

| | |
|-----------------------------|---|
| ROJEKTO PAVADINIMAS: | DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BUTO NR. 8 RŪSIO PATALPOS R1-16 PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ, PYLIMO G. 49, VILNIUJE, PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS |
|-----------------------------|---|

| | |
|--------------------------|---|
| STATYBOS RŪŠIS: | Paprastasis remontas |
| STATYBOS VIETA: | Pylimo g. 49-8, Vilnius |
| VIETOVĖ: | Vilniaus senamiestis (kodas 16073); Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (kodas 25504); Eusėjaus Zeliko Žuko namas (kodas 1069) |
| ETAPAS: | Projektiniai pasiūlymai |
| PROJEKTO NUMERIS: | 19/18-PP_BD |
| DALIS: | Bendroji dalis |
| TOMAS: | I |
| LAIDA: | 0 |

| | |
|--------------------|--|
| UŽSAKOVAS: | SĮ „Vilniaus miesto būstas“, Švitrigailos g. 7/16, LT-03110 Vilnius |
| STATYTOJAS: | Vilniaus miesto savivaldybė, Konstitucijos pr. 3, LT-09308 Vilnius |

| | | | |
|---|-----------------------------------|--------------------|--|
| Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 858693 | Statinio projekto rengėjas | Edvardas Šegžda | |
| Atestato Nr. KPD 3808, A831 | Statinio projekto vadovas | Saulė Kazlauskienė | |

VILNIUS, 2019

| Dokumento žymuo | Lapų sk. | Laida | Dokumento pavadinimas | Pastabos |
|-----------------|----------|-------|--|----------|
| 19/18-PP-BD-BDŽ | 1 | 0 | BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS | |
| 19/18-PP-BD-BSR | 2 | 0 | BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI | |
| 19/18-PP-BD-BAR | 13 | 0 | BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS | |
| 19/18-PP-SP-01 | 1 | 0 | SKLYPO PLANO SCHEMA. M1:500 | |
| 19/18-PP-SA-01 | 1 | 0 | BUTO PLANAS. M1:100 | |
| 19/18-PP-SA-02 | 1 | 0 | FASADAI. ESAMOS SITUACIJOS FOTOFIKSACIJA | |
| | | | | |

| | | | | | |
|---------------|---|---|--|-------|------|
| 0 | 2019 | Statybos leidimui, statybai | | | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) | | | |
| | Edvardas Šegžda Individualios veiklos vykdymo Pažyma Nr. 858693, segzda.edvardas@gmail.com, tel: + 370 676 16686 | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BUTO NR. 8 RŪSIO PATALPOS R1-16 PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ, PYLIMO G. 49, VILNIUJE, PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS | | |
| 3808, A831 | SPV | SAULĖ KAZLAUSKIENĖ | DOKUMENTO PAVADINIMAS | Laida | |
| | | | BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS | 0 | |
| KALBOS TRUMP. | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Užsakovas: SĮ „Vilniaus miesto būstas“ Švitrigailos g. 7/16, LT-03110 Vilnius | | DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ |
| LT | | | 19/18-PP-BD-BDŽ | 1 | 1 |

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis | Pastabos |
|-------------|---------------|--------|----------|
|-------------|---------------|--------|----------|

I SKYRIUS SKLYPAS

| | | | |
|----------------------------------|----------------|--------|--|
| 1. sklypo plotas | m ² | - | |
| 2. sklypo užstatymo intensyvumas | % | Esamas | |
| 3. sklypo užstatymo tankis | % | Esamas | |

II SKYRIUS PASTATAI

DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3)

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).

| | | | |
|----------------------------------|----------------|---------|--------|
| Esamas butų skaičius | vnt. | 8 | |
| Būsimas butų skaičius | vnt. | 8 | |
| 2. Pastato bendrasis plotas.* | m ² | 1075,97 | Esamas |
| 3. Pastato naudingasis plotas. * | m ² | Esamas | |
| 4. Pastato tūris.* | m ³ | 5420 | Esamas |
| 5. Aukštų skaičius.* | vnt. | 2 | Esamas |
| 6. Pastato aukštis. * | m | Esamas | |
| 8. Energinio naudingumo klasė | | Esama | |

| | | | | |
|------------------------|---|--|---|-------------------------|
| 0 | 2019 | Statybos leidimo gavimui, statybai | | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) | | |
| | | Edvardas Šegžda Individualios veiklos vykdymo Pažyma Nr. 858693, segzda.edvardas@gmail.com, tel: + 370 676 16686 | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BUTO NR. 8 RŪSIO PATALPOS R1-16 PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ, PYLIMO G. 49, VILNIUJE, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS | |
| 3808, A831 | SPV | SAULĖ KAZLAUSKIENĖ | DOKUMENTO PAVADINIMAS | LAIDA |
| | | | BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI | 0 |
| KALBOS TRUMP. LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Užsakovas: SĮ „Vilniaus miesto būstas“ Švitrigailos g. 7/16, LT-03110 Vilnius | | DOKUMENTO ŽYMUO 19/18-PP-BD-BSR | LAPAS 1 LAPŲ 2 |

| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis | Pastabos |
|-------------|---------------|--------|----------|
|-------------|---------------|--------|----------|

9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė

Esama

III SKYRIUS PATALPOS

BUTAS (UN. NR. 4400-0678-9735:7345)

Pagrindinė naudojimo paskirtis – gyvenamoji

| | | |
|-----------------------------------|----------------|-------|
| Esamas buto bendrasis plotas.* | m ² | 49,76 |
| Būsimas buto bendrasis plotas.* | m ² | 65,98 |
| Esamas buto naudingasis plotas.* | m ² | 49,76 |
| Būsimas buto naudingasis plotas.* | m ² | 49,76 |

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

| | | | |
|------------------------|-------|------|-------|
| 19/18-PP-BD-BSR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | 2 | 2 | 0 |

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projekto rengimo pagrindas: Projekto rengimo dokumentai pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas Projektas:

Techninė projektavimo užduotis,

Lietuvos Respublikos įstatymai:

LR statybos įstatymas ;

LR standartizacijos įstatymas;

LR priešgaisrinės saugos įstatymas;

Statybos techniniai reglamentai :

STR 1.01.02:2016 "Normatyviniai statybos techniniai dokumentai" (nauja redakcija nuo 2016 10 12)

STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys"

STR 2.01.01(4):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Naudojimo sauga"

STR 2.03.01:2001 "Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms"

STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" (su priedais) (galioja nuo 2017 01 01)

STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas" (galioja nuo 2017 01 01)

STR 1.06.01:2016 "Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra" (galioja nuo 2017 01 01)

STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" (galioja nuo 2017 01 01)

Objekto vieta (geografinė vieta): Pylimo g. 49-8, Vilnius.

Statybos rūšis: patalpų apjungimas;

Statinio paskirtis: 6.3 gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai;

Statinio kategorija: Ypatingas statinys;

Žemės sklypas:

– Suformuotas

Pastatas – gyvenamasis namas:

– Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučių pastatai);

– Statybos pabaigos metai: 1940;

– Statinio kategorija: ypatingas;

– Aukštų skaičius: 2;

– Esmamas butų skaičius: 8

– Būsimas butų skaičius: 8

Patalpa – Butas:

– Naudojimo paskirtis: gyvenamoji (butų);

– Unikalus Nr. 4400-0678-9735:7345;

– Aukštas: 1;

– Bendras plotas: 65,98 m²;

– Naudingas plotas: 49,76 m²

| 0 | 2019 | Statybos leidimui, statybai | | |
|------------------------|---|--|------------------------------------|---|
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) | | |
| | | Edvardas Šegžda Individualios veiklos vykdymo Pažyma Nr. 858693, segzda.edvardas@gmail.com, tel: + 370 676 16686 | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BUTO NR. 8 RŪSIO PATALPOS R1-16 PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ, PYLIMO G. 49, VILNIUJE, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS |
| 3808, A831 | SPV | SAULĖ KAZLAUSKIENĖ | | DOKUMENTO PAVADINIMAS LAIDA |
| | | | | BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS 0 |
| KALBOS TRUMP. LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Užsakovas: SĮ „Vilniaus miesto būstas“ Švitrigailos g. 7/16, LT-03110 Vilnius | | DOKUMENTO ŽYMUO 19/18-PP-BD-BAR | LAPAS 1 LAPŲ 13 |

Projekto tikslas: Šio projekto pagrindinis tikslas – prijungti butui priskirtą rūšio patalpą Nr. R1-16 (sandėlis) prie buto ploto, kadangi patekimas į rūšio patalpą yra iš buto patalpų, neatliekant jokių statybos/remonto darbų. Patekimo į rūšio patalpą – liukas yra įrengtas. Būsto savininkas – Vilniaus miesto savivaldybė neturi duomenų kada jis buvo įrengtas.

