



UAB „UGNA“
Viršuliškių g.16-5, Vilnius
Tel./Faksas: 275 01 82
www.ugna.lt, info@ugna.lt

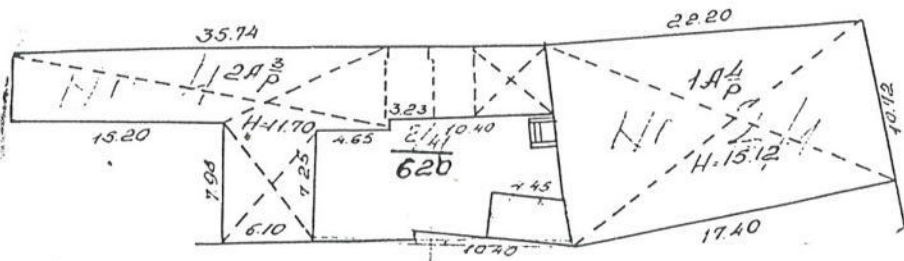
Įm. kodas: 300584736
PVM mokėtojo kodas: LT 100002543011
Šaš. Nr. LT627300010096065218
AB Swedbankas

Objektas:	Daugiabučio gyvenamojo namo Etmonų g.4, Vilniuje, negyvenamų patalpų Nr.12A paskirties keitimo į gyvenamąją paprastojo remonto projektas		
Vietovė:	Vilniaus senamiesčio (16073) apsaugos zonos teritorija Vilniaus senojo miesto vieta su priemiesčiais (25504)		
Objekto Nr.:	2019/01/23TP		
Statybos rūšis:	Paprastasis remontas		
Statinio kategorija:	NEYPATINGAS		
Projekto dalys:	Architektūrinė		A
Projekto stadija:	Techninis projektas		TP

Projektuotojas:	UAB „Ugna“		
<i>Pareigos</i>	<i>Vardas, Pavardė</i>	<i>Parašas</i>	<i>Data</i>
Direktorius	Saulė Kazlauskienė		2019.02.12
Projekto vadovė at. nr. A831 k.v.s. at. Nr.3808	Saulė Kazlauskienė		2019.02.12

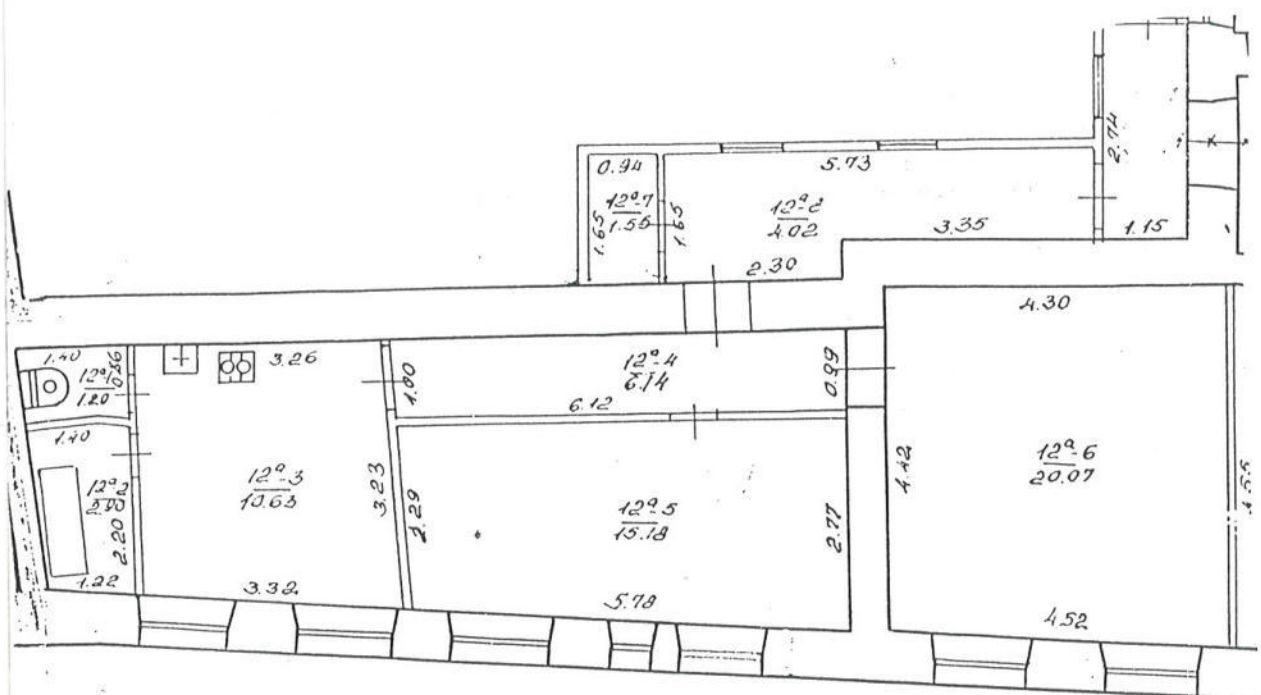
Užsakovas:			
<i>Pareigos</i>	<i>Vardas, Pavardė</i>	<i>Parašas</i>	<i>Data</i>
	S. T. N.		2019.02.12





KADASTRINIS ŽEMĖŲ KARTAVIMO TIKROJIS
VILNIAUS FILIALAS

ETIMONŪ		GAVEN. Nr. A Rt.	
MIESTAG	KV	SP	PAVL. PAJŪRĖ:
VILNIUS			Jėna Lukjan
M 1 : 500		2A ³ /P	Grupės vedėja
3000 m	02	01	Marytė Ginevičienė
10.29 m	11	26	KOPINIS TUKAL PAGAL



KAMSTĀS			
ETMONĀ			
MĪESTAS	KV	SKL	PAZĪMĀJUMS
VILNIUS			2A ³ /P
M 1 : 100			
2000 m.	02	01	
KOPIJA ATLIKTA PAGAL			
19.92 m.	11	26 d.	INVENTOR

