

PROJEKTUOTOJAS:	<b>Arch. AIDAS MATULAITIS (A1311)</b> <b>Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 038055</b> <b>mob: 862070697</b>
STATYTOJAS:	<b>V. M.</b>
PATALPŲ SAVINIKAS:	<b>V. M. ir U. M.</b>
STATYBOS ADRESAS:	<b>Vilnius, Vasario 16-osios g. 2-79</b>
PATALPOS UNIKALUS NR.:	<b>1095-7003-7013:0077</b>
PASTATO UNIKALUS NR.:	<b>1095-7003-7013, 1A5/p</b>
PROJEKTAS:	<b>Daugiabučio gyvenamojo namo Vasario 16-osios g. 2, Vilniuje, administracinių patalpų Nr. 79 paskirties keitimo į gydymo paprastojo remonto projektas</b>
VIETOVĖ:	<b>Vilniaus miesto istorinė dalis vadinama Naujamiesčiu (kodas 33653). Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (kodas 25504).</b>
PASTATO KATEGORIJA:	<b>Ypatingas</b>
PASTATO PASKIRTIS:	<b>Gyvenamoji (3 ir daugiau butų)</b>
PROJEKTO RŪŠIS:	<b>Patalpų paskirties keitimo projektas</b>
STATYBOS RŪŠIS:	<b>Paprastasis remontas</b>
PROJEKTO STADIJA:	<b>Projektiniai pasiūlymai (PP)</b>
PROJEKTO NR.:	<b>ŠM/19-11-18-PP</b>
METAİ:	<b>2019</b>
VIETA:	<b>Vilnius</b>

**PV arch. Aidas Matulaitis A1311**

*Objektas:*

Daugiabučio gyvenamojo namo Vasario 16-osios g. 2, Vilniuje, administracinių patalpų Nr. 79 paskirties keitimo į gydymo paprastojo remonto projektas. Paprastasis remontas. Ypatingas statinys.

**PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

<b>Eil Nr.</b>	<b>Lapo pavadinimas</b>	<b>Žymuo</b>	<b>Lapų sk.</b>
<b>TEKSTINĖ DALIS</b>			
1	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	MS/19-11-18-PP-DŽ	1
2	Aiškinamasis raštas	MS/19-11-18-PP-AR	5
<b>GRAFINĖ DALIS</b>			
3	Skypo chema	MS/19-11-18-PP-BR.01	1
4	Odontologinės klinikos patalpų planas M1:50	MS/19-11-18-PP-BR.02	1
5	Vizualinė medžiaga	MS/19-11-18-PP-BR.03	1

Atestato Nr.	Arch. AIDAS MATULAITIS (A1311) Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 038055, mob: 862070697		<i>Statinio projekto pavadinimas:</i> <b>Daugiabučio gyvenamojo namo Vasario 16-osios g. 2, Vilniuje administracinių patalpų Nr. 79 paskirties keitimo į gydymo paprastojo remonto projektas</b>	
A1311	PV-ARCH	Aidas Matulaitis	<i>Dokumento pavadinimas:</i> <b>PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS</b>	<i>Laida:</i> 0
LT	<i>Statytojas:</i> <b>V. M.</b>		<i>Dokumento žymuo:</i> ŠM/19-11-18-PP-DŽ	<i>Lapas:</i> 1
				<i>Lapų:</i> 1

*Objektas:*

Daugiabučio gyvenamojo namo Vasario 16-osios g. 2, Vilniuje, administracinių patalpų Nr. 79 paskirties keitimo į gydymo paprastojo remonto projektas. Paprastasis remontas. Ypatingas statinys.

## 1. BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1.1. Pagrindiniai projekto tikslai:

- Įgivendinti statytojo sumanytą – **įrengti odontologijos kliniką** esamose negyvenamosiose patalpose, pagal LR galiojančius įstatymus, teisės aktus ir normas,
- nepažeisti trečiųjų asmenų interesų,
- neįtakoti esamo pastato mechaninio atsparumo ir pastovumo gebos, bei kitų esminių statinio reikalavimų.

