

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m		leidžiamas užstatymo tankis, %	leidžiamas užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai, pastabos	
				35	146,00				mažiausi, m <sup>2</sup>	didžiausi, m <sup>2</sup>					
1	42253	Paslaugų teritorija (PA)	Kitos paskirties žemė (KT)	Komerinės paskirties objektų teritorijos (K)	35	146,00	75	1.8	Perimetris (pr)	-	-	10	1-9	Negyvenamieji pastatai (7); viešbučių paskirties pastatai (7.1); administracinės paskirties pastatai (7.2); prekybos paskirties pastatai (7.3); paslaugų paskirties pastatai (7.4); maitinimo paskirties pastatai (7.5) ir kt. (pagal STR 1.0103:2017)	Ankešniu parengto detaliojo plano sprendiniai (reg. Nr. T00058363) keičiami formuojant susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių naudojimo būdo sklypus (2 - 1 m <sup>2</sup> ir 3 - 436 m <sup>2</sup> , viso - 436 m <sup>2</sup> ) numatant šių sklypų paėmimą visuomenės poreikiams. Sklype Nr. 1 (plotas - 42371 m <sup>2</sup> ) paleikami reglamentai ir reglamentinės zonos, nustatyti ankešniu parengtame detaliojo plane. Sklypui taikomas 50 proc. didžiausias leistinas nelaidžių dangų procentas, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės.
1R1	25899				35	146,00							1-9		
1R2	12784				35	146,00							1-9		
1R3	2020				12	123,00							1-2		
1R4	1549				5	116,00							1		
1S1	449														
1S2	2117														
2	1	Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)	Kitos paskirties žemė (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Žemės sklypas, skirtas susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinkams	Sklypas Nr. 2 formuojamas padalijant žemės sklypą kadastro Nr. 0101/0022:267. Sklype pastatų statyba nenumatoma.
3	545	Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)	Kitos paskirties žemė (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Žemės sklypas, skirtas susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinkams	Sklypas Nr. 3 formuojamas padalijant žemės sklypą kadastro Nr. 0101/0022:267. Sklype pastatų statyba nenumatoma.
4	8	Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)	Kitos paskirties žemė (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Žemės sklypas, skirtas susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinkams	Sklypas Nr. 3 formuojamas padalijant žemės sklypą kadastro Nr. 0101/0022:267. Sklype pastatų statyba nenumatoma.



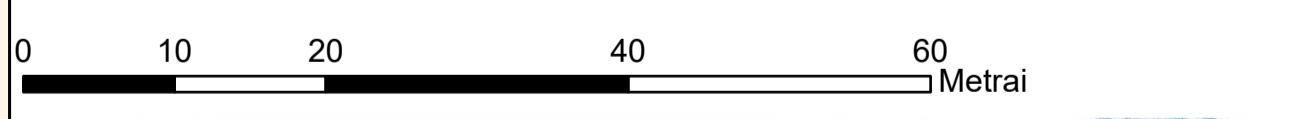
**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

- Planuojamos teritorijos riba
  - 10 m atstumo nuo planuojamos teritorijos riba
  - Esamos sklypo ribos
  - Projektuojamų sklypo ribos
  - Gatvių raudonosios linijos
  - Dviriačių tako trasa
  - Gatvių važiuojamosios dalies riba
  - Esami pastatai
  - Paviršinio vandens telkinys
  - Paviršinio vandens telkinio pakrantės apsaugos zona ir juosta (DP teritorijoje 155 m<sup>2</sup>)
  - Servituto zona
  - Statybos zona
  - Statybos riba
  - Skirtingų reglamentų riba
  - Ivaziavimas - išvaziavimas
- Teritorijos naudojimo reglamentai**
- 1 - sklypo numeris
  - 2 - sklypo plotas, m<sup>2</sup>
  - 3 - teritorijos naudojimo tipas
  - 4 - žemės naudojimo būdas (būdai)
  - 5 - leistinas pastatų aukštis (metrais)
  - 6 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
  - 7 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
  - 8 - užstatymo tipas
  - 9 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (%)
- Teritorijos naudojimo tipas**
- N - servituto numeris
  - M - servituto plotas, m<sup>2</sup>
- Teritorijos naudojimo tipas**
- Inžinerinės infrastruktūros teritorija (TK)
  - Paslaugų teritorija (PA)

Pastaba: Brėžinyje pažymėti ivaziavimai-ivaziavimai yra suprojektuoti techniniai projektai, jiems yra išduoti statybą leidžiantys dokumentai Nr. LNS-01-140519-00454 ir Nr. LNS-01-140404-00297

**Planuojamai teritorijai nustatomi tekstiniai reglamentai:**

- Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, tvarkymą ir išvežimą iš jam priskirto žemės sklypo. Surinktos atliekos turi būti perduodamos Savivaldybės atliekų tvarkymo operatoriams. Techninio projekto rengimo metu privalu numatyti atliekų surinkimo aikštelės vietą žemės sklype ar kitokį atliekų surinkimo organizavimo būdą.
- Žemės sklype numatoma antžeminis ir/ar požeminis automobilių saugojimo būdas. Automobilių stovėjimo aikštelė turi būti įrengiama vadovaujantis statybos techniniu reglamentu, higienos normomis ir kitais teisės aktais.
- Planuojant statinius sklype turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiesiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti natūralaus apšvietimo reikalavimai.
- Rengiant pastatų techninį projektą, projektuojant privažiavimus prie pastatų vadovautis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" 2010.12.07 Nr. 1-338 aktualia redakcija.
- Rengiant pastatų techninį projektą, projektuojamų pastatų atstumai nuo sklypo ribos nustatomi pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" ir STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" nustatytus reikalavimus
- Rengiant techninį projektą, greta sklypo Nr. 1 šiaurinės ribos, šalia vandens telkinio formuoti želdinių juosta, uždengiant pravažiavimą nuo vandens telkinio.
- Sklypuose Nr. 2 ir Nr. 3 planuojama įrengti trūkstantį magistralinio dviračių tako jungtį. Sklypas Nr. 4 planuojamas dėl jame įrengtų pėsčiųjų ir dviračių takų. Sklypus Nr. 2, Nr. 3, Nr. 4, patenkančius į gatvių raudonąsias linijas, numatoma pervesti į laisvą valstybinę žemės fondą.



licencijos 10KV-562 2M-M-1127	<b>Vilniaus planas</b>	objektas: Žalgirio g., Vilnius	Paraškos Nr. TIIIS1-20230220-011605
Kartografas	D.NAGINE	brėžinys: topografinis inžinerinis planas	
		koordinatų sistema LKS-94 / vietinė	aukščių sistema LAS07
		horizontales kas 0.5 m.	masštis 1:300
			lapas / lapų 1 / 1

0	2024 05 07	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>VILNIAUS PLANAS</b>	Dokumento pavadinimas	Laida
TPV 0067	PV Giedrius Bireta	SKLYPO LINKMENŲ G. 22 DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KEITIMAS	0
TPV 0067	Arch. Giedrius Bireta	Dokumento pavadinimas	
Geogr. Vida Bujauskienė		<b>SPRENDINIŲ BRĖŽINYS</b>	M:500
Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo	
LT Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius		<b>VP 23-13</b>	Lapas / Lapų 1 / 1