

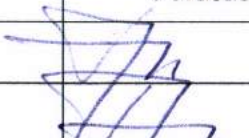



Projektuotojas	 UAB "Formatas A1" Goštauto g. 8-402, Vilnius linas@formatogrupe.lt		 Investiciniai sklypų vystymo projektai Konstitucijos pr. 26, Vilnius, Įmonės kodas 301114586, tel. 852125400		
Statytojas (Užsakovas)	<b>UAB „Novatoriai“</b>				
Projekto pavadinimas	<b>Prekybos paskirties pastato Pavilnionių g. 63, Vilniuje, statybos projektas</b>				
Statinio pavadinimas	<b>Prekybos paskirties pastatas (7.3.)</b>				
Adresas	<b>Pavilnionių g. 63, Vilnius</b>				
Statinio kategorija	<b>Ypatingas statinys</b>				
Statybos rūšis	<b>Nauja statyba</b>				
Projekto etapas	<b>Projektiniai pasiūlymai</b>				
Projekto numeris	<b>ŽP-2018-30-PP</b>				
Projekto dalis		Bylos žymuo	<b>1</b>	Laida	<b>0</b>



Pareigos	Atestato Nr.	Vardas, pavardė	Parašas
Direktorius		L. Naujokaitis	
PV	A 610	L. Naujokaitis	

Pareigos	Atestato Nr.	Vardas, pavardė	Parašas
Direktorius		M. Šmigelskas	
PDV	A 1786	D. Supko	





## TURINYS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Lapo Nr.
<b>1.</b>	<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	<b>3-11</b>
<b>2.</b>	<b>BRĖŽINIAI</b>	<b>12-18</b>
2.1.	Situacijos schema	12
2.2.	Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas	13
2.3.	Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas, dangų planas	14
2.3.	1 Aukšto plano schema	15
2.4.	2 Aukšto plano schema	16
2.5.	3 Aukšto plano schema	17
2.6.	Pastato charakteringų pjūvių schemos	18
2.7.	Pastato fasadai	19
<b>3.</b>	<b>VIZUALIZACIJOS</b>	<b>20-22</b>
3.1.	Pastato vizualizacija iš paukščio skrydžio (pietryčių pusė)	20
3.2.	Pastato vizualizacija iš paukščio skrydžio (vakarų pusė)	21
3.3.	Pastato vizualizacijos nuo aplinkkelio	22

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. Bendrieji duomenys

Parengti prekybos paskirties pastato (parduotuvės) Pavilnionių g. 63, Vilniuje, projektiniai pasiūlymai. Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis galiojančiais teisės aktais, statybą reglamentuojančiais normatyviniais dokumentais ir vaizduoja pagrindinius statinio architektūros, susisiekimo komunikacijų (gatvės ir žiedinės sankryžos), sklypo sutvarkymo sprendinius.

Planuojamas projektuoti ir statyti visuomeninės paskirties pastatas - parduotuvė. Statinio (pastato) kategorija – ypatingas statinys, statybos rūšis – nauja statyba.

### 2. Statinio statybos vieta, duomenys apie žemės sklypą

Žemės sklypas, kuriame numatoma projektuoti ir statyti parduotuvę (toliau – statybos sklypas) yra Vilniaus mieste, Pašilaičių seniūnijoje, Pavilnionių g. 63. Žemės sklypo kadastro numeris - 0101/0170:2638, pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos ir daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos, žemės sklypo plotas – 3,3075 ha, žemės sklypas nuosavybės teise priklauso UAB „Novatoriai“. Sklype auga apie 20 beržų, kurių kamieno skersmuo (1,3m aukštyje) nuo 11 iki 41 cm. Techninio projekto rengimo metu medžiai bus išsaugomi arba išskertami laikantis teisės aktų nustatytos tvarkos.

### 3. Gretima urbanistinė aplinka

Į rytus nuo planuojamos projektuoti parduotuvės urbanistinėje aplinkoje vyrauja gyvenamosios teritorijos (daugiaaukštė daugiabutė gyvenamoji statyba), komercinės paskirties objektai suplanuoti palei A1 kategorijos gatvę (Vakarinį aplinkkelį); kitoje Vakarinio aplinkkelio pusėje yra suplanuotas didelio intensyvumo (nuo 2,5 iki 3,0) ir aukštingumo (27-36 m.) užstatymas.

Kval. patv. dok. Nr.	 UAB "Formatas A1" Goštauto g. 8-402, Vilnius linas@formatogrupe.lt	 ŽEMĖS PLĖTRA Investiciniai sklypų vystymo projektai	Projekto pavadinimas <b>Prekybos paskirties pastato Pavilnionių g. 63, Vilniuje statybos projektas</b>			
A610	PV	L. Naujokaitis		2019	Dokumento pavadinimas  <b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	Laida
A1786	PDV	D. Supko		2019		0
PP	Statytojas (užsakovas)  UAB „Novatoriai“		Teritorijų planavimo projekto žymuo  ŽP-2018-30-PP-AR		Lapas	Lapų
					1	9



Vakarų pusėje nuo planuojamos projektuoti parduotuvės yra Vilniaus rajono savivaldybės teritorija. Dalis statybos sklypo (kad. Nr. 0101/0170:2638) vakarinės ribos tiesiogiai sutampa su Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos riba. Vakarų pusėje urbanistinėje aplinkoje vyrauja gyvenamosios teritorijos (mažaaukštė vienbutė, dvibutė gyvenamoji statyba), sodybinio užstatymo urbanistinis audinys; vyrauja 30-40 % tankumas gyvenamojoje mažaaukštėje statyboje priklausomai nuo žemės sklypų dydžio; užstatymo intensyvumas gyvenamojoje mažaaukštėje statyboje priklausomai nuo žemės sklypų dydžio - 0,6-0,8 (60-80% ); vakarų pusėje vyrauja 7-10 metrų aukščio, 2-3 aukštų su mansarda pastatai.

Aplinkinės teritorijos į šiaurės ir pietų pusę nuo statybos sklypo dar neužstatytos pastatais, o Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane šiose teritorijose numatyta intensyvaus užstatymo gyvenamosios teritorijos (šiaurėje) ir verslo, gamybos, pramonės teritorijos (pietuose).

#### 4. Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis

Planuojamo projektuoti pastato pagrindinė naudojimo paskirtis – prekybos paskirties pastatas (parduotuvė).

#### 5. Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai

Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniuose nagrinėjamam statybos sklypui (kad. Nr. 0101/0170:2638) numatytos taikyti dvi skirtingos bendrojo plano funkcinės zonos – intensyvaus užstatymo gyvenamųjų teritorijų funkcinė zona, apimanti sklypo šiaurinę ir vidurinę dalį bei verslo, gamybos, pramonės teritorijos funkcinė zona, apimanti sklypo vidurio ir pietinę dalį. Bendrojo plano funkcinų zonų tiksli riba pažymėta projektinių pasiūlymų grafiniame dalyje, žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka plane (Nr. ŽP-2018-30-PP-SP-02).

Intensyvaus užstatymo gyvenamųjų teritorijų funkcinėje zonoje (statybos sklypo šiaurinėje, vidurinėje dalyje) vyraujantys teritorijos požymiai yra - mišrios teritorijos, kuriose dominuoja gyvenamoji veikla (daugiaaukštė daugiabutė gyvenamoji statyba) kartu su jos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugu ir kita infrastruktūra. Maksimalus galimas užstatymo intensyvumas negyvenamosios paskirties sklypams yra  $\leq 2,5$ . Maksimalus galimas pastatų aukštingumas yra  $\leq 5,0$  a.

Verslo, gamybos, pramonės teritorijos funkcinėje zonoje (statybos sklypo pietinėje pusėje) vyraujantys teritorijos požymiai yra – teritorijos, kuriose dominuoja darbo vietos.

Projekto numeris	Lapas	Lapų	Laida
ŽP-2018-30-PP-AR	2	9	0



Maksimalus galimas užstatymo intensyvumas šioje zonoje neribojamas. Maksimalus galimas pastatų aukštingumas yra  $\leq 5,0$  a. Aukštingumas gali būti didinamas iki 35 m, esant ypatingai urbanistinei situacijai.

## 6. Statinio (pastato) techniniai ir paskirties rodikliai

Bendrieji statinio rodikliai			
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>Sklypas</b>			
1. sklypo plotas (kad. Nr. 0101/0170:2638)	m <sup>2</sup>	33075	
1.1. sklypo užstatymo intensyvumas	%	61	
1.2. sklypo užstatymo tankis	%	50	
1.3. automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype	vnt.	396	
1.4. automobilių stovėjimo vietų skaičius ant stogo	vnt.	140	
1.4. priklausomųjų želdynų kiekis sklype	%/ m <sup>2</sup>	10/3307,5	
<b>Pastatas</b>			
1. Prekybos paskirties pastatas (parduotuvė)	vnt	1	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	Iki 20 000	
3. Pastato pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	Iki 20 000	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	Apie 130 000	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	3	
6. Pastato aukštis.*	m	15,5	
7. Energinio naudingumo klasė		A+	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	E	

Pastato plotai			
Pastato aukštas	Patalpos numeris	Patalpos paskirtis	Patalpos plotas, m <sup>2</sup>

1 aukštas	1-1	Parduotuvė	715 m <sup>2</sup>
-----------	-----	------------	--------------------

Projekto numeris	Lapas	Lapų	Laida
ŽP-2018-30-PP-AR	3	9	0



**Prekybos paskirties pastato Pavilnionių g. 63, Vilniuje, statybos projektas**

1-2	Parduotuvė	354 m <sup>2</sup>
1-3	Parduotuvė	354 m <sup>2</sup>
1-4	Parduotuvė	713 m <sup>2</sup>
1-5	Parduotuvė	354 m <sup>2</sup>
1-6	Parduotuvė	354 m <sup>2</sup>
1-7	Parduotuvė	354 m <sup>2</sup>
1-8	Parduotuvė	354 m <sup>2</sup>
1-9	Parduotuvė	330 m <sup>2</sup>
1-10	Parduotuvė	356 m <sup>2</sup>
1-11	Parduotuvė	357 m <sup>2</sup>
1-12	Parduotuvė	357 m <sup>2</sup>
1-13	Parduotuvė	357 m <sup>2</sup>
1-14	Parduotuvė	357 m <sup>2</sup>
1-15	Parduotuvė	318 m <sup>2</sup>
1-16	Parduotuvė	339 m <sup>2</sup>
1-17	Parduotuvė	600 m <sup>2</sup>
1-18	Restoranas	550 m <sup>2</sup>
1-19	Restoranas	501 m <sup>2</sup>
1-20	Parduotuvė	451 m <sup>2</sup>
1-21	Maisto prekių parduotuvė	1265 m <sup>2</sup>
1-22	Parduotuvė	335 m <sup>2</sup>
1-23	Koridorius	1361 m <sup>2</sup>
1-24	Sandėlis	218 m <sup>2</sup>
1-25	Techninė patalpa	195 m <sup>2</sup>
1-26	Pagalbinė patalpa	251 m <sup>2</sup>
1-27	Pagalbinė patalpa	251 m <sup>2</sup>
1-28	Pagalbinė patalpa	252 m <sup>2</sup>
1-29	Pagalbinė patalpa	174 m <sup>2</sup>
1-30	Pagalbinė patalpa	47 m <sup>2</sup>