### 1.2. Projekto rengimo pagrindas: Projekto rengimo dokumentai pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas Projektas:

- projektavimo užduotis patvirtinta statytojo,
- patalpų teisinės registracijos dokumentai,
- LR statybos įstatymas, galiojantys teisės aktai, statybos ir higienos normos.
- daugiabučio bendrasavininkų sutikimai ir balsavimo raštu balsų skaičiavimo komisijos protokolas
  
- GAISRINĖ SAUGA. PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI;
  
- VISUOMENINIŲ STATINIŲ GAISRINĖS SAUGOS TAISYKLĖS;
  
- LIETUVOS HIGIENOS NORMA HN 47:2012 „SVEIKATOS PRIEŽIŪROS ĮSTAIGOS: BENDRIEJI SVEIKATOS SAUGOS REIKALAVIMAI“;
  
- LIETUVOS HIGIENOS NORMA HN 47-1:2012 „SVEIKATOS PRIEŽIŪROS ĮSTAIGOS. INFEKCIJŲ KONTROLĖS REIKALAVIMAI“;
  
- LIETUVOS HIGIENOS NORMA HN 74:2011 „ODONTOLOGINĖS PRIEŽIŪROS (PAGALBOS) ĮSTAIGOS: BENDRIEJI ĮRENGIMO REIKALAVIMAI“
  
- LIETUVOS HIGIENOS NORMA HN 33:2011 „TRIUKŠMO RIBINIAI DYDŽIAI GYVENAMUOSIUOSE IR VISUOMENINĖS PASKIRTIES PASTATUOSE BEI JŲ APLINKOJE“ ;
  
- LIETUVOS HIGIENOS NORMA HN 42:2009 „GYVENAMŲJŲ IR VIEŠO NAUDOJIMO PASTATŲ MIKROKLIMATAS”

Atesta to Nr.	Arch. AIDAS MATULAITIS (A1311) Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 038055, mob: 862070697			Statinio projekto pavadinimas: <b>Daugiabučio gyvenamojo namo Vasario 16-osios g. 2, Vilniuje administracinių patalpų Nr. 79 paskirties keitimo į gydymo paprastojo remonto projektas</b>	
A1311	PV-ARCH	Aidas Matulaitis		Dokumento pavadinimas: <b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	Laida: <b>0</b>
LT	Statytojas: <b>V. M.</b>			Dokumento žymuo: ŠM/19-11-18-PP-AR	Lapas: Lapų: <b>1 5</b>

- LIETUVOS HIGIENOS NORMA HN 24:2017 „GERIAMOJO VANDENS SAUGOS IR KOKYBĖS REIKALAVIMAI“
- LIETUVOS HIGIENOS NORMA HN 69:2003 „ŠILUMINIS KOMFORTAS IR PAKANKAMA ŠILUMINĖ APLINKA DARBO PATALPOSE. PARAMETRŲ NORMINĖS VERTĖS IR MATAVIMO REIKALAVIMAI“
- LIETUVOS HIGIENOS NORMA HN 66:2013 „MEDICININIŲ ATLIEKŲ TVARKYMO SAUGOS REIKALAVIMAI“;
- LIETUVOS MEDICINOS NORMA MN 4:2009 „MEDICINOS PRIETAISŲ SAUGOS TECHNINIS REGLAMENTAS“ .
- LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO ĮSAKYMAS DĖL BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BALSAVIMO RAŠTU, PRIIMANT SPRENDIMUS, TVARKOS APRAŠAS (nuo 2013 m. sausio 1d.);
- STATYBOS TECHNINIS REGLAMENTAS STR 1.05.01:2017 STATYBĄ LEIDŽIANTYS DOKUMENTAI. STATYBOS UŽBAIGIMAS. STATYBOS SUSTABDYMAS. SAVAVALIŠKOS STATYBOS PADARINIŲ ŠALINIMAS. STATYBOS PAGAL NETEISĖTAI IŠDUOTĄ STATYBĄ LEIDŽIANTĮ DOKUMENTĄ PADARINIŲ ŠALINIMAS;
- STATYBOS TECHNINIS REGLAMENTAS STR 2.02.02:2004 VISUOMENINĖS PASKIRTIES STATINIAI;
- STATYBOS TECHNINIS REGLAMENTAS STR 2.09.2:2005 ŠILDYMAS, VĖDINIMAS IR ORO KONDICIONAVIMAS;
- STATYBOS TECHNINIS REGLAMENTAS STR 1.04.04:2017 STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ;
- STATYBOS TECHNINIS REGLAMENTAS STR 2.01.02:2016 PASTATŲ ENERGINIO NAUDINGUMO PROJEKTAVIMAS IR SERTIFIKAVIMAS;
- STATYBOS TECHNINIS REGLAMENTAS STR 1.03.07:2017 STATINIŲ TECHNINĖS IR NAUDOJIMO PRIEŽIŪROS TVARKA. NAUJŲ NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTŲ FORMAVIMO TVARKA;

1.3. **Statybos rūšis:** paprastasis remontas.