Elena Lukjanova
 Grupės vedėja
 Marytė Ginevičienė

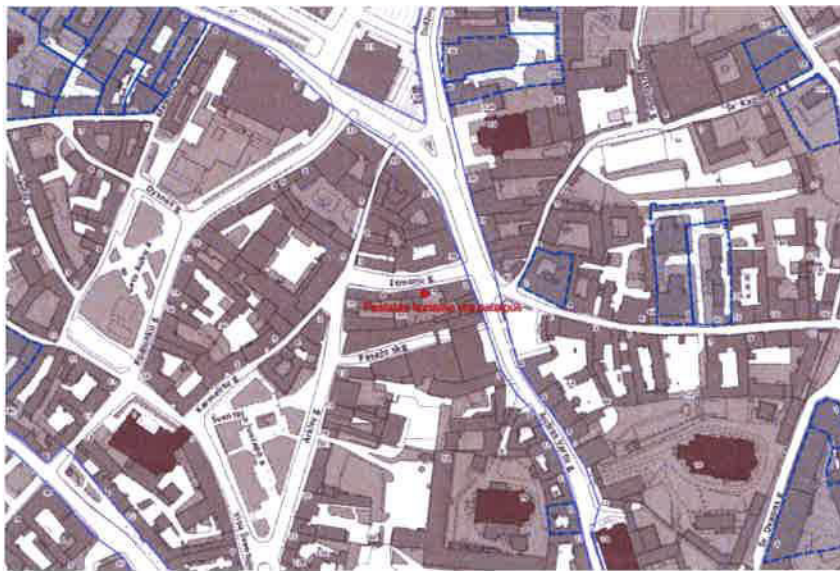


Daugiabučio gyvenamojo namo Etmonų g.4, Vilniuje, negyvenamų patalpų Nr.12A paskirties keitimo į gyvenamąją projektas

1. Bendrieji duomenys

- 1.1. **Objekto adresas:** Etmonų g.4-12A, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.
1.2. **Statytojas:** S. T. N.
1.3. **Statinio kategorija:** Ypatingas
1.4. **Projekto stadija:** Techninis projektas (TP)
1.5. **Statybos rūšis:** Statybos darbai neatliekami

1.6. Objektas ir teritorija:



PLANINIS PAVELDO
OBJEKTO PATIKRINTA
Dv. Nr. 19-1357P
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamentas
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėjas
Darius Daunoras
2019-01-21

Pastatas, kuriame yra patalpos, yra kultūros paveldo objekto teritorijoje, Vilniaus senamiesčio (unikalus objekto kodas 16073) teritorijoje. Pastatas nėra kultūros paveldo objektas. Jis yra siūlomas įtraukti į Vilniaus vietinį kultūros vertybių registrą.

Pagal nustatytas Vilniaus senamiesčio vertingąsias savybes (pastatas priklauso II senamiesčio zonai – "Miestui", 50 kvartalui) jos yra daugiausia urbanistinio pobūdžio, todėl projekto sprendiniai neturi joms įtakos - nes nedidinami pastato gabaritai, nekeičiama gatvės išsklotinė.

Pastatas nėra archeologinio pobūdžio vertybė, jis yra tik jos teritorijoje „Vilniaus senojo miesto vieta su priemiesčiais 25504“ ir projekto sprendiniai neturi įtakos jos vertingosioms savybėms, nes nenumatomi žemės darbai.

Negyvenamos patalpos yra daugiabučio gyvenamojo namo 3 – amė aukšte. Namų statybos metai 1940 m.

Pastato paskirtis-daugiabutis gyvenamasis namas su prekybinėmis patalpomis 1 a.

Pastato planinė struktūra-perimetrinis posesijos tipo užstatymas vienu fasadu besiribojantis su Etmonų gatve. Įvažiavimo broma įrengta iš Etmonų gatvės.

Šiame projekte numatoma pakeisti patalpų, esančių Etmonų g.4-12A, paskirtį, nekeičiant planinės patalpų struktūros ir esamų angų, kurios yra fasade.

Keičiama negyvenamų patalpų Nr.12A paskirtis iš negyvenamų patalpų į gyvenamosios paskirties patalpas.

Statytojas: S. T. N.	Numeris: 2019/01/23TP	Lapas	Lapų	Laida
		1	4	0

Tvarkymo režimas ir galimi tvarkymo darbai – galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastasis remontas. Naudojimo režimas ir galimos paskirtys – gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo.

1.9. Dokumentai, kuriais remiantis rengiamas projektas

ĮSTATYMAI:

LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
LR statybos įstatymas

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

STR1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
STR1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
STR1.01.01:2005 Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai
STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
STR 1.12.08:2010 Statinių naudojimo priežiūros tvarkos aprašas
STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
STR 2.01.03:2009 Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių-techninių dydžių projektinės vertės.
STR 2.01.05:2003 Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai.
STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
STR 2.01.10:2007 Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos
STR 2.01.11:2012 Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos
STR 1.12.05:2010 Privalomieji statinių (gyvenamųjų namų) naudojimo ir priežiūros reikalavimai
STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
STR 2.05.07:2005 Medinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos grindys.
STR 2.05.20:2006 Langai ir išorinės įėjimo durys.
STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.

Statytojas: S. T. N.	Numeris: 2019/01/23TP	Lapas	Lapų	Laida
		2	4	0



Daugiabučio gyvenamojo namo Etmonų g.4, Vilniuje,
negyvenamųjų patalpų Nr.12A paskirties keitimo į gyvenamąją
projektas

2. Projekto sprendiniai

Projekto tikslas negyvenamos paskirties – administracinių patalpų paskirtį pakeisti į gyvenamąją, atliekant paprastojo remonto darbus.

Buto patalpų eksplikacija

01	Koridorius	2,92 m ²
02	Kambarys	20,27 m ²
03	Kambarys - valgomasis	12,68 m ²
04	Virtuvė	5,96 m ²
05	Kambarys	14,37 m ²
06	Vonios k.	7,09 m ²
VISO:		63,29 m²

PAVEL BOSAITIŲ
POŽIŪRIŲ PATIKIMINTA
Reg. Nr. 19-19579
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamentas
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėjas
Darius Daunoras
2019.05.21

Buto patalpos planuojamos įrengiant vonios kambarį ir virtuvę. Patekimas į butą iš esamos laiptinės.

Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus, projektą pakeisti leidžiama tik gavus raštišką projekto autoriaus sutikimą, projekto pakeitimus suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.

3. Inžinerinis aprūpinimas

Visos inžinerinės sistemos esamos: šildymas - centralizuotų miesto tinklų, komunalinis vandentiekis ir komunalinis nuotekų šalinimas, elektra ir kt. Visuose kambariuose ventilacija užtikrinama per langus, vonios kambariuose ir nuo virtuvinių gartraukių per natūralaus vėdinimo kanalus, išeinančius ortakiais virš stogo.

4. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

Patalpose užtikrinamos normalios sąlygos: patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Šildymas - centralizuotas iš centralizuotų miesto tinklų. Vandentiekio ir nuotekų tinklai centralizuoti, užtikrinamas geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas. Patalpose užtikrinamas natūralus vėdinimas. Langai varstomi. Vėdinimas esamas, į esamus kanalus, oras ištraukiamas virš stogo. Natūralaus vėdinimo ortakai įrengti su reguliuojamomis grotelėmis - visa tai užtikrina gerą patalpų mikroklimatą, neleidžia kauptis drėgmei statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose. Vėdinimo sistema atitinka – keliamus reikalavimus gyvenamosioms patalpoms (STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“). Patalpose oro taršos šaltinių nebus.

Projekto sprendiniai tenkina ir užtikrina gyvenamosioms patalpoms reglamentuojamus mikroklimato parametrų ribines vertes:

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3

Statytojas: S. T. N.	Numeris: 2019/01/23TP	Lapas	Lapų	Laida
		3	4	0

3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Patalpose užtikrinamas natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Patalpų insoliacija – patalpų apšvitinimas tiesioginiais saulės spinduliais; STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 192 p. nustatyta, jog gyvenamieji pastatai ir su jais susiję (jiems tarnaujantys) tame pačiame sklype statomi statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad būtų įgyvendinti teisės aktais nustatyti šiame sklype statomų bei esančių pastatų patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimai. Statinių išdėstymas sklype taip pat neturi pažeisti ir gretimų sklypų ir pastatų patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimų. To paties Statybos techninio reglamento 213 p. nurodyta, jog kiekviename 1–3 kambarių bute turi būti bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose – 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos, o urbanizuotose teritorijose, atsižvelgiant į esamą statinių išdėstymą, bendros insoliacijos laikas gali būti sumažintas iki 2 valandų. Tarp lygiadienių max. saulės kampas Lietuvoje yra 36°.

Vandentiekio ir nuotekų tinklai centralizuoti, užtikrinamas kokybiško geriamo vandens tiekimas, nuotekų šalinimas. Geriamas vanduo turi būti be mikroorganizmų, parazitų ir medžiagų, savo skaičiais ar koncentracijomis galinčių kelti potencialų pavojų žmonių sveikatai. Užtikrinama vandens išteklių ir tiekiamo geriamojo vandens apsauga nuo taršos, o vandens programinė priežiūra geriamojo vandens tiekėjų vykdoma taip, kad būtų galima įvertinti ir nustatyti, ar vanduo atitinka higienos normoje HN 24:2003 nustatytus mikrobinius ir toksinius (cheminius) rodiklius geriamojo vandens vartojimo vietose. Pastato karšto vandens sistemoje vartotojų čiaupuose vandens temperatūra numatyta ne žemesnė nei 50°C, taip pat dėl legioneliozų prevencijos numatyta vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti nemažiau negu 65 °C. Lietaus vandens nuotekos nuo pastato surenkamos į lietaus kanalizacijos tinklus.

Statinių konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos. Sienos su termoizoliacija.

5. Apsauga nuo triukšmo

Pakeitus patalpų paskirtį į gyvenamąją – patalpose turi būti užtikrinama akustinio komforto C klasė. Apsaugos nuo triukšmo charakteristikos ir priemonės nustatytos vadovaujantis STR 2.01.01(5):1999. Projekto sprendiniai atlikti vadovaujantis ir tenkina HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ reikalavimus:

