

Basanavičiaus g. 4, Vilnius



aketuri

A119

Statinio projekto pavadinimas:	Maitinimo paskirties pastato paskirties keitimo į administracinę Basanavičiaus g. 4, Vilniuje kapitalinio remonto projektas
Statinio esama pagrindinė paskirtis:	Maitinimo
Statinio numatoma Pagrindinė paskirtis:	Administracinė
Kultūros paveldas:	Pirmojo Vilniaus planetariumo pastatas (u.k. 46469) Vilniaus senamiestis (u.k. 16073) Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (u.k.25504)
Statytojas:	UAB Donleta
Projektuotojas:	UAB „Aketuri architektai“
Projekto numeris:	A119
Statybos rūšis:	Kapitalinis remontas
Statinio kategorija:	Ypatingas
Statinio projekto etapas:	Projektiniai pasiūlymai

Pareigos, atestato nr.

Pavardė

Parašas

PV/arch. PDV (A1789/3079)

Rimantė Vaitekonytė - Mačiulienė

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eilės nr.	Dokumento pavadinimas	Puslapio nr.
1.	TEKSTINĖ DALIS	
1.1.	Titulinis lapas	1-2
1.2.	Bylos sudėties žiniaraštis	3
1.3.	Aiškinamasis raštas	4-16
1.4.	Bendrieji statinio rodikliai	17
1.5.	Detalus planas	18-23
2.	GRAFINĖ DALIS	
2.1.	Sklypo planas	24
	Esamų, griaunamų ir projektuojamų sienų planai	
2.2.	Rūsio aukšto esamų, griaunamų ir projektuojamų sienų planas	25
2.3.	Pirmo aukšto esamų, griaunamų ir projektuojamų sienų planas	26
2.4.	Stogo esamų, griaunamų ir projektuojamų elementų planas	27
	Technologiniai planai	
2.5.	Rūsio aukšto planas	28
2.6.	Pirmo aukšto planas	29
2.7.	Antresolės planas	30
2.8.	Stogo planas	31
	Fasadai (su griaunamais ir projektuojamais žymėjimais)	
2.9.	Fasadas iš rytų	32
2.10.	Fasadas iš pietų	33
2.11.	Fasadas iš vakarų	34
2.12.	Fasadas iš šiaurės	35
	Pjūviai	
2.13.	Pjūvis A-A	36
2.14.	Pjūvis B-B	37
2.15.	Pjūvis C-C	38
2.16.	Vizualizacijos	
2.17.	Vaizdai iš rytų, pietryčių, pietų, pietvakarių ir iš viršaus	39-42

KVAL. PATV. DOK. NR.	<p>aketuri</p> <p>UAB „AKETURI ARCHITEKTAI“ ŠV. STEPONO G. 18, VILNIUS, TEL. +37061216112, EL.P. info@aketuriarchitektai.lt www.aketuriarchitektai.lt</p>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
				<p>MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO PASKIRTIES KEITIMO ADMINISTRACINĘ BASANA VIČIAUS G. 4, VILNIUJE KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS</p>		
A 1789/0518	PV/PDV	R. Vaitekonytė - Mačiulienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA	0	
A1463	Arch.	M. Rekevičienė				
	Arch.	E. Lygnugarienė				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:		
	UAB DONLETA			A119-TP-AR		
			LAPAS	LAPŲ		
			1	2		

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRIEJI DUOMENYS

Statinio adresas: Basanavičiaus g. 4, Vilnius (kad. nr.: 0101/0057:31, u.k. 0101-0057-0031)

Esama statinio paskirtis: Maitinimo

Būsima statinio paskirtis: Administracinė

Statytojas: UAB Donleta

Statinio Projektuotojas, adresas: UAB „Aketuri architektai“ Raugyklos g. 3-1, Vilnius

Statybos rūšis: kapitalinis remontas

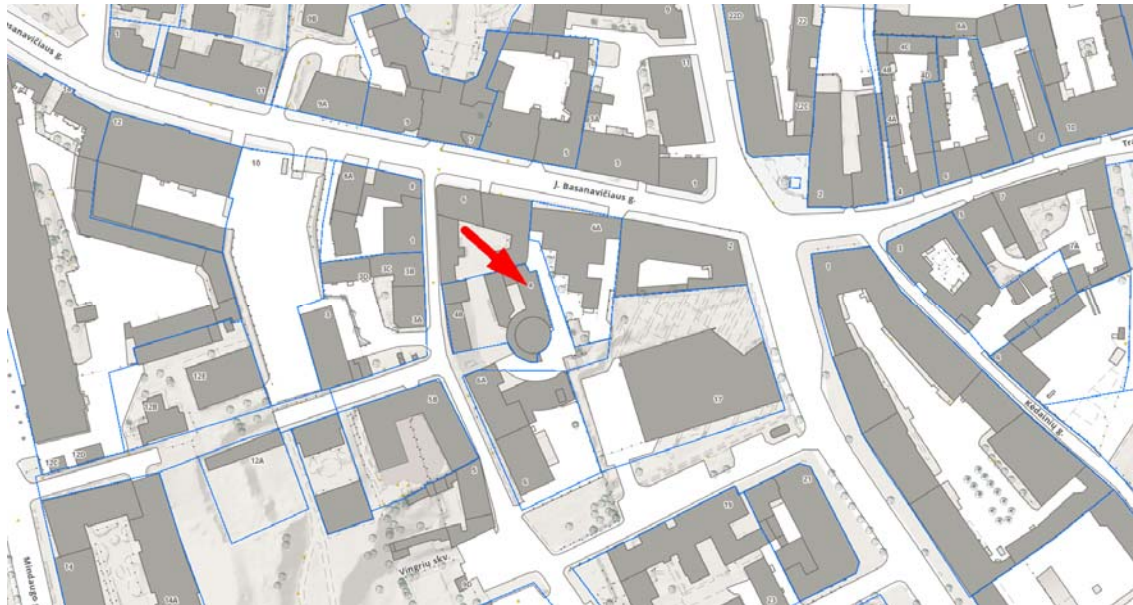
Statinio paskirtis: negyvenamoji

Statinio kategorija: ypatingas

Projektavimo etapas: Projektiniai pasiūlymai

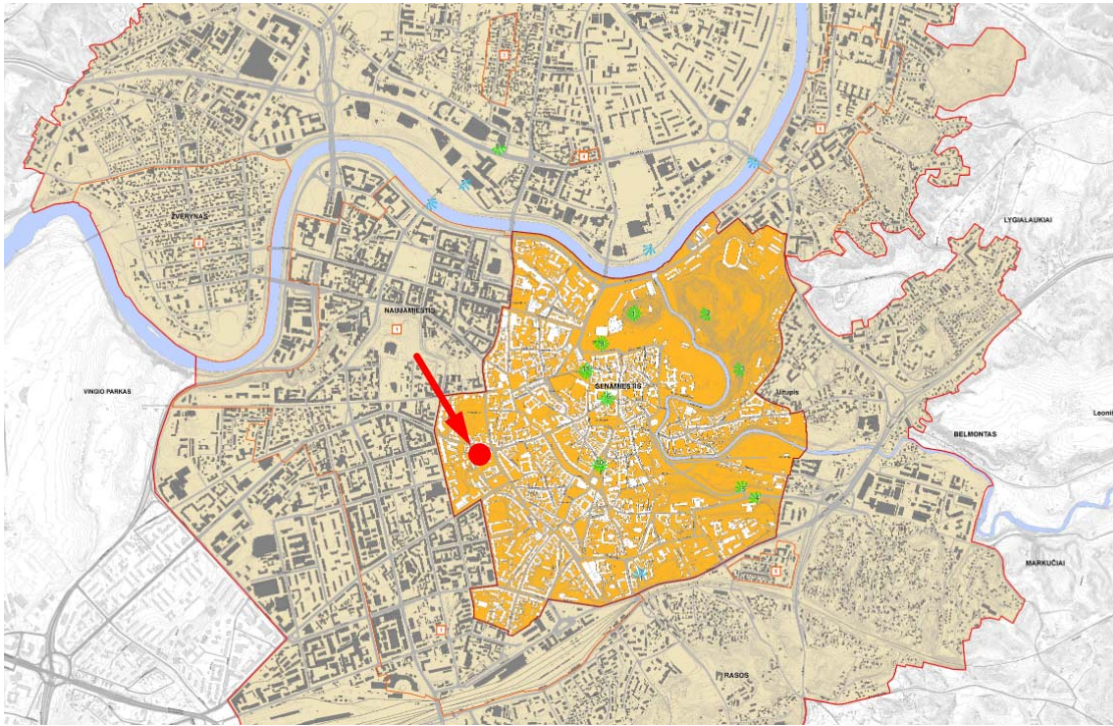
STATINIO VIETA

Remontuojamo pastato sklypas yra Vilniaus mieste, senamiesčio mikrorajone. Sklypo plotas yra 1190 kvm. Sklypas priklauso 92 senamiesčio kvartalui ir ribojasi su Vingrių g. iš vakarų pusės. Remontuojamas pastatas nuo Vingrių gatvės yra nematomas, su ja nesiriboja ir stovi kvartalo vidinėje dalyje. Vingrių gatvės išklotinę formuoja kitas sklype stovintis pastatas – Basanavičiaus g. 4B:



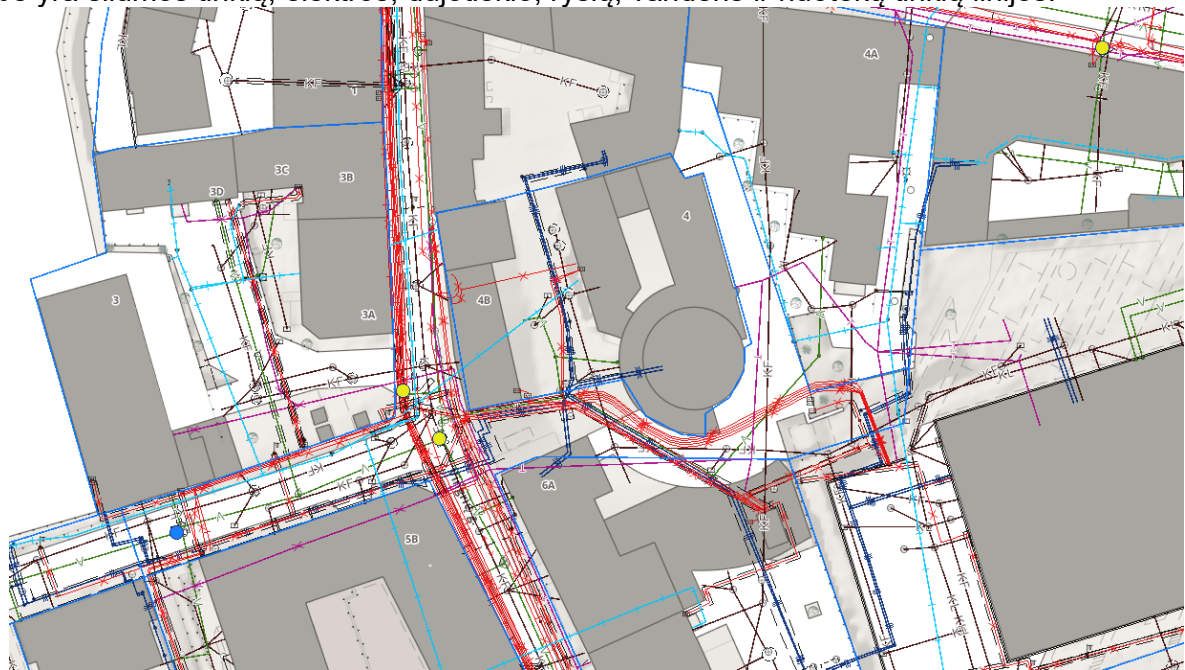
Visas remontuojamo pastato sklypas (kad. Nr. 0101/0057:31) patenka į Nekilnojamojo Kultūros paveldo vietovę – Vilniaus senamiestis (kodas 16073) ir Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinę vietovę (kodas 25504):

KVAL. PATV. DOK. NR.	<p>aketuri</p> <p>UAB „AKETURI ARCHITEKTAI“ ŠV. STEPONO G. 18, VILNIUS, TEL. +37061216112, EL.P. info@aketuriarchitektai.lt www.aketuriarchitektai.lt</p>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
				MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĘ BASANAVIČIAUS G. 4, VILNIUJE KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
A 1789/0518	SPV	R. Vaitekonytė - Mačiulienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAI DA	0	
A1463	SPDV	M. Rekevičienė				
	Arch.	E. Lygnugarienė				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
	UAB DONLETA			A119-PP-AR	1	14



Sklypo reljefas sąlyginai lygus, nežymiai kylantis vakarų kryptimi. Reljefo skirtumas nuo pastato rytinės ir vakarinės pusių – apie 60cm. Sklype saugotinių medžių ar kitų želdinių - nėra.

Sklype yra šilumos tinklų, elektros, dujotiekio, ryšių, vandens ir nuotekų tinklų linijos:



STATINIO PAGRINDINĖ NAUDOJIMOSI PASKIRTIS

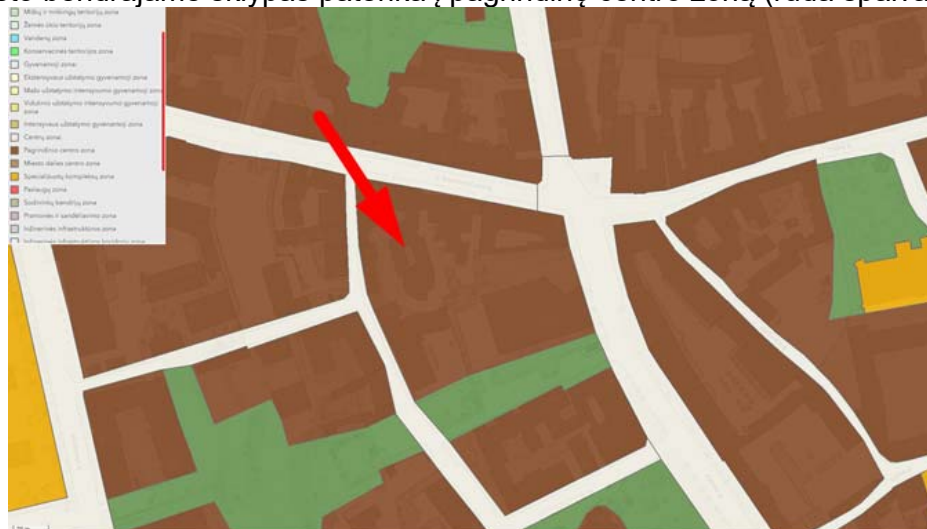
Esama remontuojamo pastato paskirtis yra negyvenamoji, maitinimo pastatas – restoranas. Būsima remontuojamo statinio paskirtis numatoma negyvenamoji, administracinės paskirties. Pastate numatomi 3 vnt. atskirų patalpų, skirtų įstaigų biurams.

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
A119-PP-AR	2	14	0

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

Vilniaus miesto bendrasis planas (2021 m)

Vilniaus miesto bendrajame sklypas patenka į pagrindinę centro zoną (ruda spalva):



Kvartalo numeris: SEN-92A

Funkcinės zonos tipas: Pagrindinio centro zona

Teritorijos naudojimo tipas: GC;GM;PA;SI

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: KT

Žemės naudojimo būdas: G2;K;V;R;B;I2;E

Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus: 26

Užstatymo tipas: kt

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas: 3

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis: 80

Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%): 80

Sklypų J.Basanavičiaus 4 detalusis planas

1998 parengtame ir galiojančiame detalajame plane žemės sklypui Basanavičiaus g. 4 nustatyti tokie reglamentai:

Žemės naudojimosi paskirtis: komercinės paskirties teritorija (restorano įrengimas, naujo biurų korpuso statyba) su servitutu TP aptarnavimui.

Užstatymo tankis: 60 procentų

Užstatymo aukštis (iki pagr. karnizo), aukštingumas: 12m, 2-4 aukštai

Kiti reikalavimai: naujo korpuso statyba galima šalia Vingrių gatvės. Formuoti perimetrinį sklypo užstatymą, privalomi šlaitiniai stogai. Vingrių g. išklotinėje 2-3 aukštai, išnaudojant reljefą, kieme galimi – 4 aukštai. Privaloma užtikrinti privažiavimą prie TP ir, reikalui esant, leisti pakloti bendro naudojimo inžinerinius tinklus.

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
A119-PP-AR	3	14	0

- **aukštų išplanavimas** - planetariumo pastato kapitalinės sienos (-; pastato V ir Š dalies, išskyrus kupolą, kapitalinės sienos pakitę, naujai įrengtas rūsys, rekonstrukcijos metu; BR Nr. 2-4; 2021 m.);
- **konstrukcijos** – pamatas, planetariumo pastato kupolo skliauto konstrukcija (-; pagal projektinę dokumentaciją medžio arba metalo karkasas, būklė patenkinama; IKONOGR Nr. 8-10, FF Nr. 1-8; 2021 m.)
- **vidaus dekoras** - kupolo patalpos lubų freska (autorius Lietuvos nacionalinės premijos laureatas, apdovanotas LDK Gedimino ordino Riterio kryžiumi dailininkas Antanas Kmieliauskas; būklė gera; FF Nr. 8-10; 2021 m.);
- **žemės ir jos paviršiaus elementai** - kultūrinis sluoksnis, (pastatas patenka į Vilniaus senjojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės, 25504, A1610K, teritoriją; -; -; 2021 m.);
- **Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes**, įvykius, kurie susiję su objektais ar vietovėmis - XX a. 6-o deš. pradžioje, tuometinės LTSR vadovams bendro TSRS kosmoso užkariavimo temos fone, sumanius Lietuvos sostinėje įrengti planetariumą, 1952 m. gruodį kolektyviniu kultūros ir švietimo įstaigų komiteto, Vilniaus vykdomojo komiteto ir „Lietprojekto“ atstovų sprendimu, vadovaujantis ankstesniu, lapkričio 27 d. Ministrų tarybos nutarimu, sumanytą nuspręsta įgyvendinti Vilniaus Šv. Kazimiero bažnyčioje. Tų pačių metų gruodį Vykdomojo komiteto sprendimu bažnyčia perduota kultūros ir švietimo komiteto žinion. Tačiau bažnyčios ir vienuolyno teritorijoje buvo įsikūrusios kelios įstaigos, nepavykus išspręsti jų iškeldinimo klausimo, buvo atsisakyta ketinimo paversti bažnyčią planetariumu. 1953 m. spalį planetariumo statybai išskirta 0,6 ha teritorija Švarco ir Pilies gatvių kampe, kur anksčiau stovėjo 5 namai, smarkiai nukentėję karo metu. Pagal architekto K. Dalidovičiaus projektą numatyta pastatyti 2 a. pastatą su kupolu ir įėjimu iš Pilies gatvės pusės. Tačiau techniniai brėžiniai taip ir nebuvo parengti, nes planetariumo statyba nebuvo įtraukta į 1956-1960 m. penkmečio planą. 1958 m. vasarą J. Basanavičiaus ir Pylimo gatvių kampe skirtas 9 ha sklypas panoraminio kino teatro „Lietuva“ ir planetariumo statybai. Teritorijos sutvarkymo genplaną parengė „Lietprojekto“ architektas Jonas Kasperavičius. Patį planetariumo pastatą nuspręsta statyti pagal tipinį projektą, parengtą Maskvos valstybinio teatrų projektavimo instituto „Giproteatr“ specialistų - architekto V. Turčinovičiaus ir konstruktoriaus V. Rabinovičiaus. Sostinei jį pritaikė „Lietuvos“ kino teatro autorius J. Kasperavičius. Statybos darbai užbaigti 1961 m. rugpjūtį, dar visus metus truko pastato apdaila, aparatūros montavimas ir derinimas. Sumontuotas vokiečių „Zeiss“ gamintojo projektorius. Vestibiulį papuošė dailininko L. Ločerio freska „Į žvaigždes“ (neišlikusi). 1962 m. rugpjūčio 10 d. planetariumas oficialiai atidarytas. Planetariume svečiavosi žymių keliautojų, kosmonautų, tyrinėtojų: geologas Olegas Pustelnikovas, keliautoja Jūratė Mikalajūnienė, alpinistas Jurijus Golodovas, kosmonautai: Aleksejus Jelisejevas-Kuraitis, Viačeslavas Zudovas, Georgijus Grečka. 1981 m. planetariumas priglaudė fantastinės literatūros mylėtojo Gedimino Beresnevičiaus suburtą Vilniaus fantastų klubą „Dorado“. 1989 m. liepos mėnesį planetariumas uždarytas, jo aparatūra perduota jaunųjų technikų stočiai, o pastatas perėjo Vykdomojo komiteto, paskui - savivaldybės žinion. Vėliau pastate įrengtas restoranas, kurio kupolą freska dekoravo dailininkas Antanas Kmieliauskas (1932-2019) 1994 m. apdovanotas Lietuvos nacionalinė premija už Rainių kančių koplyčios freskas, 2007 m. apdovanotas LDK Gedimino ordino Riterio kryžiumi, 2007 m. Benedikto XVI skirtas Popiežiaus Grigaliaus Didysis ordinas, 2012 m. apdovanotas LR kultūros ministerijos garbės ženklu „Nešk savo šviesą ir tikėk“.

