

PROJEKTAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, VILNIUS, LIEPKALNIO G. 226 A STATYBOS PROJEKTAS

ADRESAS VILNIUS, LIEPKALNIO G. 226 A
ETAPAS PP – PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
LAIDA 0

STATYBOS RŪŠIS NAUJA STATYBA
NAUDOJIMO PASKIRTIS SANDĖLIAVIMO
STATINIO KATEGORIJA YPATINGAS STATINYS

STATYTOJAS UAB „KIRTIMŲ INVESTICIJA“

AUTORIAI	Vardas, Pavardė	Atestato Nr.	Parašas
PV	R. Masilionienė	A906	El. Parašas
ARCH.	E. Venckus	0026245	El. Parašas

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto savivaldybės
mero
2023 m. d. balandžio 26 d.
potvarkiu Nr. 955-9/23



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
201__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2024 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastato Liepkalnio g. 226A, Vilniuje, statybos projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo.
2.2.	užstatymo tankis	Iki 30 proc.
2.3.	užstatymo intensyvumas	Iki 0,3
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 10,00 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Iki 186,00 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Iki 2 aukštų (skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Ne mažiau kaip 10 procentų sklypo ploto, vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 patvirtintu „Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu“.
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Užtikrinti norminį automobilių ir dviračių parkavimo vietų skaičių pastatui, pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti

		<p>grafiskai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte. Numatant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, numatyti želdinių intarpų tarp stovėjimo vietų užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus, numatyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų.</p> <p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2018-12-19 sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 10 procentų darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.</p>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Aiškinamajame rašte pateikti informaciją apie sklype esamus želdinius. Prieš rengiant projektą, atlikti visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai, kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Jei medžių nėra – pateikti apie tai informaciją aiškinamajame rašte.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“).</p> <p>Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.</p> <p>Vadovautis 2023-06-07; 2023-06-28; 2023-10-25 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27 „Dėl želdinių paskelbimo saugotinais ir atkuriamosios vertės įkainių saugotinais paskelbtiems želdiniams nustatymo”.</p> <p>Identifikuotus vertingus želdinius išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius, 40 cm diametro ir brandesni medžiai gali būti siūlomi šalinti tik išimtiniais atvejais.</p> <p>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametro kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 40-60 cm sodinukai, 2-4 vnt./m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p> <p>Saugoti medžius už sklypo ribų.</p>

3. Kiti reikalavimai

<p>3.1.</p>	<p>architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis</p>	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatą sklype talpinti išlaikant norminius atstumus nuo sklypo ribos pagal STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“ nuostatas. Formuoti Liepkalnio gatvės užstatymo liniją pagal kontekstą. Pastato fasadas nuo Liepkalnio gatvės pagerintos architektūrinės išraiškos. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai, turi atitikti statinio paskirtį. Nepriklausomai nuo aplinkos, naujas pastatas ar statinys savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte aprašyti, o brėžiniuose ir vizualizacijose grafiškai atvaizduoti fasadų medžiaginį ir spalvinį sprendimą. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.</p>
<p>3.2.</p>	<p>reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui</p>	<p>Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Rasti su gamtine ir urbanistine aplinka derančius architektūrinius ir sklypo tvarkymo sprendinius. Aiškinamajame rašte apibūdinti teritorijos sutvarkymo kompozicijos idėją. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologiškai būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis. Identifikuoti jungtis bei palaikyti, užtikrinti sprendinių vientisumą ir integralumą. Siekti naujais sprendimais užtikrinti kokybišką priklausomųjų želdynų kiekį. Pateikti situacijos schemą, kurioje nurodomas statinių, automobilių stovėjimo vietų išdėstymas, įvažiavimas į sklypą, želdynai, pateikimas į patalpas ir kiti sklypo elementai. Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosistemine želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Žemiausią ekosistemine vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose. Nauji projektuojami</p>

		<p>želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo.</p> <p>Skatinama ir siekiama sklype projektuoti ir numatyti gausų kiekį naujų želdinių, želdiniais švelninti pastatų įtaką aplinkai.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Aiškinamajame rašte nurodyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą.</p> <p>Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).</p> <p>Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022-12-27 įsakymu Nr. 30-3837/22 patvirtintų Vilniaus urbanistikos ir architektūros taisyklių nuostatomis.</p> <p>Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija Nr. T00086338) sprendinius, didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype – 50 procentų. Pateikti skaičiavimus, kas išsiskaičiuoja į nelaidžių dangų kiekį.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Vadovautis STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“ nuostatomis. Išlaikyti norminius atstumus nuo sklypo ribų iki projektuojamo pastato jo aukščio atžvilgiu.</p> <p>Turi atitikti aplinkinį užstatymo kontekstą. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį.</p> <p>Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.</p>
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai - pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros skyriaus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas ir pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.</p>
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	<p>Projektiniai pasiūlymai turi atitikti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendinius ir jo 32 tekstinį reglamentą. Vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2)).</p>
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	<p>Nagrinėti sklypo/sklypo dalies prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų) plėtros poreikį.</p>

3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	<p>Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis standas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Stendo vieta prie statybos objekto parenkama aiškiai matomoje vietoje, kad būtų užtikrintas projektinių pasiūlymų viešinimas ir visuomenės informavimas.</p>
------	---	--

Julijonas Bučelis, tel. 211 2684, julijonas.bucelis@vilnius.lt

Kristina Kiseliauskienė, tel. 867187949, kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

EIL.NR	PAVADINIMAS	PSL.
1.	Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	1
2.	Normatyvinių statybos techninių dokumentų sąrašas	2-3
3.	Bendrieji statinio rodikliai	4
4.	Aiškinamasis raštas	5-11
5.	Brėžiniai	12-19

0	2022	Visuomenės informavimui				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "NIŠA" MARIJAMPOLĖ, VYTAUTO G. 17 Į.K.: 151163783 TEL.NR.: +370 685 52380 EL.PAŠTAS: architektai@nisa.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato, Vilnius, Liepkalnio g. 226 A statybos projektas		
A906	PV	R. Masilionienė	El.parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	LAIDA	
0026245	ARCH.	E. Venckus	El.parašas		0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	UAB „Kirtimų investicija“				06-21-01-PP	1

2. GALIOJANČIŲ PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI

Nr. I-1240	LR Statybos įstatymas (1996-03-19)
Nr. I-1120	LR Teritorijų planavimo įstatymas 1995-12-12
Nr. XIII-2166	LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas 2019 06 19.
Nr. I-446	LR Žemės įstatymas 1994-04-26
Nr. VIII-787	LR Atliekų tvarkymo įstatymas 1998-06-16
Nr. X-1241	LR Želdinių įstatymas 2007-06-28
Nr. I-733	LR Nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos įstatymas 1994-12-22
Nr. I-1374	LR Asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymo Nr. I-1374 pakeitimo įstatymas (2018-07-16)

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI

STR 1.01.02:2016	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“
STR 1.01.03:2017	„Statinų klasifikavimas“
STR 1.02.01:2017	„Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
STR 1.03.01:2016	„Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
STR 1.04.02:2011	„Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
STR 1.06.01:2016	„Statybos darbai, statinio statybos priežiūra“
STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
STR 1.12.06:2002	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
STR 1.07.03:2017	„Statinų techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
STR 2.01.01(1):2005	„Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
STR 2.01.01(3):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
STR 2.01.01(4):2008	„Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“
STR 2.01.01(5):2008	„Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.01(6):2008	„Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“

0	2022	Visuomenės informavimui				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „NIŠA“ MARIJAMPOLĖ, VYTAUTO G. 17 Į.K.: 151163783 TEL.NR.: +370 685 52380 EL.PAŠTAS: architektai@nisa.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato, Vilnius, Liepkalnio g. 226 A statybos projektas		
A906	PV	R. Masilionienė	El.parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
0026245	ARCH.	E. Venckus	El.parašas	Normatyvinių dokumentų žiniaraštis	0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Kirtimų investicija“			DOKUMENTO ŽYMUO 06-21-01-PP	LAPAS 1	LAPŲ 2

STR 2.01.06:2009	„Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
STR 2.01.07:2003	„Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.02:2016	„Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
STR 2.02.02:2004	„Visuomeninės paskirties statiniai“
STR 2.05.03:2003	„Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
STR 2.05.04:2003	„Poveikiai ir apkrovos“
STR 2.05.05:2005	„Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.06:2005	„Aliumininių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.07:2005	„Medinių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.08:2005	„Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“
STR 2.05.09:2005	„Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.10:2005	„Armocementinių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.11:2005	„Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.12:2005	„Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas“
STR 2.05.13:2004	„Statinių konstrukcijos. Grindys“
STR 2.06.04:2014	„Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
STR 2.07.01:2003	„Vandentiekis ir nuotėkų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
STR 2.09.02:2005	„Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“
STR 2.03.01:2019	„Statinių prieinamumas“