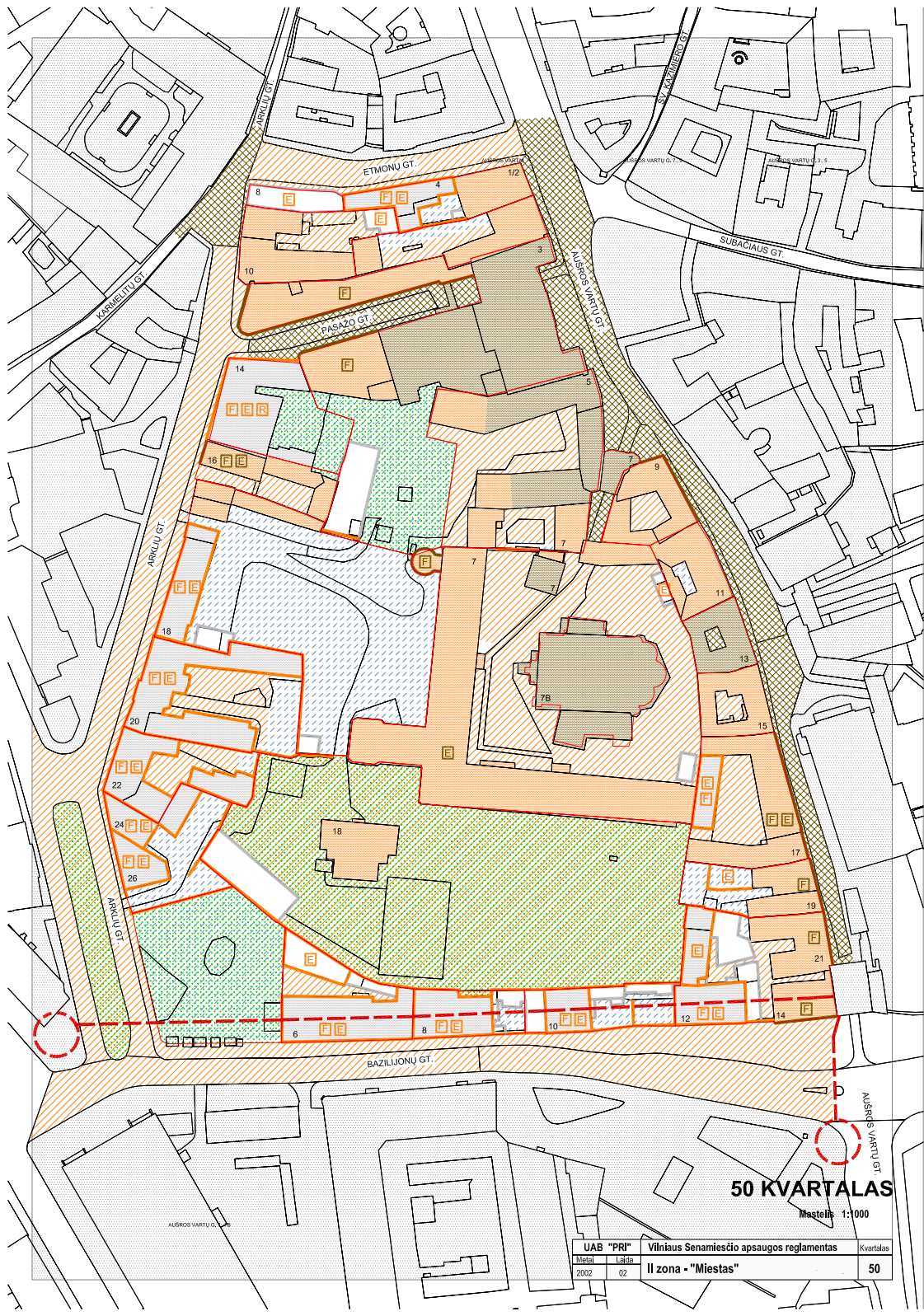
Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus, projektą pakeisti leidžiama tik gavus raštišką projekto autoriaus sutikimą, projekto pakeitimus suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.



PV A831. 3808

S. Kazlauskienė

Statytojas: S. T. N.	Numeris: 2019/01/23TP	Lapas	Lapų	Laida
		4	4	0



SUTARTI ŽENKLAI:

VILNIAUS SENAMIESČIO STATINIŲ TVARKYMO REŽIMAI:

SAUGOMI STATINIAI

- KONSERVAVIMAS - RESTAURAVIMAS
- RESTAURAVIMAS
- RESTAURAVIMAS - ATKŪRIMAS
- Konservuojami - restauruojami fasadai
- Restauruojami fasadai
- Konservuojami - restauruojami pastatų fasadai, elementai, risai
- Restauruojami pastatų fasadai, elementai, risai

KITI STATINIAI

- statiniai, turintys kultūrinės vertės požymių
- Iši statiniai
- griaujami statiniai

VILNIAUS SENAMIESČIO TERITORIJŲ TVARKYMO REŽIMAI:

- KONSERVAVIMAS - RESTAURAVIMAS
- RESTAURAVIMAS
- RESTAURAVIMAS - ATKŪRIMAS

SENAMIESČIO ŽELDYNŲ TVARKYMO REŽIMAI

- KONSERVAVIMAS - RESTAURAVIMAS
- RESTAURAVIMAS - REGENERAVIMAS
- REKONSTRAVIMAS - ATKŪRIMAS
- Restauruojami - regeneruojami gatvių želdynai

KITI ŽENKLAI:

- Vilniaus pilii valstybinis kultūrinis rezervatas
- Gyventojams miesto sienos ir jos keliančių kontūras (nustatytas tyrimų metu)
- Gyventojams miesto sienos ir jos keliančių kontūras (spėjimas)
- Valdos, kurių tvarkymo režimas tikslinamas rengiant šių teritorijų planavimo dokumentus
- Teritorijos, kurių atkūrimo pagrindiniai būlinės visumosėms bei specialistų diskusijos ar konkursai
- Siltųjų ribos

50 KVARTALAS
Mastelis 1:1000

UAB "PRI"	Vilniaus Senamiesčio apsaugos reglamentas	Kvartalas
Metas	Laida	
2002	02	50
II zona - "Miestas"		