Projekto numeris	Lapas	Lapų	Laida
ŽP-2018-30-PP-AR	4	9	0



Prekybos paskirties pastato Pavilnionių g. 63, Vilniuje, statybos projektas

	1-31	Pagalbinė patalpa	140 m <sup>2</sup>
	1-32	Pagalbinė patalpa	140 m <sup>2</sup>
	1-33	Pagalbinė patalpa	140 m <sup>2</sup>
	1-34	Pagalbinė patalpa	140 m <sup>2</sup>
	1-35	Pagalbinė patalpa	140 m <sup>2</sup>
	1-36	Pagalbinė patalpa	140 m <sup>2</sup>
	1-37	Pagalbinė patalpa	140 m <sup>2</sup>
	1-38	Pagalbinė patalpa	140 m <sup>2</sup>
	1-39	Pagalbinė patalpa	140 m <sup>2</sup>
	1-40	Pagalbinė patalpa	140 m <sup>2</sup>
	1-41	Pagalbinė patalpa	140 m <sup>2</sup>
	1-42	Pagalbinė patalpa	282 m <sup>2</sup>
	1-43	Pagalbinė patalpa	140 m <sup>2</sup>
	1-44	Pagalbinė patalpa	140 m <sup>2</sup>
	1-45	Pagalbinė patalpa	283m <sup>2</sup>
	1-46	Tambūras	5 m <sup>2</sup>
	1-47	Tambūras	5 m <sup>2</sup>
	1-48	Laiptinė	17 m <sup>2</sup>
	1-49	Laiptinė	17 m <sup>2</sup>

1 AUKŠTAS: 49 patalpos

15209 m<sup>2</sup>

2 aukštas	2-1	Administracinės patalpos	130 m <sup>2</sup>
	2-2	Administracinės patalpos	822 m <sup>2</sup>
	2-3	Administracinės patalpos	378 m <sup>2</sup>
	2-4	Administracinės patalpos	451 m <sup>2</sup>
	2-5	Pagalbinės patalpos	250 m <sup>2</sup>
	2-6	Koridorius	274 m <sup>2</sup>
	2-7	Laiptinė	35 m <sup>2</sup>
	2-8	Laiptinė	35 m <sup>2</sup>

Projekto numeris	Lapas	Lapų	Laida
ŽP-2018-30-PP-AR	5	9	0



Prekybos paskirties pastato Pavilnionių g. 63, Vilniuje, statybos projektas

2 AUKŠTAS: 8 patalpos	2376 m <sup>2</sup>
-----------------------	---------------------

3 aukštas	3-1	Administracinės patalpos	130 m <sup>2</sup>
	3-2	Administracinės patalpos	822 m <sup>2</sup>
	3-3	Administracinės patalpos	378 m <sup>2</sup>
	3-4	Administracinės patalpos	451 m <sup>2</sup>
	3-5	Pagalbinės patalpos	250 m <sup>2</sup>
	3-6	Koridorius	274 m <sup>2</sup>
	3-7	Laiptinė	35 m <sup>2</sup>
	3-8	Laiptinė	35 m <sup>2</sup>
3 AUKŠTAS: 8 patalpos			2376 m <sup>2</sup>

<b>Pastato bendras plotas: (65 patalpos), bendras plotas planuojamas projektuoti iki 20 000 m<sup>2</sup></b>	<b>19961 m<sup>2</sup></b>
---	----------------------------

<b>Automobilių stovėjimo vietų skaičius</b>				
Aukšto Nr.	Patalpų paskirtis	Suprojektuotas patalpų plotas	Suprojektuotas automobilių stovėjimo vietų skaičius	Normatyvinis stovėjimo vietų skaičius
1 aukštas	Prekybinės paskirties patalpos (ne maisto prekių parduotuvės)	7760 m <sup>2</sup>	259 vietos	1 vieta 30 m <sup>2</sup> prekybos salės ploto
	Maisto produktų parduotuvė	1265 m <sup>2</sup>	63 vietos	1 vieta 20 m <sup>2</sup> prekybos salės ploto
	Sandėliavimo paskirties patalpos	218 m <sup>2</sup>	2 vietos	1 vieta 200 m <sup>2</sup> prekybos salės ploto
	Maitinimo paskirties patalpos	1052 m <sup>2</sup>	70 vietos	1 vieta 15 m <sup>2</sup> salės ploto
2 aukštas	Administracinės paskirties patalpos (biurai nuomai)	1781 m <sup>2</sup>	71	1 vieta 25 m <sup>2</sup> pagrindinio ploto
3 aukštas	Administracinės paskirties patalpos (biurai nuomai)	1781 m <sup>2</sup>	71	1 vieta 25 m <sup>2</sup> pagrindinio ploto

Projekto numeris	Lapas	Lapų	Laida
ŽP-2018-30-PP-AR	6	9	0



**Bendras suprojektuotas automobilių stovėjimo vietų skaičius (sklype ir ant pastato stogo)**

**536 vietos**

## 7. Statinio architektūriniai sprendiniai

Projektinių pasiūlymų sprendinius sudaro pastato architektūros ir susisiekimo komunikacijų (gatvės ir žiedinės sankryžos) sprendiniai.

Pastato architektūra suprojektuota atsižvelgiant į statinio paskirčiai reikalingus funkcinius, tūrinius ir planinius parametrus bei statytojo (užsakovo) idėją, kurioje numatyta, jog prekybos paskirties patalpos (parduotuvės) savo veiklą vykdys savarankiškai atskirai, neturėdamos vidaus ryšio (koridoriais) su gretimomis parduotuvėmis ir klientai į kiekvieną parduotuvę atvyks per lauko įėjimą tiesiai iš automobilių stovėjimo aikštelės. Parduotuvės tarpusavyje bus sujungtos tik tarnybiniu koridoriumi, skirtu prekių paskirstymui, pastato aptarnavimo reikmėms. Pastato pagrindiniai fasadai suprojektuoti siekiant išryškinti ir pabrėžti įėjimus į kiekvieną parduotuvę atskirai, siekiant sudaryti aiškumą klientams, kad jie greitai atrastų norimą parduotuvę, nesugaištų laiko paieškai ir patektų tiesiai ten, kur jiems reikia.

Pastato architektūrinis tūris sudarytas iš keturių dalių.

Vidurinė pastato dalis trijų aukštų, aukštis nuo pastato grindų nulio – 17 m. Šioje pastato dalyje, pirmajame aukšte, numatoma įrengti įvairaus dydžio, daugiausiai nedideles parduotuves, kurios visos turės atskirus įėjimus iš lauko. Antrajame ir trečiajame pastato aukštuose numatomos administracinės patalpos biurams. Automobilių stovėjimo aikštelės biurams numatytos įrengti ant pastato stogo ir atitolintos nuo esamų gyvenamųjų namų reikalingu atstumu – 100 vietų aikštelė atitolinta per 25 m, 40 vietų aikštelė – per 15 m.

Antroji pastato dalis yra 9 m aukščio vieno aukšto tūris, kuriame numatoma įrengti parduotuves. Trečioji pastato dalis – 8 m aukščio vieno aukšto tūris, kuriame numatoma įrengti parduotuves. Ketvirtoji pastato dalis – 5 m aukščio vieno aukšto tūris, kuriame numatoma įrengti pagalbines, technines patalpas, tualetų patalpas, koridorius. Pastato dalių aukštis nurodytas nuo pastato grindų nulinio lygio.

Pastato aukštų planų schemose numatytos visos pagrindinės pastato funkcijai reikalingos patalpos, kurios bus papildomos ir tikslinamos projektinių pasiūlymų ir techninio projekto rengimo metu įvertinus statytojo pageidavimus (projektavimo užduotį) bei galiojančius statybą reglamentuojančius teisės aktus.

Projekto numeris	Lapas	Lapų	Laida
ŽP-2018-30-PP-AR	7	9	0



Pastato fasadų apdailai numatoma naudoti praktiškas, ilgaamžiškas, šiltų spalvų ir atspalvių apdailos medžiagas, siekiant pastato architektūrinį vaizdą priartinti prie gyvenamųjų pastatų architektūrai būdingų bruožų. Fasadamis įrengti numatoma naudoti apdailos plokštes ar plytas. Pastato fasadų viršutinėje dalyje siekiama sukurti trimačio fasado įspūdį naudojant tiksliai vienodu žingsniu tvirtinamus vertikalius fasado elementus (plokšteles). Siekiama, jog panaudotos fasado apdailos medžiagos sukurtų smulkesnio mastelio pastato fasado įspūdį, padėtų parduotuvei geriau derėti esamoje urbanistinėje aplinkoje, kurioje susiduria du skirtingi prieštaringi urbanistiniai audiniai: vakarų pusėje – sodybinis užstatymas, o rytų pusėje intensyvi eismo gatvė, didelio aukštingumo gyvenamieji pastatai.

Plokščius pastato stogus numatoma panaudoti saulės energijos gamybai – planuojama sumontuoti saulės energijos jėgaines.

Pastato architektūriniai sprendimai suprojektuoti atsižvelgiant į trečiųjų asmenų interesus bei pritaikant projektuojamą pastatą prie esamo reljefo.

Į vakarų pusę nuo statybos sklypo, gretimame žemės sklype, kurio adresas Pavilnionių g. 65, stovi penki gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatai, kurie yra 2-4 aukštų, apie 7,8-14,10 m aukščio (nuo žemės paviršiaus vidutinės altitudės) matuojant aukščiausią pastato konstrukcijos tašką.

