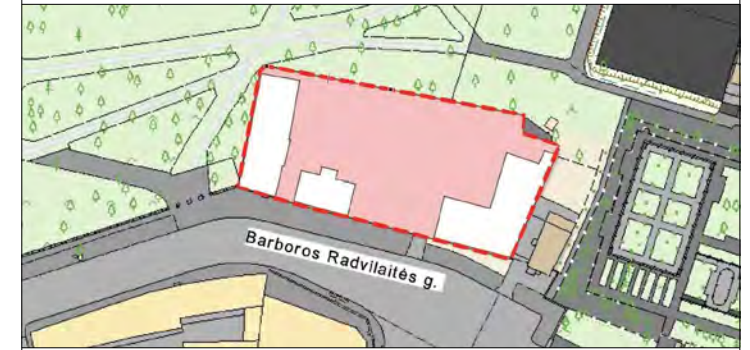
1. Esamų projektu nekeičiamų patalpų plotai, matmenys ir aukščiai nurodyti jų kadastrinių matavimų byloje.
2. Brėžiniuose nurodytos altitudės pateikiamos metrais, tikslinamos vietoje;
3. Nurodytose vietose atliekami papildomi architektūriniai tyrimai.
4. Projekto tvarkybos darbų aprašymas pateikiamas projekto aiškinamajame rašte PP-AR.
5. Projekto detalizacija (matmenys, patalpų plotai, konstrukcijos) bus rengiama techninio projekto metu.

Rūmai: ±0,00 = Abs. alt. 94,22 m

KVAL. DOK. NR.				
A1132/0869	PV/PDV	R. Buitkus		2024 09
	Arch.	R. Miniotaitė		2024 09
	Arch.	A. Širvys		2024 09
1199	Arch.	R. Karaliūnaitė		2024 09
<b>2XJ</b>				
A1950	Arch.	V. Bieliūnas		2024 09
	Arch.	J. Jurgelis		2024 09
	Arch.	V. Buinevičius		2024 09
	Arch.	L. Druktenytė		2024 09
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-Ė)			
LT	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ			

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
Aikštelės statybos; Sporto paskirties pastato (1U2p; Unik. Nr.1094-0034-2018) Barboros Radvilaitės g. 6, Vilniuje, paskirties keitimo į kultūros ir Tvoros (Unik. Nr.1094-0034-0045) Barboros Radvilaitės g. 4 rekonstravimo; Negyvenamojo pastato (2H1p; Unik. Nr. 1094-0034-0023) ir Negyvenamojo pastato (1H1p; Unik. Nr. 1094-0034-0012) Barboros Radvilaitės g. 4, Vilniuje, paskirties keitimo į kultūros kapitalinio remonto projektas		
STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
Kultūros paskirties pastatas (unik. kodas 20762), 1U2p, Unik. Nr. 1094-0034-2018		
DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
Rūmai. Pjūvis A-A, M 1:150		0
DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
SP-0782-24-PP-SA-09		1 1

SKLYPO IŠSIDĖSTYMO SCHEMA

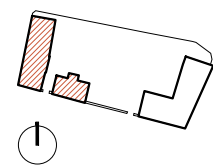
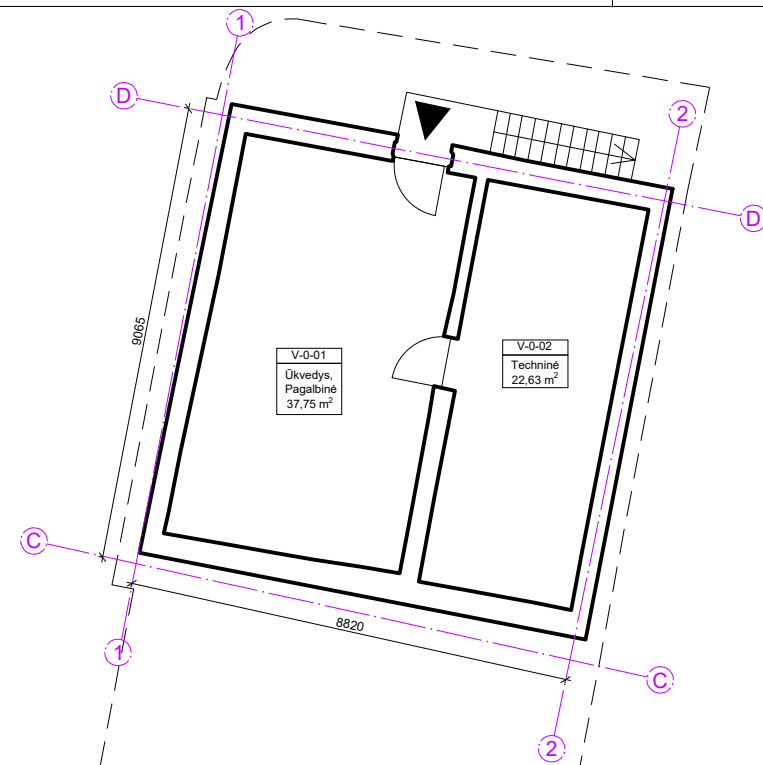


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Pastato kontūras
- Esamas mūras
- Įėjimo į pastatą vieta

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Vežiminės pastato rūšio patalpos	Plotas
V-0-01	Ūkvedžio ir pagalbinė patalpa	37,75 m <sup>2</sup>
V-0-02	Techninė patalpa	22,63 m <sup>2</sup>
Rūsio plotas:		60,38 m <sup>2</sup>
Bendras pastato plotas:		269,96 m <sup>2</sup>



PASTABOS:

1. Esamų projektu nekeičiamų patalpų plotai, matmenys ir aukščiai nurodyti jų kadastrinių matavimų byloje.
2. Brėžiniuose nurodytos altitudės pateikiamos metrais, tikslinamos vietoje;
3. Nurodytose vietose atliekami papildomi architektūriniai tyrimai.
4. Projekto tvarkybos darbų aprašymas pateikiamas projekto aiškinamajame rašte PP-AR.
5. Projekto detalizacija (matmenys, patalpų plotai, konstrukcijos) bus rengiama techninio projekto metu.

Vežiminė: ±0,00 = Abs. alt. 93,93 m

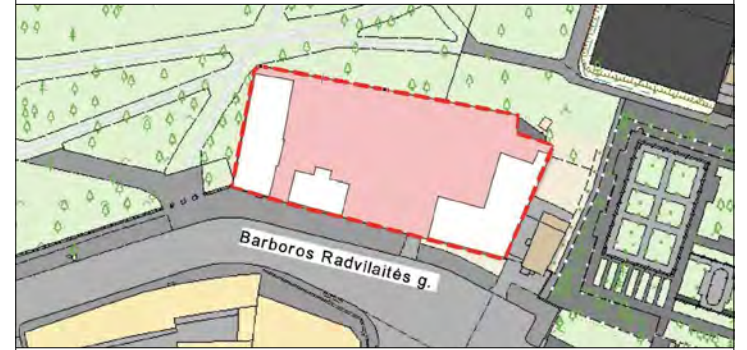
KVAL. DOK. NR.	UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“			
A1132/0869	PV/PDV	R. Buitkus		2024 09
	Arch.	R. Miniotaitė		2024 09
	Arch.	A. Širvys		2024 09
1199	Arch.	R. Karaliūnaitė		2024 09
<b>2XJ</b>				
A1950	Arch.	V. Bieliūnas		2024 09
	Arch.	J. Jurgelis		2024 09
	Arch.	V. Buinevičius		2024 09
	Arch.	L. Druktenytė		2024 09
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-Ė)			
LT	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ			

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
Aikštelės statybos; Sporto paskirties pastato (1U2p; Unik. Nr.1094-0034-2018) Barboros Radvilaitės g. 6, Vilniuje, paskirties keitimo į kultūros ir Tvoros (Unik. Nr.1094-0034-0045) Barboros Radvilaitės g. 4 rekonstravimo; Negyvenamojo pastato (2H1p; Unik. Nr. 1094-0034-0023) ir Negyvenamojo pastato (1H1p; Unik. Nr. 1094-0034-0012) Barboros Radvilaitės g. 4, Vilniuje, paskirties keitimo į kultūros kapitalinio remonto projektas		
STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
Kultūros paskirties pastatas (kodas 28003), 1H1p, Unik. Nr. 1094-0034-0012; Kultūros paskirties pastatas (kodas 28002), 2Hp, Unik. Nr. 1094-0034-0023.		
DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
Vežiminė. Rūsio planas, M 1:150		0
DOKUMENTO ŽYMUO		
SP-0782-24-PP-SA-10		
	LAPAS	LAPŲ
	1	1



Tinko konservavimo pavyzdžiai

SKLYPO IŠSIDĖSTYMO SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Esamas mūras
- Ardomas mūras
- Užmūrijamos angos
- Atidengiamos angos
- Projektuojamos mūrinės sienos
- Projektuojamos mūrinės pertvaros
- Papildomų architektūrinių tyrimų vietos
- Įėjimo į pastatą vieta

VEŽIMINĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Vežiminės pastato pirmo aukšto patalpos	Plotas
V-1-01	Konferencijų salė / edukacijų erdvė	69,28 m <sup>2</sup>
V-1-02	Susitikimų erdvė	7,00 m <sup>2</sup>
V-1-03	Pagalbinė patalpa	7,00 m <sup>2</sup>
V-1-04	Darbo erdvė	47,00 m <sup>2</sup>
V-1-05	Koridorius	11,68 m <sup>2</sup>
V-1-06	Pagalbinė patalpa eksponatams	40,11 m <sup>2</sup>
V-1-07	Koridorius	9,91 m <sup>2</sup>
V-1-08	WC	2,00 m <sup>2</sup>
V-1-09	WC	2,00 m <sup>2</sup>
V-1-10	Pagalbinė patalpa	5,20 m <sup>2</sup>
V-1-11	WC	8,40 m <sup>2</sup>
Pirmo aukšto plotas:		209,58 m <sup>2</sup>
Bendras pastato plotas:		269,96 m <sup>2</sup>

OFICINOS PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Oficinos pastato pirmo aukšto patalpos	Plotas
O-1-01	Holas	5,88 m <sup>2</sup>
O-1-02	Galerija	31,30 m <sup>2</sup>
O-1-03	Galerija	28,10 m <sup>2</sup>
O-1-04	WC	5,51 m <sup>2</sup>
O-1-05	Pagalbinė patalpa	8,89 m <sup>2</sup>
Pirmo aukšto plotas:		79,68 m <sup>2</sup>
Bendras pastato plotas:		79,68 m <sup>2</sup>