1.4. **Projekto rūšis:** patalpų paskirties keitimo projektas.

1.5. **Patalpų savininkas:** V. M. ir U. M.

1.6. **Statytojas:** V. M.

1.7. **Pastatas:** Ypatingas

1.8. **Pastato paskirtis:** Gyvenamoji (3 ir daugiau butų)

1.9. **Esama padėtis:**

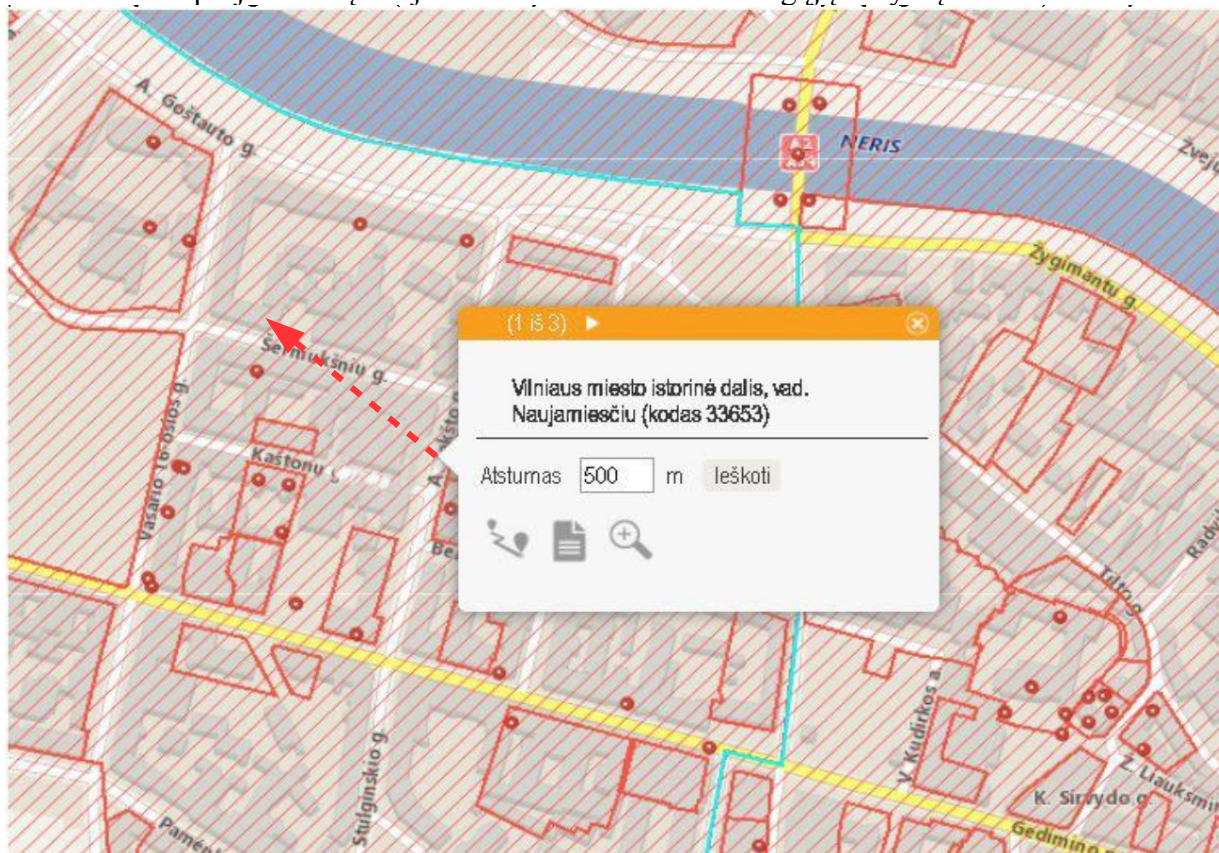
**Pastatas:**

Daugiabutis gyvenamasis namas yra Vilniuje, Vasario 16-osios g. 2, kuris nėra kultūros paveldo objektas ( neįtauktas į Kultūros vertybių registrą), tačiau yra paveldo vietovėse - Vilniaus miesto istorinės dalies vadinamos Naujamiėsčiu (**unikalus kodas 33653**) ir Vilniaus

Dokumento žymuo: ŠM/19-11-18-PP-AR	Lapas:	Lapų:	Laida:
	2	5	0

senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (**unikalus kodas 25504**).