Licenzijuotos programinės įrangos sąrašas:

SOFT MICROSOFT OFFICE HOME/BUSINESS 2013, AUTOCAD LT 2020.

Projekto sprendiniai:

OBJEKTO VIETA MIESTE

Pastatas yra centrinėje Vilniaus miesto dalyje, Senamiesčio seniūnijos teritorijoje (Senamiestis), Pylimo gatvėje tarp Sodų ir Gėlių gatvių



SKLYPAS

Žemės sklypas - suformuotas.

Įvažiavimas, įėjimas į teritoriją nesikeičia. Visi esami teritorijos sprendiniai nekeičiami – esami.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatomis po patalpų apjungimo papildomų automobilių stovėjimo vietų poreikis nepadidės, t.y. šiuo metu butui tenka viena automobilių stovėjimo vieta kieme, o apjungus patalpas automobilių stovėjimo vietų poreikis liks toks pats (skaičiavimai pateikti žemiau).

Automobilių vietų poreikio skaičiavimai:

- „Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai“: 1 vieta – 1 butui,

PASTATAS, PLANINĖ STRUKTŪRA

Pastatas, kuriame numatoma apjungti patalpas yra daugiabutis gyvenamasis namas (6.3).

Patekimas į nagrinėjamas patalpas pirmame aukšte nesikeičia. Esamos laikančios sienos bei tarpaukštiniai perdenginiai neardomi/nekeičiami. Fasadų išorė, langai nekeičiami. Patalpos neperplanuojamos. Jokie statybų ar remonto darbai nevykdomi. Po patalpų apjungimo buto naudingasis plotas pagal architektūrinės dalies projekto brėžinius nesikeičia – 49,76m² (buvęs plotas lygiai toks pat – 49,76m²), buto bendrasis plotas padidėja per prijungiamos rūšio patalpos R1-16 plotą, t.y. iki 65,98m² (esamas plotas – 49,76m²).

FASADAI

Daugiabučio gyvenamojo namo esami išoriniai matmenys bei pastato tūris nekinta. Visi fasado sprendiniai lieka nepakitę – esami.

| 19/18-PP-BD-BAR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-----------------|-------|------|-------|
| | 2 | 13 | 0 |

KONSTRUKCIJOS

Esamos laikančios sienų konstrukcijos, bei tarpaukštiniai perdenginiai neardomi, nekeičiami. Esminis pastato konstruktyvinis karkasas išlieka nepakitęs.

VIDAUS INŽINERINIAI TINKLAI

Vidaus inžineriniai tinklai nekeičiami – esami:

Šildymas – centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų;

Vandentiekis – komunalinis vandentiekis;

Nuotekų šalinimas – komunalinis nuotekų šalinimas;

Dujos – gamtinės;

Viryklė – dujinė.

PATALPŲ ORIENTACIJA PASAULIO ŠALIŲ ATŽVILGIU

Esamų patalpų langai orientuoti Šiaurės Rytų ir pietvakarių kryptimis: vienas kambarys ir virtuvė orientuoti pietvakarių kryptimi, kitas kambarys – Šiaurės Rytų kryptimi.

Esamų patalpų insoliacija yra pakankama, bei atitinka STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 213 punkto keliamus reikalavimus: „Kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose – 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos. Urbanizuotose teritorijose, atsižvelgiant į esamą statinių išdėstymą, bendros insoliacijos laikas gali būti sumažintas iki 2 valandų”.

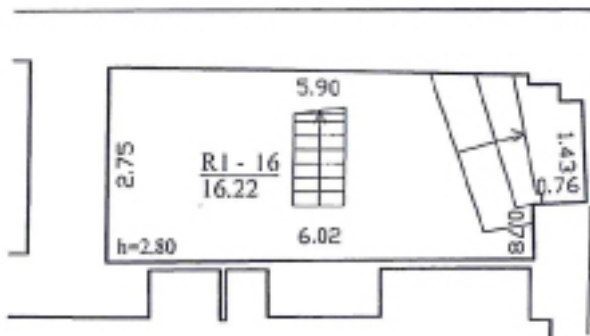
STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS

Jokie statybos/remonto darbai neatliekami.

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

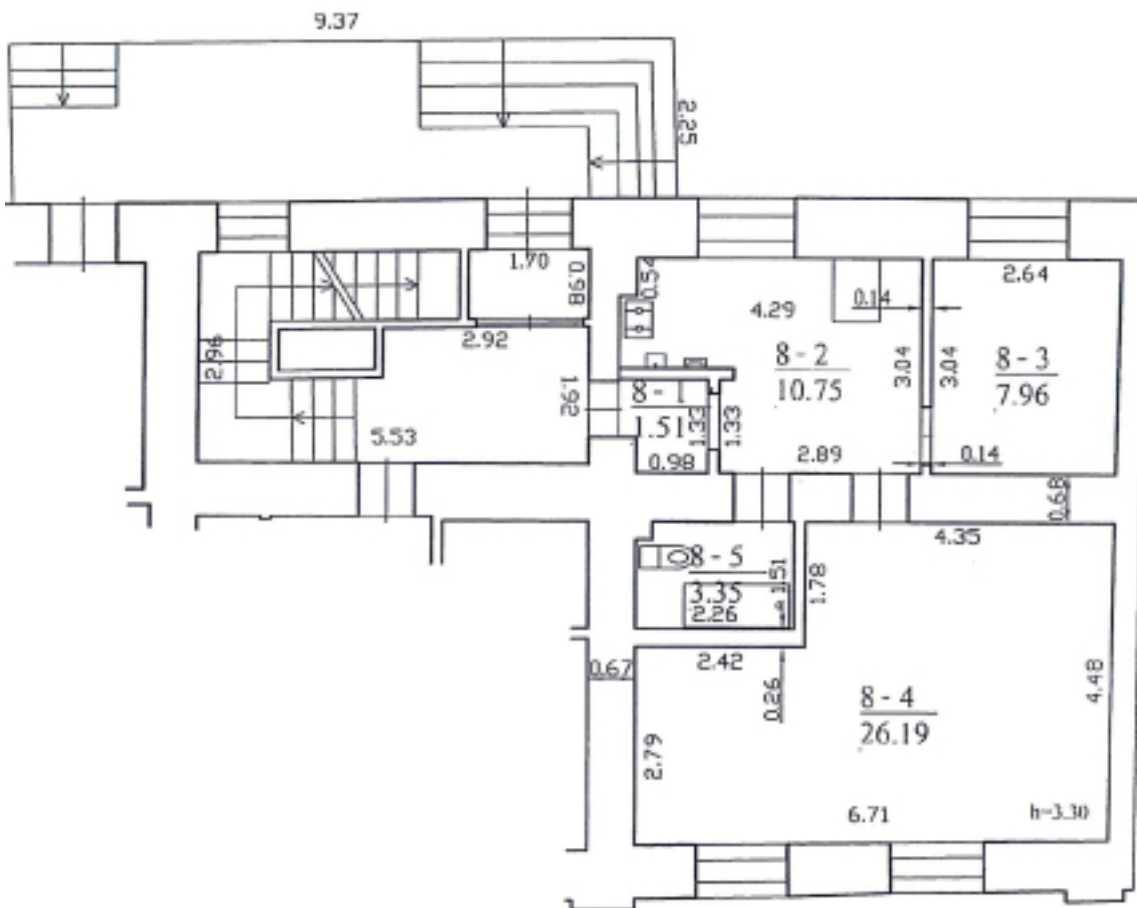
| Nr. | Patalpos žymėjimas plane | Patalpų pavadinimas | Bendras plotas | Pastabos |
|---------------------------|--------------------------|---------------------|---------------------------|--|
| Rūsys | | | | Patalpoms nėra priskiriamos bendrojo naudojimo patalpos. |
| 1 | R1-16 | Sandėlis | 16,22m ² | |
| Pirmas aukštas | | | | |
| 1 | 8-1 | Koridorius | 1,51m ² | |
| 2 | 8-2 | Virtuvė | 10,75m ² | |
| 3 | 8-3 | Kambarys | 7,96m ² | |
| 4 | 8-4 | Kambarys | 26,19m ² | |
| 5 | 8-5 | Sanitarinis mazgas | 3,35m ² | |
| Naudingasis plotas | | | 49,76m² | |
| Bendras plotas | | | 65,98m² | |