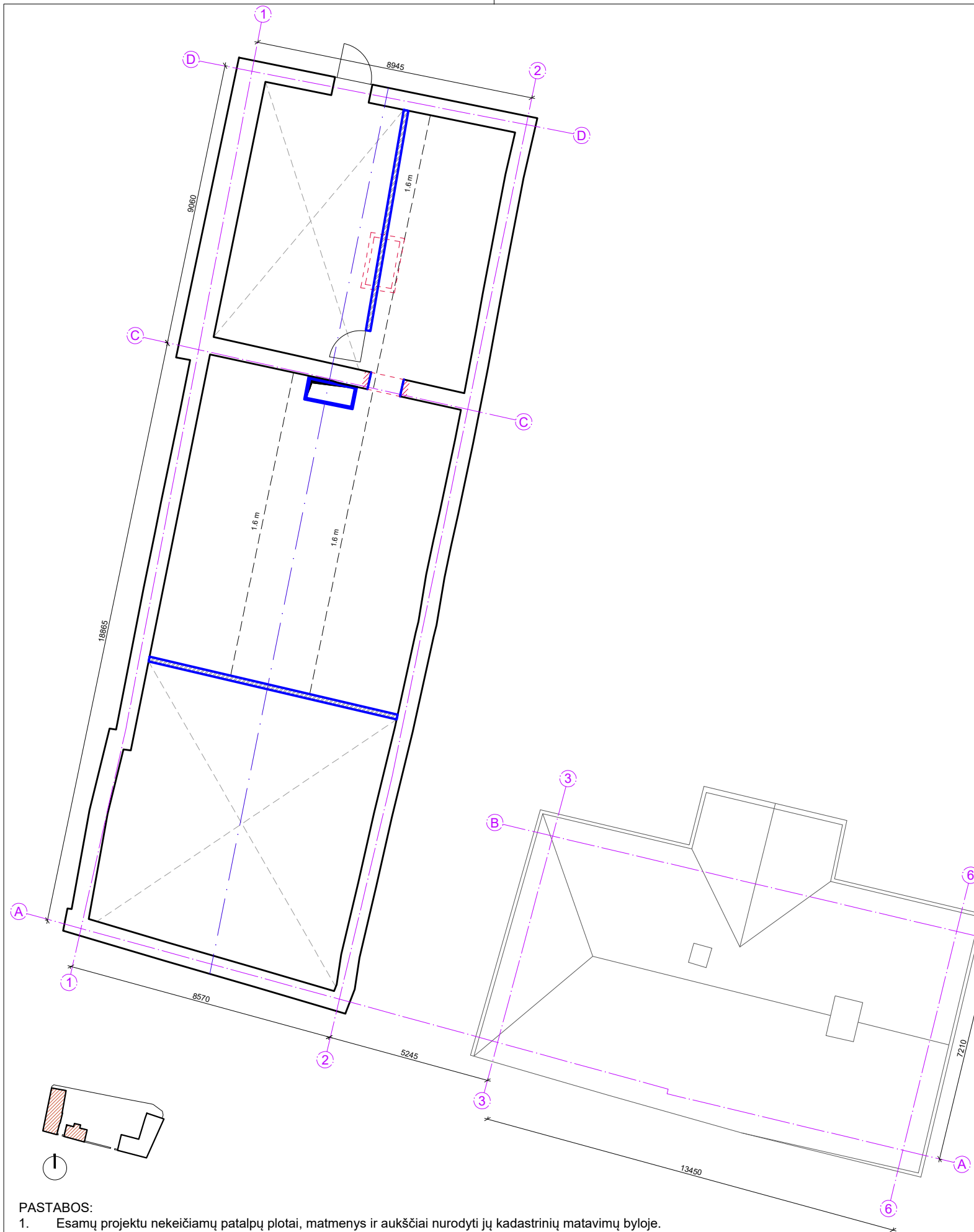


- PASTABOS:
1. Esamų projektu nekeičiamų patalpų plotai, matmenys ir aukščiai nurodyti jų kadastrinių matavimų byloje.
  2. Brėžiniuose nurodytos altitudės pateikiamos metrais, tikslinamos vietoje;
  3. Nurodytose vietose atliekami papildomi architektūriniai tyrimai.
  4. Projekto tvarkybos darbų aprašymas pateikiamas projekto aiškinamajame rašte PP-AR.
  5. Projekto detalizacija (matmenys, patalpų plotai, konstrukcijos) bus rengiama techninio projekto metu.

Vežiminė: ±0,00 = Abs. alt. 93,93 m  
 Oficina: ±0,00 = Abs. alt. 94,25 m

KVAL. DOK. NR.	UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“		
A1132/0869	PV/PDV	R. Buitkus	2024 09
	Arch.	R. Minitaitė	2024 09
	Arch.	A. Širvys	2024 09
1199	Arch.	R. Karaliūnaitė	2024 09
<b>2XJ</b>			
A1950	Arch.	V. Bieliūnas	2024 09
	Arch.	J. Jurgelis	2024 09
	Arch.	V. Buinevičius	2024 09
	Arch.	L. Druktenytė	2024 09
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-Ė)		
LT	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ		

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		Aikštelės statybos; Sporto paskirties pastato (1U2p; Unik. Nr.1094-0034-2018) Barboros Radvilaitės g. 6, Vilniuje, paskirties keitimo į kultūros ir Tvoros (Unik. Nr.1094-0034-0045) Barboros Radvilaitės g. 4 rekonstravimo; Negyvenamojo pastato (2H1p; Unik. Nr. 1094-0034-0023) ir Negyvenamojo pastato (1H1p; Unik. Nr. 1094-0034-0012) Barboros Radvilaitės g. 4, Vilniuje, paskirties keitimo į kultūros kapitalinio remonto projektas
STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
Kultūros paskirties pastatas (kodas 28003), 1H1p, Unik. Nr. 1094-0034-0012; Kultūros paskirties pastatas (kodas 28002), 2Hp, Unik. Nr. 1094-0034-0023.		
DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
Vežiminė. Pirmo aukšto planas, M 1:150; Oficina. Pirmo aukšto planas, M 1:150		
DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
SP-0782-24-PP-SA-11		LAPŲ
		1
		1



- PASTABOS:**
1. Esamų projektu nekeičiamų patalpų plotai, matmenys ir aukščiai nurodyti jų kadastrinių matavimų byloje.
  2. Brėžiniuose nurodytos altitudės pateikiamos metrais, tikslinamos vietoje;
  3. Nurodytose vietose atliekami papildomi architektūriniai tyrimai.
  4. Projekto tvarkybos darbų aprašymas pateikiamas projekto aiškinamajame rašte PP-AR.
  5. Projekto detalizacija (matmenys, patalpų plotai, konstrukcijos) bus rengiama techninio projekto metu.

Vežiminė: ±0,00 = Abs. alt. 93,93 m  
 Oficina: ±0,00 = Abs. alt. 94,25 m

**SKLYPO IŠSIDĖSTYMO SCHEMA**



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- Esamas mūras
- Ardomas mūras
- Projektuojamos mūrinės pertvaros
- Papildomų architektūrinių tyrimų vietos

**VEŽIMINĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

Nr.	Vežiminės pastato pastogės patalpos	Plotas
-	Nešildoma techninė pastogė	-

KVAL. DOK. NR.				
A1132/0869	PV/PDV	R. Buitkus		2024 09
	Arch.	R. Miniotaitė		2024 09
	Arch.	A. Širvys		2024 09
1199	Arch.	R. Karaliūnaitė		2024 09
<b>2XJ</b>				
A1950	Arch.	V. Bieliūnas		2024 09
	Arch.	J. Jurgelis		2024 09
	Arch.	V. Buinevičius		2024 09
	Arch.	L. Druktenytė		2024 09
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-Ė)			
LT	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ			

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		Aikštelės statybos; Sporto paskirties pastato (1U2p; Unik. Nr.1094-0034-2018) Barboros Radvilaitės g. 6, Vilniuje, paskirties keitimo į kultūros ir Tvoros (Unik. Nr.1094-0034-0045) Barboros Radvilaitės g. 4 rekonstravimo; Negyvenamojo pastato (2H1p; Unik. Nr. 1094-0034-0023) ir Negyvenamojo pastato (1H1p; Unik. Nr. 1094-0034-0012) Barboros Radvilaitės g. 4, Vilniuje, paskirties keitimo į kultūros kapitalinio remonto projektas	
STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		Kultūros paskirties pastatas (kodas 28003), 1H1p, Unik. Nr. 1094-0034-0012; Kultūros paskirties pastatas (kodas 28002), 2Hp, Unik. Nr. 1094-0034-0023.	
DOKUMENTO PAVADINIMAS		Vežiminė. Pastogės planas, M 1:150; Oficina. Stogo planas, M 1:150	
DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
SP-0782-24-PP-SA-12		1	1



Esamo fasado fragmentas



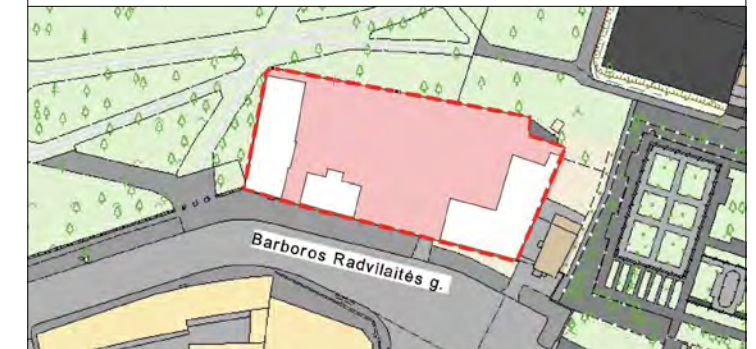
Spalvinis sprendimas (vizualizacija)



Tinko konservavimo ir atstatymo pavyzdžiai





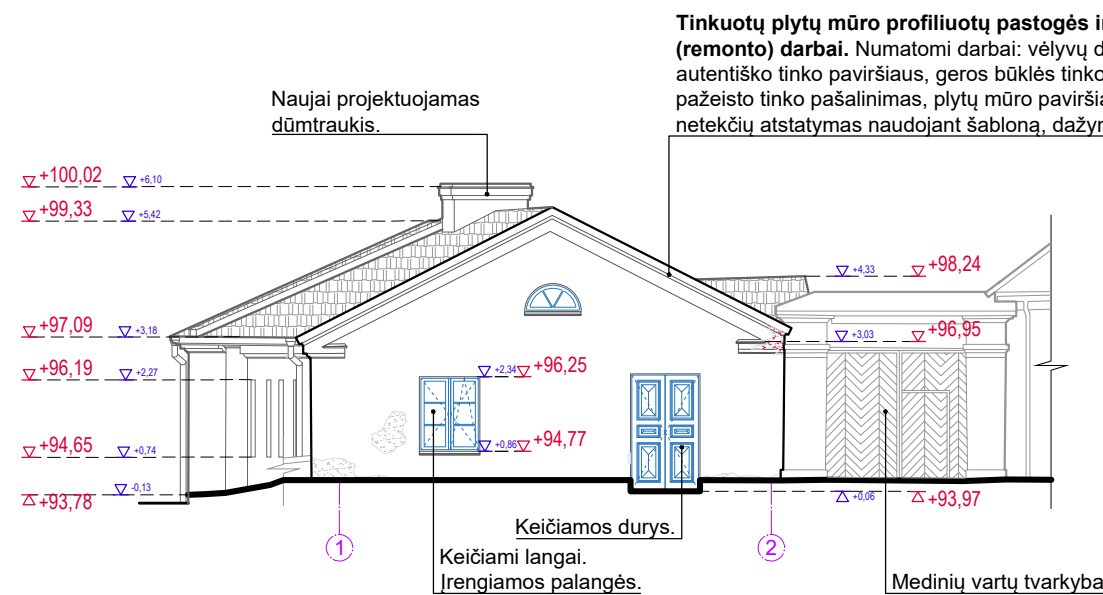
SKLYPO IŠSIDĖSTYMO SCHEMA



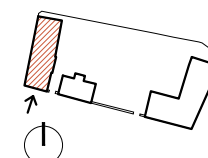
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

TVARKYBOS DARBAI:


-  **Tinkuoto plytų mūro fasado tvarkybos (remonto) darbai.** Numatomi darbai: vėlyvų dažų ir užtrynimų sluoksnių valymas iki autentiško tinko paviršiaus, geros būklės tinko paviršiaus valymas ir antiseptikavimas, pažeisto tinko pašalinimas, plytų mūro paviršiaus valymas ir antiseptikavimas, tinko netekčių atstatymas, dažymas pagal esamą spalvinį sprendimą.
-  **Tinkuoto plytų mūro fasado tvarkybos (remonto) darbai.** Atstatomos tinko netektys, užtrynimas, dažymas pagal esamą spalvinį sprendimą.
-  **Tinkuoto plytų mūro karnizo tvarkybos (remonto) darbai.** Atstatomos tinko netektys, užtrynimas, padengimas kalkiniu vandeniu arba analogiška sutvirtinamąja priemone.



