


## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2015-10-21 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-224 buvo patvirtintas „Teritorijos prie Kuršių gatvės detalusis planas“, kuriuo suformuoti 57 atskiri sklypai. Patvirtinus detalųjį planą buvo suformuotas sklypas kad. Nr. 0101/0070:325. Vadovaujantis patvirtintame detalajame plane nustatyta užstatyti leidžiamos teritorijos riba suprojektuoti gyvenamąjį pastatą pagal savininko norą, esamą reljefą ir aplinkinę situaciją yra sudėtinga. Vadovaujantis „Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis“ (LR AM įsakymas 2014 m. sausio 2 d. Nr. D1-8) norima patikslinti sklypo (kad. Nr. 0101/0070:325) užstatymo zoną ir užstatymo ribą.

Planuojama nauja statomų statinių zona, atsižvelgiant į projektuojamų statinių vietą. Šalia planuojamo sklypo iš šiaurės esančios Terasų gatvės yra suprojektuoti centralizuoti vandentiekio ir nuotekų tinklai, todėl vandens tiekimas ir nuotekų tvarkymas bus numatyti nuo miesto centralizuotų inžinerinių tinklų.

Rengiant šį projektą buvo išlaikyti Teritorijos prie Kuršių gatvės detaliuoju planu nustatyti privalomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo reikalavimai (sklypo naudojimo būdas ir pobūdis, leistinas pastatų aukštis, užstatymo tankumas ir intensyvumas). Kiti inžineriniai ir infrastruktūros sprendiniai paliekami esami, nekeičiami. Suformuotas kelio ir inžinerinių tinklų servitutas S1 skirtas Terasų g. 34 sklypui.

Techninio projekto sprendiniuose būtina išlaikyti priklausomųjų želdynų normą (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto – 25%. TP numatomi sprendiniai: sklypo plotas 782 m<sup>2</sup>; sklypo užstatymo intensyvumas 40%; sklypo užstatymo tankumas 31%; pastato užimamas žemės plotas 242 m<sup>2</sup>; apželdintas žemės plotas (žalioji plotas) ~ 218 m<sup>2</sup> (28%); automobilių stovėjimo vietų skaičius vnt. 6; kietų dangų plotas ~280 m<sup>2</sup>; automobilių aikštelė 122 m<sup>2</sup>.

Atestato Nr.	 Projektuotojas: UAB „Projektavimo sprendimai“				Objekto pavadinimas: Apie 9,1 ha teritorijos prie Kuršių g. (Burbiskėse) detaliojo plano, sklypo Nr. 80, Terasų g. 20 (kad. Nr. 0101/0070:325), užstatymo zonos ir ribų koregavimas			
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Pavadinimas: Aiškinamasis raštas		Laida	
A 1595	Direktorius	K. Sankauskas		2021-04			0	
	PV	L. Paulauskas		2021-04				
	PVA	V. Tiunina		2021-04	LB-TDP-DPK		1	3
Etapas	Užsakovai: L. B.							
TP								

## Gaisrinė sauga.

Projektinė dokumentacija parengta vadovaujantis STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“, kad kilus gaisrui:

- Statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;
- Būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- Būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- Žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- Pradėtų veikti gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo, gesinimo sistemos;
- Ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

## PASTATO IR TERITORIJOS GAISRO RIZIKA

Objektas nėra priskiriamas prie ypatingos svarbos objektų, kuriuose saugomų pavojingų medžiagų kiekis viršija nustatytus ribinius kiekius. Statinyje nevykdomi gaisro arba sprogdimo požiūriu pavojingi technologiniai procesai, todėl kilęs gaisras gali būti pavojingas lokaliai, nepadarant esminių nuostolių kaimynystėje esančioms teritorijoms

## STATINIŲ GRUPĖS, ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS, GAISRINIO SKYRIAUS PLOTAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS:

- Statinio atsparumo ugniai laipsnis – II;
- Gaisro grėsmės grupė – P.1.2;
- Maksimalus gaisrinio skyriaus plotas – 1126,13 m<sup>2</sup>;
- Pastato bendrasis plotas – 311,92 m<sup>2</sup>.

Pastato gaisrinio skyriaus maksimalus plotas:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H) = 1400 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot (0,3/10)) = 1126,13 \text{ m}^2$$

Projektuojamas pastatas neviršija maksimalaus gaisrinio skyriaus ploto.

1 lentelė. Sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto  $F_s$  ir skaičiuojamosios altitudės  $H_{abs}$  vertės įvairios paskirties pastatuose

Statinio grupė	paskirtis	Statinio atsparumas ugniai					
		I	II	III	I	II	III
		sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas $F_s$ (kv. m)			skaičiuojamoji altitudė $H_{abs}$ (m)		
P.1 grupė							
P.1.2	Gyvenamoji (dviejų butų pastatai)	2200	1400	1000	20	10	5

## ATSTUMAS IKI GRETIMŲ PASTATŲ, TERITORIJOS PAVOJAUS ANALIZĖ

Atstumai tarp pastatų taikomi vadovaujantis galiojančių normatyvinių statybos techninių dokumentų pagrindu. Atstumas tarp projektuojamo vienbučio gyvenamojo namo ir aplinkinių statinių išlaikomas.