Pastatas, kuriame keičiama patalpų paskirtis ir atliekamas paprastas remontas yra trijų aukštų, statybos pabaigos metai 1957. Parengtas patalpų paskirties keitimo paprastojo remonto projektas neįtakoja Vilniaus senamiesčio vertigųjų savybių.



### ***Patalpos:***

Negyvenamosios paskirties patalpos yra **Vilniuje, Vasario 16-osios g. 2-79**, daugiabučio gyvenamo namo pirmame aukšte. Patalpų plotas pagal inventorinę bylą **81,77 m<sup>2</sup>**, unikalus numeris **1095-7003-7013:0077**. Pagrindinė esamų patalpų tikslinė naudojimo paskirtis – **Administracinė**. Projekto tikslas - pakeisti esamą patalpų naudojimo paskirtį į **gydymo** (įrengti odontologijos kliniką) ir atlikti parastą remontą.

### ***Įėjimas:***

Pagrindinis atskiras patekimas į patalpas tiesiai iš lauko nuo pravažiavimo gatvės šaligatvio. Aukštis nuo Vasario 16-osios g. 2-79 patalpų grindų iki šaligatvio yra 12 cm, . Priegos grįstos šaligatvio plytelėmis ir asfalto danga.

### ***Inžineriniai tinklai ir komunikacijos:***

Vandens tiekimas, kanalizacija, elektra ir šildymas - esami pastato vidaus tinklai.

### ***Konstrukcijos:***

Išorės sienos – silikatinės plytos, vidaus pertvaros ir sienos – plytų mūras, perdenginys – gmonolitinis gelžbetoninis, langai – medžio rėmai su stiklo paketu, durys – medinės.

### ***Gretimybės:***

Pirmame aukšte ribojasi su greta esančiomis negyvenamosiomis patalpomis. Virš Vasario 16-osios g. 2-79 patalpų yra gyvenami butai.

Dokumento žymuo: ŠM/19-11-18-PP-AR	Lapas:	Lapų:	Laida:
	3	5	0

**Parkavimas:**

Pritaikomi pastato esami parkavimo sprendiniai t. y. parkavimo vietų skaičius numatytas šiuo metu administracinėms patalpoms. Parkuotis galima visose aplinkinėse pastato Vasario 16-osios g., Šermukšnių g. bei visose aplinkinėse teritorijose ir privažiavimo gatvėse

**1.10. Architektūriniai – Technologiniai sprendiniai:****Projektinių sprendinių programa:**

Projektuojamoje odontologinėje klinikoje numatoma teikti ambulatorines odontologinės burnos priežiūros paslaugas. Patalpos tenkintina reikalavimus žmonėms su negalia. Patalpose įrengiama garsinė gaisrinė signalizacija su jutikliais. Planuojamos klinikos veiklai reikalingi: vandentiekio (šiltas ir šaltas vanduo), nuotekų, šildymo ir elektros privedimo tinklai (įvadai). Vandentiekio ir nuotekų poreikiui – esami pastato tinklai. Šildymo poreikiui - esami pastato tinklai. Elektros energijos poreikis – 20 kW.

Odontologijos klinikoje numatytos tokios patalpos :

bendra erdvė apimanti pacientų laukiamąjį ir recepciją, trys pacientų priėmimo kabinetai su pacientų kėdėmis, san. mazgas skirtas klinikos personalui ir pacientams, personalo patalpa, tomografo patalpa ir sterilizacinė (medicinos prietaisų apdorojimo (sterilizavimo) patalpa).

Klinikos patalpų eksplikacija:

1 Laukiamasis- Recepcija	12.94m <sup>2</sup>
2 Koridorius	10.41 m <sup>2</sup>
3 WC pritaikytas ŽN	3.41 m <sup>2</sup>
4 Rentgeno patalpa	3.29 m <sup>2</sup>
5 Sterilizavimo patalpa	6.35 m <sup>2</sup>
6 Personalo patalpa	9.96 m <sup>2</sup>
7 Pacientų priimamasis	10.12 m <sup>2</sup>
8 Pacientų priimamasis	10.42 m <sup>2</sup>
9 Pacientų priimamasis	13.08 m <sup>2</sup>
<b>Patalpų bendras plotas</b>	<b>79.97 m<sup>2</sup></b>

