

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
"RUSNĖ"

OBJEKTAS Nr. 2021-170

LT-44313 KAUNAS
MIŠKO 30 - 78
TEL. 8-37 32 03 65 faks. 8-37 32 00 25
Mob. (8-699) 34205
www.rusne.lt, rusne@rusne.lt

STATYTOJAS:

UAB „SPECTATOR NT“

STATYBOS VIETA:

MOLĖTŲ PL. 27A, VILNIUS

STATINYS:

KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO - STOGINĖS (5I1/G)
REKONSTRAVIMO IR KITOS PASKIRTIES STATINIŲ - NAFTOS
IR DUJŲ UŽPYLIMO SALELIŲ SU KOLONĖLĖMIS, MOLĖTŲ PL.
27A, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS

STATYBOS RŪŠIS:

REKONSTRAVIMAS, NAUJA STATYBA

STATYBOS KATEGORIJA:

NESUDĖTINGIEJI (II GUPĖS)

STADIJA:

PP

DALIS:

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
2021-170-PP

DIREKTORIUS

A.MAČIONIS

PROJEKTO VADOVAS

A.MAČIONIS

PROJEKTO VADOVAS ATESTUOTAS AM 2017-09-26 Nr 1450
ĮMONĖS KODAS 132754130

KAUNAS, 2021

BYLOS DOKUMENTŲ SUDETIES ŽINIARAŠTIS
TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Statinio projekto dalies pavadinimas	Pastabos
2021-170-PP-BSZ	1	0	BYLOS DOKUMENTŲ SUDETIES ŽINIARAŠTIS	
2021-170-PP	1	0	OBJEKTO VIETOVĖS SCHEMA	
2021-170-PP-AR	9	0	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

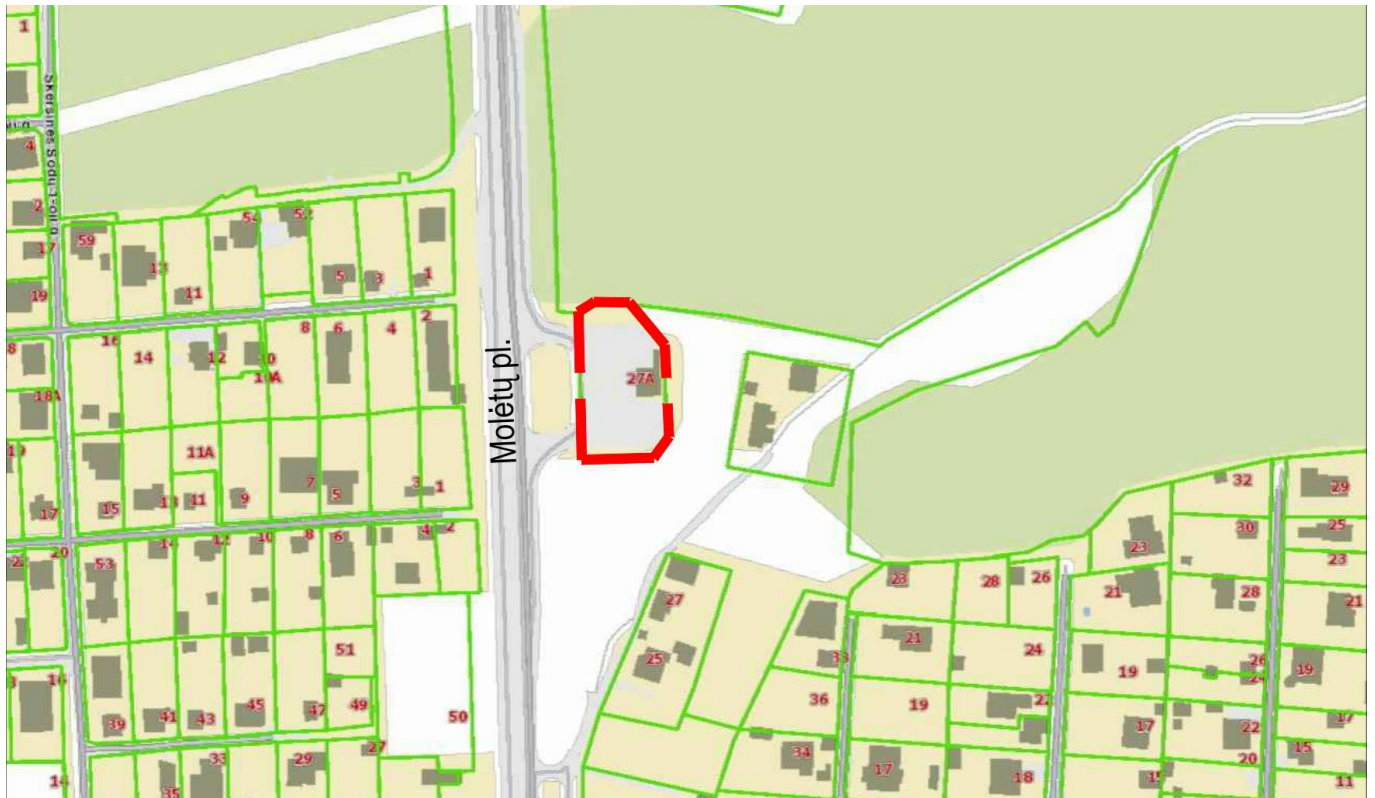
Dokumento žymuo	Lapų	Laida	Statinio projekto dalies pavadinimas	Pastabos
2021-170-PP-SP-01	1	0	Sklypo planas M 1:500, Situacijos schema	
2021-170-PP-SP-02	1	0	Sklypo dangų planas M 1:500	
2021-170-PP-SP-03	1	0	Sklypo aukščių planas M 1:500	
2021-170-PP-SP-04	1	0	Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500	
2021-170-PP-SA-01	1	0	Aukšto planas M 1:200	
2021-170-PP-SA-02	1	0	Stogo planas M 1: 200	
2021-170-PP-SA-03	1	0	Fasadai 1-2, 2-1, M 1:200	
2021-170-PP-SA-04	1	0	Fasadai A-B, B-A, M 1:200	
2021-170-PP-SA-05	1	0	Pjūvis A-A, M 1:100	
	1	0	Vizualizacija	

PRIDEDAMŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų	Dokumento pavadinimas	Pastabos
	4	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
	4	Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašai	
	14	Žemės nuomos sutartys	
	37	Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų bylos	
	2	Žemės sklypo planas	
	1	Igaliojimas	
	1	Sklypo planas su SĮ „Vilniaus planas“ tvirtinimu	
	1	Topografija	


OBJEKTO VIETOVĖS SCHEMA

KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO - STOGINĖS (511/G) REKONSTRAVIMO IR KITOS PASKIRTIES STATINIŲ - NAFTOS IR DUJŲ UŽPYLIMO SALELIŲ SU KOLONĖLĖMIS, MOLĖTŲ PL. 27A, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS



BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš rekonstrukciją	Kiekis po rekonstrukcijos	Pastabos
I. SKLYPAS				
1.1. sklypo plotas	m ²	1962	1962	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	8,90	8,90	
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	21,00	25,46	
1.4. apželdintas žemės plotas (žalioji plotas)	m ²	307	307	
1.5. apželdinta sklypo ploto dalis	%	15,65	15,65	
1.6. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	5	5	
1.7. sklypo užstatymo plotas	m ²	412,08	499,44	
II. INŽINERINIAI TINKLAI				
2.1. Galimai užterštų lietaus nuotekų tinklai (L1); Ø200				Nesudėtingasis II grupės statinys (nuotekų rinktuvai) Apsaugos zona 2.5 m
inžinerinių tinklų ilgis*	m		9*	
vamzdžių skersmuo	mm		200	
2.2. Švarių lietaus nuotekų tinklai (L1); Ø110				Nesudėtingasis I grupės statinys (nuotekų išvadai) Apsaugos zona 2.5 m
inžinerinių tinklų ilgis*	m		3	
vamzdžių skersmuo	mm		110	
2.3. Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis (po apskaitos)				
Cu 5x1,5	m		25	
Cu 4x4	m		25	
Cu 4x2,5	m		21	
Cu 3x2,5	m		21	
Cu 3x1,5	m		42	

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis			
KVAL. DOK. NR.	 UAB "RUSNĖ"		KOMERCINĖS PASKIRTIES - DUJŲ BALIONŲ PREKYBOS PASTATO, BAČIŪNŲ G. 55D, ŠIAULIAI, STATYBOS PROJEKTAS		
1450	PV	A. MAČIONIS	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
A 2241	PDV	R. VALIULIENĖ		0	
	ARCH.	A. VENCLOVIENĖ			
LT	STATYTOJAS: UAB „JDC PREKYBA“		ŽYMUO: 2021-170-PP-SA.AR	Lapas 1	Lapų 9



III. KITI STATINIAI				
1. stoginė – (kitos paskirties inžinerinis statinys, nesudėtingas)				
1.1. užstatymo plotas	m ²	221,84	309,20	
1.2. aukštis*	m	5,30	5,30	

*- Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas:

Algimantas MačionisKv. atestatas Nr. 1450

AIŠKINAMASIS RAŠTAS**1. NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA PROJEKTO DALIS, SĄRAŠAS:****PRIVALOMŲJŲ STP RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS:**

- Žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai.
- Statinio projektavimo užduotis.

