

Statytojas: UAB "Later"
Statytojo adresas: Naugarduko g. 84, LT-03160 Vilnius

Statinio pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastato su administracinėmis patalpomis Zigmantiškių g. 1, Vilniuje, statybos projektas

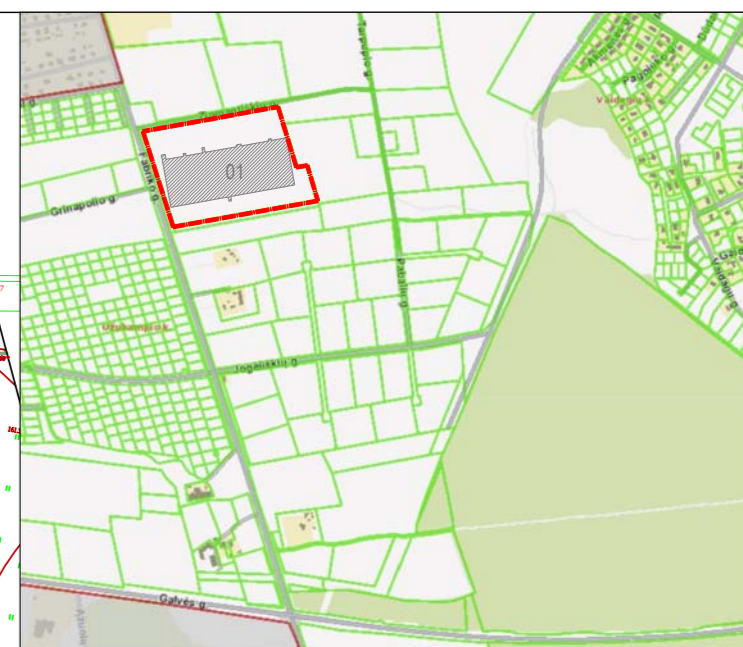
Statinio kategorija: Ypatingas statinys

Statybos r86is: Nauja statyba

Stadija: Projektiniai pasiūlymai

Stadija: GRAFINĖ DALIS

- 1. Sklypo planas. 1 lapas**
- 2. Inžinerinių tinklų suvestinis planas. 3 lapai**
- 3. Aukštų planai. 3 lapai**
- 4. Fasadai. 1 lapas**
- 5. Vizualizacija. 3 lapai**



SITUACIJOS SCHEMA M 1:10 000
 SKLYPAS SU PROJEKTUOJAMU OBJEKTU

PROJEKTUOJAMI STATINIAI IR OBJEKTAI

01	Sandėliavimo pastatas su administracine patalpa (ypatingas statinys)
02	Pravažiavimo kontrolės postas (II grupės nesudėtingas statinys)
03	Surtinė SGGG (II grupės nesudėtingas statinys)
04	D kategorijos gatvė Žgimantėkų (Nepatvingas statinys)
05	B2 kategorijos gatvė Fabricko (ypatingas statinys)
05.01	Triukšmo užvara (II grupės nesudėtingas statinys)
00.01	Horizontalus, plokščias išnėrinis stalinys. Automobilų stovėjimo aikštė (II grupės nesudėtingas statinys)
00.02	Horizontalus, plokščias išnėrinis stalinys. Automobilų stovėjimo aikštė (II grupės nesudėtingas statinys)
00.03	Horizontalus, plokščias išnėrinis stalinys. Automobilų stovėjimo aikštė (II grupės nesudėtingas statinys)
00.04	Horizontalus, plokščias išnėrinis stalinys. Automobilų stovėjimo aikštė (II grupės nesudėtingas statinys)
00.05	Ornamentinis, plokščias išnėrinis stalinys. Automobilų stovėjimo aikštė (II grupės nesudėtingas statinys)
00.06	Ornamentinis, plokščias išnėrinis stalinys. Automobilų stovėjimo aikštė (II grupės nesudėtingas statinys)
AK	Afėkų konteineriai
APK	Afėkų preskonteineriai
PA	Darbininkų poilsio aikštė

