VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS
DĖL TERITORIJOS PRIE MOLĖTŲ PL. 11 DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE NR. 1 (MOLĖTŲ PL. 5, KADASTRO NR. 0101/0005:279) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO

2023 m. spalio d. Nr.
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 18, 20, 24 ir 27 straipsnių pakeitimo įstatymo 5 straipsnio 3 dalimi, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis ir atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2023 m. spalio 24 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG298214:

1. T v i r t i n u Vilniaus miesto tarybos 1999 m. liepos 9 d. sprendimu Nr. 414 „Dėl teritorijos prie Molėtų pl. 11 detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00054431) sprendinių koregavimą sklype Nr. 1 (Molėtų pl. 5, kadastro Nr. 0101/0005:279) inicijavimo sutarties pagrindu, kurio tikslas: nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (registro Nr. T00086338). (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) teritorijų planavimo dokumentas (TPD) Nr. K-VT-13-22-394). Pagrindinis brėžinys pridedamas.

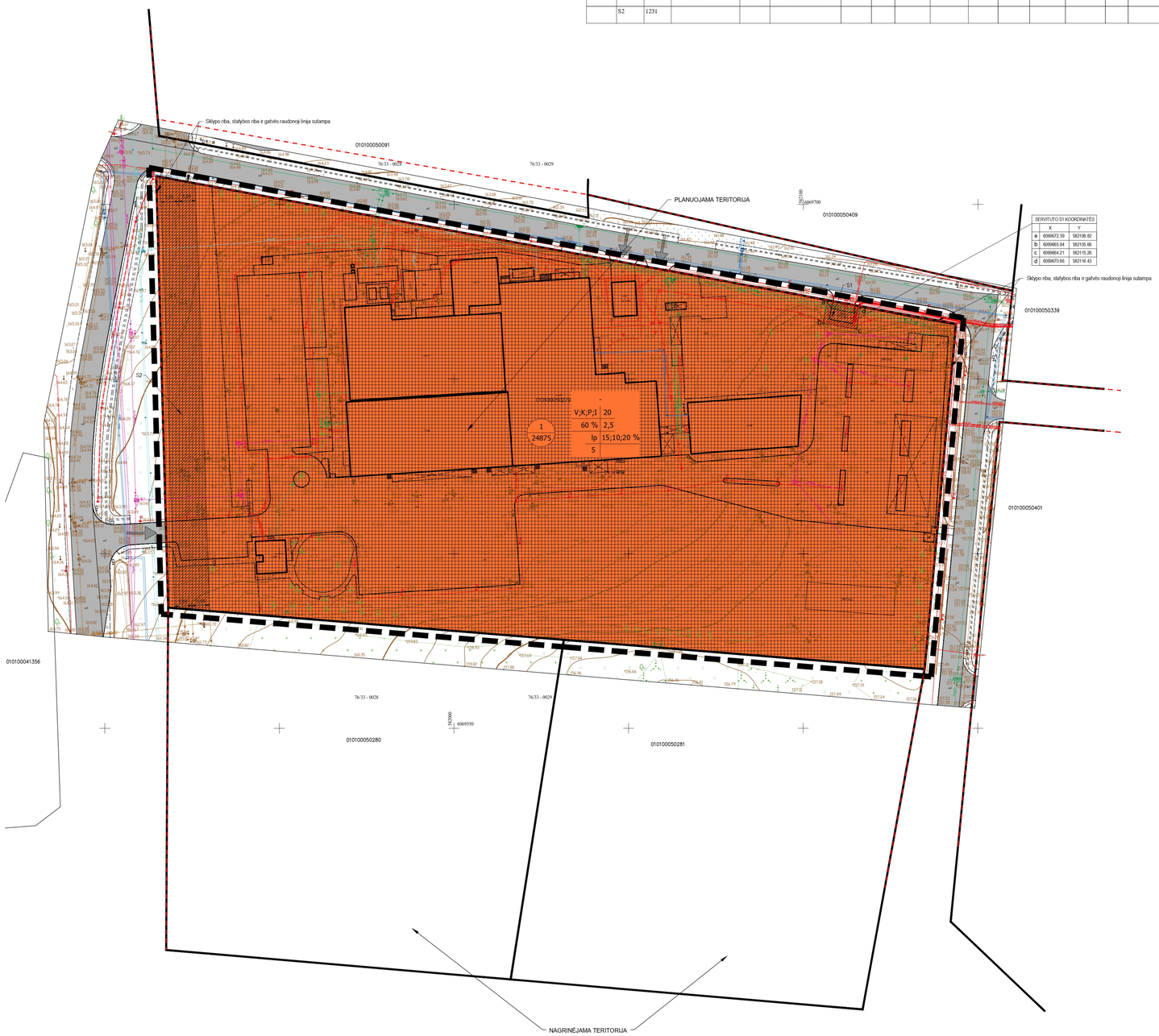
2. N u s t a t a u, kad planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Administracijos direktorius Adomas Bužinskas

PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500

Š

REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ																	
Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas m²	Teritorijos naudojimo reglamentas											Papildomi reglamentai		
			teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	leidžiamasis pastatų aukštis		leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukščių skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai
						mėo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m²	didžiausi, m²				
1	1	24875	-	kita	Visuomeninės paskirties teritorijos	20	182,00	60	2,5	laisvo planavimo			15	5	Negyvenamiesiems socialinei infrastruktūrai - mokslo paskirties pastatams, kultūros paskirties pastatams; sveikatos paskirties pastatams; gydymo paskirties pastatams; sporto paskirties pastatams ir sporto inžineriniams statiniams; specialiosios paskirties statiniams	Kai detaliajame plane nustatomi keli galimi žemės sklypo naudojimo būdai, pirmuoju įrašytas žemės sklypo naudojimo būdas (Visuomeninės paskirties) yra prioritetinis, pagal jį nustatomas konkretus žemės sklypo naudojimo būdas tvirtinant detaliąjį planą, kitais detaliajame plane nurodytais žemės naudojimo būdais žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdai keičiami savivaldybės mero sprendimu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 nustatyta tvarka informuojant visuomenę.
					Komercinės paskirties objektų teritorijos	20	182,00	60	2,5	laisvo planavimo			10	5	Negyvenamiesiems viešbučių paskirties pastatams; administracinės paskirties (išskyrus valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybės biudžetų išlaikomų įstaigų administraciniams pastatams) pastatams; prekybos paskirties pastatams; paslaugų paskirties pastatams; maitinimo paskirties pastatams ir sporto paskirties pastatams	
					Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	20	182,00	60	2,5	laisvo planavimo			10	5	Negyvenamiesiems gamybos, remonto ir pramonės įmonių ar dirbtuvių, sandėlių statiniams, automatizuotų sandėliavimo sistemų statiniams, energetikos objektams, atliekų panaudojimo, atliekų pasenusiomo naudoti ar šalinti, atliekų surinkimo ir atliekų laikymo (naudoti skirtų atliekų laikymo ne ilgiau kaip 3 metus, šalinti skirtų atliekų laikymo ne ilgiau kaip 1 metus) statiniams ir (ar) įrenginiams	
					Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos	20	182,00	60	2,5	laisvo planavimo			20	5	Negyvenamiesiems transporto paskirties pastatams ir garažų paskirties pastatams, motelių valykių statiniams, elektroninių ryšių infrastruktūros (perdavimo bokštams, radijo ryšio statiniams, ryšio retransliatoriams ir kitiems inžineriniams statiniams), inžinerinių tinklų maitinimo šaltinių (įvairių tipų elektrinėms, katilinėms, transformatorių pastotėms, skirstyklloms ir kitiems pastatams, skirtiems energijos ar energijos išteklių gavybai, gamybai, perdirbimui, išskyrus atominę elektrinę ir branduolinį reaktorių) statiniams ir įrenginiams	
	S1	64														Kitas servitutas (tarnaujantis) elektros tinklams tiesti ir transformatorinei pastotei įrengti, esamas ; kodas - 222
	S2	1231														Kitas servitutas (tarnaujantis) vandens tiekimo ir nuotekų tinklams tiesti, aptarnauti ar remontuoti, projektuojamas ; kodas - 222



SITUACIJOS PLANAS

SUTARTINIAI ŽENKLAI

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS:

T - TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS:
- nenustatomas

1 - ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAI:
V - visuomeninės paskirties teritorijos;
K - komercinės paskirties objektų teritorijos;
P - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;
I - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos

2 - LEIDŽIAMASIS PASTATŲ AUKŠTIS METRAIS
3 - LEIDŽIAMASIS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS
4 - LEIDŽIAMASIS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS
5 - UŽSTATYMO TIPAS
6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS
a - PASTATŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS

T
1 2
3 4
5 6
a

1/24875 SKLYPO NUMERIS / SKLYPO PLOTAS (m²)

KITI ŽENKLAI

Prioritetinė teritorijos paskirtis ir naudojimo būdas

- VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJA
- PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
- STATYBOS RIBA
- STATYBOS ZONA
- ESAMOS SKLYPŲ RIBOS
- GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
- SERVITUTAS (TARNAUJANTIS DAIKTAS)
- ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS

PASTABOS:

1. Žemės sklypas tvarkomas vadovaujantis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.
2. Statybos zonoje projektuojami statiniai bus išdėstomi vadovaujantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" 3 priedo statinių išdėstymo sklype reikalavimais.
3. Sklypui taikomas sąlygimis didžiausias reliatčių dangų kiekis sklype - 50 %. Virš šios nustatytų reliatčių dangų sklype plotų, turi būti taikomos kompensacinės priemonės.
4. Planuojami įvažiavimai / išvažiavimai atitikmani infrastruktūrinemes esmo saugumo priemonėmis.
5. Rengiant techninį projektą būtina užtikrinti buitinių atliekų konteinerių aikštelių išdėstymą sklype, projektuojant bei išlaikant atstumus pagal galiojančius teisės aktus bei reglamentus. Antrinių žaliųjų atliekos turi būti išrūšiuojamos ir tvarkomos vadovaujantis "Atliekų tvarkymo taisyklėmis". Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, išvežimą ir tvarkymą di jam prokoro žemės sklypo. Surinktos atliekos turi būti perduodamos Savivaldybės atliekų tvarkymo operatoriams.
6. Rengiant techninį projektą, privaloma užtikrinti projektuojamų ir esamų gretimose teritorijose statinių patalpų normatyvinę insoliacijos trukmę, projektuojamuose objektuose privaloma užtikrinti natūralaus apšvietimo sąlygas.
7. Rengiant techninį projektą būtina užtikrinti gaisrinės techninės prosaviavimo ir taikyto "Gaisrinės saugos pagrindinie reikalavimai" (Nr. 1-338).
8. Privalomas automobilių parkavimo vietų skaičius skaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir viešinės naikimės kelias. Bendrieji reikalavimai". Išlaikyti reglamentuojamus atstumus nuo automobilių stovėjimo aikštelių, nuo garažų įvažiavimo ir išvažiavimo vartų, ventiliacijos šachtų iki visuomeninių pastatų langų;

TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOS:

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos teritorijų planavimo sąlygos Nr. A676-49/23(2.15.1.2-IE-TPP)-(2022-06-23); ir Nr. REG2231189 (2022-06-30).

Viešosios įstaigos Transporto kompetencijų agentūros 2022-05-12 sąlygos Nr. REG2231775;

UAB „Ignitus" 2022-06-06 sąlygos Nr. REG2237677;

UAB „Vilniaus vandenys" 2022-05-13 sąlygos Nr. REG2233617;

AB Vilniaus šilumos tinklai 2022-05-12 sąlygos Nr. REG2233733;

Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos 2022-05-23 sąlygos Nr. REG2235215;

Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos 2022-05-17 sąlygos Nr. REG2242433;

AB "Energijos skirstymo operatorius" 2022-05-09 sąlygos Nr. REG2233034;

AB „Telia Lietuva" 2022-05-16 sąlygos Nr. REG2240452;

UAB "Vilniaus apšvietimas" 2022-05-18 sąlygos Nr. REG2244486.

SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS:

Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis) - 24875 m²;
Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis) - 24875 m²;
Vandens tiekimo ir nuotekų įvairinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis) - 7353 m²;
Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis) - 474 m²;
Skirstomųjų dujotekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) - 282 m²;
Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, keturtasis skirsnis) - 4186 m²;
Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 338 m²
Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) - 24875 m².

DP KOREGAVIMO INICIATORIUS: UAB "Teva Baltics"

PLANUOJAMA TRERITORIJA: Molėtų pl. 5, Vilnius; sk. kadastro Nr. 0101/0005:279

DP KOREGAVIMO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI: planavimo proceso inicjavimo sutarties pagrindu inicjuoti teritorijos prie Molėtų pl. 11 detaliojo plano (registro Nr. T00054431), patvirtinto Vilniaus miesto tarybos 1999 m. lapso 8 d. sprendimu Nr. 414, „Dėl teritorijos prie Molėtų pl. 11 detaliojo plano tvirtinimo", sprendimų koregavimą sklype Nr. 1 (Molėtų pl. 5, kadastro Nr. 0101/0005:279), kuro tikslas – nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais

Atestato Nr.	INDIVIDUALI R. ŽIDONIO PROJEKTAVIMO ĮMONĖ					TERITORIJOS PRIE MOLĖTŲ PL. 11 DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE NR. 1 (MOLĖTŲ PL. 5, KADASTRO NR. 0101/0005:279)		
A429	PV	R. Židonis		2022.07			Laida	
A429	Architektas	R. Židonis		2022.07		PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500	0	
Etapas	Organizatorius: Vilniaus m. savivaldybės administracijos direktorius						Lapas	Lapų
DP						R2204-00-DP-SP-02	1	1

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL TERITORIJOS PRIE MOLĖTŲ PL. 11 DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE NR. 1 (MOLĖTŲ PL. 5, KADASTRO NR. 0101/0005:279) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-10-30 Nr. 30-2494/23
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-10-30 15:38:00 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-10-30 15:38:06 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-22 10:24:23 – 2026-05-21 10:24:23
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-10-30 15:47:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-10-30 15:47:31 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“