Licencijuotų programų sąrašas:

- AutoCAD LT 2020
- Microsoft Office 2019

Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas:**LR įstatymai**

- LR Statybos įstatymas Nr. I-1240 (Galiojanti suvestinė redakcija (2021-11-01 - 2021-12-31))
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1992-01-30, Nr. 20-0 (Galiojanti suvestinė redakcija 2021-11-13 - 2021-12-31)
- LR Žemės įstatymas. 1994-04-26 Nr. I-446 (Galiojanti suvestinė redakcija 2021-11-01 - 2021-12-31)
- LR Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas. 2006-07-13, Nr. X-764 (Galiojanti suvestinė redakcija 2021-01-01)

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai

- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (Galiojanti suvestinė redakcija 2021-10-30 - 2022-04-30)
- STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“ (Galiojanti suvestinė redakcija 2019-12-04)
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ (Galiojanti suvestinė redakcija 2018-06-21)
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ (Galiojanti suvestinė redakcija 2020-06-16)
- STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (Galiojanti suvestinė redakcija 2021-10-30 - 2022-12-31)
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ (Galiojanti suvestinė redakcija 2016-12-02)

Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai

- STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ (priimtas 2005-09-21)
- STR 2.01.01 (2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. „Gaisrinė sauga“ (Galiojanti suvestinė redakcija 2002-10-05)
- STR 2.01.01 (3):1999 Esminis statinio reikalavimas. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ (Galiojanti suvestinė redakcija 2002-11-09)

2021-170-PP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	9	0

- STR 2.01.01 (4):2008 Esminis statinio reikalavimas. „Naudojimo sauga“ (Priimtas 2007-12-27)
- STR 2.01.01 (5):2008 Esminis statinio reikalavimas. „Apsauga nuo triukšmo“ (Priimtas 2008-03-12)
 - STR 2.01.01 (6):2008 Esminis statinio reikalavimas. „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ (Priimtas 2008-03-12)
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ (Galiojanti suvestinė redakcija 2020-09-29)
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ (Priimtas 2009-11-17)
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ (Galiojanti suvestinė redakcija 2019-08-01)
 - STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" (Galiojanti suvestinė redakcija 2016-06-29)
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ (Priimtas 2019-11-04)
 - STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ (Priimtas 2019-04-03)
- STR 2.05.12:2004 „Statinių konstrukcijos grindys“ (Priimtas 2004-03-23)
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“ (Galiojanti suvestinė redakcija 2019-07-19)
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ (Galiojanti suvestinė redakcija 2006-02-12)
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (Galiojanti suvestinė redakcija 2021-02-23)
- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ (Galiojanti suvestinė redakcija 2009-04-01)
- STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“; (Galiojanti suvestinė redakcija 2015-03-27)
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, 2010-12-7, Nr. 1-338 (Galiojanti suvestinė redakcija 2020-05-01 - 2021-12-31)
- Dėl visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklių patvirtinimo, 2011-01-17 įsakymas Nr. 1-14 (Žin., 2011, Nr. 8-378) (Galiojanti suvestinė redakcija 2021-10-28)
- Dėl normatyvinių statinių apsaugos dokumentų patvirtinimo 2007-02-22 Nr. 1-66 (Galiojanti suvestinė redakcija 2016-05-01)
- Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės, 2016-01-05 įsakymas Nr. 1-1 (Galiojanti suvestinė redakcija 2017-08-17)
- Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės 2013-10-04 įsakymas Nr. 1-250 (Galiojanti suvestinė redakcija 2019-11-01)
- Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės 2013-10-04 įsakymas Nr. 1-249

Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.

- RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
- EĮĮ. Elektros įrenginių įrengimo taisyklės. 2012-02-03, Nr. 1-22 (aktuali redakcija nuo 2020-07-31)
- Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas, 2003-07-01, Nr. IX-1672 (aktuali redakcija nuo 2020-05-01)

2021-170-PP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	9	0

- Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatos 2008-01-15, Nr. A1-22/D1-34 (aktuali redakcija nuo 2009-05-27)
- Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje 2000-12-22, Nr. 346 (aktuali suvestinė redakcija nuo 2011-07-01)
- Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės 2011-06-17, Nr. 1-160 (Galiojanti suvestinė redakcija 2019-01-31)

Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai

- HN 24:2003 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai" (Galiojanti suvestinė redakcija 2020-05-14)
- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Galiojanti suvestinė redakcija 2018-02-14)
- HN 69-2003 "Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai" (priėmimo data 2003-12-24)
- HN 98-2000 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai" (Galiojanti suvestinė redakcija 2014-11-01)
- "Dėl darboviečių įrengimo bendrųjų nuostatų patvirtinimo" Nr.85/233
- Paviršinių (lietaus) nuotekų tinklų ir įrenginių sistemos eksploataavimo taisyklių ir paviršinių (liatus) nuotekų tvarkymo paslaugų kainos Nr. 1-126 (Galiojanti suvestinė redakcija 2016-01-28)
- „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“, patvirtintos LR Respublikos vyriausybės 2019-06-06, Nr. XIII-2166 (Galiojanti suvestinė redakcija 2021-12-01)
- Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas, patvirtintas LR aplinkos ministro 2007 balandžio 02d. Nr. D1-193 (Galiojanti suvestinė redakcija 2019-11-01)
- Nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamentas, patvirtintas LR aplinkos ministro 2006 rugsėjo 11d. Nr. D1-412 (Galiojanti suvestinė redakcija 2018-07-01)
- Nuotekų tvarkymo reglamentas, patvirtintas LR aplinkos ministro 2006-05-17, Nr. D1-236 (Galiojanti suvestinė redakcija 2019-11-01)
- Atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintos LR aplinkos ministro 1999-07-14, Nr. 217 (Galiojanti suvestinė redakcija 2021-10-09 - 2022-04-30)
- Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr.D1-637 (Galiojanti suvestinė redakcija 2018-07-01)
- LRV 2003-04-24 nutarimas Nr. 501 „Dėl buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų“ (Galiojanti suvestinė redakcija 2018-05-01)

1.PAGRINDINIAI PROJEKTAVIMO DUOMENYS

Statytojas (užsakovas) UAB "SPECTATOR NT"

Projektuotojas – UAB „Rusnė“

Statinio objekto adresas – Molėtų pl. 27A, Vilnius

Statybos rūšis – Rekonstravimas, nauja statyba

Statinio kategorija – Nesudėtingieji (II gupės)

Statinio paskirtis: 12. kitos paskirties inžineriniai statiniai

2021-170-PP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	9	0

Techninio projekto projektavimas atliktas vadovaujantis projektavimo užduotimi, topografinė nuotrauka, gautomis projektavimo/techninėmis sąlygomis ir kitais teisiniais dokumentais, projektiniais pasiūlymais, patvirtintais Užsakovo, pastabomis bei nurodymais, gautais tarpinių derinimų metu.

STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Žemės sklypo adresas – Molėtų pl. 27A, Vilnius

Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-0369-8188

Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 0101/0005:400 Vilniaus m. k.v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Naudojimo būdas: Susisiekiimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos

Sklypo plotas - 0,1962 ha

Sklypo savininkas - LIETUVOS RESPUBLIKA

Naudojimo apribojimai:

Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).

2. PROJEKTINIAI SPRENDIMAI

Projektuojamų statinių sąrašas:

- Rekonstruojama stoginė;
- Proj. kuro užpylimo kolonėlė;
- Proj. dujų užpylimo kolonėlė.

Sklype projektuojami statiniai, sklypo tvarkymo ir pastatų projektiniai sprendimai.

Tvarkomas sklypas yra Vilniuje, Molėtų pl. 27A. Sklypo teritorija šiaurėje ribojasi su saugoma teritorija - Verkių regioniniu parku, rytuose ir pietuose su tuščiais nesuformuotais sklypais, vakaruose – magistralinis kelias A14 - Molėtų pl.. Sklypo įvažiavimas ir išvažiavimas iš Molėtų plento.

Projektuojamoje teritorijoje rekonstruojamas esamas inžinerinis statinys – stoginė (Unikalus daikto numeris: 4400-3047-1166).

Sklype esami pastatai: operatorinė – parduotuvė, automobilių plovykla.

Esami inžineriniai statiniai: tvora, aikštelė, degalų kolonėlės, suskystintų dujų kolonėlė ir rezervuaras

Esama stoginė rekonstruojama didinant statinio ilgį, projektuojama naftos ir dujų užpylimo salelė su kolonėlėmis.

Aikštelėje prie degalinės pastato numatoma dviračių pakrovimo vieta.

Projektuojamos dangos, privažiavimo keliai, kelio ženklai

Įvažiavimas ir išvažiavimas į degalinės teritoriją išlieka esamas, eismo patekimas į/iš sklypo nekeičiamas. Aplink projektuojamą užpylimo salelę numatoma trinkelė dangą su HDPE 1.0 plėvele ir alsfalto dangą su HDPE 1.0 plėvele.

Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimo lentelė:

2021-170-PP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	9	0

Normatyvas pagal STR. 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“		Kiekis	Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius	Projekte numatomas automobilių stovėjimo vietų skaičius
6.1. Automobilių plovyklos	1 vieta 1 plovimo įrenginiui	1 plovyklos įrenginys	1	4
5.3 Ne maisto produktų parduotuvės	1 vieta 30 m ² prekybos salės ploto	64,72 m ²	3	

Automobilių stovėjimo vietų žmonėms su negalia (ŽN) poreikio skaičiavimo lentelė

Normatyvas pagal STR 2.03.01:2019 „STATINIŲ PRIEINAMUMAS“	Automobilių ŽN stovėjimo vietų minimalus skaičius	Projekte numatomas automobilių stovėjimo vietų skaičius
kai aikštelėje yra 20 ar mažiau vietų	1	1

Automobilių stovėjimo vietų poreikis nesikeičia prieš rekonstrukciją ir po jos. Automobilių stovėjimo vietos naudojamos esamos.

Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemą, tvarkomas sklypas patenka į Zoną 3, automobilių stovėjimo vietų koeficientas - 1.

Želdiniai

Sklypo apželdinimas veja 15,65%, projektuojamoje teritorijoje medžių nėra. Už sklypo ribų auga auga pavieniai medžiai – beržai. Sklype ar už jo ribų želdynai neprojektuojami, saugomi esami želdynai ir medžiai.

Architektūriniai sprendimai

Naujai projektuojama stoginės dalis stačiakampio formos 9,60x9,10m. Stoginės aukštis 5,15m nuo projektuojamo 0,00 alt. ir yra lygus su esama stoginės dalimi. Projektuojamos stoginės priestato konstrukcinė schema – strypinė rėminė plieninių elementų schema su standžiai įtvirtintomis kolonomis. Stoginės priestatas prie esamos stoginės prijungiamas šarnyrine jungtimi, prisijungiant prie pagrindinių sijų. Stoginės stogo nuolydis – 1,0 - 2,0 °. Hidrozoliacinė danga – profiliuotos plieninės skardos, storis 0.7 mm, aukštis ne mažiau 45 mm.

Vanduo surenkamas latakais. Lietaus nuvedimo latakai plieniniai, lietvamzdžiai apvalūs plieniniai. Stoginės kolonos aptaisomos skarda.

Po stogine numatoma betoninės salelės kuro kolonėlėms. Priešais salelę įrengiami apsauginiai kuolai.

Fasadų apdaila

Stoginės stogo kraštai ir kolonos aptaisomi skardos lankstiniais pagal degalinės tinklo operatoriaus standartinį dizainą (mėlyna, oranžinė, balta).

Metalo gaminiai padengti antikorozine danga.

2021-170-PP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	9	0

Inžineriniai tinklai

Lietaus nuotekos surenkamos nuo projektuojamo statinio stogo ir trinkelį po stogine. Lietaus nuotekos nuo stogo (~87 m²) lietvamzdžiu nuleidžiamos į esamą lietaus nuotekų tinklą. Lietaus nuotekų kiekis nesikeičia, kadangi nėra projektuojama naujų dangų.

Galimai naftos produktais užterštos nuotekos nuo trinkelį po stogine (~87 m²) nuleidžiamos į esamą lietaus nuotekų tinklą bei išvalomos esamame naftos skirtuve iki 1mg/l naftos produktų koncentracijos. Išvalytas vanduo toliau yra infiltruojamas į gruntą.

