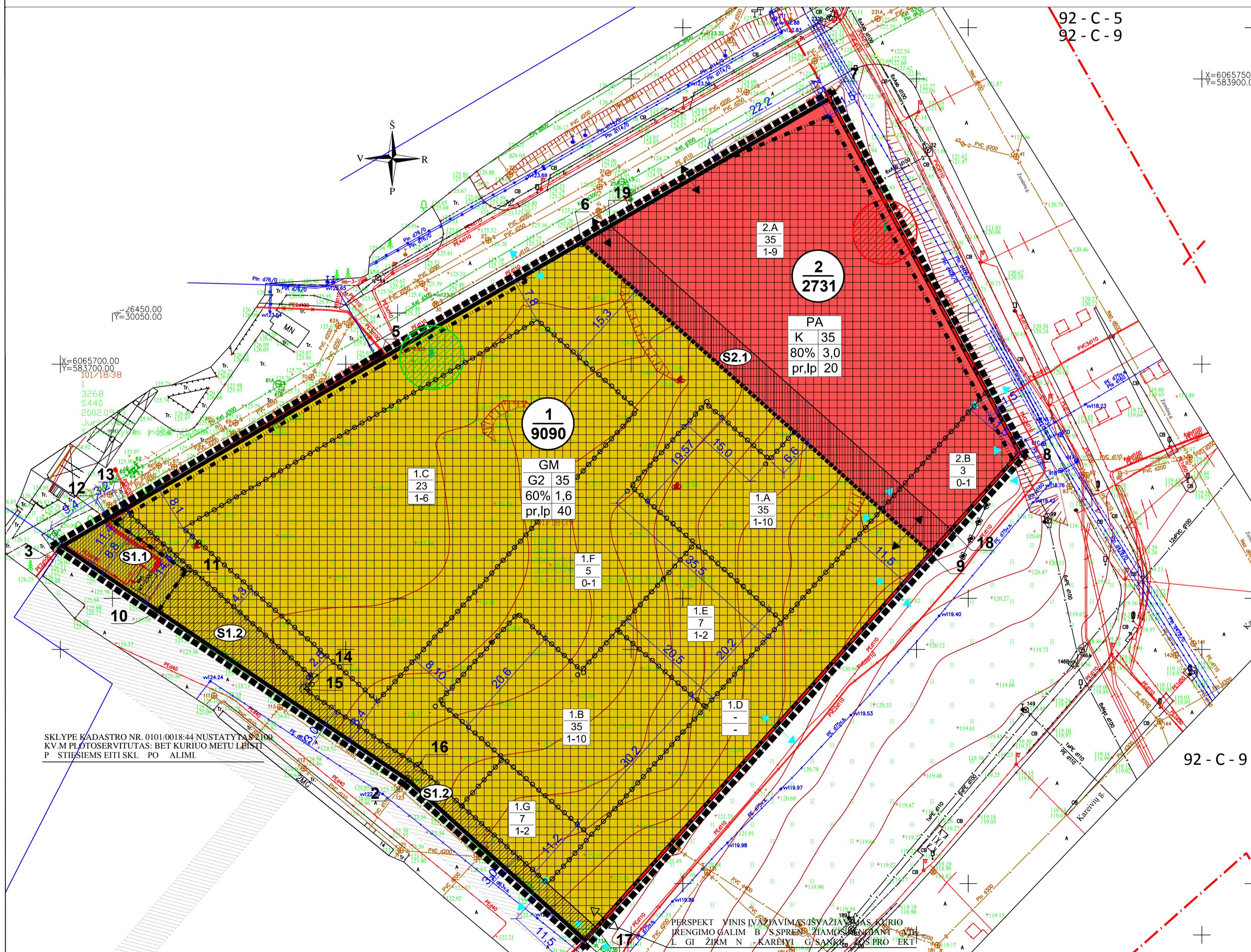
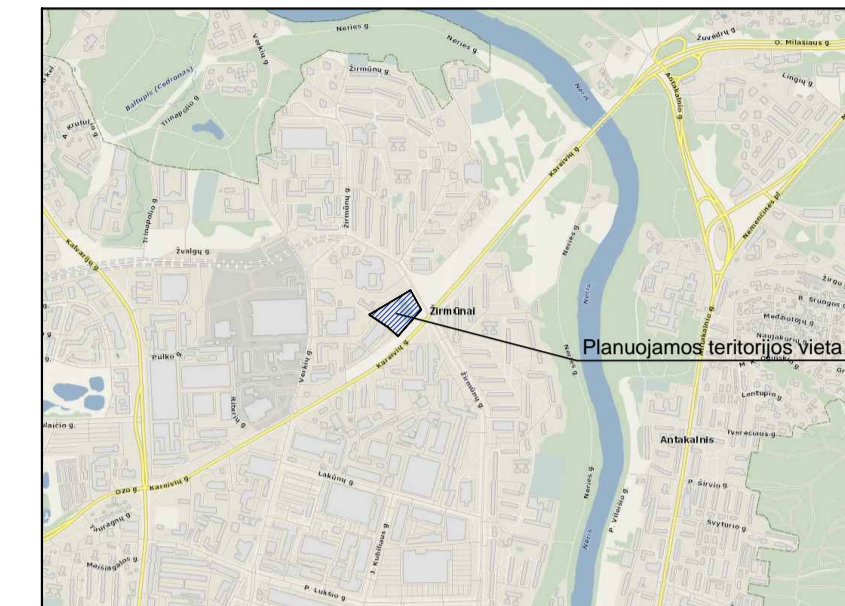