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
A119-PP-AR	5	14	0

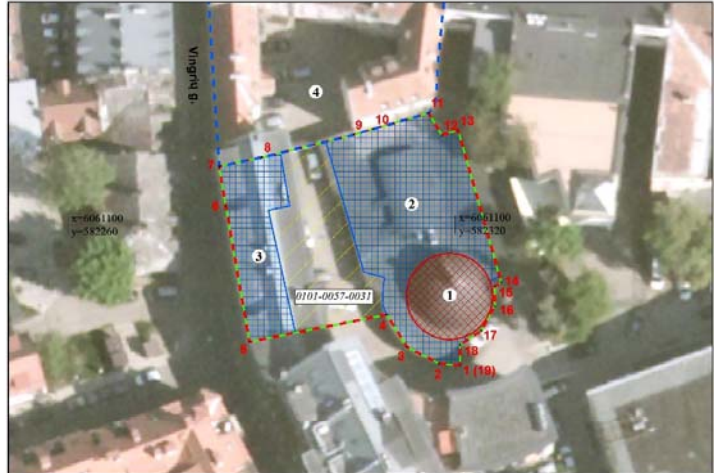
PIRMOJO VILNIAUS PLANETARIUMO PASTATAS

APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS IR APSAUGOS ZONOS RIBŲ PLANAS

J. Basanavičiaus g. 4, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.



M 1 : 10000 (viename cm 100 m)



M 1 : 500 (viename cm 5 m)

Teritorijos plotas 1190 m²

Vertybės teritorijos ribų koordinatės 1994 m. Lietuvos koordinacijų sistemoje:			
Taško Nr.	Y(E) m	X(N) m	Lapo numerkl.
1	582320,70	6061078,25	
2	582317,45	6061078,51	
3	582312,44	6061081,10	
4	582309,35	6061086,09	
5	582288,06	6061081,87	
6	582284,41	6061102,90	
7	582283,35	6061109,06	
8	582290,07	6061110,47	
9	582304,22	6061113,98	
10	582307,21	6061114,84	
11	582315,86	6061117,33	
12	582317,87	6061113,91	
13	582320,43	6061114,64	
14	582327,11	6061091,07	
15	582326,14	6061090,54	
16	582326,06	6061087,37	
17	582324,01	6061083,60	
18	582320,73	6061081,41	
19	582320,70	6061078,25	

76/32

Sutartiniai ženklai:

- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektas
- Geodeziškai matuoti sklypų ribos
- Greta esantys nekilnojamojo kultūros paveldo objektai
- Teritorijoje esantys kiti objektai
- Vilniaus senamiestis (16073)
- Vilniaus senojo miesto ir priemiestių archeologinė vietovė (25504)
- ① Eilės numeris
- 1 (19) Teritorijos ribų koordinuotų taškų numeriai

0000-0000-0000 Žemės sklypo unikalus numeris
x=6062400 y=582060 Koordinacijų tinktelio sankirta

Pastaba:

1. Nekilnojamoji kultūros vertybė patenka į Vilniaus senamiestio (16073) ir Vilniaus senojo miesto ir priemiestių archeologinės vietovės (25504) teritoriją.
2. Nekilnojamoji kultūros vertybė nėra paskelbta valstybės ir (ar) savivaldybės saugoma, todėl apsaugos zona neapibrėžiama.

Kultūros vertybė:

1. Planetariumo pastatas (, 1096-3004-8014)

- Teritorijoje esantys kiti objektai:**
2. Restorano pastatas (1096-3004-8014)
 3. Pastatas (1096-3004-8047)

- Greta esantys nekilnojamojo kultūros paveldo objektai:**
4. Namai (45391)

Pirmojo Vilniaus planetariumo pastato	
apibrėžtų teritorijos bei apsaugos zonos ribų plano projektas	
Planą sudarė ir vertinęs asis asnybes pažymėjo nekilnojamojo kultūros vertybių vertinimo eksperte	
Rasa Patrimierė (atstato Nr. 3947, galioja iki 2021-05-05)	
Teritorijos ribų koordinatės nustatė matuoklė	
(Licencija Nr. 2M-M-1903)	



DOKUMENTO ŽYMUO: A119-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	14	0

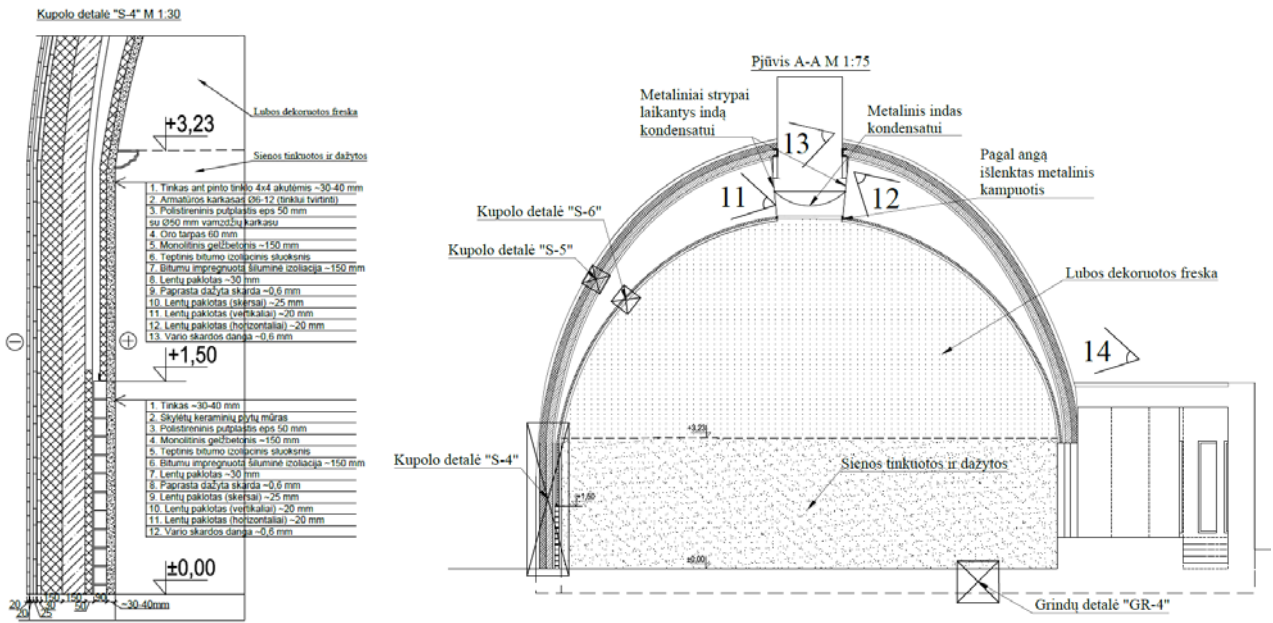
ATLIKTI TYRIMAI

2021 09 buvo atlikti „pirmojo Vilniaus planetariumo pastato J. Basanavičiaus g. 4, Vilniaus m. Sav., Vilniaus m.“ konstrukcijų tyrimai.

Tyrimų tikslas – įvertinti pastato konstrukcijų būklę, bei pateikti pasiūlymus pastato remonto projektui rengti.

Tyrimų metu nustatyta, kad planetariumo pastato patalpų išdėstymas ir matmenys bendrai atitinka 1998 m. projekto sprendinius. Pastato fasadai ir stogas – beveik atitinka 1998 m. Projekto sprendinius, yra tik nežymių sprendinių pakeitimų (statybos metu). Visų konstrukcijų būklė yra patenkinama, neleistinųjų deformacijų pastato konstrukcijose nepastebėta.

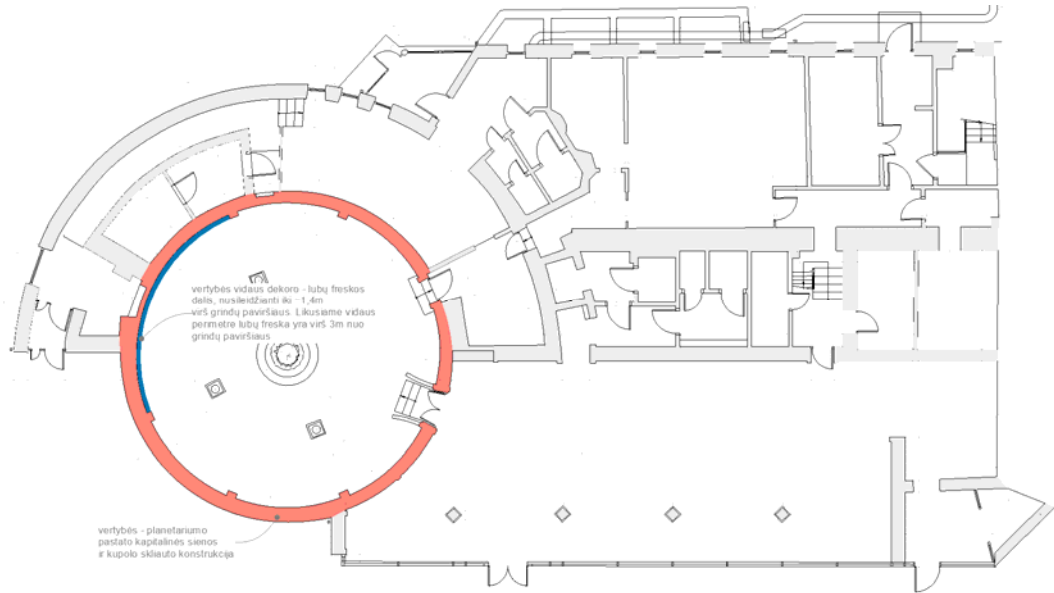
Tyrimų metu buvo taip pat patikslinta kupolo konstrukcijų, kurios yra vertingoji savybė medžiagiškumas bei vieta. Nustatyta, kad pastato saugomos kupolo skliauto konstrukcija yra medžio karkaso, kuri prasideda ~3 m aukštyje (aukštis matuojamas nuo esamų grindų), kuris remiasi ant monolitinio gelžbetonio ~150 mm sienos. Viršutinėje kupolo dalyje yra atviras kanalas dabar naudojamas ventiliacijos kaminėlio funkcijai palaikyti. Detalesnė konstrukcinių tyrimų medžiaga pridedama prie bylos.



PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

Remontuojamas pastatas yra vieno aukšto su rūsiu ir techniniu aukštu. Pastato dalis – kultūros paveldo objektas - pirmasis planetariumas Vilniuje – saugomas. Ši saugoma dalis yra apskrita pirmo aukšto erdvė (schemoje pažymėta rausva spalva), kurios vidinėje pusėje yra saugomas dekoras – lubų freska. Dalis freskos yra žemiau nei 3m nuo grindų (schemoje pažymėta mėlynai):

DOKUMENTO ŽYMUO: A119-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	14	0

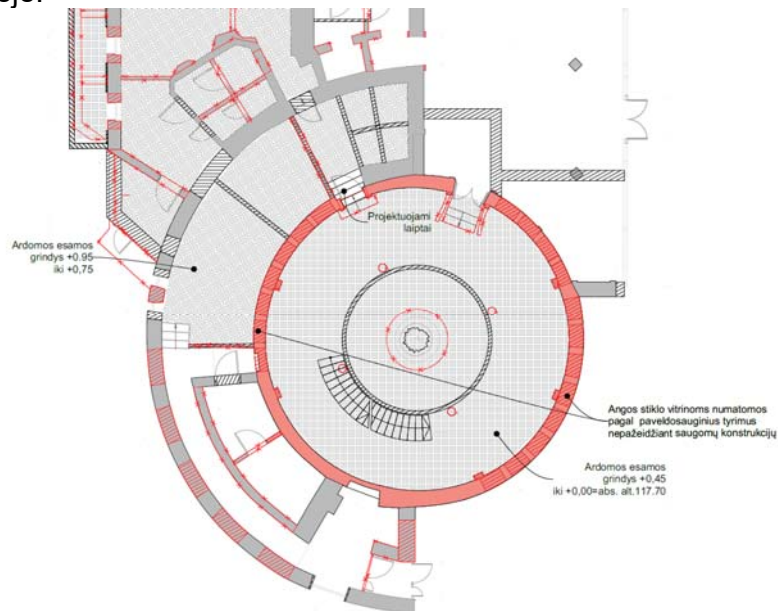


Likusioji pastato dalis yra pakitusi, neišlaikiusi autentiškumo ir dėlto nėra saugoma.

Funkcinis planavimas

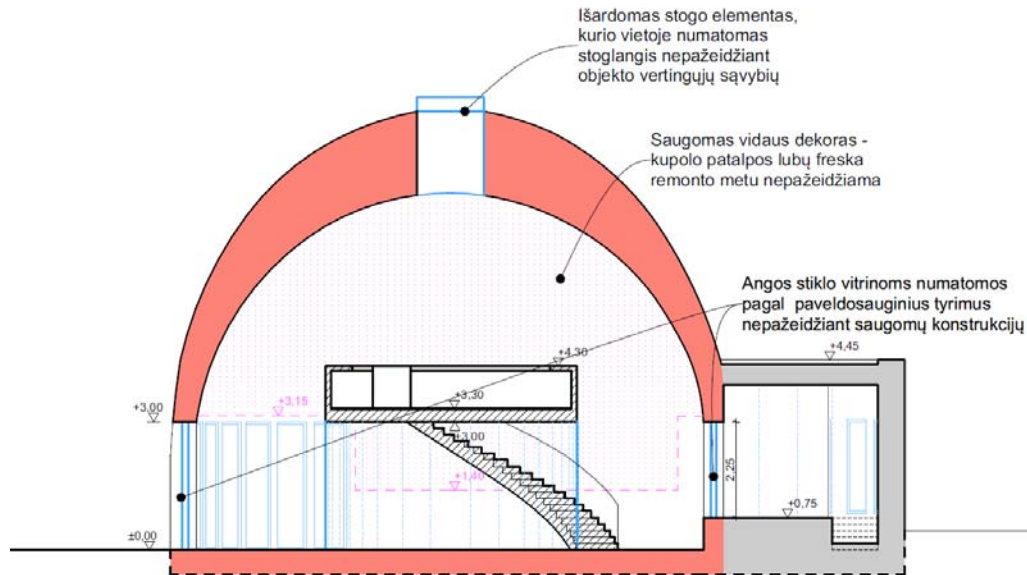
Funkciškai pritaikant pastatą administracinėms patalpoms numatoma kad pastatas turės 3 atskirus turtinius vienetus į kuriuos numatyta atskiri patekimai tiesiai iš lauko. Visi turtiniai vienetai bus administracinės paskirties.

Siekiant planetariumo (kupolo) pastato apskritą pirmo aukšto plano erdvę su kupolo skliautu pritaikyti visuomeninei paskirčiai, kurioje galėtų įsikurti administracinės įstaigų patalpos, įrengiami langai natūraliai šviesai gauti. Įvertinus kupolo vertingąsias savybes tokias kaip planetariumo pastato kupolo tūris, stogo forma - stogo kupolo forma, planetariumo pastato kupolo skliauto konstrukcija - medinis karkasas bei saugoma freska, naujai įrengiami langai numatyti tik apatinėje kupolo dalyje (iki 3 m aukštyje remiantis konstrukciniais tyrimais) ir tik rytinėje pastato pusėje.



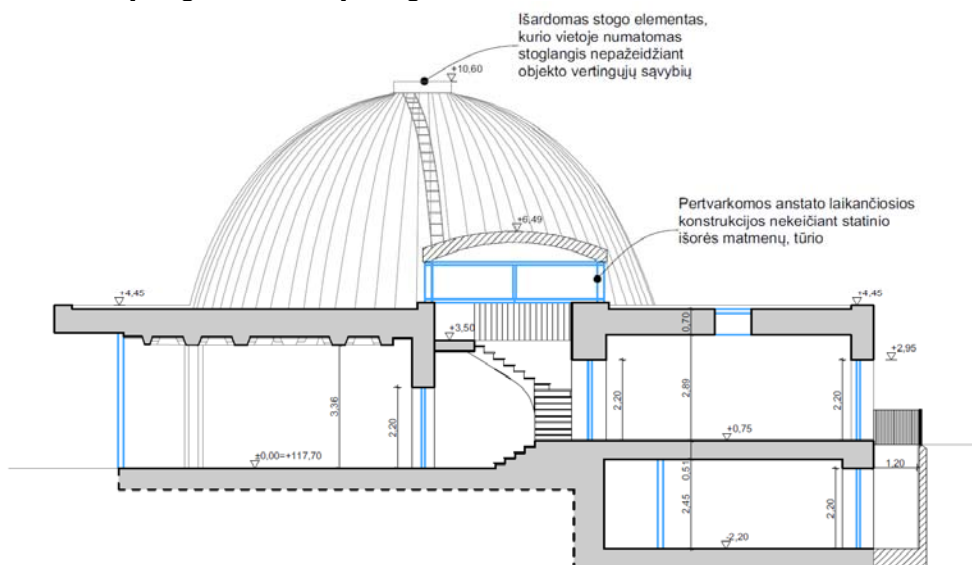
DOKUMENTO ŽYMUO: A119-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	14	0

Taipogi kupolo skliauto erdvėje numatoma apvalaus plano antresolė, į kurią būtų patenkama laiptais iš pirmo aukšto ir kuri būtų skirta administracinių patalpų pagalbinėms reikmėms tenkinti. Antresolė numatoma erdvės viduryje, atsitraukusi nuo saugomos freskos ir leidžianti dar geriau ir iš arčiau ją apžvelgti. Ši konstrukcija numatyta kaip atskira nuo viso Kupolo konstrukcija, niekaip neįtakojanti saugomo pastato vertingųjų savybių. (schemoje juoda balta štrichas):



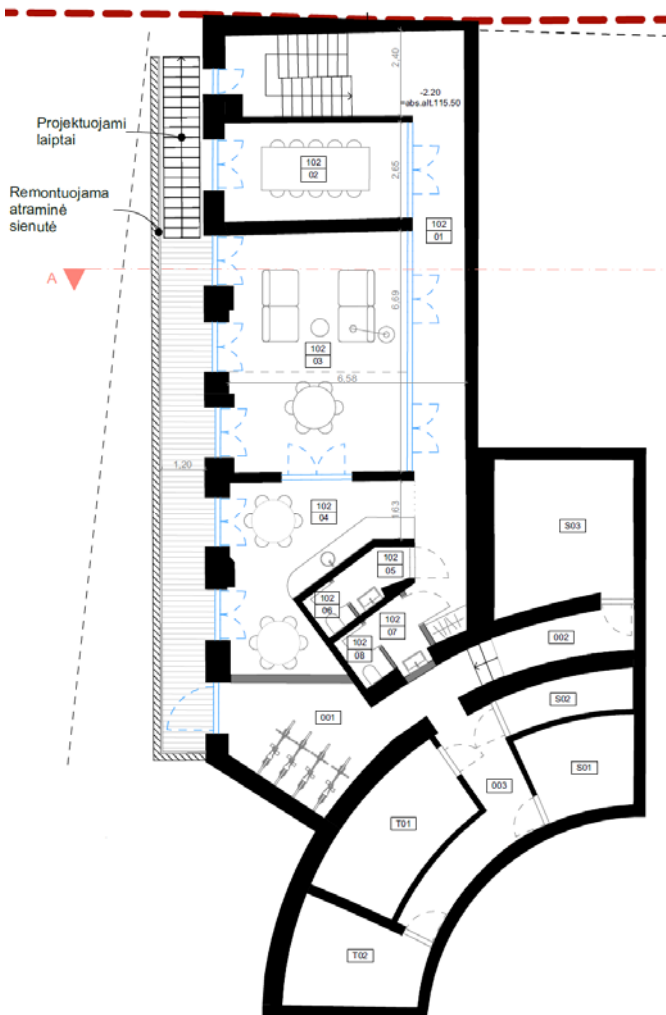
Kupolo skliauto viršutiniame taške ardomas esamas išorinis žibinto/ventiliacijos tūrinis elementas. Jo vietoje nenaikinant esamo pastato vertingų konstrukcijų įrengiamas stoglangis/švieslangis. Skliauto viršuje įrengtas švieslangis suteiks patalpoms papildomos šviesos.

Likusioje pastato dalyje esamos sienų tinklas išlaikomas, numatomas nelaikančiųjų pertvarų ardymas siekiant patalpas padidinti, padaryti erdvesnes ir tinkamas administracinei paskirčiai. Išorinėse sienose esamos langų angos didinamos, o kai kuriose vietose įrengiamos naujos angos langams įrengti. Pastato vidinėje dalyje, ties grindų peraukštėjimo vieta, esamoje patekimo vietoje į techninį aukštą-antresolę, įrengiami laiptai. Laiptais numatomas patekimas į darbuotojų poilsio erdvę. Plokščią stogą ant nevertingos pastato dalies numatoma neeksplloatuoti - čia įrengiama šilokų danga.



DOKUMENTO ŽYMUO: A119-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	14	0

Vidinėje Basanavičiaus g. 4 sklypo dalyje remontuojamas esama atraminė sienutė, ji pailginama ir numatoma prieduobė su rūšio išorine siena. (Visose žemės judinimo vietose numatomi archeologinių tyrinėjimų darbai ir Statybos darbų metu aptikus naujų vietovės vertingųjų savybių, darbai turi būti stabdomi Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. nustatyta tvarka ir projektas privalės būti papildytas). Į prieduobę projektuojami laiptai, kurie leidžia tiesiogiai patekti į technines pastato patalpas – šilumos punktą, vandens apskaitos mazgą ir pan. Siekiant maksimaliai apšviesti čia esančias pagalbines administracines patalpas, pažeminami esami ir įrengiami naujai papildomi langai. Esama pastato laiptinė, sujungianti pirmo aukšto ir rūšio aukšto patalpas – išlieka ir nėra keičiama. Laiptinė tampa vieno iš administracinių patalpų vieneto dalimi. Rūšyje numatomos administracinių patalpų darbuotojų pagalbinės patalpos, darbuotojų virtuvėlė, sanitariniai mazgai.

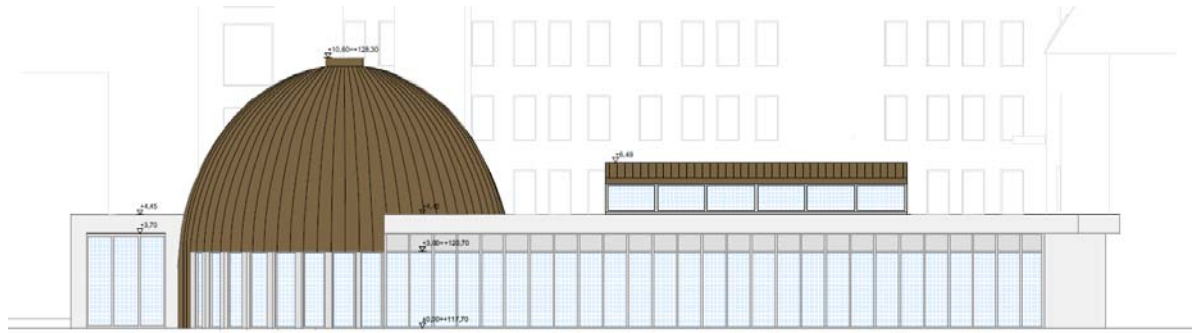


Kiekviename pastato patalpų turtiniame vienete numatoma po ne daugiau nei 20vnt. darbo vietų, todėl projektuojama po vieną sanitarinį mazgą kiekvienai lyčiai bei po atskirą ŽN pritaikytą sanitarinį mazgą. Vienete Nr.102 darbuotojams skirti sanitariniai mazgai numatomi rūšio aukšte. Visos pagrindinės paskirties patalpos pritaikytos lankytojams su negalia.

