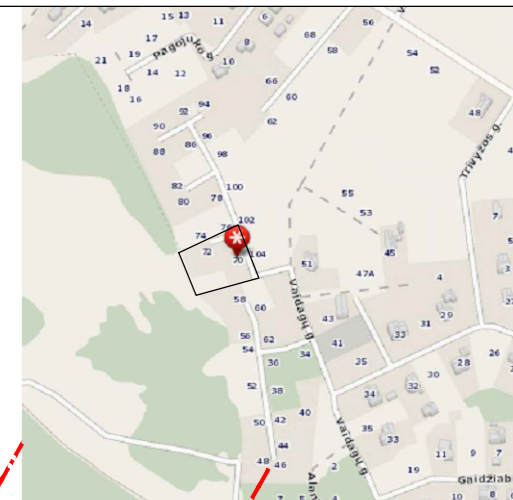
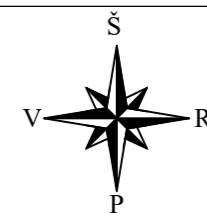
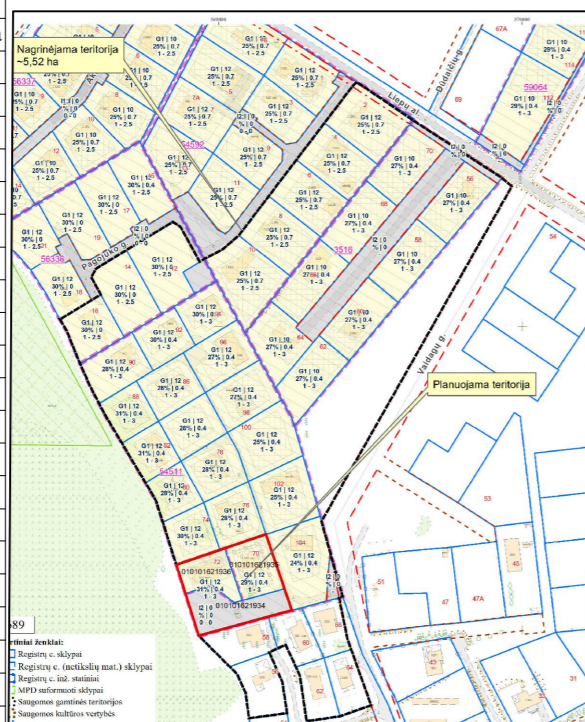


Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas kv.m.	Teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	Leistinas pastatų aukštis		Leidžiamas užstatymo tankis, %	Leidžiamas užstatymo intensyvumas/ ar užstatymo tūrio tankis*	Užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, kv.m.	didžiausi, kv.m.				
1	1	1696	Gyvenamoji teritorija (GV)	kita	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	12,00	175,00	24	0,4	vd	0,0400	—	26%	3*	Vienbutis ar dvibutis gyvenamas pastatas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, XI skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, VI skirsnis). 1s- kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (1s - 13 kv.m.).
2	1510	12,00				174,75	25	0,4	vd	0,0400	—	25%	3*	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, XI skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, VI skirsnis). 2s- kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (2s - 408 kv.m.).		



