

# A142

<b>Statinio projekto pavadinimas: Statybos rūšis:</b>	Daugiabučio gyvenamojo namo Antakalnio g. 26 B, Vilnius, rekonstravimo projektas Rekonstravimas
<b>Statinio kategorija:</b>	Neypatingas statinys
<b>Statybos vieta:</b>	Antakalnio g. 26 B, Vilnius (sklypo kad. nr.: 0101/0045:771) Sklypas patenka į Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Antakalniu (kodas 16084) bei Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonio teritorijas
<b>Stadija:</b>	Projektiniai pasiūlymai
<b>Projekto numeris:</b>	A142
<b>Statytojas:</b>	UAB „Vaikų erdvės“
<b>Projektuotojas:</b>	UAB „Aketuri architektai“ Raugyklos g. 3-1, LT-01140, Vilnius +370 612 16112 <a href="mailto:info@aketuri.lt">info@aketuri.lt</a>
<b>Statinio paskirtis:</b>	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai)



**Pareigos, atestato nr.**

**Pavardė**

**Parašas**

PV (A1789/KPD 0518)

Rimantė Vaitekonytė - Mačiulienė

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eilės nr.	Dokumento pavadinimas	Puslapio nr.
1.	<b>TEKSTINĖ DALIS</b>	
1.1.	Titulinis lapas	1
1.2.	Bylos sudėties žiniaraštis	2
1.3.	Aiškinamasis raštas	3-20
1.4.	Bendrieji statinio rodikliai	21
1.5.	Tūrinių stoglangių studija Antakalnyje	22-23
2.	<b>GRAFINĖ DALIS</b>	
2.1.	Sklypo planas	24
2.2.	Želdinių inventorinis planas	25
2.3.	Pirmo aukšto plano schema	26
2.4.	Antro aukšto plano schema	27
2.5.	Trečio (mansardos) aukšto schema	28
2.6.	Pjūvių schemas	29-31
2.7.	Fasadai/3D Vizualizacijos	32-34
3.	<b>DOKUMENTAI</b>	
3.1.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	35-41
3.2.	Patvirtintas GIS koordinacių brėžinys	42
3.3.	Vilniaus miesto nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos nuotolinio posėdžio protokolai	43-46
4.	<b>DOKUMENTAI PRIDEDAMI ATSKIRA BYLA</b>	
4.1.	Sklypo ir pastato nuosavybės dokumentai (RC išrašai)	
4.2.	Žemės sklypo planas	
4.3.	Topografinis planas	
4.4.	Kadastrinė rekonstruojamo pastato byla	
4.5.	Rekonstruojamo pastato fotogrametriniai tyrimai	
4.6.	Archeologiniai tyrimai. M. Mačiulis	
4.7.	Architektūriniai tyrimai. I. Blinstrubienė	
4.8.	Konstruokcijų tyrimai. R. Survilaitė – Stanulienė, J. Mendelevičius	
4.9.	Želdinių inventorizacija, būklės ir parametrų apskaita. L. Straigyte	
4.10.	Įgaliojimas teikti projektą	
4.11.	PV atestatas	

KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>aketuri</b> UAB „AKETURI ARCHITEKTAI“ ŠV. STEPONO G. 18, VILNIUS, TEL. +37061216112, EL.P. <a href="mailto:info@aketuriarchitektai.lt">info@aketuriarchitektai.lt</a> , <a href="http://www.aketuriarchitektai.lt">www.aketuriarchitektai.lt</a>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:  Daugiabučio gyvenamojo namo Antakalnio g. 26B, Vilnius, rekonstravimo projektas		
	A 1789/0519	SPV	R. Vaitekonytė - Mačiulienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS:  BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	LAIDA	
	A1463	SPDV	M. Rekevičienė		0	
		Arch.	G. Griušytė			
	Arch.	A. Ragelytė				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:  UAB Vaikų erdvės			DOKUMENTO ŽYMUO:  A142-PP-BSŽ	LAPAS 1	LAPŲ 1

**ARCHITEKTŪROS DALIES  
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**1. PRIVALOMŲJŲ RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS:**

**1.1. RENGIMO DOKUMENTAI**

- 1.1.1. NT Registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypas ir statiniai): Registro nr. 44/1274508, žemės sklypo kad. nr.: 0101/0045:771 Vilniaus m. k.v.,
- 1.1.2. Vilniaus miesto bendrasis planas;
- 1.1.3. Projektavimo užduotimi ir kitais statytojo, projektavimo eigoje, pateiktais dokumentais;

**1.2. NORMATYVINIAI DOKUMENTAI**

- 1.2.1. LR Statybos įstatymas Nr. I-1240
- 1.2.2. LR Žemės įstatymas. 1994-04-26, Nr.I-446
- 1.2.3. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
- 1.2.4. Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai
- 1.2.5. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, statinio ekspertizė
- 1.2.6. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
- 1.2.7. STR 2.01.01(1): 2005 Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas;
- 1.2.8. STR 2.01.01(2): 1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
- 1.2.9. STR 2.01.01(3): 1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
- 1.2.10. STR 2.01.01(4); 2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga;
- 1.2.11. STR 2.01.01(5): 2008 Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo;
- 1.2.12. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
- 1.2.13. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
- 1.2.14. STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai
- 1.2.15. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
- 1.2.16. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
- 1.2.17. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
- 1.2.18. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
- 1.2.19. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
- 1.2.20. STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas
- 1.2.21. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos
- 1.2.22. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
- 1.2.23. STR 2.01.06:2009 Statinių žaibosauga. Aktyvioji apsauga nuo žaibo.
- 1.2.24. STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai

KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>aketuri</b> UAB „AKETURI ARCHITEKTAI“ ŠV. STEPONO G. 18, VILNIUS, TEL. +37061216112, EL.P. <a href="mailto:info@aketuriarchitektai.lt">info@aketuriarchitektai.lt</a> , <a href="http://www.aketuriarchitektai.lt">www.aketuriarchitektai.lt</a>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
				Daugiabučio gyvenamojo namo Antakalnio g. 26B, Vilnius, rekonstravimo projektas		
A 1789/0519	SPV	R. Vaitekonytė - Mačiulienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	Laida	0	
A1463	SPDV	M. Rekevičienė				
	Arch.	G. Griušytė				
	Arch.	A. Ragelytė				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
	UAB Vaikų erdvės			A142-PP-AR	1	19

- 1.2.25. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys
- 1.2.26. STR 2.05.20:2006 Langai ir išorinės įėjimo durys
- 1.2.27. RSN 156- 94 Statybinė klimatologija (Keitimas 2002-09-23, Nr. 488); (Žin., 2002, Nr. 96-4230)
- 1.2.28. Lietuvos standartai ir statybos taisyklės:
- 1.2.29. LST 1516: 1998 statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai;
- 1.2.30. LST ISO 4067 / 1: 1994 Technikos brėžiniai. Pastatų įranga. Pirmoji dalis. Grafiniai ženklai vandentiekiiui, kanalizacijai, šildymui ir vėdinimui vaizduoti;
- 1.2.31. LST ISO 4067 / 2: 1994 Pastatų ir inžinerinių statinių brėžiniai. Pastatų įranga. Antroji dalis. Supaprastintas sanitarinių prietaisų vaizdavimas;
- 1.2.32. Minimalūs komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimai
- 1.2.33. Pagrindiniai gaisrinės saugos reikalavimai;
- 1.2.34. Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas;
- 1.2.35. HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
- 1.2.36. HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.
- 1.2.37. Rekomendacijos:
- 1.2.38. R 16 – 00 Statinio projekto sudėtis (Žin., 2000, Nr. 55-1616);
- 1.2.39. R 25 – 00 Statinio techninis projektas. Bendrieji reikalavimai ir sudėtis.
- 1.2.40. R 14 – 99 Raidiniai žymėjimai ir santrumpos projektinėje dokumentacijoje (Žin., 1999 Nr.99 – 2868);

## 2. BENDRIEJI DUOMENYS

### 2.1. Bendrieji duomenys

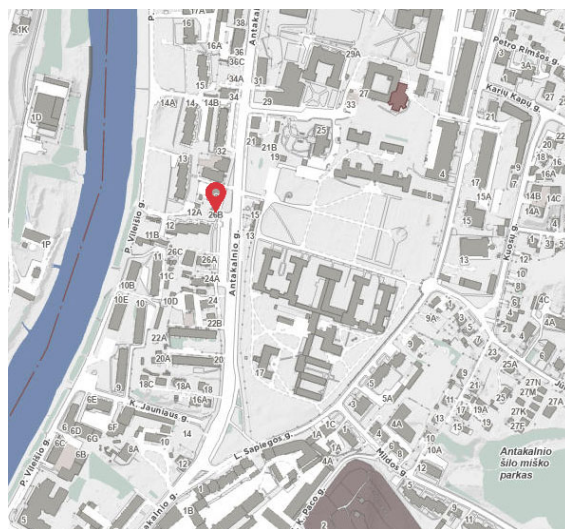
- 2.1.1. **Statinio adresas:** Antakalnio g. 26 B, Vilnius (sklypo kad. nr.: 0101/0045:771)
- 2.1.2. **Objektas:** Daugiabutis gyvenamasis namas
- 2.1.3. **Statytojas:** UAB „Vaikų erdvės“
- 2.1.4. **Statinio projektuotojas, adresas:** UAB „Aketuri architektai“ Raugyklos g. 3-1, Vilnius
- 2.1.5. **Statybos rūšis:** rekonstravimas
- 2.1.6. **Statinio esama paskirtis:** gyvenamoji (dviejų butų pastatai)
- 2.1.7. **Statinio planuojama paskirtis:** gyvenamoji (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai)
- 2.1.8. **Statinio kategorija:** neypatingas
- 2.1.9. **Projektavimo etapas:** Projektiniai pasiūlymai

### 2.2. Sklypo vieta

Projektuojamas sklypas yra Vilniaus mieste, Antakalnio seniūnijoje, adresu Antakalnio 26 B. Sklypas ribojasi su Antakalnio gatve (C kategorijos) rytuose, sklypu Antakalnio g. 28, kuriame stovi esamas pastatas, šiaurėje ir nesuformuota valstybine žeme pietuose ir vakariuose. Pietinėje planuojamo sklypo pusėje stovi penkiaaukštis daugiabutis gyvenamasis namas.