Išorės architektūriniai sprendiniai

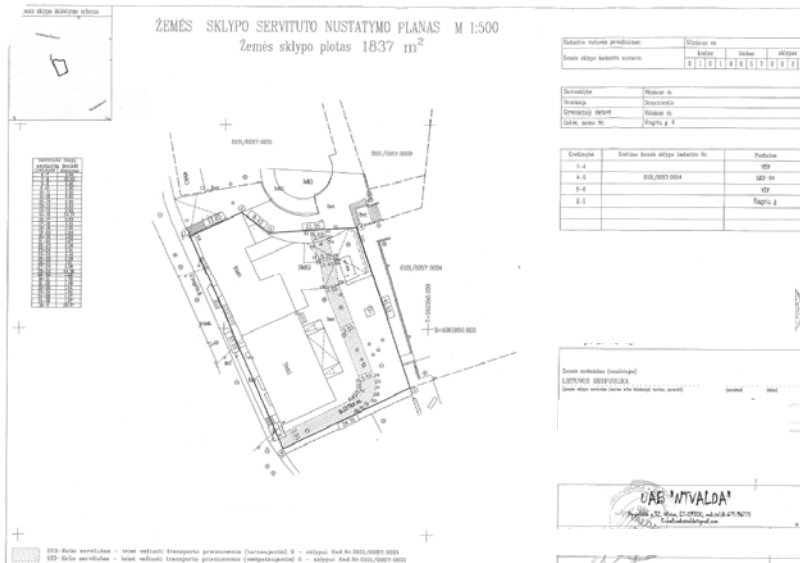
Kupolo skliauto išorinė apdaila išlaikoma esama – vario skardos valcuoti lakštai. Pažeistos vietos remontuojamos. Likusi pastato dalis tinkuojama, parenkami baltos ar šviesiai pilkos spalvos neutralūs atspalviai, kad nebūtų kontrastuojama su kupolo tūriu. Pagrindinėje fasadinėje esamo pastato pusėje (iš muziejaus pusės) numatoma nauja fasadinė stiklo vitrinų sistema. Sistemos rėmams naudojamos ilgaamžės medžiagos – metalas. Langai derinami pagal fasadinę sistemą. Rūšio prieduobėje iš vidinio kiemelio numatoma termomedienos arba medžio kompozito apdaila.

DOKUMENTO ŽYMUO: A119-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	14	0



Sklypo planavimo sprendiniai

Patekimas į sklypą yra planuojamas iš Vingrių g. per Vingrių g. 6 sklype nustatytą servitutą, kuris yra registruotas 2021 10 29 d. Servituto sutartimi Nr. 11801 ir suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis. Sklypas nuosavybės teise priklauso NZT. Remiantis Servituto sutartimi, kurią pasirašė NŽT, nustatytas 237 kv. m servitutas – nuo Vingrių g. privažiuoti transporto priemonėmis prie Bendrovei priklausančio Žemės sklypo B4, patekti ir tinkamai naudoti Bendrovei priklausantį Žemės sklypą B4.



Sklype nėra esamų medžių ar želdinių. Nauji želdinių sprendiniai neprojektuojami. Kadangi sklypas yra senamiestyje priklausomų želdynų normų nustatymo tvarkos aprašo nuostatos sklypui nėra taikomos.

Sklype numatoma remontuoti esamą atraminę sienutę jos ilgį padidinant iki pastato kampo ir numatant laiptus į rūsio prieduobę. Ant atraminės sienutės saugumui užtikrinti numatomas aptvėrimas. Atraminės sienutės įrengimas išlaikys reikalingą automobilių apsisukimo dydį –

DOKUMENTO ŽYMUO: A119-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	14	0

5,5m. Automobilius laikyti numatoma, UAB Donleta priklausančiose vietose tame pačiame sklype po esamu gyvenamuoju pastatu Basanavičiaus g. 4 B. Viso čia yra numatyta 5 automobilių parkavimo vietos.

Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių 153.1. p. **Pagrindinį plotą sudaro** visų negyvenamojo pastato pagrindinei paskirčiai naudojamos patalpos, išskyrus patalpas, kurios įskaitomos į pagalbinių plotą. Taip pat 153.2. Punktu kuriame sakoma, kad **pagalbinis plotą** sudaro negyvenamojo pastato visos patalpos, **išskyrus tas, kurios įskaitomos į pagrindinį plotą (koridoriai, tambūrai, sanitarinių mazgų ir inžinerinių tinklų bei įrengimų patalpos (katilinės su pagalbinėmis patalpomis, boilerinės, vandentiekio ir kanalizacijos siurblinės, valdymo mazgai, skydinės, transformatorinės, ventiliacijos ir oro kondicionavimo kameros, liftų mašinų patalpos) ir kt.**; taip pat sodo namo patalpos, esančios rūsiuose (pusrūsiuose), garažų, ūkio patalpų, pristatytų prie sodo namo ir turinčių ryšį su juo, plotas.

Remiantis aukščiau išvardintu nurodome, kad pastato pagrindinį plotą sudaro 646,78 m² o pagalbinių plotą 138,16.

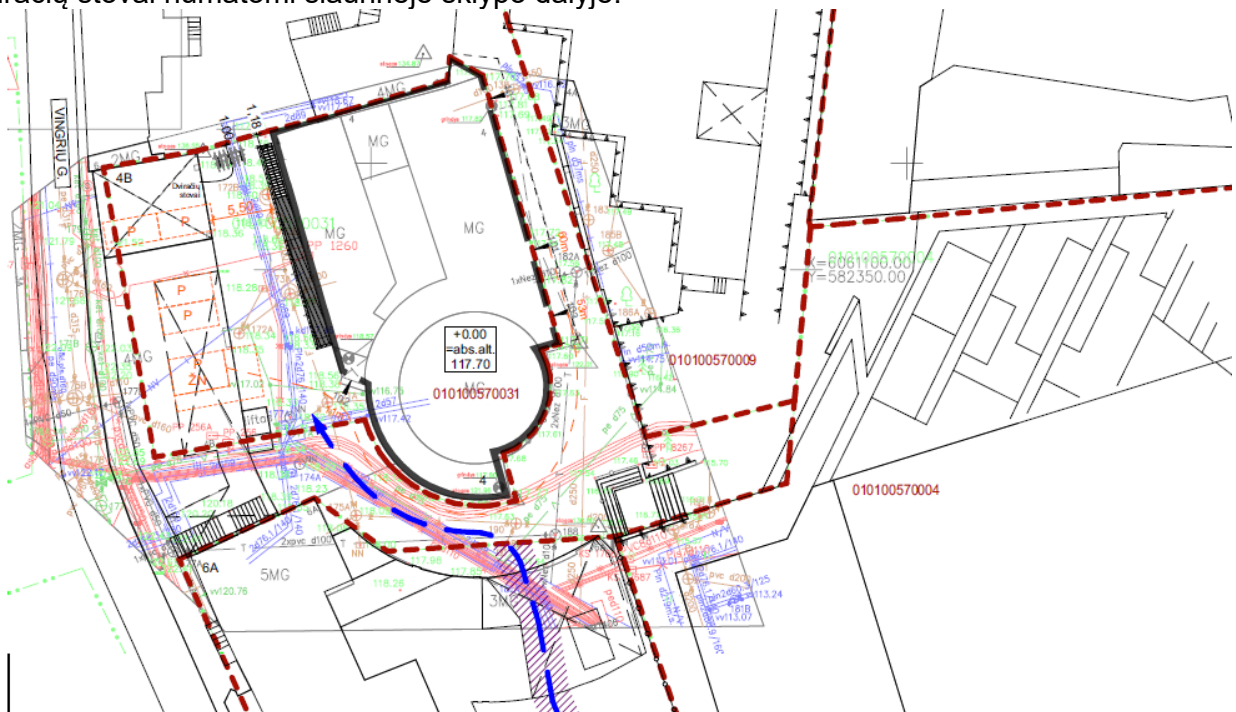
Automobilių vietų poreikis skaičiuojamas pagal STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.“ Kur 1 aut. vieta skaičiuojama 25 m² pagrindinio ploto, pritaikant Vilniaus m. savivaldybė tarybos patvirtintą koeficientą =0.25.

To pačio STR 109 punktą numato, kad kai statiniuose įrengiamos skirtingų paskirčių patalpos, statiniui reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas sumuojant kiekvienos paskirties patalpoms (tarp jų ir butams) reikalingą automobilių stovėjimo vietų skaičių, nustatytą pagal 30 lentelėje nurodytus normatyvus įvairių paskirčių statiniams ir savivaldybių tarybų patvirtintus koeficientus. **Kitos, nei visas statinys, paskirties patalpoms, jei jos naudojamos tik to statinio reikmėms (administracinio pastato valgykla, jei ji skirta tik darbuotojams ir kita) papildomų automobilių stovėjimo vietų skaičius nenustatomas.**

Pagrindinis plotas nuo kurio skaičiuojamas automobilių poreikis yra visas pagrindinis plotas 646,78 m² minusuojant visas virtuvėles, koridorius, wc patalpas, susitikimų erdvė, etc. ir gauname 373,11 m²

Pagal gautą plotą automobilių galutinis poreikis = 4 vnt.

Dviračių stovai numatomi šiaurinėje sklypo dalyje.



DOKUMENTO ŽYMUO: A119-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	14	0

Inžineriniai ir konstrukciniai sprendiniai

Šiluma, elektra, vandentiekio ir nuotekų šalinimo bei kiti inžineriniai tinklai bus projektuojami techninio projekto metu, pagal juos eksploatuojančių institucijų išduotas prisijungimo ir technines sąlygas. Užtikrinamos normatyvinės darbo ir gyvenamos aplinkos higieninės sąlygos. Pastatas numatomas D energetinės klasės.

Pastato konstrukciniai sprendiniai tikslinami techninio projektu metu. Sprendiniai numatomi pagal atliktus konstrukcinius tyrimus.

Projekte numatyti sprendiniai neturės arba minimaliai įtakos Kultūros paveldo objektams bei vietovėms ir nustatytoms jų vertingosioms savybėms, nes:

- Kapitalinio remonto metu išlaikomas planetariumo pastato kupolo tūris, nevertingas žibintas naikinamas, jo vietoje įrengiamas stoglangis/švieslangis;
- Stogo kupolo forma išlieka esama, skardos stogo dangos tipas išlieka esamas, pažeistos vietos remontuojamos. (pirminė stogo danga - skardos žvyneliai- neatkuriama)
- Aukštų išplanavimas - planetariumo pastato kapitalinės sienos išlieka esamos.
- Konstrukcijos - pamatas tvarkomas pagal poreikį techninio projekto sprendiniais kurie bus numatyti remiantis atliktais konstrukciniais tyrimais.
- Planetariumo pastato kupolo skliauto konstrukcija - medžio karkasas išlieka nepakitęs. Kupolo apačioje, rytinėje dalyje įrengiami langai nesiekia medinio karkaso konstruktyvo. Viršuje įrengiamas stoglangis/švieslangis esamos angos vietoje.
- Išsaugomas kupolo patalpos lubų freska – langai įrengiami apatinėje kupolo dalyje (rytinėje pastato pusėje) vietoje kur nėra saugomos freskos.
- Žemės ir jos paviršiaus elementai - kultūrinis sluoksnis - Visose žemės judinimo vietose numatomi archeologinių tyrinėjimų darbai ir Statybos darbų metu aptikus naujų vietovės vertingųjų savybių, darbai turi būti stabdomi Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. nustatyta tvarka ir projektas privalės būti papildytas

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
A119-PP-AR	13	14	0

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1190	
2. sklypo užstatymo intensyvumas		1,64	Pagal BP ir DP maksimalus iki 3 pagal NTR išrašus esamas = 1.5
3. sklypo užstatymo tankis	%	esamas	nekeičiamas
4. Užstatytas sklypo plotas	m ²	esamas	nekeičiamas
5. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	5 (iš jų 1 vieta ŽN tipo A)	Po Basanavičiaus g. 4B pastatu
PASTATAS - ADMINISTRACINIS			
1. Pastato paskirties rodikliai (patalpų vienetų skaičius)	vnt.	3	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	784,94	esamas =749,68
2.1. Pastato antžeminis plotas.*	m ²	607,82	esamas =573,70
2.2. Pastato požeminis plotas.*	m ²	177,12	esamas =175,98
3. Pastato tūris.*	m ³	esamas	nekeičiamas
4. Aukštų skaičius.*	vnt.	esamas	nekeičiamas
5. Pastato aukštis.*	m	esamas	nekeičiamas
6. Energinio naudingumo klasė		D	
7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	

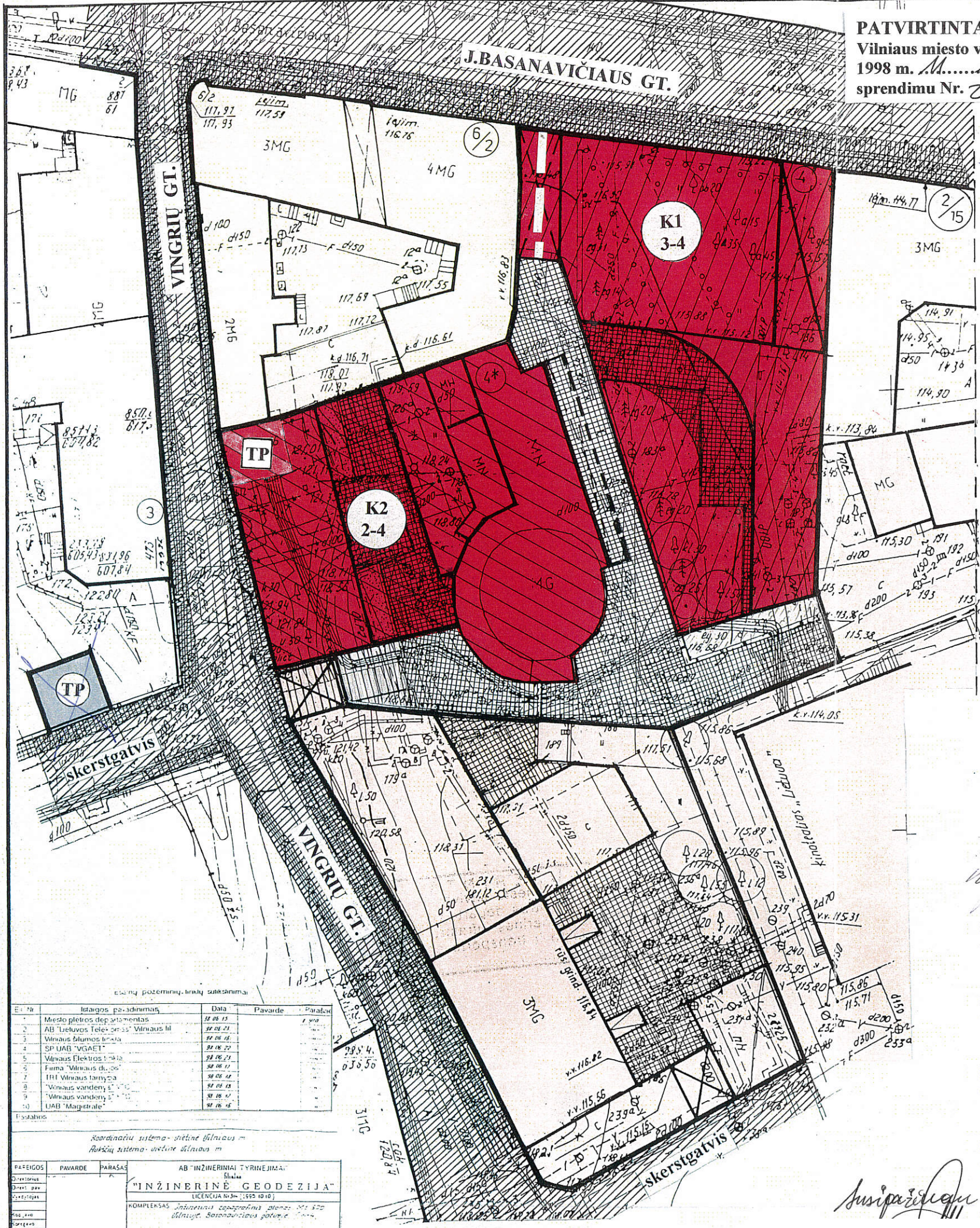
* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas

Rimantė Vaitekonytė Mačiulienė

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

DOKUMENTO ŽYMUO: A119-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	14	0



PATVIRTINTA
 Vilniaus miesto valdybos
 1998 m. M.....19.....d.
 sprendimu Nr. 2216V

ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS IR STATYBOS REGLAMENTAS

Sklypo adresas, žymėjimas	Plotas ha	Žemės naudojimo paskirtis	Užstatymo tankis %	Užstatymo aukštis (iki pagr. kamzno), aukštingumas	Kiti reikalavimai, servitutai
J. Basanavičiaus gt. 4 (šalia gatvės) K1	0,134	komercinės paskirties teritorija meno galerijos ir įvairių firmų ofisų statyba, požeminis parkingas	60%	12 m 3-4 aukštai	projektuoti naują pastatą, formuojant kontekstualią J. Basanavičiaus gt. išklotinę, laikantis perimetrinio užstatymo principo. Privalomi šlaitiniai stogai, senamiesčio teritorijai būdingos apdailos medžiagos. ~ 3,5 m pločio servitutas, pėsčiųjų praėjimui. 10% teritorijos tvarkyti želdiniais.
J. Basanavičiaus gt. 4* K2	0,119	komercinės paskirties teritorija restorano įrengimas, naujo biurų korpuso statyba servitutas - TP aptarnavimui	60%	12 m 2-4 aukštai	naujo korpuso statyba galima šalia Vingrių gatvės. Formuoti perimetrinį sklypo užstatymą, privalomi šlaitiniai stogai. Vingrių g. išklotinėje 2-3 aukštai, išnaudojant reljefą, kieme galimi - 4 aukštai. Privaloma užtikrinti privažiavimą prie TP ir, reikalui esant, leisti pakloti bendro naudojimo inžinerinius tinklus.

VILNIAUS M. SUKARINTOS
 PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS DALINYS
PERŽIŪRĖTA
 1998.09.14 d. Vilniaus m. valstybinės priešgaisrinės priežiūros inspektorius

SUDERINTA
 KULTŪROS VERTYBIŲ APSAUGOS DEPARTAMENTAS
 VILNIAUS TERITORINIS PADALINYS
 vyr.konservatorius
 1998.09.08

Su pastaba: 1.
 butų įrengtos žvaigždės
 i laivams (3,5m pločio ir
 4,25 m aukščio)

Suderinta.
 Vilniaus miesto senamiesčio seniūnijos Vyr. architektas
 1998 m. 09 mėn. 10 d.

Peržiūrėta, detalizavimas plano sprendiniam
 ne mažesniu kaip 1:500 mastu
SUDERINTA
 Vilniaus miesto savivaldybės Miesto plėtros departamentas Miesto inžinerinės infrastruktūros susisiekimo ir transporto poskyris
 1998.09.18

SUDERINTA
 Miesto plėtros departamento direktoriaus pavaduotojas detaliojo planavimo ir statybos
 1998

Suderinta
 1998.09.03.

Susipažinau
 Vilniaus miesto kelių policijos Vyr. inspektorius
 1998.10.05

Miesto plėtros departamento direktoriaus pavaduotojas kultūros vertybių klausimais
 1998.10.05



Arch. [Signature]	Vilniaus senamiesčio regeneravimo projekto papildymas. 92 kvartalas (tarp J. Basanavičiaus, Vingrių, Pylimo gatvių)
Arch. [Signature]	Sklypų J. Basanavičiaus 4 detalizavimas
Žemės naudojimo paskirtis ir statybos reglamentas	Lapų / Lapas 3 / 1
	AB "Paminklų restauravimo institutas"

№	Įstaigos pavadinimas	Data	Pavardė	Parašas
1	Miesto plėtros departamentas	20.08.98	[Signature]	[Signature]
2	AB "Lietuvos Telekomunikacijos" Vilniaus fil.	20.08.98	[Signature]	[Signature]
3	Vilniaus Miesto inžinerinis departamentas	20.08.98	[Signature]	[Signature]
4	SP UAB "VGAET"	20.08.98	[Signature]	[Signature]
5	Vilniaus Elektros tinkle	20.08.98	[Signature]	[Signature]
6	Firma "Vilniaus dujos"	20.08.98	[Signature]	[Signature]
7	THI Vilniaus tarnyba	20.08.98	[Signature]	[Signature]
8	"Vilniaus vandens" UAB	20.08.98	[Signature]	[Signature]
9	"Vilniaus vandenys" UAB	20.08.98	[Signature]	[Signature]
10	UAB "Magistralė"	20.08.98	[Signature]	[Signature]

PAVEIKLOS	PAVARDĖ	PARAŠAS
Projekto vadovas	[Signature]	[Signature]
Projektuotojas	[Signature]	[Signature]
Patvirtinantis	[Signature]	[Signature]

AB "INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI" (SIA)
"INŽINERINĖ GEODEZIJĄ"
 LICENCIJA Nr. 31-199-10-10
 KOMPLESKUS inžinerinius geodezinius planus bei 3D žemėlapius, Bazanavičiaus gatvėje, Vilnius

BRĖŽINYS
 KOMPLEKSO NR. MASTELIS: BRĖŽ. NR. LAPŲ SK. LAPŲ NR. DATA
 UŽSAKOVAS: DMI-32236 1:500 1 2 1998.09.01

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Sklypai J.Basanavičiaus g. 4.- Vilniaus Senamiesčio U1 urbanistinės vietovės teritorijoje; galiojantis teritorinio planavimo dokumentas yra Vilniaus senamiesčio regeneravimo projektas (sklypų planas ir koncepcija), patvirtinti 1995 03 23 Valdybos potvarkiu Nr.775V, Reg.Nr. 1.Sklypų tvarkymui galioja Senamiesčio statybos ir tvarkymo taisyklės, patvirtintos 1995 03 23 Nr.699V bei ~~laikinas~~ Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentas, patvirtintas LR Kultūros ministerijos Kultūros vertybių apsaugos departamento 1997 09 30 įsakymu nr. 255.

Senamiesčio regeneravimo projekto sklypų plane sklype J.Basanavičiaus gt. 4 (šalia gatvės) buvo numatyta naujo pastato statyba. Sklypui J.Basanavičiaus gt. 4 (4*), reglamentas - 2 - koreguojamas esamas užstatymas (architektūrinė išraiška, siluetas); ir 4 - naujo pastato statyba. Nagrinėjami sklypai privatūs, įregistruoti Valstybiniame žemės kadastro duomenų registre (žiūrėti priedus).

Remiantis LR Teritorijų planavimo įstatymu tikslinama žemės naudojimo paskirtis ir statybos reglamentas. Rengiamo teritorijų planavimo dokumento sprendinių pasekmės vertinamos šiais pagrindiniais aspektais - urbanistiniu ir paminklosauginiu.

