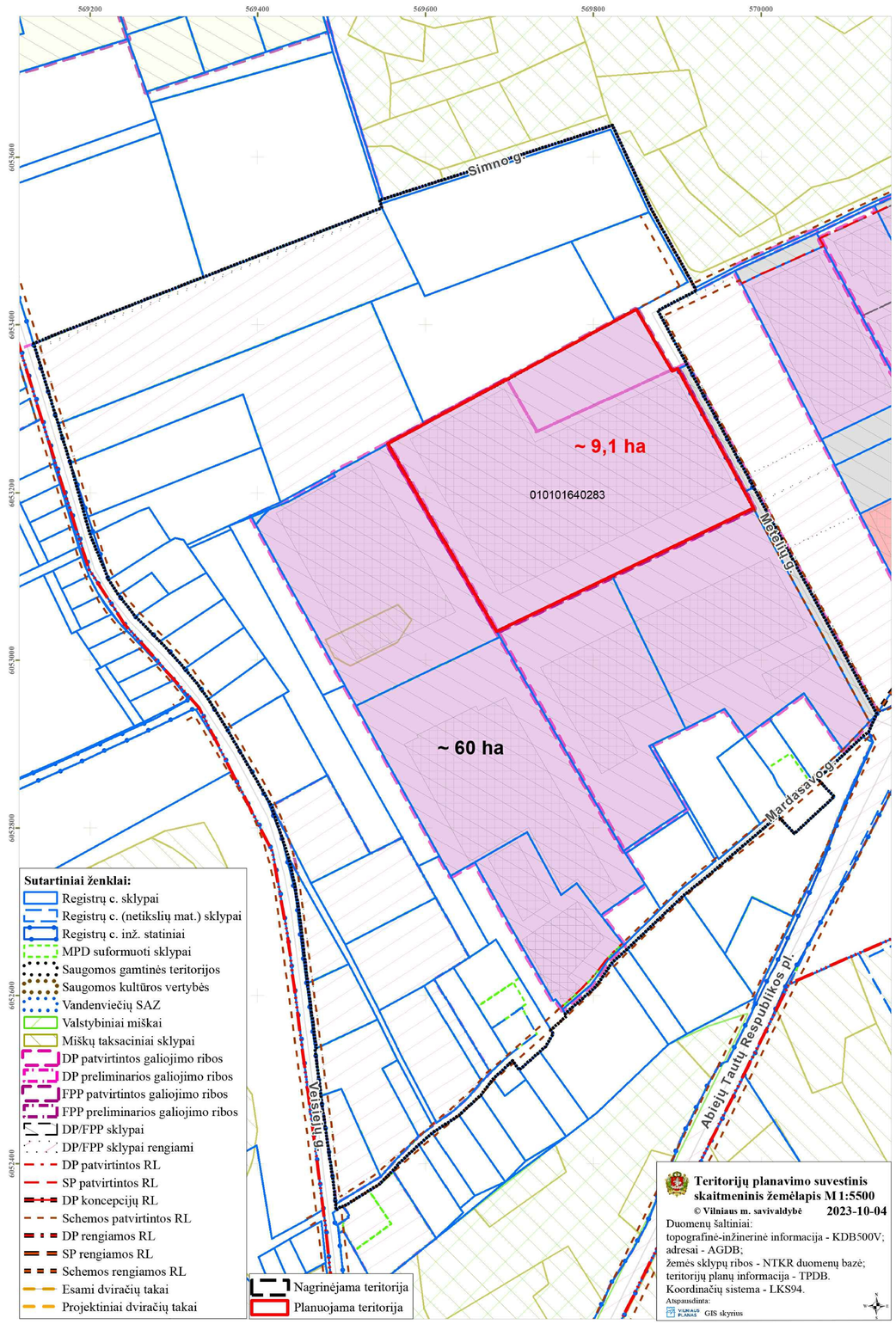


Planuojama ir nagrinėjama teritorija

Sklypo (p. dalies) Nr.	Sklypo (p. dalies) plotas, m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai											Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai		
		Teritorijos naudojimo/naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo tūrio rodiklis	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai: mažiausias, m²	didžiausi, m²	Priklausomybė žeidytų ir žeidžiamų teritorijų dalyje, %	Servitutai	Pastatų aukščių skaičius	Sąlygina didžiausias neužstatų dangų kaeks skytpe (%)	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
1	90712	PR	Kita	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)	≤20	≤179.75	≤ 80	≤ 10	≤ 1	Pramonės (sandėliavimo) ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas (ko)	-	-	≥10	S1, S2, S3 - taršaugnyta	≤ 5	50	Gamybos, remonto ir pramonės pobūdžio (III skyrius, pirmasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zona (III skyrius, kaloriferasis skirsnis); Šilumos tinklų apsaugos zona (III skyrius, šeštasis skirsnis); Vandens telkinių ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis); Elektromagnetinių bangų tinklų infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuolikta skirsnis); Didžiausias galimas vieno žeidžiamoji prekyjtos objekto bendras plotas (m2) - 10000.	Aeronėromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);
S1	2541	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S1 - kelio servitutas (103) - esamas	-	-	-	
S2	712	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S2 - kelio servitutas (203) - esamas	-	-	-	
S3	13106	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S3 - kelio servitutas (32) - esamas	-	-	-	