Arklių 18 – Bazilijonų vienuolyno ūkiniai korpusai: Šiaurinis	Statiniai - nekilnojamosios kultūros vertybės (numatoma registruoti)	Restauravimas - - Galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, dalinio atkūrimo, pritaikymo darbai. - Paprastas ir kapitalinis remontas galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti NKV dosje.
Pietinis	Statiniai - nekilnojamosios kultūros vertybės (numatoma registruoti)	Restauravimas – - Fasada, vertingi elementai; Restauravimas – atkūrimas – - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas. - Kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose;	-----“-----	-----“-----
Kienio korpusas	Kiti statiniai	Gali būti remontuojami, rekonstruojami, nedidinant aukštingumo, griaunami;	-----“-----	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 6.
	Teritorijos elementai	Restauravimo, remonto darbai		
	Želdynai	Rekonstravimas - atkūrimas		
1	2	3	4	5
Arklių 16 – Gyv. namas	Statiniai - nekilnojamosios kultūros vertybės AtV7	Konservavimas – restauravimas – - Gatvės fasadas, vertingi elementai; Restauravimas - - Galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, dalinio atkūrimo, pritaikymo darbai. - Paprastas ir kapitalinis remontas galimi nevertingose dalyse ir elementuose;	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti paminklo pase.
	Teritorijos elementai	Restauravimo, remonto darbai		
	Želdynai	Restauravimas - regeneravimas		
1	2	3	4	5
Arklių 14/4 - Namas	Statiniai – kultūros paveldo objektai siūdomi į Vilniaus vietinį kultūros vertybių registrą- Vn-S50	Restauravimas – - Gatvės fasada, vertingi elementai, rūšiai; Restauravimas – atkūrimas – - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas. - Kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose;	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape.
	Teritorijos elementai	Restauravimo, atkūrimo, remonto darbai		
	Želdynai	Rekonstravimas - atkūrimas		
1	2	3	4	5
Arklių 12 – Namas	Statiniai - nekilnojamosios kultūros vertybės (numatoma registruoti)	Konservavimas – restauravimas – - Fasada; Restauravimas - - Galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, dalinio atkūrimo, pritaikymo darbai. - Paprastas ir kapitalinis remontas galimi nevertingose dalyse ir elementuose; Restauravimas – atkūrimas – - Kienio korpusas;	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti NKV dosje.
1	2	3	4	5
Arklių 10 - Namas	Statiniai – kultūros paveldo objektai siūdomi į Vilniaus vietinį kultūros vertybių registrą- Vn-S49	Restauravimas – - Gatvės fasada, vertingi elementai, rūšiai; Restauravimas – atkūrimas – - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas. - Kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose;	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape.
Ūkinis kiemo korpusas	Kiti statiniai	Restauravimas – - Vertingi elementai; - Gali būti remontuojami, rekonstruojami, nedidinant aukštingumo, griaunami;	-----“-----	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 6.
	Teritorijos elementai	Restauravimo, remonto darbai		
	Želdynai	Restauravimas - regeneravimas		
1	2	3	4	5
Arklių 8/6 - Namas	Statiniai – kultūros paveldo objektai siūdomi į Vilniaus vietinį kultūros vertybių registrą- Vn-S48	Restauravimas – - Vertingi elementai; Restauravimas – atkūrimas – - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas. - Kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose;	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape.
1	2	3	4	5
Etmonų 4 - Namas	Statiniai – kultūros paveldo objektai siūdomi į Vilniaus vietinį kultūros vertybių registrą- Vn-S41	Restauravimas – - Fasada, vertingi elementai, tvora; Restauravimas – atkūrimas – - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas.	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape.

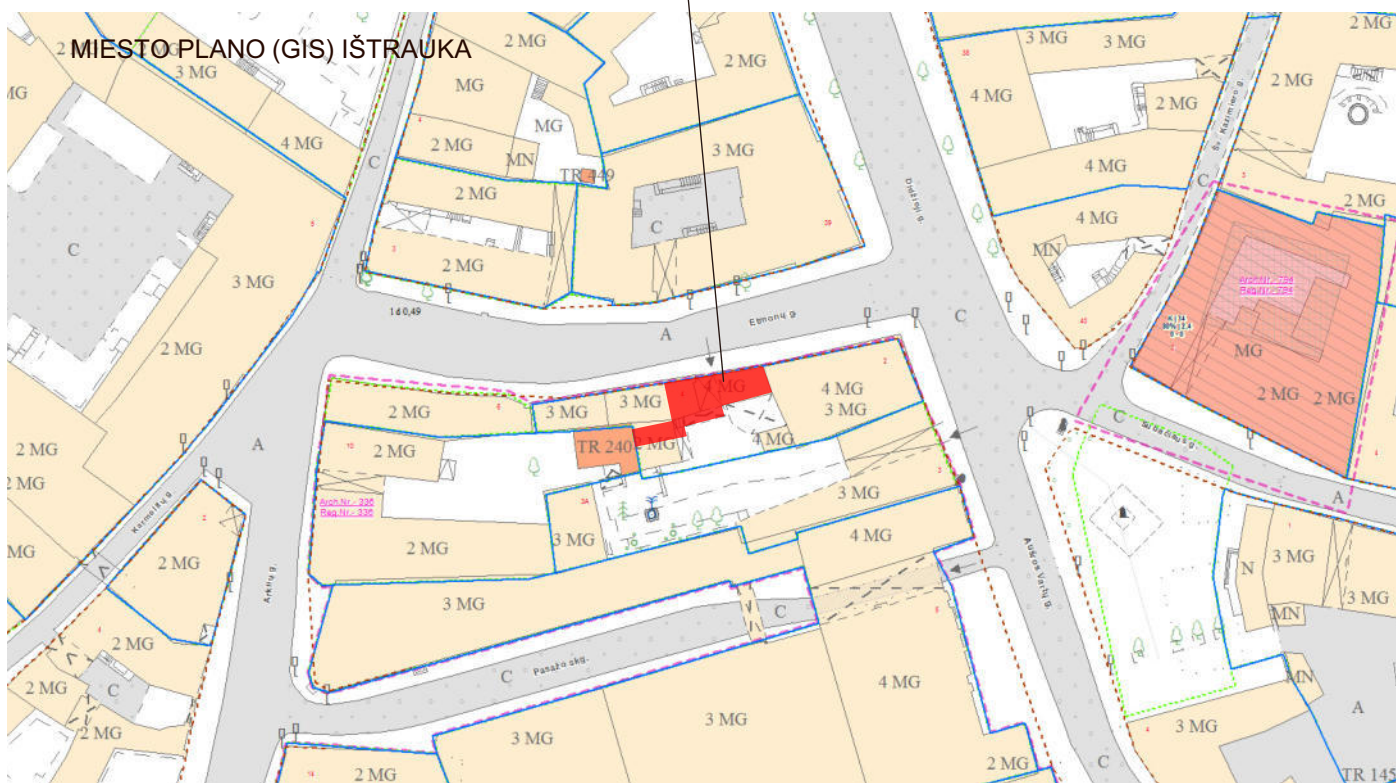
1	2	3	4	5
		- Kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose;		
	Kiti statiniai	Gali būti remontuojami, rekonstruojami, nedidinant aukštumo, griaujami;	-----“-----	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 6.
	Teritorijos elementai	Restauravimo, atkūrimo, remonto darbai		
	Želdynai	Rekonstravimas - atkūrimas		
1	2	3	4	5
Aušros Vartų 1/2 - Namas	Statiniai – kultūros paveldo objektai siūlomi į Vilniaus vietinį kultūros vertybių registrą- Vn-S40	Restauravimas - - Galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, dalinio atkūrimo, pritaikymo darbai. - Paprastas ir kapitalinis remontas galimi nevertingose dalyse ir elementuose;	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape.
1	2	3	4	5
Aušros Vartų 3 - Namų kompleksas vad. Radkevičių vardu (2 korpusai)	Statiniai – kultūros paveldo objektai siūlomi į Vilniaus vietinį kultūros vertybių registrą- Vn-G31K	Restauravimas - - Galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, dalinio atkūrimo, pritaikymo darbai. - Paprastas ir kapitalinis remontas galimi nevertingose dalyse ir elementuose;	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape.
	Kiti statiniai	Galimas sunaikinto užstatymo atkūrimas	-----“-----	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 6.
	Teritorijos elementai	Restauravimo, remonto darbai		
	Želdynai	Restauravimas - regeneravimas		
1	2	3	4	5
Aušros Vartų 5 – Filharmonijos rūmai	Statiniai - nekilnojamosios kultūros vertybės IR28	Konservavimas – restauravimas Galimi: techniniai ir moksliniai tyrimai, - konservavimo darbai, - priešavariniai darbai (avarijos grėsmės pašalinimo darbai), - fragmentinio restauravimo darbai; - pritaikymo darbai - ekspozicinių priemonių ir inžinerinių tinklų įrengimas; paprastasis remontas (atliekamas tik nevertingose dalyse ir elementuose);	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: visuomeninė	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti paminklo pase.
Ūkinis kiemo korpusas	Kiti statiniai	Gali būti remontuojami, rekonstruojami, nedidinant aukštumo, griaujami;	Gali būti remontuojami, rekonstruojami, nedidinant aukštumo, griaujami;	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 6.
	Teritorijos elementai	Restauravimo, atkūrimo, remonto darbai		
	Želdynai	Rekonstravimas – atkūrimas;		
Bazilijonių vienuolynas	Statiniai - nekilnojamosios kultūros vertybės (numatoma registruoti)	Konservavimas – restauravimas Galimi: techniniai ir moksliniai tyrimai, - konservavimo darbai, - priešavariniai darbai (avarijos grėsmės pašalinimo darbai), - fragmentinio restauravimo darbai; - pritaikymo darbai - ekspozicinių priemonių ir inžinerinių tinklų įrengimas; paprastasis remontas (atliekamas tik nevertingose dalyse ir elementuose); Restauravimas – - Du kiemo korpusai;	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti NKV dosje.
	Teritorijos elementai	Restauravimo, remonto darbai		
	Želdynai	Restauravimas - regeneravimas		
1	2	3	4	5
Aušros Vartų 7 – Šv. Trejybės cerkvės ir Bazilijonių vienuolyno ansamblio: Šv. Trejybės vartai, varpinė, cerkvė	Statiniai - nekilnojamosios kultūros vertybės AtR37	Konservavimas – restauravimas Galimi: techniniai ir moksliniai tyrimai, - konservavimo darbai, - priešavariniai darbai (avarijos grėsmės pašalinimo darbai), - fragmentinio restauravimo darbai; - pritaikymo darbai - ekspozicinių priemonių ir inžinerinių tinklų įrengimas; paprastasis remontas (atliekamas tik nevertingose dalyse ir elementuose);	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: visuomeninė	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti paminklo pase.
2 vienuolyno korpusai	Statiniai - nekilnojamosios kultūros vertybės AtR37	Konservavimas – restauravimas – - Šiaurės rytų korpuso vertingi elementai, bokštelio fasadai; Restauravimas - - Galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, dalinio atkūrimo, pritaikymo darbai. - Paprastas ir kapitalinis remontas galimi nevertingose dalyse ir elementuose;	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti paminklo pase.

