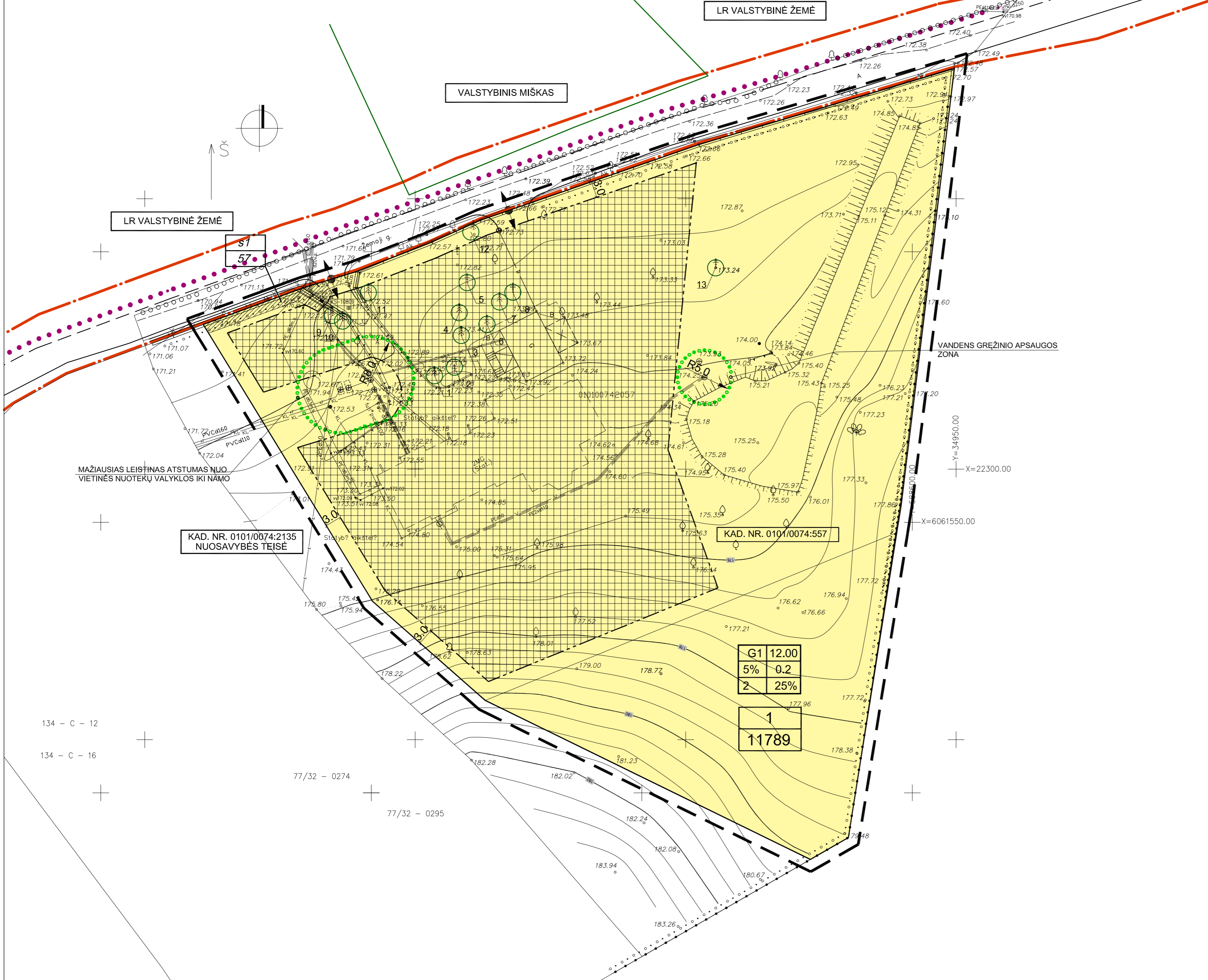


SITUACIJOS SCHEMA



SKLYPO (JO DALIES) NR.	SKLYPO (JO DALIES) PLOTAS, m²	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI		LEISTMAS PASTATŲ AUKŠTIS NUO ŽEMES PAVIRŠIAUS, m	UŽSTATYMO TANKIS, %	UŽSTATYMO INTENSIVYVUMAS	UŽSTATYMO TIPAS	GALIMI ŽEMES SKLYPŲ DYDŽIAI		PRIKLAUSOMŲ ŽELDINIŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %	PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI			
		TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	ŽEMES NAUDOJIMO PASKIRTIS					MAŽIAUSI, m²	DIŽIAUSI, m²					
1	11789	GV	Kita	12.00	188.00	5	0.2	Sodybinis užstatymas	-	-	25	1-2	Vieno arba dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu ūkio paskirties pastatais	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: V. Aerodromo apsaugos zonos XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai XXXVII. Geomorfologiniai draustiniai 92 - Kiti servitutai (tarnaujantis daiktas)
s1	57													

PASTABOS:
 1. Priklausomųjų želdynų plotas - ne mažiau 25% nuo žemės sklypo ploto.
 2. Žemės sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343) reikalavimais.
 3. Rengiant techninį projektą būtina užtikrinti buitinių atliekų konteinerių aukščių išdėstymą sklype, projektuojant bei išlaikant atstumus pagal galiojančius teisės aktus bei reglamentus. Antrinių žaliavų atliekos turi būti rūšiuojamos ir tvarkomos, vadovaujantis "Atliekų tvarkymo taisyklėmis".
 4. Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, išvežimą ir tvarkymą iš jam priskirto žemės sklypo. Surinktos atliekos turi būti percuodamos Savivaldybės atliekų tvarkymo operatoriams.
 5. Rengiant techninį projektą privaloma užtikrinti projektuojamų ir esamų greitose teritorijose statinių patalpų normatyvinę insoniacijos trukmę, projektuojamose objektuose privaloma užtikrinti natūralaus apšvietimo sąlygas.
