Terito-rijos Nr. (plotas)	Sklypo Nr.	Sklypo plotas, m²	TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS											PAPILDOMI REGLAMENTAI				
			Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	Leidžiamasis pastatų aukštis		Leidžiamasis užstatymo tankis, %	Leidžiamasis užstatymo intensy-vumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Servitutai (m²)	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Automobilių statymo reglamentas	Kiti reglamentai
						Nuo žemės paviršiaus,m	Altitudė, m				Mažiausi m²	Didžiausi m²						
T1	1.	93927	Pramonės ir sandėliavimo teritorija (PR)	Kita	prioritetinis - Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)	≤ 20,0	alt. ≤ 178,78	≤ 76 *1	≤ 1,0	Laisvo planavimo (lp)	-	-	≥ 10	-	≤ 5 a	Negyvenamieji gamybos, pramonės, sandėliavimo paskirties pastatai	Antžeminės aikštelės	Sklypams taikomi Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III sk. "Inžinerinė infrastruktūra" 1, 2, 4 ir 6 skirsnių reikalavimai, išsamiau aprašyti detaliojo plano sprendinių tekstinėje dalyje.
					kitas galimas - Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)								≥ 10			Negyvenamieji prekybos, paslaugų paskirties pastatai		
T2	2.	22670	Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	0	-	-	Inžineriniai statiniai (susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai)	-	*1 - sklypo dalyje, patenkančioje į gamtinio karkaso (vidinio stabilizavimo arealo) teritoriją, galioja Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimai dėl užstatymo tankio; išsamiau skaičiavimai aprašyti detaliojo plano sprendinių tekstinėje dalyje.
	3.	1417	Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	0	-	-	Inžineriniai statiniai (susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai)	-	

PATVIRTINTA:

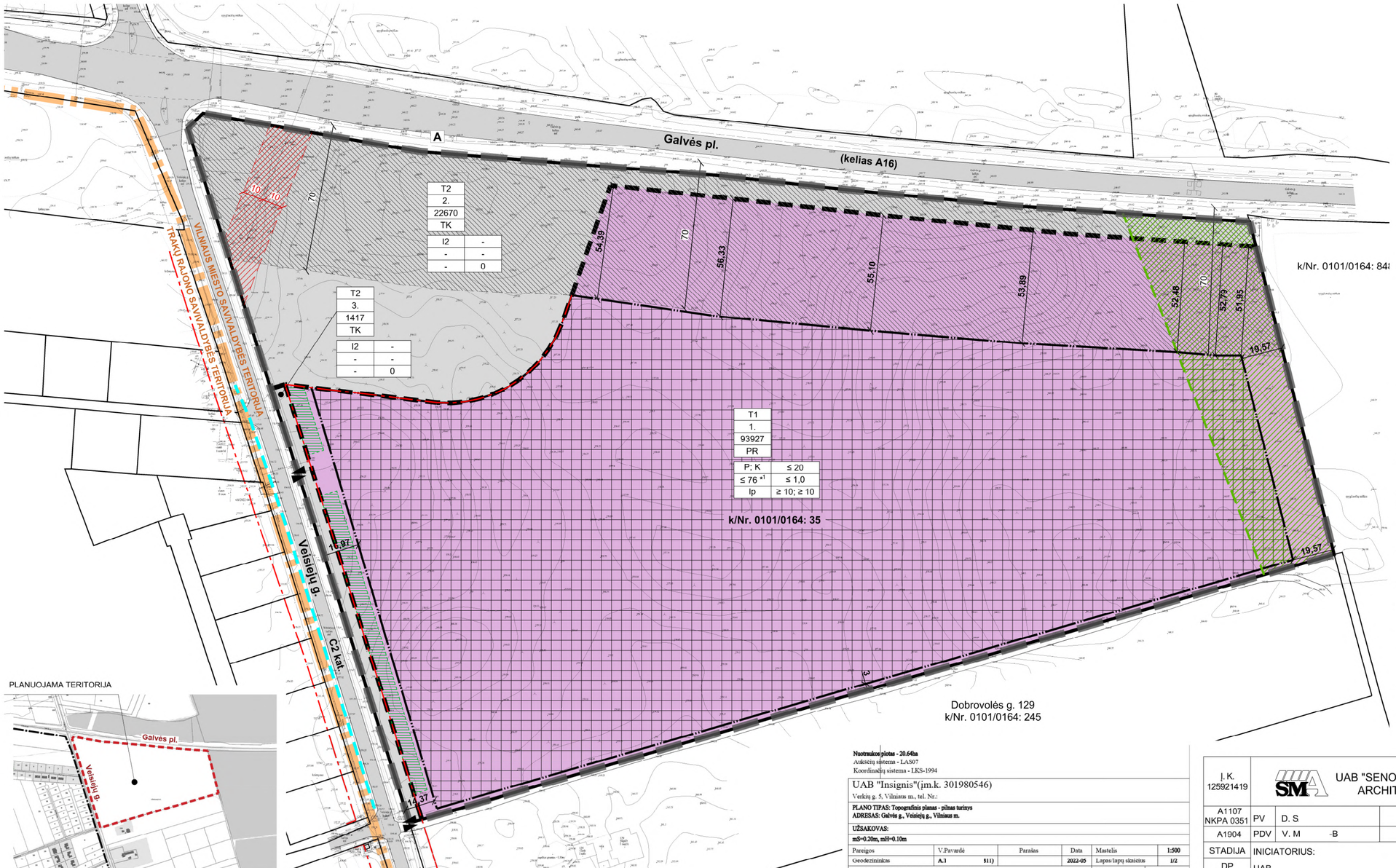
Vilniaus miesto savivaldybės

Administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymu Nr.....