- PASTABOS:
- Esamų projektu nekeičiamų patalpų plotai, matmenys ir aukščiai nurodyti jų kadastrinių matavimų byloje.
  - Brėžiniuose nurodytos altitudės pateikiamos metrais, tikslinamos vietoje;
  - Nurodytose vietose atliekami papildomi architektūriniai tyrimai.
  - Projekto tvarkybos darbų aprašymas pateikiamas projekto aiškinamajame rašte PP-AR.
  - Projekto detalizacija (matmenys, patalpų plotai, konstrukcijos) bus rengiama techninio projekto metu.

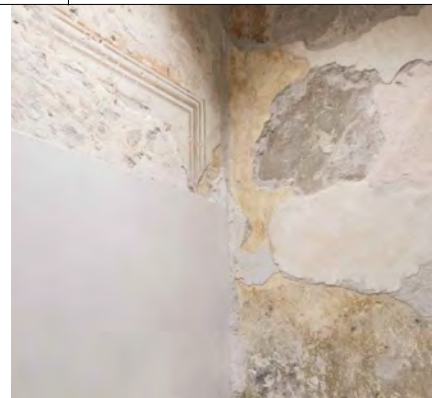


Vežiminė: ±0,00 = Abs. alt. 93,93 m

KVAL. DOK. NR.					STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS					
A1132/0869	PV/PDV	R. Buitkus		2024 09	Aikštelės statybos; Sporto paskirties pastato (1U2p; Unik. Nr.1094-0034-2018) Barboros Radvilaitės g. 6, Vilniuje, paskirties keitimo į kultūros ir Tvoros (Unik. Nr.1094-0034-0045) Barboros Radvilaitės g. 4 rekonstravimo; Negyvenamojo pastato (2H1p; Unik. Nr. 1094-0034-0023) ir Negyvenamojo pastato (1H1p; Unik. Nr. 1094-0034-0012) Barboros Radvilaitės g. 4, Vilniuje, paskirties keitimo į kultūros kapitalinio remonto projektas					
	Arch.	R. Miniutaitė		2024 09	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS					
	Arch.	A. Širvys		2024 09	Kultūros paskirties pastatas (unik. kodas 28003), 1H1p, Unik. Nr. 1094-0034-0012					
1199	Arch.	R. Karaliūnaitė		2024 09	DOKUMENTO PAVADINIMAS					
	<h1 style="text-align: center;">2XJ</h1>				Vežiminė. (Pietinis) fasadas tarp ašių 1-2, M 1:150			LAIDA		
A1950					Arch.	V. Bieliūnas	2024 09	0		
					Arch.	J. Jurgelis	2024 09			
					Arch.	V. Buinevičius	2024 09			
	Arch.	L. Druktenytė	2024 09				DOKUMENTO ŽYMUO			
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-Ė)				SP-0782-24-PP-SA-13			LAPAS		
LT	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ							LAPŲ		
					1	1				



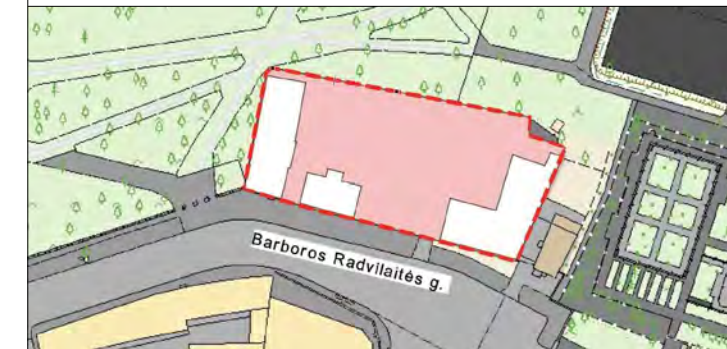
Esamo fasado fragmentas



Tinko konservavimo ir atstatymo pavyzdžiai



SKLYPO IŠSIDĖSTYMO SCHEMA

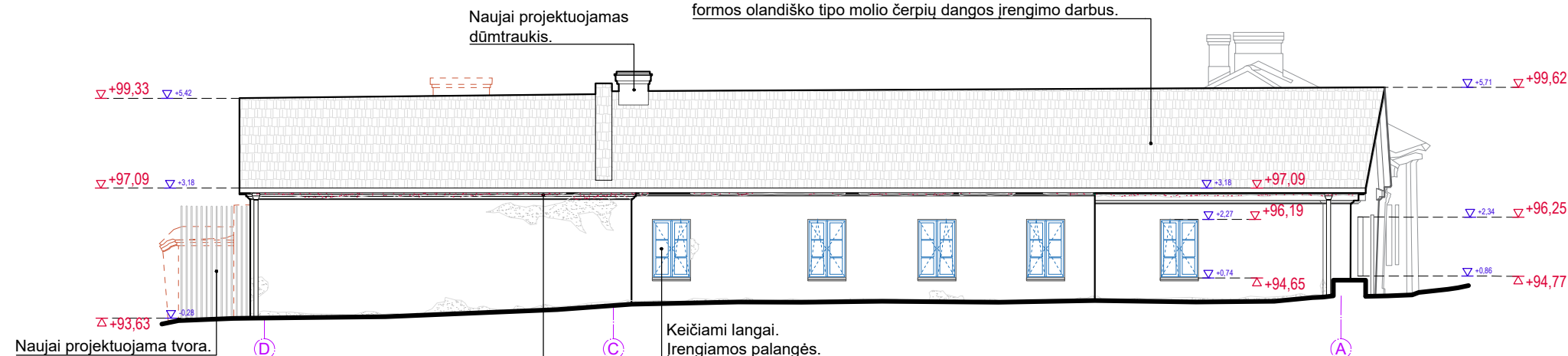


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

TVARKYBOS DARBAI:

- Tinkuoto plytų mūro fasado tvarkybos (remonto) darbai.** Numatomi darbai: vėlyvų dažų ir užtrynimų sluoksnių valymas iki autentiško tinko paviršiaus, geros būklės tinko paviršiaus valymas ir antiseptikavimas, pažeisto tinko pašalinimas, plytų mūro paviršiaus valymas ir antiseptikavimas, tinko netekčių atstatymas, dažymas pagal esamą spalvinį sprendimą.
- Tinkuoto plytų mūro fasado tvarkybos (remonto) darbai.** Atstatomos tinko netektys, užtrynimas, dažymas pagal esamą spalvinį sprendimą.
- Tinkuoto plytų mūro karnizo tvarkybos (remonto) darbai.** Atstatomos tinko netektys, užtrynimas, padengimas kalkiniu vandeniu arba analogiška sutvirtinamąja priemone.
- Ardomas vėlyvas dūmtraukis ir tvoros dalis kiemo pusėje.**

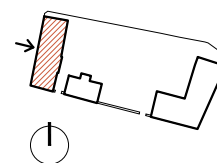
**Stogo molio čerpių dangos tvarkybos (remonto) darbai.** Numatoma atlikti esamos molio čerpių dangos ir grebėstavimo ardymą, difuzinės plėvelės ir naujo grebėstavimo bei naujos „S“ formos olandiško tipo molio čerpių dangos įrengimo darbus.



**Tinkuotų plytų mūro profiliuotų pastogės ir frontonų šlaitų karnizų tvarkybos (remonto) darbai.** Numatomi darbai: vėlyvų dažų ir užtrynimų sluoksnių valymas iki autentiško tinko paviršiaus, geros būklės tinko paviršiaus valymas ir antiseptikavimas, pažeisto tinko pašalinimas, plytų mūro paviršiaus valymas ir antiseptikavimas, tinko netekčių atstatymas naudojant šabloną, dažymas pagal esamą spalvinį sprendimą.

PASTABOS:

1. Esamų projektu nekeičiamų patalpų plotai, matmenys ir aukščiai nurodyti jų kadastrinių matavimų byloje.
2. Brėžiniuose nurodytos altitudės pateikiamos metrais, tikslinamos vietoje;
3. Nurodytose vietose atliekami papildomi architektūriniai tyrimai.
4. Projekto tvarkybos darbų aprašymas pateikiamas projekto aiškinamajame rašte PP-AR.
5. Projekto detalizacija (matmenys, patalpų plotai, konstrukcijos) bus rengiama techninio projekto metu.



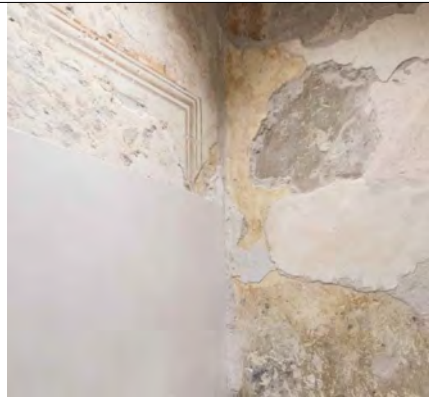
Vežiminė: ±0,00 = Abs. alt. 93,93 m

KVAL. DOK. NR.				
A1132/0869	PV/PDV	R. Buitkus		2024 09
	Arch.	R. Miniutaitė		2024 09
	Arch.	A. Širvys		2024 09
1199	Arch.	R. Karaliūnaitė		2024 09
<b>2XJ</b>				
A1950	Arch.	V. Bieliūnas		2024 09
	Arch.	J. Jurgelis		2024 09
	Arch.	V. Buinevičius		2024 09
	Arch.	L. Druktenytė		2024 09
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-Ė)			
LT	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ			

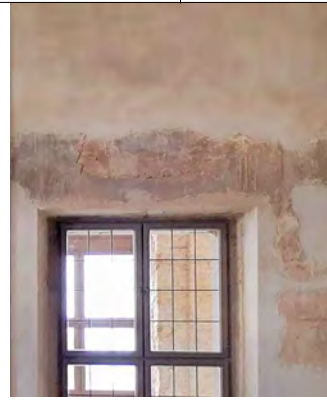
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
Aikštelės statybos; Sporto paskirties pastato (1U2p; Unik. Nr.1094-0034-2018) Barboros Radvilaitės g. 6, Vilniuje, paskirties keitimo į kultūros ir Tvoros (Unik. Nr.1094-0034-0045) Barboros Radvilaitės g. 4 rekonstravimo; Negyvenamojo pastato (2H1p; Unik. Nr. 1094-0034-0023) ir Negyvenamojo pastato (1H1p; Unik. Nr. 1094-0034-0012) Barboros Radvilaitės g. 4, Vilniuje, paskirties keitimo į kultūros kapitalinio remonto projektas		
STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
Kultūros paskirties pastatas (unik. kodas 28003), 1H1p, Unik. Nr. 1094-0034-0012		
DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
Vežiminė. (Vakarinis) Fasadas tarp ašių D-A, M 1:150		0
DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
SP-0782-24-PP-SA-14		1 1



