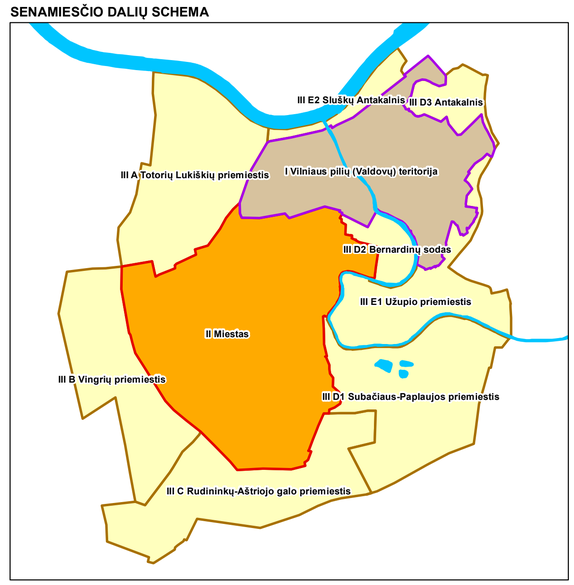
© VĮ Registrų centras. NT kadastro, Adresų registro duomenys, 2016 [Gyvenamosios vietovės, savivaldybės ribos].
Vilniaus miesto savivaldybės teritorijų planavimo duomenų bazė Vilniaus KDB500V, GDB-10000, 2016.
Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas
Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos 2016 m.
Valstybinė miškų tarnyba. 2016 m.
© Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos. 2017 m.
Kultūros paveldo departamentas 2016-08-24
VĮ Lietuvos oro uostai 2017 m.
Atlikta naudojant **ESRI® ArcMap** programinę įrangą

sen-3-E2
sen-3-D3
sen-1-VP
sen-3-A
sen-1-VP
sen-3-D2
sen-3-E1
sen-2-M
sen-3-B
sen-3-D1
sen-3-C

SENAMIESČIO DALIŲ SCHEMA



EKSPLIKACIJA

Senamiesčio teritorijos gamtinių ir urbanistinių struktūrų prioritetiniai tvarkymo reglamentai:

I zona. Vilniaus valstybinio pilių rezervato teritorijos tvarkymo prioritetai: gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių išsaugojimas; konservavimo, restauravimo darbai; pritaikymas kultūriniam turizmui.
Pokyčiai neturi pažeisti IVV apraše apibūdintų urbanistinių struktūrų vientisumo, autentiškumo

II zona.Vilniaus senamiesčio (buv. gynybinės sienos ribose) teritorijos tvarkymo prioritetai : nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių, registruotų Nekilnojamųjų vertybių registre ir nustatytų Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybų aktais kaip vietovių vertingosios savybės išsaugojimas ; konservavimo, restauravimo, remonto darbai.
Teritorijose Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktais apibrėžtose kaip „vietovei reikšmingo buvusio užstatymo vietos“ , „pakitusios nesusiformavusios urbanistinės struktūros“ bei pastatų , įvardintų kaip „kiti objektai“ galimi urbanistinių struktūrų pokyčiai: jų apimtis apsprendžia tyrimai ir/ar teritorijos/sklypo užstatymo tipas. Pokyčiai neturi pažeisti IVV apraše apibūdintų urbanistinių struktūrų vientisumo, autentiškumo kriterijų.
Teritorijose Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktais apibrėžtose kaip „vietovei reikšmingo buvusio užstatymo vietos“ , „pakitusios nesusiformavusios urbanistinės struktūros“ galimi urbanistinių struktūrų tvarkomieji statybos - (pritaikymo, atkūrimo) rekonstrukcijos darbai.
Šiems darbams būtina atlikti tyrimus, parengti urbanistinių struktūrų rekonstrukcijos projektus, organizuoti galimų sprendinių viešuosius atvirus aptarimus, architektūros konkursus. Šiuos darbus numatoma atlikti etapais , jų realizacijai būtinos papildomos projektų viešinimo, aptarimų procedūros ir UNESCO institucijų pritarimas. Vykdomi atvirų senamiesčio erdvių ir uždarų pritaikymo kultūriniam turizmui darbai.
(Atviras erdves sudaro : istorinės gatvės (formuojančios istorinius kvartalus, apribotus pastatų fasadais); aikštės; parkai; sodai; skverai. Uždaras erdves sudaro nekilnojamųjų kultūros vertybių lankytini kiemai.).