HIGIENOS NORMOS

HN 33: 2011	„Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose ir jų aplinkoje“
HN 42: 2009	„Gyvenamųjų ir visuomeninių patalpų mikroklimatas“
HN 24: 2023	„Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
HN 136: 2023	„Karšto vandens visuomenės sveikatos saugos reikalavimai“
Nr. 501	„Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai“

TAISYKLĖS. STANDARTAI. KITI DOKUMENTAI

LST 1516:2015	„Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“
GKTR.2.11.03:2014	„Topografinių erdviųjų objektų rinkinys ir topografinių erdviųjų objektų sutartiniai ženklai“
Nr. 1-144	„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“
Nr. 64	„Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“ 2005-02-18. Nr. 64 (a.r. 2010-07-27)
Nr.:A1-22/ D1-34	„Darboviečių įrengimo taisyklės statybvietėse“
Nr. D1-368 (2011)	1999 m. liepos 14 d. Nr. 217 "Dėl atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo" pakeitimo įsakymas
Nr. D1-717	„Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės“ pakeitimas
Nr. D1-193	„Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas“ 2007-04-02
Nr. D1-236	„Nuotekų tvarkymo reglamentas“ 2006-05-17
Nr. 522	„Kadastro matavimo taisyklės“

06-21-01-PP	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

3.

BENDRIEJI SKLYPO, STATINIO -(IŲ) RODIKLIAI

ŽYM.	PAVADINIMAS	VNT.	RODIKLIAI	PASTABOS
1.	SKLYPAS:		PROJEKTUOJAMA	
1.1.	Sklypo plotas	m ²	8897	
1.2.	Sklypo užstatytas plotas	m ²	2627,22	
1.3.	Sklypo užstatymo tankumas	%	29,52	
1.4.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	29,04	
1.5.	Automobilių stovėjimo vietos	vnt.	7	
2.	PASTATAI:		PROJEKTUOJAMA	
2.1.	Pastato paskirtis (pagrindinė)		Sandėliavimo	
2.2.	Bendrasis plotas *	m ²	1467,20	
2.3.	Naudingasis plotas *	m ²	-	
2.4.	Gyvenamasis plotas	m ²	-	
2.5.	Pagalbinis plotas	m ²	-	
2.6.	Rūsių (pusrūsių) plotas	m ²	-	
2.7.	Garažo plotas	m ²	-	
2.8.	Aukštų skaičius *	vnt.	1	
2.9.	Butų skaičius	vnt.	-	
2.10.	Pastato aukštis *	m	9,20	
2.11.	Pastato tūris *	m ³	12245,00	
2.12.	Pastato atsparumas ugniai	I,II,III	III	
2.13.	Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	A,B,C,D,E	-	
2.14.	Pastato energetinio naudingumo klasė	A++	-	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina LR žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Projekto vadovas – R. Masilionienė (atestato Nr. A906)

El. Parašas

06-21-01-PP	Lapas	Lapų	Laida
	1	1	0

4. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

4.1. PAŽINTINIAI DUOMENYS

OBJEKTAS	Sandėliavimo paskirties pastato, Vilnius, Liepkalnio g. 226 A statybos projektas
ADRESAS	Vilnius, Liepkalnio g. 226 A .
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	UAB „Kirtimų investicija“. Į.k.: 302478443
PROJEKTUOTOJAS	UAB „NIŠA“. Į.k.: 151163783
PROJEKTO VADOVAS	PV – R. Masilionienė. Atestato Nr.: A906
PROJEKTO NR.	06-21
STATYBOS FINANSAVIMO ŠALTINIS	Privačios lėšos
PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS	Statytojo projektavimo užduotis, Registrų centro išrašas, sklypo ribų planas, topografinė nuotrauka, kiti privalomieji projekto rengimo dokumentai. Projektas rengiamas vadovaujantis LR galiojančiais teisės aktais ir normatyviniais projektavimo dokumentais.
PROJEKTO ETAPAS	PP - Projektiniai pasiūlymai
STATYBOS ETAPAI	Statybos darbai vykdomi vienu etapu
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
STATINIŲ PASKIRTIS	Sandėliavimo
STATINIŲ KATEGORIJA	Ypatingas statinys
PROJEKTO VIEŠINIMAS	Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedu - pastatas nepatenka į visuomenei svarbių pastatų sąrašą, nes pastato sandėliavimo plotas < 1500 m ²

4.2. SKLYPO DUOMENYS

0	2022	Visuomenės informavimui				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "NIŠA" MARIJAMPOLĖ, VYTAUTO G. 17 Į.K.: 151163783 TEL.NR.: +370 685 52380 EL.PAŠTAS: architektai@nisa.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato, Vilnius, Liepkalnio g. 226 A statybos projektas		
A906	PV	R. Masilionienė	El.parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Projektiniai pasiūlymai	LAIDA	
0026245	ARCH.	E. Venckus	El.parašas		0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Kirtimų investicija“			DOKUMENTO ŽYMUO 06-21-01-PP	LAPAS 1	LAPŲ 1

SKLYPO SITUACIJA



SKLYPO ADRESAS	Vilnius, Liepkalnio g. 226 A
SKLYPO KADASTRO NR.	0101/0159:721
SKLYPO UNIKALUS NR.	4400-4645-8280
SKLYPO PLOTAS	8897 m ²
NUOSAVYBĖS TEISĖ	Sklypas valdomas nuosavybes teise – statytojo

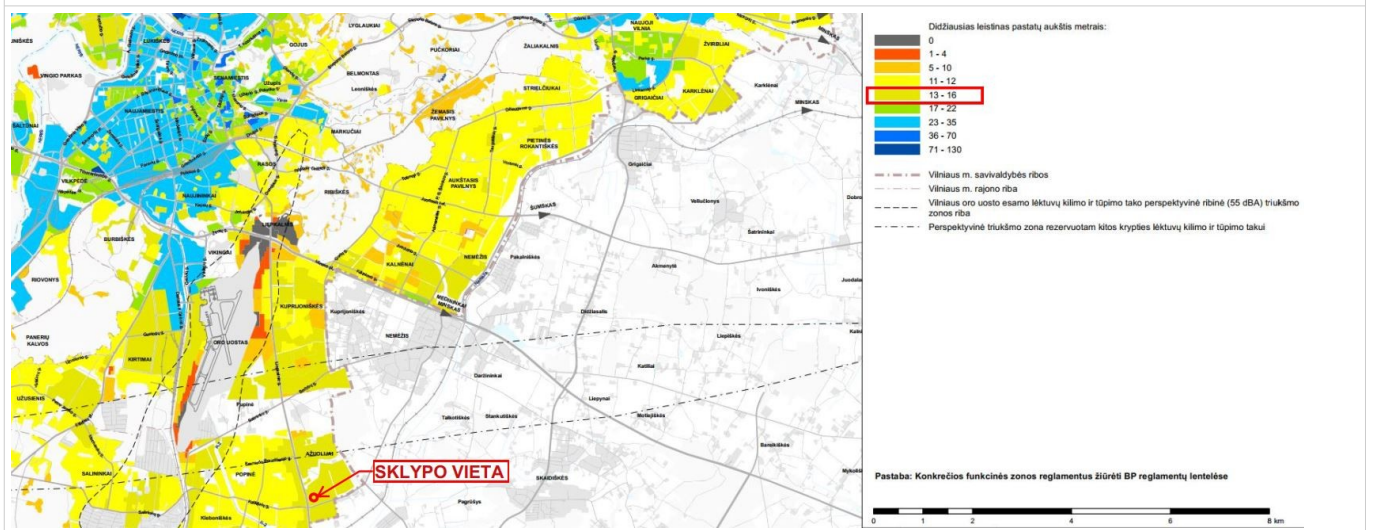
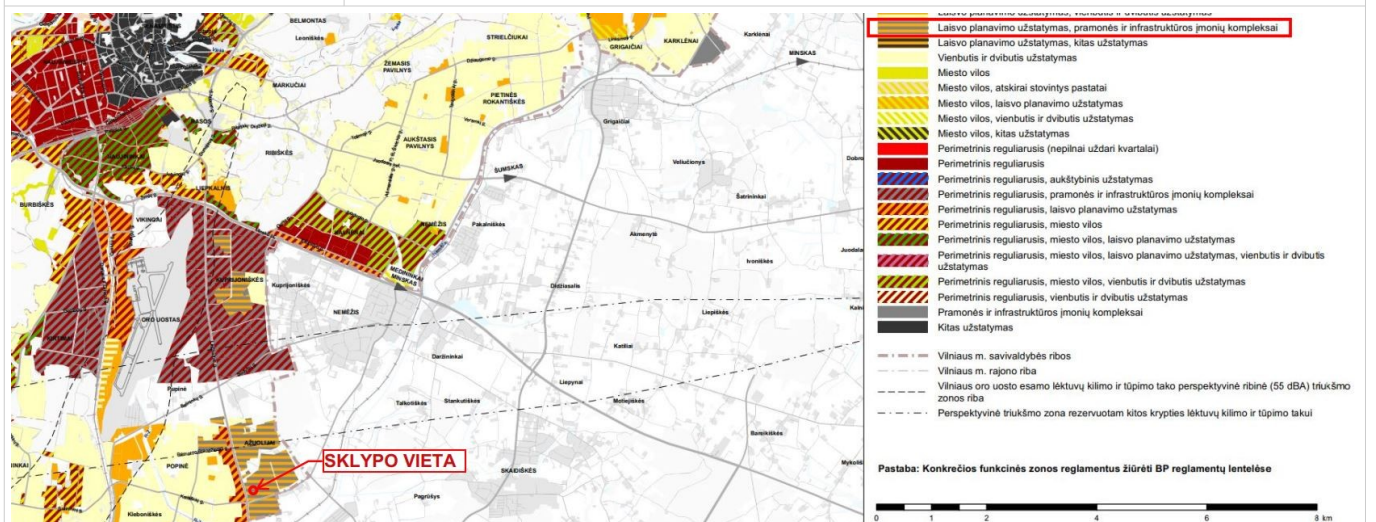
SKLYPO NAUDOJIMO PASKIRTIS	Kita
SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
SERVITUTAI	1. Servitutas – Kiti servitutai (tarnaujantis). Registrų centro išrašė – punktas 6.2.
SPECIALIOSIOS SKLYPO NAUDOJIMO SĄLYGOS	<ul style="list-style-type: none"> Aerodromų apsaugos zonos (plotas 8897 m²), Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (plotas 531 m²),
SKLYPE ESANTYS STATINIAI	<ul style="list-style-type: none"> 1F1/g - sandėlis (unikalus daikto nr.: 4400-4969-9916)
SKLYPE ESANTYS INŽINERINIAI TINKLAI - ĮRENGINIAI	Esami inžineriniai tinklai sklype – elektros kabeliai, lietaus nuotekų tinklai ir šuliniai, buitinių nuotekų tinklai, esami elektroninių ryšių tinklai.
GRETIMAS UŽSTATYMAS	Sklypą supa pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (susiformavęs užstatymas) su tai paskirčiai skirtais statiniais ir inžineriniais koridoriais (Liepkalnio ir kitos gatvės.).
ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ	Esamas, iš Liepkalnio g. Įvažiavimas į sklypą – esamas iš Arliškių g.
ŽELDINIAI	Vadovaujantis sklypo dokumentais, sklype saugotinių želdinių – nėra. Pagal