 6. Rengiant techninį projektą būtina užtikrinti gaisrinės technikos privažiavimus ir laikyti "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" (Žin., 2010, Nr. 146-7510; 2011, Nr. 23-1137).
 7. Privalomas automobilio parkavimo vietų skaičius skaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai".
 8. Rengiant techninį projektą statinius išdėstyti sklype pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" ir STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" ir priedo reikalavimus.
 9. Sklypo plotas gali būti tikslinamas atlikus tikslesnius geodezinius matavimus.

MEDŽIŲ SPECIFIKACIJA		
Eil. Nr.	Medžio pavadinimas	Skersmuo 1.3m aukštyje
Išsaugomi medžiai		
1.	Tuja	25cm
2.	Tuja	20cm
3.	Maumedis (daugiakamienis)	5-10cm
4.	Eglė	21cm
5.	Tuja	10cm
6.	Eglė	23cm
7.	Eglė	25cm
8.	Tuja	18cm
9.	Maumedis	70cm
10.	Maumedis	48cm
11.	Maumedis	83cm
12.	Maumedis	68cm
13.	Maumedis	86cm

SAITMENIUOTA
 Savivaldybės Inžinierius "Vilniaus planas"
 "GIS skyriaus"
 Parašas: *[Signature]*
 ASTA MAZELE 1011108
 Data: 2017.10.11
 6.03

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos					
Eil. Nr.	Istaigos pavadinimas	Sutiksl. data	Sutikslinto pavardė	Parašas	Pastabos
1	Miesto plėtros departamentas	2017.10.11	R. Štikonas	<i>[Signature]</i>	
2	AB "VST"	17.10.11	R. Štikonas	<i>[Signature]</i>	
3	AB "Telia" Lietuva	17.10.11	R. Štikonas	<i>[Signature]</i>	
4	UAB "GAET"	17.10.10	M. Čičelis	<i>[Signature]</i>	
5	AB "Energijos skirstymo operatorius" (įg. Nr. 7013)	2017.10.11	J. Štikonas	<i>[Signature]</i>	
6	UAB "VVI"	17.10.13	R. Štikonas	<i>[Signature]</i>	
7	AB "LTCRID"	17.10.13	R. Štikonas	<i>[Signature]</i>	
8	UAB "Skaidula"	17.10.11	R. Štikonas	<i>[Signature]</i>	

