



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS DĖL SKLYPO PUŠYNO KELYJE 14A DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPUOSE KALVARIJŲ SODŲ 8-OJOJE G. 23 (KADASTRO NR. 0101/0010:435) IR KALVARIJŲ SODŲ 8-OJOJE G. 23A (KADASTRO NR. 0101:0010:446) TVIRTINIMO

2024 m. kovo d. Nr.  
Vilnius

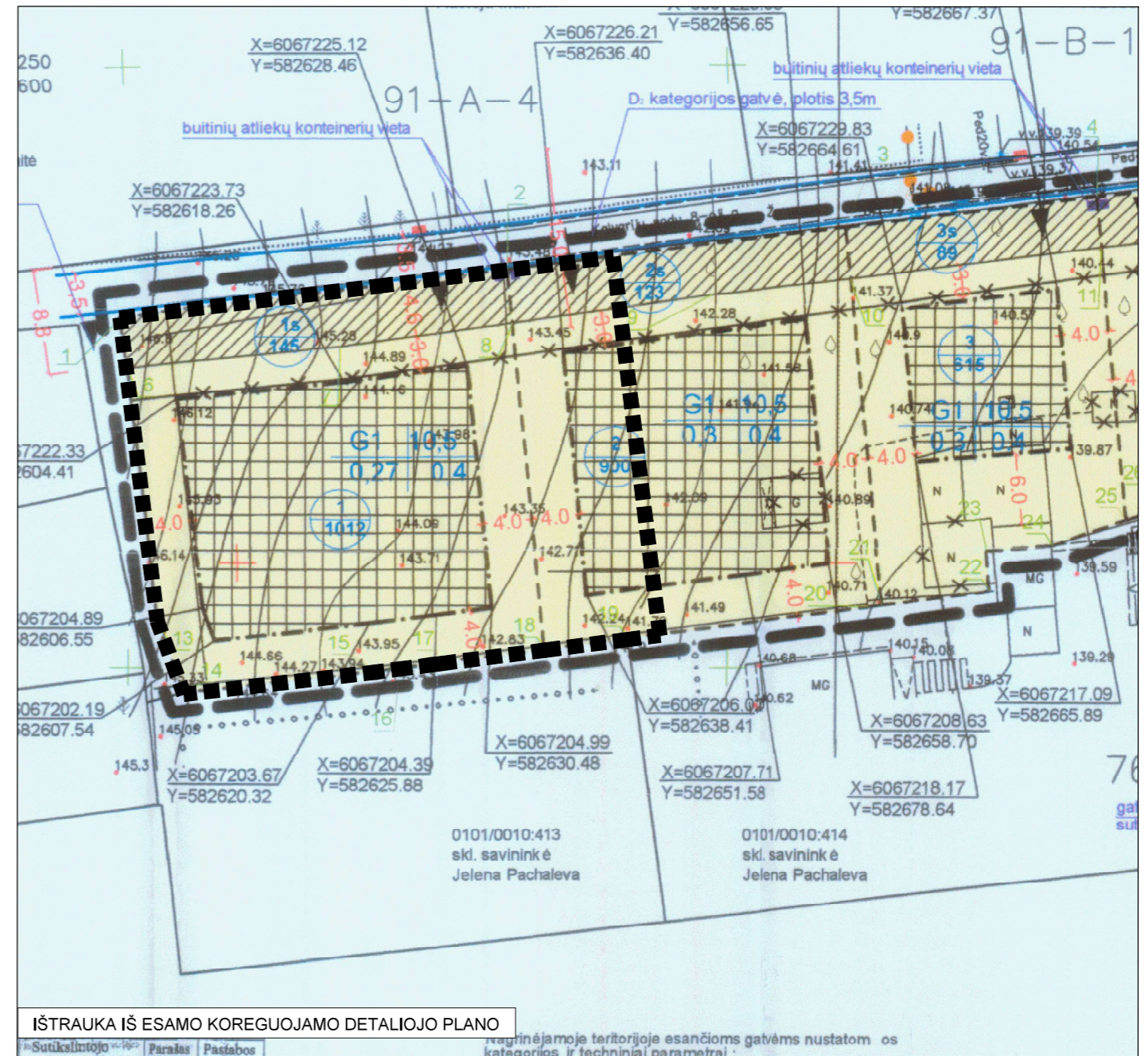
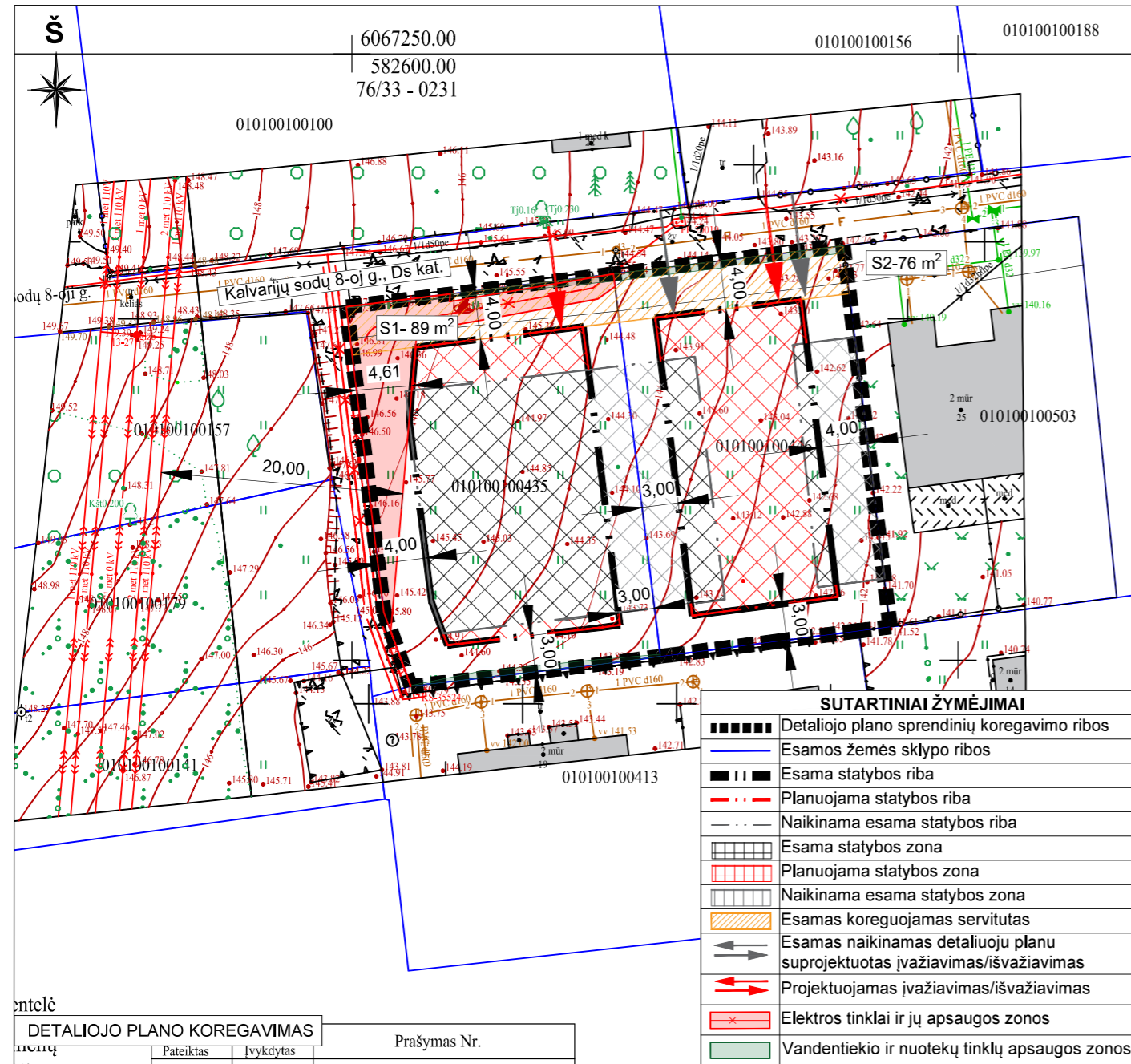
Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 4 dalimi, 28 straipsnio 9 dalimi, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintų Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 323.1 papunkčiu ir Vilniaus miesto savivaldybės mero 2024 m. sausio 4 d. potvarkio Nr. 955-30/24 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įgaliojimo“ 1.1.2 papunkčiu,