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymė	Pavadinimas
[Red line]	Sklypo riba
[Blue line]	Gręstinių sklypų ribos
[Cyan line]	Projektavimo riba
[Yellow box]	Projektuojami pastatai
[Red arrow]	Sklypo įvažiavimai / išvažiavimai
[Black triangle]	Įėjimai / vartai į pastatą
[Red circle]	Automobilų stovėjimo aikštės vietos žinomos su regalia, viso 9 vietos (4%)
[Red circle]	Elektrinių automobilių vieta ir įkrovimo stotelė, skaitis 2
[Red circle]	parkingo vietoms, viso vietų elektriniams automobiliams - 22
[Red circle]	Dviračių ir pasivažiavimo aikštė zona, su parkavimo skėčiu, viso 24 vietos (10% nuo didžiausios galimybės)
[Red circle]	Projektuojama kiemo segmentinė tvora (statinys 00.07)
[Red circle]	Projektuojama triukšmo užvara (3x325m), statinys 05.01
[Red circle]	Apželdinta sklypo dalis
[Red circle]	Veja už sklypo ribos
[Red circle]	Sodiniai dekoratyviniai krūmai
[Red circle]	Sodiniai medžiai

SKLYPO UŽSTATYMO RODIKLIAI

Pavadinimas	Kiekis
Sklypo kadastrinis Nr. 01010164-641, adresas Žgimantėkų g. 1, Vilnius	
Bendras sklypo plotas, m ²	100 474
Bendras užstatytas sklypo plotas, m ²	45 915,20
Bendras statinių plotas, m ²	46 086,21
Sklypo užstatymo intensyvumas	0,46
Sklypo užstatymo tankis %	46
Statinių aukštis nuo žemės paviršiaus, m	12,00
Statinių aukštis aukštis	1-2
Žaldynų kiekis, m ²	10 024 (10%)

AUTOMOBILIŲ VIETOS

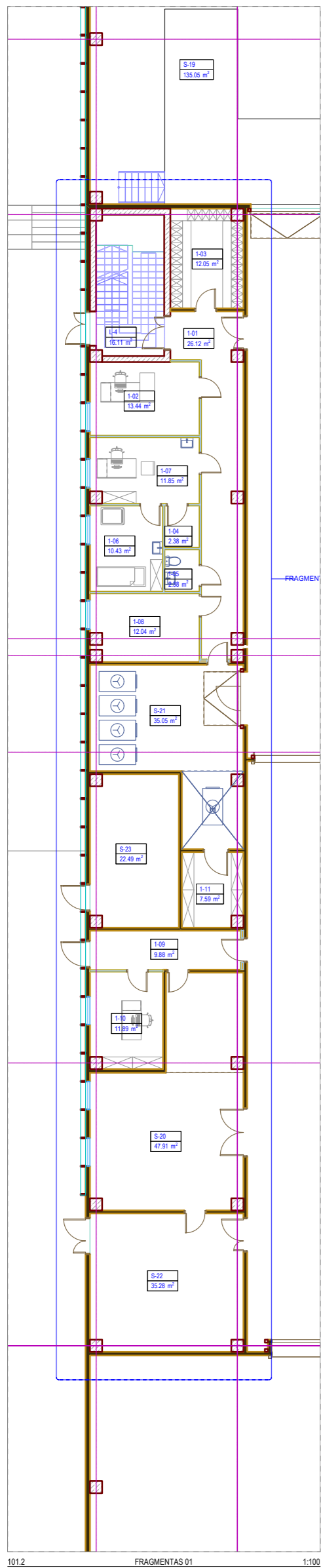
00.01 - 222 vietų darbuotojų ir klientų parkingas, 9 vietos ŽN (4%), 20 vietų su elektrinėmis įkrovimo stotimis. Didžiausias automobiliai parkavimo poreikis 200 vietų, meskaudžiant sveikų ir vilkių vairuojančių asmenis, automobilius.

00.02 - Prekių plovimo manevravimo kameros su 48 vilkių vietomis prie vartų, 40 vilkių parkingų.