Sklypas (kad. 0101/0045:771) patenka į Nekilnojamojo Kultūros paveldo vietovės – Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Antakalniu (kodas 16084) teritoriją ir Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonio teritoriją.

Sklype stovi vieno aukšto pastatas – dviejų butų gyvenamasis pastatats su rūsiu (unik. nr.: 1094-0016-1011).



DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
	A142-PP-AR	2	19

Pastatas stačiakampio plano, šlaitiniu stogu, su rūsiu. Sienų apdaila – medžio dailylentės, stogo apdaila – šiferis.

Sklypo reljefas besileidžiantis vakarų kryptimi, nuo 106,00 m altitudės ties Antakalnio gatve iki 102,50 m altitudės vakarinėje sklypo kraštinėje. Sklypo peraukštėjimas – 3,5 m. Sklype auga vienas medis, kuris yra suformuoto servituto ribose.

**2.3. Statinio funkcinė paskirtis**

Pagrindinė naujai projektuojamo pastato paskirtis - gyvenamoji, pogrupis - trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai – skirti gyventi trim šeimoms ir daugiau. Pastate planuojami 4 butai.

**2.4. Klimato sąlygos**

Klimatas vidurio Europos, ne jūros zonos įtakoje. Žemės reljefas kylantis pietvakarių kryptimi, altitudės nuo ~118,5 iki ~121,4. Statinys pagal STR .05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ priklauso II-ajam sniego apkrovų rajonui, pagal vėjo – I-ajam vėjo apkrovų rajonui.

Klimatinės sąlygos pagal RSN 156-94 „STATYBINĖ KLIMATOLOGIJA” duomenis:

Vidutinė metinė oro temperatūra +6.3°C

Aukščiausia oro temperatūra +34.95°C

Žemiausia oro temperatūra -(36.3)°C

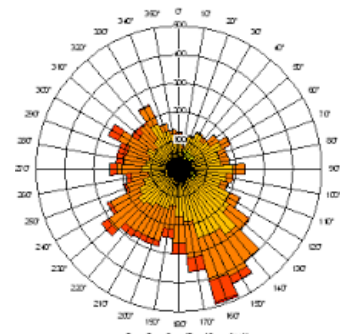
Santykinis metinis oro drėgnumas 81%

Vidutinis metinis kritulių kiekis 683mm

Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 75mm

Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: iš PR,

Vidutinis vėjo greitis 3,5m/s



Pav. 1. Vėjų rožė

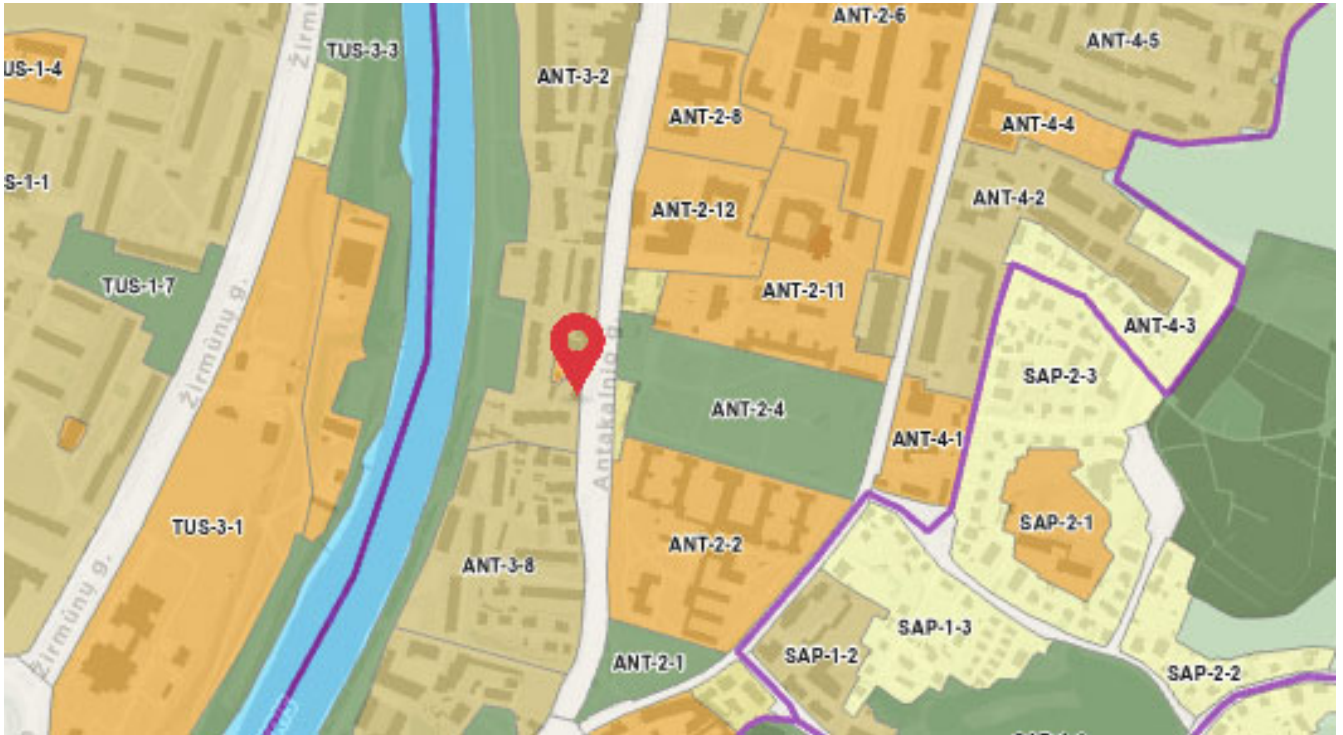
**3. TERITORIJŲ PLANAVIMO REGLAMENTAI**

**3.1. Vilniaus miesto bendrasis planas**

Kvartalo numeris	ANT-3
Funkcinės zonos numeris TP dokumente	ANT-3-2
Funkcinės zonos tipas	Intensyvaus užstatymo zona
Teritorijos naudojimo tipas	GG;GM;PA;SI
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	KT
Žemės naudojimo būdas	G2;K;V;R;B;I2;E
Funkcinės zonos plotas, ha	78,814
Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (aukštų skaičius)	5
Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius	
Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus	25
Užstatymo tipas	pr_u;pr_a;mv
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	1.20
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis	40

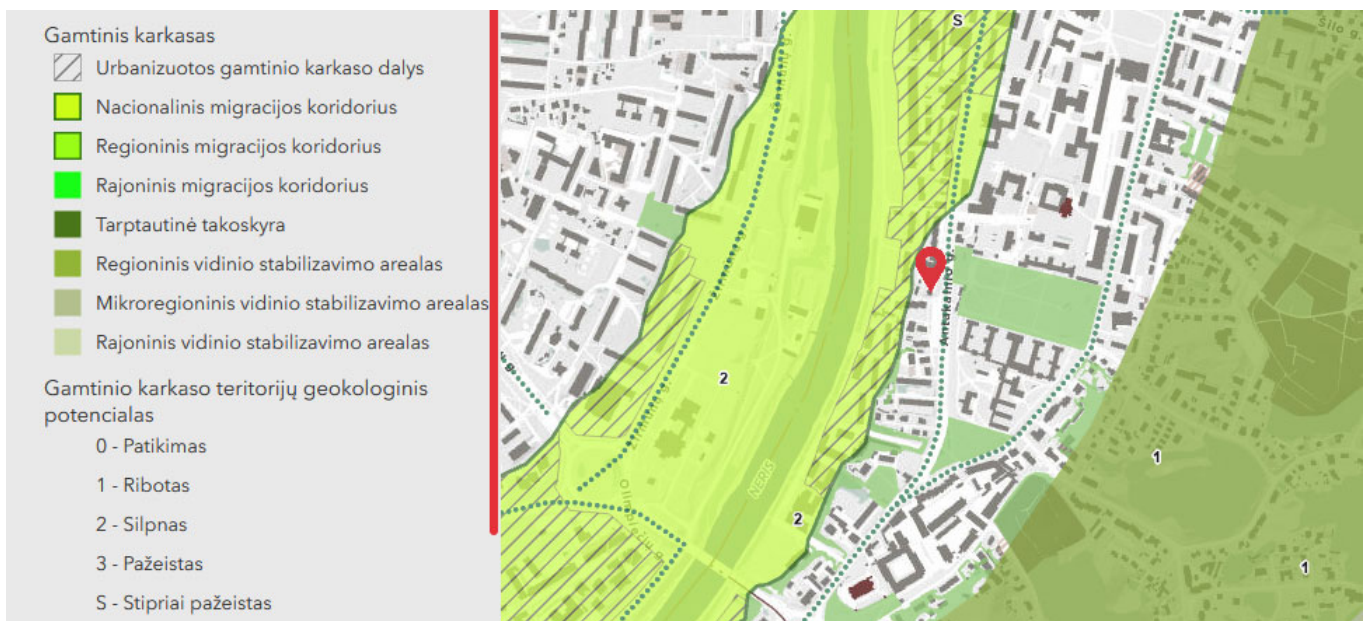
DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
A142-PP-AR	3	19	0

Minimalus sklypo dydis naujai statybai	1,000
Maksimalus būstų skaičius sklype	0
Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%)	40
Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m2)	5,000



### 3.1.1. Bendrojo plano gamtinė aplinka

Planuojamas sklypas į Bendrojo plano gamtinio karkaso teritoriją nepatenka.



Sklypas Antakalnio 26B patenka į 200 m žaliųjų plotų pasiekiamumo zoną.