Degalinės teritorijoje yra trijų sekcijų požeminis rezervuaras šviesiems naftos produktams laikyti. Į naujai projektuojamą kuro kolonėlę nuo esamo rezervuaro sekcijų projektuojami nauji technologiniai vamzdynai.

Degalinėje yra esamas požeminis 15m³ LPG rezervuaras. Naujai projektuojamai kolonėlei bus pakloti nauji technologiniai vamzdynai nuo esamo rezervuaro.

Iš degalinės skirstomojo skydo SS-1 elektros energija pagal šį projektą tiekama naujai projektuojamiems įrenginiams įrengiant papildomus automatinius išjungiklius. Papildomai projektuojamas stoginės apšvietimas prijungiamas nuo esamos stoginės apšvietimo grupės. Elektros skyde montuojami automatiniai išjungikliai nueinančių maitinimo linijų apsaugai.

Sprendinių įtaką vietos ekologinei būklei, vizualiniam aplinkos charakteriui

Projektuojant numatomos priemonės apsaugančios gamtą nuo teršimo:

- garai, išsiskiriantys degalinėse iš benzinu užpildomo rezervuaro, garams nepralaidžiomis pirmosios pakopos garų grąžinimo sistemos sujungimo linijomis privalo būti grąžinami į benziną išpilančią mobiliąją talpyklą;
- rezervuarų pildymo operacijų negalima pradėti vykdyti neprijungus pirmosios pakopos garų grąžinimo sistemos sujungimo linijų ir neįsitikinus, kad sistema veikia tinkamai;
- degalinėse turi būti įrengta antrosios pakopos garų grąžinimo sistema, atitinkant 4 punkto reikalavimus. Apie tai, kad degalinėje įrengta antrosios pakopos garų grąžinimo sistema, vartotojai turi būti informuojami ant benzino kolonėlės arba šalia jos pateiktu ženklų, lipduku arba kitokia priemone;
- Antrosios pakopos garų grąžinimo sistemos garų sugaudymo veiksmingumas turi būti 85% arba didesnis. Kai surinkti garai nukreipiami į degalinės rezervuarą, garų ir benzino santykis turi būti 0,95 arba didesnis, bet ne didesnis negu 1,05. Garų sugaudymo veiksmingumą turi patvirtinti gamintojas, laikantis atitinkamų Europos techninių standartų arba tipo patvirtinimo procedūrų, jeigu jos yra nustatytos, arba gamintojo šalies atitinkamų nacionalinių standartų, jeigu Europos techninių standartų ir tipo patvirtinimo procedūrų nenumatyta;
- garų sugaudymo veiksmingumas turi būti tikrinamas bent kartą per metus, t.y. turi būti tikrinama, ar garų ir benzino santykis, imituojant benzino tiekimą, atitinka 4 punkte nustatytas sąlygas, arba taikomas bet koks kitas tinkamas metodas. Garų sugaudymo veiksmingumo kontrolei gali būti įdiegta automatinė stebėsenos sistema, skirta automatiškai aptikti nukrypimus nuo teisingo antrosios pakopos garų grąžinimo sistemos ir pačios automatinės stebėsenos sistemos veikimo, apie juos pranešti degalinės darbuotojui (operatoriui) ir automatiškai sustabdyti benzino pylimą iš netinkamai veikiančios benzino kolonėlės, jei defektas nepašalinamas per septynias dienas. Garų sugaudymo veiksmingumas degalinėse, kuriose įrengta automatinė stebėsenos sistema, turi būti tikrinamas bent kartą per trejus metus požeminės talpyklos – dvisienės su tarpšieno sekimo kontrolės sistema;
- 5 m. atstumu nuo užpildymo kolonėlių, priėmimo kolektorių - aikštelės betono trinkelį, įrengtų ant g/b plokštės su izoliacine plėvele HDPE;
- degalinėse rezervuarų alsuokliai turi būti iškelti į ne mažesnę kaip 4 m aukštį;
- priėmimo vamzdynai montuojami iki 200 mm nuo dugno;
- numatyti mechaniniai atkirtimo vožtuvai, maks. lygio davikliai;
- užpildymo pistoletai su atkirtimo vožtuvais nuo perpilimo;
- požeminiai priėmimo vamzdynai – plastikiniai pritaikyti kuro sistemoms;

2021-170-PP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	9	0

- išsiliejimams lokalizuoti naudojami sorbentai;
- panaudoti sorbentai surenkami, saugomi konteineryje ir periodiškai išvežami pagal sutartis utilizavimui į specialias įmones;
- suprojektuota žaibosauga ir technologinės įrangos įžeminimas (žr. E dalį);
- numatytos pirminės gaisro gesinimo priemonės.

Rekonstruojama stoginė vizualinį aplinkos charakterį įtakos minimaliai, nes išlaikoma vizualinė statinio forma, statinio apdailai naudojamos medžiagos ir spalvos tokios pat kaip esamos.

Atliekų tvarkymas

Visos atliekos yra perduodamos pagal sutartį atliekas tvarkančiai ir transportuojančiai įmonei, kuri yra registruota atliekas tvarkančių įmonių registre. Atliekos tvarkomos pagal galiojančias „Atliekų tvarkymo taisykles“. Buitinėms atliekoms rinkti numatomas konteinerinis atliekų surinkimo būdas. Konteinerių tipas ir dydis parenkamas pagal kliento poreikį, skaičiuojant pagal kliento atliekų kiekį ir išvežimo dažnį.

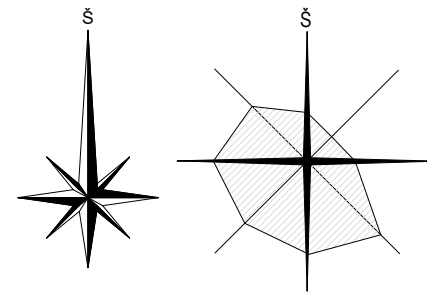
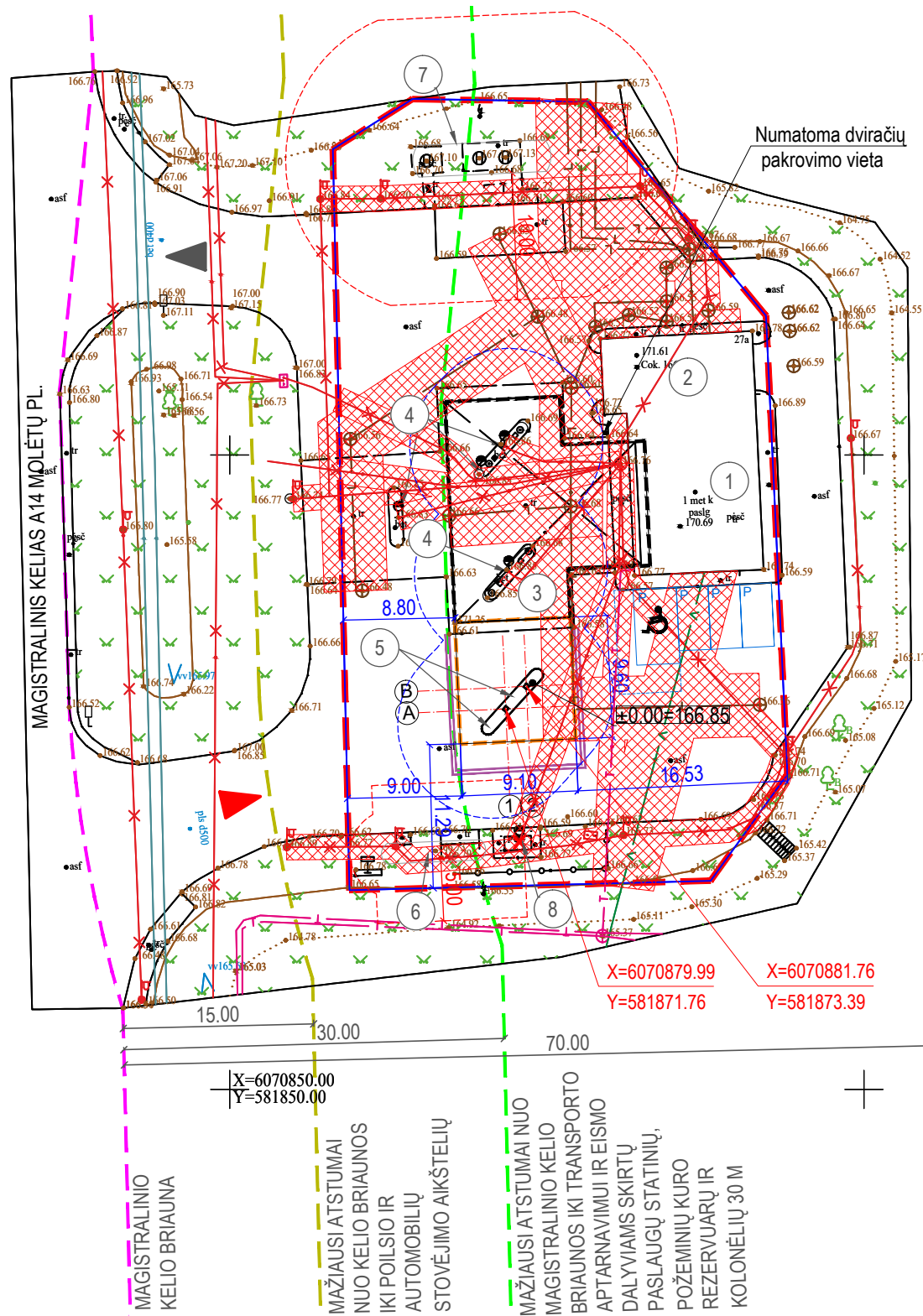
Visos statybinės atliekos, netinkamos naudoti, turi būti tvarkingai sukrautos ir išvežtos į statybinio laužo sąvartyną. Nereikalingos statytojui ir tinkamos naudoti statybinės atliekos, sudarius sutartį su atitinkamomis įmonėmis, turi būti išvežtos į statybos atliekų saugojimo ar perdirbimo aikštes.

Objekto eksploatacijos metu susidariusios buitinės atliekos specializuotu transportu išvežamos į sąvartyną. Atliekos yra išvežamos pagal sutartį su atliekas tvarkančia ir transportuojančia į utilizavimo įmonę.