06-21-01-PP	Lapas	Lapų	Laida
	1	1	0

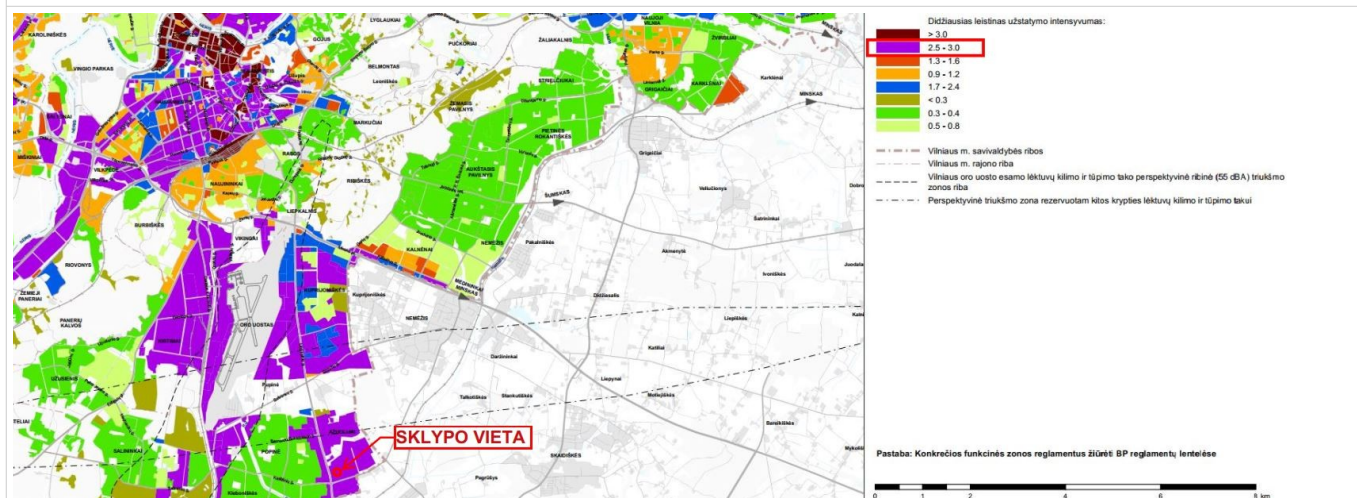
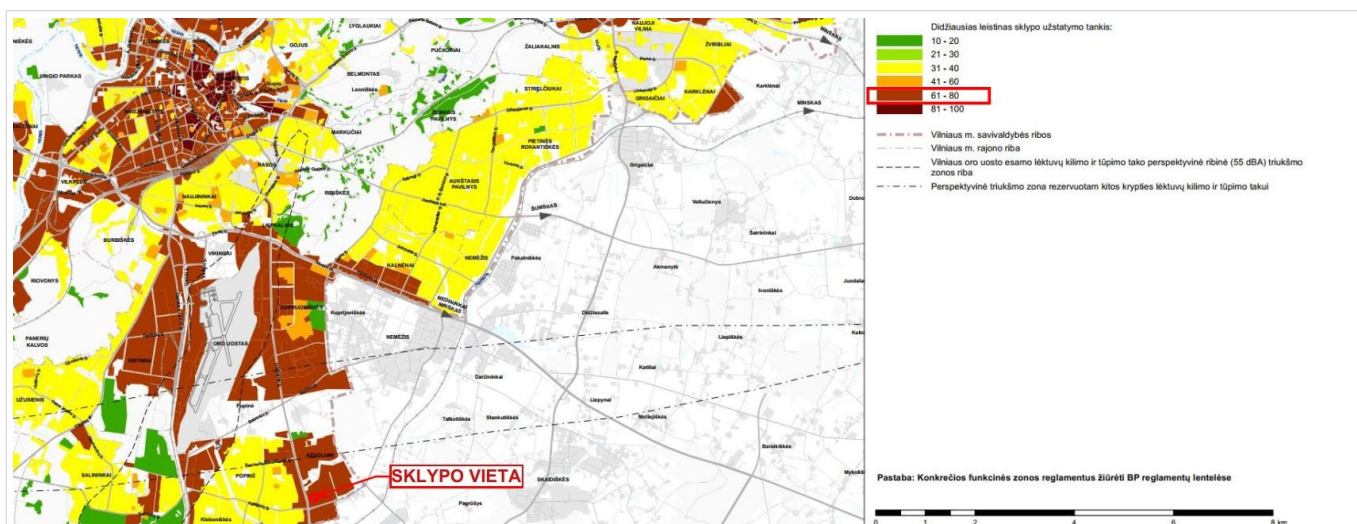
	topografinę nuotrauką esami želdiniai sklype – 2 vnt. medžių - Beržai (jauni). Medžių būklė – gera. Medžiai į numatomų statybų zoną, zonas – nepatenka. Išsaugomi.
SAUGOMOS TERITORIJOS	Sklypas nepatenka į saugomas teritorijas
KULTŪROS PAVELDO TERITORIJOS	Nėra. Esamiems pastatams paveldo apsaugos reikalavimų nėra. Sklypas nepatenka į kultūros paveldo teritorijas, zonas.

4.3. SKLYPO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

ATITIKTIS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS	Vilniaus miesto Bendrasis planas (toliau BP) – projekto sprendiniai neprieštarauja Vilniaus miesto BP, pastato paskirtis neprieštarauja BP vyraujančiam. Projektuojamas statinio aukštis – neviršija BP nustatyto 13-16 m aukščio. Užstatymo tankis – neviršija BP: 61-80 proc. Užstatymo intensyvumas – neviršija BP: 2,5-3,0. Užstatymo tipas – laisvo planavimo užstatymas, pramonės ir infrastruktūros įmonių kompleksai – neprieštarauja BP. Pastato paskirtis – atitinka sklypo paskirtį Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Detalieji planai - Vadovaujantis TPDRIS sistema registruotų detaliųjų planų šiam sklypui nerengta.
---	---



06-21-01-PP	Lapas	Lapų	Laida
	1	1	0



AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS

Automobilių poreikio skaičiavimas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.