Rūsio planas:



| | | | |
|------------------------|-------|------|-------|
| 19/18-PP-BD-BAR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | 3 | 13 | 0 |

1 aukšto planas:



| 19/18-PP-BD-BAR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-----------------|-------|------|-------|
| | 4 | 13 | 0 |

PAVELDOSAUGINĖ DALIS

Daugiabučio gyvenamojo namo, Pylimo g.49, Vilniuje, buto Nr.8, patalpų apjungimo projektas

Daugiabutis gyvenamasis namas yra sklype tarp Sodų, Gėlių ir Pylimo gatvių. Pastatas Nr.49 yra regioninės reikšmės, valstybės saugomas kultūros paveldo objektas – Eusėjaus Zeliko Žuko namas, unikalus objekto kodas **1069**. Daugiabučiame gyvenamajame name Nr.49, numatoma apjungti butą Nr.8 su esamu rūsiu, neatliekant statybos/remonto darbų. Sklypas ir pastatai yra kultūros paveldo objekto teritorijoje, **Vilniaus senamiestyje** (unikalus objekto kodas **16073**), **Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovėje** (unikalus objekto kodas **25504**), **III C Senamiesčio zonoje „Rūdininkų – aštrių galo priemiestyje“** teritorijoje, **81 kvartale**. Šiaurinės 81, 82, 86 kvartalų dalys išlaikysios autentišką arba artimą autentiškai urbanistinę struktūrą.



Vilniaus senamiesčio (un.kodas 16073) vertingųjų savybių pobūdis

- Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);
- Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
- Inžinerinis (lemiantis reikšmingumą retas);
- Istorinis (lemiantis reikšmingumą unikalus);
- Kraštovaizdžio;
- Memorialinis (lemiantis reikšmingumą unikalus);
- Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą unikalus);
- Želdynų (lemiantis reikšmingumą svarbus);
- Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas 2019-07-30, Nr. KPD-RM-2014/23 patikslino saugomos vietovės vertinimą savybes, Žr. www.kpd.lt

Vertingosios savybės

- planinės struktūros tipas - sudėtinis: senamiesčio teritorijoje išskirtos 10 zonų - Vilniaus pilių teritorija, Vilniaus senamiesčio centrinė dalis - miesto gynybinės sienos ribose, ir istorinių priemiesčių - Totorių-Lukiškių, Vingrių, Rūdininkų-Aštrių galo, Subačiaus-Paplaujos, Bernardinų sodo teritorijos, Užupio, Antakalnio P dalies, sudarytos iš Sluškų-Antakalnio ir Antakalnio priemiesčių - zonos su joms būdinga planine struktūra;

| | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------------|-------|------|-------|
| 19/18-PP-BD-BAR | 5 | 13 | 0 |

III C zonoje „Rūdininkų – aštriojo galo priemiestyje” - istorinių priemiesčių zona Senamiesčio pietinėje dalyje

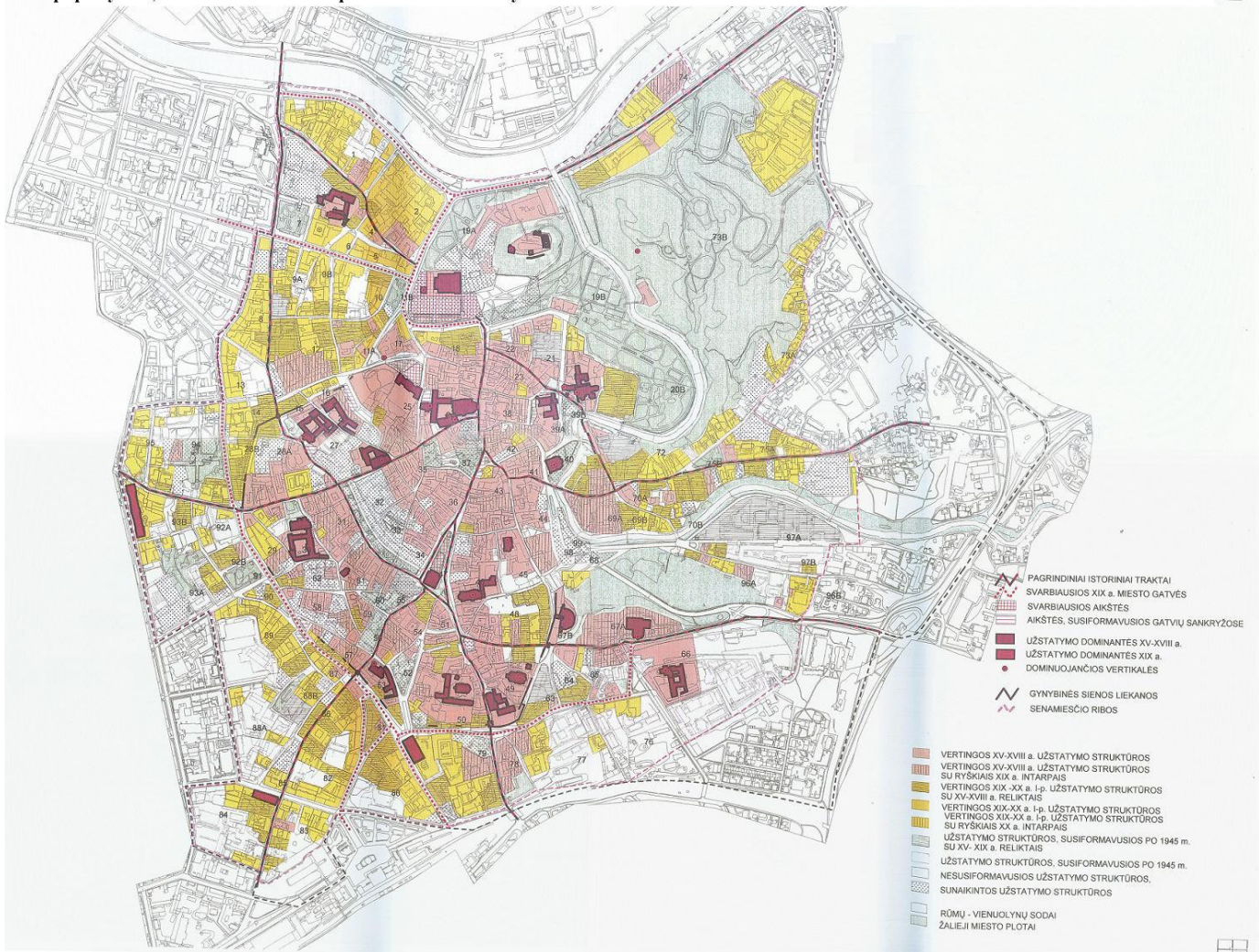
Šv. Stepono, Bazilijonų, M. Daukšos gatvių aplinka. Kvartalai Nr.: 63, 64, 65, 77, 78, 97, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86. Plotas: 39,5 ha. Užstatymo tankis nuo 20 – 40 % (kvartalai: 77, 78, 79, 80, 83, 40 – 60 % (kvartalai: 82, 84) iki 60 – 80 % (kvartalai 63, 81, 85, 87). valdos (posesijos) - istorinių sklypų ribos

Pagrindinės zonos kompozicinės ir funkcinės ašys – Pylimo ir M. Daukšos, (Bazilijonų) gatvės, atskiriančios teritoriją nuo “Miesto” zonos. Pagrindinė dominantė – šlaitas, einantis per visą zoną vakarų - rytų kryptimi. Išliko senojo gatvių tinklo fragmentai, matomi kvartalų posesijinėje struktūroje (senasis gatvių tinklas taip pat yra atsekamas iš atskirų posesijų ribų bei senesnių pastatų kryptių). Pagrindinė zonos dominantė – turgaus halės pastatas 79 kvartale. Reikšminga erdvinė dominantė – skveras priešais Medininkų (Aušros) vartus. Nemaža dalis kvartalų fragmentų suformuota 20 a. 7 – 8 dešimtmečiuose (mokykla 77 kvartale, didelio tūrio “Gintaro” viešbutis 80 kvartale, spaustuvės pastatai 63 kvartale).

