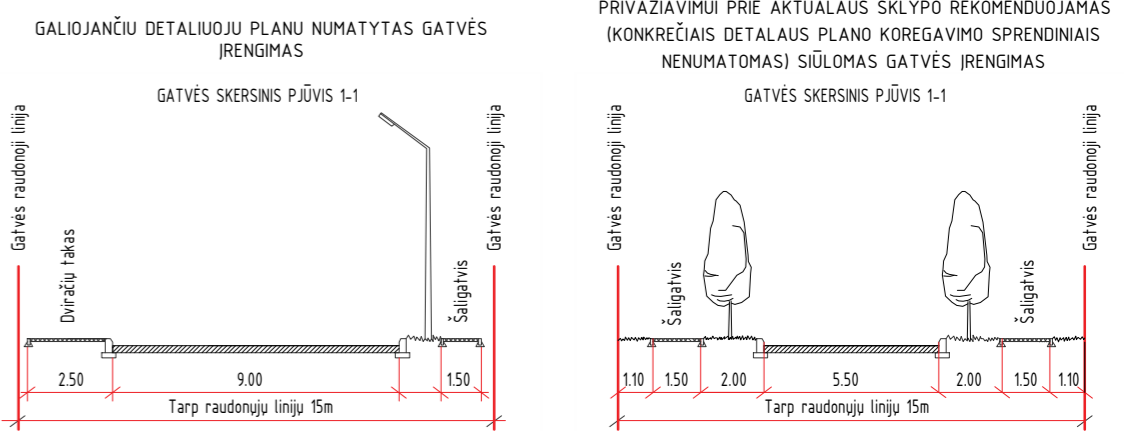


SITUACIJOS SCHEMA

| TIKSLINAMI DETALUSO PLANO REGLAMENAI SKLYPE NR. 20.3  |   |
|---|---|
|   | Numatomas papildomas įvažiavimas į sklypą |
| <p>Naikinama "Apie 15,3ha Gineitiškių ir Pavilonių teritorijos T10 ir T12 kvartalų Detaliuoto plano" požeminio automobilių stovėjimo aikštelės įrengimo prievotė (reglamentas Detaliuoto plano pažymėtas simboliu "A") sklype Nr. 20.3 (kad. Nr. 0101/0170:2766).</p> |   |

- PASTABOS:**
- Žodžio 'numatoma' reikšmė - projektu 'Apie 15,3ha Gineitiškių ir Pavilonių teritorijos T10 ir T12 kvartalų detaliuoto plano sprendinių, sklype Nr. 20.3 (kad. Nr. 0101/0170:2766), koregavimas' naujai numatomos reikšmės vietoje reikšmiu detaliuotame plane 'Apie 15,3ha Gineitiškių ir Pavilonių teritorijos T10 ir T12 kvartalų detalusis planas'.
  - Žodžio 'naikinama' reikšmė - reikšmės, kurios galioja detaliuotame plane "Apie 15,3ha Gineitiškių ir Pavilonių teritorijos T10 ir T12 kvartalų detalusis planas".
  - Projektuojant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles vadovautis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" 123 dalies reikalavimais, taip kad šių aikštelių sanitarinės apsaugos zonos nepatektų į gretimų sklypų ribas arba gaunant šių sklypų savininkų sutikimus, atitinkamiems sprendiniams numatyti.
  - "Apie 15,3ha Gineitiškių ir Pavilonių teritorijos T10 ir T12 kvartalų detaliuoto plano" koregavimo sprendiniais privažiavimu prie sklypo Nr. 20.3 (kad. Nr. 0101/0170:2766) būdas/ principas netikslinamas, numatomas tik papildomas įvažiavimas/ išvažiavimas nuo privažiavimo (Užubalių g.) gatvės.

**SPRENDINIAMS PRITARIU**  
Vardas Pavardė: G



|  |                 |
|--|-----------------|
| Topografinio plano TИIS sistemoje Nr. TИIS1-20211012-032356  |                 |
|  |                 |
| Koordinacių sistema - LKS-1994<br>Aukščių sistema - LAS07<br>Topografinio plano matavimų tikslumas:<br>Planinės padėties tikslumas - 10 cm;<br>Aukščių padėties tikslumas - 10 cm; |                 |
| Pareigios  | V. Pavardė      |
| Geodezininkas  | S. V. IGKV-1190 |
| Objektas:<br>Vilniaus m. sav. Ribolau m. Ubabalių g.<br>Sklyp. Nr. 0101/0170:0965  |                 |
|  |                 |
| BRĖŽINIO PAVADINIMAS<br>TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500<br>PLANO TIPAS: TOPOGRAFINIS PLANAS- PILNAS TURINYS  |                 |

| REGLAMENTAI |   | SUTARTINIAI ŽENKLAI |                                     | PRIORITETINIS TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS |                                     |
|-------------|---|---------------------|-------------------------------------|---|-------------------------------------|
| 12          | Er - esami reglamentai;   | 2                   | Leistinas pastatų aukštis (aukštis) |   | Daugiaaukščiai gyvenamieji pastatai |
| 34          | 1 - Teritorijos naudojimo būdai:  | 3                   | Užstatymo tankumas (procentais)     |   | Vienbučiai, dvibučiai gyv. pastatai |
| 15% A       | G - gyvenamosios teritorijos  | 4                   | Užstatymo intensyvumas              |   | Komercinė                           |
| K           | G1 - vienbučių, dvidučių gyv. pastatų statybos  | A                   | Požeminis automobilių parkavimas    |   | Atskirųjų želdynų teritorijos       |
|             | G2 - daugiabučių gyv. pastatų statybos  | K                   | 1 aukšte galima komercinė paskirtis |   |                                     |
|             | I - inžinerinės infrastruktūros   |                     |                                     |   |                                     |
|             | I1 - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo aptarnavimo objektų statybos |                     |                                     |   |                                     |
|             | I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai                                     |                     |                                     |   |                                     |
|             | K - komercinės paskirties   |                     |                                     |   |                                     |
|             | K1 - prekybos, paslaugų, pramogų objektų statybos                                     |                     |                                     |   |                                     |
|             | E - atskirųjų želdynų teritorijos   |                     |                                     |   |                                     |
|             | E1 - rekreacinės paskirties želdynų teritorijos                                       |                     |                                     |   |                                     |

|   |   |                              |         |
|---|---|------------------------------|---------|
| Planavimo organizatorius:<br>Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius | Objektas:<br>Apie 15,3ha Gineitiškių ir Pavilonių teritorijos T10 ir T12 kvartalų detaliuoto plano sprendinių, sklype Nr. 20.3 (kad. Nr. 0101/0170:2766), koregavimas | Laida                        | 0       |
| Planavimo rengėjas:<br>UAB „ARCHICOM“ Ateities g. 31B, Vilnius, Jm.k. 300636599       | Brėžinys  | PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500 |         |
| A1398   | PV. Arch. D. Č. Arch. I. V. Š.  | 2021                         | 2021    |
| Kompleksas  |   | Objektas                     | Stadija |
| P-21-06   | DP  | 1                            | 1       |
| Lapas   |   | Lapu                         |         |
| 1   |   | 1                            |         |