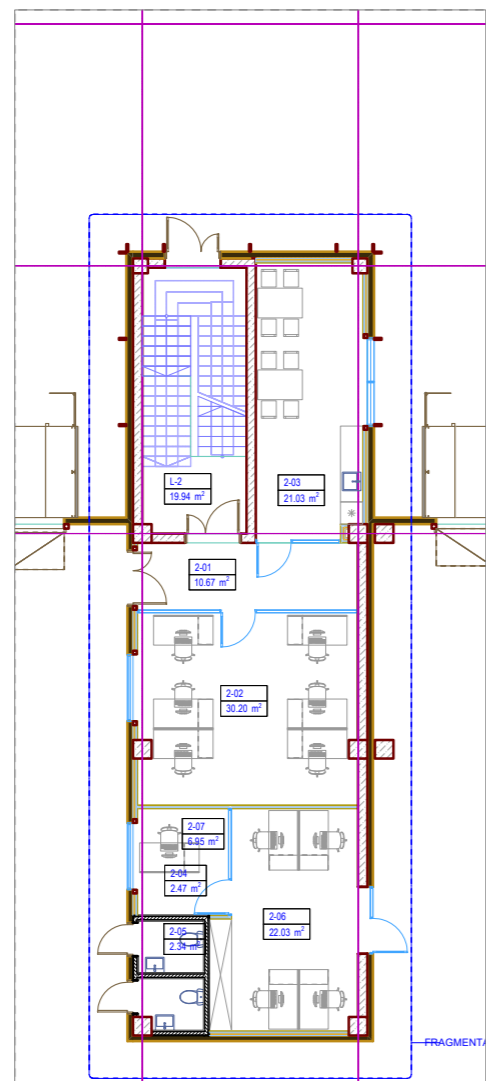
00.03 - Prekių išdėstymo manevravimo kameros su 55 vilkių vietomis prie vartų, 64 vilkių parkingų su elektrinėmis įkrovimo stotimis.

00.04 - 20 vietų vilkių parkingas teritorijos šonėje.

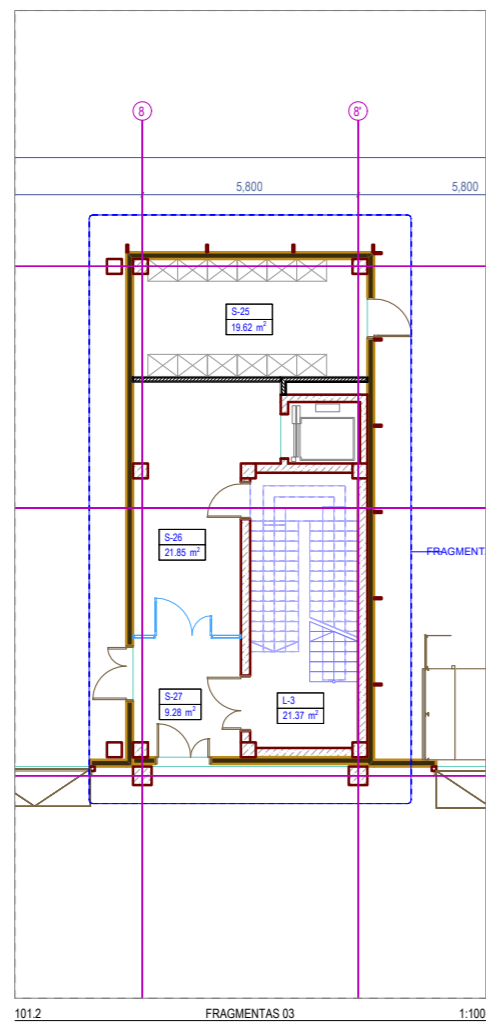
Projektavimo medžiaga		PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI	
KODAS	PROJEKTO BŪRAS UAB "KITA KRYPTIS"	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO SU ADMINISTRACINIS PATALPOMIS ŽGIMANTĖKŲ G. 1, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
PATVIRTINANTIS	Arch. Rimantas Origauskas	01 - SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS	
38740	Pv. Tomas Kavaliūnas	SKLYPO PLANAS, M 1:500	
A635	Arch. Arūnas Kavaliūnas	Laida	
	Arch. Kristina Uosytė	0	
		Lapų	
		1	
LT	UAB "LATER"	2021-PP-00	