Statinių tvarkymo sąlygos:

Pastatų tvarkymo sąlygos: vertingi autentiški pastatai ir jų liekanos konservuojami, restauruojami, galimi priešavariniai, remonto be pakeitimų, daliniai pritaikymo darbai (funkcinių ir ekspozicinių priemonių, inžinerinių tinklų įrengimas); galimas dalinai po žeme išlikusių vertingų statinių eksponavimas (dalinis atidengimas) bei atžymėjimas; esami nevertingi elementai nukeliami arba rekonstruojami pritaikant jų tūrius ir architektūros išraišką prie bendrų tos senamiesčio zonos formavimo principų, dėsingumų ir architektūros stilistikos disonuojantys nevertingi statiniai iškeliami.

BR Nr. 2. VILNIAUS SENAMIESČIO PLANINĖS IR TŪRINĖS STRUKTŪROS KARTOGRAMA. Vilniaus senamiesčio U1P dosjė papildymas, 2002 m. Iš Kultūros paveldo centro archyvo



| 19/18-PP-BD-BAR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-----------------|-------|------|-------|
| | 6 | 13 | 0 |

VILNIAUS SENOJO MIESTO IR PRIEMIESČIŲ ARCHEOLOGINĖ VIETOVĖ (25504, A1610K)

APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS, 13 LAPAS, RIBOS IR KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAI.

Vilniaus m., Vilniaus m. sav.



M 1 : 5 000 (viename cm - 50 m)

Teritorijos plotas - 6199895 m²

| Sutartiniai ženklai: | |
|----------------------|--|
| | Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos |
| | Geodeziškai matuotų sklypų ribos |
| | Preliminariai matuotų sklypų ribos |
| | Suprojektuotų (neregistruotų) sklypų ribos |
| | Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų apibrėžtos teritorijų ribos |
| | Greta esantys nekilnojamojo kultūros paveldo objektai |
| | 1(5) Teritorijos ribų koordinuotų taškų numeriai |
| | ① Eilės numeris |

Nuoroda: visų kultūros paveldo objektų pavadinimai pateikti 14 - 17 lapuose

| KULTŪROS PAVELDO CENTRAS | Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (25504, A1610K) apibrėžtų teritorijos ribų plano projektas |
|---|---|
| Teritorijos ribos ir vertingasis savybės pažymėjo Duomenų skyriaus Vietų poskyrio vyriausiasis paminklotvarkininkas | Jonas Balčiūnas |
| vyresnysis paminklotvarkininkas | Algirdas Sikrupskelis |
| Plano projektą sudarė Duomenų skyriaus vyresn. paminklotvarkininkas (k.p. Nr. 1GKV-1309) | Gervaldas Zabarauškas |
| vyresn. paminklotvarkininkas | Kazimieras Špaukas |
| Plano projektą patikrino Duomenų skyriaus Vietų poskyrio vedėjas | Arūnas Strazdas |
| Plano projektą priėmė direktorius | Virgilijus Kačinskas 2018-08-26 |

Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (un.kodas 25504) vertingųjų savybių pobūdis

- Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);
- Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
- Kraštovaizdžio;
- Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
- Mitologinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas 2019-04-09, Nr. KPD-RM-1301/1 patikslino saugomos vietovės vertingąsias savybes, žr. www.kpd.lt

- vietovei reikšmingo buvusio užstatymo (statinių grupių, kompleksų, ansamblių ir pan.) ar atskirų jo dalių (atskirų statinių) vietos - **kultūrinis sluoksnis** (Vilniaus senojo miesto su priemiesčiais archeologinėje vietovėje yra susiformavęs įvairaus sodrumo ir storio - kai kur virš 6 m, dažnai kelių horizontų, kultūrinis sluoksnis su medžio ir mūro statinių liekanomis, griuvenomis, grindiniais ir su archeologiniais radiniais; sluoksnis daugelyje vietų apardytas ar net sunaikintas įvairių žemės ir statybos darbų metu, dalis iširta įvairių XX a. antros pusės ir XXI a. pradžios archeologinių tyrinėjimų metu; -; 2018 m
- gamtiniai elementai - **reljefas** (Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės reljefas yra ir Vilniaus senamiesčio-1673, U1P, UR 1, Vilniaus miesto istorinių dalių, vad. Antakalniū-16084, UV 70, Naujamiesčiu-33653, UV 70, Rasų kolonija-16077, UV 62, UV 70 ir Žvėrynu-33652, UV 70, vertingoji savybė; -; FF Nr. 1-20; TRP; 2018 m.);
- Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės -Vilniaus senojo miesto su priemiesčiais archeologinė vietovė patenka į Vilniaus Senamiesčio - 16073, U1P, UR 1 ir Vilniaus miesto istorinių dalių, vad. Naujamiesčiu - 33653, UV 70, Antakalniū - 16084, UV 70, Rasų kolonija - 16077, UV 62, UV 70 ir Žvėrynu - 33652, UV 70, teritorijas (-; -; TRP; 2018 m.);

| 19/18-PP-BD-BAR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-----------------|-------|------|-------|
| | 7 | 13 | 0 |

1.1.3. fasadų architektūrinis sprendimas - fasadų architektūrinio sprendimo visuma (-; būklė gera; FF Nr. 1-5; 2010 m.); fasadų architektūros tūrinės detalės - keturių toskaninio orderio puskolonių plokščias portikas, užbaigtas trikampiu frontonu ŠR fasade (-; būklė gera; FF Nr. 1, 5-6; 2010 m.);

1.1.4. konstrukcijos - pamatas su rūsio sienomis ir tinkuoto plytų mūro cokoliu ŠR fasade (pamatas, rūsio sienos - netyrinėtos, cokolio būklė gera; žr. 15.1; FF Nr. 3, 7; 2010 m.); perdanga (netyrinėta; -; žr. 15.1; -; 2010 m.); plytų mūro sienos (-; būklė gera; FF Nr. 1-4; 2010 m.); medinės gegninės stogo konstrukcijos tipas (-; būklė gera; FF Nr. 12; 2010 m.); stalių ir kiti gaminiai - langų medinių konstrukcijų ir skaidymo tipas (išlikę pavieniai gaminiai II a. PV, ŠR fasaduose; būklė patenkinama; IKONOGR Nr. 9; FF Nr. 4, 9, 11; 2010 m.); 1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - kultūrinis sluoksnis (Vilniaus senjo miesto vieta su priemiesčiais 25504, A1610K; -; -; 2010 m.);

Artimiausios supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio autentiškumas - Vilniaus senamiesčio teritorija 16073, U1P.

Pastaba

Prieš tvarkymo darbus atlikti istorinius fizinius tyrimus. Į pastato rūšių vidų patekti nepavyko, vertingi elementai ir dalys nurodytos 2002 m. pagrindiniame dosjė S768: „rūsiuose - skliautiniai cilindriniai ir mūriniai su metalinėmis sijomis" perdenginiai.



Kiemo fasadas

| 19/18-PP-BD-BAR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-----------------|-------|------|-------|
| | 9 | 13 | 0 |

Pagal detalizuotą kvartalų tvarkymo ir užstatymo režimą pastatui Pylimo g.49, Vilniuje, galimi fasadų, vertingų elementų, rūšių restauravimo darbai. Taip pat restauravimo – atkūrimo darbai - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas. Kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose.

Galimos paskirtys – gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo.

Bendrieji reikalavimai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams 81 kvartale:

Prieš pradėdant pastatų remonto ir rekonstravimo darbus būtina atlikti esamos būklės fiksavimo ir natūros tyrimo darbus. Jei numatomi griovimo darbai, būtinos NKVA ekspertų išvados dėl statinio kultūrinės vertės.