Projektuojamas pastatas atitolintas nuo vakarinės sklypo ribos ties esamais gyvenamaisiais namais per 5 metrus (projektuojamo pastato sienos aukštis iki 3,5 m nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės). Gaisrinio požūriui numatoma projektuoti I arba II ugniai atsparumo laipsnio pastatą, todėl numatyto 5 m atstumo nuo planuojamo projektuoti pastato iki gretimame žemės sklype esančių pastatų pakanka. Techninio projekto rengimo etape numatoma atlikti tikslius insoliacijos skaičiavimus, įvertinti gautus rezultatus ir, poreikiui esant, atitolinti projektuojamą parduotuvės pastatą nuo esamų daugiabučių gyvenamųjų namų tiksliai nustatytu atstumu, kurio reikės norminiai butų insoliacijai išlaikyti. Ant pastato stogo numatomos projektuoti automobilių stovėjimo aikštelės atitolintos nuo esamų ir galimai būsimų gyvenamųjų namų per teisės aktuose numatytą reikiamą atstuma – 100 vietų aikštelė atitolinta per 25 m, o 40 vietų aikštelė – per 15 metrų.

## 8. Projektinių pasiūlymų susisiekimo (gatvės ir žiedinės sankryžos) sprendiniai.

Siekiant išanalizuoti esamos susisiekimo sistemos būklę, jos plėtrą numatytą Bendrajame plane bei tinkamai įjungti planuojamą statyti objektą į miesto susisiekimo

Projekto numeris	Lapas	Lapų	Laida
ŽP-2018-30-PP-AR	8	9	0



sistemą buvo atlikta prekybos paskirties pastato eismo modeliavimo studija (byla pridedama). Susisiekimo sistemos projektiniai sprendiniai bus aprašyti ir pavaizduoti susisiekimo dalies projektinių pasiūlymų byloje.

#### 9. Laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai

Laikančiųjų konstrukcijų (kolonų) tarpatramis pasirinktas 6x12 metrų atsižvelgiant į planuojamų įrengti parduotuvių skaičių bei jų matmenis. Pastato konstrukcijų ir atitvarų tikslūs sprendiniai numatomi tikslinti techninio projekto rengimo etape.

#### 10. Lauko ir pastato vidaus inžinerinių tinklų aprašymas

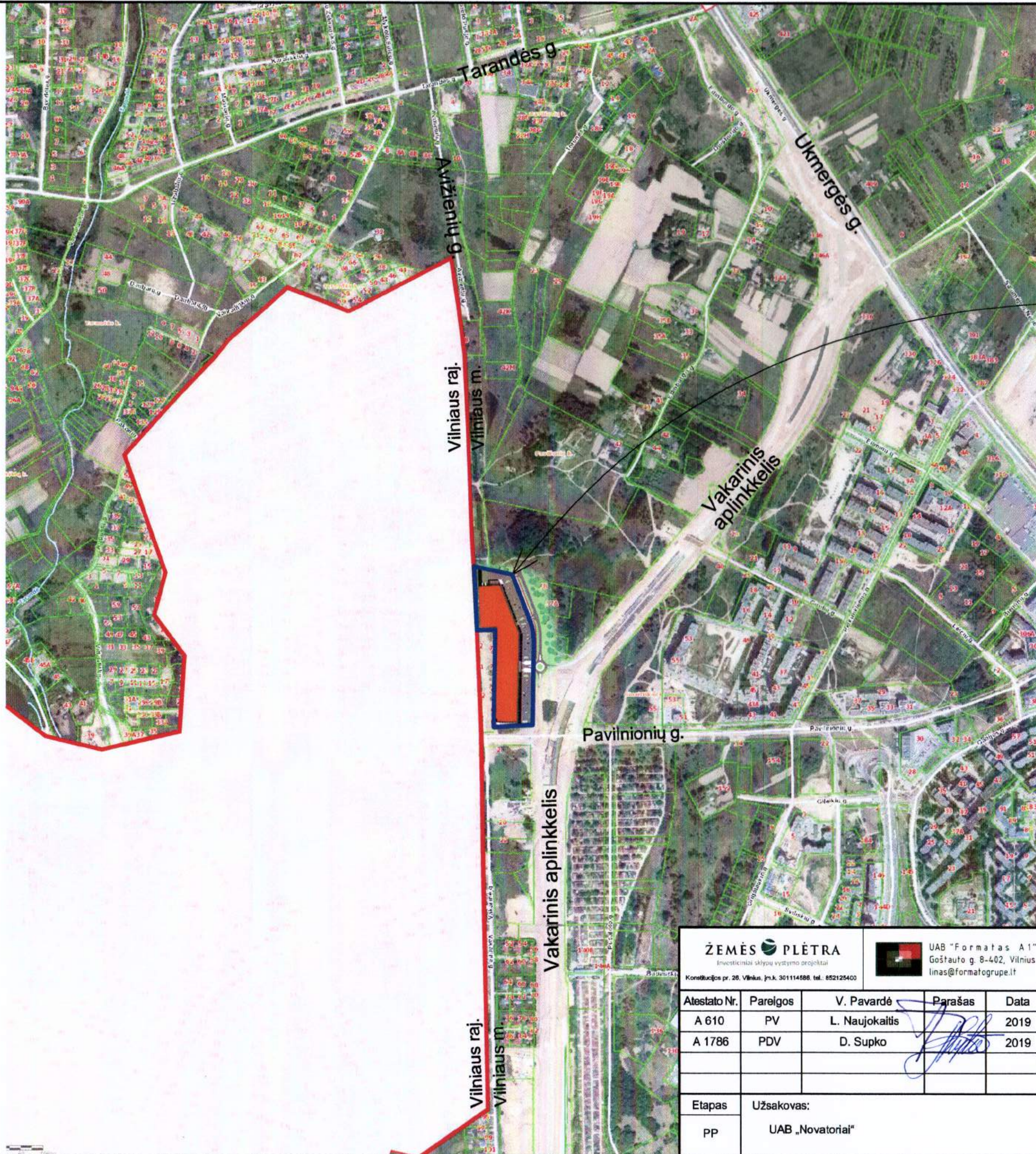
Statybos sklype šiuo metu yra veikiančių inžinerinių tinklų. Šiaurinėje, šiaurės vakarinėje sklypo dalyje yra 10kV orinė elektros linija ir elektros stulpai. Orinę elektros liniją numatoma naikinti ir suprojektuoti po žeme sklypo vakarų pusėje, netoli nuo sklypo ribos.

Vakarinėje pusėje apie 3 metrų atstumu nuo statybos sklypo ribos yra vidutinio slėgio dujotiekio vamzdynas, PL d219 - 3 bar. Apytiksliai 16 metrų atstumu nuo vidutinio slėgio dujotiekio į rytų pusę yra didelio slėgio dujotiekio vamzdynas, PL d720 – 12 bar. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose esami dujotiekio tinklai įvertinti, pažymėtos esamų dujotiekio tinklų apsaugos zonos, numatyta vidutinio slėgio dujotiekio vamzdyną palikti (išsaugoti) sklype, o didelio slėgio dujotiekio vamzdyną perkelti (suprojektuoti ir pakloti) į kitą vietą, kiek įmanoma arčiau esamo vidutinio slėgio dujotiekio.

Statybos sklype yra neveikiantis ryšių kabelis, kurį numatoma naikinti.

Pastate susidarantias buitines nuotekas numatoma išleisti į centralizuotą nuotekų sistemą. Vandens tiekimas parduotuvei planuojamas iš centralizuotų vandentiekio tinklų. Lietaus nuotekas nuo pastato stogo ir sklypo planuojama surinkti ir išleisti į miesto centralizuotus lietaus nuotekų tinklus. Pastato šildymui numatoma naudoti elektros energiją arba prijungti pastatą prie miesto centralizuotų šildymo tinklų.

Projekto numeris	Lapas	Lapų	Laida
ŽP-2018-30-PP-AR	9	9	0



Objekto vieta

Sutartiniai žymėjimai:

- Vilniaus miesto savivaldybės riba
- Sklypų ribos
- Žemės sklypo (kad. Nr.0101/0170:2638) riba
- █ Projektuojamas pastatas

**ŽEMĖS PLĖTRA**  
 Investiciniai sklypų vystymo projektai  
 Konstitucijos pr. 28, Vilnius, JŪA. 301114588, tel. 852125400

**UAB "Formatas A1"**  
 Goštauto g. 8-402, Vilnius  
 linas@formatogrupe.lt

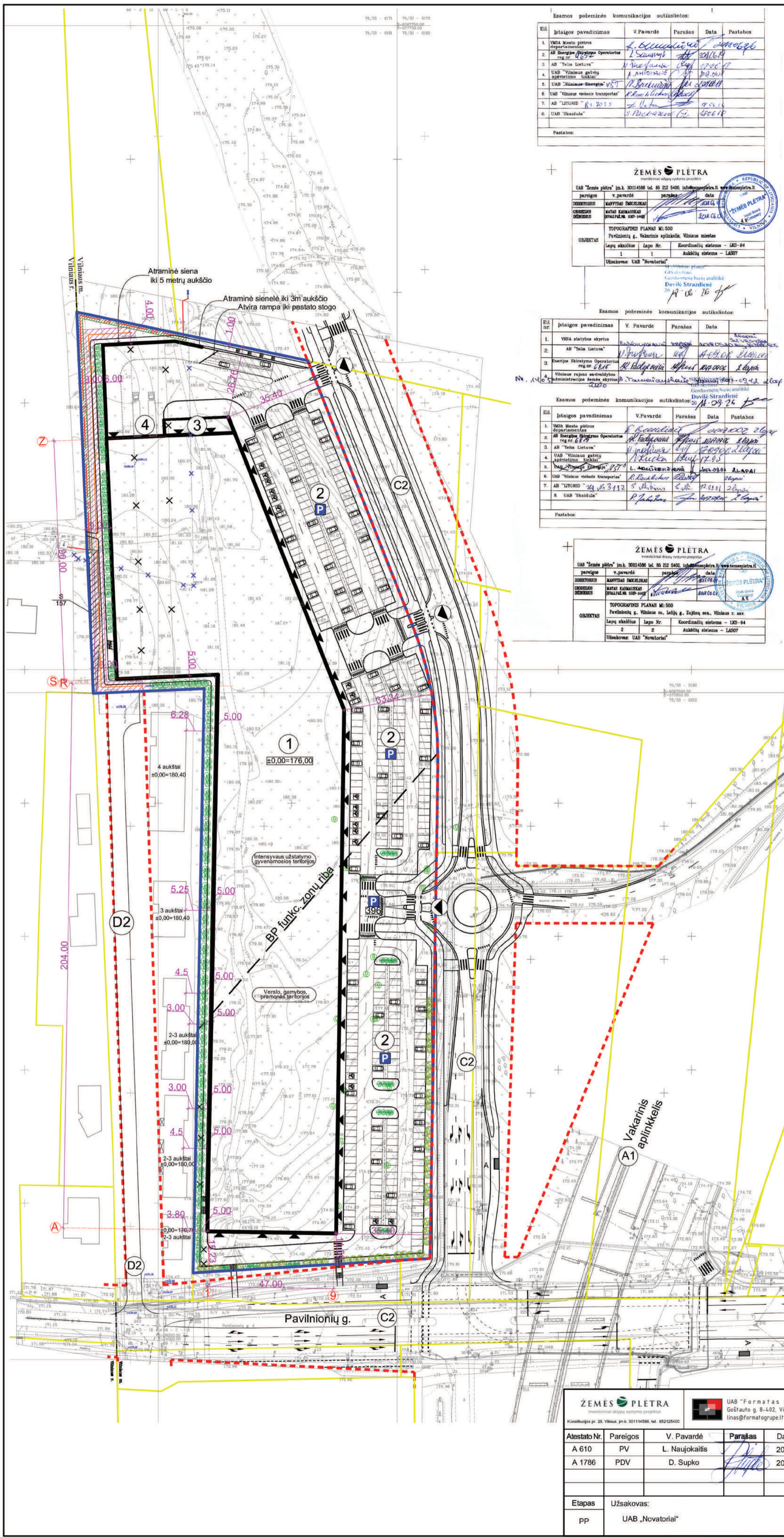
Objektas: **Prekybos paskirties pastato Pavilnionių g. 63, Vilniuje statybos projektas**

Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A 610	PV	L. Naujokaitis		2019
A 1786	PDV	D. Supko		2019

Brėžinys: SITUACIJOS SCHEMA	Laida
	0

Etapas	Užsakovas:
pp	UAB „Novatoriai“

Komplekso numeris: ŽP-2018-30-PP-SP-01	Mastelis	Lapas	Lapų
		1	1



Esamos požeminės komunikacijos sutikrintos:

Sl. Nr.	Ištaigos pavadinimas	V. Pavardė	Parašas	Data	Pastabos
1.	VMSA Miesto pietros departamentas	L. Buciunius	[Signature]	2019.06.26	
2.	AB Energijos tiekimo Operatorius	L. Šeštokas	[Signature]	2019.06.19	
3.	AB "Telia Lietuva"	V. Jankauskas	[Signature]	2019.06.19	
4.	UAB "Vilniaus gatvių administracija - UAB"	A. Antošius	[Signature]	2019.06.19	
5.	UAB "Vilniaus Energetika" VST	P. Baciulis	[Signature]	2019.06.19	
6.	UAB "Vilniaus viešasis transportas"	P. Baciulis	[Signature]	2019.06.19	
7.	AB "LITGRID" Nr. 2013	S. Jankauskas	[Signature]	2019.06.19	
8.	UAB "Skaidula"	S. Jankauskas	[Signature]	2019.06.19	

**ŽEMĖS PLĖTRA**  
Inžineriniai sklypų vystymo projektai

UAB "Žemės plėtra" įm. k. 30114586 tel. 85 222 5400, info@zemepetra.lt, www.zemepetra.lt

pareigos v. pavardė parašas data

INŽINERIS MANTYDAS ŠNEKŠKAS  
GRUBIUSIS MATAS KAMINISKAS  
KVALIFIK. NR. 507-1407

OBJEKTO TOPOGRAFINIS PLANAS M:500  
Pavilionių g., Vakarinis aplinkkelis, Vilniaus miestas

Lapų skaičius Lapo Nr. Koordinatų sistema - LMS-94  
1 1 Aukščių sistema - LAS07

Užsakovs: UAB "Novatoriai"

Atsakingas inžinierius: D. Štrablienė  
Geodezinė bazė: analitiki  
Dovilė Straždienė  
19.06.2019

Esamos požeminės komunikacijos sutikrintos:

Sl. Nr.	Ištaigos pavadinimas	V. Pavardė	Parašas	Data	Pastabos
1.	VMSA statybos skyrius	L. Buciunius	[Signature]	2019.06.26	
2.	AB "Telia Lietuva"	V. Jankauskas	[Signature]	2019.06.19	
3.	Energetikos Skaitymo Operatorius	P. Baciulis	[Signature]	2019.06.19	
4.	Vilniaus rajono savivaldybės administracijos ūkio skyrius	T. Tamoliūnas	[Signature]	2019.06.19	

Esamos požeminės komunikacijos sutikrintos:

Sl. Nr.	Ištaigos pavadinimas	V. Pavardė	Parašas	Data	Pastabos
1.	VMSA Miesto pietros departamentas	L. Buciunius	[Signature]	2019.06.26	
2.	AB Energijos tiekimo Operatorius	L. Šeštokas	[Signature]	2019.06.19	
3.	AB "Telia Lietuva"	V. Jankauskas	[Signature]	2019.06.19	
4.	UAB "Vilniaus gatvių administracija - UAB"	A. Antošius	[Signature]	2019.06.19	
5.	UAB "Vilniaus Energetika" VST	P. Baciulis	[Signature]	2019.06.19	
6.	UAB "Vilniaus viešasis transportas"	P. Baciulis	[Signature]	2019.06.19	
7.	AB "LITGRID" Nr. 2013	S. Jankauskas	[Signature]	2019.06.19	
8.	UAB "Skaidula"	S. Jankauskas	[Signature]	2019.06.19	

**ŽEMĖS PLĖTRA**  
Inžineriniai sklypų vystymo projektai

UAB "Žemės plėtra" įm. k. 30114586 tel. 85 222 5400, info@zemepetra.lt, www.zemepetra.lt

pareigos v. pavardė parašas data

INŽINERIS MANTYDAS ŠNEKŠKAS  
GRUBIUSIS MATAS KAMINISKAS  
KVALIFIK. NR. 507-1407

OBJEKTO TOPOGRAFINIS PLANAS M:500  
Pavilionių g., Vakarinis aplinkkelis, Vilniaus m. sav.

Lapų skaičius Lapo Nr. Koordinatų sistema - LMS-94  
2 2 Aukščių sistema - LAS07

Užsakovs: UAB "Novatoriai"



Pagrindiniai sklypo ir statinių rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	33075
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	61
3. sklypo užstatymo tankis	%	50
4. priklausomųjų želdynų kiekis sklype	m <sup>2</sup> %	3307.5/10
5. automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype	vnt.	396

- Ekspliciacija:**
- 1 Projektuojamas prekybos paskirties pastatas
  - 2 Projektuojama antžeminė automobilių stovėjimo aikštelė
  - 3 Stoginė (vieta lauko prekybai)
  - 4 Prekių iškrovimas (rampa)

- Sutartiniai žymėjimai:**
- Esamų žemės sklypų ribos
  - Žemės sklypo (kad. Nr.0101/0170:2638) riba
  - Projektuojamas pastatas
  - Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos Bendrojo plano iki 2015 metų funkcinė zonų riba
  - Bendrojo plano teritorijos funkcinė zona
  - Gatvių raudonosios linijos
  - Esamas įregistruotas servitutas (kiti servitutai, tarnaujantis)
  - Esamo įregistruoto servituto plotas m<sup>2</sup>
  - Esamas didelio slėgio dujotiekis PL Ø720 ir vidutinio slėgio dujotiekis PL Ø219
  - Demontuojamas didelio slėgio dujotiekis PL Ø720
  - Projektuojamas didelio slėgio dujotiekio perkėlimas
  - Projektuojamo dujotiekio apsaugos zona (2 m)
  - Esama 10 kV elektros oro linija, numatoma naikinti
  - Esama 10 kV elektros požeminė linija
  - Projektuojama 10 kV elektros kabelinė linija
  - Servitutas (nustatomas)
  - Esama neveikianti ryšių linija, numatoma iškelti
  - Esami pastatai
  - Išvažiavimas į sklypą / išvažiavimas iš sklypo
  - Iėjimas į pastatą / išėjimas iš pastato
  - Automobilių stovėjimo aikštelė
  - Projektuojamos gatvės, nuvažais, aikštelės
  - Gatvių kategorijos
  - Sklype augantys medžiai (beržai, skersmuo nuo 11 iki 41 cm)
  - Projektuojami žemaūgiai medžiai (išaugantys iki 3m aukščio)
  - Projektuojami krūmai (išaugantys iki 3m aukščio)
- Pastaba: Medžiai ir krūmai sklype bus veisiami pagal LRAM įsak. Nr. D1-565

**ŽEMĖS PLĖTRA**  
Inžineriniai sklypų vystymo projektai

Konstitucijos pr. 20, Vilnius, įm. k. 30114586, tel. 85225400

Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A 610	PV	L. Naujokaitis	[Signature]	2019
A 1786	PDV	D. Supko	[Signature]	2019

