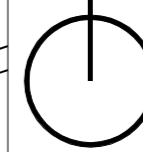


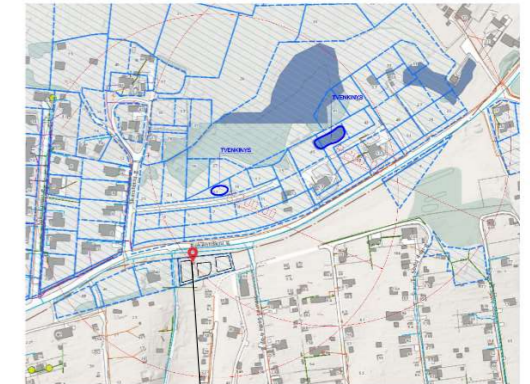
Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinierinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.

Suteiktas unikalus Nr.
13:20:11771

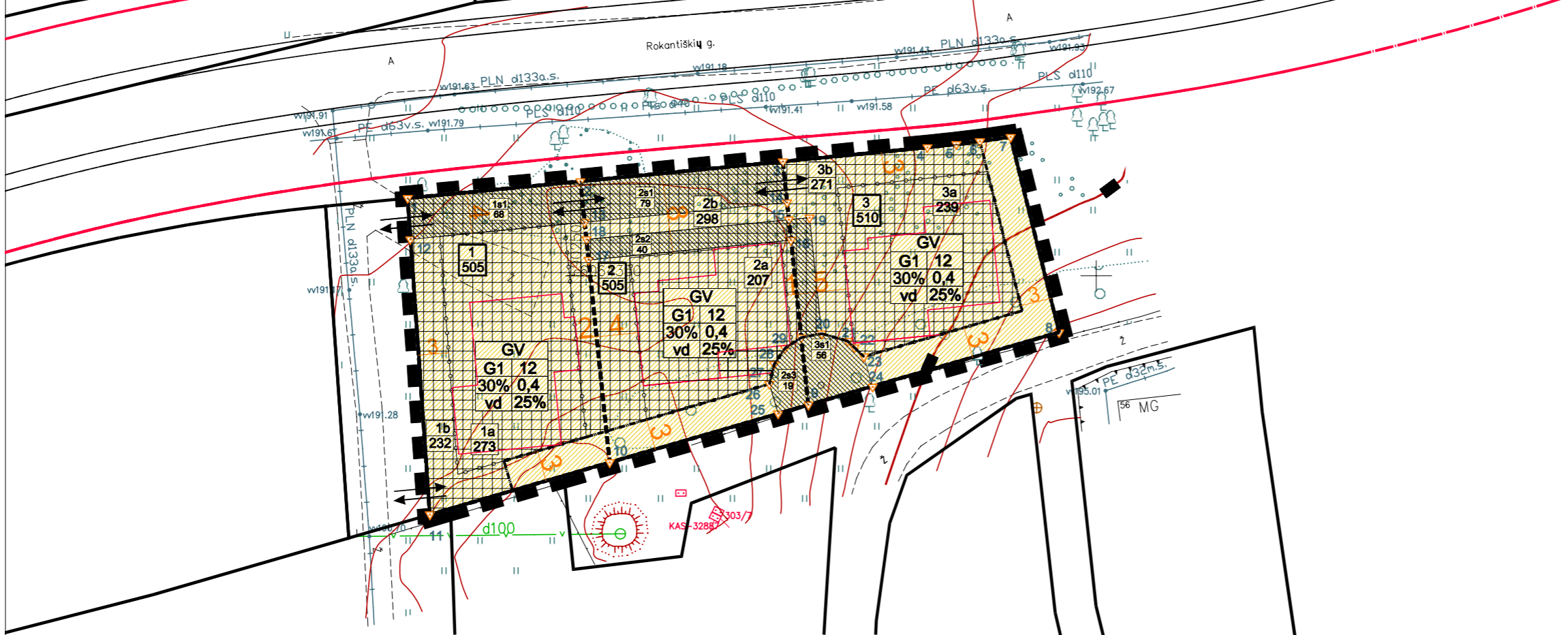
75/52 - 0041 78/32 - 0042



PATVIRTINTA:
Vilniaus miesto savivaldybės
Administracijos direktoriaus
pavadootojo
2021 m. mėn. d.
įsakymu Nr.



