

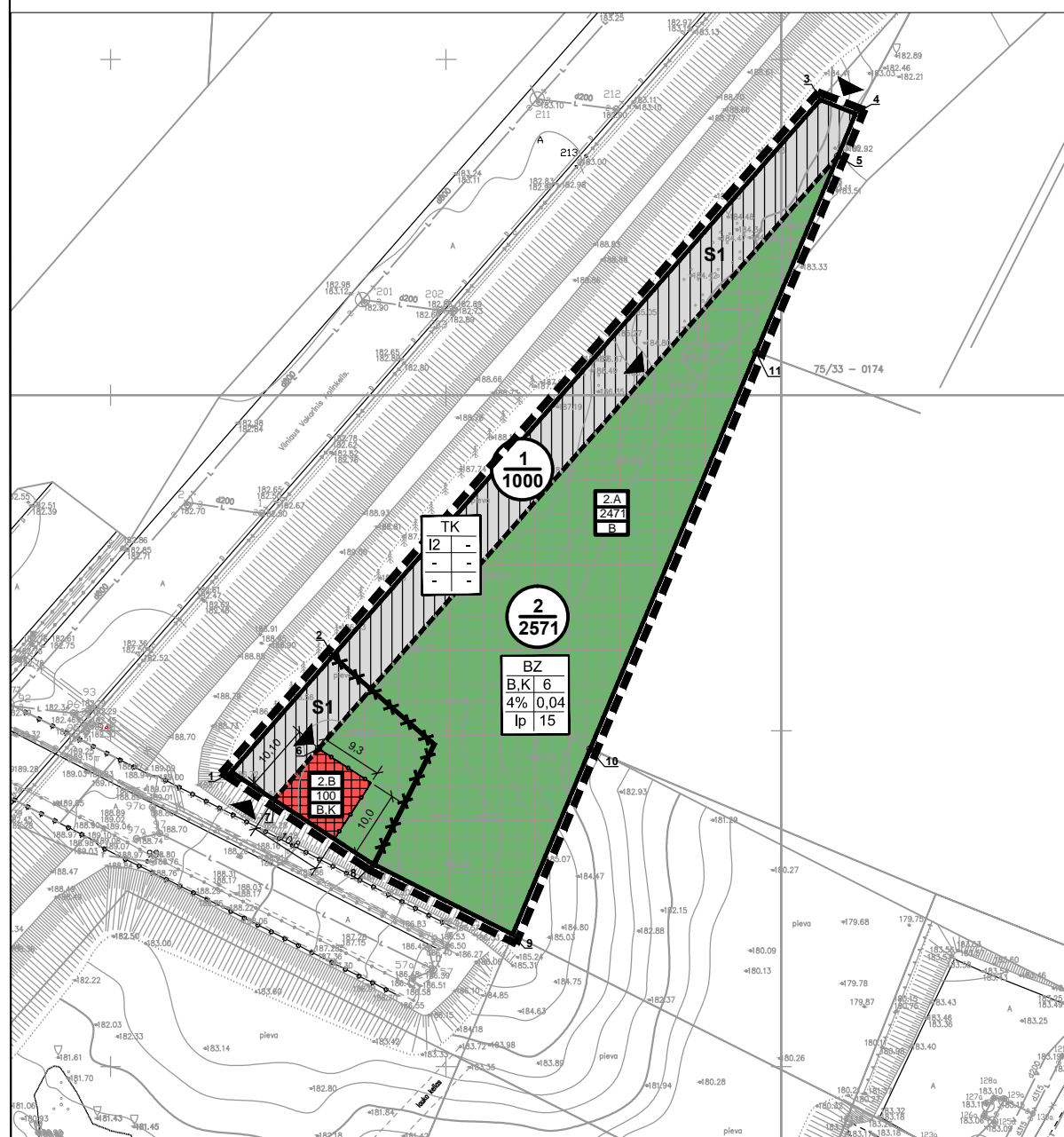
TERITORIJOS NAUDOJIMO IR TVARKYMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2021 m. .... mėn. .... d. Įsakymu Nr. ....

Teritorijos Nr.	Sklypo Nr.	Sklypo plotas m <sup>2</sup>	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, kv.m	didžiausi, kv.m				
-	1	1000	Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)	Kitos paskirties žemė	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 1. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); 2. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); 3. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); 4. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); 5. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis).
	S1	1000														Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis, kodas 215), servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222)
-	2	2571	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ)	Kitos paskirties žemė	Prioritetinis- Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B); Kitas galimas - Komerčinės paskirties objektų teritorijos (K)	6,0	192,5	4%	0,04	Ip - laisvo planavimo	-	-	15 %	1	Prekybos, paslaugų, maitinimo paskirties pastatai.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 1. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); 2. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); 3. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); 4. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); 5. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis). Nustatomos reglamentinės zonos 2.A ir 2.B teritorijos naudojimo būdai atskirti
	2.A	2471			Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	2.B	100			Prioritetinis- Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B); Kitas galimas - Komerčinės paskirties objektų teritorijos (K)	6,0	192,5	4%	0,04	Ip - laisvo planavimo	-	-	-	1	Prekybos, paslaugų, maitinimo paskirties pastatai.	