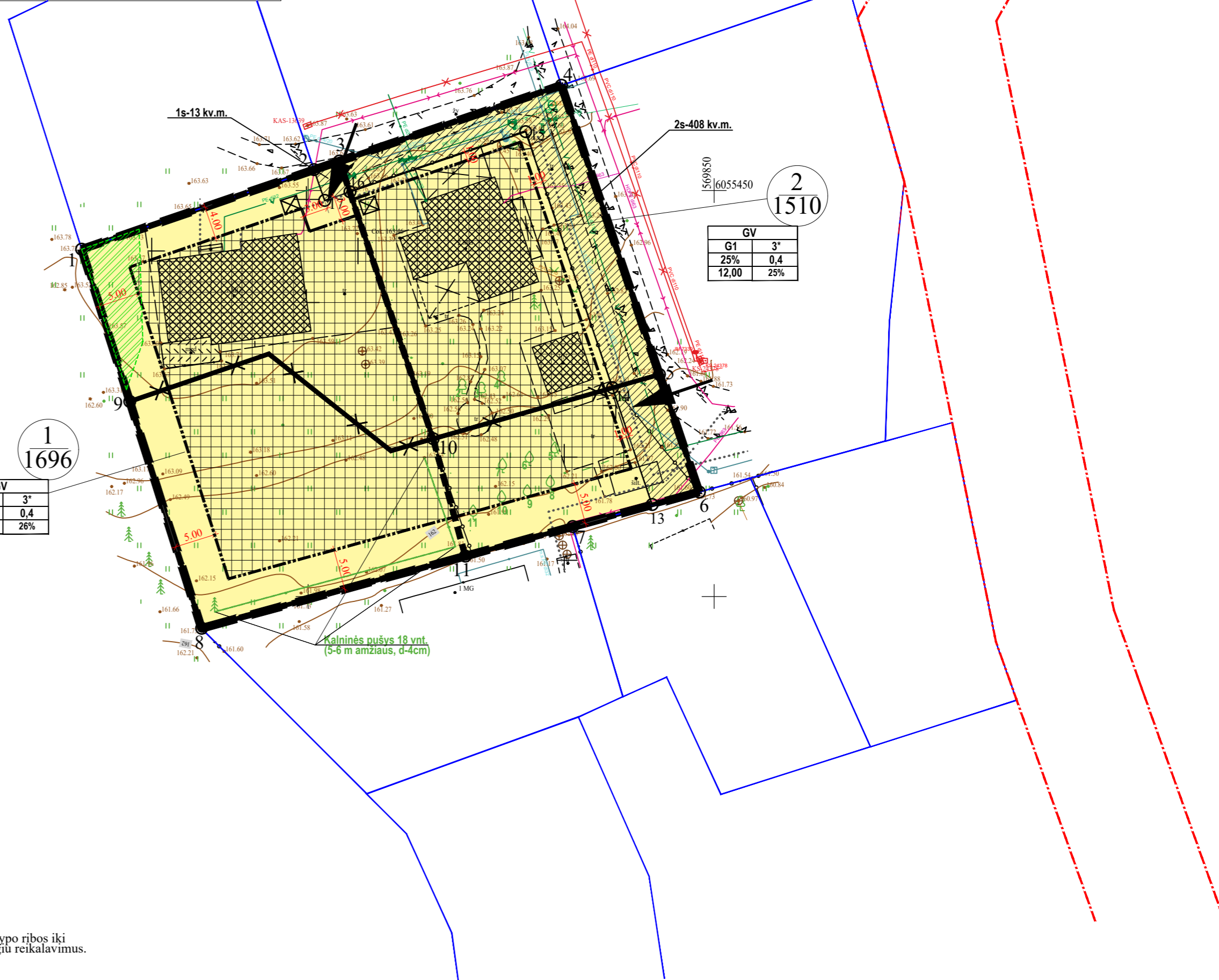
Sutartinių ženklų lentelė	
	Detalaus plano galiojimo riba-planuojama teritorija
	Nagrinėjama teritorija
	Planuojamo sklypo riba registruota VĮ RC
	Gretimų sklypų ribos
	Naikinamos sklypo ribos
	Naujai planuojama sklypo riba
	Gatvės raudonoji linija
	Statybos riba
	Statybos zona, kurioje galima statyba
	Servitutas
	Ivažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis
	Atliekų rūšiavimo ir surinkimo aikštelė
	Apsaugos zona
	Elektros tinklai
	Ryšių / telefono tinklai
	Vandentiekio tinklai
	Buitinių nuotekų tinklai
	Dujų tinklai
	Esamas užstatymas
	Esami medžiai
	Tvora
	Gamtinio karkaso teritorija pagal Vilniaus m. BP
	Kalninės pušys
Teritorijos paskirtis ir naudojimo būdas	
Kitos paskirties	
G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	
Reglamentų sutartinis žymėjimas	
0	0. Teritorijos naudojimo tipas
1	1. Teritorijos naudojimo būdas
2	2. Leistinas pastatų aukštis skaičius
3	3. Užstatymo tankis procentais
4	4. Užstatymo intensyvumas
5	5. Leistinas pastatų aukštis metrais
6	6. Priklausomųjų želdynų norma procentais
Sklypo numerio ir ploto žymėjimas	
m	m - sklypo numeris
n	n - sklypo plotas (kv. m.)