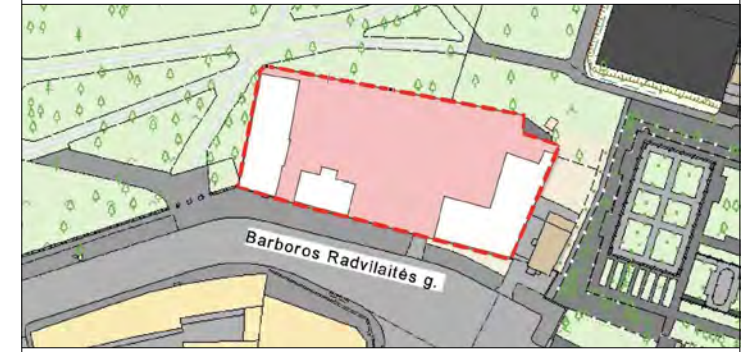
Esamo fasado fragmentai



Tinko konservavimo ir atstatymo pavyzdžiai







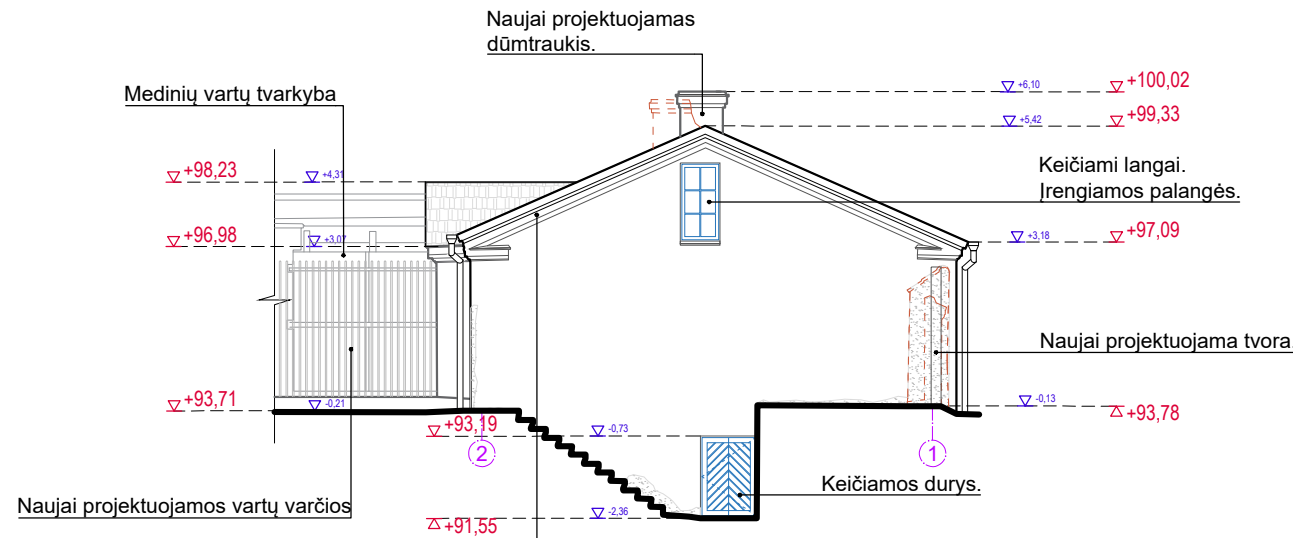
SKLYPO IŠSIDĖSTYMO SCHEMA




SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

TVARKYBOS DARBAI:

-  **Tinkuoto plytų mūro fasado tvarkybos (remonto) darbai.** Numatomi darbai: vėlyvų dažų ir užtrynimų sluoksnių valymas iki autentiško tinko paviršiaus, geros būklės tinko paviršiaus valymas ir antiseptikavimas, pažeisto tinko pašalinimas, plytų mūro paviršiaus valymas ir antiseptikavimas, tinko netekčių atstatymas, dažymas pagal esamą spalvinį sprendimą.
-  **Tinkuoto plytų mūro fasado tvarkybos (remonto) darbai.** Atstatomos tinko netektys, užtrynimas, dažymas pagal esamą spalvinį sprendimą.
-  **Tinkuoto plytų mūro karnizo tvarkybos (remonto) darbai.** Atstatomos tinko netektys, užtrynimas, padengimas kalkiniu vandeniu arba analogiška sutvirtinamąja priemone.
-  **Ardomas vėlyvas dūmtraukis ir tvoros dalis kiemo pusėje.**



**Tinkuotų plytų mūro profiliuotų pastogės ir frontonų šlaitų karnizų tvarkybos (remonto) darbai.** Numatomi darbai: vėlyvų dažų ir užtrynimų sluoksnių valymas iki autentiško tinko paviršiaus, geros būklės tinko paviršiaus valymas ir antiseptikavimas, pažeisto tinko pašalinimas, plytų mūro paviršiaus valymas ir antiseptikavimas, tinko netekčių atstatymas naudojant šabloną, dažymas pagal esamą spalvinį sprendimą.

KVAL. DOK. NR.	 UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“			
A1132/0869	PV/PDV	R. Buitkus		2024 09
	Arch.	R. Miniotaitė		2024 09
	Arch.	A. Širvys		2024 09
1199	Arch.	R. Karaliūnaitė		2024 09
<b>2XJ</b>				
A1950	Arch.	V. Bieliūnas		2024 09
	Arch.	J. Jurgelis		2024 09
	Arch.	V. Buinevičius		2024 09
	Arch.	L. Druktenytė		2024 09
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-Ė)			
LT	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ			

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS  
Aikštelės statybos; Sporto paskirties pastato (1U2p; Unik. Nr.1094-0034-2018) Barboros Radvilaitės g. 6, Vilniuje, paskirties keitimo į kultūros ir Tvoros (Unik. Nr.1094-0034-0045) Barboros Radvilaitės g. 4 rekonstravimo; Negyvenamojo pastato (2H1p; Unik. Nr. 1094-0034-0023) ir Negyvenamojo pastato (1H1p; Unik. Nr. 1094-0034-0012) Barboros Radvilaitės g. 4, Vilniuje, paskirties keitimo į kultūros kapitalinio remonto projektas

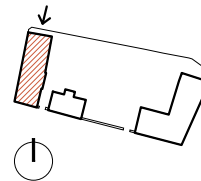
STATINIO NR. IR PAVADINIMAS  
Kultūros paskirties pastatas (unik. kodas 28003), 1H1p, Unik. Nr. 1094-0034-0012

DOKUMENTO PAVADINIMAS  
Vežiminė. (Šiaurinis) Fasadas tarp ašių 2-1, M 1:150

DOKUMENTO ŽYMUO  
SP-0782-24-PP-SA-15

PASTABOS:

1. Esamų projektu nekeičiamų patalpų plotai, matmenys ir aukščiai nurodyti jų kadastrinių matavimų byloje.
2. Brėžiniuose nurodytos altitudės pateikiamos metrais, tikslinamos vietoje;
3. Nurodytose vietose atliekami papildomi architektūriniai tyrimai.
4. Projekto tvarkybos darbų aprašymas pateikiamas projekto aiškinamajame rašte PP-AR.
5. Projekto detalizacija (matmenys, patalpų plotai, konstrukcijos) bus rengiama techninio projekto metu.



Vežiminė: ±0,00 = Abs. alt. 93,93 m

LAIDA	
0	
LAPAS	LAPŲ
1	1



Esamo fasado fragmentas



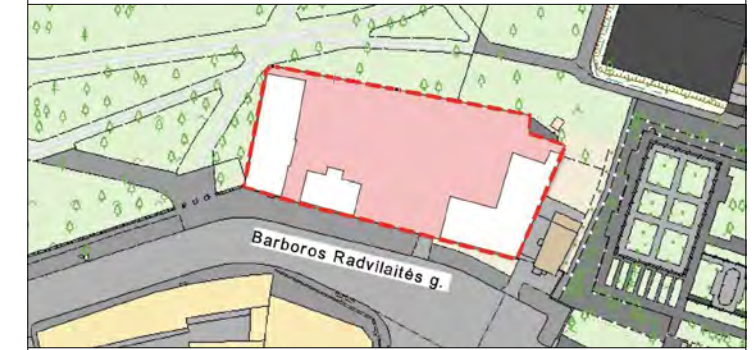
Spalvinis sprendimas (vizualizacija)



Tinko konservavimo ir atstatymo pavyzdžiai



SKLYPO IŠSIDĖSTYMO SCHEMA



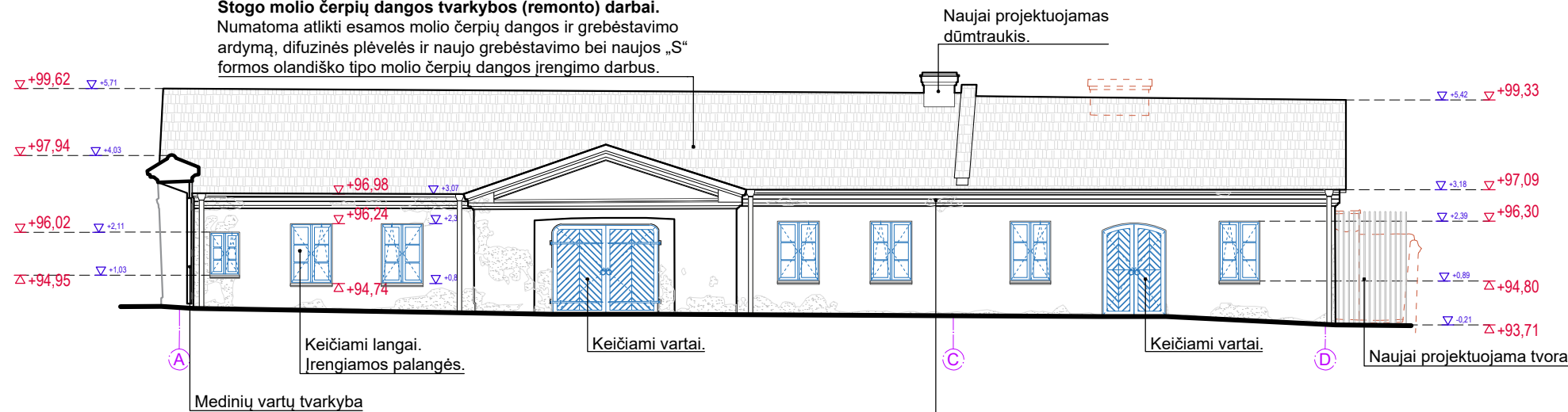
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

TVARKYBOS DARBAI:

- Tinkuoto plytų mūro fasado tvarkybos (remonto) darbai.** Numatomi darbai: vėlyvų dažų ir užtrynimų sluoksnių valymas iki autentiško tinko paviršiaus, geros būklės tinko paviršiaus valymas ir antiseptikavimas, pažeisto tinko pašalinimas, plytų mūro paviršiaus valymas ir antiseptikavimas, tinko netekčių atstatymas, dažymas pagal esamą spalvinį sprendimą.
- Tinkuoto plytų mūro fasado tvarkybos (remonto) darbai.** Atstatomos tinko netektys, užtrynimas, dažymas pagal esamą spalvinį sprendimą.
- Tinkuoto plytų mūro karnizo tvarkybos (remonto) darbai.** Atstatomos tinko netektys, užtrynimas, padengimas kalkiniu vandeniu arba analogiška sutvirtinamąja priemone.
- Ardomas vėlyvas dūmtraukis ir tvoros dalis kiemo pusėje.**

**Stogo molio čerpių dangos tvarkybos (remonto) darbai.**

Numatoma atlikti esamos molio čerpių dangos ir grebėstavimo ardymą, difuzinės plėvelės ir naujo grebėstavimo bei naujos „S“ formos olandiško tipo molio čerpių dangos įrengimo darbus.