cerkvės šventikų namas	kultūros vertybės IR30	Restauravimas - - Galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, dalinio atkūrimo, pritaikymo darbai. - Paprastas ir kapitalinis remontas galimi nevertingose dalyse ir elementuose	visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	
Kiešo korpusų liekanos	Kiti statiniai	Restauravimas – - Korpusų liekanos; - Galimas sunaikinto užstatymo atkūrimas	-----“-----	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 6.
	Teritorijos elementai	Restauravimo, atkūrimo, remonto darbai		
	Želdynai	Rekonstravimas - atkūrimas		
1	2	3	4	5
Aušros Vartų 21 - Namas	Statiniai - nekilnojamosios kultūros vertybės (numatoma registruoti)	Konservavimas – restauravimas – - Gatvės fasadas; Restauravimas - - Galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, dalinio atkūrimo, pritaikymo darbai. - Paprastas ir kapitalinis remontas galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti NKV dosje.
	Teritorijos elementai	Restauravimo, remonto darbai		
	Želdynai	Restauravimas - regeneravimas		

Bendrieji reikalavimai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams 50 kvartale:

1. Sklypų užstatymo tankumas 40-60 procentų.
2. Dominuojantis užstatymo morfologinis tipas – perimetrinis posesijinis (tipas PP; žr. VSAR priedą “ Vilniaus senamiesčio užstatymo urbanistinių struktūrų tipologija”).
3. Aušros Vartų 7 /Arklių 18 – komponentinis (tipas KU; žr. VSAR priedą “ Vilniaus senamiesčio užstatymo urbanistinių struktūrų tipologija”), užstatymo tankumas – 30-80 procentų.
4. Statinių saugomos vertingos dalys tikslinamos tyrimų medžiagoje.
5. Pastatų aukštumas nedidindamas, Bazilijonų g. gali būti padidintas iki 3 aukštų. Atkuriamo užstatymo aukštumas – pagal tyrimų duomenis.
6. Pastatai dengiami šlaitiniais stogais.
7. Rekonstruojamų ir naujai statomų pastatų architektūrinės išraiškos priemonės, apdailos medžiagos derinamos prie aplinkinio užstatymo.
8. Tyrimų metu aptiktos vertingų istorinių statinių dalys ir elementai tvarkomi pagal konservavimo - restauravimo technologijas.
9. Prieš pradėdant žemės judinimo darbus būtina atlikti archeologinius tyrimus.
10. Statiniai, siūlomi saugoti, kaip nekilnojamosios kultūros vertybės LR NKV registre, jų neįrašius į šį registrą turi būti saugomi kaip Vilniaus nekilnojamosios kultūros vertybės.