ISDUOTOS SĄLYGOS:
 1. VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS MIESTO PLĖTROS DEPARTAMENTO TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOS 2017-10-19 NR. REG48370;
 2. VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS MIESTO ŪKIO IR TRANSPORTO DEPARTAMENTO TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOS 2017-10-31 NR. REG49876;
 3. APLINKOS APSAUGOS AGENTŪROS TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOS 2017-10-26 NR. REG49210;
 4. NACIONALINIO VISUOMENĖS SVEIKATOS CENTRO PRIE SVAIKATOS APSAUGOS MINISTERIJOS TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOS 2017-10-23 NR. REG48683;
 5. PAVILNIŲ IR VERKIŲ REGIONINIŲ PARKŲ DIREKCIJOS TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOS 2017-10-23 NR. REG48756;
 6. VILNIAUS APSKRITIES PRIEŠGAISRINĖS GELBĖJIMO VALDYBOS TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOS 2017-10-31 NR. REG49699.

SUTARTINIAI ŽENKLAI		REGLAMENTAI
—	Detaliojo plano galiojimo riba	1 2
—	Sklypo riba	3 4
—	Užstatyti leidžiama teritorija (antžeminis užstatymas)	5 6
—	Užstatymo riba	
—	Įvažiavimai, išvažiavimai	
—	Gatvės raudonosios linijos	
—	Gatvės važiuojamosios dalies ribos	
—	Perspektyvinės gatvės važiuojamosios dalies ribos	
—	Perspektyvinis dviračių takas	
—	Gyvenamosios paskirties teritorija	1-teritorijos naudojimo būdas ar pobūdis: G1 - gyvenamosios paskirties - vieno arba dviejų butų gyvenamasis pastatas ir jo priklausiniai
—	Servituto ribos (zona)	2-pastatų aukštis metrais
—	Apsaugos zonos riba	3-užstatymo tankumas (procentais)
—	Valstybinio miško riba	4-užstatymo intensyvumas
—	Išsaugomi medžiai (patenkantys į užstatymo teritoriją)	5-antžeminės dalies aukštų skaičius
		6-želdynų plotas sklypo dalyje (procentais)

Derinimo išrašas teisingas
 SI „Vilniaus planas“
 GIS skyriaus
 Geodezininių bazinių analitikė
 Dovilė Strazdienė
 20 17.10.11



ATESTATO NR. 6342		PROJEKTUOTOJAS: UNITECTUS LUKIŠKIŲ G. 3 VILNIUS LT-01108 TEL./FAX. +370 5 2610501	KOMPLEKSO PAVADINIMAS: Sklypo žemėlapis g. 107, (kad. nr. 0101/0074:2057), Naujosios Vilnios seniūnijoje, detaliojo plano sprendinių koregavimas
ATP1372 PV		J.KIAURAKYTĖ 2017 11 06	OBJEKTO PAVADINIMAS: Detaliojo plano sprendinių koregavimas
ETAPAS: INICIATORIUS		I. Leontjeva, E. Leontjeva	BRĖŽNIO PAVADINIMAS: PAGRINDINIS BRĖŽINYS. SKLYPO UŽSTATYMO REGLAMENTAS M 1:500
Užsakovas: ?		Maslelis 1:500	LAIDA: 0
Pareigos: V.Pavardė, I. Karvelis, L. Karvelis, E. Adilytė		Lapų sk. 1, Lapo Nr. 1, Data 2017-10-03	TEKSTINIS ŽYMŪS: LAPAS 01, LAPŪ -