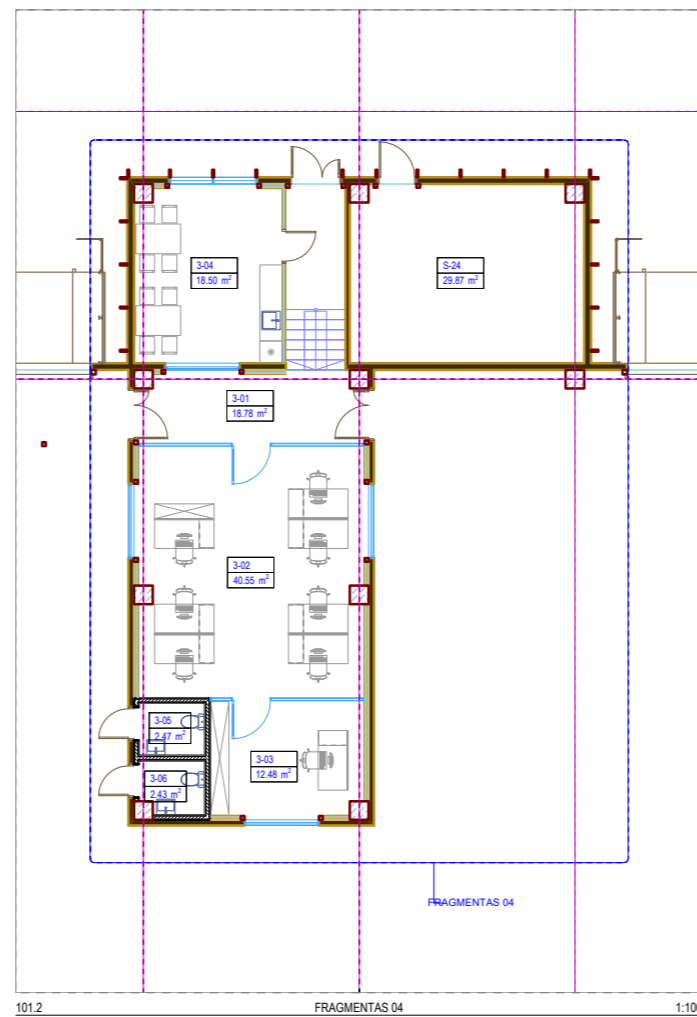
101.2 FRAGMENTAS 01 1:100



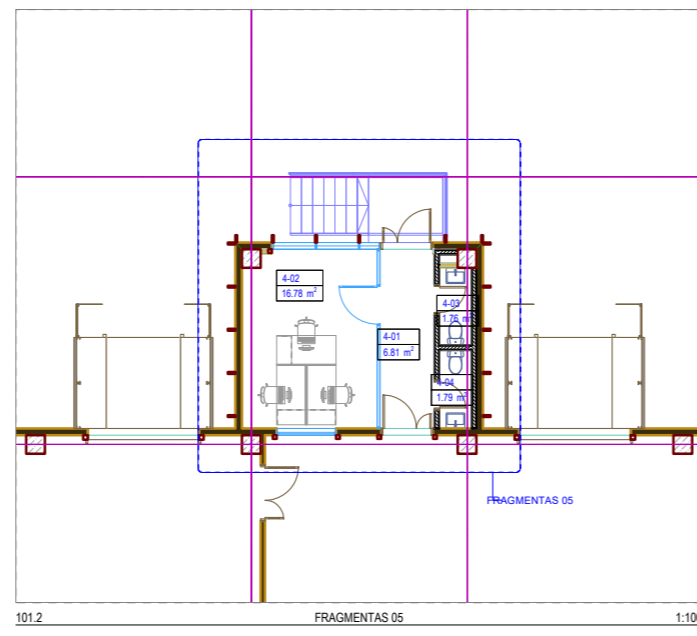
101.2 FRAGMENTAS 02 1:100



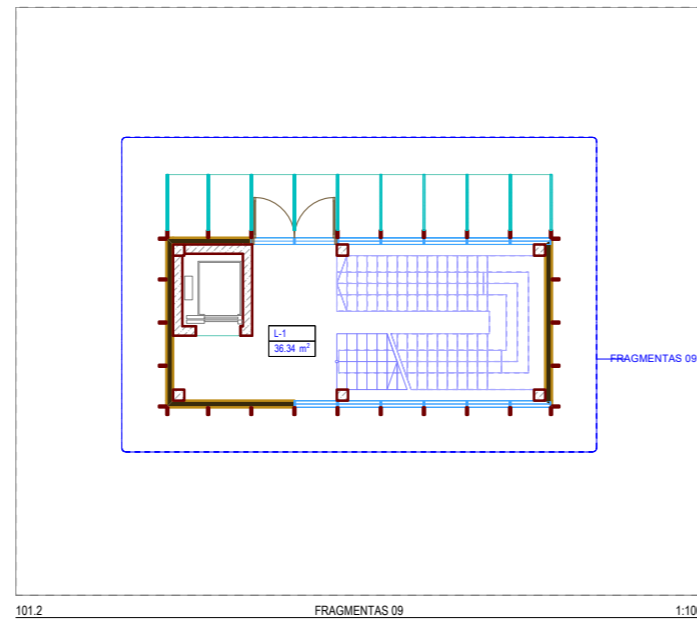
101.2 FRAGMENTAS 03 1:100



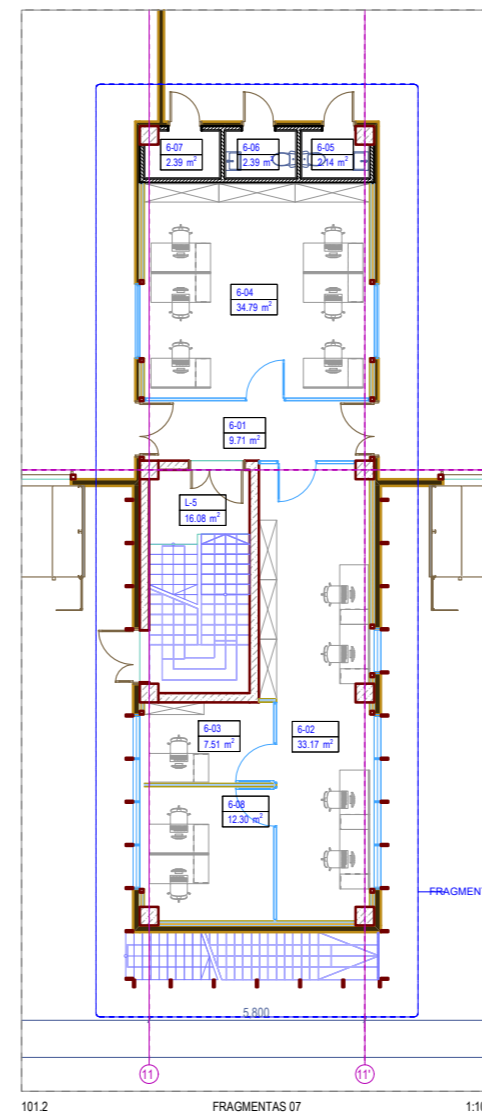
101.2 FRAGMENTAS 04 1:100



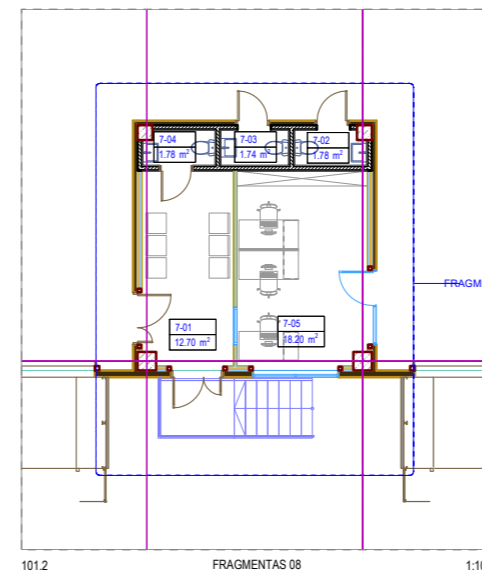
101.2 FRAGMENTAS 05 1:100



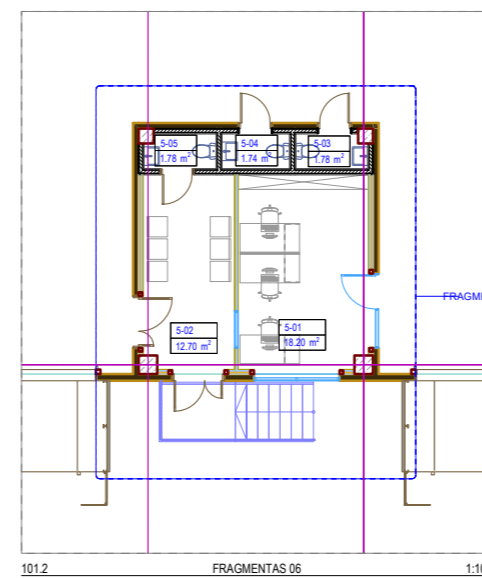
101.2 FRAGMENTAS 09 1:100



101.2 FRAGMENTAS 07 1:100



101.2 FRAGMENTAS 08 1:100



101.2 FRAGMENTAS 06 1:100

PRIMO AJKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plošys (m²)
1-01	Koridoras	28.12
1-02	Uždaros dalies vidurinė	13.44
1-03	Darbuotojų daiktų saugykla	12.05
1-04	Med. punktų pagalbinė patalpa	2.38
1-05	WC	2.38
1-06	Med. punktų priedėklis	10.43
1-07	Med. punktų priėmimas	11.85
1-08	Valytųjų patalpa	12.04
1-09	Koridoras	8.88
1-10	Techninio kabinetas	11.89
1-11	Valyimo priemonių sandėliukas	7.59
2-01	Koridoras	10.87
2-02	Priėmimo sandėliukų patalpa	30.20
2-03	Polio patalpa	21.05
2-04	WC	2.47
2-05	WC	2.47
2-06	Kokybės kontrolės kabinetas	22.03
2-07	Vadybinio kabinetas	6.95
3-01	Koridoras	18.78