PLANUOJAMA TERITORIJA

2000 — **sklypo numeris / sklypo plotas, m²**

T		
1	2	
3	4/x	
5	6	
a	b	
c		

T - Teritorijos naudojimo tipas
1. Žemės naudojimo būdas (būdai)
2. Leistinas pastato aukštis (metrais)
3. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
4/x. 4 - Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas/
x - užstatymo tūrio rodiklis
5. Užstatymo tipas
6. Priklausomybė žeidytų ir žeidžiamų teritorijų dalyje,%
a. Mažiausias leistinas sklypo dydis, m²
b. Leistina pastatų aukščio altitudė, m
c. Sąlygina didžiausias neužstatų dangų kaeks skytpe (%)

TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS :

P — PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS

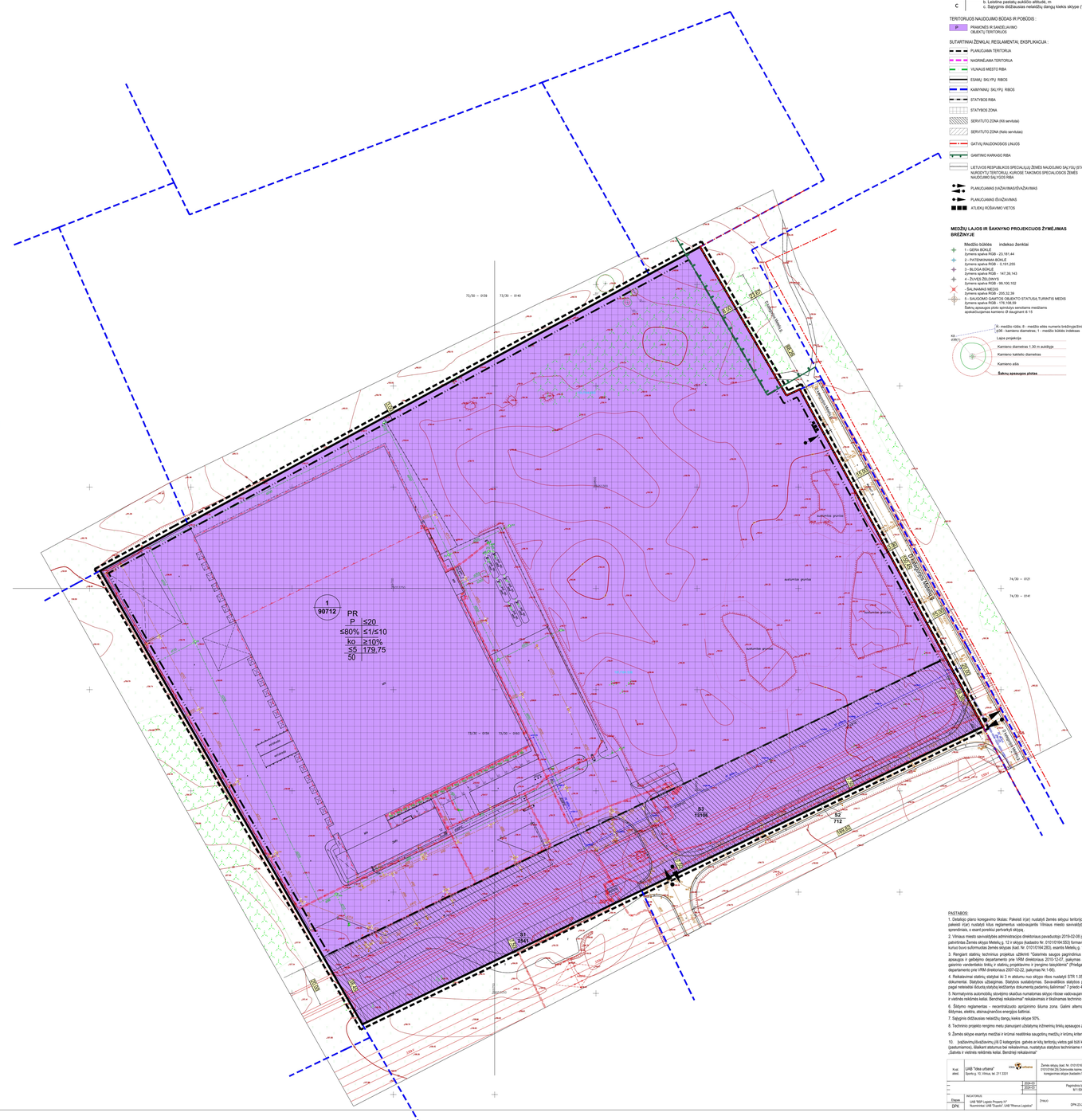
SUTARTINIAI ŽENKLAI, REGLAMENTAI, EKSPLIKACIJA :