PV Saulė Kazlauskienė



At. Nr.3808, A831

PRIEDAI:

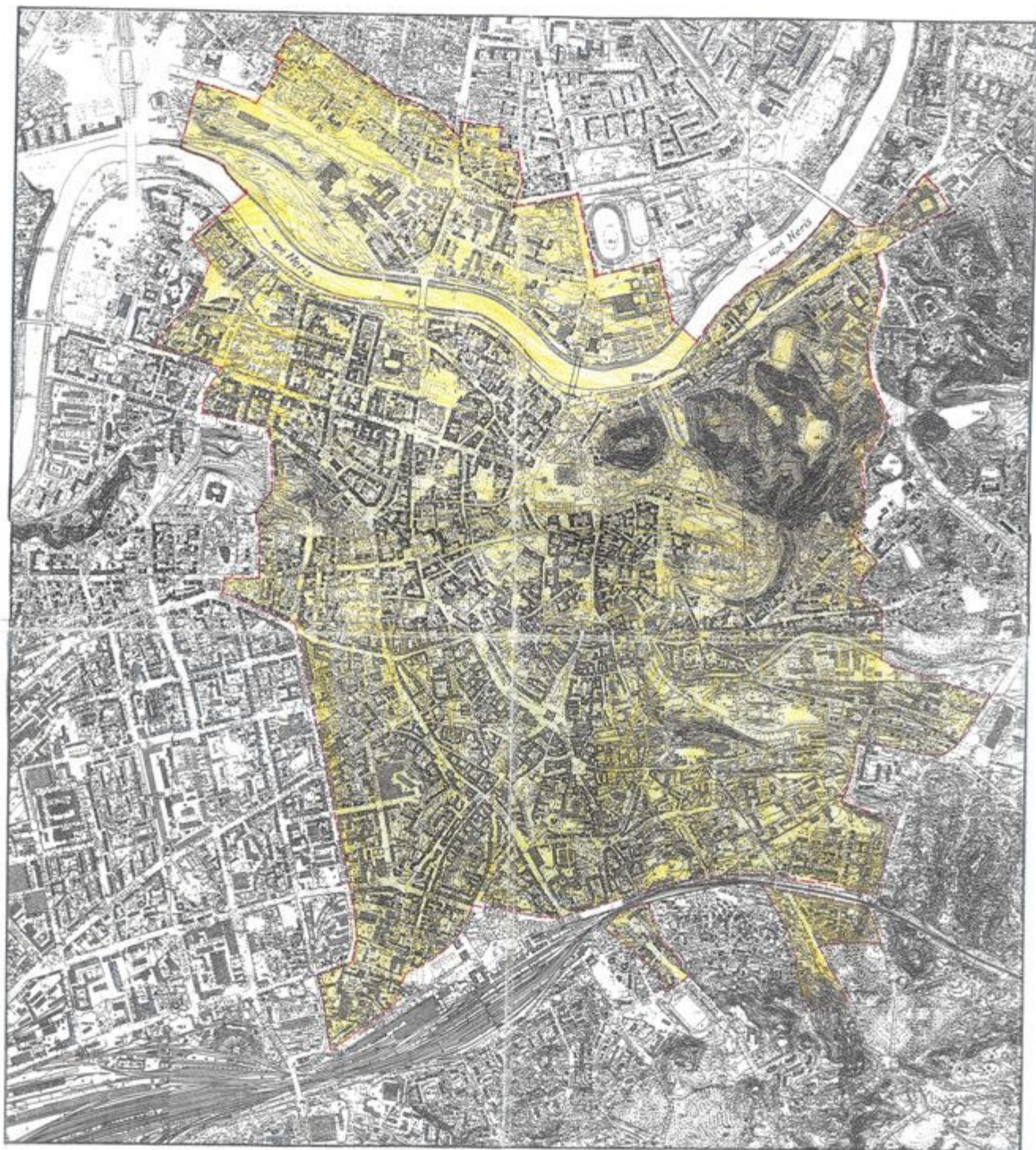
1. Vilniaus senojo miesto vieta su priemiesčiais – teritorijos ribų planas 1 lapas
2. Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentas – 81 kvartalo planas 1 lapas
3. Detalizuoti 81kvartalo tvarkymo ir naudojimo režimai 1 lapai

| | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------------|-------|-----------|-------|
| 19/18-PP-BD-BAR | 10 | 13 | 0 |

VILNIAUS SENOJO MIESTO VIETA SU PRIEMIESČIAIS (A1610)


TERITORIJOS RIBŲ PLANAS

Vilnius, Vilniaus m., Vilniaus aps.



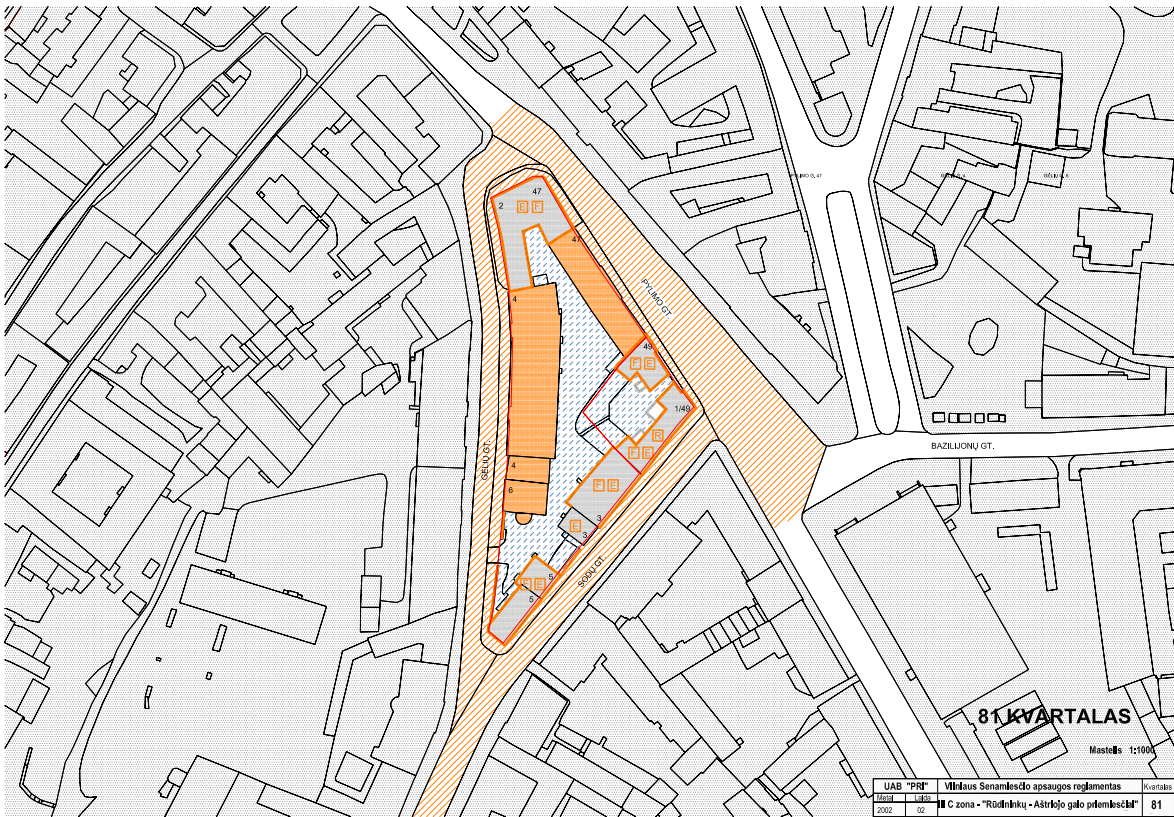
M 1 : 10 000 (viena cm 100 m)

Sutariniai ženklai:

 vertybės teritorijos ribos

Pastabos:

1. Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje esantiems visoms žemės sklypams ir jų priklausiniams yra taikomos nekilnojamosios kultūros vertybės reglamente nustatytos šios vertybės priežiūros, tvarkymo ir naudojimo sąlygos.
2. Nekilnojamosios kultūros vertybės individualios apsaugos zonos nerastatytos, nes nereikalingos.



