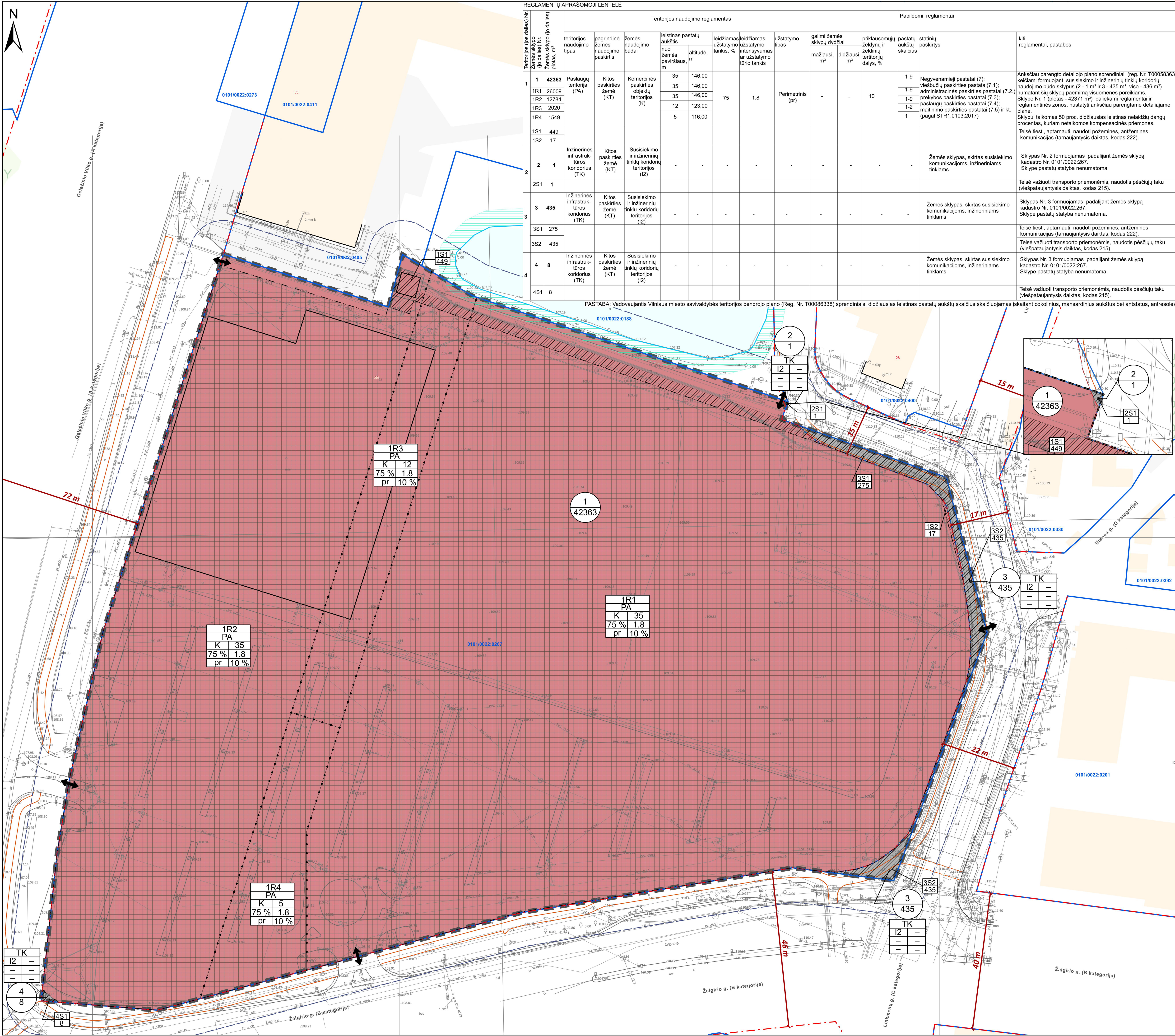




REGLEMENTŲ APRASOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr. Žemės sklypo (jo dalies) Nr. plotas, m²	Teritorijos naudojimo reglamentas									Papildomi reglamentai				
	teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	aukštis, m	leidžiamas užstatymo tankis, %	leidžiamas užstatymo intensyvumas ar užstatymo lūrio tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai mažiausi, m²	didžiausi, m²	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai, pastabos
1	42363	Paslaugų teritorija (PA)	Kitos paskirties žemė (KT)	Komeracinės paskirties objektų teritorijos (K)	35	146,00	75	1,8	-	-	10	1-9	Negyvenamieji pastatai (7); viešbučių paskirties pastatai (7.1); administracinės paskirties pastatai (7.2); prekybos paskirties pastatai (7.3); paslaugų paskirties pastatai (7.4); maitinimo paskirties pastatai (7.5) ir kt. (pagal STR1.0103:2017)	Ankščiau parengto detaliojo plano sprendiniai (reg. Nr. T00056363) keičiami formuojant susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių naudojimo būdo sklypus (2 - 1 m² ir 3 - 435 m², viso - 436 m²) numatant šių sklypų paėmimą visuomenės poreikiams. Sklype Nr. 1 (plotas - 42371 m²) paliekami reglamentai ir reglamentinės zonos, nustatyti ankščiau parengtame detaliojo plane. Sklypui taikomas 50 proc. didžiausias leistinas nelaidžių dangų procentas, kuriam netaikomas kompensacinės priemonės.
1R1	26009				35	146,00						1-9		
1R2	12784				35	146,00						1-9		
1R3	2020				12	123,00						1-2		
1R4	1549				5	116,00						1		
1S1	449													Teisė liesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (arnaujantysis daiktas, kodas Z22).
1S2	17													Teisė liesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (arnaujantysis daiktas, kodas Z22).
2	1	Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)	Kitos paskirties žemė (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	Žemės sklypas, skirtas susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams	Sklypas Nr. 2 formuojamas padalijant žemės sklypą kadastro Nr. 0101/0022:267. Sklype pastatų statyba nenumatoma.
2S1	1													Teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantysis daiktas, kodas 215).
3	435	Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)	Kitos paskirties žemė (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	Žemės sklypas, skirtas susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams	Sklypas Nr. 3 formuojamas padalijant žemės sklypą kadastro Nr. 0101/0022:267. Sklype pastatų statyba nenumatoma.
3S1	275													Teisė liesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (arnaujantysis daiktas, kodas Z22).
3S2	435													Teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantysis daiktas, kodas 215).
4	8	Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)	Kitos paskirties žemė (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	Žemės sklypas, skirtas susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams	Sklypas Nr. 3 formuojamas padalijant žemės sklypą kadastro Nr. 0101/0022:267. Sklype pastatų statyba nenumatoma.
4S1	8													Teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantysis daiktas, kodas 215).

PASTABA: Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (Reg. Nr. T00086338) sprendiniais, didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antrosios.



SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Planuojamos teritorijos riba
 - 10 m atstumo nuo planuojamos teritorijos riba
 - Esamos sklypo ribos
 - Projektuojamų sklypo ribos
 - Gatvių raudonosios linijos
 - Dvirazių tako trasa
 - Gatvių važiuojamosios dalies riba
 - Esami pastatai
 - Paviršinio vandens telkinys
 - Paviršinio vandens telkinio pakrantės apsaugos zona ir juosta
 - Servituto zona
 - Statybos zona
 - Statybos riba
 - Skirtingų reglamentų riba
 - Ivažiavimas - išvažiavimas
- Teritorijos naudojimo reglamentai**
- 1 - sklypo numeris
 - 2 - sklypo plotas, m²
 - 3 - teritorijos naudojimo tipas
 - 4 - žemės naudojimo būdai (būdai)
 - 5 - leistinas pastatų aukštis (metrais)
 - 6 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
 - 7 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
 - 8 - užstatymo tipas
 - 9 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (%)
- Teritorijos naudojimo tipas**
- N - servituto numeris
 - M - servituto plotas, m²
- Teritorijos naudojimo tipas**
- Inžinerinės infrastruktūros teritorija (TK)
 - Paslaugų teritorija (PA)

Planuojamai teritorijai nustatomi tekstiniai reglamentai ir privalomos pastabos:

- Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, tvarkymą ir išvežimą iš jam priskirto žemės sklypo. Surinktos atliekos turi būti perduodamos Savivaldybės atliekų tvarkymo operatoriams. Techninio projekto rengimo metu privalu numatyti atliekų surinkimo aikštelės vietą žemės sklype ar kitokį atliekų surinkimo organizavimo būdą.
- Žemės sklype numatoma antžeminis ir/ar požeminis automobilių saugojimo būdas. Automobilių stovėjimo aikštelė turi būti įrengiama vadovaujantis statybos techniniu reglamentu, higienos normomis ir kitais teisės aktais.
- Planuojant statinius sklype turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiesiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti natūralaus apšvietimo reikalavimai.
- Rengiant pastatų techninį projektą, projektuojant privažiavimus prie pastatų vadovautis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" 2010.12.07 Nr. 1-338 aktualia redakcija.
- Esant pastatų aukštui didesniame nei 8,5 m, pastatas nuo sklypo ribos turi būti atitrūkiamas po 0,5 m kiekvienam papildomam 1 m aukščiui. Šis atstumas gali būti mažinamas išlaikant insoliacijos, gaisrinės saugos ir kt. reikalavimus ir gavus kaimyninio žemės sklypo savininko ar valdytojo sutikimą raštu.
- Projektuojant pastatą mažesniu atstumu nei 3 m iki gretimo sklypo ribos, būtina gauti gretimo sklypo savininko ar valdytojo raštinį sutikimą.
- Rengiant techninį projektą, greta sklypo Nr. 1 šiaurinės ribos, šalia vandens telkinio formuoti želdinių juosta, už dengiant pravažiavimą nuo vandens telkinio.
- Sklypuose Nr. 2 ir Nr. 3 planuojama įrengti trūkstantį magistralinio dviračių tako jungtį, numatant šių sklypų paėmimą visuomenės poreikiams. Sklypas Nr. 4 planuojamas paimti visuomenės poreikiams dėl jam įrengtų pėsčiųjų ir dviračių takų.



0	2022.10.23		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	Dokumentų pavadinimas SKLYPO LINĖMENŲ G. 22 DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M:500		
TPV 0067	PV	Gi	B
Arch.	Gi	Bi	
Geogr.	V	Bi	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius	Dokumento žymuo VP 23-13	Lapas Lapų 1 1