TERITORIJOS NAUDOJIMO IR TVARKYMO REGLAMENTŲ APRĄŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos Nr.	Sklypo Nr.	Sklypo plotas m ²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai						Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai							
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai, kv.m	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinų paskirtys	Kiti reglamentai		
-	1	9090	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kitos paskirties žemė	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	iki 35	iki 159,40	60%	1,6	Perimetris, (pr), laisvo planavimo (lp)	-	-	40%	1 - 10	Gyvenamieji pastatai (6): gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugabučiai) pastatai – skirti gyventi trim šeimos ir daugiau) (6.3). (Pagal STR 1.01.09:2017)	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 1. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikasis skirsnis); 2. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); 3. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); 4. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); 5. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); 6. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).
	iki 35					iki 159,840	1 - 10									
	iki 35					iki 159,40	1 - 10									
	iki 23					iki 147,40	1 - 6									
	-					-	-									
	iki 7					iki 131,40	1 - 2									
	iki 5					iki 129,40	0 - 1									
	iki 7					iki 131,40	1 - 2									
S1.1	156	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Kiti servitutai, tarnaujantis (esamas servitutas) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (kodas 222, tarnaujantis daiktas). Servituto aprašymas: servituto turėtoju suteikiama teisė nekludomai prieiti, privažuoti ar kitaip patekti prie Servituto turėtojų priklausantių ar jo eksploatuojamų energetikos objektų, esančių žemės sklypo dalyje, teisės aktu nustatyta tvarka atlikti jų technines priežiūras, remonto, rekonstravimo, paldidimo ir derinimo darbus, matavimus, dispečerinį bei technologinį valdymą, neįspleičiant servituto ribų tiesti žemės sklypo dalyje naujus skirstomuosius tinklus.	
S1.2	601	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Nustatomas kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis, kodas 202) - Viešpataujantis daiktas - Kareivių gatvė.	
-	2	2731	Paslaugų teritorija (PA)	Kitos paskirties žemė	Komerinės paskirties objektų teritorijos (K)	iki 35	iki 158,50	80%	3,0	Perimetris, (pr), laisvo planavimo (lp)	-	-	20%	1 - 9	Negyvenamieji pastatai (7): viešbučių (7.1), administracinės (7.2), prekybos (7.3), paslaugų (7.4) ir kt. paskirties pastatai (Pagal STR 1.01.09:2017)	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 1. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikasis skirsnis); 2. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); 3. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); 4. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); 5. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); 6. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).
	iki 35					iki 158,50	1 - 9									
	iki 3					iki 126,50	0 - 1									
	S2.1					447	-				-	-		-		

Patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2021 m. mėn. d. Įsakymu Nr.