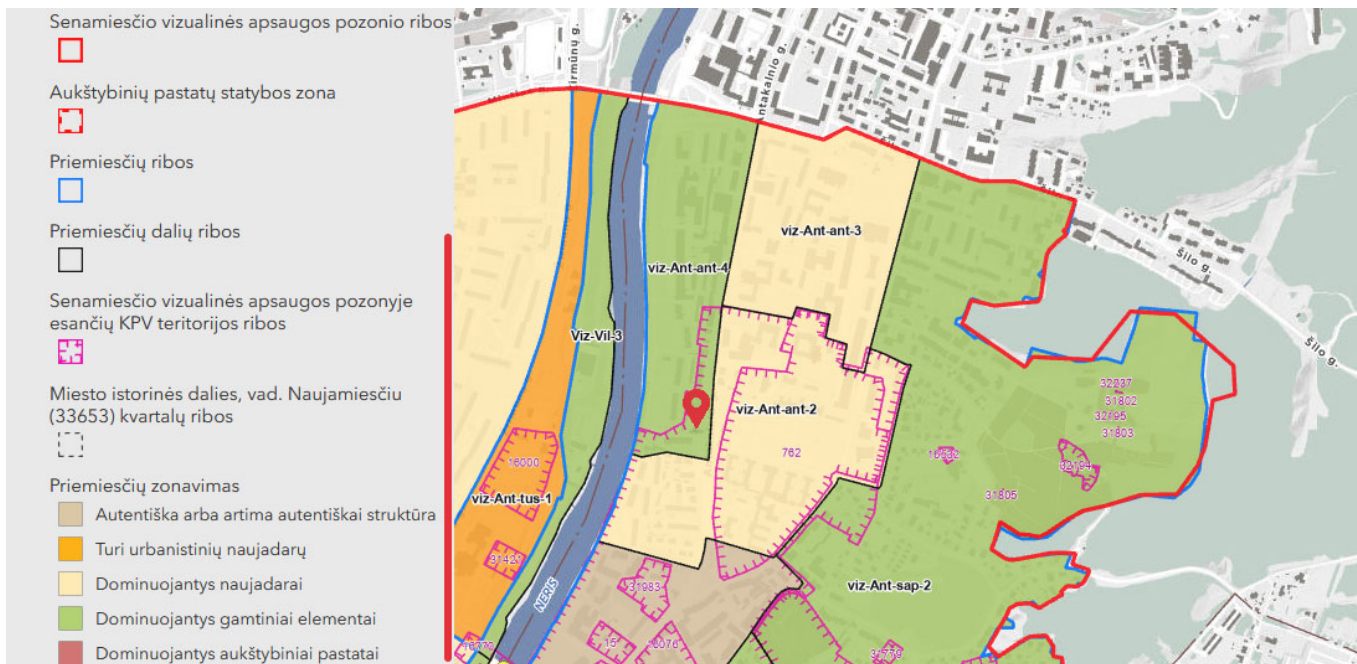
DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
A142-PP-AR	4	19	0



### 3.1.2. Bendrojo plano kultūros paveldo sprendiniai

Remiantis bendrojo plano sprendiniais, nagrinėjamas sklypas patenka į Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonio ribas, dominuojančių gamtinių elementų priemiesčių zoną viz-Ant-ant-4. Teritorijos reglamentai:

REGLAMENTAI									
Kodai	Pavadinimas	Tvarkymo prioritetai	Morfotipas	UI	F	D	EV/ID/PV	VT	Tyrimai/ kaita
viz-Ant-ant-4	Antakalnis	gamtinių ir urbanistinių struktūrų restauravimas, vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose, istorinių viešųjų erdvių tvarkyba, pritaikymas kultūrinio turizmo reikmėms, prioritetinga viešoji erdvė - Neris upės krantinė	perimetrinis užstatymas, galimi perimetrinis kvartalinis	≤ 1,2	20	25	EV-43	dalis 16084	privalomi archeologiniai tyrimai/ Galimas maksimalus urbanistines struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį.



DOKUMENTO ŽYMUO: A142-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	19	0

#### 4. NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SPRENDINIAI

Sklypas Antakalnio g. 26 B patenka į Nekilnojamojo Kultūros paveldo vietovės – Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Antakalniu (kodas 16084) ir Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonio teritorijas.

##### 4.1. Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Antakalniu (kodas 16084)

- Unikalus objekto kodas: 16084
- Įregistravimo data: 1993-05-21
- Statusas: Registrinis
- Objekto reikšmingumo lygmuo: Nacionalinis
- Rūšis: Nekilnojamas
- Vertybė pagal sandarą: Vietovė

Vertingųjų savybių pobūdis:

- Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);
- Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą retas);
- Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
- Kraštovaizdžio;
- Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą retas);
- Želdynų (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Vertingosios savybės (aktualios vertinant nagrinėjamą sklypą Antakalnio g. 26 B):

7.2.1.1. planinės struktūros tipas - **mišraus plano struktūra** (Antakalnio priemiestis pradėjo formotis XV a. prie jau buvusio kelio į Nemenčinę, tai buvo tarp griovų ir Neries terasų einantis kelias, dabartinį T. Kosciuškos-Antakalnio gatvių trasos vaizdą įgavęs XIX a. I p., pagrindinių gatvių tinklas susiformavo stichiškai, buvusių takų tarp kalvų trasose ar upelių rėvų vietose; TRP; IKONOGR Nr. 1-26; FF Nr. 0.1-11, 17-41; 2020 m.);

7.2.1.2. planinės struktūros tinklas - **mišraus plano struktūra su pagrindinėmis T. Kosciuškos, Antakalnio, Olandų, L. Sapiegos, M. K. Paco, Sluškų, P. Vileišio gatvėmis** (-; -; TRP; IKONOGR Nr. 1-26; FF Nr. 0.1-11, 17-41; 2020 m.);

7.2.1.3. kvartalai - **istorinių gatvių ribojami kvartalai** (istorinių gatvių trasas žr. punkte 7.2.1.5; -; TRP; IKONOGR Nr. 20-23; 2020 m.);

7.2.1.4. vietovės plano struktūros valdos (posesijos) - **istorinės sklypų ribos** (-; -; TRP; IKONOGR Nr. 21-23; 2020 m.);

7.2.1.5. keliai, gatvės, aikštės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai, jų tipai, trasos, dangos - **gatvių trasos: T. Kosciuškos, Antakalnio, Sluškų, P. Vileišio, K. Būgos, K. Jauniaus, M. Dobužinskio, Olandų, L. Sapiegos, M. K. Paco, Vasaros, Pavasario, Saulės, Jūratės, Mildos g.** (-; XX a. II p. dalis gatvių atkarpų tiesintos, platintos, teritorijoje esanti Karių kapų g. dalis pakeista, teritorijoje buvusi Smėlio g. dalis sunaikinta XX a. II p. įrengus stadioną ir pastačius pastatą Antakalnio g. Nr. 29; TRP, IKONOGR Nr. 1-24; FF Nr. 0.1, 2, 6-11, 17, 18, 19, 30-33, 36-38, 1.1-3, 5, 6, 10, 11, 16, 18, 19, 21, 22, 2.2-9, 3.1, 3-5, 11, 13, 15-17, 4.1, 3-5, 10, 12-15, 20, 23, 39-41, 43, 5.1, 11, 13, 17, 6.1, 4, 7, 10, 15, 7.6, 8.1, 18, 20, 21, 30, 9.1, 9, 14, 20, 23, 10.6, 11.1-8, 12.1, 2, 5, 6, 7; 2020 m.);

7.2.1.7. gamtiniai elementai - **reljefas: P, R dalyse paviršius kalvotas, Š dalyje lygus, V dalyje terasomis žemėjantis Neries upės šlaitas** (V dalyje iš dalies pakitęs; -; TRP; FF Nr. 0.1-11, 14, 15, 17-41; 2020 m.); **kultūrinis sluoksnis** (Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės vertingąsias savybes vertingąsias savybes žr. KVR u. k. 25504; -; TRP; 2020 m.);

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
A142-PP-AR	6	19	0

7.2.2. tūrinė erdvinė struktūra - vertingųjų savybių visuma, sudaryta iš nekilnojamojo kultūros paveldo bei vertingųjų savybių požymių turinčių objektų, iš urbanistinės struktūros objektų, iš atvirų ir uždarų erdvių su gamtiniais elementais ir iš kitų vertingųjų savybių, kuriai būdinga vyraujantys PV, V, R dalių miesto vilų užstatymas, ŠV dalyje pereinantis į perimetrinį, o PR dalyje - sodybinis su miesto vilų tarpais; dominuojantys pagrindiniai istoriniai funkciniai ir kompoziciniai centrai - Vilniaus Šv. apaštalo Petro ir Povilo bažnyčia centrinėje dalyje bei Viešpaties Jėzaus trinitorių bažnyčia ŠV dalyje (-; iš dalies pakitusi; TRP; IKONOGR Nr. 20-24, 35-46, 48-66; FF Nr. 0.1-5, 8-10, 12, 15-17, 24, 26; 2020 m.);

7.2.2.2. užstatymo tipai - perimetrinis XIX a. II p. - XX a. I p. užstatymas 1-2 a. su pastogėmis, mansardomis mūriniais ir mediniais pastatais kvartaluose Nr. 2, 4, 5 (aukštis iki karnizo nuo 3,3 m iki 13,0 m, iki kraigo - nuo 6,3 m iki 16,5 m; -; TRP 17 lap.; IKONOGR Nr. 20-24; FF Nr. 2.3-5, 4.5-8, 10-16, 18-20; 2020 m.); miesto vilų XIX a. -XX a. I p. su XX a. II p. tarpais užstatymas 1-2 a. su pastogėmis, mansardomis mediniais ir mūriniais pastatais kvartaluose Nr. 1, 7, 8, 9, kvartalo Nr. 3 ŠR dalyje, kvartalo Nr. 4 P dalyje (aukštis iki karnizo nuo 4,2 m iki 8,2 m, iki kraigo - nuo 6,8 m iki 11,5 m; -; TRP 17, 18 lap.; IKONOGR Nr. 20, 21, 23-26; FF Nr. 1.7-13, 3.4-9, 4.1-3, 23, 29-40, 7.1, 2, 8.4, 6, 9, 10, 12, 13, 9.8, 9, 12, 13; 2020 m.); sodybinis XIX a. pab. (?) - XX a. I p. su XX a. II p. tarpais užstatymas 1-2 a. su pastogėmis, mansardomis mūriniais, mediniais pastatais kvartale Nr. 4, 8, 9, 10 (aukštis iki karnizo nuo 2,5 m iki 6,4 m, iki kraigo - nuo 5,0 m iki 8,4 m; -; TRP 17, 18 lap.; IKONOGR Nr. 19-21, 23-26; FF Nr. 4.23-28, 8.3, 5, 7, 17-19, 22, 24-26, 33, 35, 36, 9.4-7, 11, 15, 16, 18, 19, 21, 10.3-5; 2020 m.);