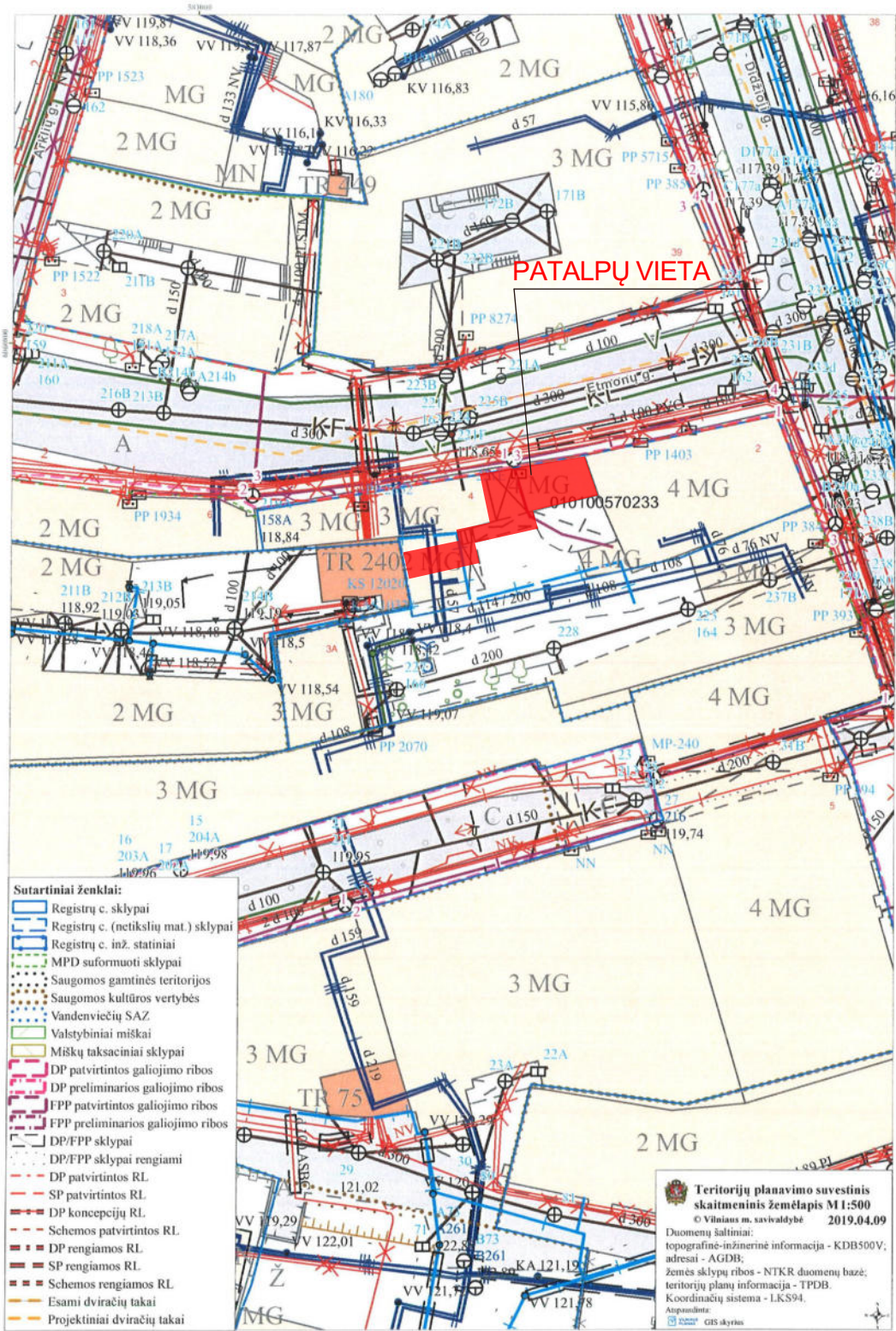
PATALPŲ VIETA



MIESTO PLANO ŽEMĖLAPIO IŠTRAUKA



Įmonės atestato Nr.:	Projektuotojas: UAB "Ugna", Viršuliškių g.16-5, Vilnius Tel./faks.:+370 5 2750182, mob. +370 61060803 http://www.ugna.lt, saule@ugna.lt				Objekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Emonų g.4, Vilniuje, negyvenamųjų patalpų Nr.12A, paskirties keitimo į gyvenamąją, paprastojo remonto projektas			
	Atestato Nr.:	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brežinio pavadinimas:	Mastelis	Laida
	A831, 3808	PV	S. Kazlauskienė	<i>S. Kazlauskienė</i>	2019.03.26	Situacijos schema		00
	A831, 3808	arch.	S. Kazlauskienė	<i>S. Kazlauskienė</i>			Lapas/Br. Nr.	Lapų
Stadija	Užsakovas: S.T.N.				Objekto Nr.:	2019/01/23TP		
TP								