UAB "Formatas A1"  
Goštauto g. 8-402, Vilnius  
linas@formatogrupe.lt

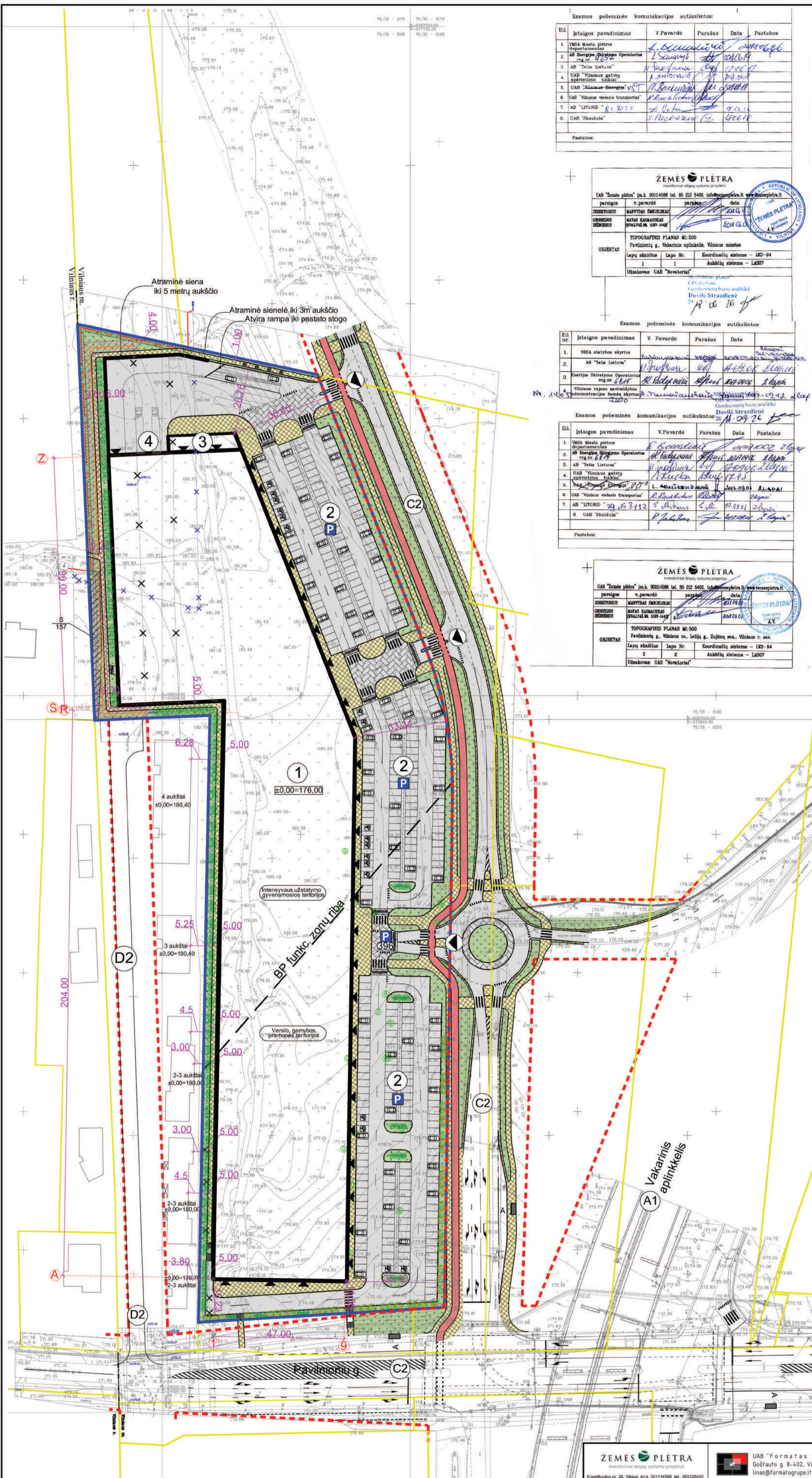
Objektas: **Prekybos paskirties pastato Pavilionių g. 63, Vilniuje statybos projektas**

Brėžinys: ŽEMĖS SKLYPO SU GRETIMA URBANISTINE APLINKA PLANAS

Laida: 0

Komplekso numeris: ŽP-2018-30-PP-SP-02

Mastelis	Lapas	Lapų
1:1000	1	1



Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos:

Sl. Nr.	Ištaigos pavadinimas	V. Pavardė	Parašas	Data	Pastabos
1.	VMSA Miesto pietros departamentas	L. Biliūnas	[Signature]	2019.06.26	
2.	AB Energijos tiekimui Operatorius	L. Šeštokas	[Signature]	2019.06.26	
3.	AB "Telia Lietuva"	V. Vainorius	[Signature]	2019.06.26	
4.	UAB "Vilniaus gatvių administracija - UAB"	L. Antošius	[Signature]	2019.06.26	
5.	UAB "Vilniaus Energetika" VST	L. Biliūnas	[Signature]	2019.06.26	
6.	UAB "Vilniaus viešasis transportas"	L. Biliūnas	[Signature]	2019.06.26	
7.	AB "LITGRID" Nr. 2013	S. Štikonas	[Signature]	2019.06.26	
8.	UAB "Skaidula"	S. Štikonas	[Signature]	2019.06.26	

**ŽEMĖS PLĖTRA**  
Inžineriniai sklypų vystymo projektai

UAB "Žemės plėtra" įm. k. 30114586 tel. 85 222 5400, info@zemepetra.lt, www.zemepetra.lt

pareigos v. pavardė parašas data

INŽINERINIS SKYPO VYSTYMO PROJEKTAS  
OBJEKTO PAVARDĖ: MATAŠ KAMARINIS KVALIFIKACINIS ŽYMĖJIMAS: 001-1407

OBJEKTO PAVARDĖ: TOPOGRAFINIS PLANAS M:500  
Pavilionių g., Vakarinis aplinkelis, Vilniaus miestas

Lapų skaičius: 1 Lapo Nr.: 1 Koordinatinių sistema: LKS-94  
Aukščių sistema: LAS07

Užsakovs: UAB "Novatoriai"

UAB "Žemės plėtra" inžinieris: D. Štikonas  
Cechovskienė bei analizė: D. Štikonas  
Data: 2019.06.26

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos:

Sl. Nr.	Ištaigos pavadinimas	V. Pavardė	Parašas	Data	Pastabos
1.	VMSA statybos skyrius	L. Biliūnas	[Signature]	2019.06.26	
2.	AB "Telia Lietuva"	V. Vainorius	[Signature]	2019.06.26	
3.	Energetikos Skaitymo Operatorius	L. Šeštokas	[Signature]	2019.06.26	
4.	Vilniaus rajono savivaldybės administracijos ūkio skyrius	L. Antošius	[Signature]	2019.06.26	

**ŽEMĖS PLĖTRA**  
Inžineriniai sklypų vystymo projektai

UAB "Žemės plėtra" įm. k. 30114586 tel. 85 222 5400, info@zemepetra.lt, www.zemepetra.lt

pareigos v. pavardė parašas data

INŽINERINIS SKYPO VYSTYMO PROJEKTAS  
OBJEKTO PAVARDĖ: MATAŠ KAMARINIS KVALIFIKACINIS ŽYMĖJIMAS: 001-1407

OBJEKTO PAVARDĖ: TOPOGRAFINIS PLANAS M:500  
Pavilionių g., Vilniaus m. Lelijų g. Želgų sen., Vilniaus r. sen.

Lapų skaičius: 2 Lapo Nr.: 2 Koordinatinių sistema: LKS-94  
Aukščių sistema: LAS07

Užsakovs: UAB "Novatoriai"

UAB "Žemės plėtra" inžinieris: D. Štikonas  
Cechovskienė bei analizė: D. Štikonas  
Data: 2019.06.26



Pagrindiniai sklypo ir statinių rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	33075
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	61
3. sklypo užstatymo tankis	%	50
4. priklausomųjų želdynų kiekis sklype	m <sup>2</sup> %	3307.5/10
5. automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype	vnt.	396

- Ekspliciacija:
- 1 Projektuojamas prekybos paskirties pastatas
  - 2 Projektuojama antžeminė automobilių stovėjimo aikštelė
  - 3 Stoginė (vieta lauko prekybai)
  - 4 Prekių iškrovimas (rampa)

- Sutartiniai žymėjimai:
- Esamų žemės sklypų ribos
  - Žemės sklypo (kad. Nr.0101/0170:2638) riba
  - Projektuojamas pastatas
  - Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos Bendrojo plano iki 2015 metų funkcinė zonų riba
  - Bendrojo plano teritorijos funkcinė zona
  - Gatvių raudonosios linijos
  - Esamas įregistruotas servitutas (kiti servitutai, tarnaujantis)
  - Esamo įregistruoto servituto plotas m<sup>2</sup>
  - Esamas didelio slėgio dujotiekis PL Ø720 ir vidutinio slėgio dujotiekis PL Ø219
  - Demontuojamas didelio slėgio dujotiekis PL Ø720
  - Projektuojamas didelio slėgio dujotiekio perkėlimas
  - Projektuojamo dujotiekio apsaugos zona (2 m)
  - Esama 10 kV elektros oro linija, numatoma naikinti
  - Esama 10 kV elektros požeminė linija
  - Projektuojama 10 kV elektros kabelinė linija
  - Servitutas (nustatomas)
  - Esama neveikianti ryšių linija, numatoma iškelti
  - Esami pastatai
  - Ivažiavimas į sklypą / išvažiavimas iš sklypo
  - Iėjimas į pastatą / išėjimas iš pastato
  - Automobilių stovėjimo aikštelė
  - Esama asfalto danga
  - Naujai įrengiama asfalto danga
  - Projektuojamas dviračių takas
  - Projektuojamas pėsčiųjų šaligatvis
  - Projektuojama betoninių trinkelų dangos konstrukcija
  - Projektuojama veja
  - Projektuojamos gatvės, nuvažos, aikštelės
  - Gatvių kategorijos
  - Sklype augantys medžiai (beržai, skersmuo nuo 11 iki 41 cm)
  - Projektuojami žemaūgiai medžiai (išaugantys iki 3m aukščio)
  - Projektuojami krūmai (išaugantys iki 3m aukščio)
- Pastaba: Medžiai ir krūmai sklype bus veisiami pagal LRAM įsak. Nr. D1-565

**ŽEMĖS PLĖTRA**  
Inžineriniai sklypų vystymo projektai

Konstitucijos pr. 20, Vilnius, įm. k. 30114586, tel. 852225400

Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A 610	PV	L. Naujokaitis	[Signature]	2019
A 1786	PDV	D. Supko	[Signature]	2019

UAB "Formatas A1"  
Goštauto g. 8-402, Vilnius  
linas@formatogrupe.lt

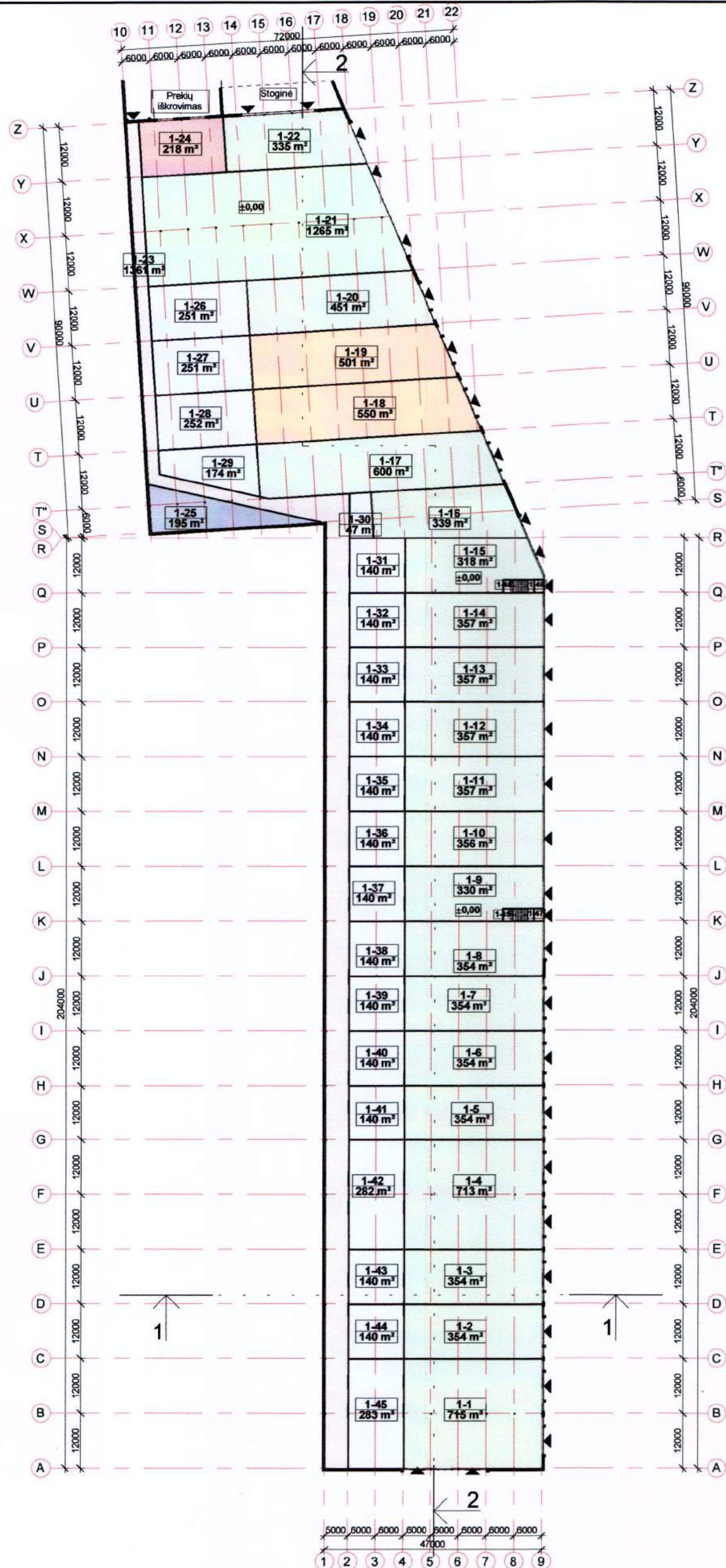
Objektas: **Prekybos paskirties pastato Pavilionių g. 63, Vilniuje statybos projektas**