7.2.2.8. išklotinės - gatvių užstatymo išklotinės: Antakalnio g. ŠV ir V pusės atkarpos nuo pastato Nr. 2 iki pastato Nr. 6, nuo pastato Nr. 26B iki pastato Nr. 30 P korpuso, nuo pastato Nr. 34 iki 36 (išskyrus po XX a. vid. atliktas rekonstrukcijas, įrengtas, rekonstruotas durų, langų angas, įrengtus ir rekonstruotus stoglangius, paaukštintas pastoges, įrengtas stogų dangas; pastatų Nr. 11, 13A-23, 30, 34 vertingąsias savybes žr. KVR u. k. 11, 43891, 31981, 28224, 1795; -; TRP 8, 9 lap.; IKONOGR Nr. 49, 58; FF 2.1-5, 3.1-2a, 4.10-16, 18-20a; 2023 m.);

7.2.3. užstatymo bruožai - teritorijos PV, V dalyse vyraujančiam XIX a. - XX a. I p. miesto vilų perimetriniam ar miesto vilų užstatymui būdingas pastatų išdėstymas erdviuose sklypuose perimetru palei gatvę arba atitraukiant nuo jos, pastatus pritaikant prie kintančio reljefo. Vyrauja 1-3 a. tinkuoto plytų mūro pastatai valminiais stogais, dengtais tiek skardos lakštų danga, tiek molio čerpėmis. Šio laikotarpio viloms charakteringa tūrinių detalių bei dekorų gausa ir puošnumas: portikai, portalai, frontonai, atikai, balkonai, rizalitai, angų apvadai, sandrikai, raktai, traukos, mentės, nišos, karnizai. Išskirtini klasicizmo laikotarpio pastatas, Kosciuškos g. Nr. 36, neobarokinis pastatas Antakalnio g. Nr. 2, moderno ir neobaroko bruožų turintis Petro Vileišio rūmų ansamblis, medinė mansardiniu stogu vila Antakalnio g. 8A. Atskira grupė vilų išsidėsčiusi 4 kvartalo Š dalyje. Tai tarpukario laikotarpio 1 a. rąstinės konstrukcijos vilos su mansardiniais stogais ir mezoniniais, kuklia fasadų puošyba. Jų sklypai nėra erdvūs, pastatai šiek tiek atitraukti nuo gatvės. R teritorijos dalyje esančios XX a. 6-7 deš. vilos išdėstytos nedidelių sklypų viduryje, kompaktinio 1-2 a. tūrio su keturšlaičiais arba valminiais stogais, pasižymi saikingu dekoru, būdingi prieangiai, priestatai su terasomis viršuje. Teritorijos ŠV dalyje perimetriniam užstatymui būdingas pastatų išdėstymas pagal gatvės liniją, juos blokuojant tarpusavyje arba paliekant praėjimus - pravažiavimus tarp jų. Vyrauja XIX a. II p. - XX a. I p. 1-2 a. plytų mūro ar rąstinės konstrukcijos pastatai su dvišlaičiais stogais, su paaukštiniais cokoliais ar cokoliniais aukštais dėl kintančio reljefo. Mūriniams pastatams būdingos fasadų tūrinės detalės, puošnus dekoras: stačiakampių, arkinių angų apvadai, sandrikai, raktai, traukos, mentės, nišos, įvairaus profilio karnizai ir kiti puošybiniai elementai. Rąstinės konstrukcijos pastatams charakteringi uždari prieangiai, fasadų apkalimas lentelėmis, langų angų apvadai su profiliuotais sandrikais, įsprūdinės langinės, drožyba. Sodybiniam užstatymui būdingas sklypo užstatymas gyvenamosios ir ūkinės paskirties pastatais, gyvenamuosius namus atitraukiant nuo sklypo ribų ir suformuojant sodybą kvartalo gilumoje arba gyvenamąjį namą statant palei gatvę su ūkine dalimi sklypo gilumoje. Ūkiniai pastatai dažniausiai išdėstomi po 1-2 sklypo

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
A142-PP-AR	7	19	0

gale. Sodybiniam užstatymui būdingi 1 a. su pastogėmis, mansardomis mediniai, mūriniai gyvenamieji namai dvišlaičiais, pusvalminiais stogais, charakteringa priestatų, prieangių verandų gausa, vienpusiai ar dvipusiai mezoninai, kukli puošyba: apkalimas medinėmis dailylentėmis horizontaliai, virš cokoliu ir skyduose vertikaliai arba įžambiai, profiliuoti langų ir durų apvadai, pavieniuose pastatuose išlikusios langinės, kiaurapjūvio dekoru sandriškai. Išskirtinas XIX a. pab. - XX a. pr. plytų mūro 1 a. su mansarda pastatas Jūratės g. Nr. 1, pasižymintis istorizmo „plytų“ stiliui būdingu dekoru. Užstatyme išsiskiria 9, 10 kvartalu XIX a. pab. - XX a. pr. sodybiniai pastatai savo architektūra artimi užmiesčio vilos tipui, kuriems būdingi stambūs tūriai, rąstinės konstrukcijos su akmenų mūro cokoliais ar cokoliniai aukštais, vienpusiai ar dvipusiai mezoninai, uždari ir atviri prieangiai, verandos, gaususis drožybinis dekoras: langinės, karnizai ir karnizinės juostos, vėjalentės, langų ir durų apvadai su sandrikais. Istorinės miesto dalies kultūros paveldo statinių aukštumumas (-; iš dalies pakitę; IKONOG Nr. 33, 43, 45, 49, 58, 63; FF Nr. 1. 3-13, 15-19, 2.1-6, 10, 11, 3.1, 2, 4-10, 16, 4.1-8, 10-16, 18-40, 5.10, 7.1, 6, 8.3, 7, 21, 35, 36, 9.5, 7, 11, 18, 22; 2020 m.); 7.4. Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - **P ribojasi su Vilniaus senamiesčiu 16073, U1P, UR1, R - su Vilniaus senųjų kapinių, vad. Šv. apaštalu Petro ir Povilo, kitaip Saulės kapinėmis, kompleksu 30383 (-; -; TRP; 2020 m.).**

7.5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius - **Antakalnio priemiestis pradėjo formuotis XV a. prie jau buvusio kelio į Nemenčinę. Iki XVI a. tai buvo didikų valda, mažai kuo susijusi su Vilniaus miestu. 1588 m. valdovas Zigmantas Vaza (1566-1632 m.) Antakalnį su 23 kiemais atidavė Vilniaus kapitulai. XVII a. šią valdą iš kapitulos nupirko Kazimieras Jonas Sapiega (1637-1720 m.). XVII a. II-oje pusėje didelę Antakalnio dalį valdė LDK etmonas Mykolas Kazimieras Pacas (1624-1682 m.). XVII-XVIII a. Antakalnio priemiestis tapo didikų rezidencijų kvartalu. Jo dalys priklausė didikams Sapiegoms, Pacams, Sluškom, Radviloms. Jie statydinosi puošnius rūmus, veisė parkus ir sodus. Vilniaus miestiečiai Antakalnyje pradėjo gausiau kurtis tik XVIII a. pab. - XIX a. pr. 1798 m. Antakalnio dalis, vadinama Lietuvos artilerijos jurisdika, buvo prijungta prie Vilniaus miesto. 1808 m. prie miesto prijungta dalis Antakalnio žemių iš buvusių Sapiegu valdų. Pirmoji medinė Šv. Petro ir Povilo bažnyčia Antakalnyje pastatyta XV a. pab. XVII a. pr. ji buvo perstatyta, o 1668-1684 m. šios vietoje, Mykolo Kazimiero Paco (1624-1682 m.) lėšomis, pastatyta mūrinė barokinė bažnyčia. 1676-1682 m. prie jos iškilo ir mūrinis Laterano kanauninkų vienuolynas. 1693 m. Kazimieras Jonas Sapiega Antakalnyje įkurdino vienuolius trinitorius, kuriems 1694-1717 m. pastatydino Viešpaties Jėzaus bažnyčią su trinitorių vienuolynu. Netoliese 1691-1697 m. K. J. Sapiega pasistatė baroko stiliaus rūmus, kuriuos 1809 m. įsigijo rusų karo ligoninė. 1844-1848 m. buvo pastatyta nauja karo ligoninė, perstatyti senieji Sapiegu rūmai. Antakalnis, kuriame ankstesniais laikais telkėsi didikų rezidencijos ir XIX a. tebebuvo rezidencinių dvarelių vieta. Neries upės terasoje, dabartinių sklypų T. Kosciuškos g. 32-36 vietoje, jau XIX a. pr. buvo Kiniško sodo vardą turintis parkas su restoranu. Vardas jiems prigijo dėl Kinijos sodų menui būdingų bruožų. Į šiaurę nuo Kiniško sodo, Antakalnio g. 8a, 10, 12, buvusioje XVIII a. pab. vyskupo Dovydo Pilchovskio vasaros rezidencijoje su didžiuliu beveik 3 ha reguliariai suplanuotu parku, XIX a. pr. veikė garsi Tivoli smuklė, kurios pavadinimas kilo nuo soduose augusių Tivoli alyvų. XX a. pr. buvusio Tivoli sodo pietinėje dalyje inžinierius Petras Vileišis pasistatė neobaroko ir moderno bruožų rūmus. Šiuose rūmuose 1907 m. buvo surengta pirmoji lietuvių dailės paroda. XIX a. pab. Antakalnis plėtėsi nespārčiai, tačiau buvo tankiau užstatytas naujais nedideliais namais. Namų statybos ypač suaktyvėjo XX a. ketvirtajame dešimtmetyje, kai miesto magistratas leido išsipirkti nuomojamus sklypus. 1960 m. Antakalnyje pastatyta Nacionalinė Mikalojaus Konstantino Čiurlionio menų mokykla.**

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
A142-PP-AR	8	19	0

## 4.1.1. Teritorijos ribų planas

Remiantis Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Antakalniu (16084) teritorijos ribų planu (3, 8 lapai) nagrinėjamas sklypas Antakalnio g. 26B priskiriamas kultūros paveldo vietovės urbanistinės struktūros objektui, taip pat saugoma Antakalnio g. išklotinė, ties sklypais Antakalnio 26B, 28, 30.

