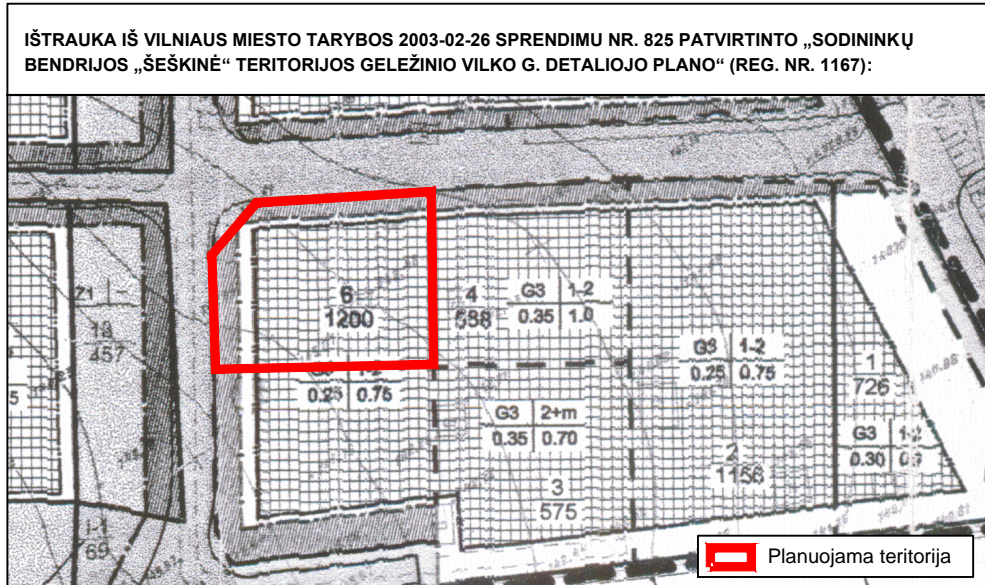


TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

teritorijos (jos dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) plotas, m ²	teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis		užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis *	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius (nuo-iki)	statinių paskirtys	kiti reglamentai
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m ²	didžiausi, m ²				
---	1	600	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	154,50	30	0,40	Sodybinis užtatymas (SU)	---	---	50	1-3	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu ūkio paskirties pastatais	Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), 25m ² . Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 53m ² . Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis), 39m ² . Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), 147m ² . Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis), 600m ² . Gamtinio karkaso teritorijos.
	S1	55														
	S2	59														

PASTABOS:

- Priešgaisriniai reikalavimai nurodyti Aiškinamajame rašte. Projektuoti II laipsnio atsparumo ugniai pastatai.
- Pagal STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai", 8 priedo 1 punktą: aukštesniems pastatams kaip 8,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui atstumas iki gretimo sklypo ribos didinamas 0,5 m nuo 3 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
- Projektuojant statinius turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti natūralaus apšvietimo reikalavimai.
- Aplink planuojamą teritoriją radiotechninių objektų (elektromagnetinių laukų) nėra.
- Inžinerinių tinklų sprendiniai tikslinami rengiant techninius projektus, pagal gautas prisijungimo sąlygas.
- Tvoros vieta turi sutapti su gatvių raudonosiomis linijomis (servitutų ribomis).



ESAMI SERVITUTAI

Servituto Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m ²
S1	92	Kiti servitutai (tarnaujantis daiktas). Servitutas skirtas tiesti ir prižiūrėti antžemines ir požemines komunikacijas.	55
S2	92	Kiti servitutai (tarnaujantis daiktas). Servitutas skirtas tiesti ir prižiūrėti antžemines ir požemines komunikacijas.	59

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Planuojamos teritorijos riba
	Esamų sklypų ribos
	Statybos riba
	Statybos zona
	Kitos paskirties žemė, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
	Esamų registruotų servitutų ribos (zona)
	Gatvių raudonosios linijos
	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 1 m
	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), 5 m
	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis), 2 m
	Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), 2 m
	Projektuojami vandentiekio tinklai
	Projektuojami nuotekų tinklai
	Projektuojamas žemos įtampos požeminis elektros kabelis
	Projektuojamas abonentinis kabelis
	Projektuojama komercinė apskaitos spinta
	Įvažiavimas - išvažiavimas

TERITORIJŲ NAUDOJIMO REGLAMENTAS

n	m	T
1	2	3
4	5	6

n - žemės sklypo eilės numeris;
m - žemės sklypo plotas, m²;
T - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;
1 - žemės naudojimo būdas (būdai);
2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %;
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
5 - užstatymo tipas;
6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %.



1 SKLYPAS

Nr.	X	Y
1	6065182.25	581781.68
2	6065181.19	581778.25
3	6065179.90	581774.05
4	6065166.13	581765.77
5	6065152.31	581789.68
6	6065169.25	581799.91
7	6065169.68	581800.17
8	6065171.82	581801.46

1 SKLYPAS

Atkarpa	Ilgis
1-2	3.59
2-3	4.39
3-4	16.07
4-5	27.62
5-6	19.79
6-7	0.50
7-8	2.50
1-8	22.36

UAB „Regroup projektavimas“

TPV0071	Direktorius	T.Monkevičius	2020-12
	PV	T.Markilevičius	2020-12
	Etapas	DP	Iniciatorius (-ai): DARIUS VALEIKA

SODININKŲ BENDRIJOS „ŠEŠKINĖ“ TERITORIJOS GELEŽINIO VILKO GATVĖJE DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ SKLYPE ŠEŠKINĖS SODŲ G. 53 (KADASTRO NR. 0101/0021:532) KOREGAVIMAS

PAGRINDINIS BRĖŽINYS

Laida 0
Mastelis 1:500
Lapas 1
Lapų 1

K-VT-13-20-385

SU SPRENDINIAIS SUTINKU:

DARIUS VALEIKA
(vardas ir pavardė)

(parašas)