Sklype jau yra įrengta 10 parkavimo vietų automobiliams prie esamo pastato **1F1/g** - sandėlis (unikalus daikto nr.: 4400-4969-9916).

Parkavimo poreikis sklype įvertinant naujai projektuojamą sandėliavimo pastatą - 1 vieta 200 m² sandėlio ploto ($1467,20 / 200 = 7$ vietos). Vadovaujantis Vilniaus miesto parkavimo zonų nustatymo schema, projektuojamas sklypas patenka į periferinę 4-ąją zoną, kurios koeficientas – 1, todėl parkavimo vietų skaičius nekinta.

DVIRAČIŲ PARKAVIMAS

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai, dviračių parkavimo vietos – neprojektuojamos, nes sandėliavimo paskirties pastatams neregamentuota. Taip pat dviračių parkavimo vietas įrengti šiam objektui netikslinga, nes sklypas – Vilniaus miesto pakraščio zonoje, periferijoje, kur nenumatyta pagal parengtus Vilniaus miesto dviračių infrastruktūros plėtros planus įrengti dviračių susisiekimo infrastruktūrą (Liepkalnio g. nepatenka).

ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ

Esamas, iš Liepkalnio g. Įvažiavimas į sklypą – esamas iš Arliškių g.

TAKAI, AIKŠTELĖS

Sklype yra įrengta kieta betono trinkelė dangą. Projekte numatyta padidinti šią dangą, pagerinant privažiavimą projektuojamam pastatui, todėl numatoma

06-21-01-PP	Lapas	Lapų	Laida
	1	1	0

	analogiška danga įrengtai. Taip pat sklype judės sunkiasvoris transportas, todėl kieta danga turi atlaikyti atitinkamas apkrovas. Projektuojama pagal LR KPT. Bendras kietų dangų plotas sklype – 3721,07 m ² - 41,82 %
TVOROS, VARTAI	Esami. Segmentinė vielinė tvora su automatiniais įvažiavimo vartais. Nauji – neprojektuojami
SKLYPO APŽELDINIMAS	Esamas. Bendras sklypo apželdinimo plotas - 2015,00 m ² – 22,64 %
MAŽOSIOS ARCHITEKTŪROS FORMOS	Neprojektuojamos
LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI	Detalizuojami rengiamame Techniniame projekte
NORMINIAI ATSTUMAI	Sklype išlaikomi norminiai atstumai nuo projektuojamo pastato ir kietų dangų iki sklypo ribų.
GRIAUNAMI STATINIAI	Nėra

4.4. STATINIŲ PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

ESAMI STATINIAI	• 1F1/g - Sandėliavimo paskirties pastatas (unikalus nr.: 4400-4969-9916),
ESAMA PASKIRTIS	Esamų pastatų sklype paskirtis – sandėliavimo
NUMATOMA PASKIRTIS	Projektuojamo pastato nr. 01 paskirtis – sandėliavimo. Numatomas metalo gaminių sandėliavimas pastate. Metalo gaminiai – segmentinės tvoros
ŽMONIŲ KIEKIS PASTATE	Numatomas žmonių kiekis projektuojamame pastate (vienu metu) iki 15 žmonių
NUMATOMI DARBAI	Projektuojamas naujas sandėliavimo paskirties pastatas sklype, šalia sklypo šiaurės rytiniame kampe esamo sandėliavimo pastato 1F1/g (unikalus nr.: 4400-4969-9916)
STATINIO KONSTRUKCIJOS	Statinio konstrukcijos – gelžbetonio laikanti konstrukcija (kolonos) + metalo konstrukcijos perdengimui (santvaros)
STATINIO APDAILA	Išorėje pastato sienos įrengiamos iš daugiasluoksnių (sandwich tipo) plokščių
PASTATO VIDAUS INŽINERINIAI TINKLAI	Detalizuojami rengiamame Techniniame projekte
GAISRINĖ SAUGA	Detalizuojama Techniniame projekte, vadovaujantis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ 2014-04-02, Nr. 1-144.
ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS	Projektuojamo pastato energinio naudingumo klasė – nenustatoma, nes projektuojamas pastatas yra sandėlis, nešildomas.
GRIAUNAMI STATINIAI	Nėra

4.5. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI. GYVENTOJAMS. GRETIMOMS TERITORIJOMS

06-21-01-PP	Lapas	Lapų	Laida
	1	1	0

DARBŲ ĮTAKA APLINKAI	Kaimyniniai sklypai ir greta esančių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti, ar užstatyti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus pažeisti. Naudojimo metu statinys-(iai) neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms ir gyventojams – neturės.
TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS UŽTIKRINIMAS	Trečiųjų asmenų darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė patekti į vietinės reikšmės kelius, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais. Statinys eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, nesukels inžinerinių tinklų naudojimo trikdžių.
STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS	Statybinės atliekos – sandėliuojamos ir tvarkomos sklypo ribose. Išvežamos ir utilizuojamos vadovaujantis LR galiojančia tvarka.
BUITINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS	Statinio naudojimo metu buitinės atliekos surenkamos į kontenerius, laikomus specialioje tam skirtoje vietoje (aikštelėje) sklype ir išvežamos, utilizuojamos vadovaujantis LR nustatyta atliekų tvarkymo tvarka.
TECHNOLOGINIAI PROCESAI	Statinyje technologiniai procesai, galintys neigiamai įtakoti aplinką – nenumatomi.
APLINKOS ORO KOKYBĖ	Statinyje, veikla, kurios metu būtų teršiamas aplinkos oras, bloginama oro kokybė – nenumatoma.
TRIUKŠMAS	Pastate numatomas darbo laikas – nuo 8 iki 17 val. Projektuojamame pastate numatoma veikla – negamybinė. Numatomas transporto judėjimas sklype, į jį ir iš jo. Pastate vykdoma veikla – neviršys esamo foninio ir transporto triukšmo.
GRUNTO TARŠA	Nenumatoma
BIOLOGINĖ ĮVAIROVĖ	Projektuojamo statinio naudojimo paskirtis ir eksploatacija – augalijai ir gyvūnijai neigiamos įtakos neturės.
KRAŠTOVAIZDIS	Radikalus estetinis projekto pastato poveikis kraštovaizdžiui ir bendrai aplinkos kokybei – nenumatomas. Pastatas – industrinio stiliaus, projektuojamas tarp kitų panašaus tipo pastatų. Fasadų spalviniais sprendimais – didelis sandėlio tūris išskaidomas smulkesniais kvadratiniais elementais, vengiant kontrastuojančių spalvų, tačiau priderinant pastato tūrį prie esamo sandėliavimo pastato sklype..
EKSTREMALIOS SITUACIJOS	Statinyje nenumatoma veikla, sąlygos susidaryti ekstremalioms situacijoms.
SANITARINĖS ZONOS	sanitarinės zonos sklype planuojamiems, arba esamiems objektams - nenustatytos. Gretimų sklypų, objektų sanitarinės zonos į projektuojamą sklypą – nepatenka.

4.6. APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMAS ŽMONĖMS SU NEGALIA

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 priedu, projektuojamas statinys nepatenka į žmonėms su negalia svarbių objektų sąrašą, todėl pastatas ŽN - nepritaikomas. Pastatas projektuojamas tik įmonės (statytojo) reikmėms (segmentinių tvorų sandėliavimui).

06-21-01-PP	Lapas	Lapų	Laida
	1	1	0

5.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Brėžinio numeris, žymuo	Laida	Brėžinio pavadinimas, mastelis	Psi.
1.	06-21-01-PP-B.01	0	Sklypo situacijos schema	12
2.	06-21-01-PP-B.02	0	Sklypo planas	13
3.	06-21-01-PP-B.03	0	Pastato pirmo aukšto planas	14
4.	06-21-01-PP-B.04	0	Pjūvis A-A	15
5.	06-21-01-PP-B.05	0	Pjūvis B-B	16
6.	06-21-01-PP-B.06	0	Pjūvis C-C	17
7.	06-21-01-PP-B.07	0	Pastato fasadai	18
8.	06-21-01-PP-B.08	0	Pastato fasadai	19

0	2022	Visuomenės informavimui		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "NIŠA" MARIJAMPOLĖ, VYTAUTO G. 17 Į.K.: 151163783 TEL.NR.: +370 685 52380 EL.PAŠTAS: architektai@nisa.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato, Vilnius, Liepkalnio g. 226 A statybos projektas
A906	PV	R. Masilionienė	El.parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS
0026245	ARCH.	E. Venckus	El.parašas	Bendrosios dalies aiškinamasis raštas
				LAIDA
				0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Kirtimų investicija“			DOKUMENTO ŽYMUO
				LAPAS
				LAPŲ
				06-21-01-PP
				1
				1



SKLYPO SITUACIJOS SCHEMA



UAB "Niša"
Vytauto g. 17, Marijampolė LT-68299
architektai@nisa.lt, +370 685 52380
Įmonės kodas: 151163783

