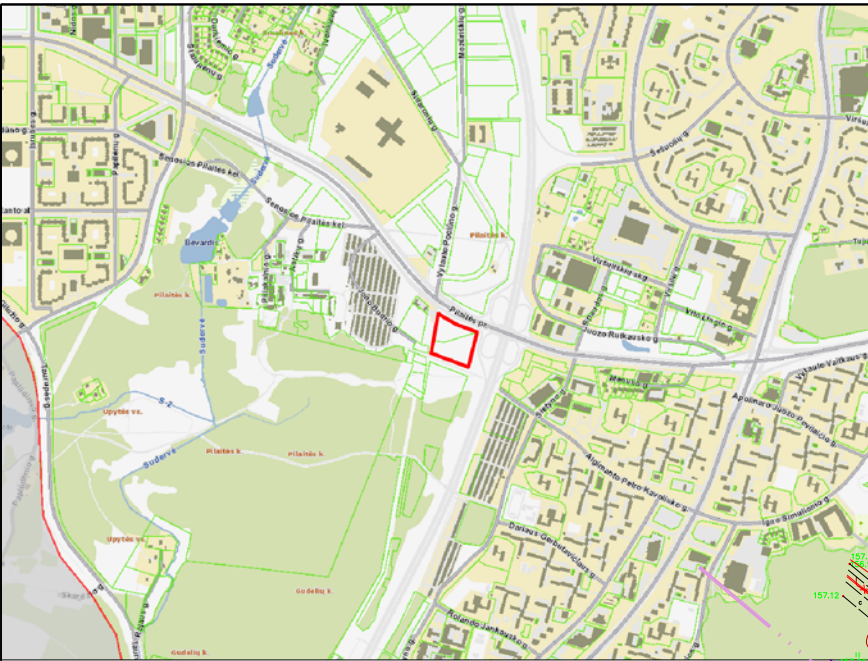
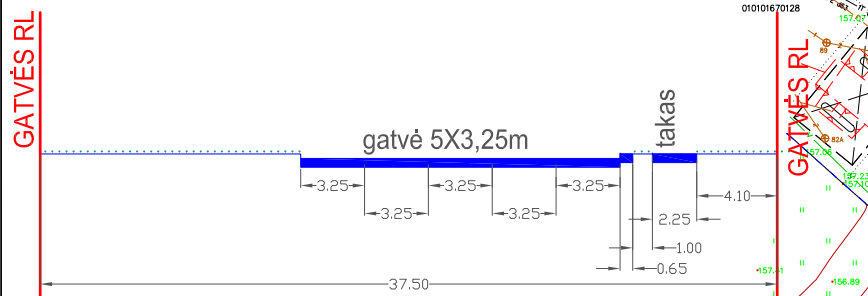




PJŪVIS 1-1



SUTARTINIŲ ŽENKLŲ LENTELĖ	
	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
	STATYBOS LINIJA
	STATYBOS RIBA
	SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA
	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	NAIKINAMOS SKLYPŲ RIBOS
	NAIKINAMAS (PERPROJEKTUOJAMAS KITOJE VIETOJE) LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS
	STATYBOS ZONA
	Planuojama papildoma statybos zona požeminės ir antžeminės automobilių stovėjimo vietoms įrengti
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	SANITARINIŲ BEI APSAUGINIŲ ZONŲ RIBA
	ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS EISMO KRYPTYS
	SKLYPO (JO DALIES) KAMPO ŽYMĖJIMO SIMBOLIS
	ATLIEKŲ SURINKIMO (RŪŠIUOJANT) AIKŠTELĖ
	PLANUOJAMA INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA: LIETAUS NUOTEKŲ LINIJA
PRIORITETINĖ TERITORIJOS PASKIRTIS IR NAUDOJIMO BŪDAS	
	PASLAUGŲ TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPO (PA), KITOS PASKIRTIES, KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS (K) IR VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS (V) ŽEMĖ
	BENDRO NAUDOJIMO ERDVIŲ, ŽELDYNŲ TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPO (BZ), KITOS PASKIRTIES, REKREACINĖS TERITORIJOS (R) ŽEMĖ
SKLYPO NUMERIO IR PLOTO ŽYMĖJIMAS	
n	n - SKLYPO NUMERIS
m	m - SKLYPO PLOTAS (ha)
REGLAMENTŲ SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
0	0. TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS
1	1. TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS
2	2. STATINIŲ AUKŠTINGUMAS (AUKŠTAIS)
3	3. UŽSTATYMO TANKIS, %
4	4. UŽSTATYMO INTENSIVYVUMAS
a	a. STATINIŲ AUKŠTINGUMAS (METRAIS)
b	b. PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ SKLYPE PLOTAS, %
	Visuomeninės paskirties teritorijos - 15% Komerinės paskirties objektų teritorijos - 10% Bendro naudojimo teritorijos - nemažiau kaip 15%