Nr.	Rūšis	Diametras, cm	Medžio būklė
1	Pušis	11,20/22/10/17	gera
2	Beržas	20	gera
3	Beržas	25	gera
4	Beržas	20	gera
5	Obelis	2	gera
6	Kriaušė	3	gera
7	Abrikosas	3	gera
8	Obelis	2	gera
9	Slyva	4	gera
10	Obelis	3	gera
11	Slyva	8	gera

73/31 - 0379 73/31 - 0380

1 1696	
GV	3*
24%	0,4
12,00	26%



Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
	X	Y
1	6055442,77	569772,10
2	6055452,56	569800,71
3	6055453,63	569803,85
4	6055462,97	569831,18
5	6055427,34	569843,25
6	6055412,86	569848,15
7	6055408,60	569832,57
8	6055396,08	569786,87
9	6055424,02	569778,03
10	6055419,42	569815,38
11	6055404,97	569819,35
13	6055411,32	569842,35
14	6055425,70	569837,47
15	6055457,24	569826,78
16	6055449,84	569805,13
17	6055448,78	569802,02

A P individuali veikla

Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. _____

Tel.Nr. +370 _____

El.paštas: _____@gmail.com

Koordinatų sistema LKS-94 Aukščių sistema LAS07

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė?	Kvalifikacinio paž. nr.	Data
Geodezininkas	A	P	1GKV-402	2022-09

Objekt? planin? ir aukšt? pad?ties tikslumas: m_x=0,04m; m_y=0,03m.

Prašymo numeris: TIIIS1-20220928-071920

Objektas: Topografinis planas-pilnas turinys

Adresas: Vilniaus m., Vaidogų g. 70/72

Užsakovas: _____

Rangovas: _____

PASTABOS:

- Statant namus aukštesnius nei 8,5 m aukščio, būtina padidinti atstumą nuo sklypo ribos iki užstatymo linijos pagal statinių išdėstymo namo sklype gretimų sklypų atžvilgiu reikalavimus.
- Prie pastatų turi būti užtikrintas priešgaisrinis automobilių privažiavimas.
- Sildymo reglamentas - dujos, elektra, geoterminis ar kt.
- Detaliojo plano riba sutampa su planuojamų žemės sklypų ribomis.
- Statybos linija nenustatoma.
- Maksimalus būstų skaičius sklype - 2.
- Vadovaujantis 2021-06-02 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-972, patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendimais, planuojama teritorija patenka į mažo užstatymo intensyvumo funkcinę zoną VDG-6-1.
- Užstatymo tipas - vd - vienbutis ir dvibutis užstatymas - ekstensyvus gyvenamųjų teritorijų užstatymas, kai 1-3 aukštų vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais statomi atskirame žemės sklype.
- Didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 40%, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės.
- Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (reg. Nr. T00086338) sprendimais, nustatomas didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius - 3 aukštai - skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antrosoles.

Atest. Nr.	UAB "MEIRISTA"	Sklypų Vaidegių kaime (kadastro Nr. 0101/0162:107 ir Nr. 0101/0162:103) detaliojo plano sprendinių koregavimas sklypuose Nr. 1 (kadastro Nr. 0101/0162:1934), Nr.2 (kadastro Nr. 0101/0162:1935) ir Nr. 3 (kadastro Nr. 0101/0162:1936) inicijavimo sutarties pagrindu	
TPV0047	PV G. M	V. Pavardė	Data 2023-05
19253	PDV G. M		2023-05
Etapas	Planavimo iniciatoriai:	TPD Nr. K-VT-13-22-675	
DPK	Fiziniai asmenys	Lapas Lapų	
520-DPK-2022			
		1	1