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

Sandėliavimo paskirties pastato, Vilnius, Liepkalnio g. 226 A statybos projektas

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS

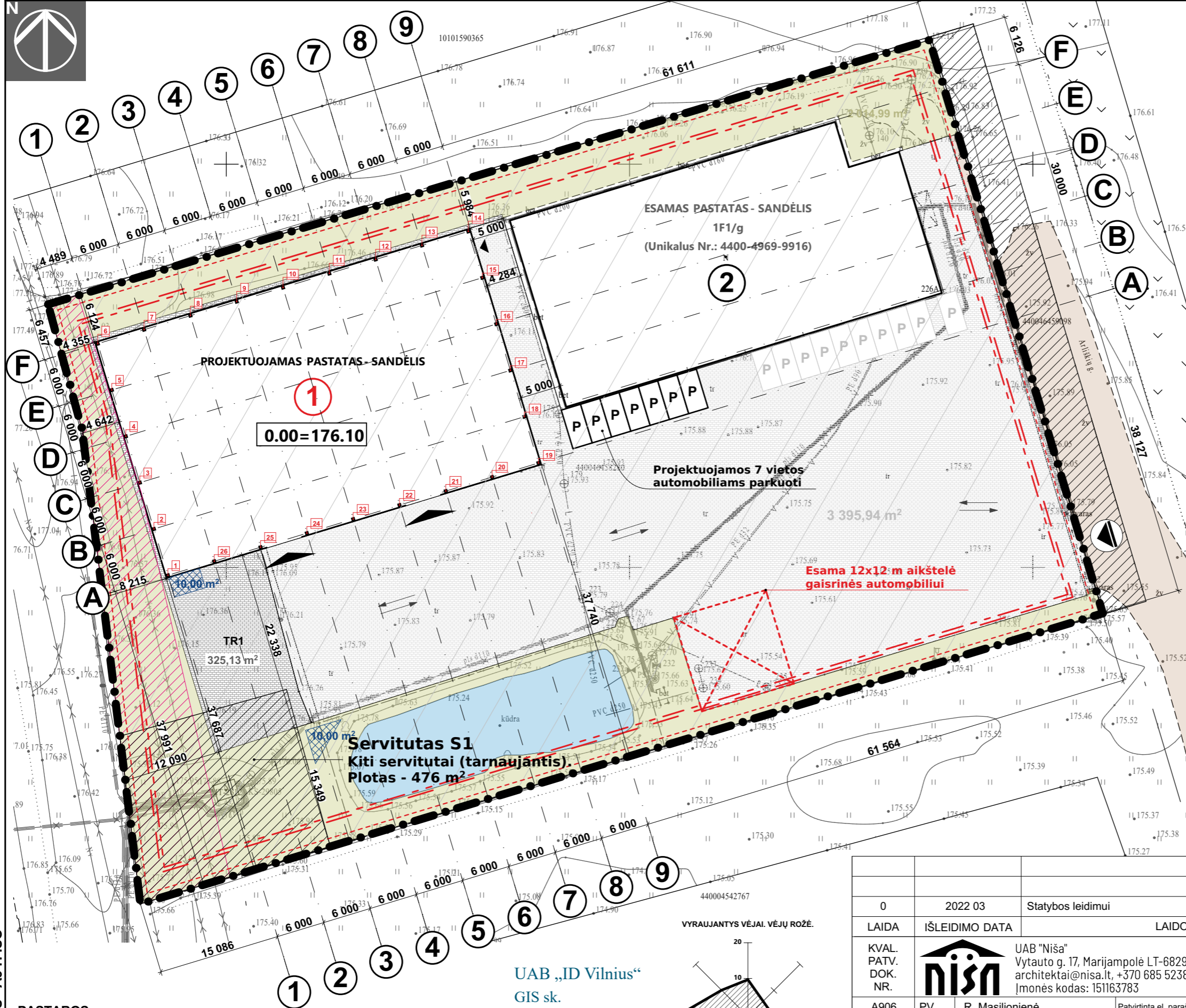
UAB "Kirtimų investicija"

DOKUMENTO ŽYMUO

06-21-01-PP-SP-B-01.

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
-------	------	-------

1	1	0
---	---	---



TECHINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI		
Pavadinimas	Vnt.	Kiekis
SKLYPAS		
Sklypo plotas	m ²	8897
Pastatų užimamas plotas	m ²	2627,22
Užstatymas (tankis)	%	29,52
Užstatymas (intensyvumas)	%	29,04
Automobilių stovėjimo vietos	vnt.	7
SKLYPO DANGOS		
Projekt.		
Apželdinta	m ² / %	2015,00 m ² / 22,64 %
Betono trinkelų danga	m ² / %	325,00 m ² / 3,65 %
Plastikinio korio danga	m ² / %	00,00 m ² / 0,00 %
Terasų danga	m ² / %	00,00 m ² / 0,00 %
SANDĖLIAVIMO PASTATAS(01)		
Projekt.		
Bendras plotas	m ²	1467,20
Naudingas plotas	m ²	-
Pagrindinis plotas	m ²	1467,20
Pagalbinis plotas	m ²	-
Garažo plotas	m ²	-
Aukštų skaičius	vnt.	1
Butų skaičius	vnt.	-
Pastato aukštis	m	9,20
Pastato tūris	m ³	12245,00
Pastato atsparumas ugniai	I,II,III	III
Pastato akustinio komforto sąlygų kl.	A,B,C,D,E	-
Energetinio efektyvumo klasė	A,B,C,D,E	-

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Projektuojamas pastatas
	Įvažiavimas į sklypą
	Įvažiavimas į garažą / lauko stoginę
	Pagrindinis įėjimas į pastatą
	Esama betono trinkelų danga
	Projektuojama betono trinkelų danga
	Veja
	Esama žvyro danga
	1 m atstumas iki sklypo ribos
	3 m norminis atstumas nuo sklypo ribos
	3,5 m atstumas nuo sklypo ribos
	Esamos parkavimo vietos automobiliams (10 vnt.)
	Projektuojamos parkavimo vietos automobiliams
	Transporto judėjimo sklype schema
	Servitutai
	Darbuotojų poilsio vietos - aikštelės

SKLYPO APRIBOJIMAI	
	Elektroninių ryšių tinklų infrastruktūros apsaugos zona
	Aerodromo apsaugos zona

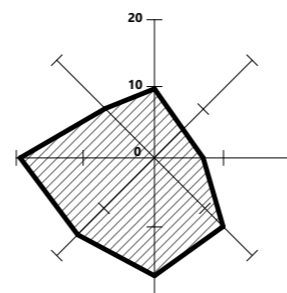
PASTATŲ EKSPLIKACIJA	
	Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas
	Esamas sandėliavimo paskirties pastatas

PASTABOS:

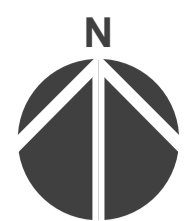
- Plane matmenys pateikti metrais.
- Visus projekto sprendinius ir matmenis tikslinti statybos metu.
- Žemės kasimo ir statybos darbus pradėti tik gavus statybos leidimą.
- Pastato nulinę altitudę tikslinti sklypo planiravimo metu (pagal esamą reljefą sklype).