**1.11. Paprastasis remontas:**

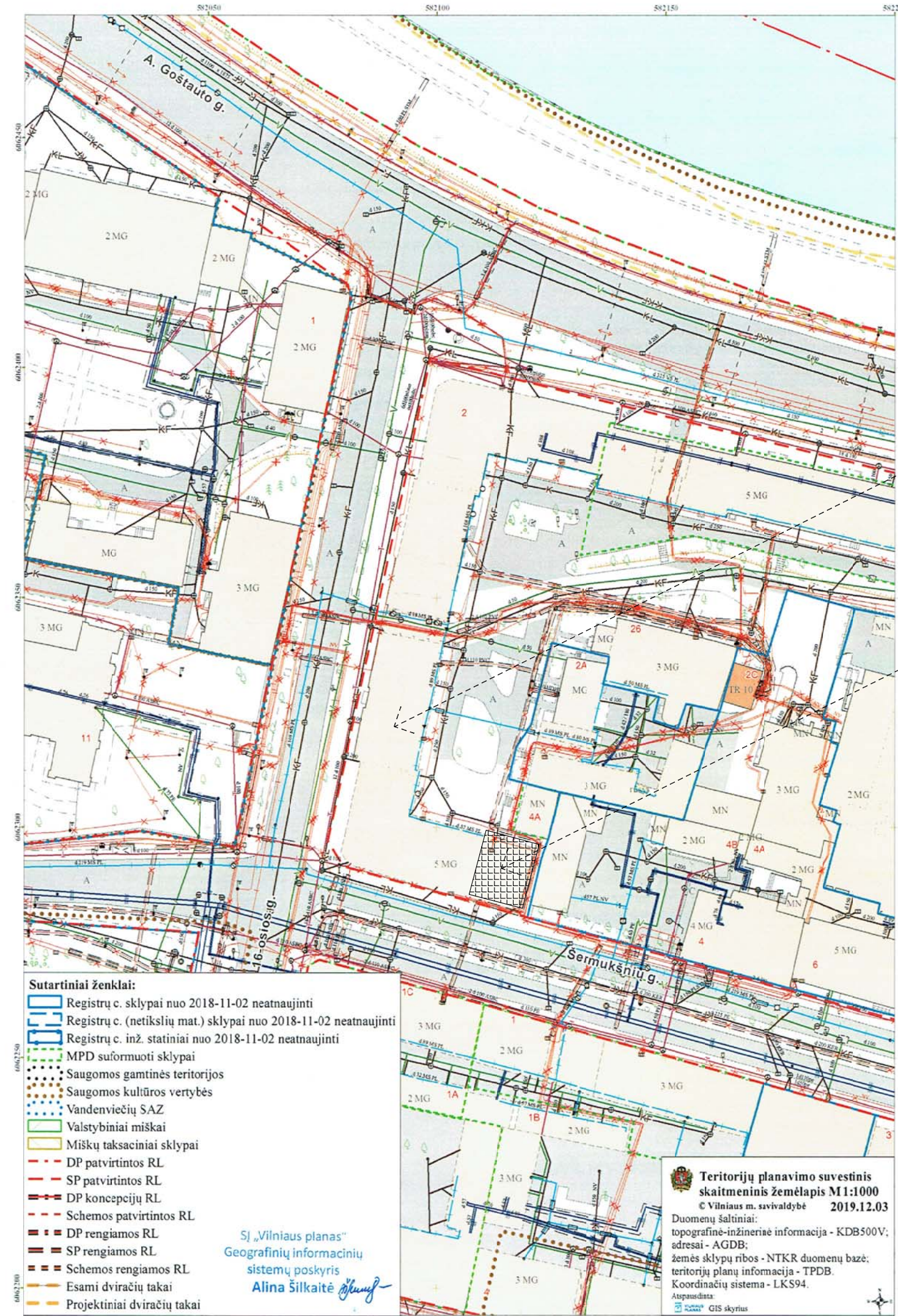
Paprastojo remonto tikslas :

- Išmontuoti esamas silikatinių plytų pertvaras ir sumūryti naujas suformuojant odontologijos klinikos patalpas;
  - Pakeisti visus, esamus medinius langus ir lauko įėjimo duris patalpose į naujus (nekeičiant originalios išvaizdos ir medžiagos);
  - Įrengti mechaninę patalpų vėdinimo sistemą t. y. įrengti oro paėmimo angą Vasario 16-osios g. 2-79 buto ribose, pastato fasado sienoje;
  - Įrengti patalpų vėsinimo sistemą t.y įrengti išorinį vėsinimo sistemos bloką ant pastato fasado, pirmame aukšte, prie Vasario 16-osios g. 2-79 patalpų;
  - Pakeisti patalpų Vasario 16-osios g. 2 -79, Vilniuje įėjimo durų angos aukštį, išardant apatinę durų angos dalį demontuojant vieną laiptą iš fasado pusės;
- Įrengiami nauji santechniniai ir technologiniai prietaisai prijungiami prie esamų inžinerinių tinklų – vanduo, kanalizacija, šildymas, elektra, padaromos vagos grindyse ir sienose.