20..... m ..... mėn. ..... d.

Planavimo iniciatoriaus atstovas

UAB direktorius S R



PLANUOJAMA TERITORIJA

	PLANUOJAMA TERITORIJA
	ESAMA SKLYPO RIBA
	PLANUOJAMA SKLYPO RIBA
	ESAMOS RAUDONOSIOS GATVIŲ LINIJOS
	STATYBOS ZONOS RIBA
	SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS ADMINISTRACINĖ RIBA
	KELIO APSAUGOS ZONA
	ELEKTROS ORO LINIJOS APSAUGOS ZONA
	GAMTINIO KARKASO (MIKROREGIONINIO VIDINIO STABILIZAVIMO AREALO) TERITORIJA
	STATYBOS ZONA
	APSAUGINĖ PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ JUOSTA
	REKOMENDUOJAMA AKUSTINĖS UŽTVAROS VIETA (PARAMETRAI IR VIETA TIKSLINAMI TP)
	ĮVAŽIAVIMAI/ IŠVAŽIAVIMAI I/ IŠ PLANUOJAMOS TERITORIJOS
A	ESAMA VIEŠOJO TRANSPORTO STOTELĖ
	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS
PR	PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO TERITORIJA
TK	INŽINERINĖS NFRASTRUKTŪROS KORIDORIUS
	ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS
	PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJA
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS
1	SKLYPO NUMERIS
93903	SKLYPO PLOTAS
	TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:
	1 - žemės naudojimo būdas
1 2	2 - pastatų aukštis (m)
3 4	3 - užstatymo tankis (%)
5 6	4 - užstatymo intensyvumas (vieneto dalimis)
	5 - užstatymo tipas
	6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (%)

Pastabos:

1. Statiniai sklype išdėstomi vadovaujantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" 3 priedu "Statinių išdėstymo sklype reikalavimai". Neišlaikant reglamentuotų atstumų techninio projekto etape turi būti gauti rašytiniai besiribojančių sklypų savininkų ar valdytojų sutikimai pagal STR 1.05.01:2017 "Statyba leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" 7 priedą. Požeminis užstatymas galimas vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo, STR 2.02.02:2004 3 priedo ir STR 1.05.01:2017 7 priedo reikalavimais.
2. Priklausomieji želdynai gali būti įrengiami apželdinant stogus bei kompensuojami įrengiant vertikalųjį (fasadų, atraminių sienų, biokonstrukcijų ar k.t.) želdinimą, vadovaujantis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu.
3. Didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype pagal Vilniaus m. sav. teritorijos bendrąjį planą - 50%.
4. Įvažiavimų, išvažiavimų ir gatvių elementų techniniai sprendiniai, transporto ir pėsčiųjų-dviratininkų eismo organizavimas yra rekomendacinio pobūdžio bei skirti gatvių raudonųjų linijų pločio nustatymui ir tolimesnėse projektavimo stadijose gali būti tikslinami ar keičiami, gatvių raudonųjų linijų zonos ribose.
5. Sklypai Nr. 2, 3 priskiriami infrastruktūros plėtros teritorijoms pagal bendrojo plano sprendinius, kurioje žemės paėmimo visuomenės poreikiams būtinybė arba gatvės raudonųjų linijų tikslinimas sprendžiamas kitu teritorijų planavimo dokumentu.
6. Išlaikomi saugūs atstumai nuo planuojamų antžeminių automobilių stovėjimo aikštelių iki aplinkinių esamų ir projektuojamų pastatų.
7. Esamiems inžineriniams tinklams galioja apsaugos zonos, nustatytos LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyriuje "Inžinerinė infrastruktūra".
8. Inžinerinis aprūpinimas sprendžiamas TP gavus technines prisijungimo sąlygas arba nuo centralizuotų tinklų, arba pagal Požeminio vandens gręžinių projektavimo, įrengimo, konservavimo ir likvidavimo tvarkos aprašą, patvirtintą LR Aplinkos ministro 2021-04-30 įsakymu Nr.D1-257 (suvestinė redakcija) ir Nuotekų tvarkymo reglamentą, patvirtintą LR Aplinkos ministro 2007-10-08 įsakymu Nr.D1-236.
9. Statiniai sklype išdėstomi užtikrinant gaisrinę saugą, vadovaujantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai", STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga" reikalavimais, LR Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 patvirtintais „Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais", 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-995/1-312 patvirtintomis "Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti".

Nuotraukos plotas - 20.64ha
Aukščių sistema - LAS07
Koordinačių sistema - LKS-1994

UAB "Insignis"(įm.k. 301980546)
Verkių g. 5, Vilnius m., tel. Nr.:

PLANO TIPAS: Topografinis planas - pilnas turinys
ADRESAS: Galvės g., Veisiėjų g., Vilniaus m.

UŽSAKOVAS:

mS=0.20m, mH=0.10m

Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Mastelis	1:500
Geodezininkas	A.I 511)		2022-05	Lapas/lapų skaičius	1/2
TIIIS1-20220501-031573, suderinta 2022-05-11				Užsakymas	

Į. K. 125921419	SMA	UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI"			SKLYPO (KADASTRO NR. 0101/0164:35) PRIE GALVĖS IR VEISIEJŲ GATVIŲ DETALUSIS PLANAS
A1107 NKPA 0351	PV	D. S		2023-03	PAGRINDINIS BRĖŽINIYS M 1:1500 — LAIDA 0
A1904	PDV	V. M -B		2023-03	
STADIJA	INICIATORIUS:				K-VT-13-22-419 — LAPAS 1 — LAPŲ 1
DP	UAB				SMA 22/ 13