Istorinė apžvalga

Nagrinėjamų sklypų teritorija XVIII a. priklausė pranciškonams; arčiau Vingrių gatvės vakarinėje dalyje stovėjo vienaaukštis mūrinis namelis, sklypo dalyje šalia dab. J.Basanavičiaus gt. buvo sodai ir daržai. Po 1863 m. pranciškonų valodos perėjo stačiatikių moterų marijiečių vienuolyno žinion. Iki 1911 m. jokių statybų nebuvo vykdyta. Sklypo savininkai nuomojo dalis posesijos skirtingiems asmenims, pasipelnymo tikslais, o tokios sutartys neskaito nuomininkų užsiimti rimtesnėmis statybomis. Šalia dab. J.Basanavičiaus (buv. Didžiosios Pohuliankos) gatvės 1913 m. stovėjo 1 aukšto mūrinis krautuvėlės pastatas, keli aptvarai sandėliavimui, sklypo dalis buvo aptverta tvora su vartais, vėliau čia veikė lentpjūvė. 1928 m. žemė perėjo valstybės žinion ir buvo išskirstyta dalimis, po II - ojo Pasaulinio karo šiaurinėje sklypo dalyje jokių pastatų nebuvo inventorizuota. Neiškilo ir arčiau Vingrių gt. stovėjęs mūrinis namelis. 1963 m. kvartalo viduryje buvo pastatytas planetariumo pastatas.

Pokario metais tiek iš J.Basanavičiaus, tiek iš Vingrių gatvės susiformavo pėsčiųjų praėjimai į Pylimo gatvę (per ir šalia nagrinėjamų sklypų). *Plačiau žiūrėti tyrimus.*

Projektiniai pasiūlymai

Sklypas J.Basanavičiaus gt. 4 (šalia gatvės) - K1 -komercinės paskirties pastatų teritorija; 1340 m²; sklypas naudojamas įvairioms įstaigoms statyti ir eksploatuoti. Galima draudimo ir kitų finansinių įmonių, prekybos, turizmo informacijos, parodų, galerijų bei kitų kultūrinių komercinių objektų, įvairių firmų atstovybių, biurų ir jų priklausinių statyba. Numatomas požeminio parkingo įrengimas. Maksimalus užstatymo aukštis iki pagrindinio karnizo - 12 m; aukštingumas 3-4 aukštai; užstatymo tankis iki 60%, ne mažiau 10 % teritorijos tvarkyti želdiniais. Servitutas pėsčiųjų praėjimui per sklypą ~ 3,5 m.

Sklypas J.Basanavičiaus gt. 4* - K2 - komercinės paskirties pastatų teritorija; 1190 m²; buvęs planetariumo pastatas rekonstruojamas, pritaikant patalpas restoranui, (laikantis pastato paminklotvarkos sąlygų Reg. Nr. 1904, 1083). Sklype galima statyti naują korpusą šalia Vingrių gatvės, 1 aukšto patalpose įrengiant prekybos sales, 2-4 aukštuose įvairių firmų atstovybes. Aukštis iki pagrindinio karnizo - 12 m, užstatymo tankis - 60%.

VIEŠOJO SVARSTYMO SU VISUOMENE IŠVADOS IR PASIŪLYMAI

Detalaus plano svarstymas įgyvendintas vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymu, svarstymo su visuomene nuostatais, praveistas supaprastinta tvarka. Gyventojai buvo informuoti spaudoje "Vakarinėse naujienose" liepos 24 d. Projektas liepos 24 - rugpjūčio 25 d. buvo eksponuojamas Senamiesčio seniūnijoje (Pilies gt. 36). Registruotais laiškais buvo pakviesti gretimų namų gyventojai (prie kurių sienos planuojama prisistatyti). Dalis viešas aptarime dalyvavusių gyventojų buvo nusiteikę prieš statybas šalia J.Basanavičiaus gatvės. Aptarime dalyvavęs planavimo organizatorius ir projekto autorės supažindino, kad nuo 1995 m. tai privatus sklypas (atstatyta nuosavybė, vėliau parduota kelis kartus), statyba čia buvo numatyta ir Senamiesčio regeneravimo projekte, medžių iškirtimas suderintas su Aplinkos ministerija. Gyventojai ir biurų savininkai turintys langus, ar patalpas su rekonstruotų gretimų namų ugniasienėmis, teikė pasiūlymus apdrausti UAB "Maldžio kupolas" jų patalpas statybos laikotarpiui. Kiti pasižadėjo raštiškai kreiptis su

pasiūlymais į projekto organizatorių iki rugsėjo 15 d., pageidavo sutartimis įforminti langų bei kompensacijų sprendimus. Buvo vienas pasiūlymas - sumažinti užstatymo tankį iki 30-40% - į jį neatsižvelgta. 60% užstatymo tankis yra būdingas senamiesčio teritorijoje, tokį tankį leidžia ir Senamiesčio statybos ir tvarkymo taisyklės, suderintos abiem sklypams paminklotvarkos sąlygos. Projekte siūlomas maksimumas, bet savininko reikalas jo ir neišnaudoti, gal būt nesusitarus dėl langų uždengimo užstatymo procentas bus mažesnis, be to sklypo plotas nėra didelis, įrengiamas pėsčiųjų praėjimas per sklypą.

Sklypo J.Basanavičiaus gt. 4* (buv. planetariumo) statybos reglamentui pastabų nebuvo. Sklypų žemės naudojimo paskirčiai buvo pritarta be pastabų.

Aptarime dalyvavę gyventojai pageidavo, kad prieš pradėdant statybas būtų atlikti visi reikalingi archeologiniai, geologiniai, konstruktyviniai tyrimai. Projekto organizatorius ir architektai informavo, kad archeologiniai tyrimai jau atlikti ir užtikrino, kad kiti bus tikrai atlikti, jei reikės, įrengiant požeminį parkingą, bus sustiprinti ir gretimų namų pamatai.

Architektė

D.



VILNIAUS MIESTO
VALDYBA

Kultūros vertybių skyrius

98 11 27
163

SPRENDIMAS

1998 11 19 Nr. 2216V

Vilnius

Dėl Vilniaus senamiesčio regeneravimo
projekto papildymo - sklypų
J. Basanavičiaus g. 4 ir jų gretimųbių
detaliojo plano tvirtinimo

┌┐

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391) III skyriumi ir IV skyriaus 23 straipsniu bei Vilniaus miesto tarybos 1997 m. gruodžio 17 d. sprendimo Nr. 102 "Dėl Tarybos 1997 10 15 sprendimo Nr. 80 "Dėl Vilniaus miesto valdybos veiklos nuostatų tvirtinimo" dalinio pakeitimo" 1 punktu, Vilniaus miesto valdyba
NUSPRENDŽIA:

1. Patvirtinti sklypų J. Basanavičiaus g. 4 ir jų gretimųbių detalų planą bei šiuos sprendinius, papildančius Vilniaus senamiesčio regeneravimo projektą (1995, Vilniaus miesto teritorijų planavimo dokumentų registro Nr. 1):

- 1.1. žemės naudojimo paskirtį;
- 1.2. statybos reglamentą.
2. Nustatyti, kad:

2.1. Miesto plėtros departamentas patvirtintą planą nustatyta tvarka turi įregistruoti Vilniaus miesto teritorijų planavimo dokumentų registre;

2.2. detalų planą galima įgyvendinti, tik parengus specialųjį inžinerinių tinklų planą, kuriuo remiantis sudaroma Savivaldybės ir planavimo organizatoriaus sutartis dėl miesto infrastruktūros plėtojimo.

Mero pirmasis pavaduotojas

J.I



Glofinia tikras



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL SKLYPŲ J. BASANAVIČIAUS G. 4 IR JŲ GRETIMYBIŲ DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO (PANAIKINANT SPRENDINIŲ SPRAGĄ – NENUSTATYTĄ UŽSTATYMO INTENSYVUMĄ IR STATINIO AUKŠČIO ABSOLIUTINĘ ALTITUDĘ) TVIRTINIMO

2019 m. lapkričio d. Nr.
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintų Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 254 punktu ir 323.2 bei 318.4.2 papunkčiais ir atsižvelgdamas į uždarosios akcinės bendrovės „Basanava“ 2019 m. spalio 23 d. ir lapkričio 11 d. prašymus,

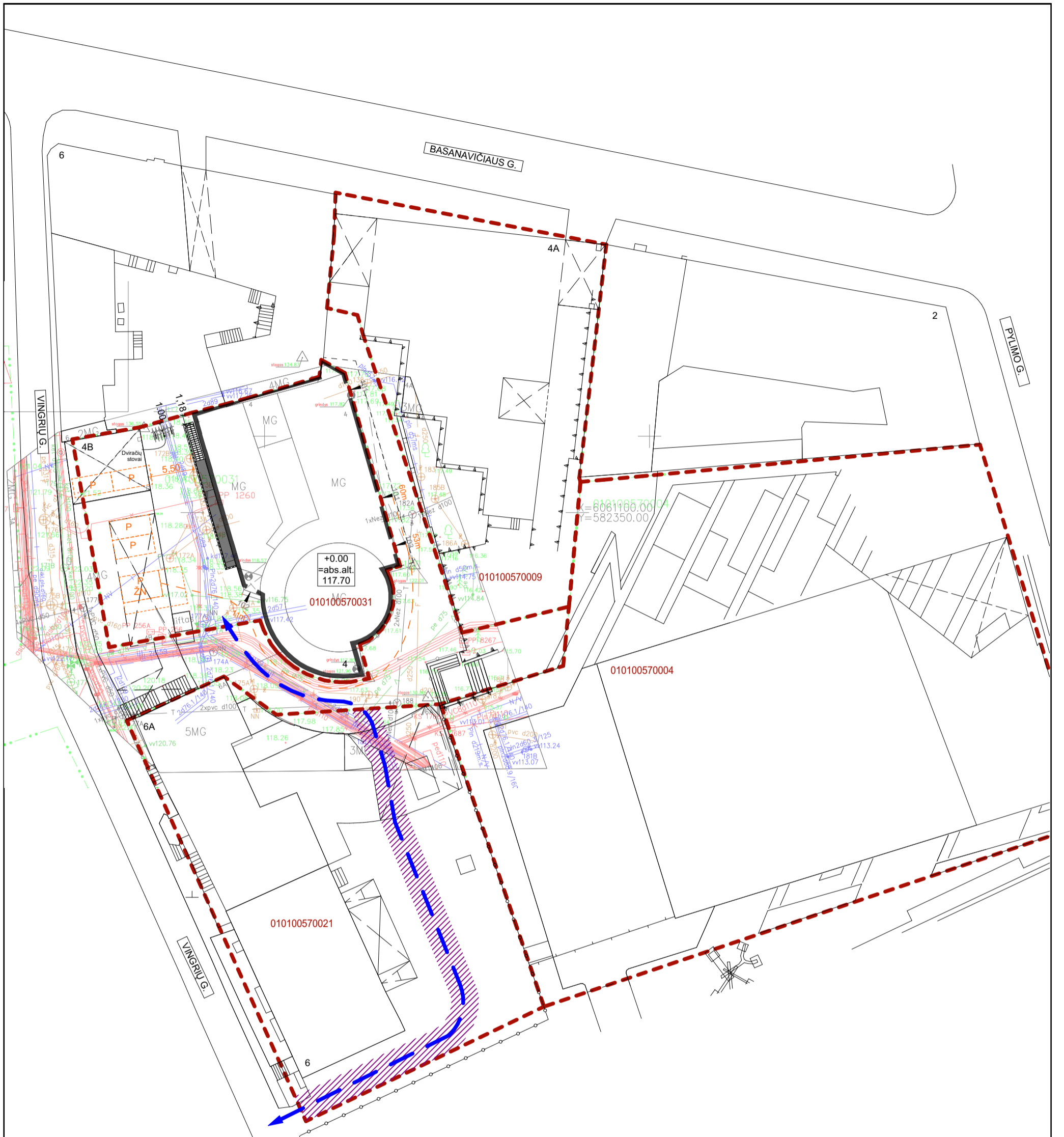
t v i r t i n u Vilniaus miesto valdybos 1998 m. lapkričio 19 d. sprendimu Nr. 2216V „Dėl Vilniaus senamiesčio regeneravimo projekto papildymo – sklypų J. Basanavičiaus g. 4 ir jų gretimybės detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto sklypų J. Basanavičiaus g. 4 ir jų gretimybės detaliojo plano (registro Nr. T00055597) koregavimą sklypuose J. Basanavičiaus g. 4A (kadastro Nr. 0101/0057:9) ir J. Basanavičiaus g. 4 (kadastro Nr. 0101/0057:31), panaikinant detaliojo plano sprendinių spragą, atsiradusią dėl besikeičiančio teritorijų planavimo teisinio reguliavimo (nenustatytas privalomas teritorijos naudojimo reglamentas – žemės sklypo užstatymo intensyvumas ir statinio aukščio absoliutinė altitudė), ir nustatau sklypo J. Basanavičiaus g. 4A (kadastro Nr. 0101/0057:9) leistiną užstatymo intensyvumą iki 1,6, statinio aukščio absoliutinę altitudę iki 134,5 m, sklypo J. Basanavičiaus g. 4 (kadastro Nr. 0101/0057:31) leistiną užstatymo intensyvumą iki 3,0, statinio aukščio absoliutinę altitudę iki 136,5 m.

Administracijos direktorius

P P

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL SKLYPŲ J. BASANAVIČIAUS G. 4 IR JŲ GRETIMYBIŲ DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO (PANAIKINANT SPRENDINIŲ SPRAGĄ – NENUSTATYTĄ UŽSTATYMO INTENSYVUMĄ IR STATINIO AUKŠČIO ABSOLIUTINĘ ALTITUDEJ) TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2019-11-21 Nr. 30-3005/19
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Povilas Poderskis, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	POVILAS PODERSKIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2019-11-21 12:40:35 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žyme nurodytas laikas	2019-11-21 12:40:40 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2018-09-25 10:40:08 – 2021-09-24 10:40:08
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.15
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2019-11-21 13:48:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2019-11-21 13:48:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- - - Sklypų ribos
- Remontuojamas pastatas
- Remontuojama atraminė sienutė; projektuojami turėklai
- Projektuojami laiptai
- Projektuojama medžio kompozito danga
- 103 ▶ Įėjimai į pastato turtinį vienetą
- P Automobilio statymo vieta
- ← Privažiavimas prie sklypo
- Servitutas privažiavimui
- 53m ŽN judėjimo atstumo ilgis iki turtinio vieneto įėjimo


LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS				
KVAL. PATV. DOK.NR.	aketuri	UAB AKETURI ARCHITEKTAI Raugyklos g. 3, Vilnius LT-01140 www.aketuriarchitektai.lt info@aketuriarchitektai.lt +370 612 16112		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		MAITINIMO PASKIRTIES PASTATOPASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĘ BASANA VIČIAUS G. 4, VILNIUJE KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		STATINIO PAVADINIMAS IR NUMERIS		
		1789/0518 PV/PDV Rimantė Vaitekonytė Mačiulienė		Administracinis pastatas		A119_PP
1463	ARCH	Milda Rekevičienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS		
	ARCH	Eglė Lygnugarienė				
				Sklypo planas 1:500		Laida 0
LT	STATYTOJAS UAB "DONLETA"		DOKUMENTO ŽYMUO A119-PP-SS_01.1		Lapas 0	Lapų 0

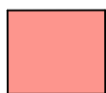
Projektuojami laiptai


Remontuojama atraminė sienutė


Gilinamas esamas grunto lygis -1,20 iki -2,20=abs. alt. 115.50

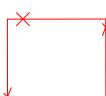
 Sklypo riba

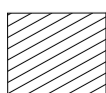
 Esamos sienos

 Esamos sienos (saugomos)

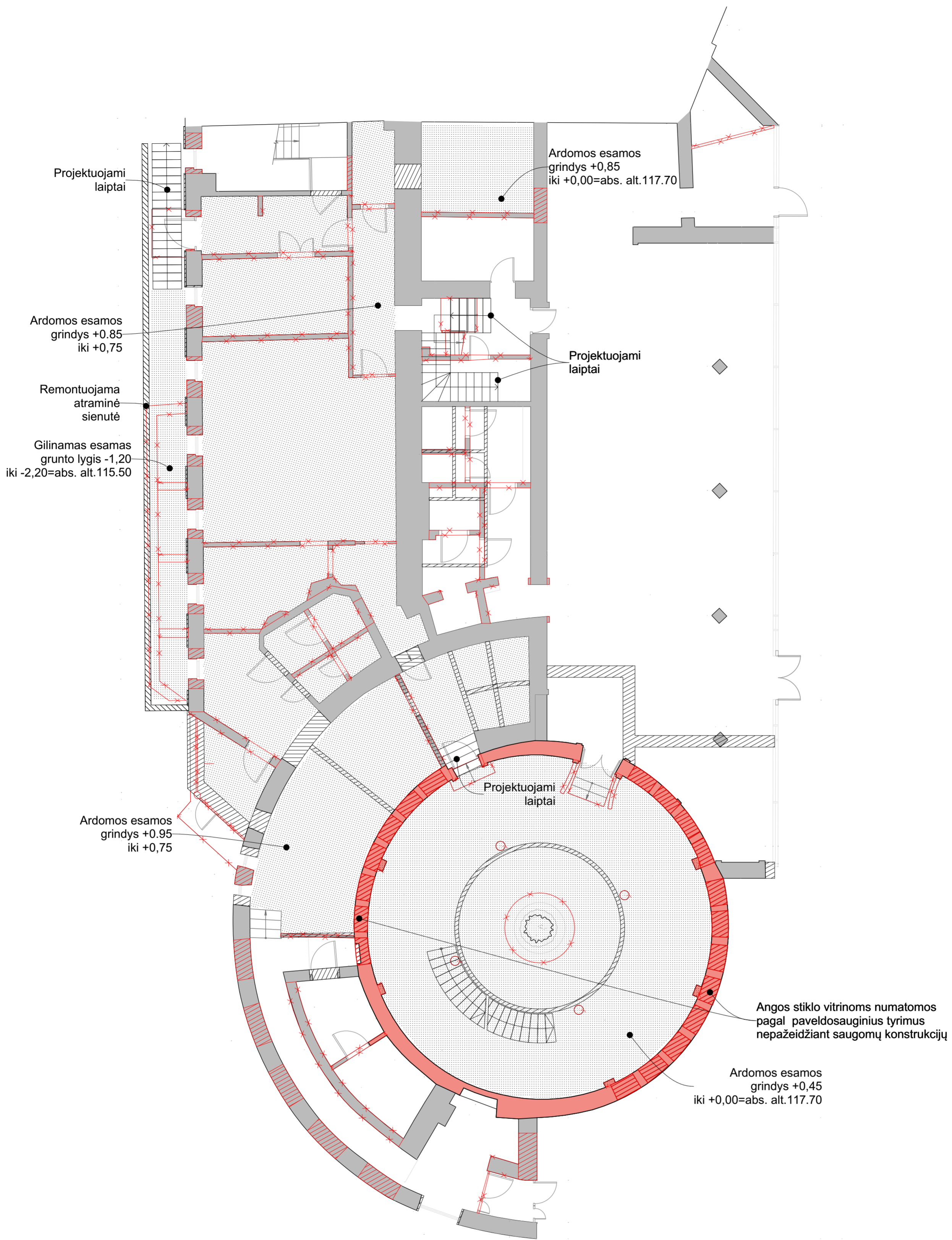
 Naikinamas paviršius


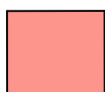




 Įrengiamos langų ir durų angos

 Ardoma / griauinama

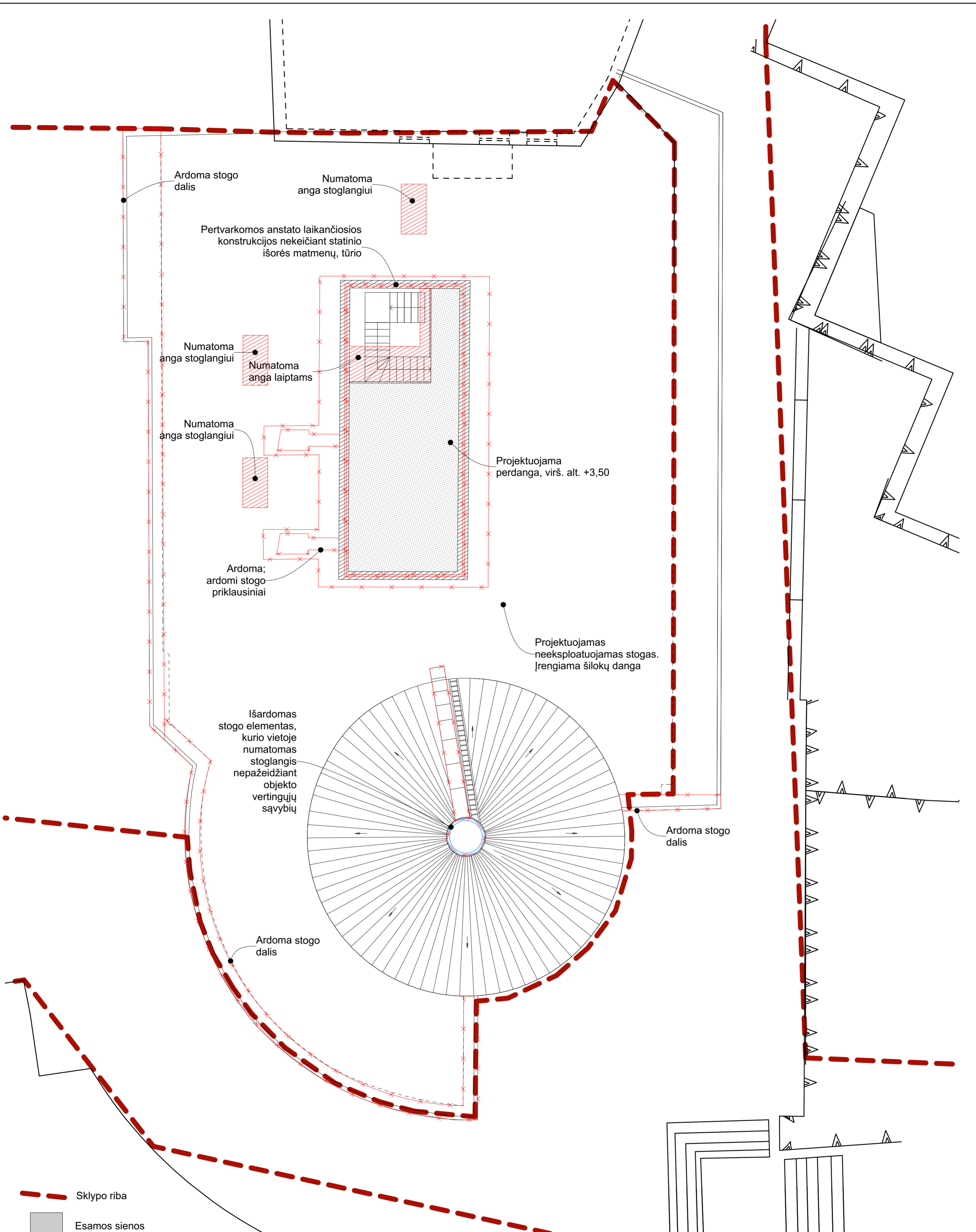
 Projektuojama siena / užmūrijama anga

LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK.NR.	aketuri	UAB AKETURI ARCHITEKTAI Raugyklos g. 3, Vilnius LT-01140 www.aketuriarchitektai.lt info@aketuriarchitektai.lt +370 612 16112		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
1789/3079	PV/PDV	Rimantė Vaitekonytė Mačiulienė		MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĘ BASANA VIČIAUS G. 4, VILNIUJE KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
1463	ARCH	Milda Rekevičienė		STATINIO PAVADINIMAS IR NUMERIS
	ARCH	Eglė Lygnugarienė		Administracinis pastatas
				DOKUMENTO PAVADINIMAS
				Rūsio aukšto esamų, griaujamų ir projektuojamų sienų planas
				1:100
LT	STATYTOJAS	UAB "DONLETA"		DOKUMENTO ŽYMUO
				A119-PP-SA_01.1
				Lapas
				Lapų
				0
				0