PAGRINDINIS BRĖŽINYS: ŽEMĖS SKLYPO RIBOS; UŽSTATYMO REGLAMENTAI



DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKMO REŽIMŲ PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai					
				teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis		užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūro tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		Servitutai – servitutų kodai	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Automobilių statymo reglamentai	kiti reglamentai
							nuo žemės paviršiaus, m	altitute, m				mažiausi, m ²	didžiausi, m ²						
0101/0030:100 0101/0030:64	1	1 2 3 4 5 6	19568	PA – Paslaugų teritorija BZ – Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija	KT Kitos paskirties žemė	K – Komerinės paskirties objektų teritorijos V – Visuomeninės paskirties teritorijos B – Bendro naudojimo teritorijos	35,0	192,0	80	3,00	Pr_a Perimetris reguliarus (nepilnai uždari kvartalai)	-	-	-	K-10 V-15 B-15	≤9	Komerinės paskirties statiniai, Visuomeninės paskirties statiniai	Požeminė saugykla, antžeminės aikštelės	1. Priklausomųjų želdynų kiekis sklype pagal statinių paskirtį: a. Sklype planuojant komercinės paskirties objektus – nemažiau 10% sklypo ploto; b. Sklype planuojant visuomeninės paskirties objektus – nemažiau 15% sklypo ploto. c. Priklausomųjų želdynų kiekis 1B sklypo dalyje nemažiau nei 15% 1B sklypo dalies ploto.
	1A	7 8 9 10 5 6	16820	PA – Paslaugų teritorija	KT Kitos paskirties žemė	K Komerinės paskirties objektų teritorijos V Visuomeninės paskirties teritorijos	35,0	192,0	80	3,00	Pr_a Perimetris reguliarus (nepilnai uždari kvartalai)	-	-	-	K-10 V-15	≤9	Komerinės paskirties statiniai, Visuomeninės paskirties statiniai	Požeminė saugykla, antžeminės aikštelės	2. XLIX. Vandentiekio. Lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių AZ. Lietaus nuotekų linijos AZ 0,1794ha
	1B	1 2 3 4 10 9 8 7	2748	BZ – Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija	KT Kitos paskirties žemė	B Bendro naudojimo teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	-	B-15	-	Urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių statiniai, kiti inžineriniai statiniai	Požeminė saugykla, antžeminės aikštelės	

SU PROJEKTO SPRENDINIAIS SUTINKU

Sklypas	Vardas, pavardė	Parašas
1	UAB "Pilaitės 24 SPV"	

SKLYPŲ KAMPŲ KOORDINATĖS

Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
	X	Y
1	6063410.51	577639.97
2	6063369.47	577703.42
3	6063340.06	577778.25
4	6063214.11	577749.06
5	6063264.38	577614.89
6	6063310.77	577622.85
7	6063399.79	577638.13
8	6063360.58	577698.75
9	6063333.91	577766.56
10	6063217.65	577739.62

Esamų požeminių tinklų sutikslinimai

Eil.Nr.	Įstaigos pavadinimas	Data	Pavardė	Parašas	Pastabos
1	AB "TELIA LIETUVA"	2018.10.05	N. B. B. B.		6 lapai
2	UAB "VŠT"	2008.10.05	A. B. B. B.		6 lapai
3	UAB "VGAET"	2008.10.05	A. B. B. B.		6 lapai
4	AB "Energijos skirstymo operatorius"	2008.10.05	A. B. B. B.		6 lapai
5	UAB "VVT"	2018.10.05	A. B. B. B.		6 lapai
6	AB "Litgrid"	2018.10.05	A. B. B. B.		6 lapai
7	UAB "Skaidula"	2018.10.05	A. B. B. B.		6 lapai
8	Vilniaus miesto savivaldybės Miesto plėtros departamento Žemės duomenų skyrius	2018.10.05	A. B. B. B.		6 lapai

Topografinės nuotraukos pagrindu ruošiami Teritorijų planavimo ir projektavimo dokumentai ir jų sprendiniai turi būti suderinti papildomai su UAB „Skaidula“ (Naujarduko g. 68B, LT-03203 Vilnius)

Sj „Vilniaus planas“
Geografinių informacinių sistemų poskyris
Dovilė Strazdienė
(6 lapai)

Koordinatų sistema: LKS-07 Aukštųjų sistemų: LAN-07		UAB „GEOFORA“ • L. Zdanovskij, M. B. B. B., Vilnius, Lietuva • Tel. 8 680 06575 • El. paštas: Topograf@geoforta.lt	
PARABOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	OBJEKTAS: Piliakalio pr. 24, Vilnius
Geodezininkas	Aisamantas Jankauskas		
Kult. pav. Nr.	UV-0124		
Užtikrinimas:	Brėžinys	Indžinerinis topografinis planas M 1:500	
	Objekto Nr.	Montavimas	Lapų sk. Nr.
		M 1:500	6/1
			2018-09-14

UAB "PROMENA" Naujarduko g. 15, Vilnius					Teritorijos prie Senosios Piliakalio kelio detaliojo plano sklypų Nr. 14 ir Nr. 15 sprendinių KOREGAVIMAS			
ORGANIZATORIUS: UAB "Pilaitės 24 SPV"					Pagrindinis brėžinys: Žemės sklypo ribos; Užstatymo reglamentai			
Atest Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data				
A 284	Direktorius	V. Trukšinas			Mastelis	Stadija	Lapas	Lapų
	Proj. vadovė	I. Baravykienė			M 1:1000	D.P.P.P.	1	1
	Projektavo	G. Girčys						