SUTARTI ŽENKLAI:

VILNIAUS SENAMIESČIO STATINIŲ TVARKYMO REŽIMAI:

SAUGOMI STATINIAI

- KONSERVAVIMAS - RESTAURAVIMAS
- RESTAURAVIMAS
- RESTAURAVIMAS - ATKŪRIMAS
- Konservuojami + restauruojami fasadai
- Restauruojami fasadai
- Konservuojami + restauruojami pastatų fasadai, elementai, daliai
- Restauruojami pastatų fasadai, elementai, daliai

KITI STATINIAI

- Iškilai, kurių kultūrinė vertė padujų
- Iki statiniai
- Sutrūkęsi statiniai

VILNIAUS SENAMIESČIO TERITORIJŲ TVARKYMO REŽIMAI:

- KONSERVAVIMAS - RESTAURAVIMAS
- RESTAURAVIMAS
- RESTAURAVIMAS - ATKŪRIMAS

SENAMIESČIO ŽELDYŲ TVARKYMO REŽIMAI

- KONSERVAVIMAS - RESTAURAVIMAS
- RESTAURAVIMAS - REGENERAVIMAS
- REKONSTRAVIMAS - ATKŪRIMAS
- Restauruojami + regeneruojami gatvių želdynai

KITI ŽENKLAI:

- Vilniaus pilis, valstybinis kultūros paminklas
- Sprendimo miesto savivaldybės ir jos šalininkų komisijos sprendimas (tyrimo etapas)
- Sprendimo miesto savivaldybės ir jos šalininkų komisijos sprendimas
- Viskais, kurių tvarkymo režimas išdėstomas atsižvelgiant šiuo teritorijų planavimo dokumentu
- Teritorijos, kurių atkūrimo pagrindimu išdėstomas išsamumė šiuo specialiajam dokumentu ir kurtuvams
- Šilpų ribos

| | | | |
|------------------------|-------|------|-------|
| 19/18-PP-BD-BAR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | 12 | 13 | 0 |

DETALIZUOTI KVARTALŲ TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI

TERITORIJOS NR. III C

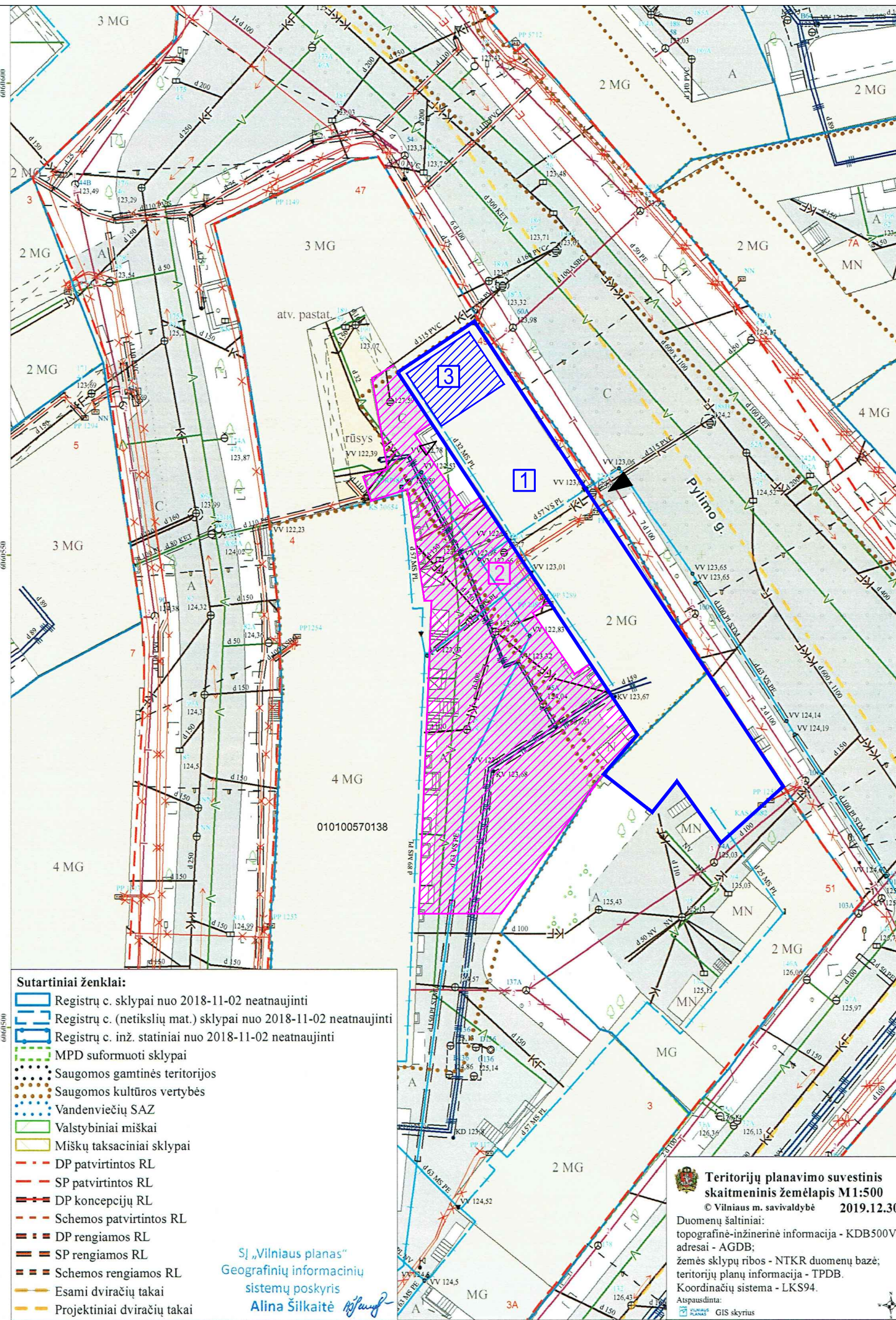
KVARTALO NR. 81

| Adresas. pavadinimas | Objektai sklype | Tvarkymo režimas, galimi tvarkymo darbai | Naudojimo režimas, galimos paskirtys | Pastabos |
|-----------------------------------|---|---|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Gėlių 6, Gėlių 4, Pylimo 47 | Statiniai - nekilnojamosios kultūros vertybės - (numatoma registruoti) | Restauravimas - - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, dalinio atkūrimo, pritaikymo darbai; - paprastas ir kapitalinis remontas galimi nevertingose dalyse ir elementuose | Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo. | Vertingos saugomos statinio dalys nurodytos NKV dosje, tikslinami tyrimų metu. |
| Gėlių 2/ Pylimo 47 | Statiniai – kultūros paveldo objektai , siūlomi į Vilniaus nekilnojamojo kultūros vertybių registrą - Vn – S81 | Restauravimas – fasadai, vertingi elementai. Restauravimas - atkūrimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas; - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose | -----“----- | Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape, tikslinami tyrimų metu. |
| Sodų 5, Sodų 3 | Statiniai – kultūros paveldo objektai , siūlomi į Vilniaus nekilnojamojo kultūros vertybių registrą - Vn – S81, G45K1,2 G46K1,2 | Restauravimas – fasadai, vertingi elementai. Restauravimas - atkūrimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas; - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija, nedidinant aukštingumo, galimi nevertingose dalyse ir elementuose | -----“----- | -----“----- |
| | Kiti pastatai | Galimi remonto, rekonstravimo, griovimo darbai, sunaikinto užstatymo atkūrimas, reglamentuota naujų statinių statyba. | -----“----- | Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 1. |
| | Teritorijos elementai | Atkūrimo, remonto, rekonstravimo darbai. | | |
| | Želdynai | Rekonstrukcija - atkūrimas | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Pylimo 49/ Sodų 1 | Statiniai – kultūros paveldo objektai , siūlomi į Vilniaus nekilnojamojo kultūros vertybių registrą- Vn – S82 | Restauravimas – fasadai, vertingi elementai, rūšiai Restauravimas - atkūrimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas; - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose | Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo | Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape, tikslinami tyrimų metu. |
| | Kiti statiniai | Galimi remonto, rekonstravimo, griovimo darbai, sunaikinto užstatymo atkūrimas, reglamentuota naujų statinių statyba. | -----“----- | Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 1. |
| | Teritorijos elementai | Restauravimo, atkūrimo, remonto, rekonstravimo darbai | | |
| | Želdynai | Rekonstrukcija - atkūrimas | | |

Bendrieji reikalavimai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams 81 kvartale:

- Sklypų užstatymo tankumas neturi būti didesnis kaip 80 procentų. Užstatymo morfologinis tipas - perimetris - reguliarus (tipas PR - žr. VSAR priedą "Vilniaus senamiesčio užstatymo urbanistinių struktūrų tipologiją").
- Maksimalus pastatų aukštingumas – 3 aukštai su mansarda.
- Pastatai dengiami šlaitiniais stogais. Naujai statomų ir rekonstruojamų pastatų karnyzo ir stogo kraigo lygis neturi viršyti aplinkinių pastatų karnyzo ir stogo kraigo lygio.
- Rekonstruojamų ir naujai statomų pastatų architektūrinės išraiškos priemonės, apdailos medžiagos derinamos prie aplinkinio užstatymo.
- Prieš pradėdant pastatų remonto ir rekonstravimo darbus būtina atlikti esamos būklės fiksavimo ir natūros tyrimo darbus. Jei numatomi griovimo darbai, būtinos NKVA ekspertų išvados dėl statinio kultūrinės vertės.
- Prieš pradėdant žemės kasimo darbus būtina atlikti archeologinius tyrimus.
- Tyrimų metu aptiktos vertingų istorinių statinių dalys ir elementai tvarkomi pagal restauravimo technologijas.
- Statiniai, siūlomi saugoti, kaip nekilnojamosios kultūros vertybės LR NKV registre, jų neįrašius į šį registrą turi būti saugomi kaip Vilniaus nekilnojamosios kultūros vertybės.





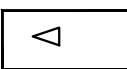
| | | | |
|-----------------|-------|------|-------|
| 19/18-PP-BD-BAR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | 13 | 13 | 0 |



SITUACIJOS SCHEMA



EKSPLIKACIJA IR SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

-  PASTATAS, KURIAME YRA BUTAS - DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3)
-  ESAMA AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO AIKŠTELĖ
-  BUTO VIETA
-  ĮVAŽIAVIMAS Į ESAMĄ AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO AIKŠTELĘ
-  ĮĖJIMAS Į LAIPTINĘ, PER KURIĄ PATENKAMA Į BUTĄ

- Sutartiniai ženklai:**
-  Registrų c. sklypai nuo 2018-11-02 neatnaujinti
 -  Registrų c. (netikslių mat.) sklypai nuo 2018-11-02 neatnaujinti
 -  Registrų c. inž. statiniai nuo 2018-11-02 neatnaujinti
 -  MPD suformuoti sklypai
 -  Saugomos gamtinės teritorijos
 -  Saugomos kultūros vertybės
 -  Vandenviečių SAZ
 -  Valstybiniai miškai
 -  Miškų taksaciniai sklypai
 -  DP patvirtintos RL
 -  SP patvirtintos RL
 -  DP koncepcijų RL
 -  Schemos patvirtintos RL
 -  DP rengiamos RL
 - SP rengiamos RL
 - Schemos rengiamos RL
 - Esami dviračių takai
 - Projektiniai dviračių takai

Teritorijų planavimo suvestinis skaitmeninis žemėlapis M1:500
 © Vilniaus m. savivaldybė 2019.12.30
 Duomenų šaltiniai:
 topografinė-inžinerinė informacija - KDB500V;
 adresai - AGDB;
 žemės sklypų ribos - NTKR duomenų bazė;
 teritorijų planų informacija - TPDB.
 Koordinacių sistema - LKS94.
 Atspausdinta:
 GIS skyrius

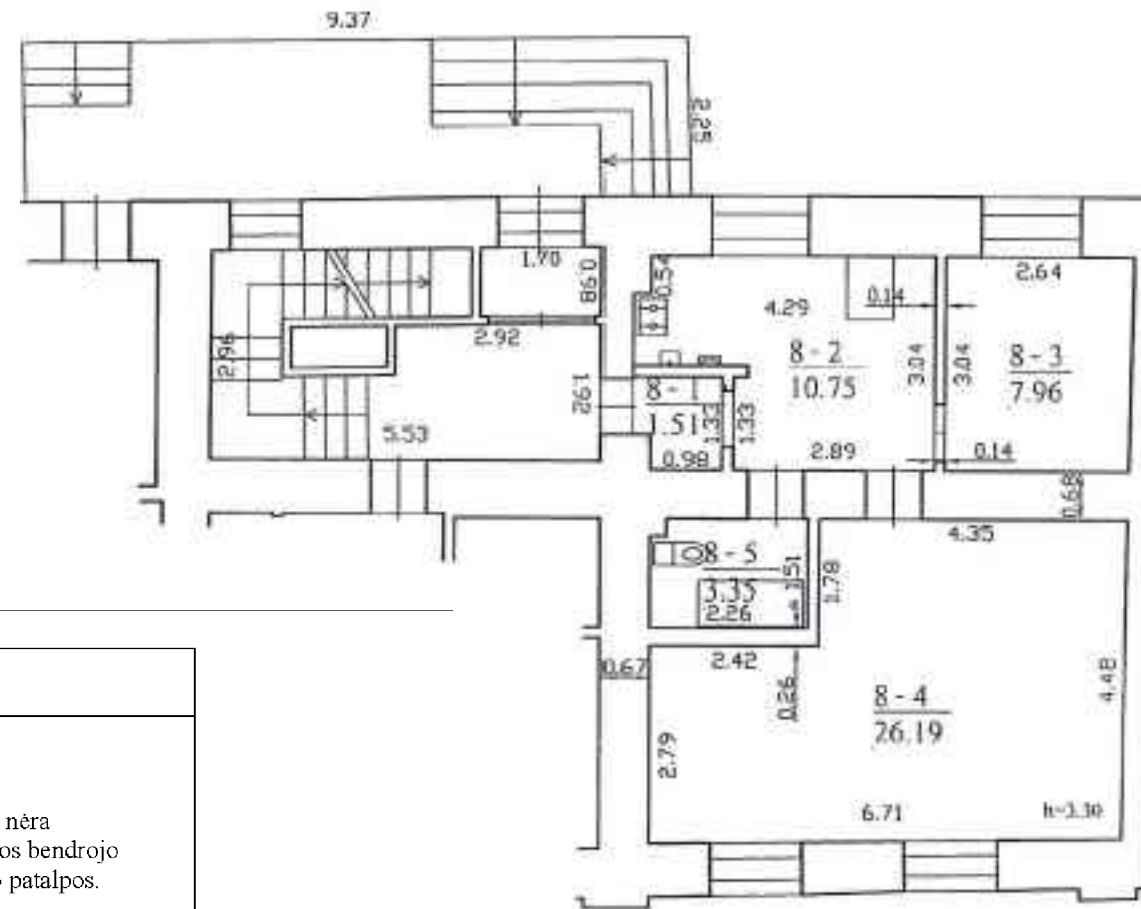
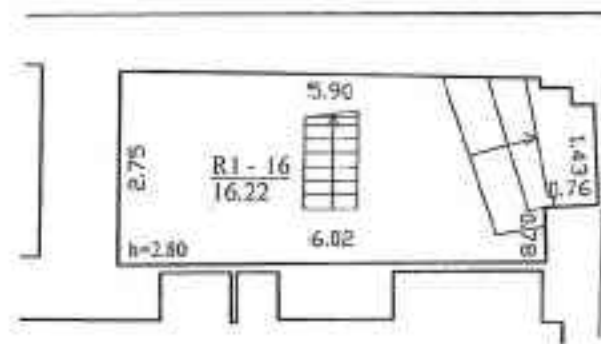
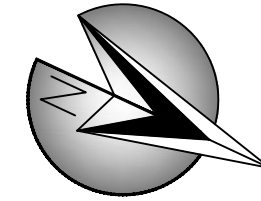
SĮ „Vilniaus planas“
 Geografinių informacinių sistemų poskyris
 Alina Šilkaitė

- Pastabos:
- Papildoma informacija pateikiama bendrajame aiškinamajame rašte;
 - Jokie statybos/remonto/perplanavimo darbai neatliekami;
 - Automobilio parkavimas - esamoje automobilių parkavimo aikštelėje.