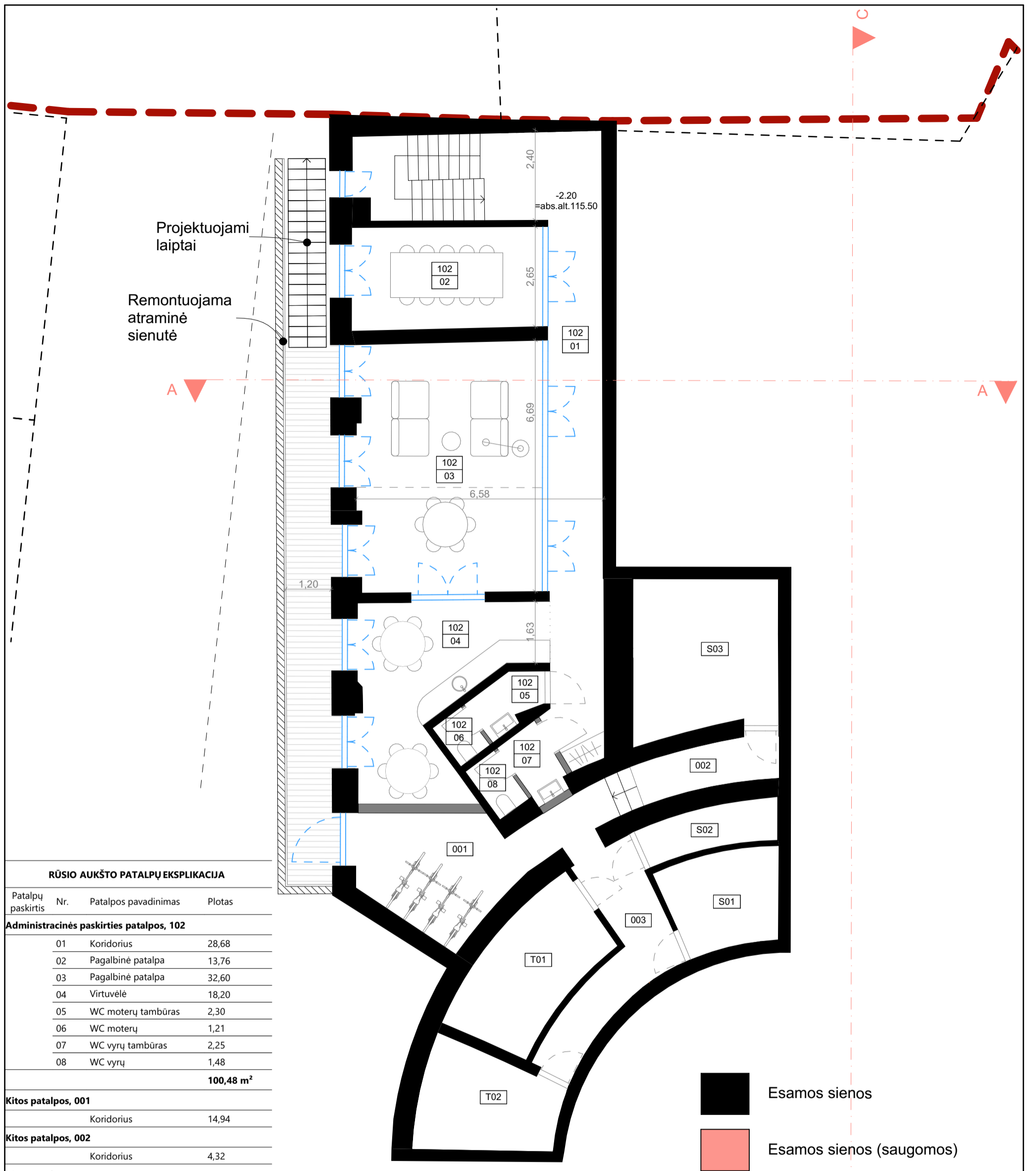
-  Sklypo riba
-  Esamos sienos (saugomos)
-  Naikinamas paviršius
-  Įrengiamos langų ir durų angos
-  Ardoma / griauinama
-  Projektuojama siena / užmūrijama anga

LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK.NR.	aketuri	UAB AKETURI ARCHITEKTAI Raugyklos g. 3, Vilnius LT-01140 www.aketuriarchitektai.lt info@aketuriarchitektai.lt +370 612 16112		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
1789/3079	PV/PDV	Rimantė Vaitekonytė Mačiulienė		MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĘ BASANAVIČIAUS G. 4, VILNIUJE KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
1463	ARCH	Milda Rekevičienė		STATINIO PAVADINIMAS IR NUMERIS
	ARCH	Eglė Lygnugarienė		Administracinis pastatas
				DOKUMENTO PAVADINIMAS
				Pirmo aukšto esamų, griaujamų ir projektuojamų sienų planas
				1:100
LT	STATYTOJAS	UAB "DONLETA"		DOKUMENTO ŽYMUO
				A119-PP-SA_01.2
				Lapas/Lapų
				0 / 0



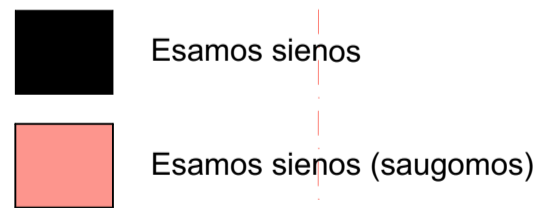
- Sklypo riba
- Esamos sienos
- Esamos sienos (saugomos)
- Naikinamas paviršius
- Įrengiamos langų ir durų angos
- Ardoma / griauinama
- Projektuojama siena / užmūrijama anga

LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
KVAL. PATV. DOK.NR.	aketuri	UAB AKETURI ARCHITEKTAI Raugyklos g. 3, Vilnius LT-01140 www.aketuriarchitektai.lt info@aketuriarchitektai.lt +370 612 16112	
1789/3079	PV/PDV	Rimantė Vaitekonytė Mačiulienė	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
1463	ARCH	Milda Rekevičienė	MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĘ BASANAVIČIAUS G. 4, VILNIUJE KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
	ARCH	Eglė Lygnugarienė	STATINIO PAVADINIMAS IR NUMERIS
			Administracinis pastatas
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			Pirmo aukšto esamų, griaujamų ir projektuojamų sienų planas
			1:100
LT	STATYTOJAS	UAB "DONLETA"	DOKUMENTO ŽYMUO
			A119-PP-SA_01.3
			Lapas Lapų
			0 0

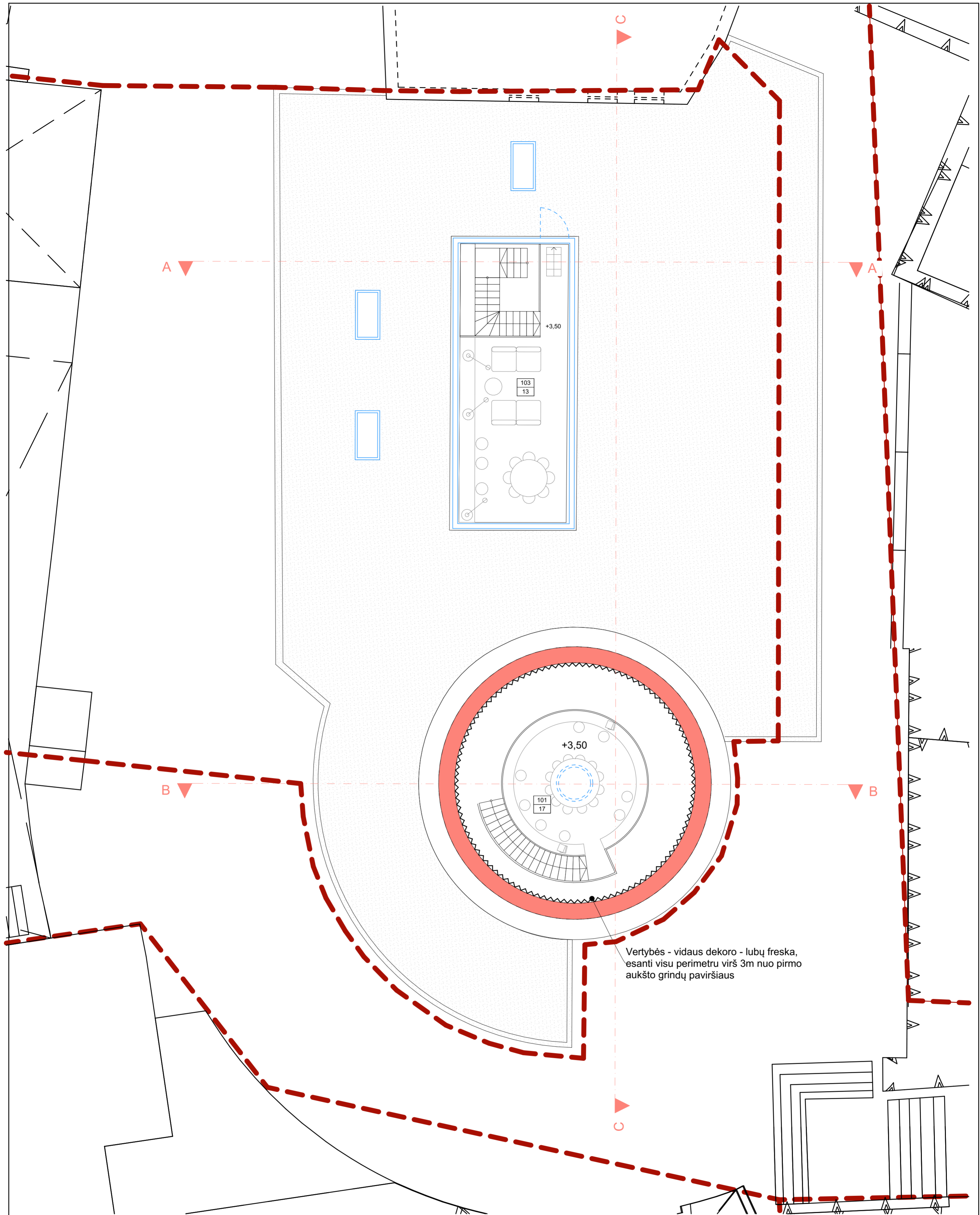


RŪSIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Patalpų paskirtis	Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
Administracinės paskirties patalpos, 102			
	01	Koridorius	28,68
	02	Pagalbinė patalpa	13,76
	03	Pagalbinė patalpa	32,60
	04	Virtuvėlė	18,20
	05	WC moterų tambūras	2,30
	06	WC moterų	1,21
	07	WC vyrų tambūras	2,25
	08	WC vyrų	1,48
		100,48 m²	
Kitos patalpos, 001			
		Koridorius	14,94
Kitos patalpos, 002			
		Koridorius	4,32
Kitos patalpos, 003			
		Koridorius	9,63
Kitos patalpos, S01			
		Pagalbinė patalpa	7,44
Kitos patalpos, S02			
		Pagalbinė patalpa	4,05
Kitos patalpos, S03			
		Pagalbinė patalpa	15,64
		56,02 m²	
Techninės patalpos, T01			
		Techninė patalpa	11,38
Techninės patalpos, T02			
		Techninė patalpa	9,24
		20,62 m²	
		177,12 m²	
BENDRAS ANTŽEMINIS PLOTAS:			607,82 m²
BENDRAS PLOTAS:			784,94 m²



LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
KVAL. PATV. DOK.NR.	aketuri	UAB AKETURI ARCHITEKTAI Raugyklos g. 3, Vilnius LT-01140 www.aketuriarchitektai.lt info@aketuriarchitektai.lt +370 612 16112	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĘ BASANA VIČIAUS G. 4, VILNIUJE KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
1789/0518	PV/PDV	Rimantė Vaitekonytė Mačiulienė	STATINIO PAVADINIMAS IR NUMERIS
1463	ARCH	Milda Rekevičienė	Administracinis pastatas
	ARCH	Eglė Lygnugarienė	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			Rūsio aukšto planas 1:100
LT	STATYTOJAS	UAB "DONLETA"	DOKUMENTO ŽYMUO
			A119-PP-SA_02.1
			Lapas
			Lapų
			0
			0

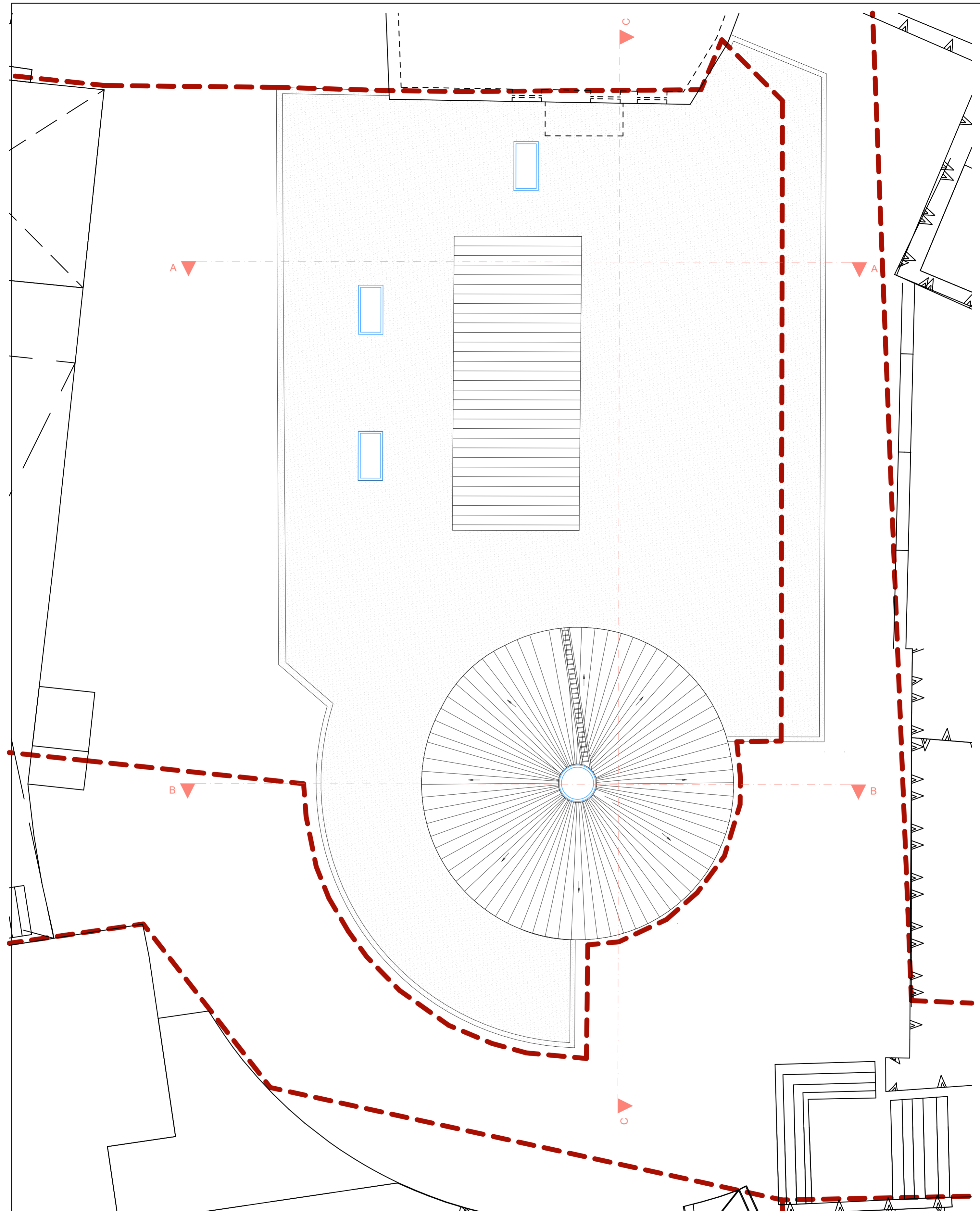


Vertybės - vidaus dekoru - lubų freska, esanti visu perimetru virš 3m nuo pirmo aukšto grindų paviršiaus

ANTRESOLĖS EKSPLIKACIJA

Patalpų paskirtis	Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
Administracinės paskirties patalpos, 101			
	17	Darbuotojų poilsio erdvė	27,34
			27,34 m²
Administracinės paskirties patalpos, 103			
	13	Darbuotojų poilsio erdvė	37,33
			37,33 m²
			64,67 m²
BENDRAS ANTŽEMINIS PLOTAS:			607,82 m²
BENDRAS PLOTAS:			784,94 m²

LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
KVAL. PATV. DOK.NR.	aketuri	UAB AKETURI ARCHITEKTAI Raugyklos g. 3, Vilnius LT-01140 www.aketuriarchitektai.lt info@aketuriarchitektai.lt +370 612 16112	
1789/0518	PV/PDV	Rimantė Vaitekonytė Mačiulienė	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
1463	ARCH	Milda Rekevičienė	MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĘ BASANAVIČIAUS G. 4, VILNIUJE KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
	ARCH	Eglė Lygnugarienė	Administracinis pastatas
			STATINIO PAVADINIMAS IR NUMERIS
			A119_PP
			Laida
			0
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			Antresolės planas
			1:100, 1:1
			DOKUMENTO ŽYMUO
			A119-PP-SA_02.3
			Lapas Lapų
			0 0



Sklypo riba

A2 594x420 mm

LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
KVAL. PATV. DOK.NR.	aketuri	UAB AKETURI ARCHITEKTAI Raugyklos g. 3, Vilnius LT-01140 www.aketuriarchitektai.lt info@aketuriarchitektai.lt +370 612 16112		MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĘ BASANAVIČIAUS G. 4, VILNIUJE KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
1789/3079	PV/PDV	Rimantė Vaitekonytė Mačiulienė		STATINIO PAVADINIMAS IR NUMERIS
1463	ARCH	Milda Rekevičienė		Administracinis pastatas
	ARCH	Eglė Lygnugarienė		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS
				Stogo planas
				1:100
LT	STATYTOJAS	UAB "DONLETA"		DOKUMENTO ŽYMUO
				A119-PP-SA_02.4
				Lapas Lapų
				0 0

