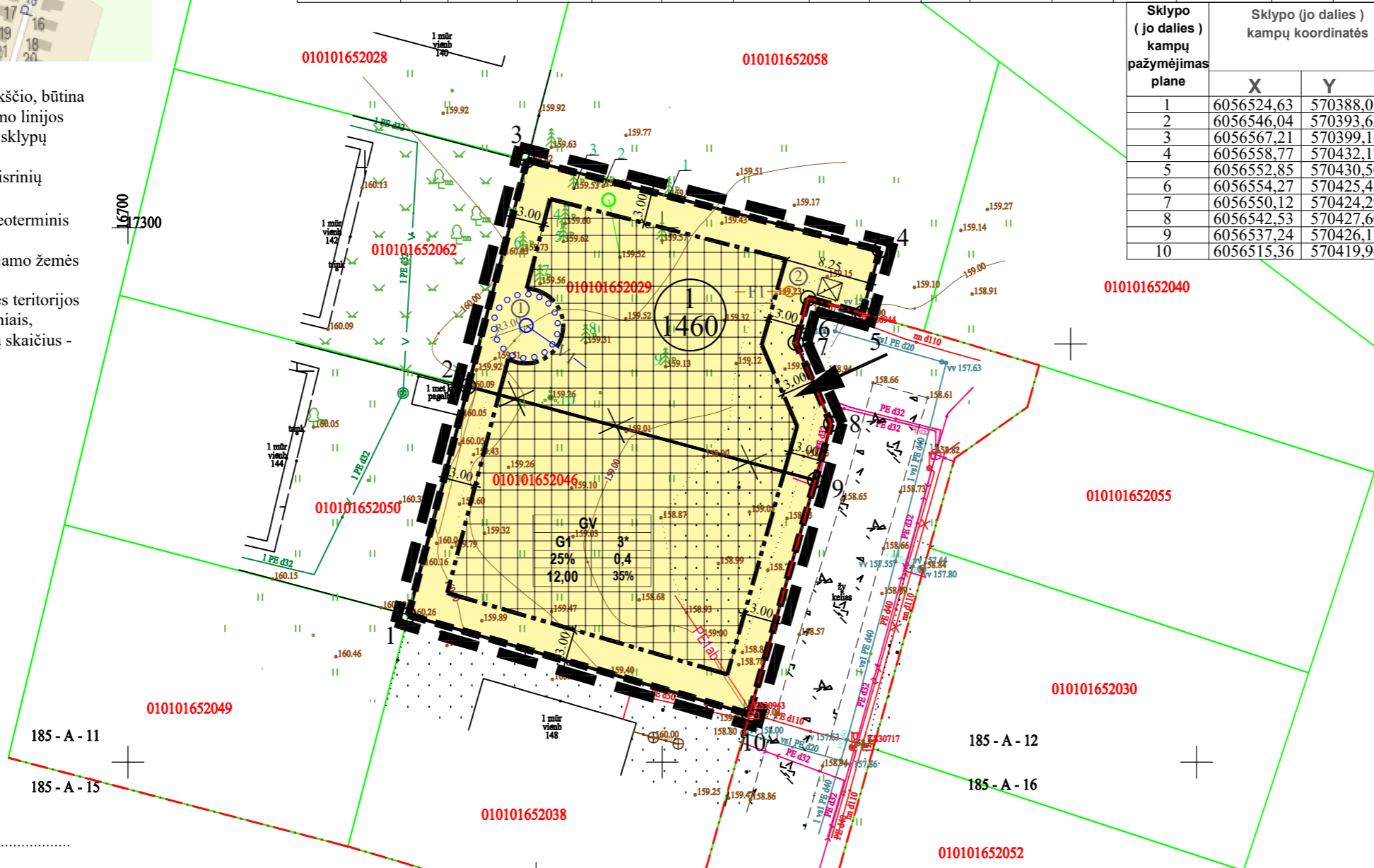


Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas kv.m	Teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	Leistinas pastatų aukštis		Leidžiamas užstatymo tankis, %	Leidžiamas užstatymo intensyvumas/ ar užstatymo tūrio tankis*	Užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	Kiti reglamentai
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, ha	didžiausi, ha				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
GUR-1-1 Funkcinės zonos Nr. pagal BP	1	1460	Gyvenamoji teritorija (GV)	kita	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	12,00	171,25	25	0,4	vd	—	—	35%	3*	Vienbutis ar dvibutis gyvenamas pastatas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, XI skirsnis). Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, VI skirsnis). Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, XI skirsnis). Vandens gręžinio R-3m AZ plotas -28 kv.m Didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 40%, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės.