| | | | | |
|------------------|---|--|---|------------|
| 0 | 2019 | Statybos leidimui | | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) | | |
| | | Edvardas Šegžda Individualios veiklos vykdymo Pažyma Nr. 858693, segzda.edvardas@gmail.com, tel: + 370 676 16686 | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BUTO NR. 8 RŪSIO PATALPOS R1-16 PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ, PYLIMO G. 49, VILNIUJE, PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS | |
| 3808, A831 | SPV | S. KAZLAUSKIENĖ | DOKUMENTO PAVADINIMAS | LAIDA |
| | | | SKLYPO PLANO SCHEMA | M 1:500 |
| | | | | 0 |
| KALBOS TRUMP. LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Užsakovas: SĮ „Vilniaus miesto būstas“ Švitrigailos g. 7/16, LT-03110 Vilnius | | DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS LAPŲ |
| | | | 19/18-PP-SP-B_01 | 1 1 |

RŪSYS

PIRMAS AUKŠTAS



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

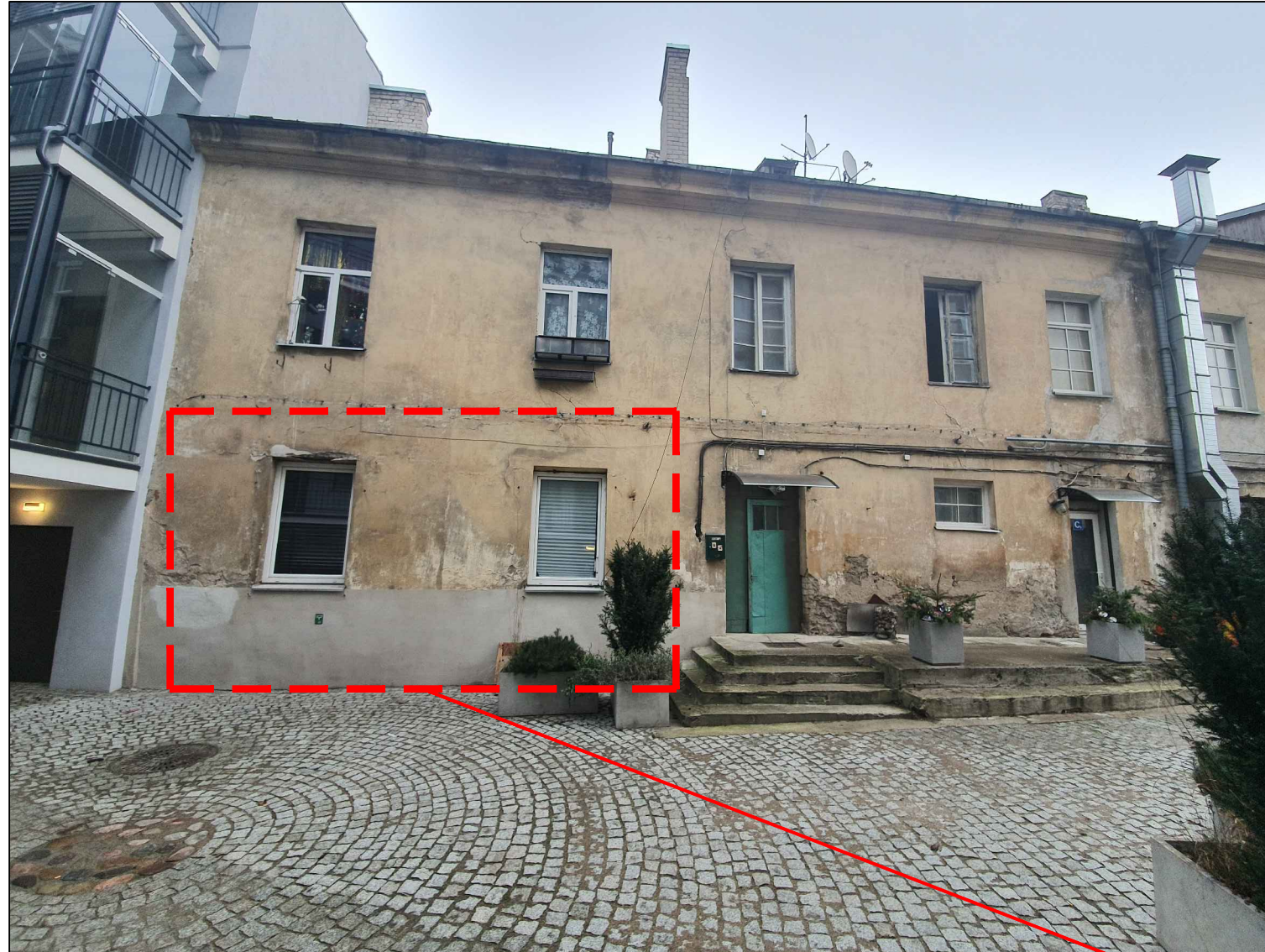
| Nr. | Patalpos žymėjimas plane | Patalpų pavadinimas | Bendras plotas | Pastabos | |
|---------------------------|--------------------------|---------------------|---------------------------|--|--|
| Rūsys | | | | | |
| 1 | R1-16 | Sandėlis | 16,22m ² | Patalpoms nėra priskiriamos bendrojo naudojimo patalpos. | |
| Pirmas aukštas | | | | | |
| 1 | 8-1 | Koridorius | 1,51m ² | | |
| 2 | 8-2 | Virtuvė | 10,75m ² | | |
| 3 | 8-3 | Kambarys | 7,96m ² | | |
| 4 | 8-4 | Kambarys | 26,19m ² | | |
| 5 | 8-5 | Sanitarinis mazgas | 3,35m ² | | |
| Naudingasis plotas | | | 49,76m² | | |
| Bendras plotas | | | 65,98m² | | |

- Pastabos:
 1. Papildoma informacija pateikiama bendrajame aiškinamajame rašte;
 2. Jokie statybos/remonto/perplanavimo darbai neatliekami;
 3. Automobilio parkavimas - esamoje automobilių parkavimo aikštelėje.

| | | | | |
|---------------------|---|--|-------------------------------------|--|
| 0 | 2019 | Statybos leidimui | | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) | | |
| | | Edvardas Šegžda Individualios veiklos vykdymo Pažyma Nr. 858693, segzda.edvardas@gmail.com, tel: + 370 676 16686 | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BUTO NR. 8 RŪSIO PATALPOS R1-16 PASKIRTIES KEITIMO GYVENAMAJA, PYLIMO G. 49, VILNIUJE, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS |
| 3808, A831 | SPV | S. KAZLAUSKIENĖ | | DOKUMENTO PAVADINIMAS LAIDA |
| | | | | BUTO PLANAS M 1:100 0 |
| KALBOS TRUMP. LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Užsakovas: SĮ „Vilniaus miesto būstas“ Švitrigailos g. 7/16, LT-03110 Vilnius | | DOKUMENTO ŽYMUO 19/18-PP-SA-B_01 | LAPAS 1 |
| | | | | LAPŲ 1 |

PIETVAKARINIS FASADAS

ŠIAURĖS RYTINIS FASADAS



VAIZDAS IŠ KIEMO PUSĖS

VAIZDAS IŠ PYLIMO GATVĖS PUSĖS

BUTO VIETA

- Pastabos:
1. Papildoma informacija pateikiama bendrajame aiškinamajame rašte;
 2. Jokie statybos/remonto/perplanavimo darbai neatliekami;
 3. Automobilio parkavimas - esamoje automobilių parkavimo aikštelėje.

| | | | | |
|---------------------|---|--|-------------------------------------|---|
| 0 | 2019 | Statybos leidimui | | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) | | |
| | | Edvardas Šegžda Individualios veiklos vykdymo Pažyma Nr. 858693, segzda.edvardas@gmail.com, tel: + 370 676 16686 | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BUTO NR. 8 RŪSIO PATALPOS R1-16 PASKIRTIES KEITIMO GYVENAMAJA, PYLIMO G. 49, VILNIUJE, PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS |
| 3808, A831 | SPV | S. KAZLAUSKIENĖ | | DOKUMENTO PAVADINIMAS LAIDA 0 |
| | | | | FASADAI. ESAMOS SITUACIJOS FOTOFIKSACIJA |
| KALBOS TRUMP. LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Užsakovas: SĮ „Vilniaus miesto būstas“ Švitrigailos g. 7/16, LT-03110 Vilnius | | DOKUMENTO ŽYMUO 19/18-PP-SA-B_02 | LAPAS 1 |
| | | | | LAPŲ 1 |