3-02	Priėmimo sandėliukų patalpa	40.55
3-03	Vadybinio kabinetas	12.48
3-04	Polio kambarys	18.50
3-05	WC	2.47
3-06	WC	2.47
4-01	Koridoras	6.81
4-02	Priėmimo sandėliukų patalpa	18.78
4-03	WC	1.78
4-04	WC	1.78
5-01	Išvalymo apskaitos patalpa	18.20
5-02	Holės valdymo patalpa	12.70
5-03	WC	1.78
5-04	WC	1.78
5-05	Vairuotojų WC	1.78
6-01	Koridoras	9.71
6-02	Išvalymo vadybinio patalpa	33.17
6-03	Vadybinio kabinetas	7.51
6-04	Išvalymo apskaitos patalpa	34.79
6-05	WC	2.14
6-06	WC	2.39
6-07	Pagalbinė patalpa	2.39
6-08	Vadybinio kabinetas	12.30
7-01	Holės valdymo patalpa	12.70
7-02	WC	1.78
7-03	WC	1.74
7-04	Vairuotojų WC	1.78
7-05	Išvalymo apskaitos patalpa	18.20
L-1	Laiptinė	38.54
L-2	Laiptinė	19.94
L-3	Laiptinė	21.37
L-4	Laiptinė	16.11
L-5	Laiptinė	16.08
S-01	Valkių ir daržovių priėmimo patalpa	2,278.02
S-02	[Išvalymo zona] traukiamas	178.62
S-03	[Išvalymo zona] traukiamas	178.85
S-04	[Išvalymo zona] traukiamas	124.45
S-05	Multifunkcinė patalpa	474.34
S-06	[Išvalymo zona] rezervuama krovinių	84.84
S-07	1 sandėlis - valiai ir daržovės	554.49
S-08	2 sandėlis - valiai ir daržovės	3,815.94