t v i r t i n u Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2005 m. rugsėjo 9 d. įsakymu Nr. 30-1397 „Dėl sklypo Pušyno kelyje 14A detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00057012), pakoreguoto Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2009 m. vasario 18 d. įsakymu Nr. 30-325 „Dėl sklypų Pušyno kelyje 14A ir sodininkų bendrijos „Mokslas“ sklypo Nr. 86 detaliojo plano tvirtinimo“ (registro Nr. T00060784), kuris buvo papildytas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2024 m. kovo 6 d. įsakymu Nr. 30-485/24 „Dėl Administracijos direktoriaus 2009-02-18 įsakymo Nr. 30-325 „Dėl sklypų Pušyno kelyje 14A ir sodininkų bendrijos „Mokslas“ sklypo Nr. 86 detaliojo plano tvirtinimo“ papildymo“, sprendinių koregavimą sklypuose Kalvarijų Sodų 8-ojoje g. 23 (kadastro Nr. 0101/0010:435) ir Kalvarijų Sodų 8-ojoje g. 23A (kadastro Nr. 0101:0010:446): pakeisti detaliuoju planu nustatytą statinių statybos zoną, ribą, servitutą ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principus pagal sklypo planą (pridedama), kuriam pritarė Teritorijų planavimo komisija.

Administracijos direktorius

Adomas Bužinskas

**Sklypų Pušyno kelyje 14A ir Sodininkų bendrijos „Mokslas“ sklypo Nr. 86 detaliojo plano koregavimas sklypuose Kalvarijų sodų 8 - oji g. 23 (kad. Nr. 0101/0010:435) ir Kalvarijų sodų 8 - oji g. 23A (kad. Nr. 0101:0010:446), keičiant statinių statybos zoną, ribą, servitutą ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principus**  
**M 1:500**



**PASTABOS:**

- Patvirtintas detalusis planas koreguojamas vadovaujantis kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų LR aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 "Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo", VI skyriaus, šeštojo skirsnio, 318.3 papunkčiu, kai teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalyje nustatytais atvejais savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu koreguojama statybos zonos, statybos ribos ir įvažiavimas/išvažiavimas į sklypus;
- Detalioju planu nustatyti privalomieji sklypo tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai nekeičiami;
- Minimalus projektuojamam pastatui reikalingas automobilių stovėjimų vietų poreikis skaičiuojamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" techninio projekto metu;
- Konkretūs inžinerinių tinklų sutvarkymo sprendiniai sprendžiami techninio projekto metu pagal atsakingų institucijų išduotas sąlygas;
- Sklype esančius inžinerinius tinklus eksploatuoti, rekonstruoti, tiesti, vadovaujantis "Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas". Turi būti užtikrintas inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų pateikimas prie jų eksploatuojamų tinklų;
- Vadovaujantis LR aplinkos ministro 2007 gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 "Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo", vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, priklausomųjų želdynų plotų norma ne mažiau 25 %;
- Gaisrinė sauga užtikrinama rengiant techninį projektą, vadovautis: "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07, įsakymas Nr.1-338), "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22, įsakymas Nr.1-66), Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, XV sk. "Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai" 148,6 p.;
- Vadovaujantis STR 1.07.01:2010 "Statybą leidžiantys dokumentai" [3.2], statybos riba ir zona projektuojama ne mažiau nei 3 m atstumu nuo gretimų žemės sklypų ribų;
- Numatomi pakeitimai nepažeidžia ir nesuvaržo teisės aktuose garantuojamų ir saugomų trečiųjų asmenų teisių ir teisėtų interesų;
- Įvažiavimų/išvažiavimų į/iš D kategorijos gatvės ar kitos teritorijos vieta gali būti tikslinama (pastumiama), išlaikant atstumus bei reikalavimus, nustatytus statybos techniniame reglamente 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
- Žemės sklypų ribos suformuotos formavimo ir pertvarkymo projekto metu, ZSFP- 43399.

UAB „Regroup projektavimas“				Sklypų Pušyno kelyje 14A ir Sodininkų bendrijos „Mokslas“ sklypo Nr. 86 detaliojo plano koregavimas sklypuose Kalvarijų sodų 8 - oji g. 23 (kad. Nr. 0101/0010:435) ir Kalvarijų sodų 8 - oji g. 23A (kad. Nr. 0101:0010:446), keičiant statinių statybos zoną, ribą, servitutą ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principus	Laida 0	
A 1903	Direktorius	T.M.				<b>SKLYPO PLANAS SU KOREGUOJAMAIŠ DETALIOJO PLANO SPRENDINIAIS</b>
020974	PV	P.K.		<b>KAL-8/23(A)-DPK</b>	Lapas 1	
	Architektė	I.V.				Lapų 1
	Etapas	Iniciatorius: Fizinis asmuo				
	DP					

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL SKLYPO PUŠYNO KELYJE 14A DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPUOSE KALVARIJŲ SODŲ 8-OJOJE G. 23 (KADASTRO NR. 0101/0010:435) IR KALVARIJŲ SODŲ 8-OJOJE G. 23A (KADASTRO NR. 0101:0010:446) TVIRTINIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2024-03-18 Nr. 30-574/24
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-03-15 15:56:48 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-X-L
<b>Laiko žyme nurodytas laikas</b>	2024-03-15 15:56:49 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-05-22 10:24:23 – 2026-05-21 10:24:23
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-03-18 08:43:45)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2024-03-18 08:43:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“