

## **DĖL SKLYPO PYLIMĖLIŲ G. 30 DETALIOJO PLANO SKLYPŲ NR. 1 IR NR. 2, PERTVARKYTŲ SKLYPO PYLIMĖLIŲ G. 30 PLANU, PRILYGINAMU DETALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUI, SPRENDINIŲ KEITIMO SKLYPUOSE PYLIMĖLIŲ G. 30, PYLIMĖLIŲ G. 30A IR PYLIMĖLIŲ G. 30B INICIJAVIMO PAGRINDU**

**Informuojame apie rengiamą Sklypo Pylimėlių g. 30 detaliojo plano sklypų Nr. 1 ir Nr. 2, pertvarkytų sklypo Pylimėlių g. 30 planu, prilyginamu detaliojo teritorijų planavimo dokumentui, sprendinių keitimą sklypuose Pylimėlių g. 30, Pylimėlių g. 30A ir Pylimėlių g. 30B inicijavimo pagrindu.**

**Planuojama teritorija, plotas:** 0,2437 ha ploto teritorija, apimanti žemės sklypus Pylimėlių g. 30 (kadastro Nr. 0101/0026:57), Pylimėlių g. 30A (kadastro Nr. 0101/0026:50), Pylimėlių g. 30B (kadastro Nr. 0101/0026:51), Antakalnio sen., Vilniuje.

**Planavimo pagrindas:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2021 m. kovo 30 d. įsakymas Nr. A30-1058/21 "Dėl leidimo keisti sklypo Pylimėlių g. 30 detaliojo plano sklypų Nr. 1 ir Nr. 2, pertvarkytų sklypo Pylimėlių g. 30 planu, prilyginamu detaliojo teritorijų planavimo dokumentui, sprendinius sklypuose Pylimėlių g. 30, Pylimėlių g. 30A ir Pylimėlių g. 30B inicijavimo pagrindu", planavimo darbų programa, 2021 m. gegužės 14 d. Teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartis Nr. A615-43/21.

**Planavimo uždaviniai:** keisti sklypo Pylimėlių g. 30 detaliojo plano, patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2003 m. spalio 31 d. įsakymu Nr. 01A-66-V-987 „Dėl sklypo Pylimėlių g. 30 detaliojo plano sprendinių tvirtinimo“, sklypų Nr. 1 ir Nr. 2, pertvarkytų sklypo Pylimėlių g. 30 planu, prilyginamu detaliojo teritorijų planavimo dokumentui, patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2013 m. rugsėjo 24 d. įsakymu Nr. 30-2084 „Dėl sklypo Pylimėlių g. 30 plano, prilyginamo detaliojo teritorijų planavimo dokumentui, tvirtinimo“, sprendinius sklypuose Pylimėlių g. 30, Pylimėlių g. 30A ir Pylimėlių g. 30B inicijavimo pagrindu: sujungti sklypus Pylimėlių g. 30 ir Pylimėlių g. 30B į vieną sklypą, pakeisti naudojimo būdą į daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos bei nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus. Vadovaujantis Vilniaus miesto Bendrojo plano sprendiniais (Reg. Nr. 1881) šie sklypai patenka į zoną „mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos“.

**Papildomi planavimo uždaviniai ir papildomi reglamentai** – nereikalingi ir nenustatomi.

**Planavimo organizatorius:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius, [www.vilnius.lt](http://www.vilnius.lt), kontaktinis asmuo Detaliojo planavimo ir architektūros poskyrio vyr. specialistas Gintaras Kuodis, tel. (8 5) 2112677, el. p. [gintaras.kuodis@vilnius.lt](mailto:gintaras.kuodis@vilnius.lt).

**Planavimo iniciatorius:** privatūs asmenys.

**Projekto rengėjas:** projekto vadovė Rūta Garuckienė tel. 8699 79322, el. paštas: [rutagaruckiene@yahoo.com](mailto:rutagaruckiene@yahoo.com)

**Tyrimai ir galimybių studijos:** nereikalingos.

**SPAV reikalingumas:** nereikalingas.

**Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nereikalingas.

**Teritorijų planavimo dokumento viešinimo procedūrų tvarka:** bendra.

**Detaliojo planavimo etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.

**Koncepcijos rengimas:** detaliojo plano koncepcija nerengiama.

**Sprendinių profesinis vertinimas:** nereikalingas.

**Pasiūlymus dėl teritorijų planavimo dokumento sprendinių** galima teikti planavimo organizatoriui raštu ar Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje ([www.tpdri.lt](http://www.tpdri.lt), TPD Nr. **K-VT-13-21-414**) per visą detaliojo plano sprendinių keitimo laikotarpį iki susipažinimo su teritorijų planavimo dokumento projektu laikotarpio pabaigos.

Apie parengtą detalų planą visuomenė bus informuota Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatuose, patvirtintuose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079, nustatyta tvarka.