Projekto vadovas: A. Matulaitis

Atestato Nr. A 1311

Dokumento žymuo: ŠM/19-11-18-PP-AR	Lapas:	Lapų:	Laida:
	4	5	0



Daugiabutis gyvenamasis namas Vasario 16-osios g. 2, Vilnius  
Sklypas pastatui Vasario 16-osios g. 2 - nesuformuotas.

Patalpų Vilniuje ,Vasario 16-osios g. 2-79, vieta pastate

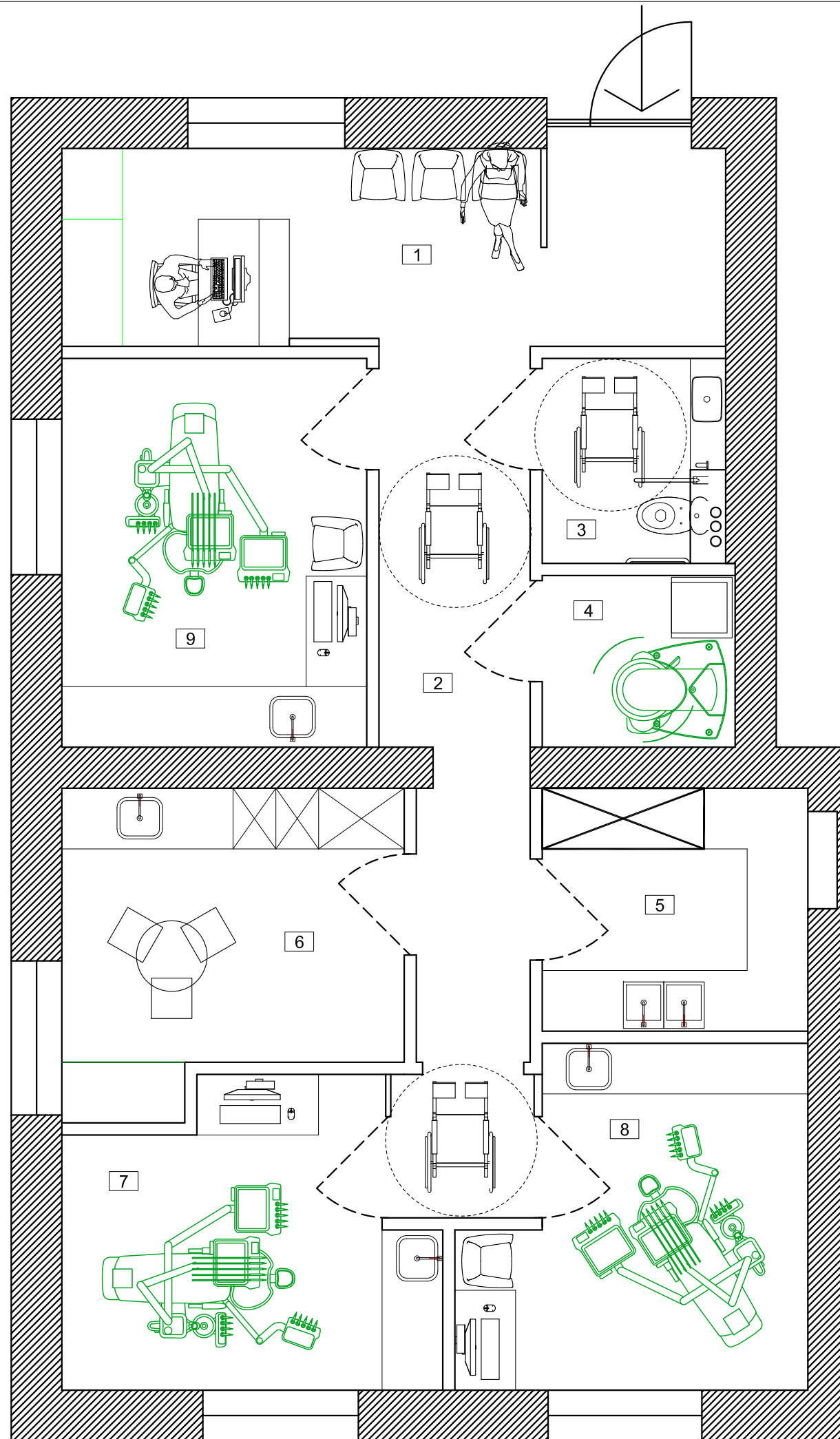
- Sutartiniai ženklai:**
- Registrų c. sklypai nuo 2018-11-02 neatnaujinti
  - Registrų c. (netikslų mat.) sklypai nuo 2018-11-02 neatnaujinti
  - Registrų c. inž. statiniai nuo 2018-11-02 neatnaujinti
  - MPD suformuoti sklypai
  - Saugomos gamtinės teritorijos
  - Saugomos kultūros vertybės
  - Vandenviečių SAZ
  - Valstybiniai miškai
  - Miškų taksaciniai sklypai
  - DP patvirtintos RL
  - SP patvirtintos RL
  - DP koncepcijų RL
  - Schemos patvirtintos RL
  - DP rengiamos RL
  - SP rengiamos RL
  - Schemos rengiamos RL
  - Esami dviračių takai
  - Projektiniai dviračių takai