UAB „ID Vilnius“
GIS sk.
2024 06 26
Nr. PP_2576

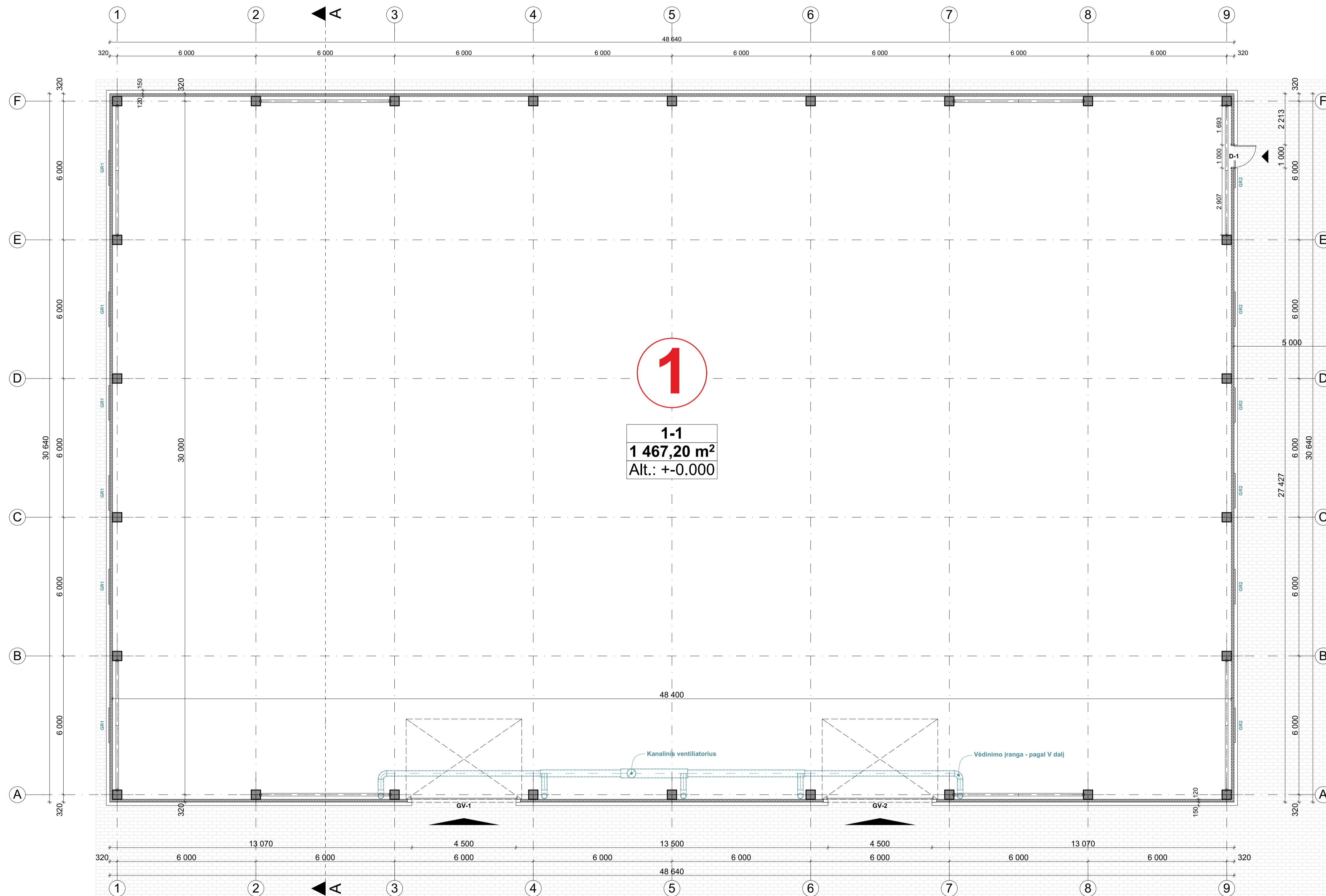
VYRAUJANTYS VĖJAI. VĖJŲ ROŽĖ.



0	2022 03	Statybos leidimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "Niša" Vytauto g. 17, Marijampolė LT-68299 architektai@nisa.lt, +370 685 52380 Įmonės kodas: 151163783	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato, Vilnius, Liepkalnio g. 226 A statybos projektas		
A906 PV	R. Masilionienė	Patvirtinta el. parašu	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A906 PDV	R. Masilionienė	Patvirtinta el. parašu	Sklypo planas M 1:500		0
ARCH.	E. Venckus	Patvirtinta el. parašu	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Kirtimų investicija"		06-21-01-PP-SP-B-02.		1 1



PIRMAS AUKŠTAS		
1-1	Sandėlis	1 467,20
		1 467,20 m²



Esamas pastatas - sandėlis
1F1/g (unikalus Nr.: 4400-4969-9916)

2

1
1-1
1 467,20 m²
Alt.: +-0.000

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

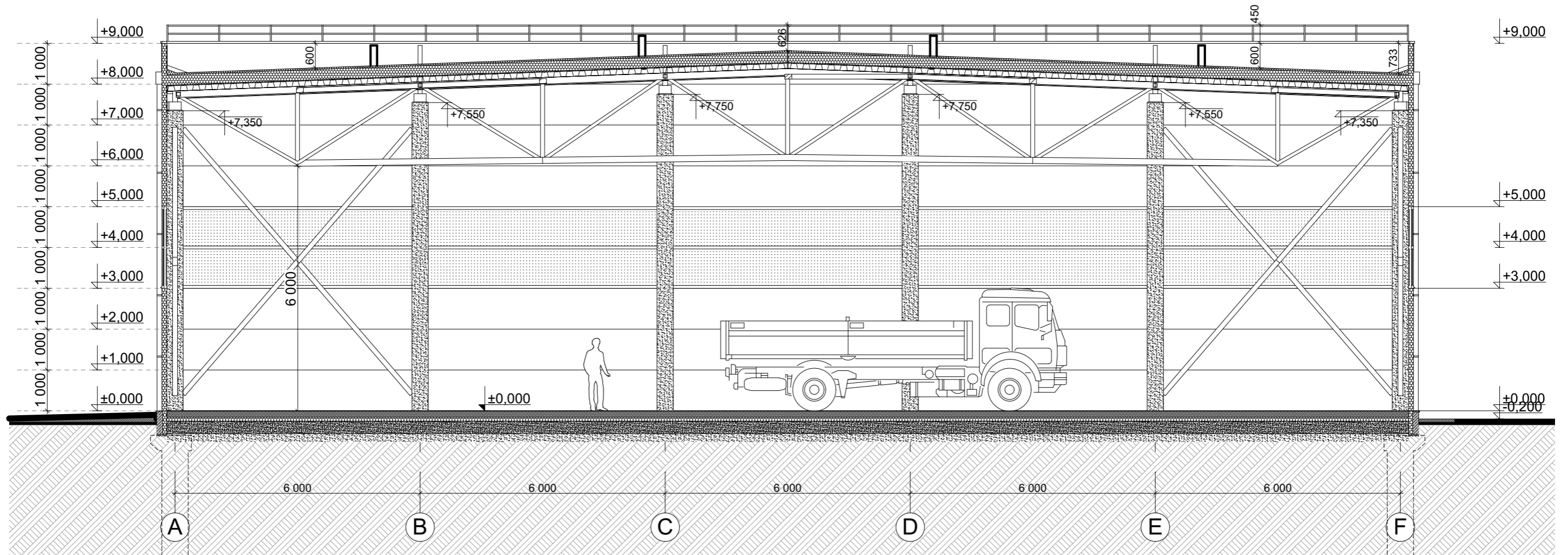
	Pagrindinis įėjimas, pateikimas į pastatą
	Kiti įėjimai - išėjimai į pastatą (papildomi)
	Įvažiavimas į pastatą, garažą
	Patalpos numeris, žymėjimas
	Pastato sienos (daugiasluoksnės plokštės)
	Esami pastatai
	Durų, langų ir vitrinų žymėjimas (durų, langų eksplikacija)
	Pandusai, dangos su nuolydžiu
	Laipčių turėklai, ranktūriai
	Projektuojami laiptai
	Trinkelų dangos
	Vėdinimo inžinerinė įranga

PASTATŲ EKSPLIKACIJA

①	Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas
②	Esamas sandėliavimo paskirties pastatas

- PASTABOS:**
1. Matmenys plane pateikti milimetrais. Altitudės - metrais.
 2. Visus projekto matmenis ir sprendinius (architektūrinius, statybinius-konstruktinius) - tikslinti statybos darbų metu.
 3. Pastato nulinę altitudę tikslinti sklypo planiravimo metu (pagal esamą reljefą sklype).

0	2022 03	Statybos leidimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Niša" Vytauto g. 17, Marijampolė LT-88239 architektai@nisa.lt +370 885 52380 Įmonės kodas: 15163783	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato, Vilnius, Liepkalnio g. 226 A statybos projektas	
A906 PV	R. Masilionienė	Patvirtinta el. parašu	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A906 PDV	R. Masilionienė	Patvirtinta el. parašu	Pirmo aukšto planas M 1:100
ARCH.	E. Venckus	Patvirtinta el. parašu	LAIDA
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	UAB "Kirtimų investicija"	DOKUMENTO ŽYMUO
			06-21-01-PP-SA-B-01.
			LAPAS LAPŲ
			1 1