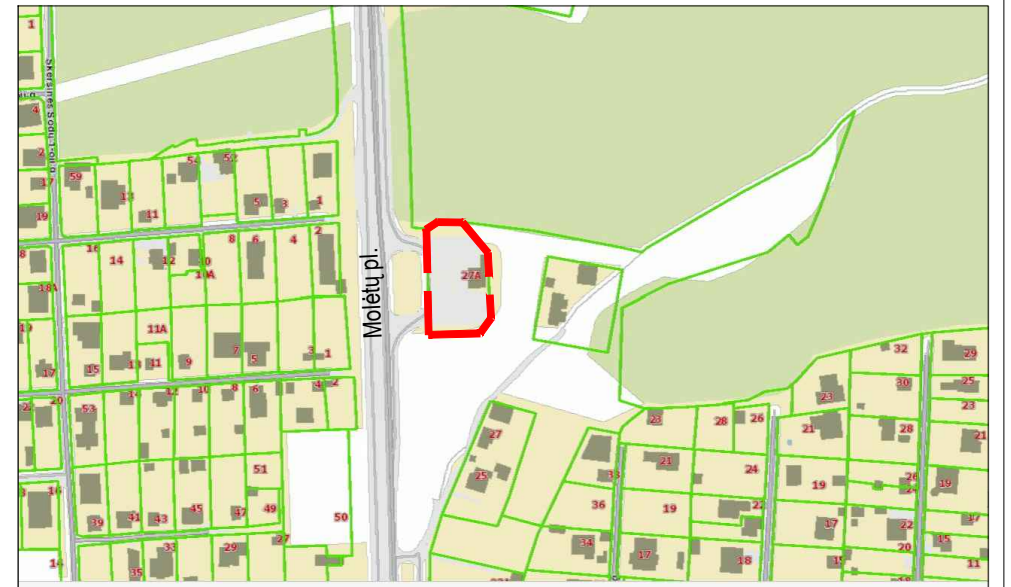
Rangovas arba užsakovas su atestuotu, įregistruotu atliekų tvarkytoju, kuriam numato atiduoti statybinį laužą, turi sudaryti sutartį.

Nepanaudojamos atliekos surūšiuojamos atitinkamuose konteineriuose. Pripildyti konteineriai atiduodami atestuotam, įregistruotam atliekų tvarkytojui išvežimui į statybinių medžiagų sąvartyną, tolimesniam sunaikinimui.

2021-170-PP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	9	0



SITUACIJOS SCHEMA



EKSPLIKACIJA

1.	ESAMA OPERATORINĖ- PARDUOTUVĖ 4E1/Ž(G)
2.	ESAMA AUTOMOBILIŲ PLOVKLA 6L1/G
3.	REKONSTRUOJAMA STOGINĖ 511/G
4.	ESAMOS DEGALŲ KOLONĖLĖS
5.	PROJEKTUOJAMOS DEGALŲ KOLONĖLĖS
6.	ESAMOS LPG POŽEMINIS REZERVUARAS 15 m ³
7.	ESAMOS POŽEMINIS KURO REZERVUARAS 50 m ³
8.	DEMONTUOJAMA DEGALŲ KOLONĖLĖ

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

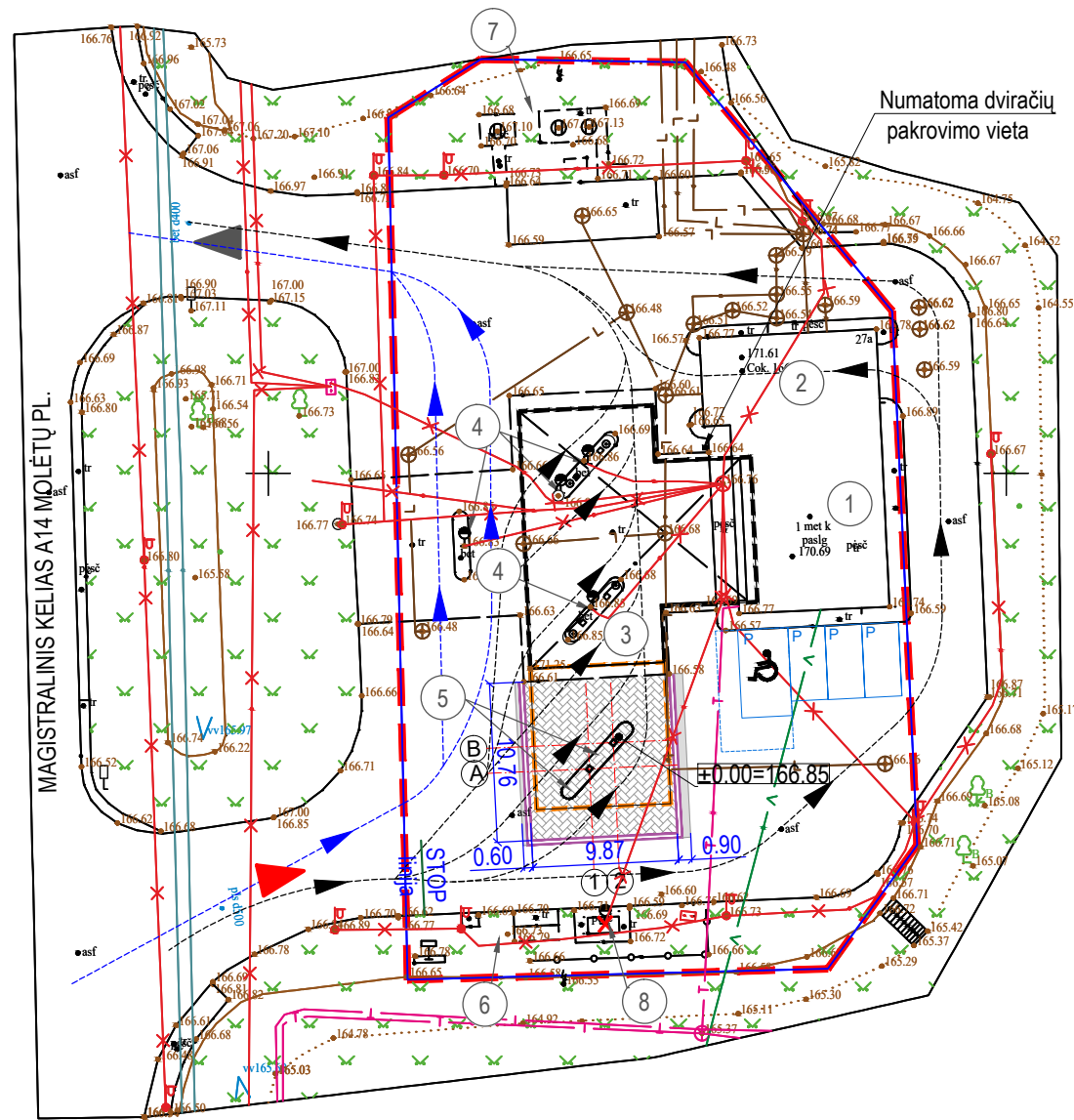
	TVARKOMO SKLYPO RIBA
	VAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS / IŠ SKLYPAŲ-O
	REKONSTRUOJAMA STOGINĖ
	PRISTATOMA STOGINĖS DALIS
	MAŽIAUSI ATSTUMAI NUO KELIO BRIAUNOS IKI STATINIŲ 30 m
	KELIO APSAUGOS ZONOS RIBA (MAGISTRALINIO KELIO - 70 m)
	KELIO BRIAUNA
	MAŽIAUSI ATSTUMAI NUO KELIO BRIAUNOS IKI POILSIO IR AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELIŲ
	PROJEKTUOJAMAS SUTAPDINTAS GATVĖS BORTAS
	PROJEKTUOJAMAS GATVĖS BORTAS
	INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
	SKYSTŲJŲ DEGALŲ KOLONĖLĖS APSAUGOS ZONA - 7 METRŲ PLOČIO ŽEMĖS JUOSTA APLINK ŠĮ ĮRENGINĮ IR ORO ERDVĖ VIRŠ JOS
	PROJEKTUOJAMA ŽN STOVĖJIMO VIETA
	LPG POŽEMINIŲ REZERVUARŲ APSAUGOS ZONA
	NAIKINAMI PASTATAI / TINKLAI

PASTABOS:
1. MATMENYS NURODYTI METRAIS.
2. ±0.00=166.85

STATINIO TECHNINIAI RODIKLIAI:

	PRIĖS REKONSTRUKCIJĄ	PO REKONSTRUKCIJOS	
SKLYPO PLOTAS	1962	1962	m ²
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	412,08	499,44	m ²
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	8,90	8,90	%
SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	21,00	25,46	%
APŽELDINTA SKLYPO DALIS	307	307	m ²
SKLYPO APŽELDINIMO PROCENTAS	15,65	15,65	%
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SK.	4	4	vnt.
"A" TIPO STOVĖJIMO VIETŲ SK.	1	1	vnt.
REKONSTR. STOGINĖS UŽSTATYMO PLOTAS	221,84	309,20	m ²
REKONSTR. STOGINĖS AUKŠTIS	5,30	5,30	m

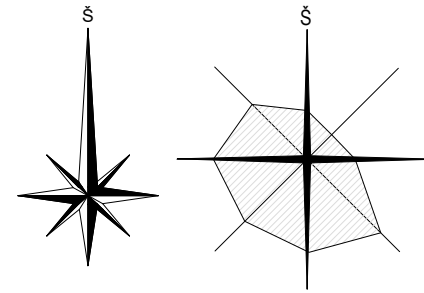
0					
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS			
ATESTATO NR.		UAB "RUSNĖ"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS "KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO - STOGINĖS (511/G) REKONSTRAVIMO IR KITOS PASKIRTIES STATINIŲ - NAFTOS IR DUJŲ UŽPYLIMO SALELIŲ SU KOLONĖLĖMIS, MOLĖTŲ PL. 27A, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS"	
1450	PV	A. MAČIONIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A2241	PDV	R. VALIULIENĖ		SKLYPO PLANAS M 1:500	0
	ARCH.	A. VENCLOVIENĖ		SITUACIJOS SCHEMA	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "SPECTATOR NT"		DOKUMENTO ŽYMUO 2021-170-PP-SP-01		LAPAS 1
					LAPŲ 1



MAGISTRALINIS KELIAS A14 MOLĖTŲ PL.