A119_PP

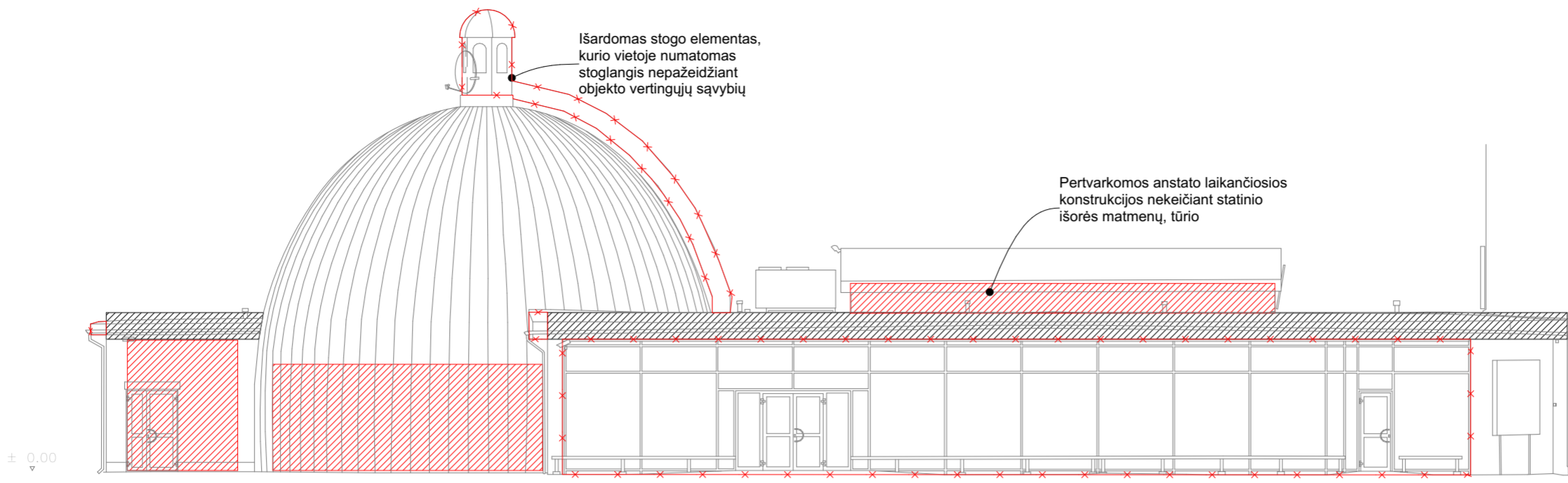
Laida

0

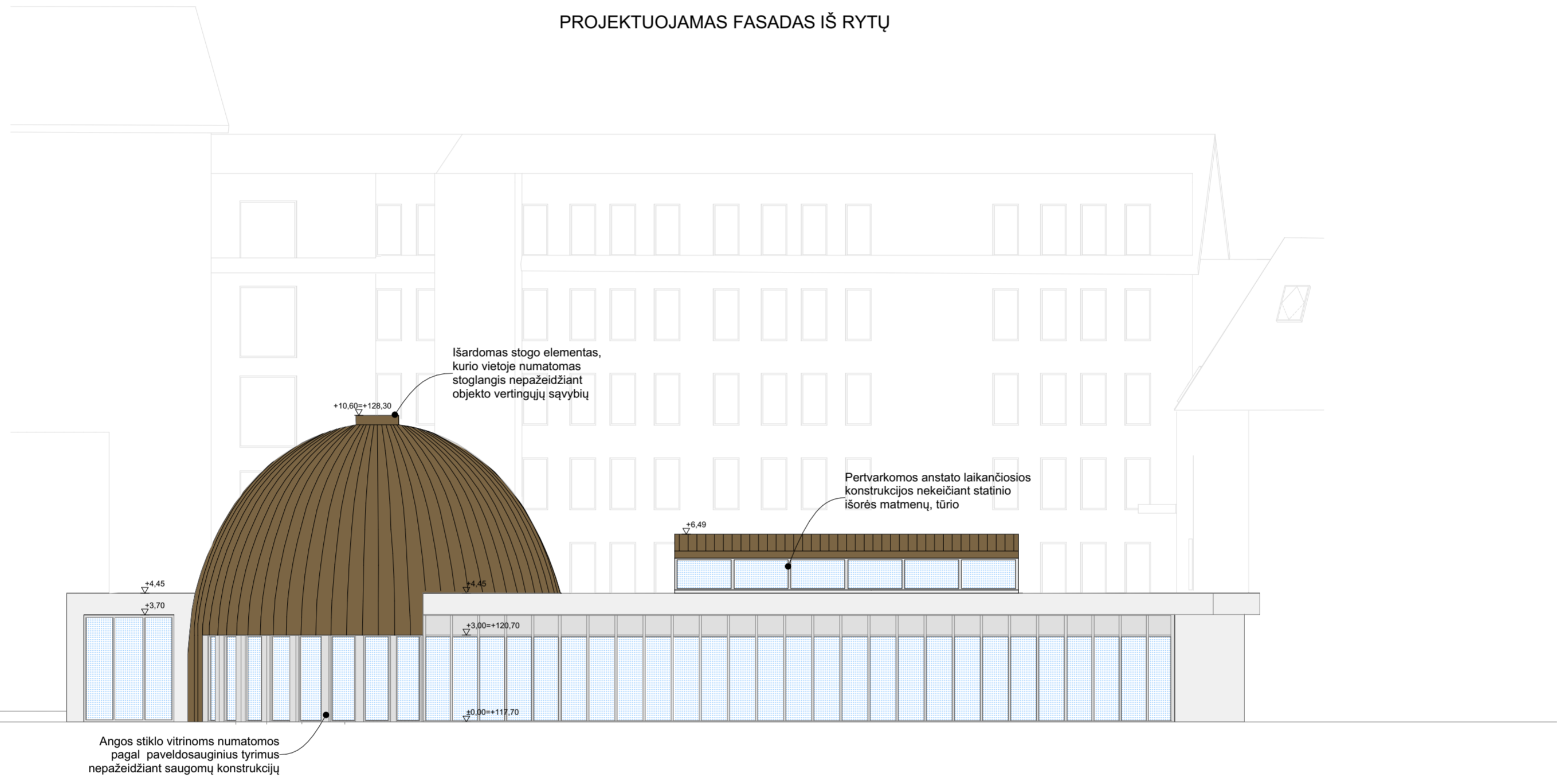
Lapas Lapų

0 0

GRIAUNAMA IR NAUJAI PROJEKTUOJAMA FASADE IŠ RYTŲ



PROJEKTUOJAMAS FASADAS IŠ RYTŲ

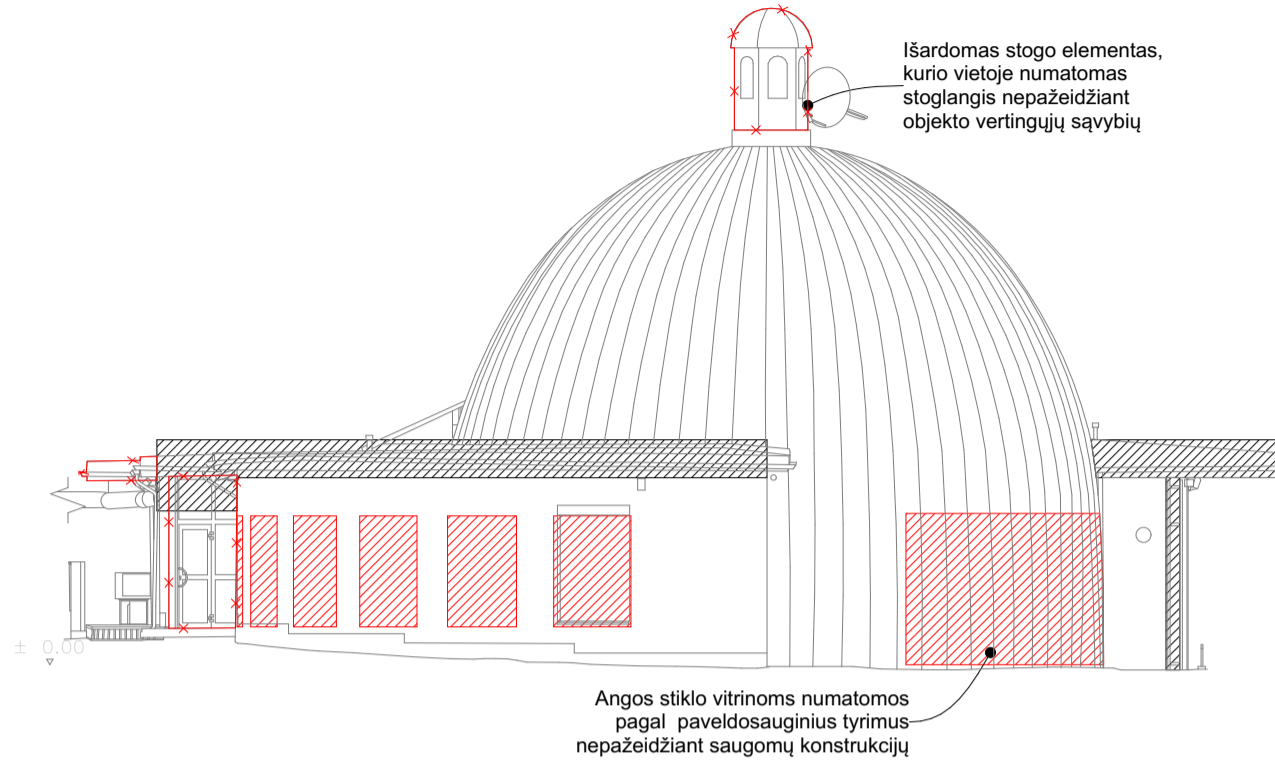


- Esamos sienos (saugoma)
- Esamos sienos
- Naikinamas paviršius
- Įrengiamos langų ir durų angos
- Ardoma / griauinama
- Projektuojama siena / užmūrijama anga

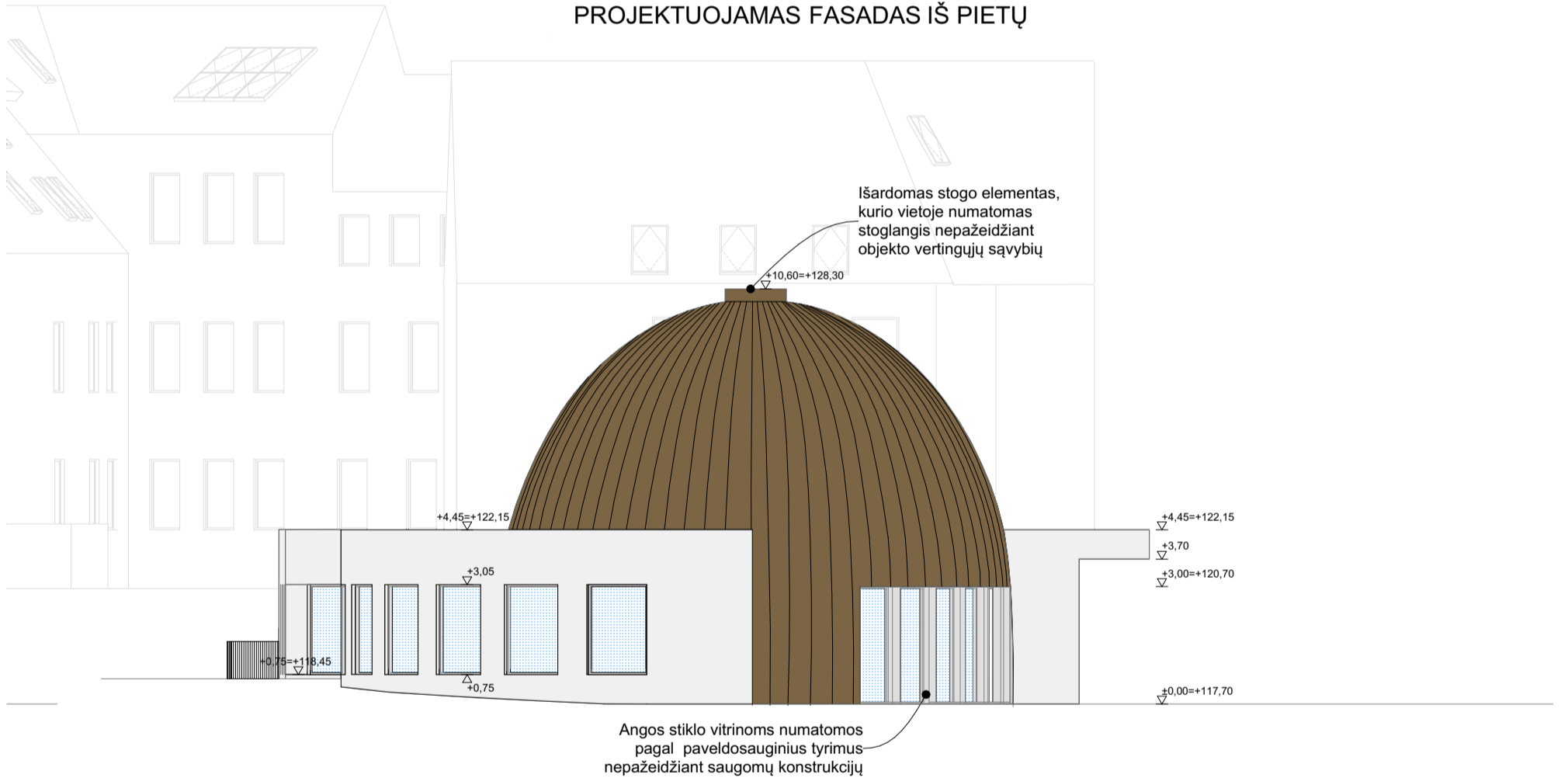
- Tinkas
- Varis
- Šviesus metalas
- Stiklas
- Termomediena
- Metalinis turėklas
- GB atraminė siena














LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
KVAL. PATV. DOK.NR.	aketuri	UAB AKETURI ARCHITEKTAI Raugyklos g. 3, Vilnius LT-01140 www.aketuriarchitektai.lt info@aketuriarchitektai.lt +370 612 16112	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĘ BASANAVIČIAUS G. 4, VILNIUJE KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
1789/3079	PV/PDV	Rimantė Vaitekonytė Mačiulienė	STATINIO PAVADINIMAS IR NUMERIS
1463	ARCH	Milda Rekevičienė	Administracinis pastatas
	ARCH	Eglė Lygnugarienė	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			Fasadas iš rytų
			1:150
LT	STATYTOJAS	UAB "DONLETA"	DOKUMENTO ŽYMUO
			A119-PP-03.1
			Lapas Lapų
			0 0

GRIAUNAMA IR NAUJAI PROJEKTUOJAMA FASADE IŠ PIETŲ



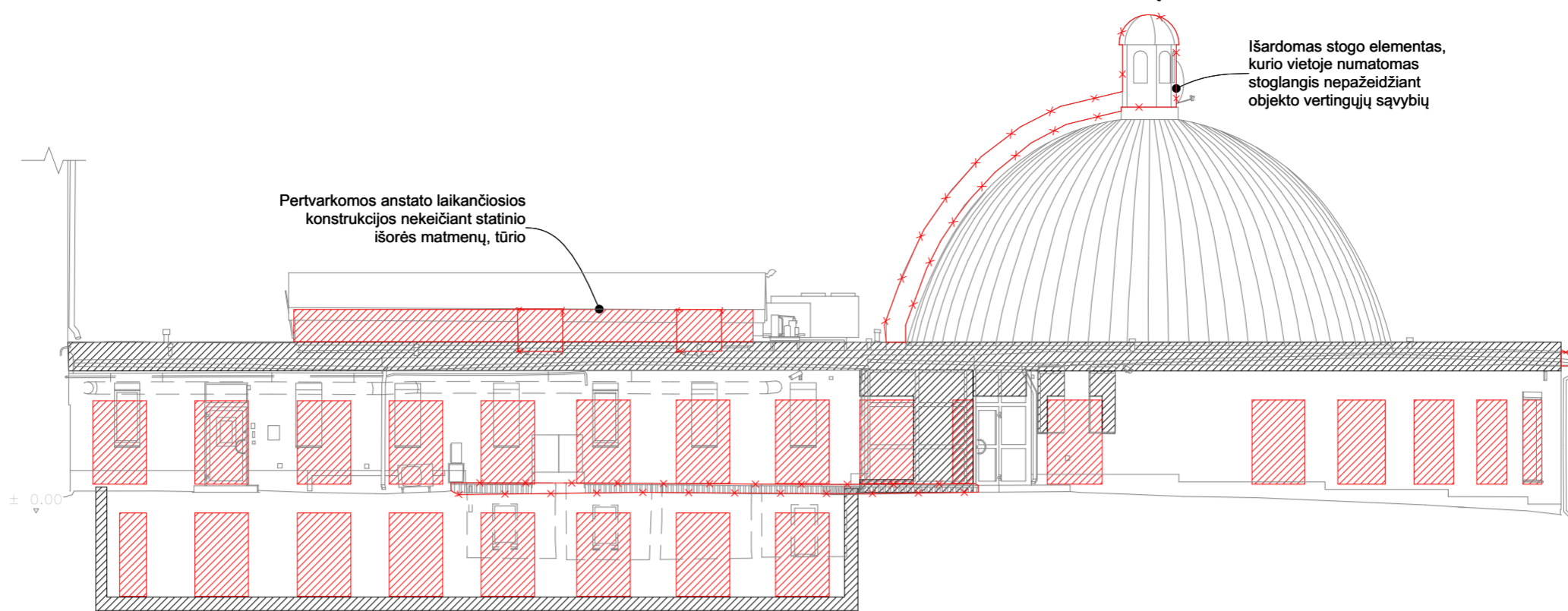
PROJEKTUOJAMAS FASADAS IŠ PIETŲ



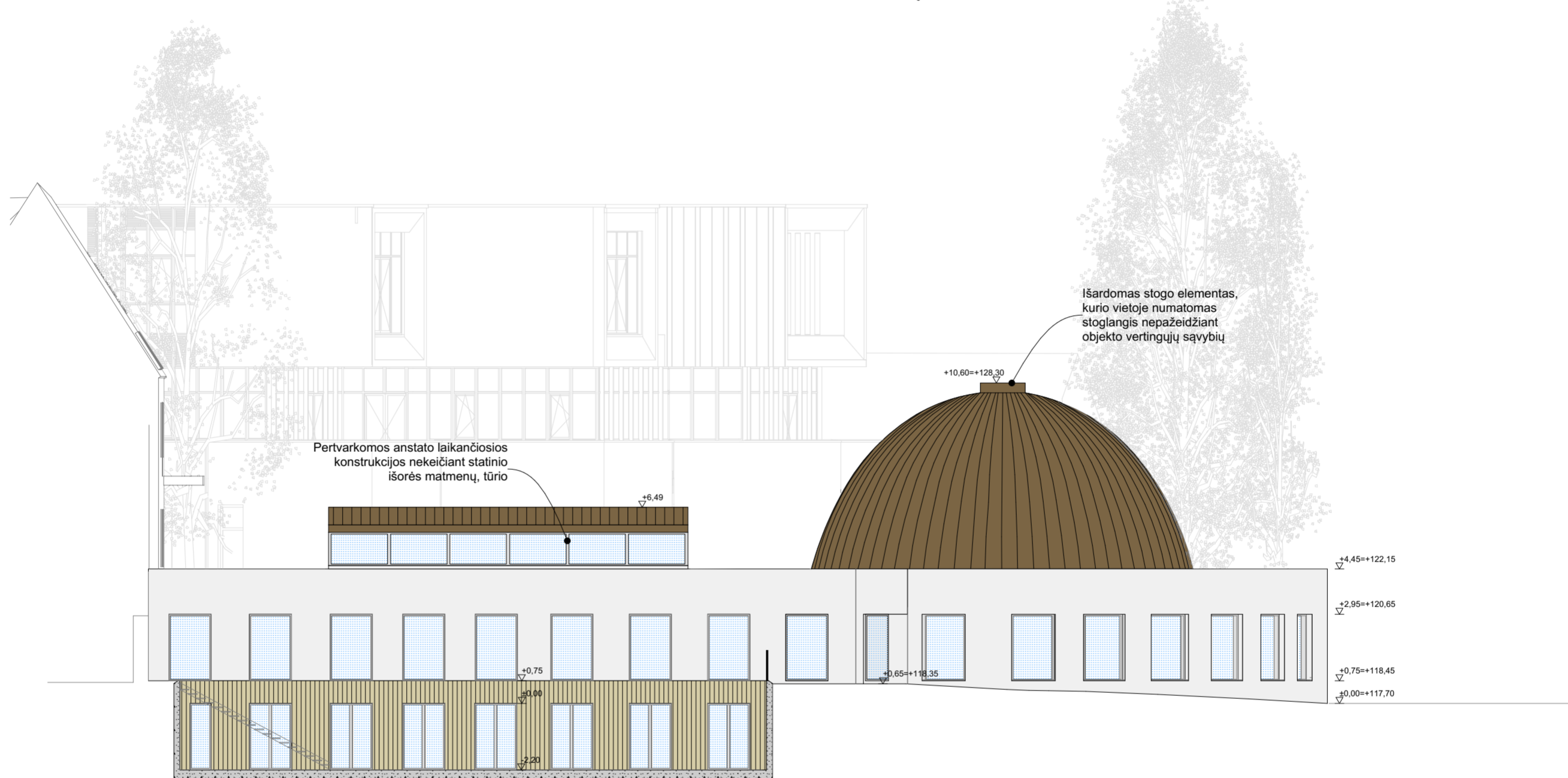
	Esamos sienos (saugoma)		Tinkas
	Esamos sienos		Varis
	Naikinamas paviršius		Šviesus metalas
	Įrengiamos langų ir durų angos		Stiklas
	Ardoma / griauinama		Termomediena
	Projektuojama siena / užmūrijama anga		Metalinis turėklas
			GB atraminė siena

LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK.NR.	aketuri	UAB AKETURI ARCHITEKTAI Raugyklos g. 3, Vilnius LT-01140 www.aketuriarchitektai.lt info@aketuriarchitektai.lt +370 612 16112		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
				MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĘ BASANA VIČIAUS G. 4, VILNIUJE KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
		1789/3079	PV/PDV	Rimantė Vaitekonytė Mačiulienė
1463	ARCH	Milda Rekevičienė		Administracinis pastatas
	ARCH	Eglė Lygnugarienė		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS
				Fasadas iš pietų
				1:150
LT	STATYTOJAS	UAB "DONLETA"		DOKUMENTO ŽYMUO
				A119-PP-03.2
				Lapas
				0
				Lapų
				0

GRIAUNAMA IR NAUJAI PROJEKTUOJAMA FASADE IŠ VAKARŲ



PROJEKTUOJAMAS FASADAS IŠ VAKARŲ

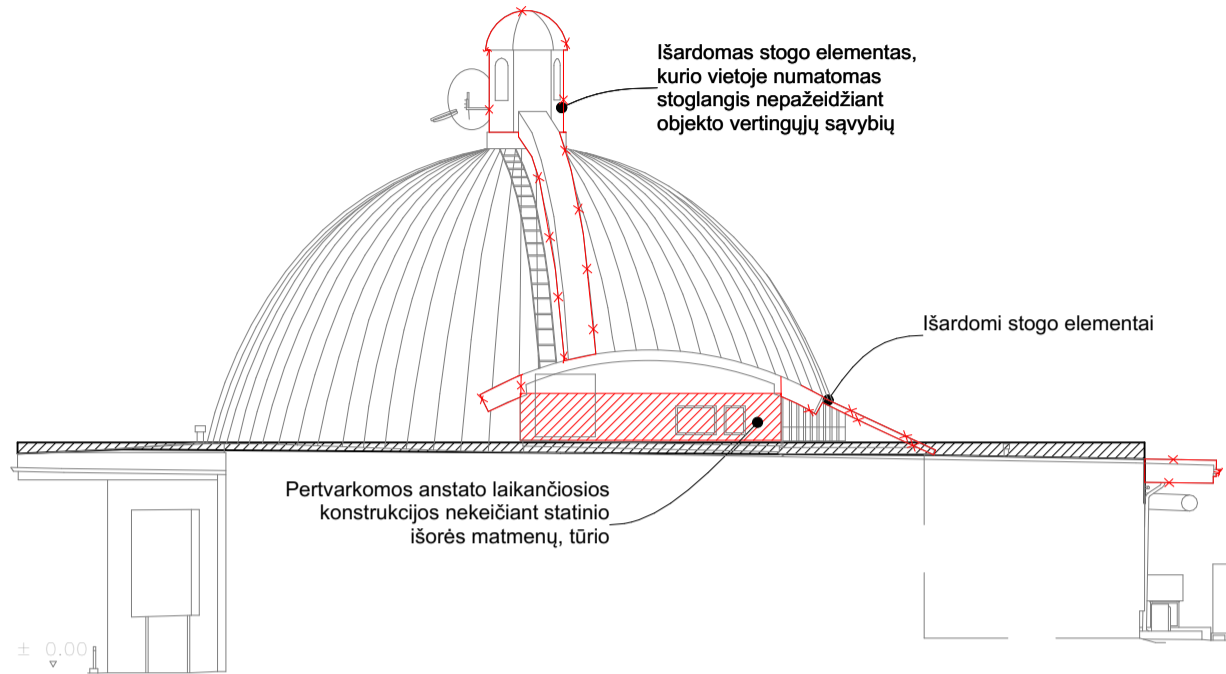


- Esamos sienos (saugoma)
- Esamos sienos
- Naikinamas paviršius
- Įrengiamos langų ir durų angos
- Ardoma / griaunama
- Projektuojama siena / uzmūrijama anga