**PASTABOS:**

- Statant namus aukštesnius nei 8,5 m aukščio, būtina padidinti atstumą nuo sklypo ribos iki užstatymo linijos pagal statinių išdėstymo namo sklype gretimų sklypų atžvilgiu reikalavimus.
  - Prie pastatų turi būti užtikrintas priešgaisrinis automobilių privažiavimas.
  - Šildymo reglamentas - dujos, elektra, geoterminis ar kiti atsinaujinantys šaltiniai.
  - Detaliojo plano riba sutampa su planuojamo žemės sklypo ribomis.
- \* - Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (reg. Nr. T00086338) sprendimais, nustatomas didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius - 3 aukštai - skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles.

Medžių nužymėjimas			
Nr.	Rūšis	Diametras	Būklė
1	Pušis	13;12	Gera
2	Pušis	4;4	Gera
3	Pušis	18	Vidutinė
4	Pušis	12	Vidutinė
5	Pušis	15;12	Gera
6	Pušis	14	Gera
7	Pušis	16	Gera
8	Pušis	14	Gera
9	Pušis	4	Gera
10	Karklų krūmai		



Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
	X	Y
1	6056524.63	570388.05
2	6056546.04	570393.63
3	6056567.21	570399.16
4	6056558.77	570432.17
5	6056552.85	570430.50
6	6056554.27	570425.45
7	6056550.12	570424.29
8	6056542.53	570427.60
9	6056537.24	570426.11
10	6056515.36	570419.96

Sutartinių ženklų lentelė	
	Detaliojo plano galiojimo riba
	Esamo sklypo riba registruota VĮ Registrų centre
	Planuojama sklypo riba
	Gretimų sklypų ribos
	Gatvės raudonoji linija
	Naikinama sklypo riba
	Statybos zona, kurioje galima statyba
	Statybos riba
	Apsauginių zonų riba
	Įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis
	Esami medžiai/ krūmai
	Projektuojamas vandens gręžinys
	Projektuojami buitinių nuotekų valymo įrenginiai
	V1 - Projektuojami vandentiekio tinklai
	F1 - Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
	L1 - Projektuojami lietaus nuotekų tinklai
	Projektuojamas lietaus infiltracijos šulinys
	Projektuojami abonentiniai elektros tinklai
	Esami ryšių tinklai
	Esama elektros apskaitos spinta
	Esamas apšvietimo stulpas
	Esama elektros linija
	Esami dujų tinklai
	Atliekų rūšiavimo ir surinkimo aikštelė

Teritorijos paskirtis ir naudojimo būdas	
	Kitos paskirties
	G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Reglamentų sutartinis žymėjimas	
0	0. Teritorijos naudojimo tipas
1	1. Teritorijos naudojimo būdas
2	2. Leistinas pastatų aukštų skaičius
3	3. Užstatymo tankis procentais
4	4. Užstatymo intensyvumas
5	5. Leistinas pastatų aukštis metrais
6	6. Priklausomųjų želdynų norma procentais

Sklypo numerio ir ploto žymėjimas	
m	m - sklypo numeris
n	n - sklypo plotas (kv. m.)

Integracijos į TIIIS sistemą numeris: TIIIS1-.....  
Sklypo ribų šaltinis Registrų centras, V?

Objektas: Kaimynų g. 150, 25127 Vilnius, Vilniaus m. sav.				
INDIVIDUALI VEIKLA		Topografinis planas-pilnas turinys	Horizontaliosios padėties tikslumas mS (m)	0.10
		Užsakovas: T. Š.	Vertikaliosios padėties tikslumas mH (m)	0.15
Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	
Geodezininkas			2022 11	Mastelis 1:500
		Lapas/lapų skaičius		1/1
Koordinatų sistema - LKS-94	Aukščių sistema - LAS07	Užsakymas		109-T-2022

Atest. Nr.	<b>UAB "MEIRISTA"</b>			Žemės sklypų Kaimynų g. 150 (kadastr. Nr. 0101/0165:2046) ir Kaimynų g. 152 (kadastr. Nr. 0101/0165:2029) detalusis planas inicijavimo sutarties pagrindu
	Panerių g. 64, Vilnius, tel. 869947231, el. p. meiristaub@gmail.com			
Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	PAGRINDINIS BRĖŽINYS. TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REGLAMENTAI. M1:500
TPV0047	PV		2023-04	
19253	PDV		2023-04	
Etapas	Planavimo organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius			TPD Nr. K-VT-13-22-803
DPK	Planavimo iniciatoriai: Fiziniai asmenys			Lapas Lapų
				504-DPK-2023
				1 1