Sklypo vieta



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) plotas, kv.m	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai					
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis Nuo žemės paviršiaus, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemė sklypų dydžiai Mažiausi, kv.m	Didžiausi, kv.m	Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %	Pastatų aukščių skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai			
1	1, 2, 10, 11	505	GV gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai	kitos paskirties žemė	G1 vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos	iki 12	204,0	30	0,4	vd vienbutis ir dvibutis užstatymas	505	505	25	3	Vienbutis - dvibutis gyvenamasis namas	Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, sklypui taikomos III skyriaus apsaugos zonos: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (X skirsnis); Skirstomųjų dujolekių apsaugos zonos (VI skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (IV skirsnis); Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (XI skirsnis); Aerodromo apsaugos zonos (I skirsnis) (Vilniaus aerodromo apsaugos zona „E“).		
1a	273	273														atombilių stovėjimo aikštelė, pravažiavimas	215. Servitutas - važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) 222. Servitutas - tiesi, aptarnauti, naudoti komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	
1b	232	232								kt kitas/ neužstatomas								
1s1	1, 2, 13, 12	68									68	68					215. Servitutas - važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) 222. Servitutas - tiesi, aptarnauti, naudoti komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	
2	2, 3, 9, 10	505	GV gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai	kitos paskirties žemė	G1 vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos	iki 12	204,0	30	0,4	vd vienbutis ir dvibutis užstatymas	505	505	25	3	Vienbutis - dvibutis gyvenamasis namas	Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, sklypui taikomos III skyriaus apsaugos zonos: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (X skirsnis); Skirstomųjų dujolekių apsaugos zonos (VI skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (IV skirsnis); Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (XI skirsnis); Aerodromo apsaugos zonos (I skirsnis) (Vilniaus aerodromo apsaugos zona „E“).		
2a	207	207															atombilių stovėjimo aikštelė, pravažiavimas	215. Servitutas - važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) 222. Servitutas - tiesi, aptarnauti, naudoti komunikacijas (tarnaujantis daiktas)
2b	298	298								kt kitas/ neužstatomas								
2s1	2, 3, 14, 13	79									79	79					215. Servitutas - važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) 222. Servitutas - tiesi, aptarnauti, naudoti komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	
2s2	15, 16, 17, 18	40									40	40					222. Servitutas - tiesi, aptarnauti, naudoti komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	
2s3	9, 25, 26, 27, 28, 29	19									19	19					222. Servitutas - tiesi, aptarnauti, naudoti komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	
3	3, 4, 5, 6, 7, 8, 9	510	GV gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai	kitos paskirties žemė	G1 vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos	iki 12	205,0	30	0,4	vd vienbutis ir dvibutis užstatymas	510	510	25	3	Vienbutis - dvibutis gyvenamasis namas	Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, sklypui taikomos III skyriaus apsaugos zonos: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (X skirsnis); Skirstomųjų dujolekių apsaugos zonos (VI skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (IV skirsnis); Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (XI skirsnis); Aerodromo apsaugos zonos (I skirsnis) (Vilniaus aerodromo apsaugos zona „E“).		
3a	239	239															atombilių stovėjimo aikštelė	222. Servitutas - tiesi, aptarnauti, naudoti komunikacijas (tarnaujantis daiktas)
3b	271	271								kt kitas/ neužstatomas								
3s1	15, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 9, 29, 16	56									56	56					222. Servitutas - tiesi, aptarnauti, naudoti komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	

PASTABOS:

- 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
- Komunalinių atliekų surinkimo konteinerio vieta - planuojamuose sklypuose, prie įvažiavimo į juos.
- Detaliojo plano galiojimo riba sutampa su planuojamų sklypų ribomis.
- Tarp projektuojamų pastatų ir gretimų pastatų turi būti išlaikytas atstumas vadovaujantis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" nuostatomis.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai
 statybos zona
 servitutas
 naikinamos sklypo ribos
 esamos sklypų ribos
 naujos sklypų ribos
 statybos riba
 detaliojo plano galiojimo riba
 gatvės raudonoji linija

T - teritorijos naudojimo tipas
 1 - žemės naudojimo būdas
 2 - leistinas pastatų aukštis, metrais
 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
 5 - užstatymo tipas
 6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %

1 - sklypo numeris
 505 - sklypo plotas

skirtingų reglamentų riba
 įvažiavimas į sklypą

ATESTATO NR.	A. VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS		TERITORIJOS PRIE ROKANTIŠKIŲ GATVĖS DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ SKLYPE ROKANTIŠKIŲ G. 4E KOREGAVIMAS
A355	PR. VADOVAS	A. VYŠNIAUSKAS	PAGRINDINIS BRĖŽINYS SKLYPŲ STATYBOS REGLAMENTŲ NUSTATYMAS
	ARCHITEKTĖ	D. VYŠNIAUSKIENĖ	
PLANAVIMO INICIATORIAI: UAB "GEROS RANKOS"			DP 7/20
			LAPAS 1 LAPŲ 2