Sj „Vilniaus planas“  
Geografinių informacinių  
sistemų poskyris  
Alina Šilkaitė

**Teritorijų planavimo suvestinis skaitmeninis žemėlapis M1:1000**  
© Vilniaus m. savivaldybė 2019.12.03

Duomenų šaltiniai:  
topografinė-inžinerinė informacija - KDB500V;  
adresai - AGDB;  
žemės sklypų ribos - NTKR duomenų bazė;  
teritorijų planų informacija - TPDB.  
Koordinacinių sistema - LKS94.  
Atspausdinta:  
GIS skyrius



NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 038055					Projekto pavadinimas: Daugiaučiū gyvenamojo namo Vasario 16-osios g. 2, Vilniuje administracinių patalpų Nr. 79 paskirties keitimo į gydymo paprastojo remonto projektas		
PAREIGOS	ATEST. NR.	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Brėžinio pavadinimas:		
P.V.	A 1311	A. MATULAITIS		2019-12	Skypo schema		
ARCH.	A 1311	A. MATULAITIS		2019-12	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
					0	1	1
Kalbos trump.	Statytojas:				Dokumento žymuo:		
LT	V. M.				ŠM/19-11-18 -PP-BR.01		



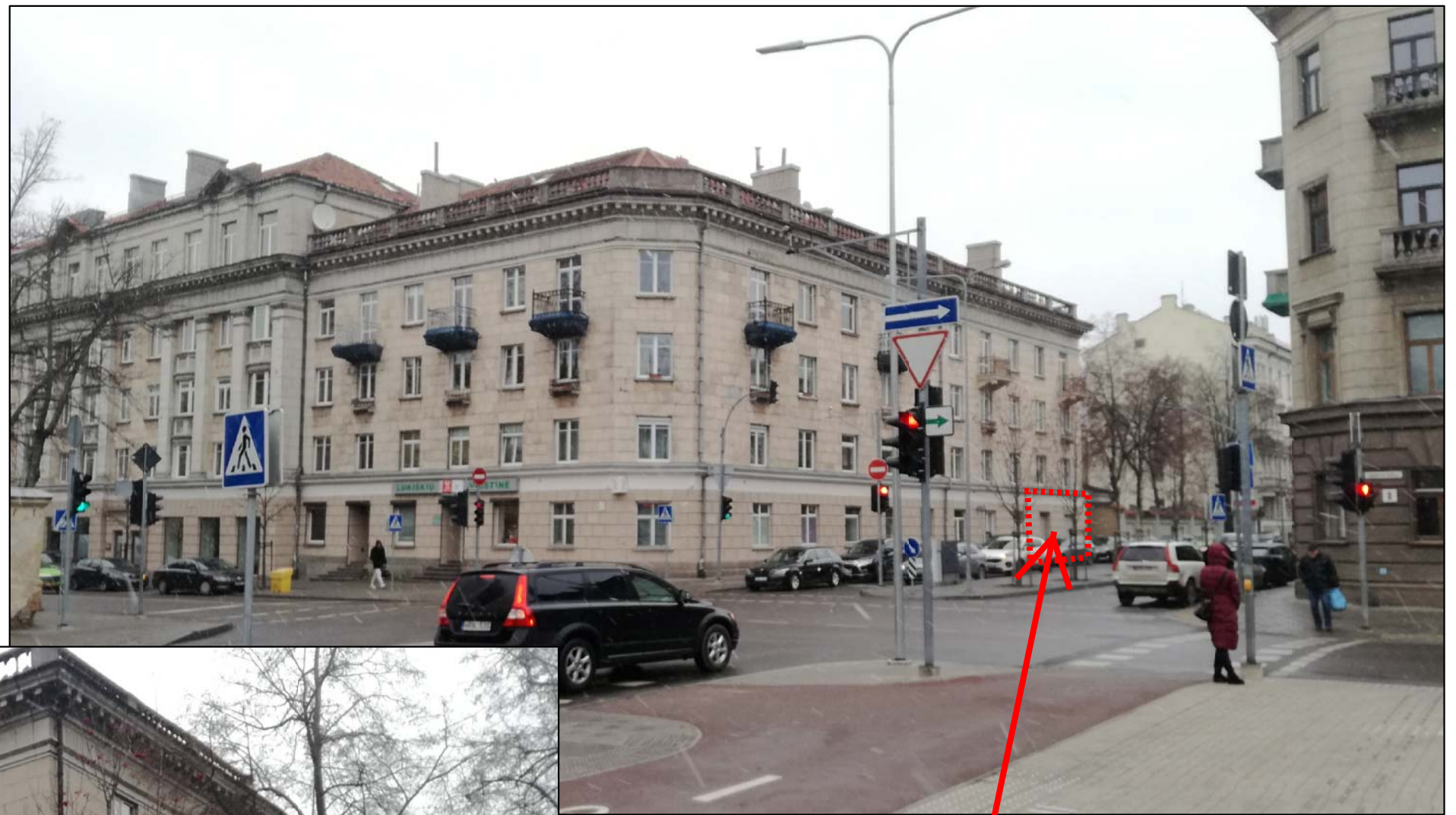
GYDYMO PASKIRTIES PATALPŲ UNIKALUS  
NR. 1095-7003-7013:0077 EKSPLIKACIJA:

Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	Laukiamasis-Recepcija	12.94 m <sup>2</sup>
2	Koridorius	10.41 m <sup>2</sup>
3	WC pritaikytas ŽN	3.41 m <sup>2</sup>
4	Rentgeno patalpa	3.29 m <sup>2</sup>
5	Sterilizavimo patalpa	6.35 m <sup>2</sup>
6	Personalo patalpa	9.96 m <sup>2</sup>
7	Pacientų priimamasis	10.12 m <sup>2</sup>
8	Pacientų priimamasis	10.42 m <sup>2</sup>