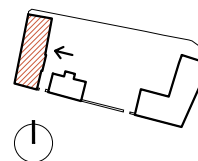


**Tinkuotų plytų mūro profiliuotų pastogės ir frontonų šlaitų karnizų tvarkybos (remonto) darbai.**

Numatomi darbai: vėlyvų dažų ir užtrynimų sluoksnių valymas iki autentiško tinko paviršiaus, geros būklės tinko paviršiaus valymas ir antiseptikavimas, pažeisto tinko pašalinimas, plytų mūro paviršiaus valymas ir antiseptikavimas, tinko netekčių atstatymas naudojant šabloną, dažymas pagal esamą spalvinį sprendimą.

PASTABOS:

1. Esamų projektu nekeičiamų patalpų plotai, matmenys ir aukščiai nurodyti jų kadastrinių matavimų byloje.
2. Brėžiniuose nurodytos altitudės pateikiamos metrais, tikslinamos vietoje;
3. Nurodytose vietose atliekami papildomi architektūriniai tyrimai.
4. Projekto tvarkybos darbų aprašymas pateikiamas projekto aiškinamajame rašte PP-AR.
5. Projekto detalizacija (matmenys, patalpų plotai, konstrukcijos) bus rengiama techninio projekto metu.

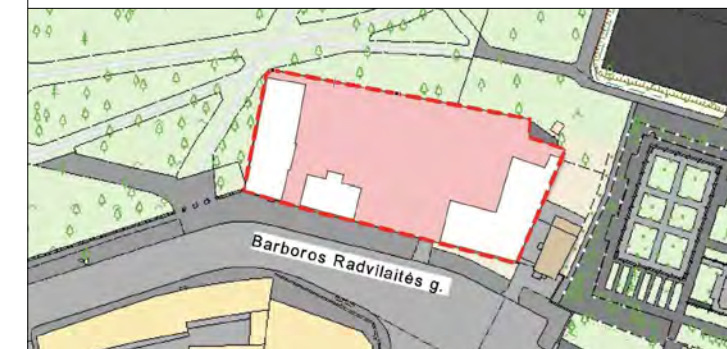


Vežiminė: ±0,00 = Abs. alt. 93,93 m

KVAL. DOK. NR.				
A1132/0869	PV/PDV	R. Buitkus		2024 09
	Arch.	R. Miniotaitė		2024 09
	Arch.	A. Širvys		2024 09
1199	Arch.	R. Karaliūnaitė		2024 09
<b>2XJ</b>				
A1950	Arch.	V. Bieliūnas		2024 09
	Arch.	J. Jurgelis		2024 09
	Arch.	V. Buinevičius		2024 09
	Arch.	L. Druktenytė		2024 09
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-Ė)			
LT	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ			

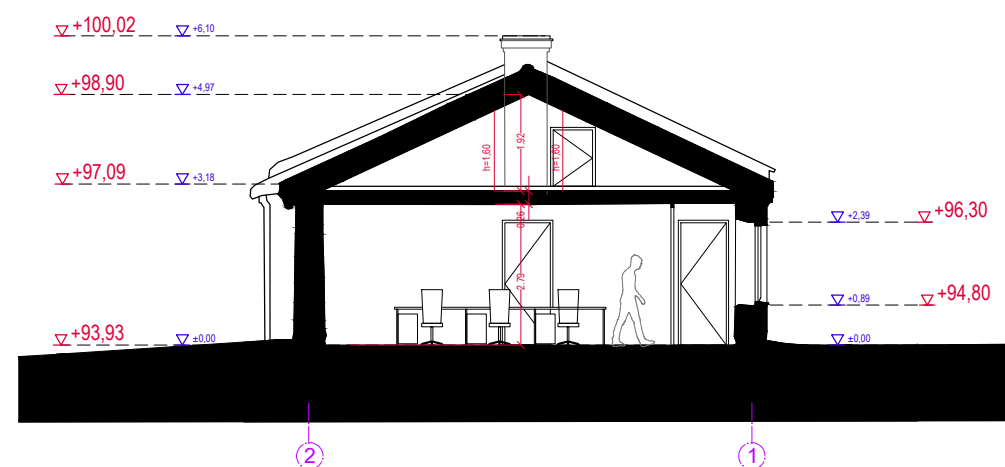
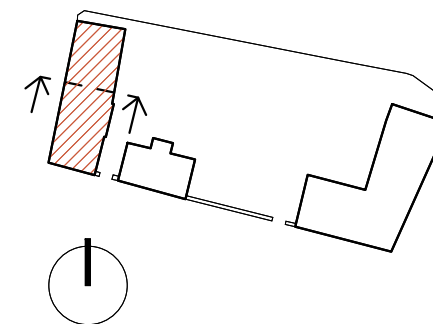
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
Aikštelės statybos; Sporto paskirties pastato (1U2p; Unik. Nr.1094-0034-2018) Barboros Radvilaitės g. 6, Vilniuje, paskirties keitimo į kultūros ir Tvoros (Unik. Nr.1094-0034-0045) Barboros Radvilaitės g. 4 rekonstravimo; Negyvenamojo pastato (2H1p; Unik. Nr. 1094-0034-0023) ir Negyvenamojo pastato (1H1p; Unik. Nr. 1094-0034-0012) Barboros Radvilaitės g. 4, Vilniuje, paskirties keitimo į kultūros kapitalinio remonto projektas		
STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
Kultūros paskirties pastatas (unik. kodas 28003), 1H1p, Unik. Nr. 1094-0034-0012		
DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
Vežiminė. (Rytinis) Fasadas tarp ašių A-D, M 1:150		0
DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
SP-0782-24-PP-SA-16		1 1

SKLYPO IŠSIDĖSTYMO SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

█ Esamas mūras, esamos atitvaros



PASTABOS:

1. Esamų projektu nekeičiamų patalpų plotai, matmenys ir aukščiai nurodyti jų kadastrinių matavimų byloje.
2. Brėžiniuose nurodytos altitudės pateikiamos metrais, tikslinamos vietoje;
3. Nurodytose vietose atliekami papildomi architektūriniai tyrimai.
4. Projekto tvarkybos darbų aprašymas pateikiamas projekto aiškinamajame rašte PP-AR.
5. Projekto detalizacija (matmenys, patalpų plotai, konstrukcijos) bus rengiama techninio projekto metu.

Vežiminė: ±0,00 = Abs. alt. 93,93 m

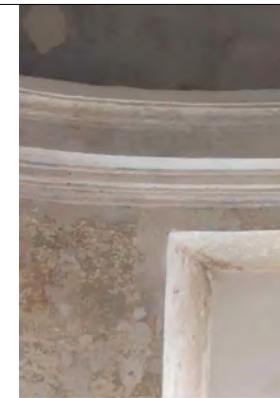
KVAL. DOK. NR.					STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
A1132/0869	PV/PDV	R. Buitkus		2024 09	Aikštelės statybos; Sporto paskirties pastato (1U2p; Unik. Nr.1094-0034-2018) Barboros Radvilaitės g. 6, Vilniuje, paskirties keitimo į kultūros ir Tvoros (Unik. Nr.1094-0034-0045) Barboros Radvilaitės g. 4 rekonstravimo; Negyvenamojo pastato (2H1p; Unik. Nr. 1094-0034-0023) ir Negyvenamojo pastato (1H1p; Unik. Nr. 1094-0034-0012) Barboros Radvilaitės g. 4, Vilniuje, paskirties keitimo į kultūros kapitalinio remonto projektas		
	Arch.	R. Miniotaitė		2024 09			
	Arch.	A. Širvys		2024 09			
1199	Arch.	R. Karaliūnaitė		2024 09			
	<b>2XJ</b>				STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
A1950	Arch.	V. Bieliūnas		2024 09	Kultūros paskirties pastatas (unik. kodas 28003), 1H1p, Unik. Nr. 1094-0034-0012		
	Arch.	J. Jurgelis		2024 09			
	Arch.	V. Buinevičius		2024 09			
	Arch.	L. Druktenytė		2024 09			
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-Ė)				DOKUMENTO PAVADINIMAS		
LT	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ				DOKUMENTO PAVADINIMAS Vežiminė. Pjūvis tarp ašių 2-1, M 1:150		
					DOKUMENTO ŽYMUO		
					SP-0782-24-PP-SA-17		
					LAPAS	LAPŲ	
					1	1	0



Esamo fasado fragmentas

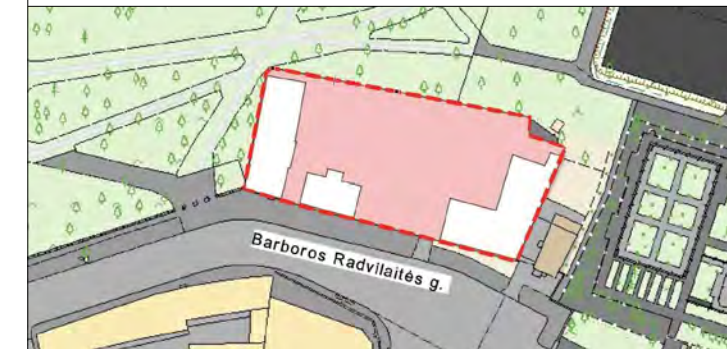


Spalvinis sprendimas (vizualizacija)






Tinkuoto plytų mūro karnizo restauravimo pavyzdys

SKLYPO IŠSIDĖSTYMO SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

TVARKYBOS DARBAI:

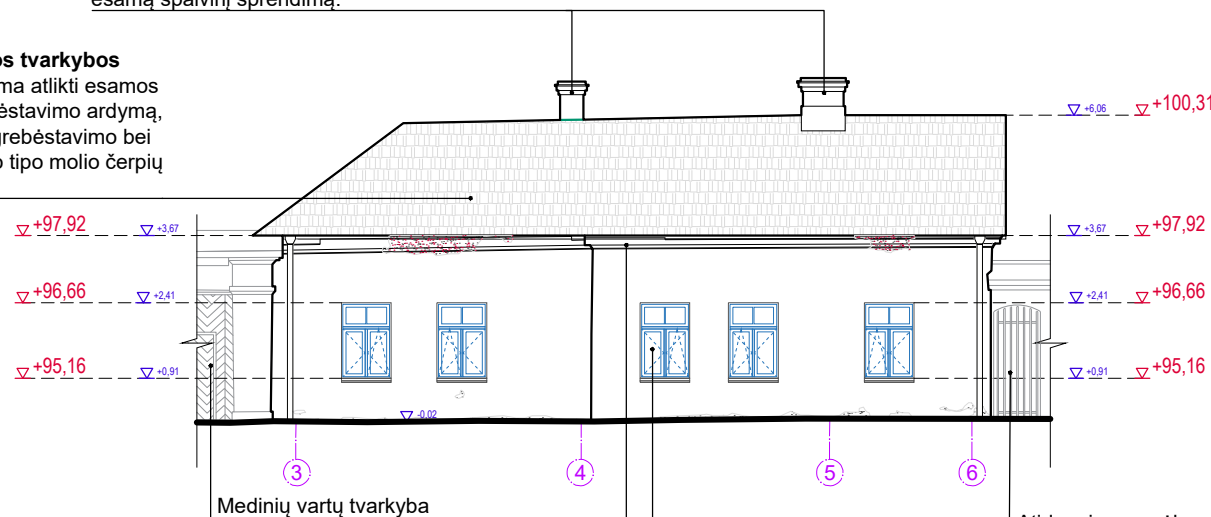
-  **Tinkuoto plytų mūro fasado tvarkybos (remonto) darbai.** Numatomi darbai: vėlyvų dažų ir užtrynimų sluoksnių valymas iki autentiško tinko paviršiaus, geros būklės tinko paviršiaus valymas ir antiseptikavimas, pažeisto tinko pašalinimas, plytų mūro paviršiaus valymas ir antiseptikavimas, tinko netekčių atstatymas, dažymas pagal esamą spalvinį sprendimą.
-  **Tinkuoto plytų mūro fasado tvarkybos (remonto) darbai.** Atstatomos tinko netektys, užtrynimas, dažymas pagal esamą spalvinį sprendimą.
-  **Tinkuoto plytų mūro karnizo tvarkybos (remonto) darbai.** Atstatomos tinko netektys, užtrynimas, padengimas kalkiniu vandeniu arba analogiška sutvirtinamąja priemone.

**Tinkuotų plytų mūro dviejų tarpsnių dūmtraukių tvarkybos (remonto) darbai.**

Numatomi darbai: pažeisto vėlyvo tinko pašalinimas, plytų mūro paviršiaus valymas ir antiseptikavimas, tinkavimas, dažymas pagal esamą spalvinį sprendimą.

**Stogo molio čerpių dangos tvarkybos (remonto) darbai.**

Numatoma atlikti esamos molio čerpių dangos ir grebėstavimo ardymą, difuzinės plėvelės ir naujo grebėstavimo bei naujos „S“ formos olandiško tipo molio čerpių dangos įrengimo darbus.



**Tinkuotų plytų mūro profiliuotų pastogės ir frontonų šlaitų karnizų tvarkybos (remonto) darbai.** Numatomi darbai: vėlyvų dažų ir užtrynimų sluoksnių valymas iki autentiško tinko paviršiaus, geros būklės tinko paviršiaus valymas ir antiseptikavimas, pažeisto tinko pašalinimas, plytų mūro paviršiaus valymas ir antiseptikavimas, tinko netekčių atstatymas naudojant šabloną, dažymas pagal esamą spalvinį sprendimą.

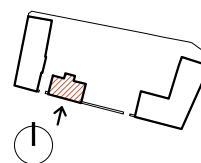
Keičiami langai. Įrengiamos palangės.

Atidengiamas vėlyvas angos užmūrijimas, naujai įrengiama atitvara

Medinių vartų tvarkyba

PASTABOS:

1. Esamų projektu nekeičiamų patalpų plotai, matmenys ir aukščiai nurodyti jų kadastrinių matavimų byloje.
2. Brėžiniuose nurodytos altitudės pateikiamos metrais, tikslinamos vietoje;
3. Nurodytose vietose atliekami papildomi architektūriniai tyrimai.
4. Projekto tvarkybos darbų aprašymas pateikiamas projekto aiškinamajame rašte PP-AR.
5. Projekto detalizacija (matmenys, patalpų plotai, konstrukcijos) bus rengiama techninio projekto metu.



Oficina: ±0,00 = Abs. alt. 94,25 m

KVAL. DOK. NR.	UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“			
A1132/0869	PV/PDV	R. Buitkus		2024 09
	Arch.	R. Miniotaitė		2024 09
	Arch.	A. Širvys		2024 09
1199	Arch.	R. Karaliūnaitė		2024 09
<b>2XJ</b>				
A1950	Arch.	V. Bieliūnas		2024 09
	Arch.	J. Jurgelis		2024 09
	Arch.	V. Buinevičius		2024 09
	Arch.	L. Druktenytė		2024 09
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-Ė)			
LT	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ			

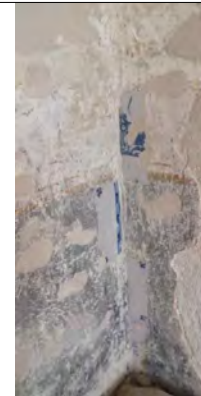
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
Aikštelės statybos; Sporto paskirties pastato (1U2p; Unik. Nr.1094-0034-2018) Barboros Radvilaitės g. 6, Vilniuje, paskirties keitimo į kultūros ir Tvoros (Unik. Nr.1094-0034-0045) Barboros Radvilaitės g. 4 rekonstravimo; Negyvenamojo pastato (2H1p; Unik. Nr. 1094-0034-0023) ir Negyvenamojo pastato (1H1p; Unik. Nr. 1094-0034-0012) Barboros Radvilaitės g. 4, Vilniuje, paskirties keitimo į kultūros kapitalinio remonto projektas		
STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
Kultūros paskirties pastatas (unik. kodas 28002), 2H1p, Unik. Nr. 1094-0034-0023		
DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
Oficina. (Pietinis) Fasadas tarp ašių 3-6, M 1:150		0
DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
SP-0782-24-PP-SA-18		1 1



Esamo fasado fragmentas






Tinko konservavimo ir atstatymo pavyzdžiai



SKLYPO IŠSIDĖSTYMO SCHEMA

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

**TVARKYBOS DARBAI:**

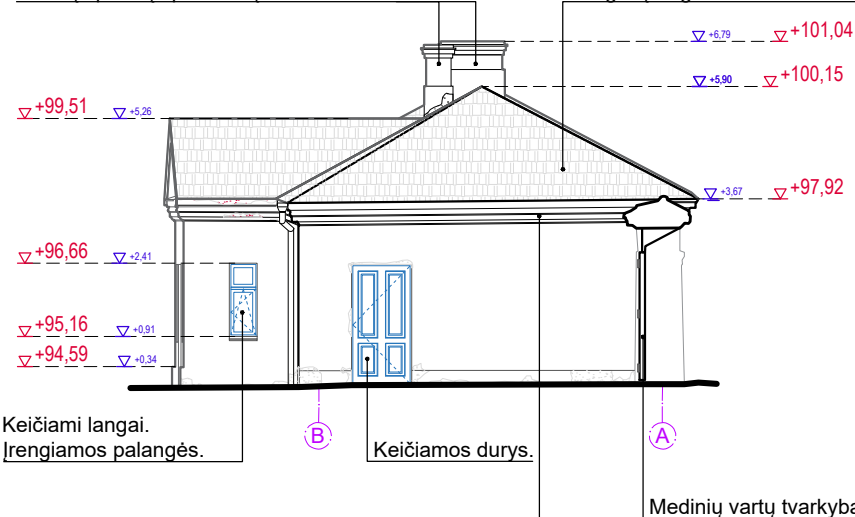
-  **Tinkuoto plytų mūro fasado tvarkybos (remonto) darbai.** Numatomi darbai: vėlyvų dažų ir užtrynimų sluoksnių valymas iki autentiško tinko paviršiaus, geros būklės tinko paviršiaus valymas ir antiseptikavimas, pažeisto tinko pašalinimas, plytų mūro paviršiaus valymas ir antiseptikavimas, tinko netekčių atstatymas, dažymas pagal esamą spalvinį sprendimą.
-  **Tinkuoto plytų mūro fasado tvarkybos (remonto) darbai.** Atstatomos tinko netektys, užtrynimas, dažymas pagal esamą spalvinį sprendimą.
-  **Tinkuoto plytų mūro karnizo tvarkybos (remonto) darbai.** Atstatomos tinko netektys, užtrynimas, padengimas kalkiniu vandeniu arba analogiška sutvirtinamąja priemone.

**Tinkuotų plytų mūro dviejų tarpnių dūmtraukių tvarkybos (remonto) darbai.**

Numatomi darbai: pažeisto vėlyvo tinko pašalinimas, plytų mūro paviršiaus valymas ir antiseptikavimas, tinkavimas, dažymas pagal esamą spalvinį sprendimą.

**Stogo molio čerpių dangos tvarkybos (remonto) darbai.**

Numatoma atlikti esamos molio čerpių dangos ir grebėstavimo ardymą, difuzinės plėvelės ir naujo grebėstavimo bei naujos „S“ formos olandiško tipo molio čerpių dangos įrengimo darbus.

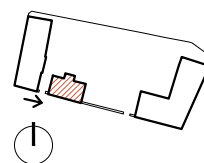


**Tinkuotų plytų mūro profiliuotų pastogės ir frontonų šlaitų karnizų tvarkybos (remonto) darbai.**

Numatomi darbai: vėlyvų dažų ir užtrynimų sluoksnių valymas iki autentiško tinko paviršiaus, geros būklės tinko paviršiaus valymas ir antiseptikavimas, pažeisto tinko pašalinimas, plytų mūro paviršiaus valymas ir antiseptikavimas, tinko netekčių atstatymas naudojant šabloną, dažymas pagal esamą spalvinį sprendimą.

**PASTABOS:**

1. Esamų projektu nekeičiamų patalpų plotai, matmenys ir aukščiai nurodyti jų kadastrinių matavimų byloje.
2. Brėžiniuose nurodytos altitudės pateikiamos metrais, tikslinamos vietoje;
3. Nurodytose vietose atliekami papildomi architektūriniai tyrimai.
4. Projekto tvarkybos darbų aprašymas pateikiamas projekto aiškinamajame rašte PP-AR.
5. Projekto detalizacija (matmenys, patalpų plotai, konstrukcijos) bus rengiama techninio projekto metu.