Brėžinys: ŽEMĖS SKLYPO SU GREITIMA URBANISTINE APLINKA PLANAS, DANGŲ PLANAS

Laida: 0

Komplekso numeris: ŽP-2018-30-PP-SP-03

Etapas	Užsakovas:	Mastelis	Lapas	Lapų
pp	UAB "Novatoriai"	1:1000	1	1



### 1 Aukšto patalpų eksplikacija

Patalpos numeris	Patalpos paskirtis	Patalpos plotas
------------------	--------------------	-----------------

#### 1AUKŠTAS

1-1	Parduotuvė	715 m <sup>2</sup>
1-2	Parduotuvė	354 m <sup>2</sup>
1-3	Parduotuvė	354 m <sup>2</sup>
1-4	Parduotuvė	713 m <sup>2</sup>
1-5	Parduotuvė	354 m <sup>2</sup>
1-6	Parduotuvė	354 m <sup>2</sup>
1-7	Parduotuvė	354 m <sup>2</sup>
1-8	Parduotuvė	354 m <sup>2</sup>
1-9	Parduotuvė	330 m <sup>2</sup>
1-10	Parduotuvė	356 m <sup>2</sup>
1-11	Parduotuvė	357 m <sup>2</sup>
1-12	Parduotuvė	357 m <sup>2</sup>
1-13	Parduotuvė	357 m <sup>2</sup>
1-14	Parduotuvė	357 m <sup>2</sup>
1-15	Parduotuvė	318 m <sup>2</sup>
1-16	Parduotuvė	339 m <sup>2</sup>
1-17	Parduotuvė	600 m <sup>2</sup>
1-18	Restoranas	550 m <sup>2</sup>
1-19	Restoranas	501 m <sup>2</sup>
1-20	Parduotuvė	451 m <sup>2</sup>
1-21	Maisto prekių parduotuvė	1265 m <sup>2</sup>
1-22	Parduotuvė	335 m <sup>2</sup>
1-23	Koridorius	1361 m <sup>2</sup>
1-24	Sandėlis	218 m <sup>2</sup>
1-25	Techninė patalpa	195 m <sup>2</sup>
1-26	Pagalb. patalpos	251 m <sup>2</sup>
1-27	Pagalb. patalpos	251 m <sup>2</sup>
1-28	Pagalb. patalpos	252 m <sup>2</sup>
1-29	Pagalb. patalpos	174 m <sup>2</sup>
1-30	Pagalb. patalpos	47 m <sup>2</sup>
1-31	Pagalb. patalpos	140 m <sup>2</sup>
1-32	Pagalb. patalpos	140 m <sup>2</sup>
1-33	Pagalb. patalpos	140 m <sup>2</sup>
1-34	Pagalb. patalpos	140 m <sup>2</sup>
1-35	Pagalb. patalpos	140 m <sup>2</sup>
1-36	Pagalb. patalpos	140 m <sup>2</sup>
1-37	Pagalb. patalpos	140 m <sup>2</sup>
1-38	Pagalb. patalpos	140 m <sup>2</sup>
1-39	Pagalb. patalpos	140 m <sup>2</sup>
1-40	Pagalb. patalpos	140 m <sup>2</sup>
1-41	Pagalb. patalpos	140 m <sup>2</sup>
1-42	Pagalb. patalpos	282 m <sup>2</sup>
1-43	Pagalb. patalpos	140 m <sup>2</sup>
1-44	Pagalb. patalpos	140 m <sup>2</sup>
1-45	Pagalb. patalpos	283 m <sup>2</sup>
1-46	Tambūras	5 m <sup>2</sup>
1-47	Tambūras	5 m <sup>2</sup>
1-48	Laiptinė	17 m <sup>2</sup>
1-49	Laiptinė	17 m <sup>2</sup>
1AUKŠTAS: 49		15209 m <sup>2</sup>

Sutartiniai žymėjimai:

▲ Įėjimai į pastatą

**ŽEMĖS PLĖTRA**  
Investiciniai skylių vystymo projektai  
Konstitucijos pr. 26, Vilnius, Jm.k. 301114588, tel.: 852125400

UAB "Formatas A1"  
Goštauto g. 8-402, Vilnius  
linas@formatogrupe.lt

Objektas: Prekybos paskirties pastato Pavilnionių g. 63, Vilniuje statybos projektas

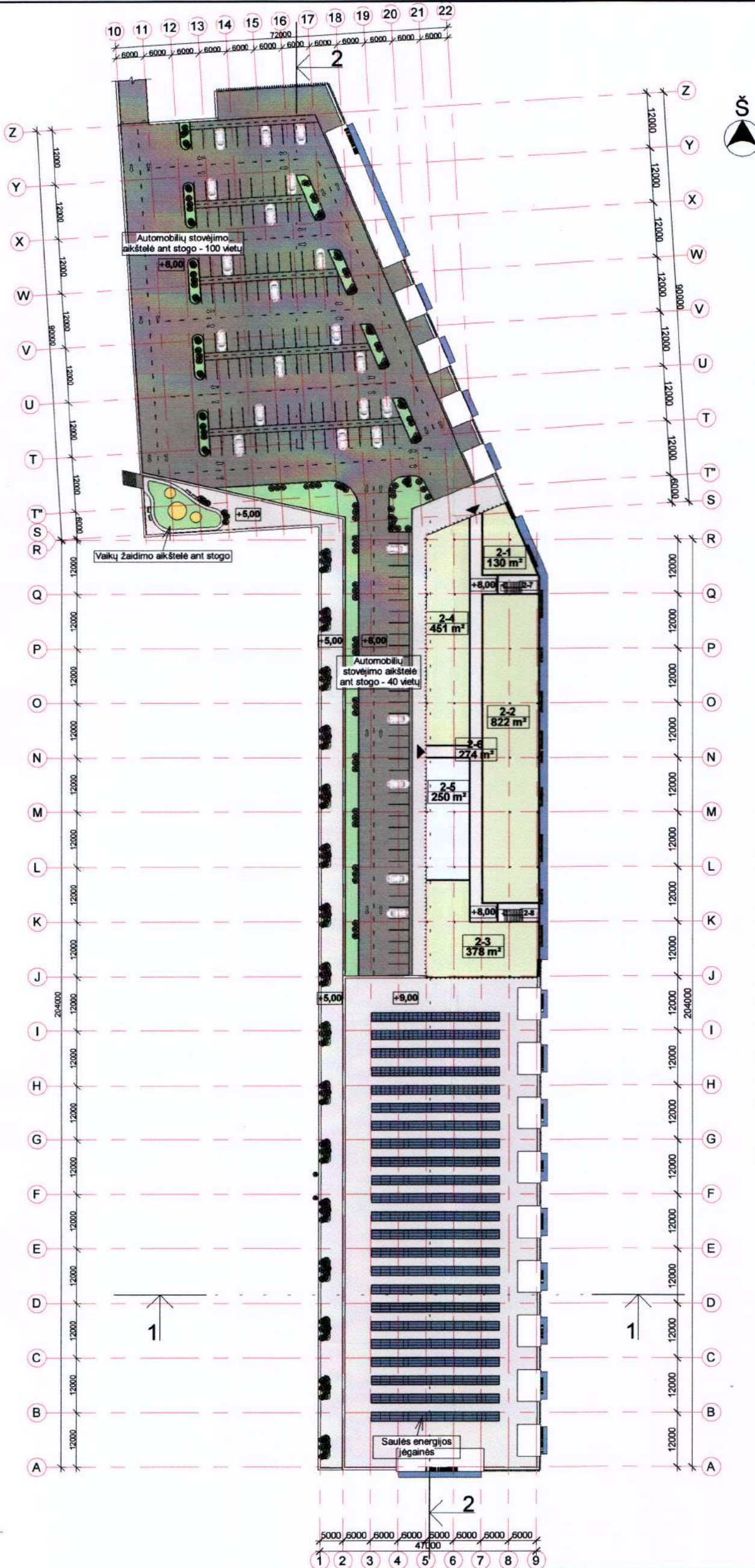
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A 610	PV	L. Naujokaitis		2019
A 1786	PDV	D. Supko		2019
Etapas	Užsakovas: UAB „Novatoriai“			
PP				

Brėžinys: 1 AUKŠTO PLANO SCHEMA

Laida  
0

Komplekso numeris:  
ŽP-2018-30-PP-SA-01

Mastelis	Lapas	Lapų
1:1000	1	1



### 2 Aukšto patalpų eksplikacija

Patalpos numeris	Patalpos paskirtis	Patalpos plotas
------------------	--------------------	-----------------