**VILNIAUS MIESTO ISTORINĖ DALIS, VAD. ANTAKALNIU (16084, UV 70)**  
APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS, 8 LAPAS. TŪRINĖS-ERDVINĖS STRUKTŪROS SANDARA IR KT.  
Vilnius, Vilniaus m. sav.



- Sutartiniai ženklai:**
- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
  - Geodeziškai matuoti sklypų ribos
  - Dominantė
  - Kelių, takų trasos
  - Gatvių užstatymo išklotinė
  - 100 Teritorijos ribų koordinuotų taškų numeriai
  - 10 Kvartalo numeris
  - 1 Eilės numeris
  - 1 Namų numeris

KULTŪROS PAVELDO CENTRAS		Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Antakalniu (16084, UV 70) apibrėžtų teritorijos ribų plano projektas
Teritorijos bei apsaugos zonos ribas ir vertingąsias savybes	„Duomenų skyriaus Statinių poskyrio“	„Duomenų skyriaus Statinių poskyrio“
vyr. paminklotvarkininkė	Aistė Ustinavičienė	
vyresn. paminklotvarkininkė	Laima Lysiukienė	
Plano projektą sudarė Duomenų skyriaus Vietų poskyrio vyresn. paminklotvarkininkas (k.p. Nr. 1GKV-1309)	Gervaldas Zabarauškas	
Plano projektą patikrino Duomenų skyriaus Statinių poskyrio vedėja	Indrė Kačinskaitė	
Plano projektą priėmė direktorius	gijilijus Kačinskas	2020-07-09

**VILNIAUS MIESTO ISTORINĖ DALIS, VAD. ANTAKALNIU (16084, UV 70)**  
APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS, 3 LAPAS. RIBOS, PLANO STRUKTŪRA, KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAI IR KT.  
Vilnius, Vilniaus m. sav.



- Sutartiniai ženklai:**
- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
  - Geodeziškai matuoti sklypų ribos
  - Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai, apibrėžtos teritorijų ribos
  - Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai, kuriems apibrėžtos teritorijų ribos
  - Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai, kuriems nespabrėžtos teritorijų ribos
  - Teritorijoje esantys, vertingų savybių požymių turintys objektai
  - Teritorijoje esantys kiti objektai
  - Kultūros paveldo vietovės urbanistinės struktūros objektas
  - Teritorijos, kuriose užstatymas nėra vertingoji savybė
  - 100 Teritorijos ribų koordinuotų taškų numeriai
  - 10 Kvartalo numeris
  - 1 Eilės numeris
  - 1 Namų numeris
  - 1 Nekilnojamojo kultūros paveldo objekto unikalus numeris

KULTŪROS PAVELDO CENTRAS		Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Antakalniu (16084, UV 70) apibrėžtų teritorijos ribų plano projektas
Teritorijos bei apsaugos zonos ribas ir vertingąsias savybes	„Duomenų skyriaus Statinių poskyrio“	„Duomenų skyriaus Statinių poskyrio“
vyr. paminklotvarkininkė	Aistė Ustinavičienė	
vyresn. paminklotvarkininkė	Laima Lysiukienė	
Plano projektą sudarė Duomenų skyriaus Vietų poskyrio vyresn. paminklotvarkininkas (k.p. Nr. 1GKV-1309)	Gervaldas Zabarauškas	
Plano projektą patikrino Duomenų skyriaus Statinių poskyrio vedėja	Indrė Kačinskaitė	
Plano projektą priėmė direktorius	gijilijus Kačinskas	2020

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
A142-PP-AR	9	19	0

#### 4.2. Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonis

Kultūros paveldo apsaugą planuojamoje teritorijoje reglamentuoja 2010-10-18 Lietuvos Respublikos kultūros ministro įsakymu Nr. ĮV-512 patvirtintas Vilniaus senamiesčio teritorijos ir apsaugos zonos ribų planas.

Šiame dokumente nustatytos Vilniaus senamiesčio apsaugos (buferinės) zonos ribos. Projektuojamas sklypas Antakalnio g. 26B patenka į Senamiesčio (unikalus kultūros vertybių registro kodas 16073, kodas registre iki 2005-04-19 UIP) apsaugos zoną.

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Senamiesčio apsaugos zonoje nustatyti:

Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo ( Žin. 1995, Nr. 3-37; Žin., 2004, Nr. 153-5571, su vėlesniais pakeitimais) 11 straipsnyje:

„11 straipsnis

.... 6. Saugomam objektui ar vietai nustatoma žmogaus veiklos neigiamą poveikį švelninanti tarpinė apsaugos zona. Ši zona gali turėti vieną arba abu šiuos skirtingo apsaugos ir naudojimo režimo pozonius:

1) apsaugos nuo fizinio poveikio pozonį – už kultūros paveldo objekto teritorijos esantys žemės sklypai ar jų dalys su ten esančiais kitais nekilnojamaisiais daiktais, taip pat miško ir vandens plotai, kuriems taikomi šio įstatymo ir kitų teisės aktų reikalavimai, draudžiantys šiame pozonyje veiklą, galinčią fiziškai pakenkti kultūros paveldo objekto vertingosioms savybėms;

2) vizualinės apsaugos pozonį – už kultūros paveldo objekto teritorijos ar apsaugos nuo fizinio poveikio pozonio esantys žemės sklypai ar jų dalys su ten esančiais kitais nekilnojamaisiais daiktais, kuriems taikomi šio įstatymo ir kitų teisės aktų reikalavimai, draudžiantys šiame pozonyje veiklą, galinčią trukdyti apžvelgti kultūros paveldo objektą [...].

Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo UIP – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinojo apsaugos reglamento, patvirtinto Kultūros vertybių apsaugos departamento prie Lietuvos Respublikos kultūros ministerijos direktoriaus 2005-04-19 įsakymu Nr. Į-167 (toliau – Reglamentas).

Svarbiausios šio dokumento nuostatos:

„5. Apsaugos zonoje draudžiamas tokių naujų statinių statymas ar esamų statinių rekonstravimas, didinant jų aukštingumą ar apimtį, kurie, žiūrint iš senamiesčio gatvių ir aikščių, pagrindinių įvažiavimo traktų bei iš apžiūros vietų:

5.1. savo aukščiu, apimtimi ar išraiška nustelbtų senamiestyje ar jo apsaugos zonoje esantį saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę, gamtines vertybes – senamiestį supančias kalvas;

5.2. trukdytų apžvelgti senamiestį ar jo apsaugos zonoje esantį saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę;

5.3. ne mažiau kaip iki pusės aukščio užstotų senamiestyje ar jo apsaugos zonoje esančią kalvą;

5.4. keistų senamiesčio siluetą;

5.5. būtų matomi iš senamiesčio gatvių ir aikščių (šis reikalavimas netaikomas gatvių, ribojančių senamiestį, atveju).

6. Planuojamas statyti statinys laikomas nustelbiančiu saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę, jeigu, žiūrint iš apžiūros vietų:

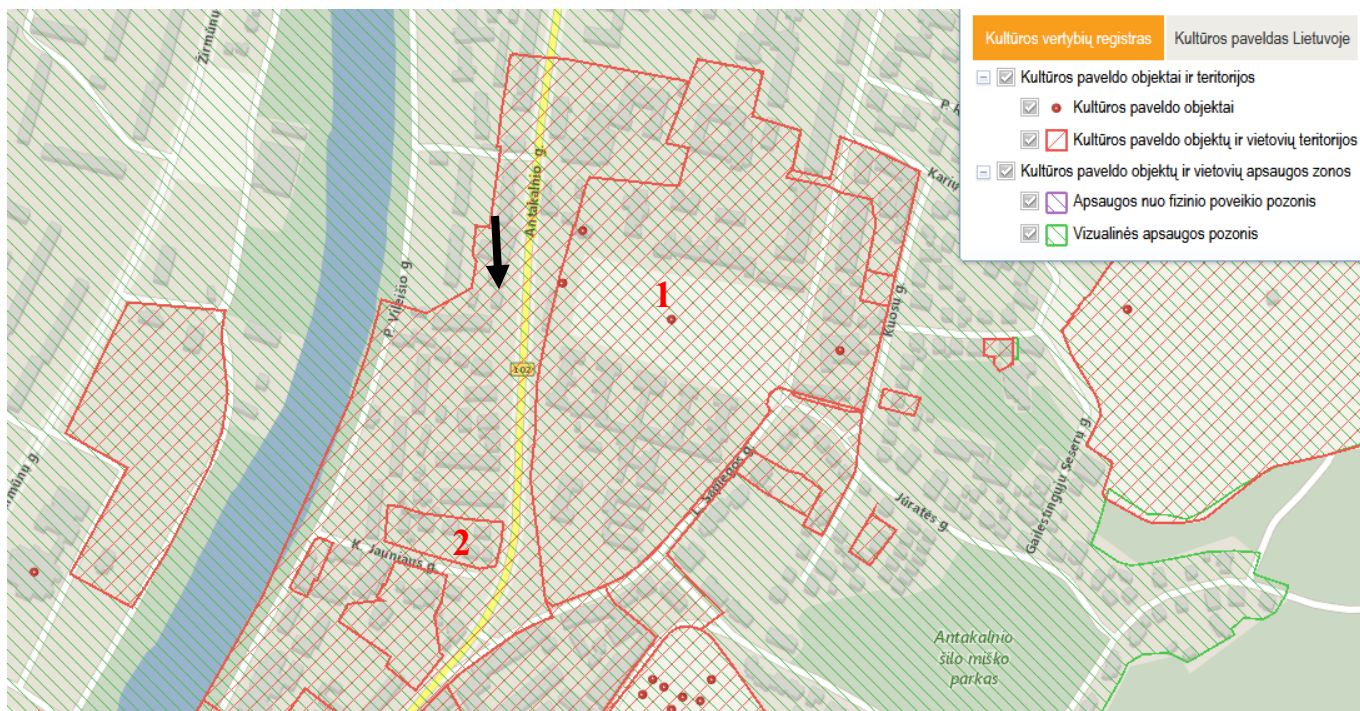
6.1. bus iškilęs virš matomo saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės;

6.2. bus matomas saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės artimoje aplinkoje ir vizualiai savo apimtimi ar aukščiu konkuruos ar bus didesnis už saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę.“

Projektuojamo sklypo artimiausioje aplinkoje esantys kultūros paveldo objektai:

1. Sapiegų rezidencijos, trinitorių vienuolyno ir ligoninės statinių kompleksas (kodas 762);
2. Vilniaus pašto darbuotojų namų kompleksas (kodas 45779);

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
A142-PP-AR	10	19	0



**4.3. Atlikti tyrimai:**

- Pastato, Antakalnio g. 26b, Vilniuje, konstrukcijų tyrimai – UAB Senamiesčio projektai – tyrimų vadovė Rasa Survilaitė-Stanulienė At. Nr. 31729, KPD 0014

**5. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI**

**5.1. Urbanistiniai sprendiniai**

Rekonstruojamas vieno aukšto, stačiakampio plano šlaitinis pastatas, stovintis Antakalnio g. perimetre. Vakarinėje sklypo dalyje planuojamas stačiakampio plano priestatas, kuris prie esamo pastato prijungiamas kakleliu. Rekonstravimo metu esamo pastato tūris iš esmės nekinta, išsaugojamas perimetrinis užstatymo morfotipas, atsižvelgiant į artimoje aplinkoje vyraujanti bei teritorijos naudojimo reglamentuose nustatytą užstatymo tipą.