Oficina: ±0,00 = Abs. alt. 94,25 m

KVAL. DOK. NR.	UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“			
A1132/0869	PV/PDV	R. Buitkus		2024 09
	Arch.	R. Miniotaitė		2024 09
	Arch.	A. Širvys		2024 09
1199	Arch.	R. Karaliūnaitė		2024 09
<b>2XJ</b>				
A1950	Arch.	V. Bieliūnas		2024 09
	Arch.	J. Jurgelis		2024 09
	Arch.	V. Buinevičius		2024 09
	Arch.	L. Druktenytė		2024 09
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-Ė)			
LT	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ			

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
Aikštelės statybos; Sporto paskirties pastato (1U2p; Unik. Nr.1094-0034-2018) Barboros Radvilaitės g. 6, Vilniuje, paskirties keitimo į kultūros ir Tvoros (Unik. Nr.1094-0034-0045) Barboros Radvilaitės g. 4 rekonstravimo; Negyvenamojo pastato (2H1p; Unik. Nr. 1094-0034-0023) ir Negyvenamojo pastato (1H1p; Unik. Nr. 1094-0034-0012) Barboros Radvilaitės g. 4, Vilniuje, paskirties keitimo į kultūros kapitalinio remonto projektas		
STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
Kultūros paskirties pastatas (unik. kodas 28002), 2H1p, Unik. Nr. 1094-0034-0023		
DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
Oficina. (Vakarinis) Fasadas tarp ašių B-A, M 1:150		0
DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
SP-0782-24-PP-SA-19		1 1



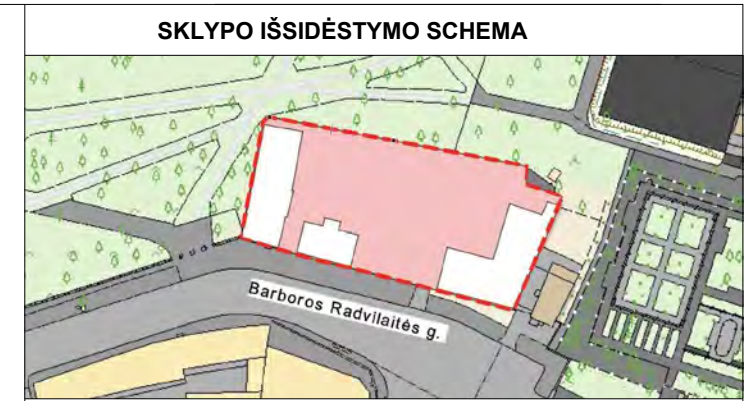
Esamas fasadas



Spalvinis sprendimas (vizualizacija)



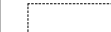


Tinko konservavimo ir atstatymo pavyzdžiai



SKLYPO IŠSIDĖSTYMO SCHEMA

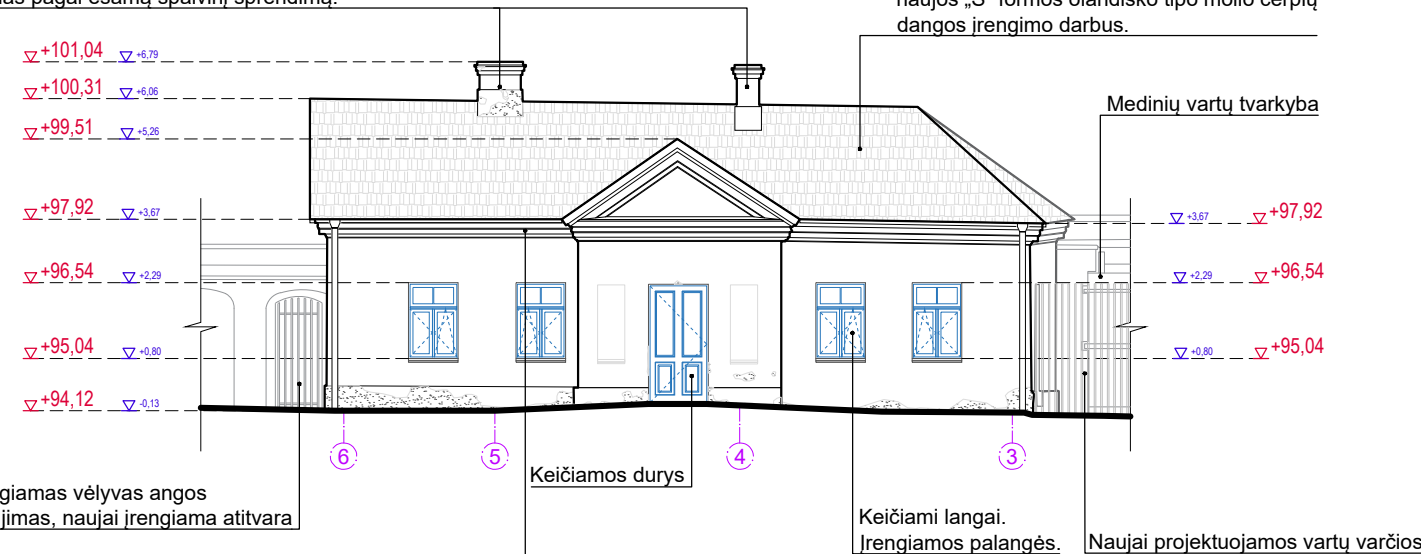
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

TVARKYBOS DARBAI:

-  **Tinkuoto plytų mūro fasado tvarkybos (remonto) darbai.** Numatomi darbai: vėlyvų dažų ir užtrynimų sluoksnių valymas iki autentiško tinko paviršiaus, geros būklės tinko paviršiaus valymas ir antiseptikavimas, pažeisto tinko pašalinimas, plytų mūro paviršiaus valymas ir antiseptikavimas, tinko netekčių atstatymas, dažymas pagal esamą spalvinį sprendimą.
-  **Tinkuoto plytų mūro fasado tvarkybos (remonto) darbai.** Atstatomos tinko netektys, užtrynimai, dažymas pagal esamą spalvinį sprendimą.
-  **Tinkuoto plytų mūro karnizo tvarkybos (remonto) darbai.** Atstatomos tinko netektys, užtrynimai, padengimas kalkiniu vandeniu arba analogiška sutvirtinamąja priemone.

**Tinkuotų plytų mūro dviejų tarpnių dūmtraukių tvarkybos (remonto) darbai.** Numatomi darbai: pažeisto vėlyvo tinko pašalinimas, plytų mūro paviršiaus valymas ir antiseptikavimas, tinkavimas, dažymas pagal esamą spalvinį sprendimą.

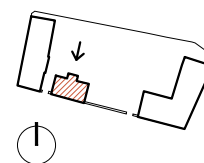
**Stogo molio čerpių dangos tvarkybos (remonto) darbai.** Numatoma atlikti esamos molio čerpių dangos ir grebėstavimo ardymą, difuzinės plėvelės ir naujo grebėstavimo bei naujos „S“ formos olandiško tipo molio čerpių dangos įrengimo darbus.



**Tinkuotų plytų mūro profiliuotų pastogės ir frontonų šlaitų karnizų tvarkybos (remonto) darbai.** Numatomi darbai: vėlyvų dažų ir užtrynimų sluoksnių valymas iki autentiško tinko paviršiaus, geros būklės tinko paviršiaus valymas ir antiseptikavimas, pažeisto tinko pašalinimas, plytų mūro paviršiaus valymas ir antiseptikavimas, tinko netekčių atstatymas naudojant šabloną, dažymas pagal esamą spalvinį sprendimą.

PASTABOS:

1. Esamų projektu nekeičiamų patalpų plotai, matmenys ir aukščiai nurodyti jų kadastrinių matavimų byloje.
2. Brėžiniuose nurodytos altitudės pateikiamos metrais, tikslinamos vietoje;
3. Nurodytose vietose atliekami papildomi architektūriniai tyrimai.
4. Projekto tvarkybos darbų aprašymas pateikiamas projekto aiškinamajame rašte PP-AR.
5. Projekto detalizacija (matmenys, patalpų plotai, konstrukcijos) bus rengiama techninio projekto metu.



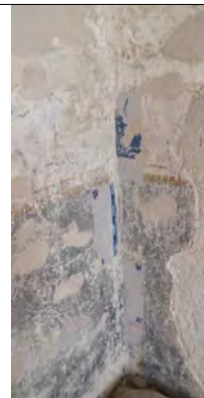
Oficina: ±0,00 = Abs. alt. 94,25 m

KVAL. DOK. NR.	UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“			
A1132/0869	PV/PDV	R. Buitkus		2024 09
	Arch.	R. Miniotaitė		2024 09
	Arch.	A. Širvys		2024 09
1199	Arch.	R. Karaliūnaitė		2024 09
<b>2XJ</b>				
A1950	Arch.	V. Bieliūnas		2024 09
	Arch.	J. Jurgelis		2024 09
	Arch.	V. Buinevičius		2024 09
	Arch.	L. Druktenytė		2024 09
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-Ė)			
LT	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ			

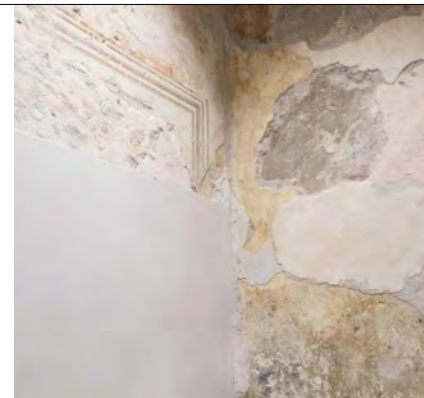
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
Aikštelės statybos; Sporto paskirties pastato (1U2p; Unik. Nr.1094-0034-2018) Barboros Radvilaitės g. 6, Vilniuje, paskirties keitimo į kultūros ir Tvoros (Unik. Nr.1094-0034-0045) Barboros Radvilaitės g. 4 rekonstravimo; Negyvenamojo pastato (2H1p; Unik. Nr. 1094-0034-0023) ir Negyvenamojo pastato (1H1p; Unik. Nr. 1094-0034-0012) Barboros Radvilaitės g. 4, Vilniuje, paskirties keitimo į kultūros kapitalinio remonto projektas		
STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
Kultūros paskirties pastatas (unik. kodas 28002), 2H1p, Unik. Nr. 1094-0034-0023		
DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
Oficina. (Šiaurinis) Fasadas tarp ašių 6-3, M 1:150		0
DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
SP-0782-24-PP-SA-20		1 1



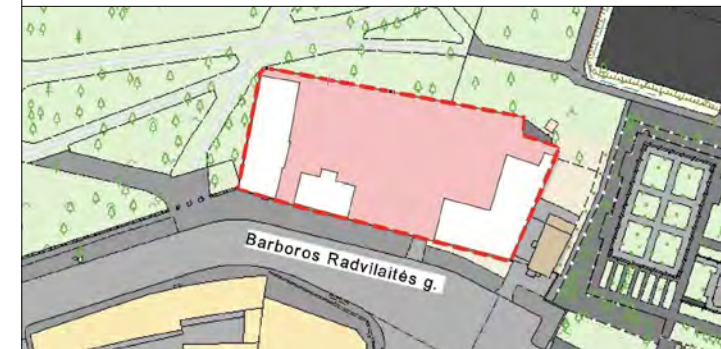
Esamo fasado fragmentai



Tinko konservavimo ir atstatymo pavyzdžiai






SKLYPO IŠSIDĖSTYMO SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

TVARKYBOS DARBAI:

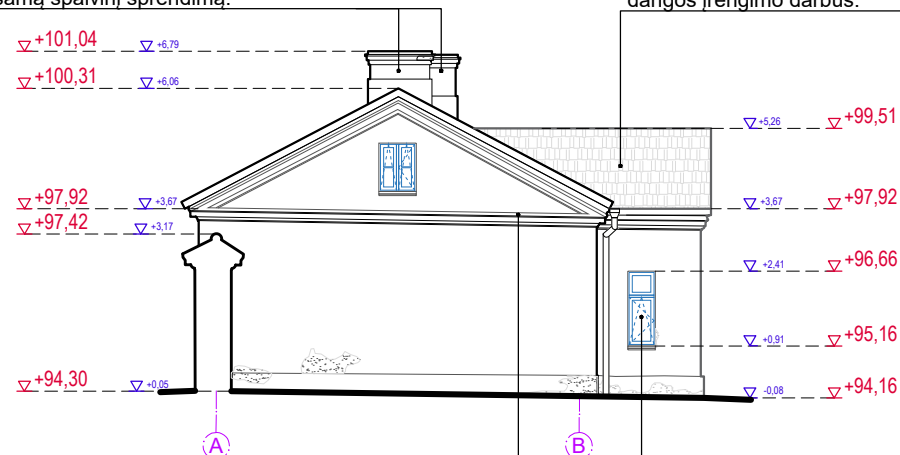
-  **Tinkuoto plytų mūro fasado tvarkybos (remonto) darbai.** Numatomi darbai: vėlyvų dažų ir užtrynimų sluoksnių valymas iki autentiško tinko paviršiaus, geros būklės tinko paviršiaus valymas ir antiseptikavimas, pažeisto tinko pašalinimas, plytų mūro paviršiaus valymas ir antiseptikavimas, tinko netekčių atstatymas, dažymas pagal esamą spalvinį sprendimą.
-  **Tinkuoto plytų mūro fasado tvarkybos (remonto) darbai.** Atstatomos tinko netektys, užtrynimas, dažymas pagal esamą spalvinį sprendimą.
-  **Tinkuoto plytų mūro karnizo tvarkybos (remonto) darbai.** Atstatomos tinko netektys, užtrynimas, padengimas kalkiniu vandeniu arba analogiška sutvirtinamąja priemone.