Numatoma dviračių pakrovimo vieta

X=6070850.00
Y=581850.00



SITUACIJOS SCHEMA



EKSPLIKACIJA

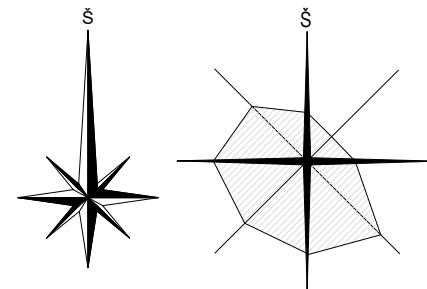
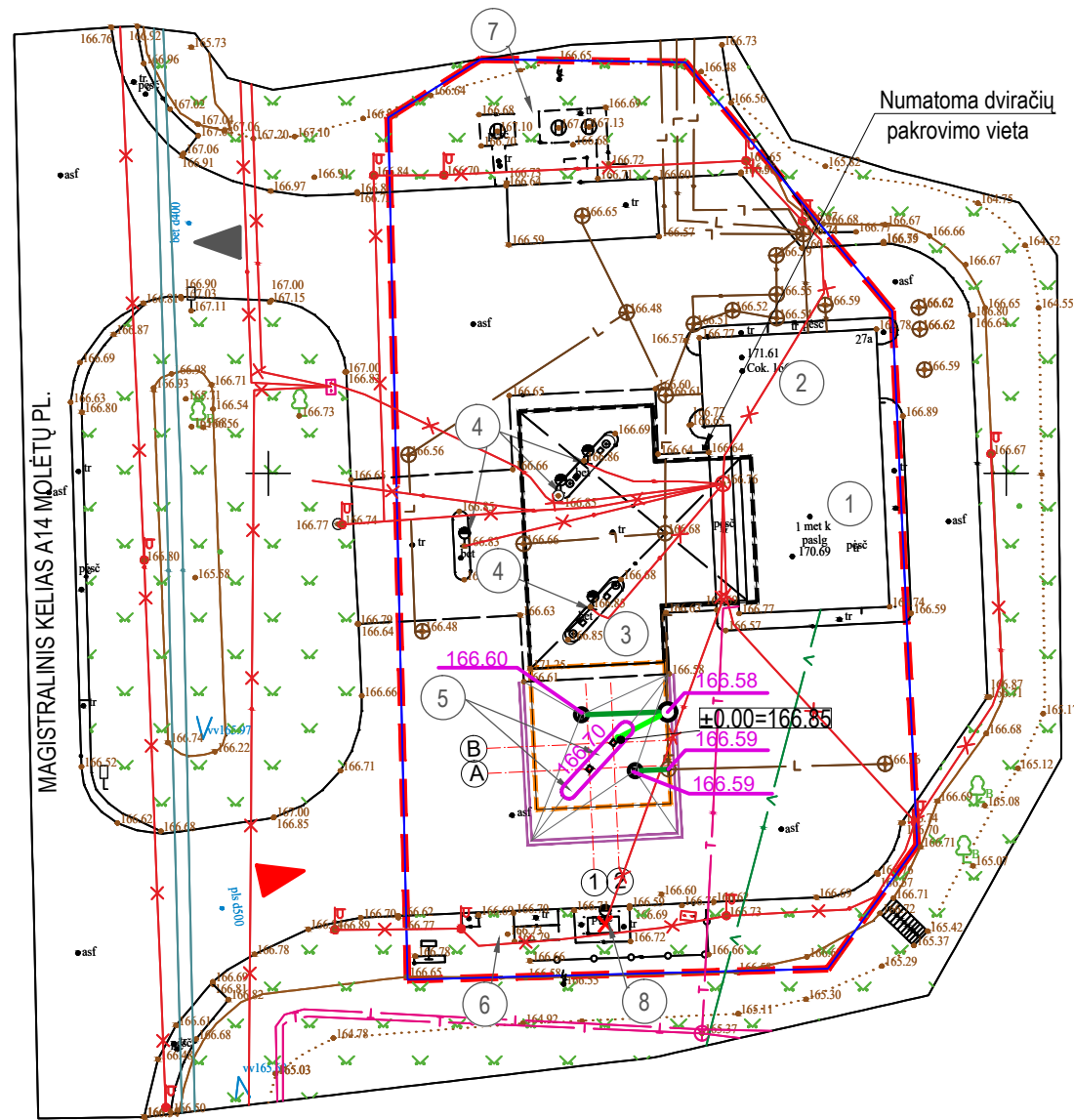
1.	ESAMA OPERATORINĖ- PARDUOTUVĖ 4E1/Ž(G)
2.	ESAMA AUTOMOBILIŲ PLOVYKLA 6L1/G
3.	REKONSTRUOJAMA STOGINĖ 511/G
4.	ESAMOS DEGALŲ KOLONĖLĖS
5.	PROJEKTUOJAMOS DEGALŲ KOLONĖLĖS
6.	ESAMAS LPG POŽEMINIS REZERVUARAS 15 m ³
7.	ESAMAS POŽEMINIS KURO REZERVUARAS 50 m ³
8.	DEMONTUOJAMA DEGALŲ KOLONĖLĖ

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

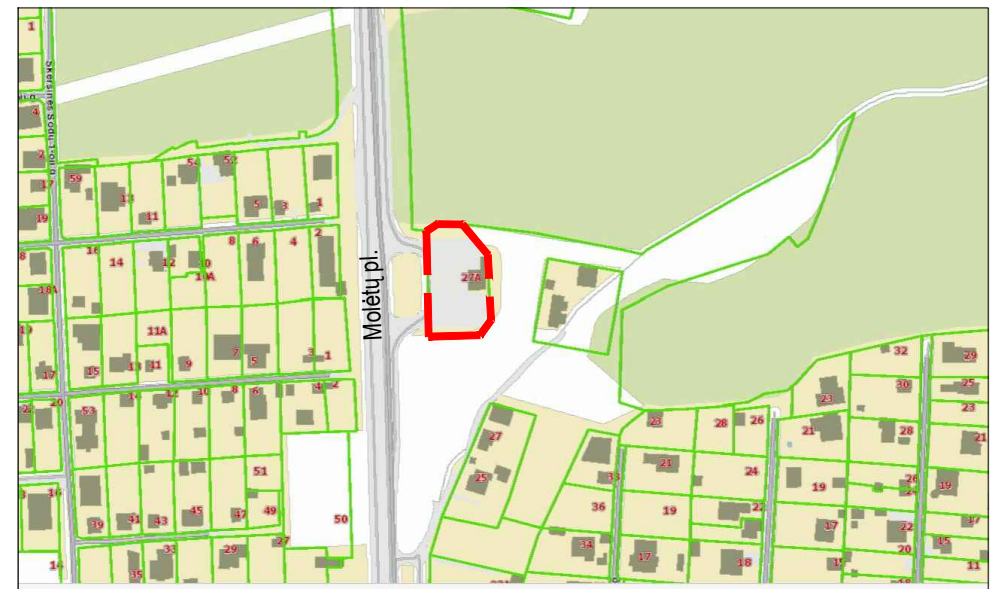
	TVARKOMO SKLYPO RIBA
	VAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS / IŠ SKLYPĄ-O
	REKONSTRUOJAMA STOGINĖ
	PRISTATOMA STOGINĖS DALIS
	PROJEKTUOJAMAS SUTAPDINTAS GATVĖS BORTAS
	PROJEKTUOJAMAS GATVĖS BORTAS
	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILINIŲ TRINKELIŲ DANGA SU HDPE 1.0 PLĖVELE
	PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGA SU HDPE 1.0 PLĖVELE
	SUNKIOJO TRANSPORTO JUDĖJIMO KYPTIS
	LENGVOJO TRANSPORTO JUDĖJIMO KYPTIS
	PROJEKTUOJAMA ŽN STOVĖJIMO VIETA

PASTABOS:
1. MATMENYS NURODYTI METRAIS.

0					
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS			
ATESTATO NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS "KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO - STOGINĖS (511/G) REKONSTRAVIMO IR KITOS PASKIRTIES STATINIŲ - NAFTOS IR DUJŲ UŽPYLIMO SALELIŲ SU KOLONĖLĖMIS, MOLĖTŲ PL. 27A, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS"		
1450	PV	A. MAČIONIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A2241	PDV	R.VALIULIENĖ		SKLYPO DANGŲ PLANAS M 1:500	0
	ARCH.	A. VENCLOVIENĖ			
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "SPECTATOR NT"		DOKUMENTO ŽYMUO 2021-170-PP-SP-02		LAPAS 1
					LAPŲ 1



SITUACIJOS SCHEMA



EKSPLIKACIJA

1.	ESAMA OPERATORINĖ- PARDUOTUVĖ 4E1/Ž(G)
2.	ESAMA AUTOMOBILIŲ PLOVYKLA 6L1/G
3.	REKONSTRUOJAMA STOGINĖ 511/G
4.	ESAMOS DEGALŲ KOLONĖLĖS
5.	PROJEKTUOJAMOS DEGALŲ KOLONĖLĖS
6.	ESAMOS LPG POŽEMINIS REZERVUARAS 15 m ³
7.	ESAMOS POŽEMINIS KURO REZERVUARAS 50 m ³
8.	DEMONTUOJAMA DEGALŲ KOLONĖLĖ

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

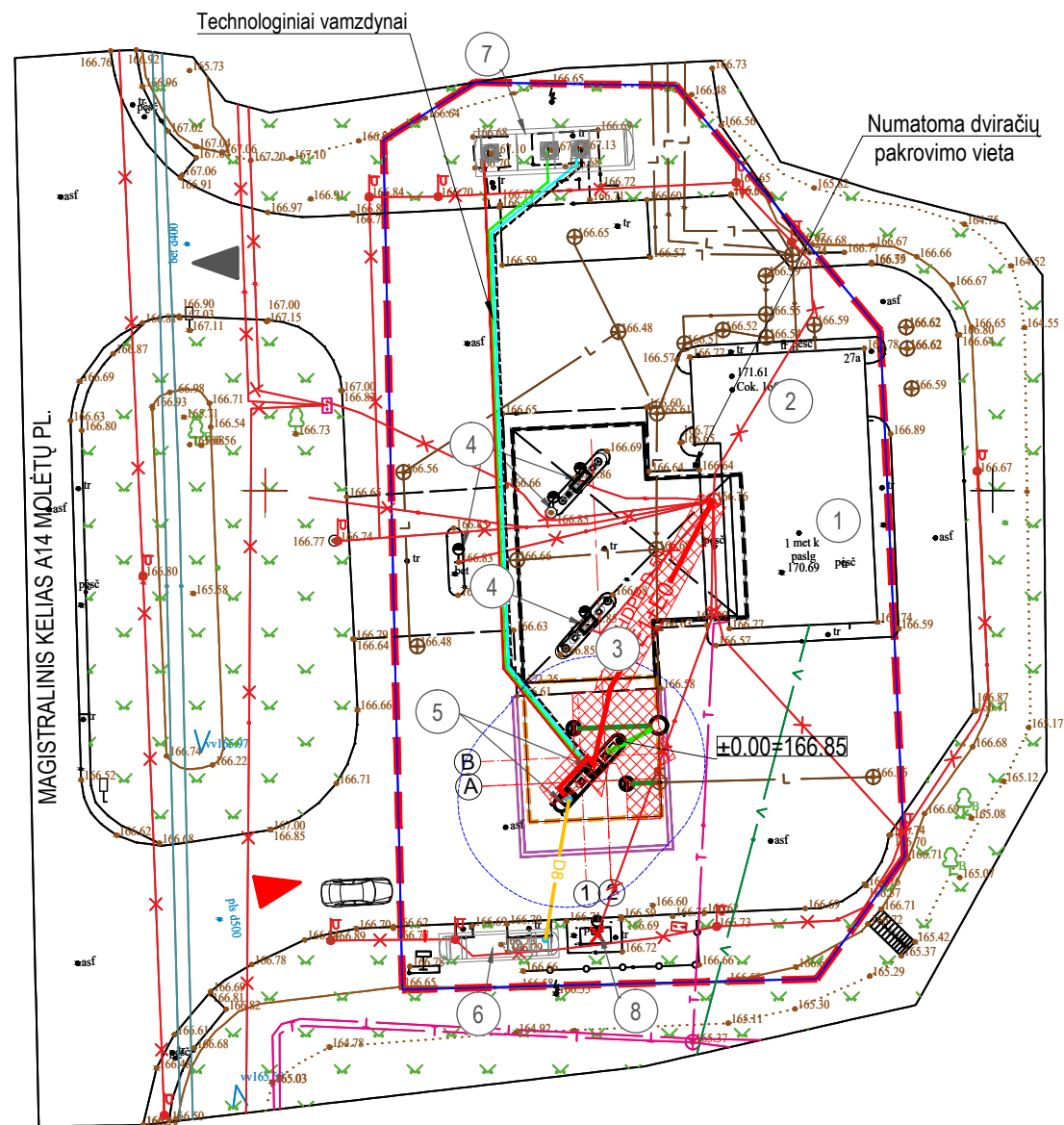
	TVARKOMO SKLYPO RIBA
	VAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS / IŠ SKLYPĄ-O
	REKONSTRUOJAMA STOGINĖ
	PRISTATOMA STOGINĖS DALIS
	PROJEKTUOJAMOS SUTAPDINTAS GATVĖS BORTAS
	PROJEKTUOJAMOS BORTAS
	159.15 PROJEKTUOJAMOS IZOGIPSĖS
	159.15 PROJEKTUOJAMA ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDE

PASTABOS:

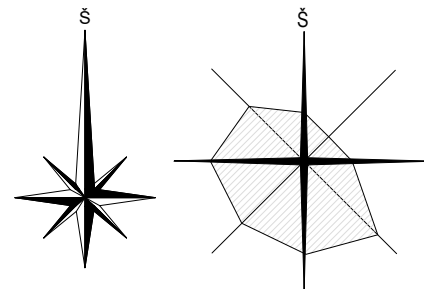
- MATMENYS NURODYTI METRAIS.
- SĄLYGINĖ ALTITUDE ±0,000 SUTAMPA SU PROJEKTUOJAMOS SALELĖS PAVIRŠIUMI. PRIEŠ PRADEDANT DARBUS PATIKRINTI SALELIŲ ALTITUDES, KAD PROJEKTUOJAMOS SALELĖS VIRŠUS SUTAPTŲ SU ESAMŲ SALELIŲ PAVIRŠIAUS ALTITUDE.

0					
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS			
ATESTATO NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS "KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO - STOGINĖS (511/G) REKONSTRAVIMO IR KITOS PASKIRTIES STATINIŲ - NAFTOS IR DUJŲ UŽPYLIMO SALELIŲ SU KOLONĖLĖMIS, MOLETŲ PL. 27A, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS"		
1450	PV	A. MAČIONIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A2241	PDV	R.VALIULIENĖ		SKLYPO AUKŠČIŲ PLANAS M 1:500	0
	ARCH.	A. VENCLOVIENĖ			
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "SPECTATOR NT"		DOKUMENTO ŽYMUO 2021-170-PP-SP-03		LAPAS 1
					LAPŲ 1

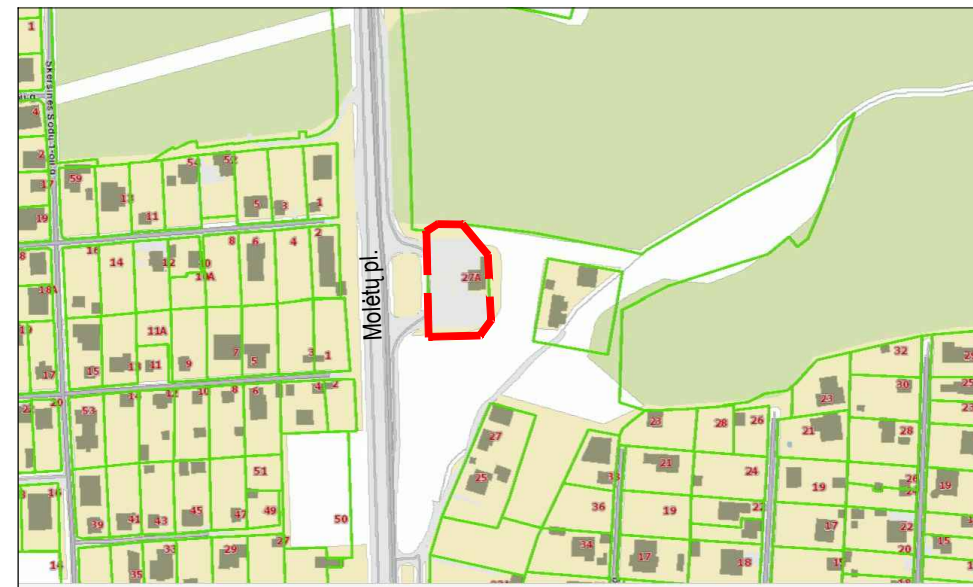
76/34 - 0328



X=6070850.00
Y=581850.00



SITUACIJOS SCHEMA



EKSPLIKACIJA

1.	ESAMA OPERATORINĖ- PARDUOTUVĖ 4E1/Ž(G)
2.	ESAMA AUTOMOBILIŲ PLOVYKLA 6L1/G
3.	REKONSTRUOJAMA STOGINĖ 511/G
4.	ESAMOS DEGALŲ KOLONĖLĖS
5.	PROJEKTUOJAMOS DEGALŲ KOLONĖLĖS
6.	ESAMOS LPG POŽEMINIS REZERVUARAS 15 m ³
7.	ESAMOS POŽEMINIS KURO REZERVUARAS 50 m ³
8.	DEMONTUOJAMA DEGALŲ KOLONĖLĖ

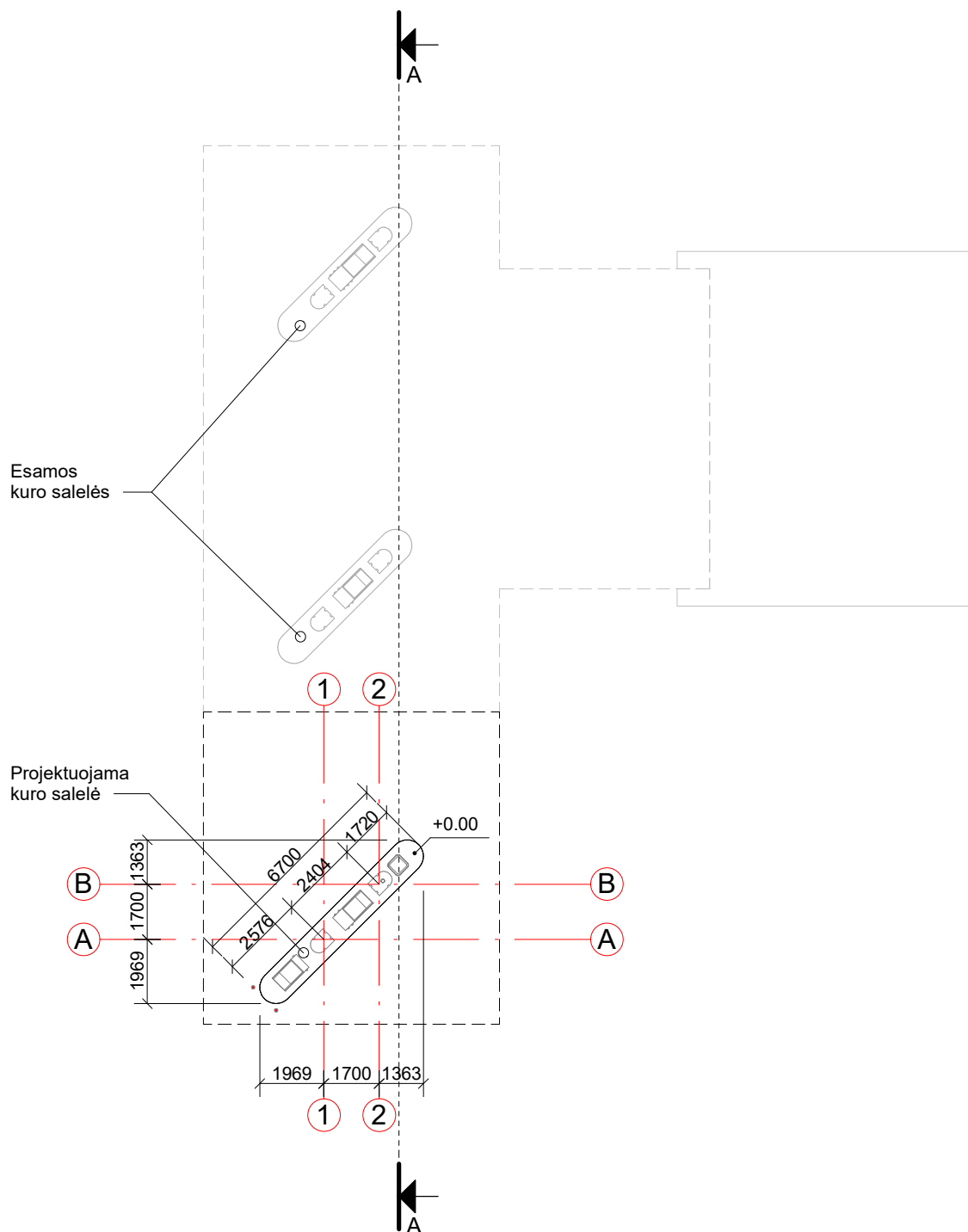
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	TVARKOMO SKLYPO RIBA
	VAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS / IŠ SKLYPAŲ-O
	REKONSTRUOJAMA STOGINĖ
	PRISTATOMA STOGINĖS DALIS
	PROJEKTUOJAMAS SUTAPDINTAS GATVĖS BORTAS
	PROJEKTUOJAMAS BORTAS
	PROJEKTUOJAMI ŠVARIŲ LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
	PROJEKTUOJAMI GALIMAI UŽTERŠTŲ LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
	PROJEKTUOJAMI DUJOTIEKIO TINKLAI
	INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
	SKYSTŲJŲ DEGALŲ KOLONĖLĖS APSAUGOS ZONA – 7 METRŲ PLOČIO ŽEMĖS JUOSTA APLINK ŠĮ ĮRENGINĮ IR ORO ERDVĖ VIRŠ JOS
	LPG POŽEMINIŲ REZERVUARŲ APSAUGOS ZONA
	NAIKINAMI PASTATAI / TINKLAI

— E1 — PROJEKTUOJAMAS 0,4 kV ELEKTROS KABELIS
— E0 — PROJEKTUOJAMAS VALDYMO KABELIS

PASTABOS:
1. MATMENYS NURODYTI METRAIS.