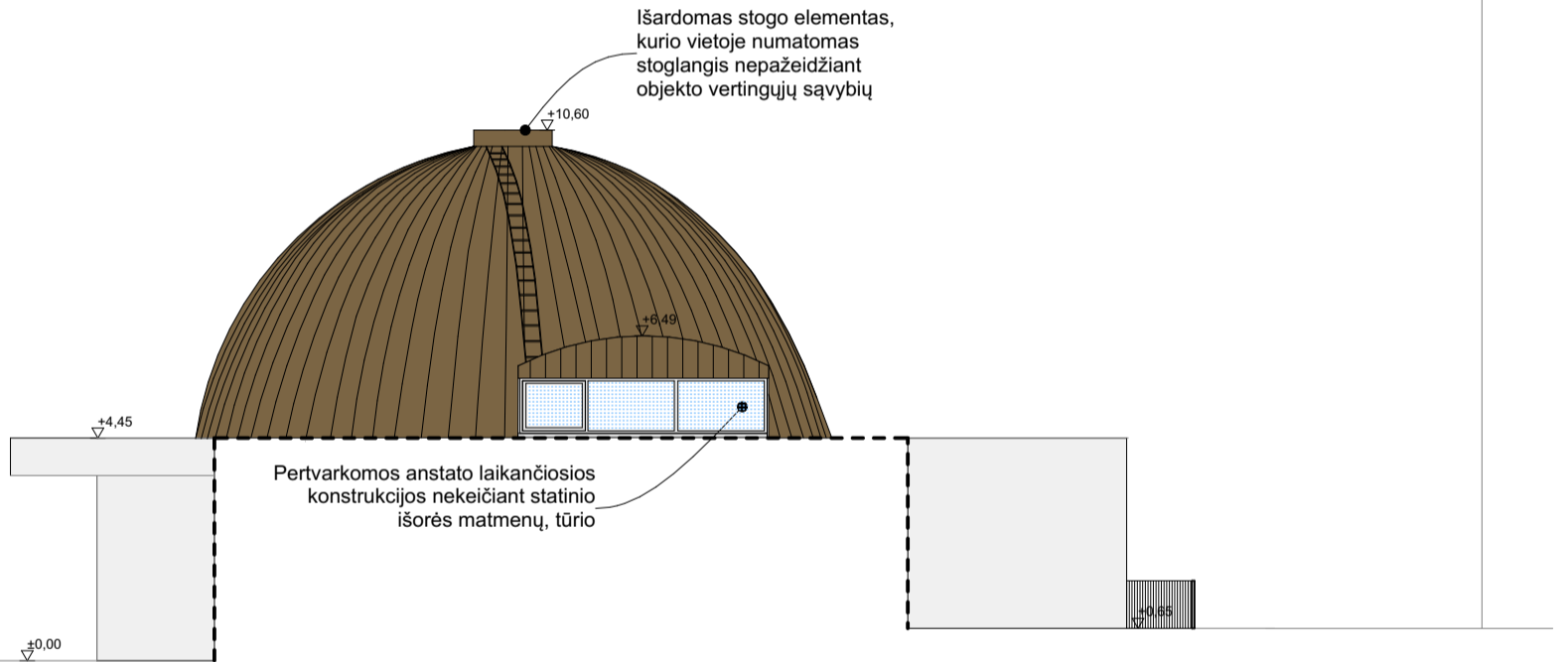
- Tinkas
- Varis
- Šviesus metalas
- Stiklas
- Termomediena
- Metalinis turėklas
- GB atraminė siena














LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
KVAL. PATV. DOK.NR.	aketuri	UAB AKETURI ARCHITEKTAI Raugyklos g. 3, Vilnius LT-01140 www.aketuriarchitektai.lt info@aketuriarchitektai.lt +370 612 16112	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĘ BASANAVIČIAUS G. 4, VILNIUJE KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
1789/3079	PV/PDV	Rimantė Vaitekonytė Mačiulienė	STATINIO PAVADINIMAS IR NUMERIS
1463	ARCH	Milda Rekevičienė	Administracinis pastatas
	ARCH	Eglė Lygnugarienė	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			Fasadas iš vakarų
			1:150
LT	STATYTOJAS UAB "DONLETA"	DOKUMENTO ŽYMUO A119-PP-03.3	Lapas Lapų 0 0

GRIAUNAMA IR NAUJAI PROJEKTUOJAMA FASADE IŠ ŠIAURĖS



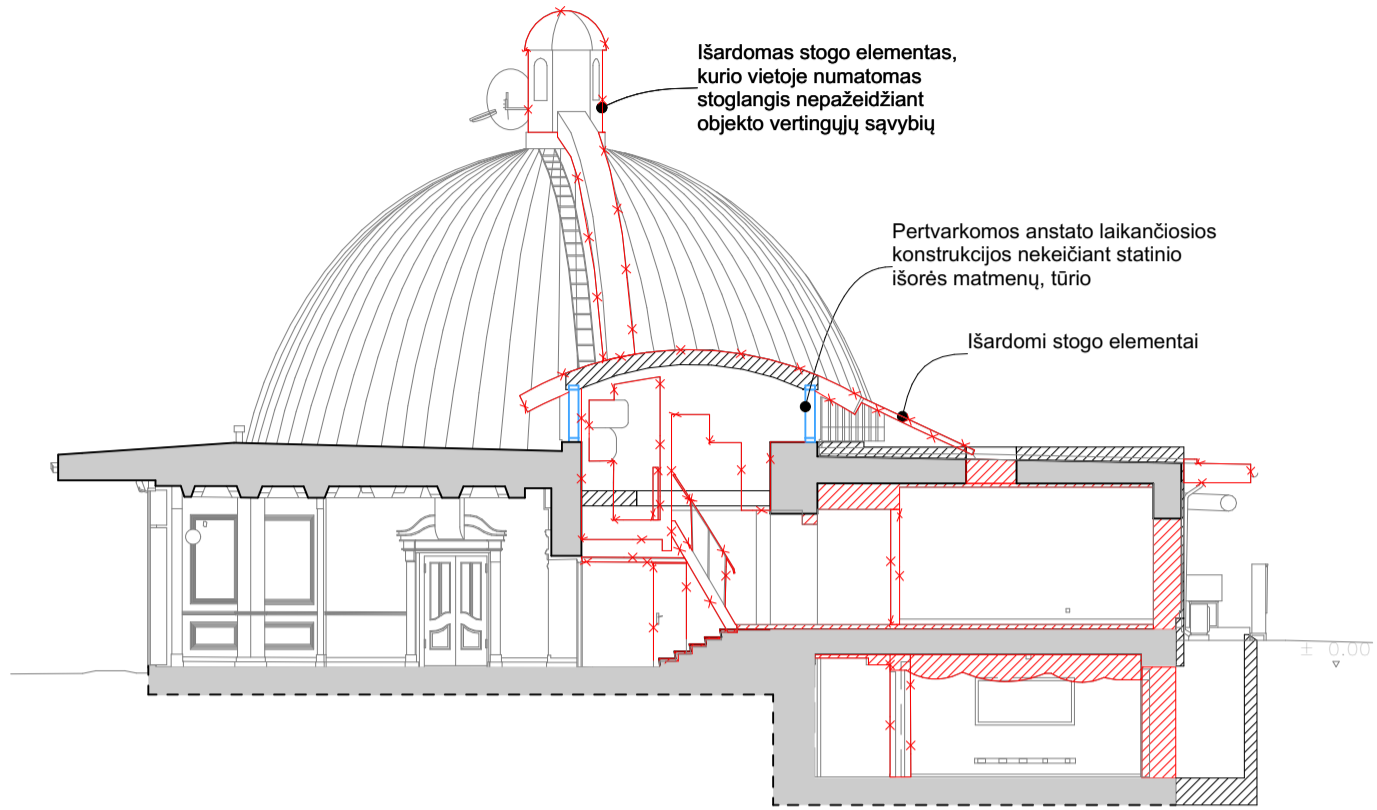
PROJEKTUOJAMAS FASADAS IŠ ŠIAURĖS



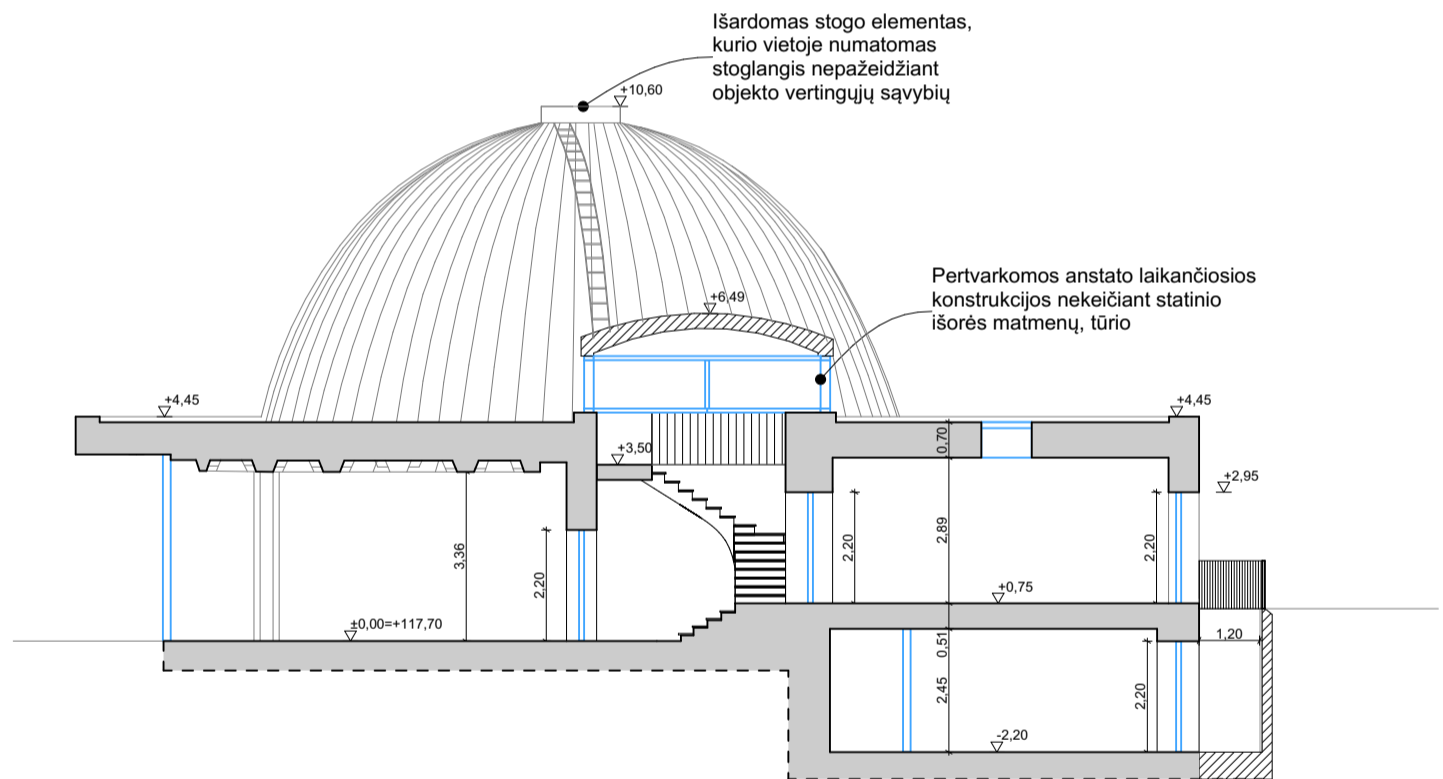
	Esamos sienos (saugoma)		Tinkas
	Esamos sienos		Varis
	Naikinamas paviršius		Šviesus metalas
	Įrengiamos langų ir durų angos		Stiklas
	Ardoma / griauinama		Termomediena
	Projektuojama siena / užmūrijama anga		Metalinis turėklas
			GB atraminė siena

LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK.NR.	aketuri	UAB AKETURI ARCHITEKTAI Raugyklos g. 3, Vilnius LT-01140 www.aketuriarchitektai.lt info@aketuriarchitektai.lt +370 612 16112		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĘ BASANA VIČIAUS G. 4, VILNIUJE KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
1789/3079	PV/PDV	Rimantė Vaitekonytė Mačiulienė		STATINIO PAVADINIMAS IR NUMERIS
1463	ARCH	Milda Rekevičienė		Administracinis pastatas
	ARCH	Eglė Lygnugarienė		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS
				Fasadas iš šiaurės 1:150
LT	STATYTOJAS UAB "DONLETA"	DOKUMENTO ŽYMUO A119-PP-03.4		Lapas Lapų 0 0

GRIAUNAMA IR NAUJAI PROJEKTUOJAMA PJŪVYJE A-A



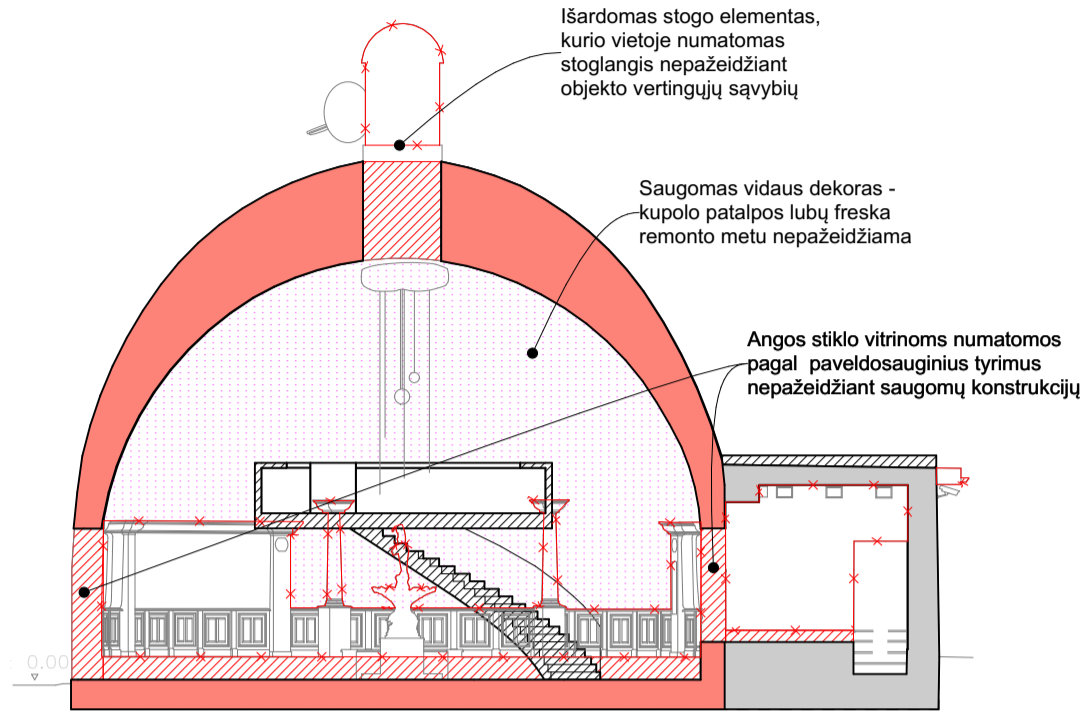
PJŪVIS A-A (PROJEKTUOJAMA)



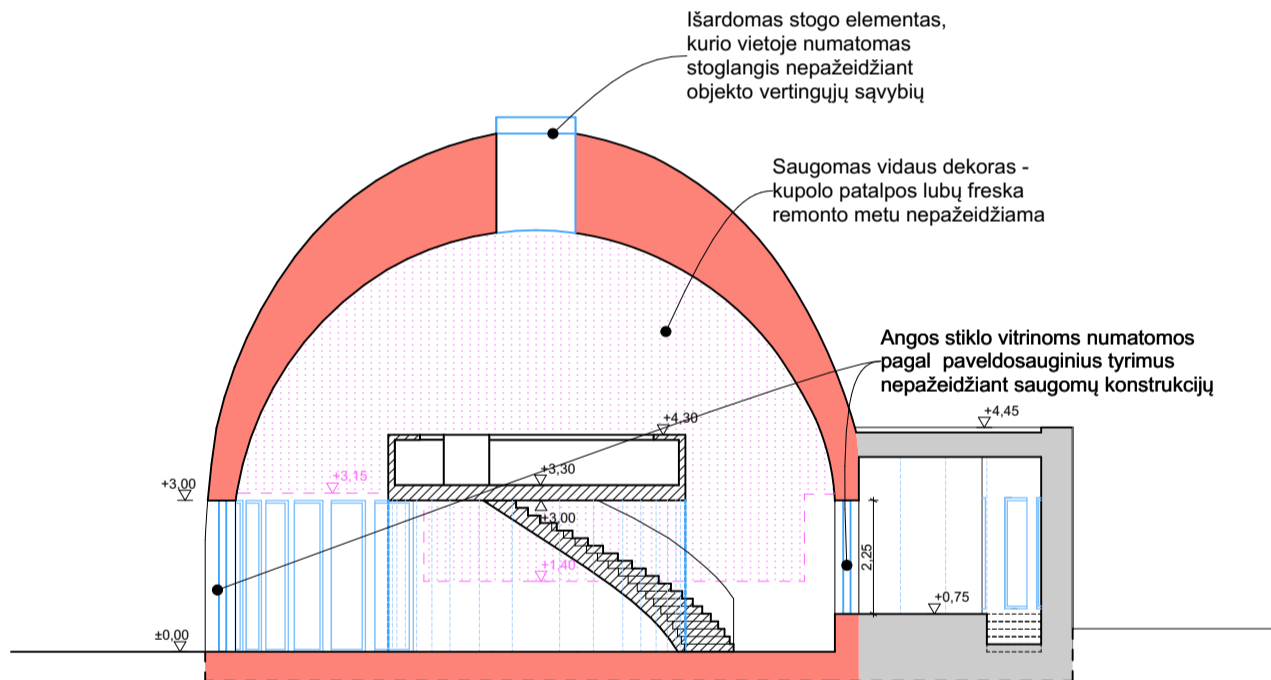
- Esamos sienos (saugoma)
- Esamos sienos
- Naikinamas paviršius
- Įrengiamos langų ir durų angos
- Ardoma / griauinama
- Projektuojama siena / užmūrijama anga

LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK.NR.	aketuri	UAB AKETURI ARCHITEKTAI Raugyklos g. 3, Vilnius LT-01140 www.aketuriarchitektai.lt info@aketuriarchitektai.lt +370 612 16112		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
		MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĘ BASANA VIČIAUS G. 4, VILNIUJE KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
		1789/3079	PV/PDV	Rimantė Vaitekonytė Mačiulienė
1463	ARCH	Milda Rekevičienė	Administracinis pastatas	A119_PP
	ARCH	Eglė Lygnugarienė		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
			Pjūvis A-A 1:150	0
LT	STATYTOJAS UAB "DONLETA"	DOKUMENTO ŽYMUO A119-PP-04.1		Lapas 0
				Lapų 0

GRIAUNAMA IR NAUJAI PROJEKTUOJAMA PJŪVYJE B-B



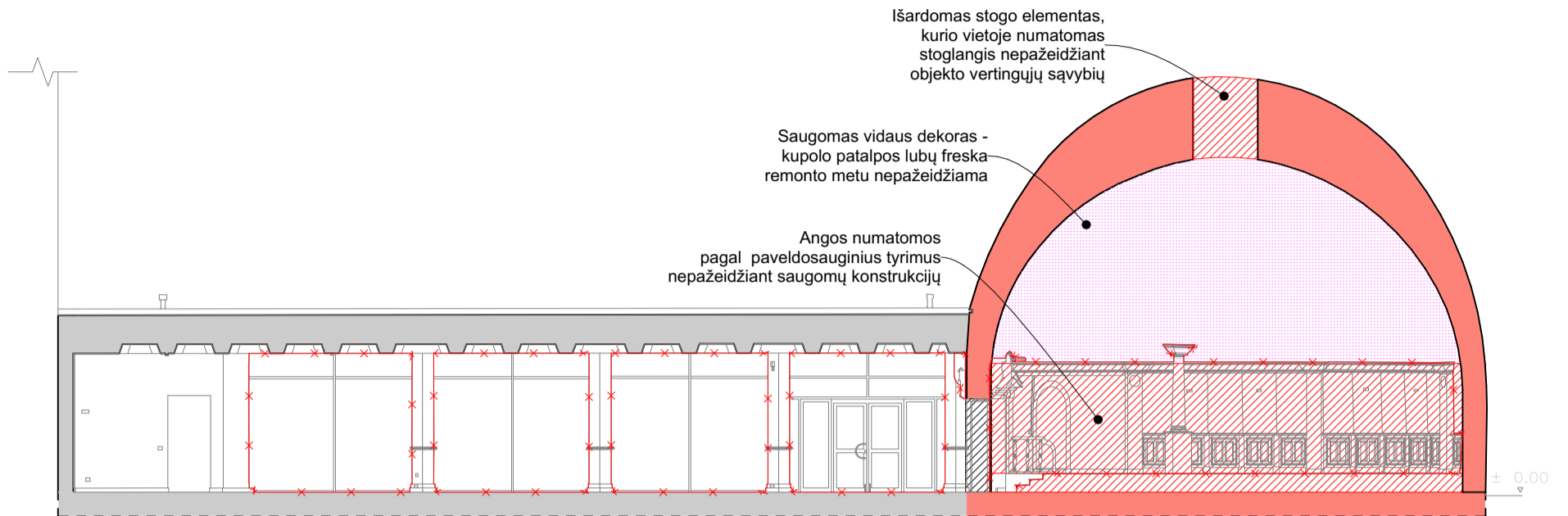
PJŪVIS B-B (PROJEKTUOJAMA)



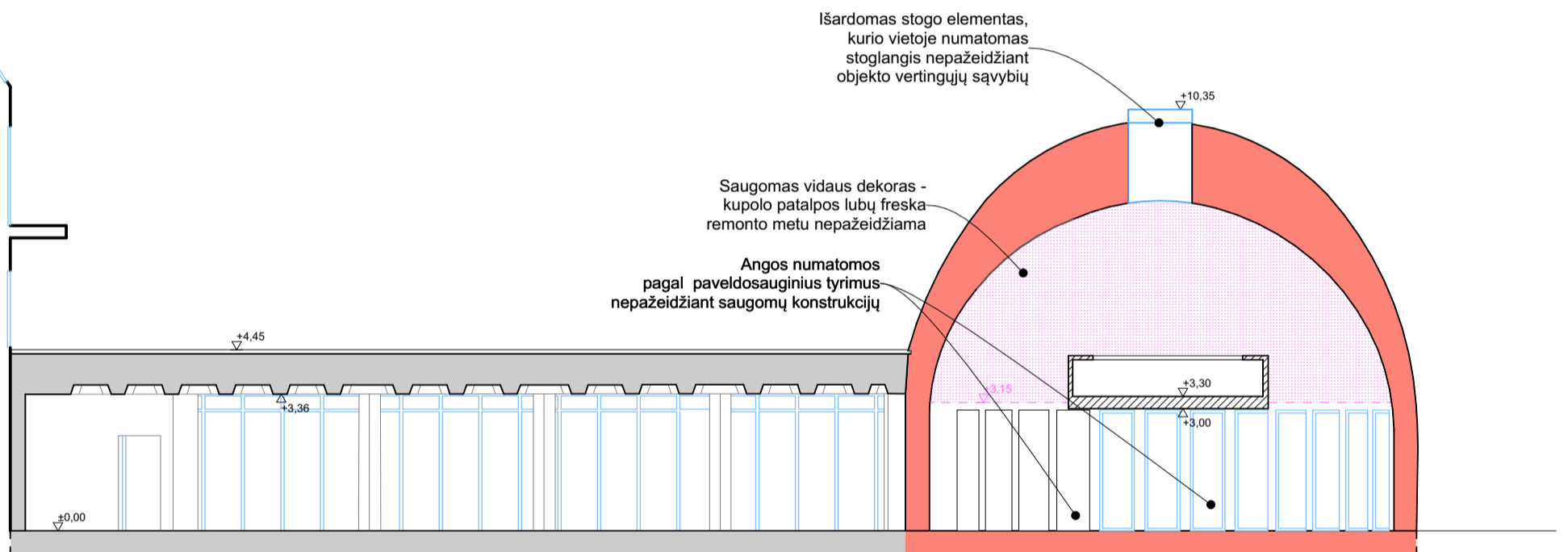
- Esamos sienos (saugoma)
- Esamos sienos
- Naikinamas paviršius
- Įrengiamos langų ir durų angos
- Ardoma / griauinama
- Projektuojama siena / užmūrijama anga

LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK.NR.	aketuri	UAB AKETURI ARCHITEKTAI Raugyklos g. 3, Vilnius LT-01140 www.aketuriarchitektai.lt info@aketuriarchitektai.lt +370 612 16112		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
		MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĘ BASANA VIČIAUS G. 4, VILNIUJE KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
		1789/3079	PV/PDV	Rimantė Vaitekonytė Mačiulienė
1463	ARCH	Milda Rekevičienė	Administracinis pastatas	A119_PP
	ARCH	Eglė Lygnugarienė		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
			Pjūvis B-B 1:150	0
LT	STATYTOJAS UAB "DONLETA"	DOKUMENTO ŽYMUO A119-PP-04.2		Lapas 0
				Lapų 0

GRIAUNAMA IR NAUJAI PROJEKTUOJAMA PJŪVYJE C-C

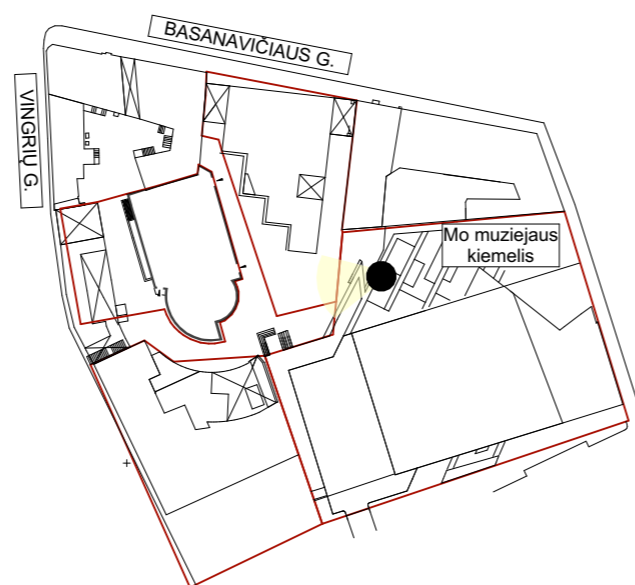
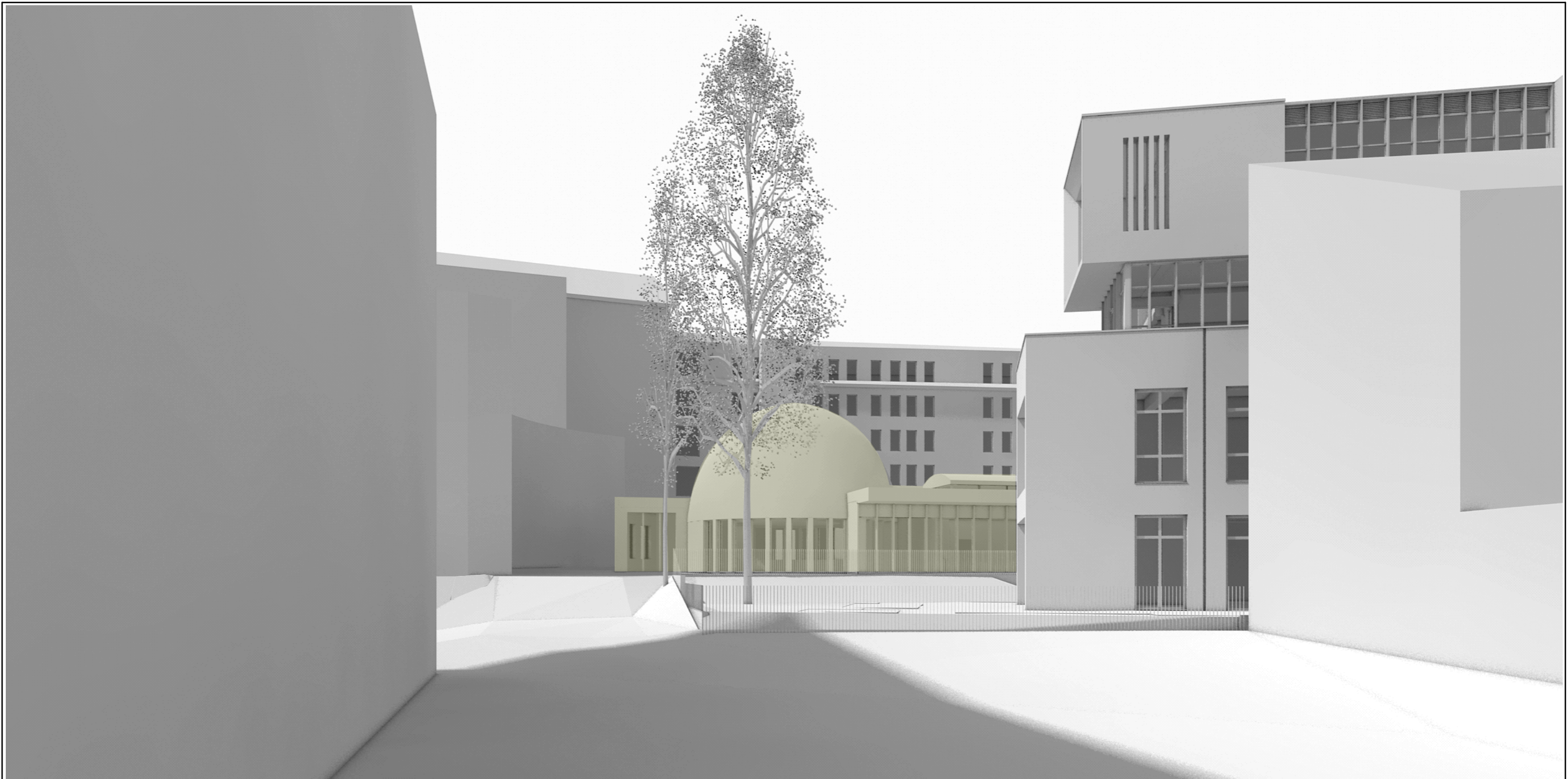


PJŪVIS C-C (PROJEKTUOJAMA)

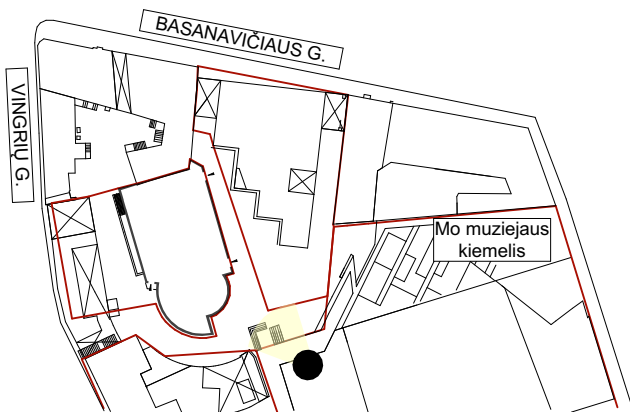


- Esamos sienos (saugoma)
- Esamos sienos
- Naikinamas paviršius
- Įrengiamos langų ir durų angos
- Ardoma / griauinama
- Projektuojama siena / užmūrijama anga

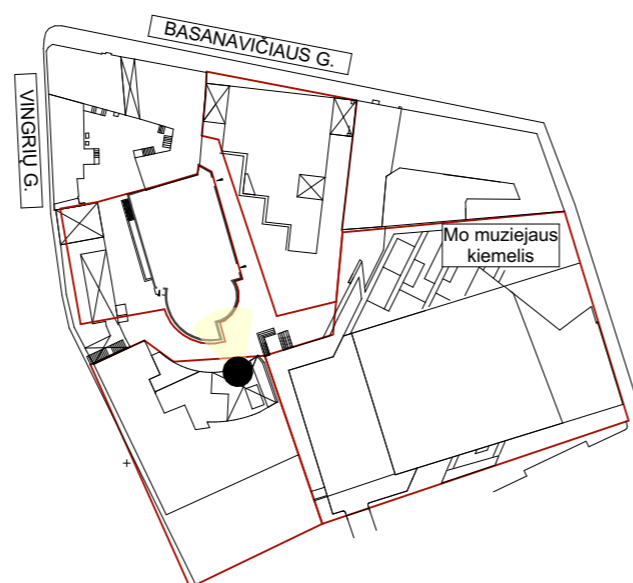
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK.NR.	aketuri	UAB AKETURI ARCHITEKTAI Raukyklos g. 3, Vilnius LT-01140 www.aketuriarchitektai.lt info@aketuriarchitektai.lt +370 612 16112		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
		MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĘ BASANAVIČIAUS G. 4, VILNIUJE KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
		1789/3079	PV/PDV	Rimantė Vaitekonytė Mačiulienė
1463	ARCH	Milda Rekevičienė	Administracinis pastatas	A119_PP
	ARCH	Eglė Lygnugarienė		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
			Pjūvis C-C 1:150	0
LT	STATYTOJAS UAB "DONLETA"	DOKUMENTO ŽYMUO A119-PP-04.3		Lapas 0
				Lapų 0



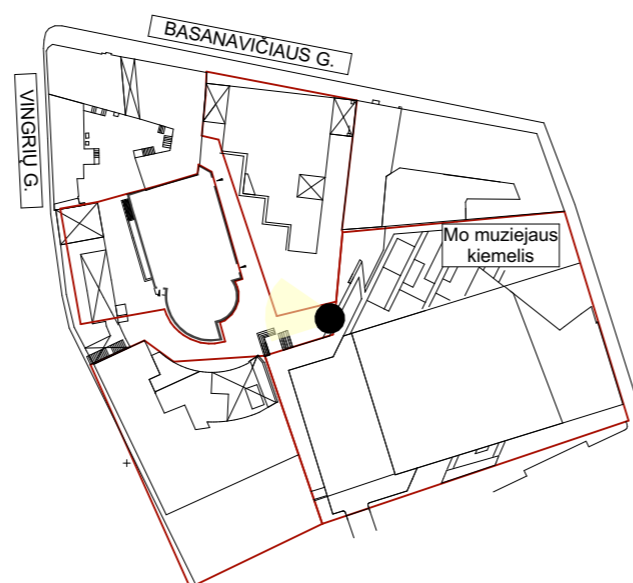
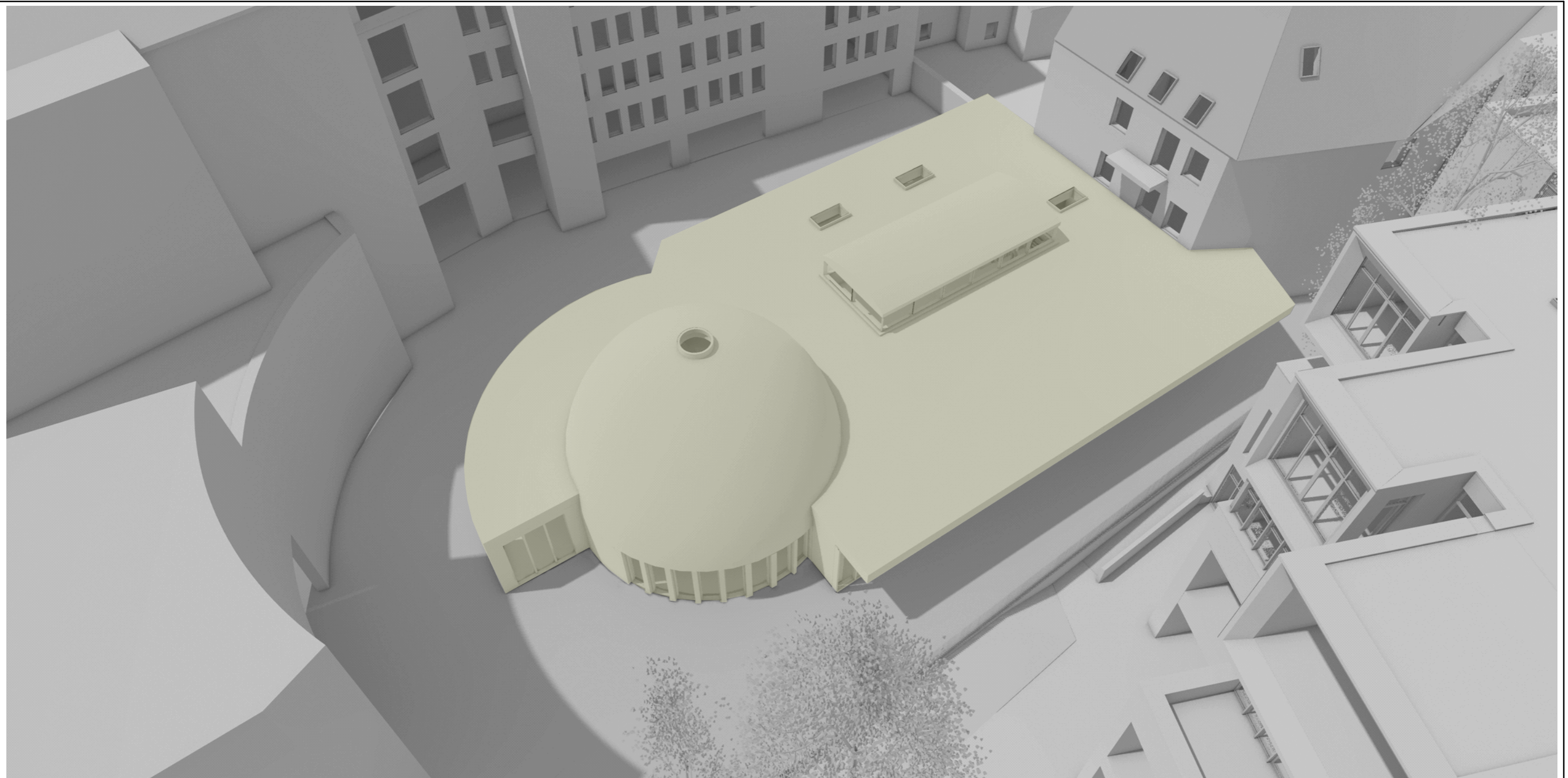
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK.NR.	aketuri	UAB AKETURI ARCHITEKTAI Raugyklos g. 3, Vilnius LT-01140 www.aketuriarchitektai.lt info@aketuriarchitektai.lt +370 612 16112		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MAITINIMO PASKIRTIES PASTATOPASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĘ BASANAVIČIAUS G. 4, VILNIUJE KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
1789/3079	PV/PDV	Rimantė Vaitekonytė Mačiulienė		STATINIO PAVADINIMAS IR NUMERIS
1463	ARCH	Milda Rekevičienė		Administracinis pastatas
	ARCH	Eglė Lygnugarienė		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS
				Vaizdas iš rytų nuo Mo muziejaus kiemelio 1:0,76
LT	STATYTOJAS UAB "DONLETA"		DOKUMENTO ŽYMUO A119-PP-SA_05.1	Lapas 0
				Lapų 0



LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK.NR.	aketuri UAB AKETURI ARCHITEKTAI Raugyklos g. 3, Vilnius LT-01140 www.aketuriarchitektai.lt info@aketuriarchitektai.lt +370 612 16112		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MAITINIMO PASKIRTIES PASTATOPASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĘ BASANAVIČIAUS G. 4, VILNIUJE KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
1789/3079	PV/PDV	Rimantė Vaitekonytė Mačiulienė	STATINIO PAVADINIMAS IR NUMERIS Administracinis pastatas	
1463	ARCH	Milda Rekevičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Vaizdas iš pietryčių nuo Mo muziejaus ūkinio kiemelio	
	ARCH	Eglė Lygnugarienė		
LT	STATYTOJAS UAB "DONLETA"		DOKUMENTO ŽYMUO A119-PP-SA_05.2	
			Lapas	Lapų
			0	0



LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
KVAL. PATV. DOK.NR.	aketuri	UAB AKETURI ARCHITEKTAI Raugyklos g. 3, Vilnius LT-01140 www.aketuriarchitektai.lt info@aketuriarchitektai.lt +370 612 16112	
1789/3079	PV/PDV	Rimantė Vaitekonytė Mačiulienė	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
1463	ARCH	Milda Rekevičienė	MAITINIMO PASKIRTIES PASTATOPASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĘ BASANAVIČIAUS G. 4, VILNIUJE KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
	ARCH	Eglė Lygnugarienė	STATINIO PAVADINIMAS IR NUMERIS
			Administracinis pastatas
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			Vaizdas iš pietų nuo Vingrių 6a pastato bromo
LT	STATYTOJAS	UAB "DONLETA"	DOKUMENTO ŽYMUO
			A119-PP-SA_05.3
			Lapas
			Lapų
			0
			0



LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
KVAL. PATV. DOK.NR.	aketuri	UAB AKETURI ARCHITEKTAI Raugyklos g. 3, Vilnius LT-01140 www.aketuriarchitektai.lt info@aketuriarchitektai.lt +370 612 16112	
1789/3079	PV/PDV	Rimantė Vaitekonytė Mačiulienė	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
1463	ARCH	Milda Rekevičienė	MAITINIMO PASKIRTIES PASTATOPASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĘ BASANAVIČIAUS G. 4, VILNIUJE KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
	ARCH	Eglė Lygnugarienė	STATINIO PAVADINIMAS IR NUMERIS
			Administracinis pastatas
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			Vaizdas iš viršaus, iš pietryčių 1:0,77
LT	STATYTOJAS	UAB "DONLETA"	DOKUMENTO ŽYMUO
			A119-PP-SA_05.4
			Lapas
			Lapų
			0
			0



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
2021 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Maitinimo paskirties pastato paskirties keitimo į administracinę J. Basanavičiaus g. 4, Vilniuje kapitalinio remonto projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis 1998-11-19 Vilniaus miesto valdybos sprendimu Nr. 2216V patvirtintu „Dėl Vilniaus senamiesčio regeneravimo projekto papildymo – sklypų J. Basanavičiaus g. 4 ir jų gretimųbių detaliojo plano tvirtinimo“ (TPDR reg. Nr. T00055597).
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Sklypo ribose užtikrinti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių. Aikštelėse numatyti prieigas dviračių įkrovimui.
2.8.	priklausomų želdynų plotas	Pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 patv. Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Reikalinga, numatant medžių kirtimą. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008

		m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Pagrįsti medžių kirtimų būtinumą, jei medžiai kertami, nagrinėti alternatyvas medžiams išsaugoti. Saugoti medžius už sklypo ribų. Statybų metu numatyti priemonės, kaip apsaugoti, išsaugoti ir palaikyti gretimame sklype esančių medžių būklę, jos nebloginant įgyvendinimo metu bei po projekto įgyvendinimo ilgalaikėje perspektyvoje.
--	--	---

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Projektinių pasiūlymų sprendinius derinti su VMAS Kultūros paveldo apsaugos skyriumi; užtikrinti naudojamų medžiagų kokybę, išlaikyti fasado elementų ritmiką, proporcijas, mastelį, išlaikyti fasadų architektūrinio sprendimo vientisumą.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Viešųjų ir kiemo erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų, dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte pateikiama siūlomo sprendinio idėja, kurioje sprendžiamas Vilniaus miesto žaliosios infrastruktūros plėtros klausimas. Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis > dviratininkas > viešas transportas > automobilis. Užtikrinti patogias, saugias, nuo automobilių pravažiavimų atskirtas, neįgaliesiems pritaikytas prieigas į formuojamas patalpas. Nagrinėti galimybę mažinti kietųjų sklypo dangų plotus, didinti apželdintą sklypo dalį. Pateikti viziją, kaip turėtų būti tvarkoma teritorija už sklypo ribų iki artimiausių infrastruktūrinių jungčių. Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia (STR „Statinių prieinamumas“). Vadovautis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ reikalavimais. Įvertinti STR 1.05.01:2017 8 priedo reikalavimus. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“. Atliekami statybos darbai turi atitikti nurodomą statybos rūšį pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“. Skatinama ir palaikoma esamų pastatų ir viešų erdvių konversija, pritaikymas, išsaugant ir vietoje panaudojant kuo daugiau autentiškų detalių – pastatų, jų konstrukcijų, eksterjero ir interjero elementų, dekoru ir pan. Pateikti sklypo sutvarkymo sprendinius, nurodyti statinių išdėstymą, automobilių stovėjimo vietas, įėjimus į patalpas, kitus sklypo elementus. Nurodyti įvažiavimo/išvažiavimo į/iš sklypo vietą. Jei į sklypą patenkama per kitą sklypą, turi būti nustatytas ir įregistruotas servitutas, suteikiantis tam teisę.

3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis 1998-11-19 Vilniaus miesto valdybos sprendimu Nr. 2216V patvirtintu „Dėl Vilniaus senamiesčio regeneravimo projekto papildymo – sklypų J. Basanavičiaus g. 4 ir jų gretimų detaliajo plano tvirtinimo“ (TPDR reg. Nr. T00055597) ir 2019-11-21 Vilniaus miesto savivaldybės direktoriaus įsakymu Nr. 30-3005/19 „Dėl sklypų J. Basanavičiaus g. 4 ir jų gretimų detaliajo plano koregavimo (panaikinant sprendinių spragą – nenustatytą užstatymo intensyvumą ir statinio aukščio absoliutinę altitudę) tvirtinimo“, Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (TPDR reg. Nr. T00086338), įvertinti Vilniaus senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas UIP) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano sprendinius. Vadovautis Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nagrinėti sklypo prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų) plėtros poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka. Informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“.

Karolina Mankienė, tel. 8 5 211 2433 el. paštas karolina.mankiene@vilnius.lt

Kristina Kiseliauskienė, el.paštas kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRAŠYMAS SUTEIKTI PASLAUGĄ "PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMAS"
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-12-07 Nr. A659-849/21(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-12-06 17:58:13 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-12-06 17:58:26 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.51
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-12-07 08:34:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-12-07 08:34:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS J.BASANAČIAUS G. 4
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-04-29 Nr. A51-58482/22(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Benius Bučelis, Vykdantis Vyriausiojo miesto architekto funkcijas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	BENIUS BUČELIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-04-29 09:54:10 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-04-29 09:54:23 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2019-08-24 13:56:25 – 2024-08-22 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-04-29 09:56:16)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-04-29 09:56:16 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“