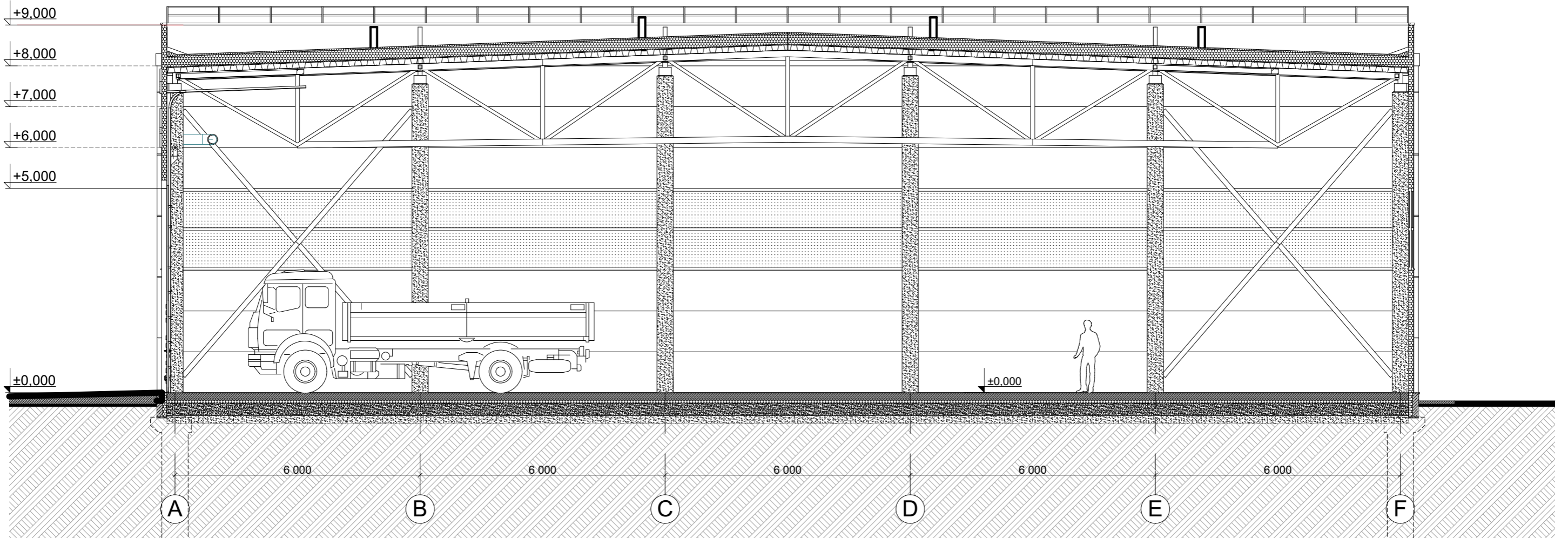


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Gelžbetonis
	Betonas
	Sienu sandwich plokštės su užpildu
	Polistirenas (puta)
	Polikarbonatas
	Aliuminis
	Metalas / plienas
	Skalda
	Smėlis - žvyras
	Žemės paviršius
	Gruntas (nejudintas)

LAPO FORMATAS - A3 H ISO

0	2022 03	Statybos leidimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "Niša" Vytauto g. 17, Marijampolė LT-68299 architektai@nisa.lt, +370 685 52380 Įmonės kodas: 151163783	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato, Vilnius, Liepkalnio g. 226 A statybos projektas
A906	PV	R. Masilionienė	Patvirtinta el. parašu
A906	PDV	R. Masilionienė	Patvirtinta el. parašu
	ARCH.	E. Venckus	Patvirtinta el. parašu
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Kirtimų investicija"		DOKUMENTO ŽYMUO 06-21-01-PP-SA-B-02.
			DOKUMENTO PAVADINIMAS Pjūvis A-A M 1:100
			LAIDA 0
			LAPAS 1
			LAPŲ 1

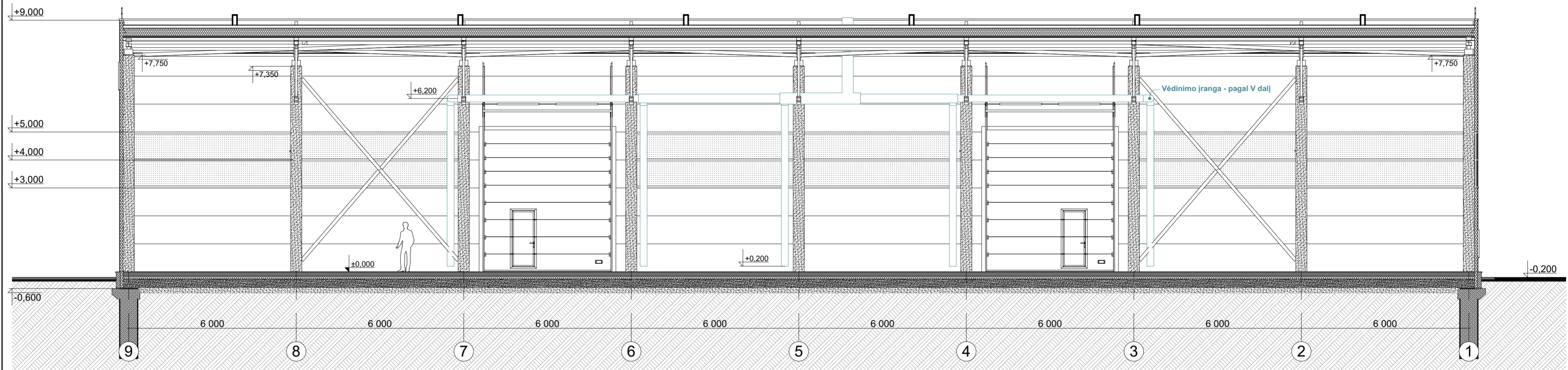


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Gelžbetonis
	Betonas
	Sienu sandwich plokštės su užpildu
	Polistirenas (puta)
	Polikarbonatas
	Aliuminis
	Metalas / plienas
	Skalda
	Smėlis - žvyras
	Žemės paviršius
	Gruntas (nejudintas)

LAPO FORMATAS - A3 H ISO

0	2022 03	Statybos leidimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "Niša" Vytauto g. 17, Marijampolė LT-68299 architektai@nisa.lt, +370 685 52380 Įmonės kodas: 151163783		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato, Vilnius, Liepkalnio g. 226 A statybos projektas	
A906	PV	R. Masilionienė	Patvirtinta el. parašu	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A906	PDV	R. Masilionienė	Patvirtinta el. parašu	Pjūvis B-B M 1:100	0
	ARCH.	E. Venckus	Patvirtinta el. parašu		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Kirtimų investicija"			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
				06-21-01-PP-SA-B-03.	1 1

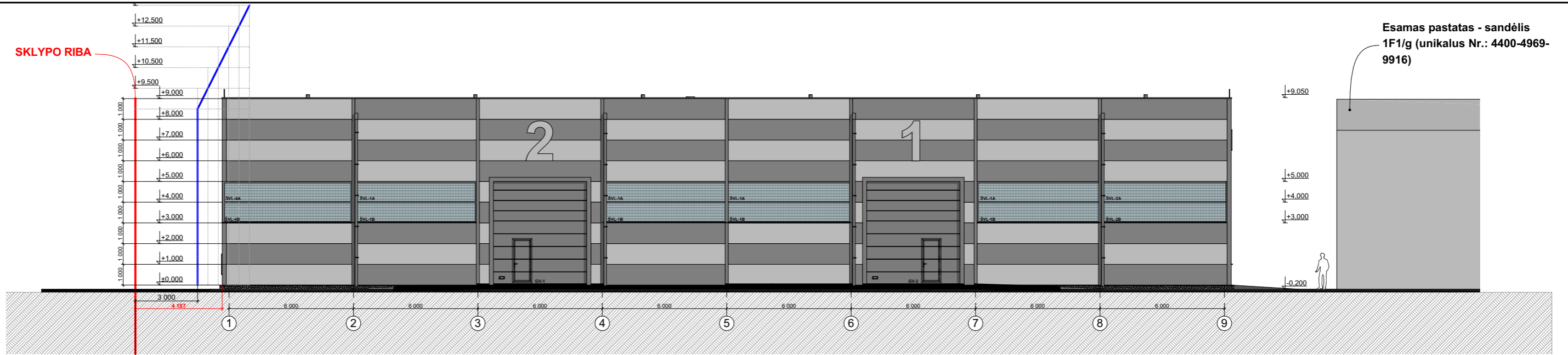


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

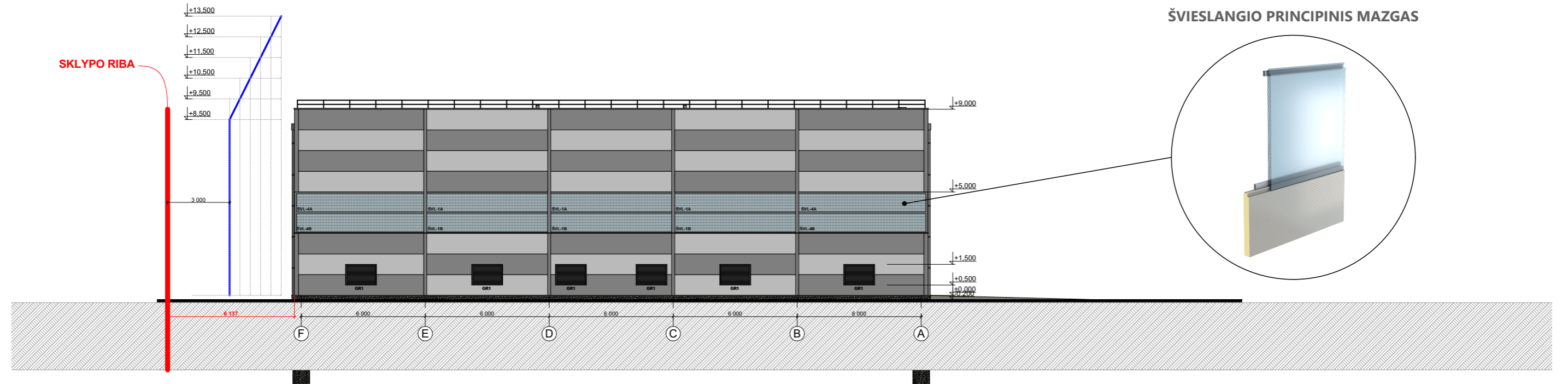
	Geležbetonis
	Betonas
	Sienų sandwich plokštės su užpildu
	Polistirenas (puta)
	Polikarbonatas
	Aliuminis
	Metalas / plienas
	Skalda
	Smėlis - žvyras
	Žemės paviršius
	Gruntas (nejudintas)