„L“ formos tūrių kompozicija formuoja gatvės išklotinę, taip pat kuria vidinį kiemą. Rekonstruojamas pastatas savo dydžiu ir aukščiui neišsiskiria iš aplinkoje vyraujančių tūrių, reaguoja į esamo pastato bei aplink esančio užstatymo mastelį.



DOKUMENTO ŽYMUO: A142-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	19	0

#### 4.4. Architektūriniai sprendiniai

Rekonstruojant esamą pastatą, siekiama išsaugoti jo originalų tūrį bei proporcijas, tuo tarpu priestatui pasirinkta kontrastuojanti moderni išraiška. Siekiama eksponuoti pastato istorinę raidą, „naujuosius“ elementus aiškiai atskirti nuo „senosios“ pastato dalies.

Gatvės korpusas kuriamas interpretuojant istorinį tūrį. Jo forma, fasadų ritmika - langai bei durys, kraigas bei karnizas, apdaila yra artimi esamiems. Stoge įrengiami tūriniai stoglangiai, kurie įrengiami siekiant pritaikyti pastogės patalpas šių dienų poreikiams. Iš gatvės pusės stogo tūriai parenkami tokios formos, kuri yra būdinga Antakalnio priemiestyje istorinių medinių pastatų architektūrai. Pastate išsaugojamas esamas rūsysis pastatui suteikia originalumo bei autentiškumo.

Naujasis tūris - dviejų aukštų priestatas išsiskiria savo formos bei architektūrinės išraiškos „švara“. Artimo kvadratui plano, artimo kūbui tūrio pastatas pasižymi ir fasadų „švarumu“. Pavienės didelės langų plokštumos suteikia pastatui modernumo bei dar ryškiau atskiria naują tūrį nuo esamo. Medžio fasadams jautrumo bei subtilumo suteikia vertikalūs apdailiniai medžio elementai.

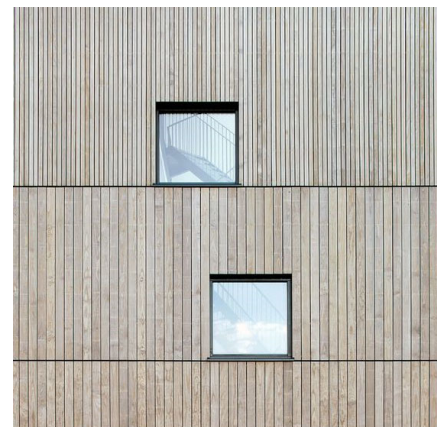
Dviejų tūrių kontrastas pažymi istorinio pastato unikalumą, jį paryškina, su juo nekonkuruoja. Du tūriai kuria darnų istorinio ir naujo užstatymo ansamblį.

#### 4.5. Funkciniai sprendimai

Pastato planuojama paskirtis – daugiabutis gyvenamasis pastatas. Įėjimas į pastatą planuojamas pirmame pastato aukšte, iš pietinės-kiemo pusės. Pastate planuojami keturi butai: du butai pirmame aukšte, vienas – antrame ir vienas – mansardiniame aukšte. Pirmame aukšte taip pat numatome pritaikyti saugomą rūšį, greta jo planuojamos techninės patalpos.

#### 4.6. Medžiagiškumas

Kuriant pastato fasadų estetiką, siekiama naudoti natūralias ir vietai būdingas statybos medžiagas – medį, plytą ir molinę čerpę. Šios medžiagos pasirinktos siekiant sustiprinti pastato kontekstualumą ir dariniai integruoti jį į gamtinę bei urbanistinę aplinką. Esamo rekonstruojamo tūrio fasadai dengiami artima esamai, žaliai dažytų medžio dailylenčių apdaila, stogas – valcuota skarda. Priestato apdailai taip pat pasirinkama medžio dailylenčių apdaila, nuo esamo tūrio atskiriama spalva – naudojamos termo medienos dailylentės.

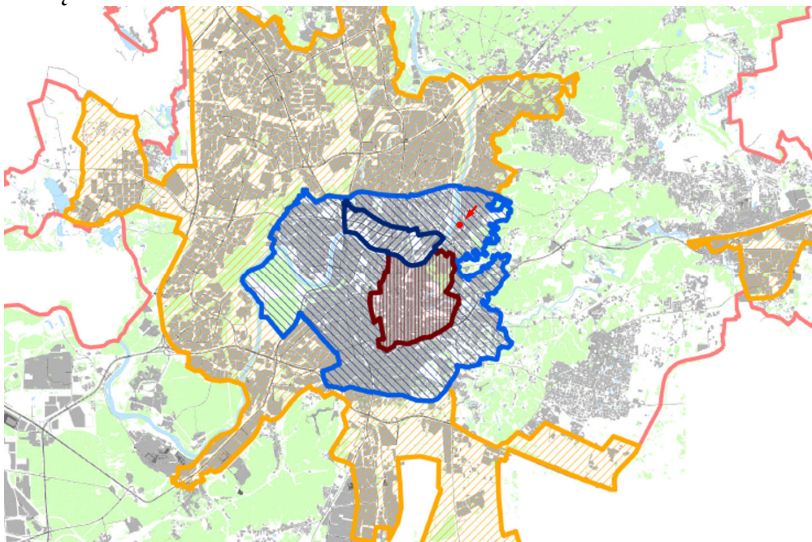


#### 4.7. Automobilių stovėjimo vietų poreikis ir sprendiniai

Projektuojamas keturių butų daugiabutis gyvenamasis pastatas. Pagal butų skaičių apskaičiuotas automobilių stovėjimo vietų poreikis, remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelė yra 4 stovėjimo vietos.

DOKUMENTO ŽYMUO: A142-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	19	0

Vilniaus m. savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schema.



**Sutartiniai ženklai**

$K_{min}$  - minimalų leidžiamą automobilių vietų skaičių nustatantis koeficientas  
 $K_{max}$  - maksimalų leidžiamą automobilių vietų skaičių nustatantis koeficientas

Zonos Nr.	Zonos pavadinimas	$K_{min}$	$K_{max}$ antžeminėms vietoms	$K_{max}$ požeminėms vietoms
1.	Senamiestis	0,25	0,50	1,0
2.	Miesto centras	0,50	0,75	-
2.1.	Miesto centras dešiniajame Neries krante	0,50	0,60	1,0
3.	Prioritetinė kompaktiška teritorija apie miesto centrą	0,75	-	-
4.	Likusi miesto teritorija	1,0	-	-

Įvertinus Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemą, planuojama teritorija priskiriama 2 zonai (Miesto centro zona). Šioje zonoje stovėjimo vietų koeficientas  $k_{min}=0,5$ . Įvertinus šį koeficientą, minimalus galimas aut. stovėjimo vietų skaičius projektuojamam pastatui - 2 vnt.

Projekto sprendiniai numato 1 žmonėms su negalia pritaikytą A tipo vietą sklypo ribose. Kadangi esama situacija dėl didelio sklypo peraukštėjimo ir esamo pastato padėties nesuteikia galimybės įrengti 2 automobilių vietas sklype, o pagal VMS tarybos 2021 m. liepos 14 d. sprendimą Nr. 1-1083, šioje zonoje leidžiama minimalų leidžiamą automobilių stovėjimo vietų skaičių papildomai mažinti ne didesne kaip 0,25 koeficiento reikšme, planuojama antra parkavimo vietą kompensuoti „Vilniaus m. kompensavimo už neįrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos apraše“ numatytais priemonėmis.

#### 4.8. Sklypo sutvarkymo sprendiniai

Pasirenkant pastato konfigūraciją ir padėtį sklype buvo atsižvelgta į trečiųjų asmenų interesus. Visi priimti sprendimai užtikrina, kad gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai nebūtų pažeisti.

Jungtis tarp sklypo ir Antakalnio g. numatoma pagal Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas 2023-10-13 Nr. A51-164118/23(2.9.4.9E-INF). Patvirtinus projektinius pasiūlymus Statytojas įsipareigoja pasirašyti Susitarimą dėl Savivaldybės turto atstatymo ir statybvietės teritorijos sutvarkymo (susitarimą dėl nuovažos projektavimo ir įrengimo) su VMS.