SITUACIJOS SCHEMA



PASTABOS:

- Bendroju atveju pastatai projektuojami ne mažesniu, kaip 3 m atstumu iki gretimo sklypo ribos. Esant pastatų aukščiui didesniais, nei 8,5 m, pastatas nuo sklypo ribos turi būti atitraukiamas po 0,5 m kiekvienam papildomam 1 m aukščiui. Šis atstumas gali būti mažinamas išlaikant insoliacijos, gaisrinės saugos ir kt. reikalavimus ir gavus gretimo sklypo sutikimą raštu (STR 2.02.09:2005; Spr., 1.1);
- Žemės sklypo valdytojas atsakingas už atliekų surinkimą, išvežimą ir tvarkymą iš žemės sklypo;
- Požeminio užstatymo ir kiemo statinių sienelių, ativarų, biokonstrukcijų, kiemo akštelių, mažosios architektūros formų ir kitų gerbūvio elementų galimybė numatoma visame sklype. Konkreti vieta bus parinkta statinio statybos projekto metu, atsižvelgiant į STR ir kitų teisės aktų reikalavimus;
- Automobilių parkavimas pagal norminius reikalavimus užtikrinamas planuojamose sklypuose. Numatomi antžeminio, požeminio ir požeminio daugiabučių automobilių parkavimo būdai. Atstumi nuo planuojamų automobilių stovėjimo aikštelių ir/ar įvažiavimų į požemines saugyklas iki aplinkinių pastatų bus išlaikomi pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Įvažiavimų ir išvažiavimų į šį sklypo parametrai gali kisti, jų vietos konkretizuojamos statinio statybos projekte;
- Esamų požeminių tinklų išėlimas iš planuojamos statybos zonos ribų, naujų inžinerinių tinklų projektavimas ar planuojamo užstatymo prijungimas prie esamų centralizuotų miesto tinklų bus sprendžiamas statinių statybos projekto metu pagal poreikį, gavus inžinerines komunikacijos eksploatuojančių organizacijų išduotas sąlygas. Kol neparengtas statinių statybos projektas ir neiškelti tinklai, galioja Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų reikalavimai esamoms inžinerinėms komunikacijoms;
- Pastatai žemės sklype turi būti projektuojami taip, kad būtų išlaikyti teisės aktuose nustatyti gretimų sklypų ir pastatų patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimai..
- Rengiant statinių statybos projektus, įvertinti kituose projekto brėžiniuose (schemose) numatytą pėsčiųjų srautų ašį išdėstymą.

TERITORIJOS NAUDOJIMO IR TVARKYMO REGLAMENTAI:		SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:	
1	1 - Konkrečius teritorijos naudojimo tipas: PA - Paslaugų teritorija,	▬▬▬▬	Detaliojo plano korektūros galiojimo ribos
2	2 - Žemės sklypo naudojimo būdas: K - Komerinės paskirties objektų teritorijos,	▬▬▬▬	Esamos sklypų ribos
3	G2 - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos;	▬▬▬▬	Planuojamos sklypų ribos
4	3 - maksimalus pastatų aukštumas (metrais);	▬▬▬▬	Esamos gatvės raudonosios linijos
5	4 - maksimalus užstatymo tankumo indeksas;	▬▬▬▬	Statinų statybos ribos
6	5 - maksimalus užstatymo intensyvumo indeksas;	▬▬▬▬	Statinų statybos zona
7	6 - teritorijos užstatymo tipas: Lp - Laisvo planavimo;	▬▬▬▬	Skirtingų leistino pastatų aukščio reglamentų ribos
	7 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (procentais nuo sklypo ploto).	▬▬▬▬	Sklypo Nr.
Žemės naudojimo būdas:		▬▬▬▬	Sklypo plotas, kv.m
▬▬▬▬	Komerinės paskirties objektų teritorijos	▬▬▬▬	Įvažiavimų-išvažiavimų vietos
▬▬▬▬	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	▬▬▬▬	Pėsčiųjų judėjimo vietas
1	1 - Sklypo statinių statybos zonos dalies numeris	▬▬▬▬	Perkeliamas pušis:
2	2 - Leistinas pastatų aukštis (metrais)	▬▬▬▬	▬▬▬▬ Pušies buvusi vieta
3	3 - Leistinas pastatų aukštų skaičius	▬▬▬▬	▬▬▬▬ Pušies nauja vieta

Rengėjas:	MB „Valdomas projektas“ Įm.k. 304161502 Geranainių g. 7, Vilnius tel. +370 615 54776	Objektas:	TERITORIJOS ŽIRMŪNŲ IR KAREIVIŲ GATVIŲ SANKIRTOJE DETALIOJO PLANO SKLYPO NR. 15 (KADASTRO NR. 0101/0018:39) SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS INICIJAVIMO PAGRINDU
A1053	PV	R.Druskienė	2021.06
Stadija	DP	Iniciatorius:	UAB "SPECTATOR"
Brežinys:		A2	Pagrindinis brežinys M 1:500
Laida		0	
Kompleksas:		TPDRIS NR. K-VT-13-20-565	Lapas
			Lapų
			1 1