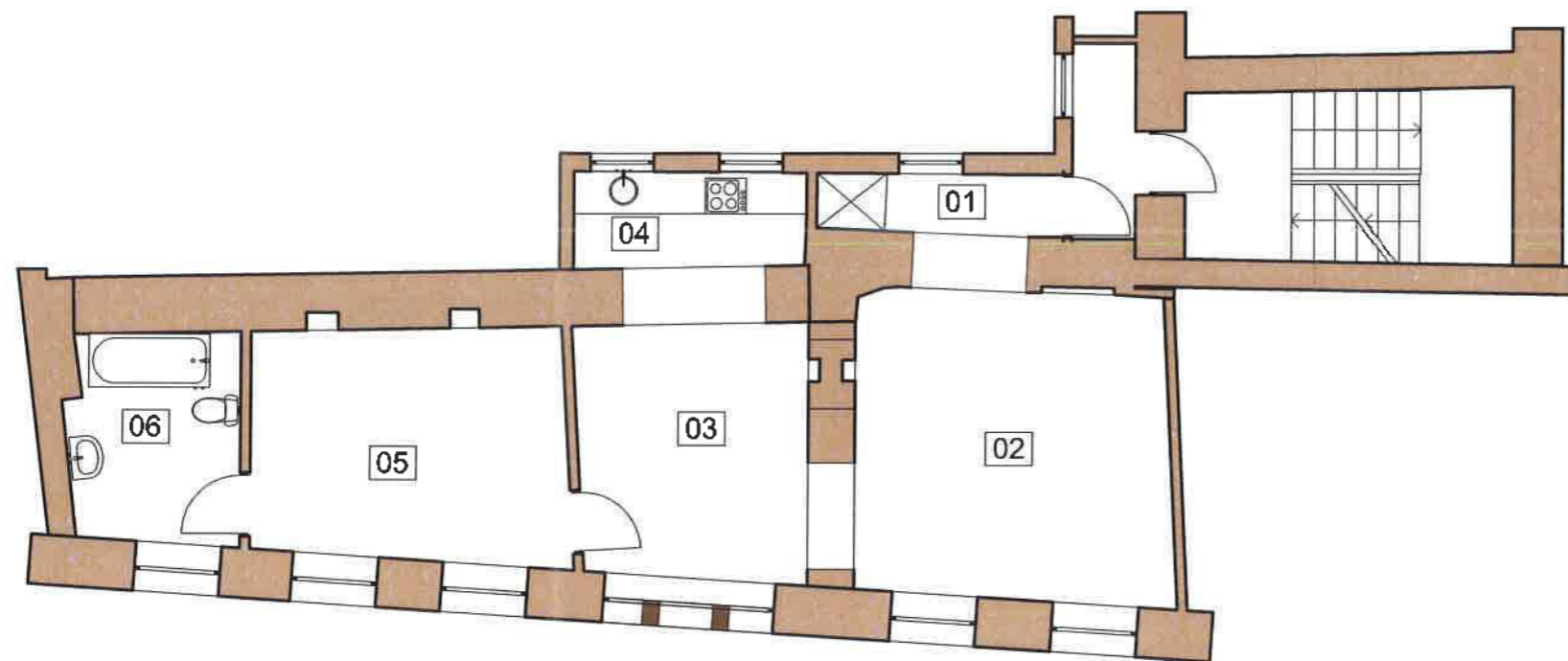
1. Apie visus projekto netikslumus ir neatitikimus informuoti projektuotoją.
2. Visus projekto pakeitimus būtina raštiškai derinti su projektuotoju. Už visus nesuderintus pakeitimus projektuotojas neatsako.

Įmonės atestato Nr.:	Projektuotojas: UAB "Ugna", Viršuliškių g.16-5, Vilnius Tel./faks.:+370 5 2750182, mob. +370 61060803 http://www.ugna.lt, saule@ugna.lt				Objekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Etmonų g.4, Vilniuje, negyvenamų patalpų Nr.12A, paskirties keitimo į gyvenamąją, paprastojo remonto projektas			
	Atestato Nr.:	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brežinio pavadinimas:	Mastelis	Laida
	A831, 3808	PV	S. Kazlauskienė	<i>S. Kazlauskienė</i>	2019.04.09	Situacijos schema su tinklais		00
	A831, 3808	arch.	S. Kazlauskienė	<i>S. Kazlauskienė</i>			Lapas/Br. Nr.	Lapų
Stadija	Užsakovas: S.T.N.				Objekto Nr.:	2019/01/23TP		
TP								

Vilnius County



Įmonės atestato Nr.:	Projektuotojas: UAB "Ugna", Viršuliškių g.16-5, Vilnius Tel./faks.:+370 5 2750182, mob. +370 61060803 http://www.ugna.lt, saule@ugna.lt				Objekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Etmonų g.4, Vilniuje, negyvenamų patalpų Nr.12A, paskirties keitimo į gyvenamąją, paprastojo remonto projektas			
	Atestato Nr.:	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brežinio pavadinimas:	Mastelis	Laida
	A831, 3808	PV	S. Kazlauskienė	<i>S. Kazlauskienė</i>	2019.03.26	Fasado fotofiksacija		00
	A831, 3808	arch.	S. Kazlauskienė	<i>S. Kazlauskienė</i>			Lapas/Br. Nr.	Lapų
Stadija	Užsakovas: S.T.N.				Objekto Nr.:	2019/01/23TP		
TP								



Buto patalpų eksplikacija

Nr.	Patalpu pavadinimas	plotas m2
01	Koridorius	2,92
02	Kambarys	20,27
03	Kambarys - valgomasis	12,68
04	Virtuve	5,96
05	Kambarys	14,37
06	Vonia	7,09
		63,29 m²

PAVELDOS TAIKIP
 POZICIJŲ KATĖ PASTA
 Rus. da. 19-135 TP
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
 Miesto plėtros departamentas
 Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėjas
 Darius Daunoras
 2019.02.14

Dėmesio:

1. Apie visus projekto netikslumus ir neatitikimus informuoti projektuotoją.
2. Visus projekto pakeitimus būtina raštiškai derinti su projektuotoju. Už visus nesuderintus pakeitimus projektuotojas neatsako.

Įmonės atestato Nr.:	Projektuotojas: UAB "Ugna", Viršuliškių g. 16-5, Vilnius Tel./faks.: +370 5 2750182, mob. +370 61060803 http://www.ugna.lt, saule@ugna.lt				Objekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Etmonų g4, Vilniuje, negyvenamų patalpų Nr.12A, paskirties keitimo į gyvenamąją paprastojo remonto projektas		
Atestato Nr.:	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brežinio pavadinimas: Buto planas	Mastelis	Laida
A831, 3808	PV	S. Kazlauskienė	<i>S. Kazlauskienė</i>	2019.02.14		1:1, 1:100	00
A831, 3808	arch.	S. Kazlauskienė	<i>S. Kazlauskienė</i>			Lapas/Br. Nr.	Lapų
Stadija	Užsakovas: S.T.N.				Objekto Nr.:	2019/01/23TP	
TP							