#### 2 AUKŠTAS

2-1	Administracinės patalpos	130 m <sup>2</sup>
2-2	Administracinės patalpos	822 m <sup>2</sup>
2-3	Administracinės patalpos	378 m <sup>2</sup>
2-4	Administracinės patalpos	451 m <sup>2</sup>
2-5	Pagalb. patalpos	250 m <sup>2</sup>
2-6	Koridorius	274 m <sup>2</sup>
2-7	Laiptinė	35 m <sup>2</sup>
2-8	Laiptinė	35 m <sup>2</sup>
2 AUKŠTAS: 8		2376 m <sup>2</sup>

Sutartiniai žymėjimai:  
▲ Įėjimai į pastatą

<b>ŽEMĖS PLĖTRA</b> Investiciniai skylių vystymo projektai Konstitucijos pr. 26, Vilnius, [m.k. 301114598, tel.: 852125400]		UAB "Formatas A1" Goštauto g. 8-402, Vilnius linas@formatogrupe.lt	Objektas: Prekybos paskirties pastato Pavilnionių g. 63, Vilniuje statybos projektas	
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A 610	PV	L. Naujokaitis	<i>[Signature]</i>	2019
A 1786	PDV	D. Supko	<i>[Signature]</i>	2019
Etapas				Užsakovas: UAB „Novatoriai“
PP				
Komplekso numeris: ŽP-2018-30-PP-SA-02			Mastelis	Lapas
			1:1000	1
Brėžinys: 2 AUKŠTO PLANO SCHEMA				Laida
				0

### 3 Aukšto patalpų eksplikacija

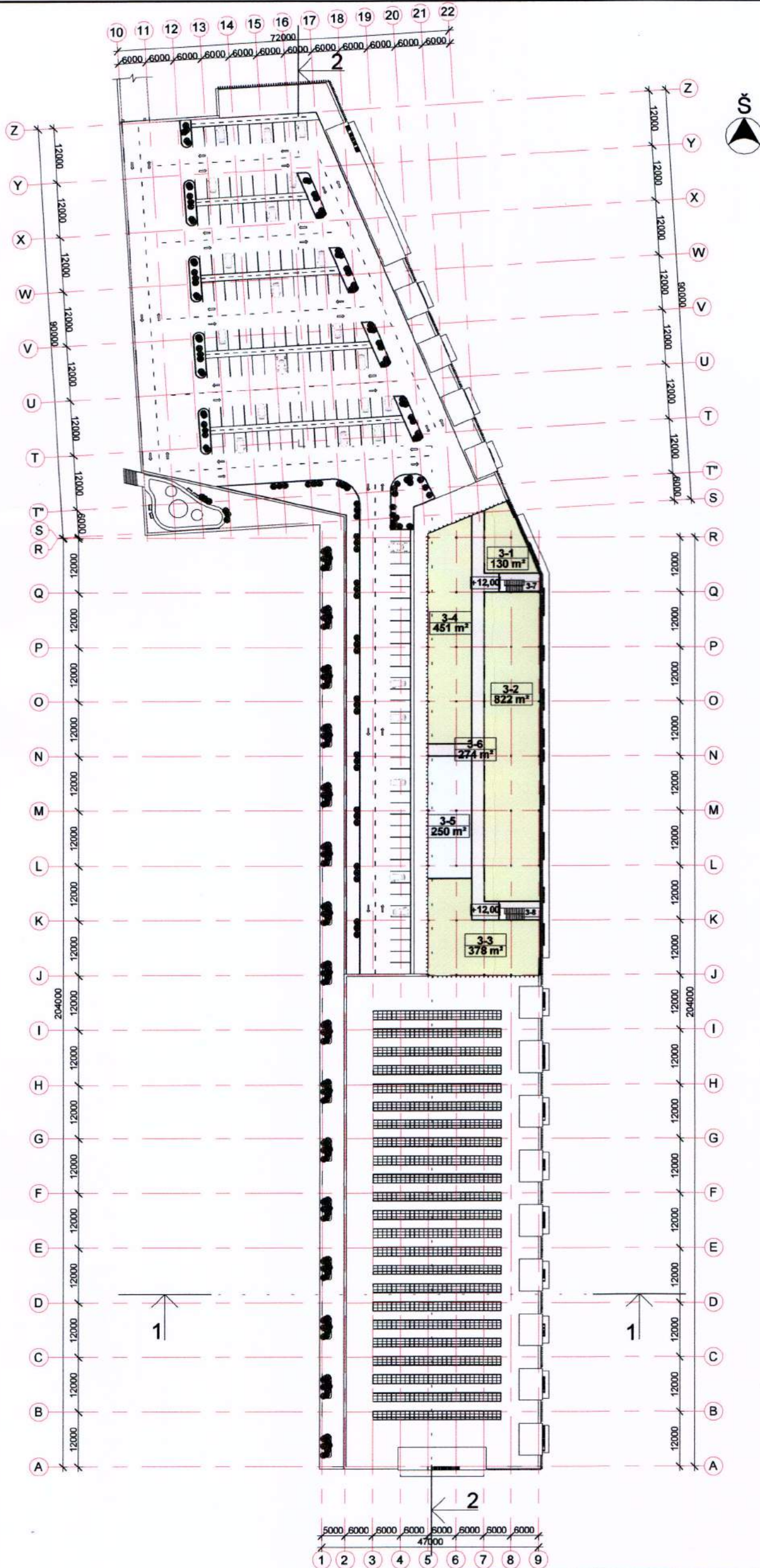
Patalpos numeris	Patalpos paskirtis	Patalpos plotas
------------------	--------------------	-----------------

#### 3 AUKŠTAS

3-1	Administracinės patalpos	130 m <sup>2</sup>
3-2	Administracinės patalpos	822 m <sup>2</sup>
3-3	Administracinės patalpos	378 m <sup>2</sup>
3-4	Administracinės patalpos	451 m <sup>2</sup>
3-5	Pagalb. patalpos	250 m <sup>2</sup>
3-6	Koridorius	274 m <sup>2</sup>
3-7	Laiptinė	35 m <sup>2</sup>
3-8	Laiptinė	35 m <sup>2</sup>
3 AUKŠTAS: 8		2376 m <sup>2</sup>

Sutartiniai žymėjimai:

▲ Įėjimai į pastatą



**ŽEMĖS PLĖTRA**  
Investiciniai skylių vystymo projektai

Konstitucija pr. 26, Vilnius, įm.k. 301114586, tel.: 852125400



UAB "Formatas A1"  
Goštauto g. 8-402, Vilnius  
linas@formatogrube.lt

Objektas: Prekybos paskirties pastato Pavilnionių g. 63, Vilniuje statybos projektas

Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A 610	PV	L. Naujokaitis		2019
A 1786	PDV	D. Supko		2019
Etapas	Užsakovas:	UAB „Novatoriai“		
PP				