S-09	3 sandėlis - gėlių	382.84
S-10	4 sandėlis - gėlių	598.39
S-11	5 sandėlis - valiai ir daržovės	1,080.95
S-12	6 sandėlis - pienas, mėsa, žuvis	3,707.80
S-13	7 sandėlis - šaldiniai	655.79
S-14	Valkių ir daržovių išvalymo kompleksas	3,634.79
S-16	Rūšiavimo patalpa	19,432.08
S-18	Tarpos patalpa	3,997.78
S-19	Operatyviųjų valčių sandėlis	135.08
S-20	Dėklavimas	47.91
S-21	Valyimo mašinų patalpa	35.05
S-22	Detalių ir priemonių sandėlis	35.26
S-23	SGGS valdymas	22.49
S-24	SGGS valdymas	29.87
S-25	Sandėlio elektros skydinė	19.82
S-26	Prakū priėmimo patalpa	21.85
S-27	Tambonas	8.29
	Suma	43,218.80

PROJEKTO PASIŪLYMAI		01 - SANDELIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	ARCHITEKTŲ BŪRAS UAB "KITA KRYPTIS"	SANDELIAVIMO PASKIRTIES PASTATO SU ADMINISTRACINIS PATALPOMIS ŽEMŲMŪŠIŲ G. 1, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
38740	PV Rimas Griguskas		
A635	Arch. Tomas Kravūnas		
	Arch. Arūnas Kavaliauskas		
	Arch. Kristina Uosytė		
LT	UAB "LATER"	26021-PP-101.2	Lapais 1 1



MAXIMA

LOGISTIKOS CENTRAS



MAXIMA

LOGISTIKOS CENTRAS



MAXIMA

LOGISTIKOS CENTRAS





MAXIMA

STATISTIKOS CENTRAS