LAPO FORMATAS - A2 H ISO

0	2022 03	Statybos leidimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Niša" Vytauto g. 17, Marijampolė LT-68299 architektai@nisa.lt, +370 685 52380 Įmonės kodas: 151163783	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato, Vilnius, Liepkalnio g. 226 A statybos projektas	
A906 PV	R. Masilionienė	Patvirtinta el. parašu	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A906 PDV	R. Masilionienė	Patvirtinta el. parašu	Pjūvis C-C M 1:100
ARCH.	E. Venckus	Patvirtinta el. parašu	LAIDA
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Kirtimų investicija"	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
		06-21-01-PP-SA-B-04.	1 1



1:200 PIETINIS FASADAS



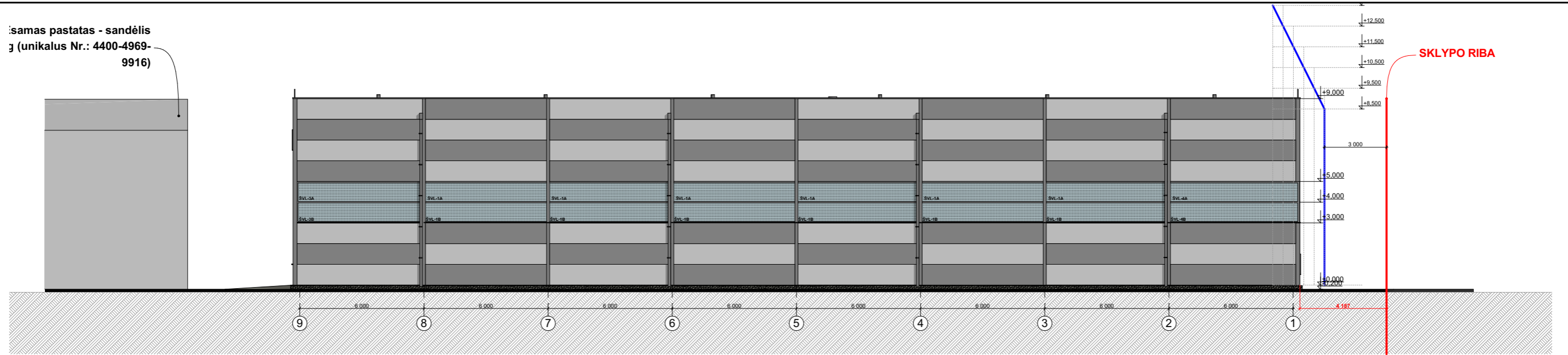
1:200 RYTŲ FASADAS

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS / APRAŠYMAS	KODAS
	Sieninės daugiasluksnės plokštės KS AWP.	R9007
	Sieninės daugiasluksnės plokštės KS AWP.	R9006
	KINGSPAN Polikarbonato plokštės KS 1000. Spalva - permatoma	CLEAR
	Langai, durys, vartai, angokraščių, siūlių, parapeto apskardinimas. Spalva - pilka RAL 7024.	
	Cokolinis drėgmei atsparus tinkas. Spalva - tamsi pilka	4979 *
	Veja. sklypo paviršius, apželdinimas.	

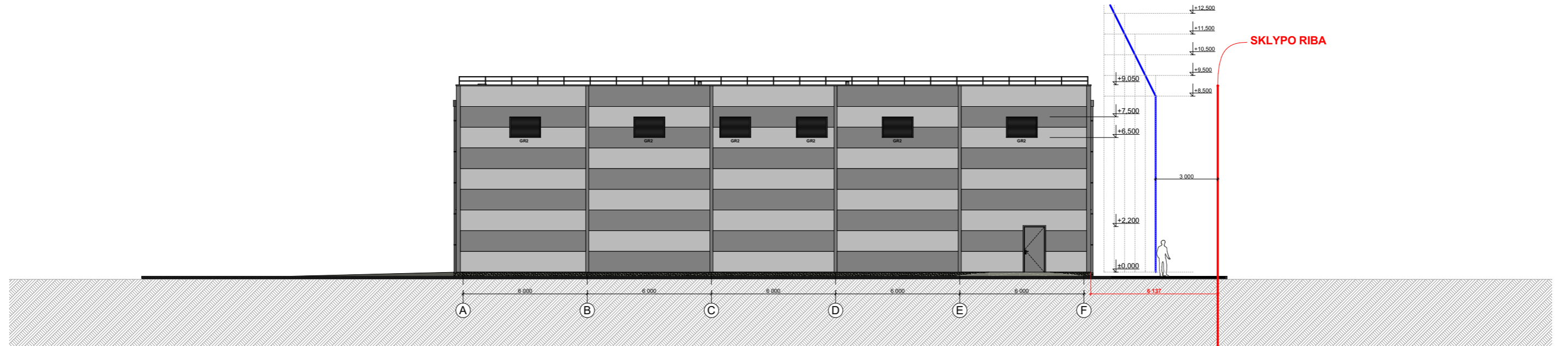
* Spalvos parinktos naudojant "Tikkurila" paletę "lauko darbams" ir "Facade". Keičiant gamintoją, parinkti atitinkamas spalvas naujoje paletėje.
Kitos spalvos pateiktos pagal RAL K7 Classic paletę.
Pateiktų paviršių apdailos medžiagoms ir spalvoms - galimi analogai.

0	2022 03	Statybos leidimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "Niša" Vytauto g. 17, Marijampolė LT-68299 architektai@nisa.lt, +370 685 52380 Įmonės kodas: 151163783	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato, Vilnius, Liepkalnio g. 226 A statybos projektas
A906	PV	R. Masilionienė	Patvirtinta el. parašu
A906	PDV	R. Masilionienė	Patvirtinta el. parašu
	ARCH.	E. Venckus	Patvirtinta el. parašu
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Kirtimų investicija"		DOKUMENTO ŽYMUO 06-21-01-PP-SA-B-05.
			LAPAS LAPŲ 1 1

Šiam pastatui - sandėliui
g (unikalus Nr.: 4400-4969-
9916)




1:200 ŠIAURINIS FASADAS



1:200 VAKARŲ FASADAS

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS / APRAŠYMAS	KODAS
[Solid grey]	Sieninės daugiasluksnės plokštės KS AWP.	R9007
[Solid grey]	Sieninės daugiasluksnės plokštės KS AWP.	R9006
[Dotted pattern]	KINGSPAN Polikarbonato plokštės KS 1000. Spalva - permatoma	CLEAR
[Horizontal lines]	Langai, durys, vartai, angokraščių, siūlių, parapeto apskardinimas. Spalva - pilka RAL 7024.	
[Dark grey]	Cokolinis drėgmei atsparus tinkas. Spalva - tamsi pilka	4979 *
[Light green]	Veja. sklypo paviršius, apželdinimas.	

* Spalvos parinktos naudojant "Tikkurila" paletę "lauko darbams" ir "Facade". Keičiant gamintoją, parinkti atitinkamas spalvas naujoje paletėje.
Kitos spalvos pateiktos pagal RAL K7 Classic paletę.
Pateiktų paviršių apdailos medžiagoms ir spalvoms - galimi analogai.

0	2022 03	Statybos leidimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "Niša" Vytauto g. 17, Marijampolė LT-68299 architektai@nisa.lt, +370 685 52380 Įmonės kodas: 151163783	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato, Vilnius, Liepkalnio g. 226 A statybos projektas
A906	PV	R. Masilionienė	Patvirtinta el. parašu
A906	PDV	R. Masilionienė	Patvirtinta el. parašu
	ARCH.	E. Venckus	Patvirtinta el. parašu
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Kirtimų investicija"		DOKUMENTO ŽYMUO 06-21-01-PP-SA-B-06.
			LAPAS LAPŲ 1 1