0	A2241			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
ATESTATO NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS "KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO - STOGINĖS (511/G) REKONSTRAVIMO IR KITOS PASKIRTIES STATINIŲ - NAFTOS IR DUJŲ UŽPYLIMO SALELIŲ SU KOLONĖLĖMIS, MOLĖTŲ PL. 27A, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS"	
1450	PV	A. MAČIONIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A1773	PDV	R.VALIULIENĖ	SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500	0
	ARCH.	A. VENCLOVIENĖ		
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "SPECTATOR NT"		DOKUMENTO ŽYMUO 2021-170-PP-SP-03	LAPAS 1
				LAPŲ 1

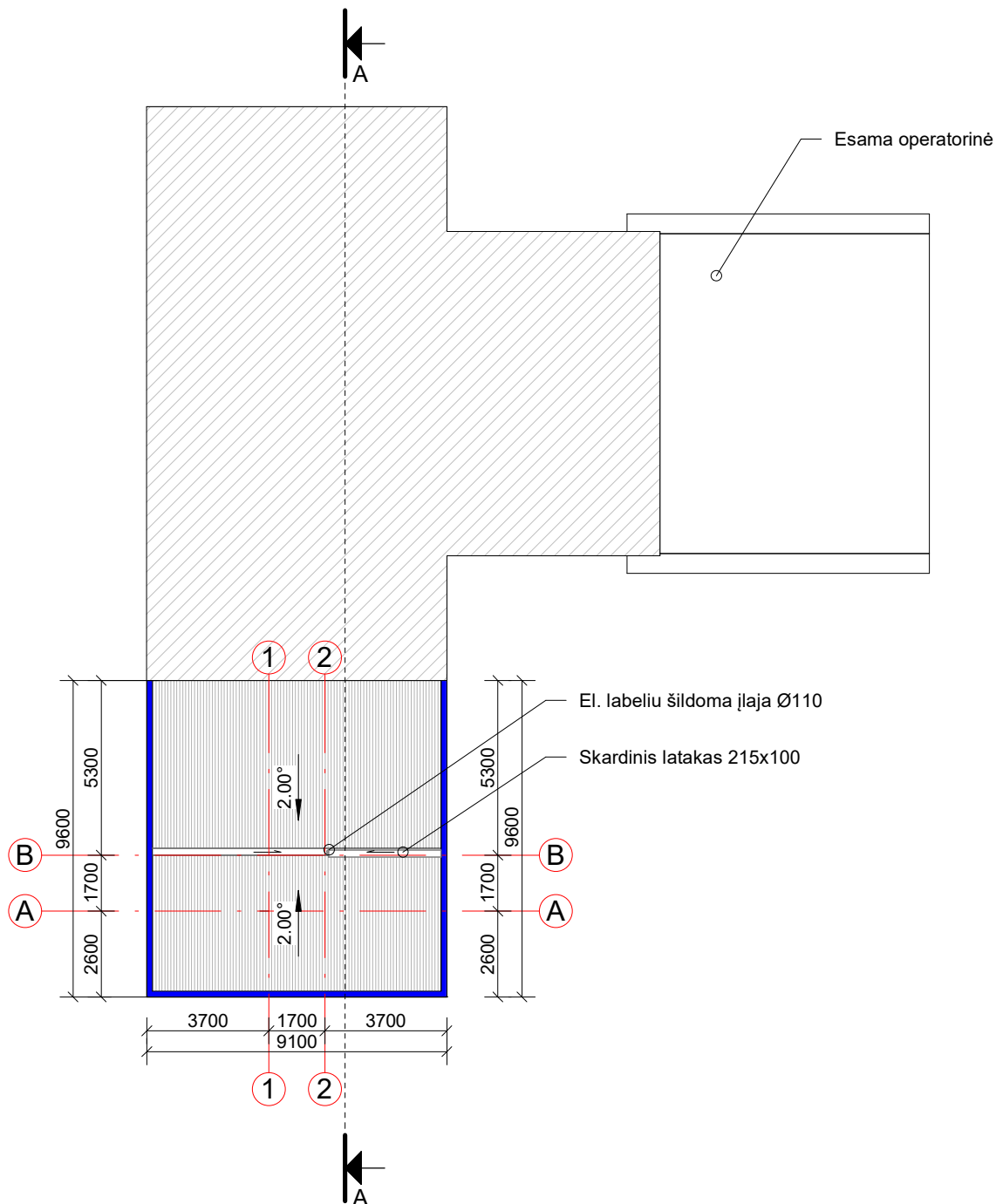


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

 - ESAMA STOGINĖS DALIS

 - PROJEKTUOJAMA STOGINĖS DALIS

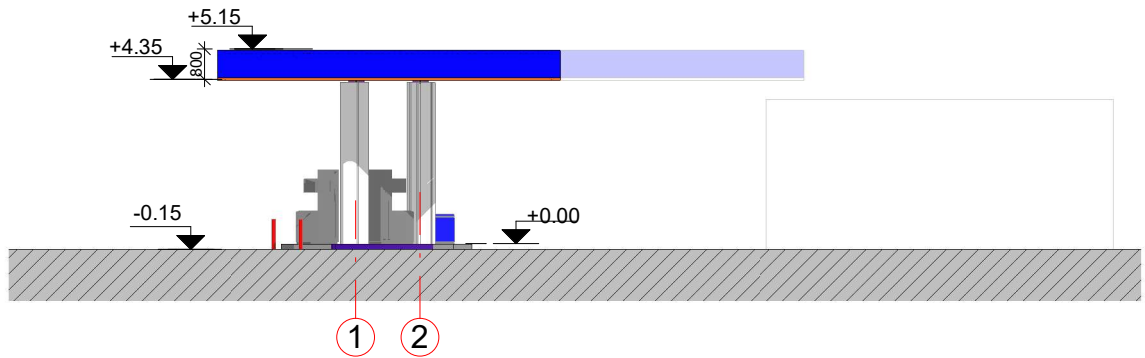
0	2021				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS			
		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO - STOGINĖS (5H/G) REKONSTRAVIMO IR KITOS PASKIRTIES STATINIŲ - NAFTOS IR DUJŲ UŽPYLIMO SALELIŲ SU KOLONĖLĖMIS, MOLĖTŲ PL. 27A, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS		
1450	PV	A. MAČIONIS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
A2241	PDV	R. VALIULIENĖ	LAIDA		
	ARCH	A. VENCLOVIENĖ			0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB „SPECTATOR NT“		DOKUMENTO ŽYMUO 2021-170-PP-SA-01	LAPAS 1	LAPŲ 1



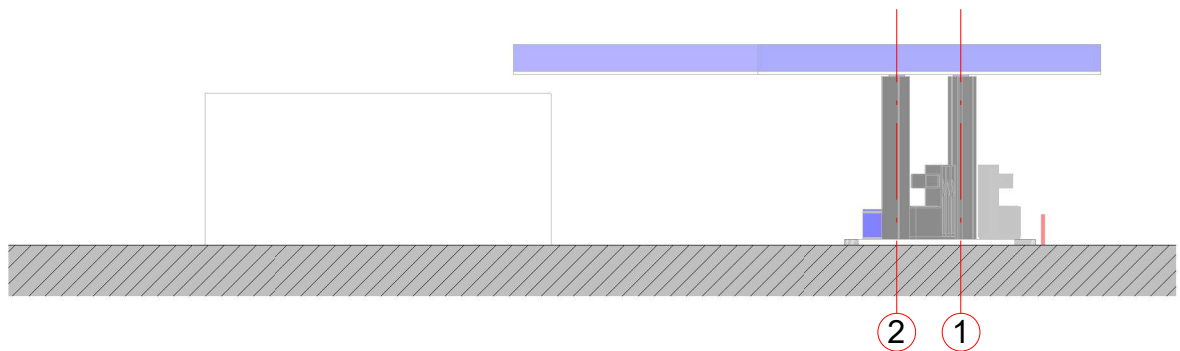
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- REKONSTRUOJAMA STOGINĖ - ESAMA STOGINĖS DALIS
- PROJEKTUOJAMA STOGO DANGA - BANGUOTI SKARDOS LAKŠTAI


0	2021				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS			
	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO - STOGINĖS (5H1/G) REKONSTRAVIMO IR KITOS PASKIRTIES STATINIŲ - NAFTOS IR DUJŲ UŽPYLIMO SALELIJŲ SU KOLONĖLĖMIS, MOLĖTŲ PL. 27A, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS			
1450	PV	A. MAČIONIS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA	
A2241	PDV	R. VALIULIENĖ		0	
	ARCH	A. VENCLOVIENĖ		SOGO PLANAS M1/200	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB „SPECTATOR NT“		DOKUMENTO ŽYMUO 2021-170-PP-SA-02	LAPAS 1	LAPŲ 1