Įvažiavimas į sklypą numatomas iš Antakalnio g. Automobilių stovėjimo aikštelė planuojama sklypo pietvakarių kampe, gatvės lygyje, o pagrindinis daugiabučio kiemas, dėl sklypo aukščių skirtumų, planuojamas žemesniame, pirmo aukšto lygyje. Sklype įrengiama viena parkavimo vieta, kuri bus skirta A tipo žmonių su negalia automobiliui parkuoti. Konkretūs eismo jungties parametrai techninio projekto metu bus nustatomi ir tvirtinami Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupėje. Techninio projekto metu šalia projektuojamos automobilių vietos bus numatoma elektros tinklų infrastruktūra (numatomas kabelis ir galima krovimo stotelės vieta), kad



DOKUMENTO ŽYMUO: A142-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	19	0

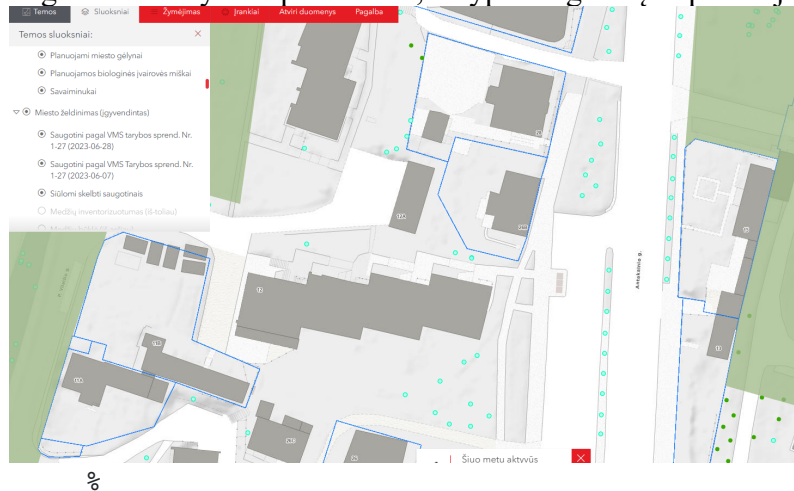
esant poreikiui ateityje būtų galima užtikrinti galimybę įkrauti automobilį.

50 m<sup>2</sup> dydžio vaikų žaidimų aikštelės zona planuojama sklypo pietinėje dalyje. Vaikų žaidimų aikštelė atitinka STR 2.02.01:2004 pateiktus reikalavimus: aikštelė insoliuojama ne trumpiau kaip 1,5 val. Senjorų bei paauglių poilsio aikštelės planuojama sklypo vakarinėje dalyje. Žaidimų ir poilsio zonose neplanuojama įrenginėti kietų dangų. Bendrai sklype numatoma apželdinti iki 227 m<sup>2</sup> plotą.

Sklype projektuojama kietų dangų (įskaitant pastatų stogus) numatyta apie 55%. (vidiniame kieme planuojama numatyti lietuvi pralaidžias dangas). Kadangi kietų dangų procentas viršija leistiną, remiantis Vilniaus miesto Bendrojo plano nuostatomis, siekiant reguliuoti miesto teritorijos paviršių laidumą, techninio projekto metu sklype bus numatyta privalomos kompensacinės priemonės: lietaus vandens sulaikymas / infiltravimas (t. tarpe – požeminis), ir/arba bus planuojamas galimas stogų apželdinimas.

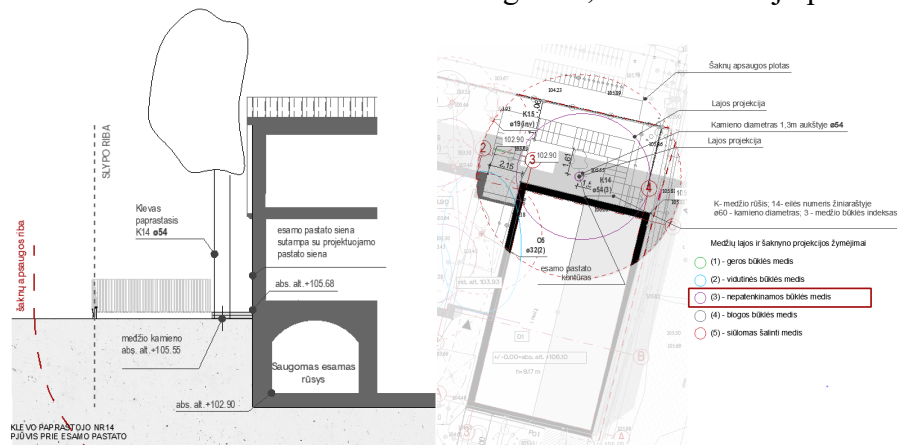
## Želdiniai:

Pagal VMS tarybos sprendimus, sklype saugotinių ar planuojamų siūlyti skelbti saugotiniais medžių nėra.



Remiantis L. Straigytės 2022 03 atlikta želdinių inventorizacija, sklype šiuo metu auga 18 medžių ir krūmų: vaismedžių, eglių, uosialapių ir paprastas klevas bei alyvų.

Sklype saugotinas yra 1 medis – Klevas paprastas, kurio kamienas 1.3 m aukštyje yra 54 cm storio. Šis medis yra žymimas 14 numeriu, vertintas kaip nepatenkinamos būklės. Klevas šiuo metu auga iki 1 metro atstumu nuo esamo pastato, kamiene yra matomos žaizdos. Šis medis auga 1 metro atstumu nuo pastato rekonstrukcijos metu išsaugomo rūšio (pagal Vilnius miesto nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos rekomendacijas), todėl pastato paslinkti nėra galimybių. Šiame projekto etape planuojama, kad medis bus saugomas, tiek kiek leis jo paties



DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
A142-PP-AR	14	19	0

būklė. Siekiant apsaugoti medžio šaknyną visa kieta danga aplink Klevą bus numatyta tokia, kad būtų pralaidi vandeniui. Tikslūs sprendiniai techniniame projekte bus parenkami remiantis kvalifikuotų specialistų rekomendacijomis. Visi kiti invaziniai, menkaverčiai bei prastos būklės medžiai bei krūmai planuojami šalinti.

Atliktos medžių vertinimo ataskaitos lentelė:

Nr.	Želdinio rūšis	H, m	D <sub>1,3'</sub> , cm	D <sub>0'</sub> , cm	Lajos ilgis, m Š,R,P,V	Būklė, balas	Saugomas šaknų spindulys	Pastabos	PP Sprendinys
1	Trešnė	1,4	15		Lūžus	4		Lūžusi viršūnė, šalinti	Šalinama
2	Trešnė	4	13	18	3; 1; 0; 4	3	1,56	Puviniai 2 m h, genėjimo žaizdos.	Šalinama
3	Eglė paprastoji	18	38	53	3; 2; 3; 3	2	Per arti pastato	Genėjimo žaizdos, laja virš stogo, per arti pastato-1,5 m.	Šalinama
4	Eglė paprastoji	17	25	33	2; 3; 3; 2	3	Per arti pastato	Genėjimo žaizdos, laja virš stogo P pusėje, per arti pastato - 1 m.	Šalinama
5	Obelis sp.	6	32	33	4; 2,5; 2,5; 5	2	3,8	2k, drevelės 60 cm h, pasvirus.	Šalinama
6	Trešnė	10	14	31	3; 1; 1; 3	3	1,7	Žaizda pamate, drevė	Šalinama
7	Kriaušė sp.	7	24	34	2; 1; 1; 3	4		Drevės, sausa viršūnė, šalinti.	Šalinama
8	Kriaušė sp.	9	32	35	2; 1,5; 2,5; 5	3	3,8	Gausu sausų šakų, sena, žaizdos.	Šalinama
9	Klevas uosialapis	5	18				Invazinis	Pasvirus.	Šalinama
10	Slyva	4	11	18	3; 2; 2; 2,5	2	1,3	Yra ligotų šakų.	Šalinama
11	Klevas uosialapis	9	20				Invazinis		Šalinama
12	Slyva	3	8		1; 1; 1; 1	2	1	Krūmas.	Šalinama
13	Klevas uosialapis	10	13				Invazinis		Šalinama
14	<b>Klevas paprastasis</b>	15	54	60	4; 4,5; 4; 4	3	Per arti pastato	Per arti pastato - 1 m, žaizdos 1,3 m h, drevė.	Siekiama išsaugoti
15	Klevas uosialapis	10	19	31			Invazinis		Šalinama
16	Alyvos paprastosios	3	3		1; 1; 1; 1	2	1	Krūmas, yra senų šakų.	Šalinama

DOKUMENTO ŽYMUO: A142-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	19	0

Nr.	Želdinio rūšis	H, m	D <sub>1,3'</sub> , cm	D <sub>0'</sub> , cm	Lajos ilgis, m Š,R,P,V	Būklė, balas	Saugomas šaknų spindulys	Pastabos	PP Sprendinys
17	Alyvos paprastosios	3	3		1; 1; 1; 1	2	1	Krūmas, yra senų šakų.	Šalinama
18	Alyvos paprastosios	3	3		1; 1; 1; 1	2	1	Krūmas, yra senų šakų.	Šalinama

**Būklė balais: 2 – patenkinama; 3 – nepatenkinama; 4 - bloga**

Kadangi sklypo reljefas bei esama situacija yra komplikuoja (dideli reljefo perkritimai, arti augantys gretimuose sklypuose medžiai, eroduojantis šlaitas) nauji sklypo apsodinimo medžiais bei apželdinimo sprendiniai bus sprendžiami/tikslinami techninio projekto metu pagal kvalifikuoto specialisto rekomendacijas.

Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masyvo plotui.

	<i>medžių stiebų skersmenų 1,3 m aukštyje suma (cm)</i>	<i>želdinių kiekis (vnt. kamienų 1,3 m aukštyje)</i>
Pašalinamas <b>saugotinių*</b> želdynų ir želdinių kiekis sklypo ribose (privati žemė) ir nesuformuotoje valstybinėje žemėje	-	-
Pašalinamas <b>nesaugotinių (neinvazinių)*</b> želdynų ir želdinių kiekis sklypo ribose (privati žemė) ir nesuformuotoje valstybinėje žemėje, <b>geros ir patenkinamos būklės</b>	<b>81</b>	<b>3</b> (ties kaklekiu)
Pašalinamas <b>nesaugotinių (neinvazinių)*</b> želdynų ir želdinių kiekis sklypo ribose (privati žemė) ir nesuformuotoje valstybinėje žemėje, <b>nepatenkinamos arba blogos būklės</b>	<b>123</b>	<b>6</b> (ties kaklekiu)
Pašalinamas <b>saugotinių*</b> ir <b>nesaugotinių (neinvazinių)*</b> želdynų ir želdinių kiekis sklypo ribose (privati žemė) ir nesuformuotoje valstybinėje žemėje	<b>204</b>	<b>9</b> (ties kaklekiu)
Pašalinamas krūmų (alyvų) kiekis sklypo ribose	<b>17 cm /34 m<sup>2</sup></b>	
Sodinami medžiai sklypo ribose	<b>70</b>	<b>7</b> (tikslinami techninio projekto metu pagal kvalifikuoto specialisto rekomendacijas)
Sodinami krūmai sklypo ribose	<b>~100-150 m<sup>2</sup></b> (tikslinami techninio projekto metu pagal kvalifikuoto specialisto rekomendacijas)	