III zona. Istorinių Vilniaus priemiesčių teritorijos tvarkymo prioritetai: nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių išsaugojimas, restauravimo, remonto darbai. Teritorijose Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu apibrėžtose kaip „vietovei reikšmingo buvusio užstatymo vietos“ , „pakitusios, nesusiformavusios urbanistinės struktūros“ bei pastatų, įvardintų kaip „kiti objektai“ galimi urbanistinių struktūrų konversijos ar vystymo pagal nustatytą valdos ar kvartalo užstatymo tipą, darbai. Atvirų ir uždarų miesto erdvių pritaikymas kultūriniam turizmui.
Teritorijose Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu apibrėžtose kaip „vietovei reikšmingo buvusio užstatymo vietos“ , „pakitusios, nesusiformavusios urbanistinės struktūros“ bei pastatų, įvardintų kaip „kiti objektai“ galimi urbanistinių struktūrų pokyčiai: jų apimtis apsprendžia tyrimai ir/ar teritorijos/sklypo užstatymo tipas. Pokyčiai neturi pažeisti IVV apraše apibūdintų urbanistinių struktūrų vientisumo, autentiškumo kriterijų.
Tvarkymo režimai:
Atvirų ir uždarų erdvių tvarkyba, pritaikymas miestiečių nūdienos poreikiams, nepažeidžiant erdvės autentiškumo ir vientisumo kriterijų.
Atvirų erdvių tvarkymo prioritetai : Senamiesčio aikštės, parkai, skverai (žiūr. aiškinamajame rašte), gatvės. Tvarkomos išlaikant jų formavimo tradicijas, dangų tipus, želdinimo principus. Autentiškumo ir vientisumo apsaugos principais tvarkomos atvirų erdvių formantės- fasadų išklotinės, atkuriamos prarastos urbanistinės struktūros , formavusios istorines atviras erdves.

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Vilniaus senamiesčio riba
- Senamiesčio kvartalų ribos

Senamiesčio teritorijos urbanistinių struktūrų prioritetinių tvarkymo reglamentų ribos

- I zona
- II zona
- III zona

Apžvalgos taškai

- Panoraminės apžvalgos taškai
- Perspektyvos

Kiti žymėjimai

- sen-1-VP Senamiesčio teritorijos Nr.
- 5 Senamiesčio kvartalo Nr.
- Senamiesčio pastatai

Teritorijose taikomų darbų prioritetai:

Prioritetiniai urbanistinių struktūrų tvarkybos ir tvarkomieji paveldosaugos darbai (taikomieji tyrimai, remontas, avarijos grėsmės pašalinimas, konservavimas, restauravimas, šių darbų planavimas ir projektavimas). Galimi minimalus tvarkomieji statybos darbai (pritaikymo, atkūrimo) , nepažeidžiant nustatytų vertingųjų savybių.

Istorinių viešųjų erdvių tvarkymo prioritetai – taikomieji tyrimai ir tvarkomieji paveldosaugos ir kraštotvarkos darbai, pritaikymas kultūriniam turizmui.

Prioritetiniai urbanistinių struktūrų ir viešųjų erdvių taikomųjų tyrimų, tvarkybos , tvarkomieji paveldosaugos ir statybos darbai. Galimi tvarkomieji statybos (pritaikymo (rekonstravimo), atkūrimo) ir kraštotvarkos darbai vykdomi nepažeidžiant nustatytų vertingųjų savybių, išsaugant prarastų urbanistinių struktūrų fragmentus (pamatus, rūsius ir kt.).

Prioritetiniai urbanistinių struktūrų taikomieji tyrimai ir tvarkomieji statybos darbai. Galima reglamentuota nauja statyba, pritaikymo darbai, nepažeidžiant nustatyto valdos užstatymo morfologinio tipo parametrų.

Viešųjų erdvių tvarkymo darbų prioritetai: Istorinių viešųjų erdvių tvarkymo prioritetai –taikomieji tyrimai ir tvarkomieji paveldosaugos ir kraštotvarkos darbai, pritaikymas kultūriniam turizmui.

200 0 200 400 600 m

0	2019.04.01	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.	VILNIAUS PLANAS		Projekto pavadinimas: VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDRASIS PLANAS
A280	PV	Mindaugas Grabauskas	
A1106	arch.	Irena Kliobavičiūtė	Dokumento pavadinimas: NEKILNOJAMASIS KULTŪROS PAVELDAS. VILNIAUS SENAMIESČIO (16073) TERITORIJOS URBANISTINIŲ STRUKTŪRŲ PRIORITETINIŲ TVARKYMO REGLAMENTŲ SCHEMA MASTELIS 1:5.000
ATP1282	arch.	Nerijus Siciūnas	
	inž.	Evaldas Micius	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS		Dokumento žymuo: VP16-23

LAIDA	LAPAS	LAPŲ
0	1	1