- PLANUOJAMA TERITORIJA
- NAGRINĖJAMA TERITORIJA
- VILNIAUS MIESTO RIBA
- ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- KAIMYNINIŲ SKLYPŲ RIBOS
- STATYBOS RIBA
- STATYBOS ZONA
- SERVITUTO ZONA (Kiti servitutai)
- SERVITUTO ZONA (kelio servitutas)
- GATVŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
- GAISTINO KARKASO RIBA
- LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYME NURODYTŲ TERITORIJŲ, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS RIBA
- PLANUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS/ĮVAŽIAVIMAS
- PLANUOJAMAS ĮŠVAŽIAVIMAS
- ATLIEKŲ RŪŠIAVIMO VIETOS

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

Medžio būklės	indeksas žemėlėlai
1 - GERA BŪKLĖ	
2 - PATENKINAMA BŪKLĖ	Žymens spalva RGB - 23,181,44
3 - PAŽEISTAS BŪKLĖ	Žymens spalva RGB - 0,181,255
4 - BLOGA BŪKLĖ	Žymens spalva RGB - 147,39,143
5 - ŽŪVĖJĘ ŽELDAVIMĮ	Žymens spalva RGB - 99,100,102
- ŠALINAMAS MEDIS	
6 - ŠALINAMAS MEDIS	Žymens spalva RGB - 255,33,39
7 - MAŽUMINĖ GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS	Žymens spalva RGB - 179,108,59

Šakų apsaugos plotai spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15



PASTABOS:

1. Detalėjo plano koregavimo tikslas: Pakeisti it(ar) nustatyti Žemės sklypui teritorijos naudojimo reglamentus bei pakeisti it(ar) nustatyti kitus reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, o esant poreikiui perkantyjį sklypą.

2. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus parašu(ais) 2019-02-08 įsakymu Nr. A30-300/19 buvo patvirtinta Žemės sklypo Meteliu g. 12 ir sklypo (kadastro Nr. 0101/0164:553) formavimo ir pertvarkymo projektas, kuriuo buvo suformuotas Žemės sklypas (kad. Nr. 0101/0164:283), esantis Meteliu g. 12.

3. Rengiant statinių techninio projekto užtikrinti "Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2015-12-07, įsakymas Nr.1-338); vadovaustis "Lauko gaisrinio vandentekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22, įsakymas Nr.1-48);

4. Reikalavimai statiniui statytiui iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01:2017 "Statyba leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neleistiną būdą statytų leidžiantys dokumentų padėrinių šalinimas" 7 priedo 4 punkte.

5. Normatyvinis automobilių stovėjimo skaičius numatomas sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės kelai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimais ir tiekiamas techninio projekto stadijoje.

6. Šiėjimo reglamentas - necentralizuoto aprūpinimo šiluma zona. Galimi alternatyvūs šildymo būdai: dujinis šildymas, elektra, atsinaujinančios energijos šaltiniai.

7. Sąlygina didžiausias neužstatų dangų kaeks skytpe 50%.

8. Techninio projekto rengimo metu planuojant užsibėgimą ir/ar(arba) tinklų apsaugos zonose, būtina juos iškelti.

9. Žemės sklypo esantys medžiai ir krūmai reaitinka saugotinų medžių ir krūmų kriterijų.

10. Įvažiavimu/išvažiavimu į/iš D kategorijos gatvės ar kitų teritorijų veitos gali būti konkretizuojamos (patikslinamos), išlaikant atstumus bei reikalavimus, nustatytus statybos techniniame reglamente 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės kelai. Bendrieji reikalavimai"

Kod. atsid.	UAB "Idea urbana" Spėrio g. 10, Vilnius, tel. 211 2331	Idea urbana	Žemės ertojų (kad. Nr. 0101/0164:44, 0101/0164:23, 0101/0164:41, 0101/0164:28) Dokumentų kaina: Planų(-ų) sprendinių detalėjo(-jimo) koregavimas sklypai (kadastro Nr. 0101/0164:283) Meteliu g. 12		
—		2024-01-17	Pagrindinis brėžinys M 1:500	LOPA	
—		2024-01-17		A	
Direktorė	NAGATOVIČIŪTĖ UAB "BGP Lopes Property V" Numerinis UAB "Dupont", UAB "Rimeva Logistics"	ŽYMŲ	DPK-23-23	Laida	Lapas
DPK				01	01