SKLYPŲ KAMPŲ KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Sklypo kampų žymėjimas plane Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
	X	Y
1	6067693.89	578167.98
2	6067711.16	578183.14
3	6067794.00	578255.81
4	6067791.93	578261.08
5	6067785.58	578258.43
6	6067697.37	578181.01
7	6067689.75	578174.35
8	6067680.11	578189.18
9	6067669.66	578209.93
10	6067697.27	578221.48
11	6067756.41	578246.22



PASTABOS:

1. Statinių statyba be gretimų žemės sklypų savininkų rašytinio sutikimo galima tik vadovaujantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" 3 priede numatytais atvejais;
2. Požeminio užstatymo ir kiemo statinių (atraminių sienelių, ativarų, biokonstrukcijų, kiemo aikštelių, mažosios architektūros formų ir kitų gerbūvio elementų) galimybė numatoma visame sklype. Konkreti vieta bus parinkta statinio statybos projekto metu, atsižvelgiant į STR ir kitų teisės aktų reikalavimus.
3. Atstumai nuo planuojamų automobilių stovėjimo aikštelių ir įvažiavimų į jas iki aplinkinių pastatų išlaikomi pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimus.
4. Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, išvežimą ir tvarkymą iš jam priskirto žemės sklypo.

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- Planuojamos teritorijos ribos
- Esamos žemės sklypų ribos
- Planuojamos žemės sklypų ribos
- Naikinamos žemės sklypų ribos
- Statinių statybos zona
- Statybos zona kietosioms dangoms
- Sklypo numeris
- Sklypo plotas, kv.m
- Reglamentinės zonos ribos
- Reglamentinės zonos numeris
- Reglamentinės zonos plotas
- Teritorijos naudojimo būdas
- Įvažiavimo-išvažiavimo vieta
- Servitutas

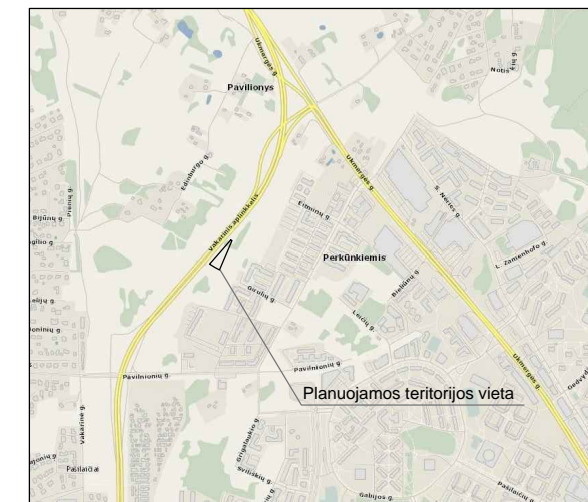
TERITORIJOS NAUDOJIMO IR TVARKYMO REGLAMENTAI:

1	1 - Teritorijos naudojimo tipas;
2	2 - žemės sklypo naudojimo būdas;
3	3 - maksimalus pastatų aukštumas (metrais);
4	4 - maksimalus užstatymo tankumas procentais;
5	5 - maksimalus užstatymo intensyvumo indeksas;
6	6 - teritorijos užstatymo tipas;
7	7 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (procentais nuo sklypo ploto).

Žemės naudojimo būdas:

- Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
- Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos
- Komerčinės paskirties objektų teritorijos

SITUACIJOS SCHEMA



Rengėjas: <b>UAB „VALDOMAS PROJEKTAS“</b> jm.k 304161502 Geranainių g. 7, Vilnius tel. +370 65055031				Objektas: TERITORIJOS TARP GABIJOS GATVĖS IR UKMERGĖS PLENTO DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPUOSE NR. 29A IR 29D INICIJAVIMO PAGRINDU				
A1053	PV	R.Druskienė		2021 02	Brėžinys: A3	Pagrindinis brėžinys M 1:1000		Laida
								0
Stadija	Iniciatorius: UAB "Dakus"			Kompleksas: TPDRIS NR. K-VT-13-20-641			Lapas	Lapų
DP							1	1