9	Pacientų priimamasis	13.08 m <sup>2</sup>
BENDRAS PLOTAS		79.97 m <sup>2</sup>

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  NAUJAI MONTUOJAMOS PERTVAROS IR UŽPILDOMOS ANGOS
-  ESAMOS SIENOS PAGAL PATVIRTINTUS KADASTRINIUS MATAVIMUS

NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 038055					Projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Vasario 16-osios g. 2, Vilniuje administracinių patalpų Nr. 79 paskirties keitimo į gydymo paprastojo remonto projektas		
					Brėžinio pavadinimas: Odontologinės klinikos patalpų planas M 1 : 50		
PAREIGOS	ATEST. NR.	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
P.V.	A 1311	A. MATULAITIS		2019 -12			
ARCH.	A 1311	A. MATULAITIS		2019 -12			
Kalbos trump.	Statytojas: LT V. M.				Dokumento žymuo: ŠM/19-11-18 -PP-BR.02		



Patalpų vieta Vasario 16 osios g. 2-7, Vilniuje. Pirmas aukštas, įėjimas tiesiai iš lauko

NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 038055					Projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Vasario 16-osios g. 2, Vilniuje administracinių patalpų Nr. 79 paskirties keitimo į gydymo paprastojo remonto projektas		
PAREIGOS	ATEST. NR.	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Brėžinio pavadinimas: Objekto vizualinė medžiaga		
P.V.	A 1311	A. MATULAITIS		2019-12	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
ARCH.	A 1311	A. MATULAITIS		2019-12	0	1	1
Kalbos trump.	Statytojas: LT V. M.				Dokumento žymuo: ŠM/19-11-18 -PP_BR.03		