**Tinkuotų plytų mūro dviejų tarpasnių dūmtraukių tvarkybos (remonto) darbai.**

Numatomi darbai: pažeisto vėlyvo tinko pašalinimas, plytų mūro paviršiaus valymas ir antiseptikavimas, tinkavimas, dažymas pagal esamą spalvinį sprendimą.

**Stogo molio čerpių dangos tvarkybos (remonto) darbai.**

Numatoma atlikti esamos molio čerpių dangos ir grebėstavimo ardymą, difuzinės plėvelės ir naujo grebėstavimo bei naujos „S“ formos olandiško tipo molio čerpių dangos įrengimo darbus.



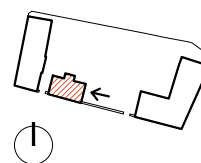
**Tinkuotų plytų mūro profiliuotų pastogės ir frontonų šlaitų karnizų tvarkybos (remonto) darbai.**

Numatomi darbai: vėlyvų dažų ir užtrynimų sluoksnių valymas iki autentiško tinko paviršiaus, geros būklės tinko paviršiaus valymas ir antiseptikavimas, pažeisto tinko pašalinimas, plytų mūro paviršiaus valymas ir antiseptikavimas, tinko netekčių atstatymas naudojant šabloną, dažymas pagal esamą spalvinį sprendimą.


Keičiami langai.  
Įrengiamos palangės.

PASTABOS:

1. Esamų projektu nekeičiamų patalpų plotai, matmenys ir aukščiai nurodyti jų kadastrinių matavimų byloje.
2. Brėžiniuose nurodytos altitudės pateikiamos metrais, tikslinamos vietoje;
3. Nurodytose vietose atliekami papildomi architektūriniai tyrimai.
4. Projekto tvarkybos darbų aprašymas pateikiamas projekto aiškinamajame rašte PP-AR.
5. Projekto detalizacija (matmenys, patalpų plotai, konstrukcijos) bus rengiama techninio projekto metu.

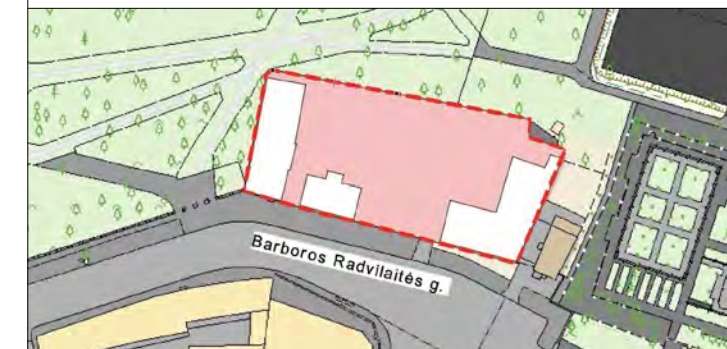


Oficina: ±0,00 = Abs. alt. 94,25 m

KVAL. DOK. NR.	 UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“			
A1132/0869	PV/PDV	R. Buitkus		2024 09
	Arch.	R. Miniotaitė		2024 09
	Arch.	A. Širvys		2024 09
1199	Arch.	R. Karaliūnaitė		2024 09
<b>2XJ</b>				
A1950	Arch.	V. Bieliūnas		2024 09
	Arch.	J. Jurgelis		2024 09
	Arch.	V. Buinevičius		2024 09
	Arch.	L. Druktenytė		2024 09
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-Ė)			
LT	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ			

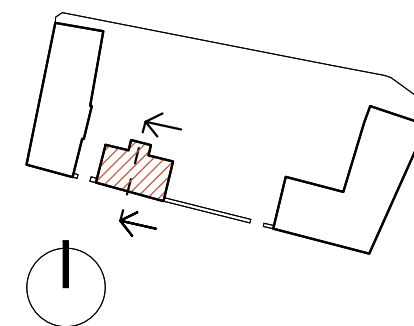
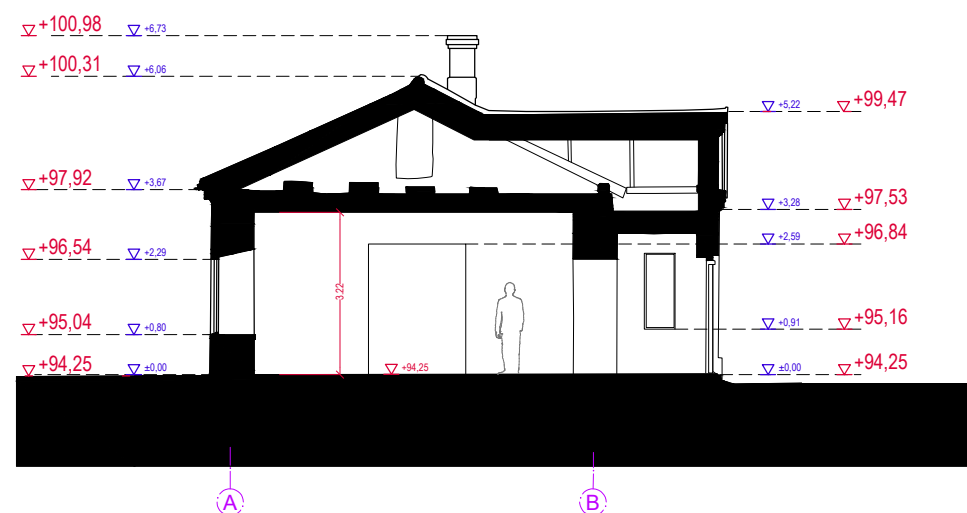
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
Aikštelės statybos; Sporto paskirties pastato (1U2p; Unik. Nr.1094-0034-2018) Barboros Radvilaitės g. 6, Vilniuje, paskirties keitimo į kultūros ir Tvoros (Unik. Nr.1094-0034-0045) Barboros Radvilaitės g. 4 rekonstravimo; Negyvenamojo pastato (2H1p; Unik. Nr. 1094-0034-0023) ir Negyvenamojo pastato (1H1p; Unik. Nr. 1094-0034-0012) Barboros Radvilaitės g. 4, Vilniuje, paskirties keitimo į kultūros kapitalinio remonto projektas		
STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
Kultūros paskirties pastatas (unik. kodas 28002), 2H1p, Unik. Nr. 1094-0034-0023		
DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
Oficina. (Rytinis) Fasadas tarp ašių A-B, M 1:150		0
DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
SP-0782-24-PP-SA-21		1 1

SKLYPO IŠSIDĖSTYMO SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Esamas mūras, esamos atitvaros



- PASTABOS:
1. Esamų projektu nekeičiamų patalpų plotai, matmenys ir aukščiai nurodyti jų kadastrinių matavimų byloje.
  2. Brėžiniuose nurodytos altitudės pateikiamos metrais, tikslinamos vietoje;
  3. Nurodytose vietose atliekami papildomi architektūriniai tyrimai.
  4. Projekto tvarkybos darbų aprašymas pateikiamas projekto aiškinamajame rašte PP-AR.
  5. Projekto detalizacija (matmenys, patalpų plotai, konstrukcijos) bus rengiama techninio projekto metu.

Oficina: ±0,00 = Abs. alt. 94,25 m

KVAL. DOK. NR.					STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
A1132/0869	PV/PDV	R. Buitkus		2024 09	Aikštelės statybos; Sporto paskirties pastato (1U2p; Unik. Nr.1094-0034-2018) Barboros Radvilaitės g. 6, Vilniuje, paskirties keitimo į kultūros ir Tvoros (Unik. Nr.1094-0034-0045) Barboros Radvilaitės g. 4 rekonstravimo; Negyvenamojo pastato (2H1p; Unik. Nr. 1094-0034-0023) ir Negyvenamojo pastato (1H1p; Unik. Nr. 1094-0034-0012) Barboros Radvilaitės g. 4, Vilniuje, paskirties keitimo į kultūros kapitalinio remonto projektas		
	Arch.	R. Miniotaitė		2024 09			
	Arch.	A. Širvys		2024 09			
1199	Arch.	R. Karaliūnaitė		2024 09			
<b>2XJ</b>					STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
A1950	Arch.	V. Bieliūnas		2024 09	Kultūros paskirties pastatas (unik. kodas 28002), 2H1p, Unik. Nr. 1094-0034-0023		
	Arch.	J. Jurgelis		2024 09			
	Arch.	V. Buinevičius		2024 09			
	Arch.	L. Druktenytė		2024 09			
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-Ė)				DOKUMENTO PAVADINIMAS		
LT	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ				Oficina. Pjūvis tarp ašių A-B, M 1:150		
					DOKUMENTO ŽYMUO		
					SP-0782-24-PP-SA-22		
					LAPAS	LAPŲ	
					1	1	









INFO



1253

1323

1387

1410

1569

1582

1655

1762

1795

1800

1804

1817

1831

1860

1867

1895

1903

1915

20

1930

1931

1939

Vilniaus dabartinę teritoriją formavo žemumavė, kurią apėmė šilvė. Egulėnė Vilniaus gyvenvietė atsirado šilvės pakilimuose. Senoji gyvenvietė buvo apaugusi medžiais, o šilvė buvo žemumavė, kurią apėmė šilvė. Pirmą kartą Vilniaus gyvenvietė buvo apaugusi medžiais. Pirmą kartą Vilniaus gyvenvietė buvo apaugusi medžiais. Pirmą kartą Vilniaus gyvenvietė buvo apaugusi medžiais.



1939 Japilė sušaukė Vilniaus Miesto Tarybą. Vilniaus miesto Taryba buvo sušaukta 1939 m. Vilniaus miesto Taryba buvo sušaukta 1939 m. Vilniaus miesto Taryba buvo sušaukta 1939 m.