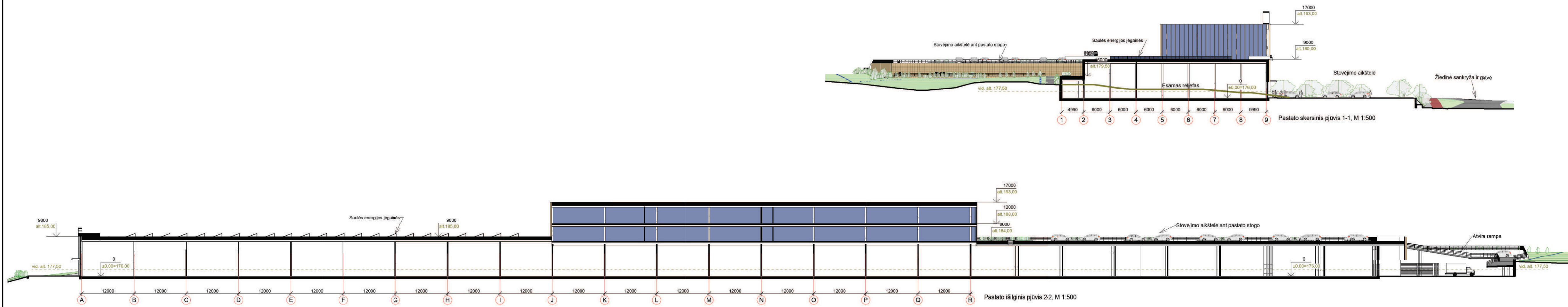
Brežinys: 3 AUKŠTO PLANO SCHEMA

Laida

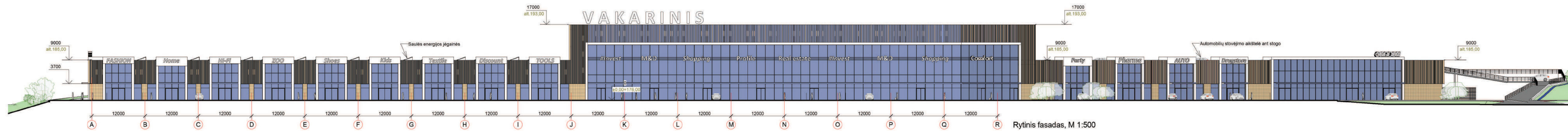
0

Komplekso numeris:  
ŽP-2018-30-PP-SA-03

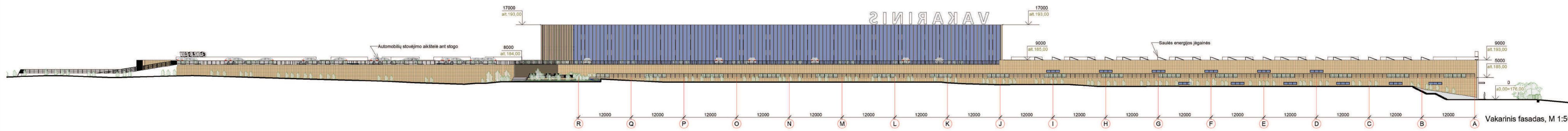
Mastelis	Lapas	Lapų
1:1000	1	1



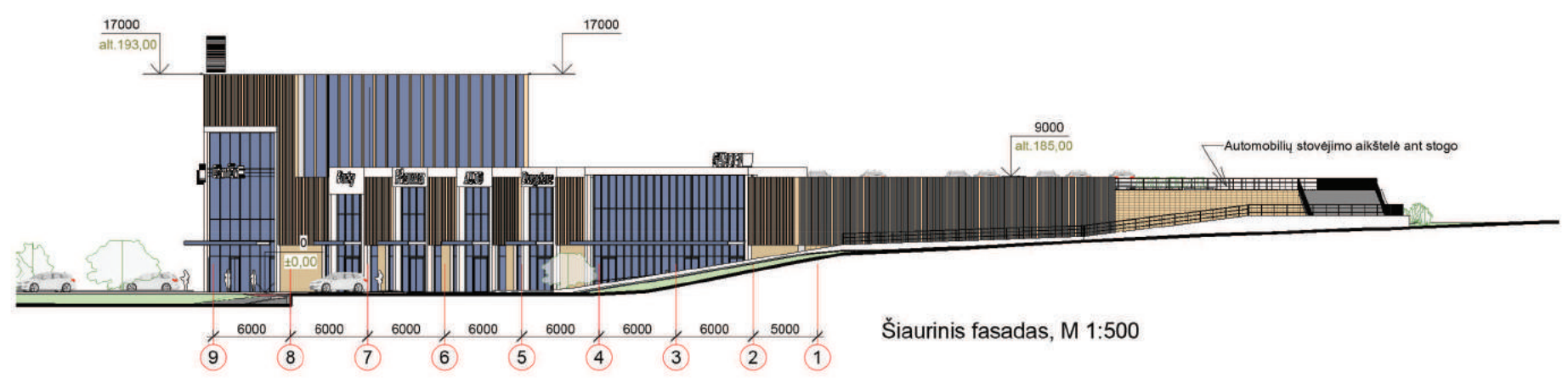
<b>ŽEMĖS PLĖTRA</b> Investiciniai sklypų vystymo projektai Konstitucijos pr. 26, Vilnius, Įm. k. 3011144586, tel.: 852125420		 <b>UAB "Forma A1"</b> Geštauto g. 8-402, Vilnius linas@formagrupe.lt		Objektas: Prekybos paskirties pastato Pavilionių g. 63, Vilniuje statybos projektas	
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Pasirašas	Data	Brėžinys: PASTATO CHARAKTERINGŲ PJŪVIŲ SCHEMOS
A 610	PV	L. Naujokaitis		2019	
A 1786	PDV	D. Supko		2019	Laida 0
Etapas	Užsakovas: UAB „Novatoriai“		Komplekso numeris: ŽP-2018-30-PP-SA-04		Mastelis
PP					Lapas
					1:1000
					Lapų
					1
					Lapų
					1



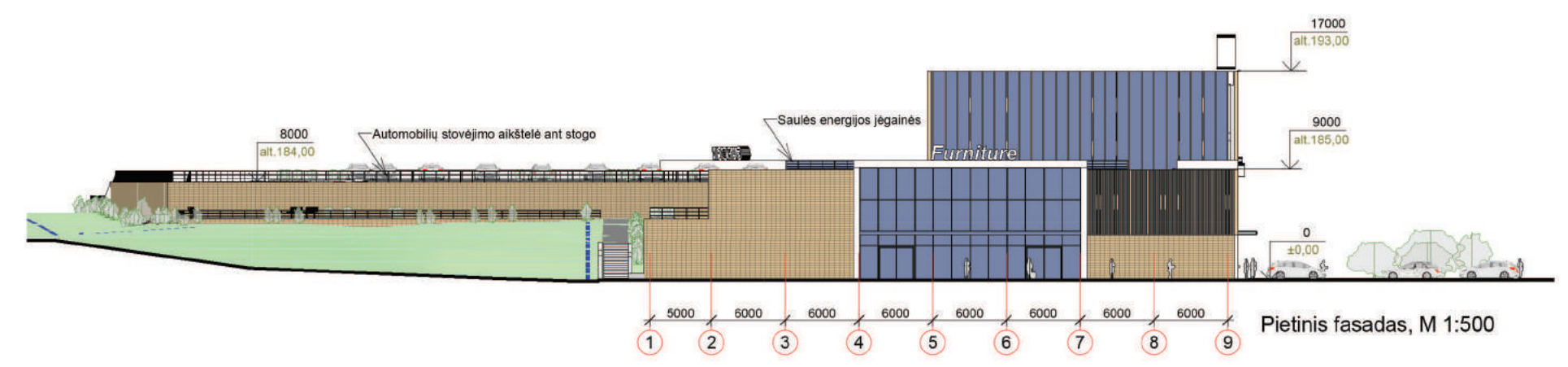
Rytinis fasadas, M 1:500



Vakarinis fasadas, M 1:500

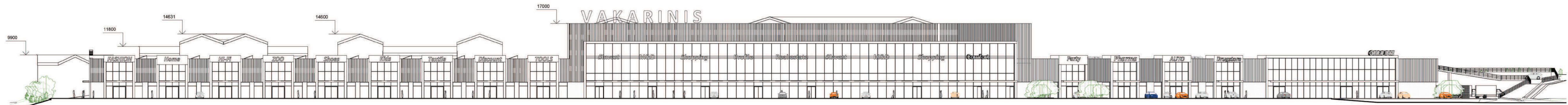


Šiaurinis fasadas, M 1:500

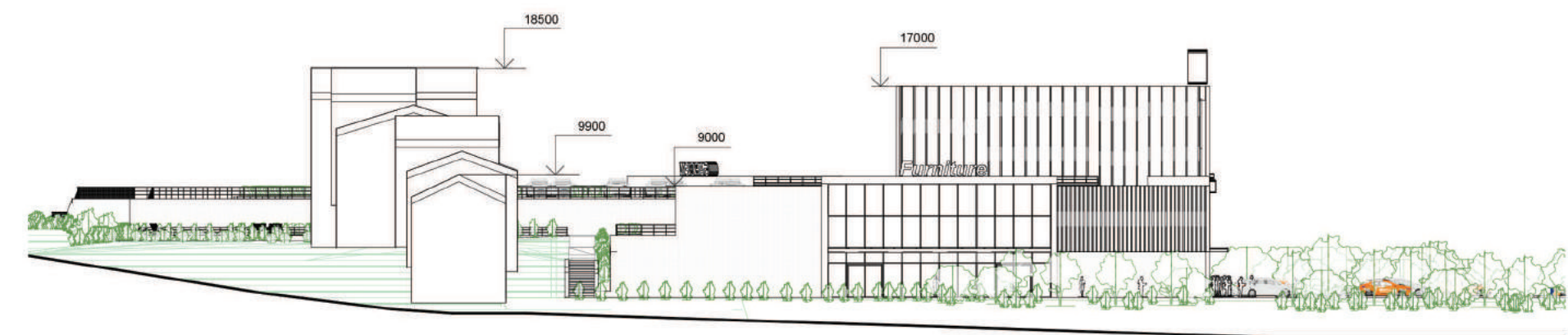


Pietinis fasadas, M 1:500

<b>ŽEMĖS PLĖTRA</b> Investiciniai sklypų vystymo projektai Konstitucijos pr. 25, Vilnius, Įm.k. 301114586, tel. 852125400		<b>UAB "Formatas A1"</b> Goštauto g. 8-402, Vilnius linas@formatogrube.lt		Objektas: Prekybos paskirties pastato Pavilionių g. 63, Vilniuje statybos projektas	
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys: PASTATO FASADAI Laida: 0
A 610	PV	L. Naujokaitis	[Signature]	2019	
A 1786	PDV	D. Supko	[Signature]	2019	Komplexo numeris: ŽP-2018-30-PP-SA-05 Mastelis: 1:1000 Lapas: 1 Lapų: 1
Etapas	Užsakovas: UAB „Novatoriai“				
PP					



Pastato išklotinė (rytinė pusė), M 1:500



Išklotinė (pietų pusė), M 1:500

**ŽEMĖS PLĖTRA**  
Investiciniai sklypų vystymo projektai  
Konstitucijos pr. 25, Vilnius, jm.k. 301114586, tel. 852125400

**UAB "Formatas A1"**  
Goštauto g. 8-402, Vilnius  
linas@formatogrupe.lt

Objektas: Prekybos paskirties pastato Pavilonių g. 63, Vilniuje statybos projektas

Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parešas	Data			
A 610	PV	L. Naujokaitis	<i>[Signature]</i>	2019	Brėžinys: PASTATO IŠKLOTINĖS		
A 1786	PDV	D. Supko	<i>[Signature]</i>	2019	Laida 0		
Etapas		Užsakovas: UAB „Novatoriai“			Komplekso numeris: ŽP-2018-30-PP-SA-05.01		
PP					Mastelis	Lapas	Lapų
					1:1000	1	1



<b>ŽEMĖS PLĖTRA</b> Investiciniai sklypų vystymo projektai Konstitucijos pr. 26, Vilnius, (m.k. 301114596, tel.: 852125400)		 UAB "Formatas A1" Goštauto g. 8-402, Vilnius linas@formatogrupe.lt		Objektas: Prekybos paskirties pastato Pavilonių g. 63, Vilniuje statybos projektas				
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys: PASTATO VIZUALIZACIJA IŠ PAUKŠČIO SKRYDŽIO (PIETRYČIŲ PUSĖ)			
A 610	PV	L. Naujokaitis		2019			Laida	
A 1786	PDV	D. Supko		2019			0	
Etapas	Užsakovas: UAB „Novatoriai“			Komplekso numeris: ŽP-2018-30-PP-SA-06		Mastelis	Lapas	Lapų
PP						1:1000	1	1



<b>ŽEMĖS PLĖTRA</b> Investiciniai sklypų vystymo projektai Konstitucijos pr. 26, Vilnius, įm.k. 301114596, tel.: 852125400		UAB "Formatas A1" Goštauto g. 8-402, Vilnius linas@formatogrupe.lt	Objektas: Prekybos paskirties pastato Pavilonių g. 63, Vilniuje statybos projektas				
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys: PASTATO VIZUALIZACIJA IŠ PAUKŠČIO SKRYDŽIO (VAKARŲ PUSĖ)	Laida 0	
A 610	PV	L. Naujokaitis		2019			
A 1786	PDV	D. Supko		2019			
Etapas	Užsakovas: UAB „Novatoriai“		Komplekso numeris: ŽP-2018-30-PP-SA-07		Mastelis	Lapas	Lapų
PP					1:1000	1	1



Pastato vizualizacija nuo aplinkkelio



Pastato vizualizacija nuo aplinkkelio sankryžos vietoje



Pastato vizualizacija iš Pavilnionių gatvės (pietu pusė)

<b>ŽEMĖS PLĖTRA</b> Investiciniai sklypų vystymo projektai Konstitucijos pr. 26, Vilnius, (m.k. 301114596, tel.: 852125400)		 UAB "Formatas A1" Goštauto g. 8-402, Vilnius linas@formatogrupe.lt		Objektas: Prekybos paskirties pastato Pavilnionių g. 63, Vilniuje statybos projektas	
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys: PASTATO VIZUALIZACIJOS NUO APLINKKELIO
A 610	PV	L. Naujokaitis		2019	
A 1786	PDV	D. Supko		2019	Komplekso numeris: ŽP-2018-30-PP-SA-08
Etapas	Užsakovas: UAB „Novatoriai“		Mastelis	Lapas	
PP			1:1000	1	1