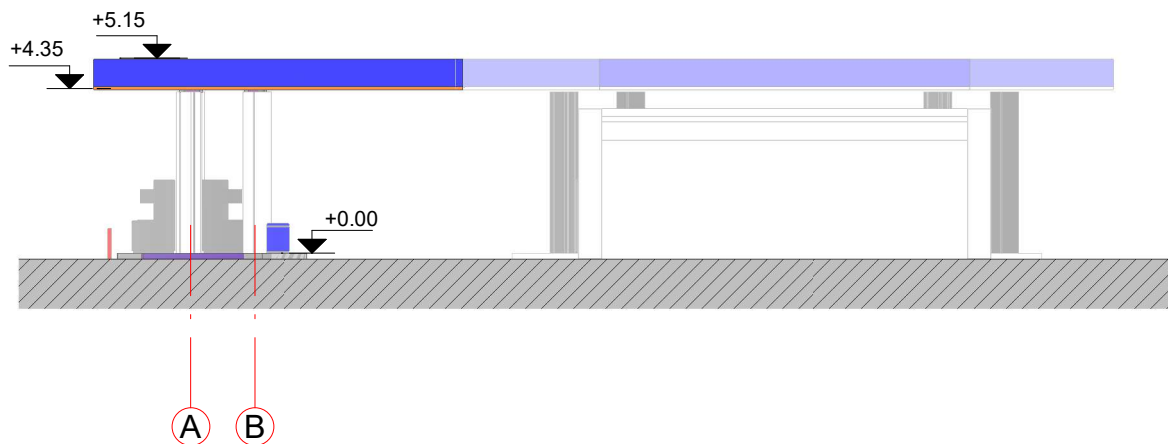


Fasadas 1-2 M1:200

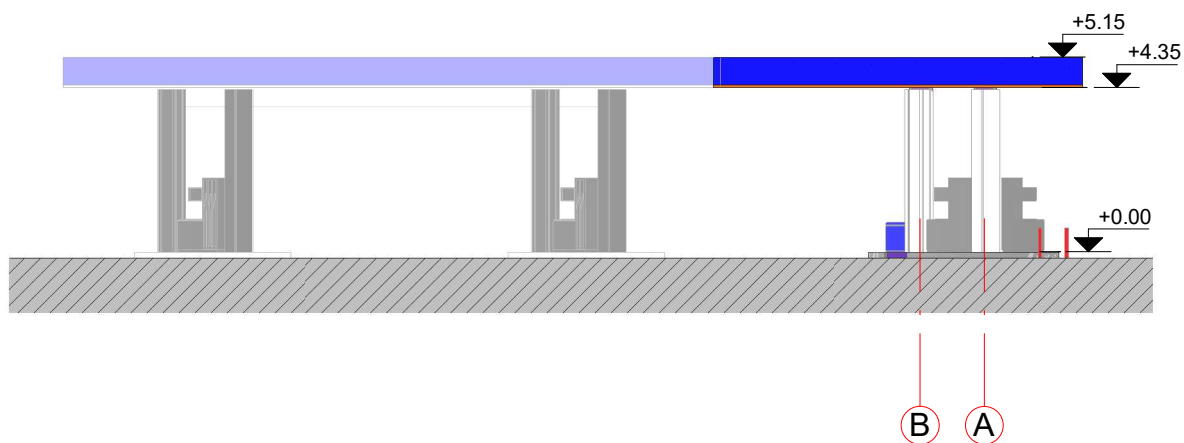


Fasadas 2-1 M1:200


0	2021				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS			
	 UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO - STOGINĖS (5H1/G) REKONSTRAVIMO IR KITOS PASKIRTIES STATINIŲ - NAFTOS IR DUJŲ UŽPYLIMO SALELIJŲ SU KOLONĖLĖMIS, MOLĖTŲ PL. 27A, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS			
1450	PV	A. MAČIONIS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS FASADAI 1-2, 2-1 M1/200	LAIDA	
A2241	PDV	R. VALIULIENĖ		0	
	ARCH	A. VENCLOVIENĖ			
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB „SPECTATOR NT“		DOKUMENTO ŽYMUO 2021-170-PP-SA-03	LAPAS	LAPŲ
				1	1

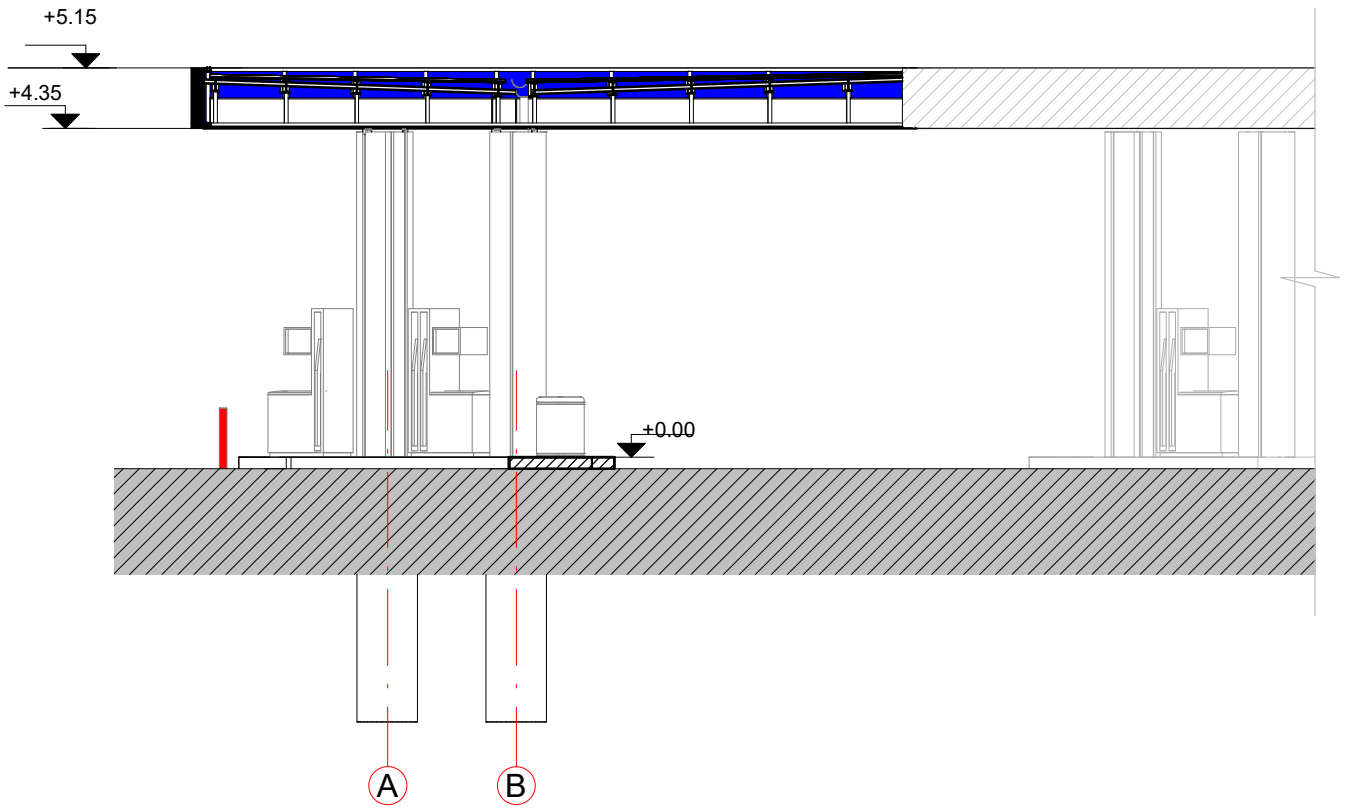


Fasadas A-B M1:200




Fasadas B-A M1:200

0	2021			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
	 UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO - STOGINĖS (5H1/G) REKONSTRAVIMO IR KITOS PASKIRTIES STATINIŲ - NAFTOS IR DUJŲ UŽPYLIMO SALELIJŲ SU KOLONĖLĖMIS, MOLĖTŲ PL. 27A, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS		
1450	PV	A. MAČIONIS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A2241	PDV	R. VALIULIENĖ	LAIDA	
	ARCH	A. VENCLOVIENĖ	0	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB „SPECTATOR NT“		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			2021-170-PP-SA-04	1 1



Pjūvis 1-1 M1:100

0	2021			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
	 UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO - STIGINĖS (5H1/G) REKONSTRAVIMO IR KITOS PASKIRTIES STATINIŲ - NAFTOS IR DUJŲ UŽPYLIMO SALELIJŲ SU KOLONĖLĖMIS, MOLĖTŲ PL. 27A, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS		
1450	PV	A. MAČIONIS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A2241	PDV	R. VALIULIENĖ	LAIDA	
	ARCH	A. VENCLOVIENĖ	0	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB „SPECTATOR NT“		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			2021-170-PP-SA-05	1 1





VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
202__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Kitos paskirties inžinerinio statinio - stoginės (5I1/g) rekonstravimo ir kitos paskirties statinių - naftos ir dujų užpylimo salelių su kolonėlėmis, Molėtų pl. 27A, Vilnius, statybos projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Esamas
2.2.	užstatymo tankis	25,5 %
2.3.	užstatymo intensyvumas	0,09
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	5,30 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	172,00 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	1 a.
2.7.	priklausomųjų želdynų plotas	Ne mažiau nei 10 %
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2018-12-19 sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype ar

		jo gretimybėse esamus medžius. Jeigu medžių ir/arba krūmų yra – pateikti jų vertinimą. Jei medžių ir/arba krūmų nėra, tai turi būti aprašyta aiškinamojoje dalyje. Saugoti medžius už sklypo ribų.
3. Kiti reikalavimai		
3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Numatomų sprendinių architektūrinė išraiška bei tūrinis sprendimas kontekstualus aplinkai, koncentruotis į integralumą bei proporcijas. Siektinas sklypo užstatymo įvaizdis – funkcionalus, aplinkai atviras, aptarnavimui skirtas objektas.</p> <p>Reaguoti į esamą užstatymą: statinys privalo derėti prie esamo užstatymo tiek forma, tiek medžiagiškumu ar spalviniu sprendimu.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Aiškinamajame rašte aprašyti sprendinių įtaką vietos ekologinei būklei, vizualiniam aplinkos charakteriui, vertinti aplinkinių teritorijų esamus bei perspektyvinius funkcinius ryšius, analizuoti numatomą pėsčiųjų srautų judėjimą pastatų prieigose, jų tęstinumo galimybes.</p> <p>Želdiniais švelninti vizualinę pastato įtaką aplinkai: rengiant projekto sprendinius, nagrinėti galimybę sklype numatyti didesnius želdynų plotus, sklypo perimetrą želdinti krūmų masyvais, įterpti pavienius medžius, numatant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, jas projektuoti įterpiančias medžius ir/ar krūmus ir pan.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Nurodyti projektuojamų želdinių ir medžių rūšis lietuvių ir lotynų kalbomis, sodinamų medžių skersmens, matuojamo 1,3 m aukštyje, apimtį (cm).</p> <p>Vadovautis LR Želdynų įstatymo 19 straipsnio 3 ir 4 punktu.</p> <p>Rengiant sklypo plano sprendinius rekomenduojame vadovautis 2020 m. gruodžio 21 d. Administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2909/20 „Dėl sklypo apželdinimo sprendinių projektavimo statinio projekto aplinkotvarkos dalyje metodikos patvirtinimo“.</p> <p>Taikyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius, panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą bei parinkimo motyvus.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Pastatų sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje.</p> <p>Sklype planuojama veikla neturi daryti neigiamo poveikio greta esančioms gyvenamosios paskirties teritorijoms: numatyti vizualines bei triukšmo taršos mažinimo priemones ties gyvenamosios paskirties</p>

		<p>sklypais.</p> <p>Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.</p> <p>Sklypo veiklų ar sklypo įrenginių apsaugos zonoms peržengiant planuojamo sklypo ribas, gauti gretimo sklypo, kurį jos dengia, valdytojo sutikimą.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų išlaikant norminius atstumus iki gretimų sklypų ribų bei užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).</p> <p>Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 p., projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 str. 1 d. 13 ir 15 p. nurodytais asmenimis.</p>
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas.</p> <p>Vadovautis „Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis“.</p>
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338) sprendiniais.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Vertinti viešosios infrastruktūros plėtros (dviračių ir pėsčiųjų takų) perspektyvas ir poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	<p>Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus.</p> <p>Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodomos stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.</p> <p>Vykdyti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-12-16 įsakymo Nr. 30-3178/19 „Dėl projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ nuostatas.</p>

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO MOLETŲ PL. 27A
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-12-07 Nr. A659-847/21(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-12-06 17:58:57 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-12-06 17:59:10 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.51
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-12-07 07:11:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-12-07 07:11:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“