2 lentelė. Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp statinių

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki statinio, kurio ugniai atsparumo laipsnis		
	I	II	III
II	8	8	10

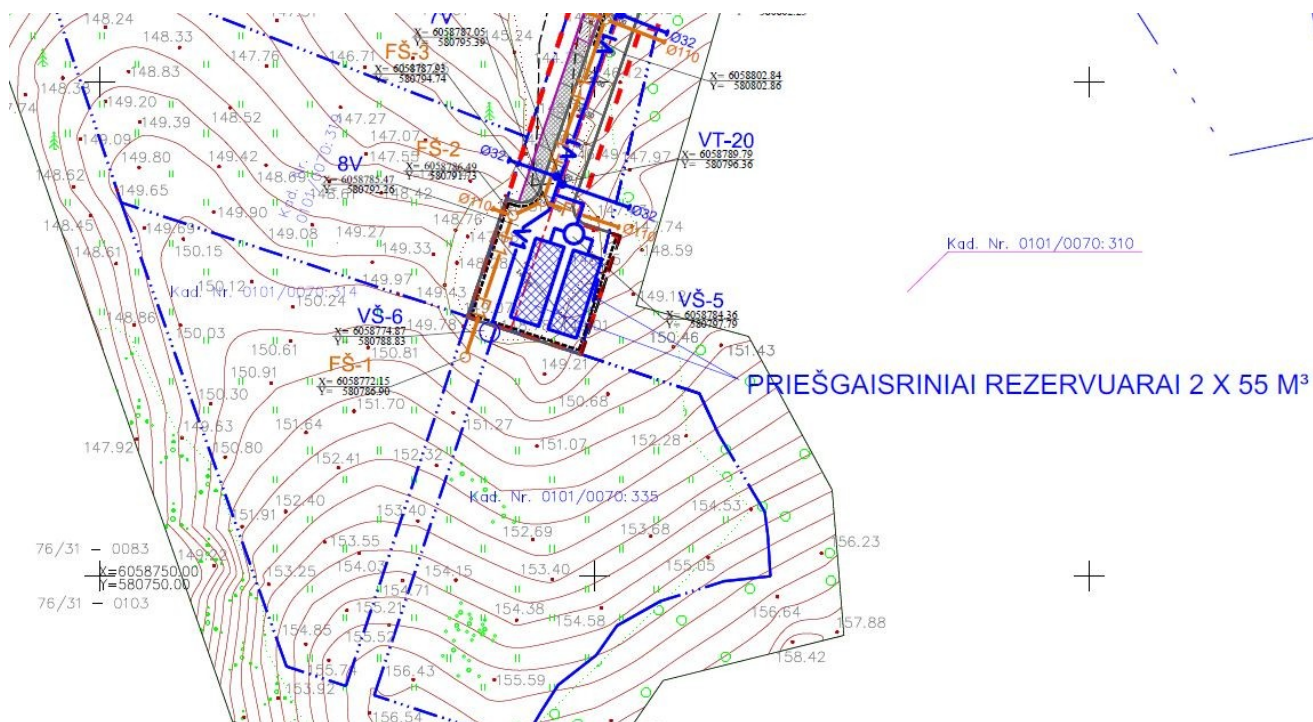
## PRIVAŽIAVIMAI PRIE PASTATO, GALIMYBĖ UGNIAGESIŲ TECHNIKAI MANEVRUOTI

Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo darbams atlikti numatytas ne siauresnis nei 3,5 m pločio be apribojimų.

	Lapas	Lapų
LB-TDP-DPK	2	3

## IŠORINIAI VANDENS ŠALTINIAI GAISRUI GESINTI

Projektuojamas pastatas yra Vilniuje, kuriame gyventojų skaičius viršija 5000 žm. Vandens gaisro gesinimo šaltinis Vilniaus mieste turi būti ne toliau nei 200 m. Pastatą eksploatuoti leidžiama tik įrengus išorinį vandens šaltinį gaisrui gesinti, kuris nebūtų nutolęs toliau nei 200 m. Išorės gaisro gesinimas numatomas iš projektuojamo priešgaisrinio rezervuaro esančio šalia planuojamos teritorijos (žr. 1 pav.). Visais atvejais vadovautis „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“ ir būtina užtikrinti minimalius reikalavimus.



1 pav. Išorės gaisro gesinimo šaltinio schema

LB-TDP-DPK	Lapas	Lapų
	3	3