DOKUMENTO ŽYMUO:  A142-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	16	19	0

#### 4.9. Projekto sprendinių vertinimas Kultūros paveldo apsaugos požiūriu.

Remiantis Kultūros paveldo apsaugos įstatymu, Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Antakalniu (kodas 16084) vertinimo tarybos aktu, Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinojo apsaugos reglamentu projekto sprendiniai neprieštarauja aukščiau išvardintų aktų nuostatomis:

- Remiantis Vilniaus miesto nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos nutarimu, protokolas sudarytas 2022 m. lapkričio 28 d. Nr. 9- 137/22(2.1.57-KPA), NUTARTA. 1. Nesiūlyti pastato Antakalnio g. 26B, Vilniuje, registruoti Kultūros vertybių registre; 2. Prieš vykdant pastato griovimo darbus būtina atlikti jo fotogrametrinius matavimus ir juos perduoti Kultūros paveldo apsaugos skyriui. Autentiškus stalių ir kitų medžiagų gaminius perduoti Miesto medinės architektūros muziejui. 3. Vykdant pastato Antakalnio g. 26B, Vilniuje, projektavimo ir statybos darbus, rekomenduojama išsaugoti namo rūsį. Remiantis šiuo komisijos sprendiniu, pastatas nėra kultūros paveldo objektas. Jam atlikti fotogrametriniai matavimai, kurie yra perduoti VMS kultūros paveldo sk. Rekomenduojamas rūsysis integruojamas į naujus projektinius sprendinius.
- Gatvės korpusas kuriamas interpretuojant istorinį tūrį. Jo forma, fasadų ritmika - langai bei durys, kraigas bei karnizas, apdaila yra artimi esamiems.
- Antakalnio gatvės išklotinės fasade planuojami tūriniai stoglangiai numatyti neautentiško stogo dalyje (danga asbesto lakštų, konstrukcijos stogas yra dviejų rekonstruotų rėmų, apatinių ir viršutinio ilginio bei statramsčių, konstrukcijos. Konstruktyviniu požiūriu stogo laikančios konstrukcijos buvo remontuotos naudojant antrinio naudojimo medieną, neautentiškos). Keičiama esama asbestinė stogo danga, tūrinių stoglangių architektūrinė išraiška būdinga Antakalnio priemiestyje istorinių medinių pastatų architektūrai. Pastogė pritaikoma šių dienų poreikiams.
- išsaugomi Antakalnio g. išklotinėje matomi esamo pastato parametrai – aukštis, plotis, karznizo, kraigo vieta.
- Išsaugojamas esamas rūsysis pastatui suteikia originalumo bei autentiškumo
- Išsaugoma Antakalnio vertingosios savybės, susijusios su Žemės sklypu ir jame esančiais statiniais - Žemės sklypo užstatymo tipas – „perimetrinis XIX a. II p. - XX a. I p. užstatymas 1-2 a. su pastogėmis, mansardomis mūriniais ir mediniais pastatais kvartaluose Nr. 2, 4, 5 (aukštis iki karnizo nuo 3,3 m iki 13,0 m, iki kraigo - nuo 6,3 m iki 16,5 m; <...>)“; užstatymo bruožai – „Teritorijos ŠV dalyje perimetriniam užstatymui būdingas pastatų išdėstymas pagal gatvės liniją, juos blokuojant tarpusavyje arba paliekant praėjimus - pravažiavimus tarp jų. Vyrauja XIX a. II p. - XX a. I p. 1-2 a. plytų mūro ar rąstinės konstrukcijos pastatai su dvišlaičiais stogais, su paaukštintais cokoliais ar cokoliniais aukštais dėl kintančio reljefo. Mūriniams pastatams būdingos fasadų tūrinės detalės, puošnus dekoras: stačiakampių, arkinių angų apvadai, sandrikai, raktai, traukos, mentės, nišos, įvairaus profilio karnizai ir kiti puošybiniai elementai. Rąstinės konstrukcijos pastatams charakteringi uždari prieangiai, fasadų apkalimas lentelėmis, langų angų apvadai su profiliuotais sandrikais, įsprūdinės langinės, drožyba.“
- Rekonstruojamas pastatas atitinka teritorijai būdingus bruožus – esama pastato dalis tvarkoma siekiant išsaugoti autentišką tūrį bei fasado stilistiką, priestatas pasižymi šiuolaikinės architektūros bruožais, aiškiai atskiriant naujai statomą dalį nuo esamos;
- Projektuojant naują pastatą, vadovautasi būdingais Antakalnio erdvių organizavimo dėsniais, projektuojamų pastatų mastelis ir struktūra bei medžiagos atitinka aplinkinio užstatymo charakterį.
- Žemės judinimo vietose numatoma archeologiniai tyrimai.
- Rekonstruojamas pastatas savo aukščiu, apimtimi ar išraiška nenustelbs senamiestyje ar jo apsaugos zonoje esančių saugomų kultūros paveldo objektų ar jų grupių, gamtinių vertybių – senamiestį supančių kalvų;
- Pastatas netrukdyt apžvelgti senamiestį ar jo apsaugos zonoje esančią saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę;
- Tūris neužstos senamiestyje ar jo apsaugos zonoje esančių kalvų;

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
A142-PP-AR	17	19	0

- Pastatas nekeis senamiesčio silueto;
- Rekonstruojamas pastatas nebus matomas iš senamiesčio gatvių ir aikščių.

#### 4.10. Inžineriniai sprendiniai

Šiluma, elektra, vandentiekio ir nuotekų šalinimo bei kiti inžineriniai tinklai bus projektuojami techninio darbo projekto metu, pagal juos eksploatuojančių institucijų išduotas prisijungimo ir technines sąlygas. Užtikrinamos normatyvinės darbo ir gyvenamos aplinkos higieninės sąlygos. Pastatai numatomi A++ energetinės klasės.

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
A142-PP-AR	18	19	0

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

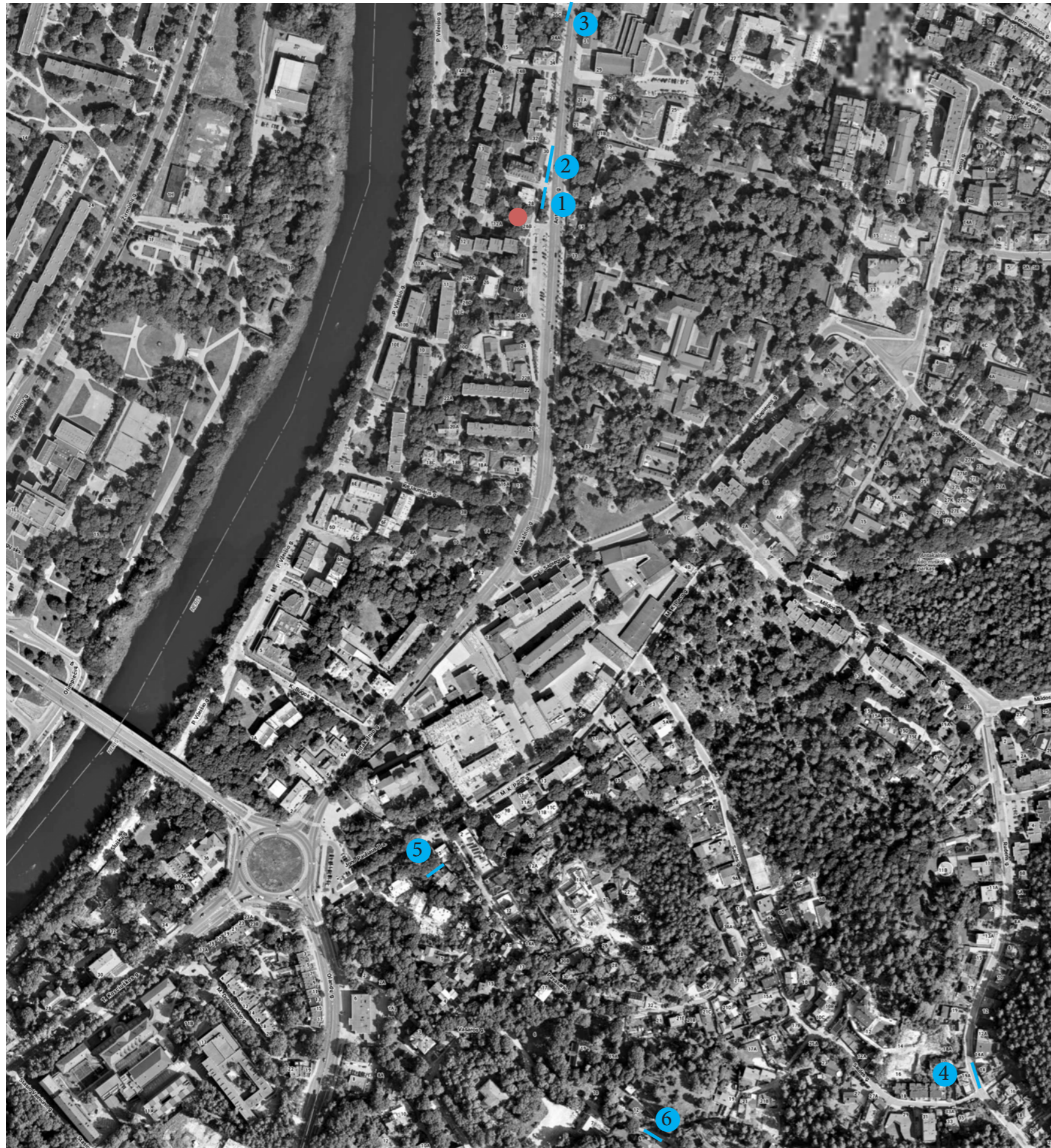
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	544	
2. sklypo užstatymo intensyvumas		iki 1,2	Maksimalus galimas pagal BP 1,2
3. sklypo užstatymo tankis	%	40	Maksimalus galimas pagal BP 40%
4. Užstatytas sklypo plotas	m <sup>2</sup>	217	
5. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	2	Min. vietų skaičius pagal regl. – 2 vnt.
6. Priklausomųjų želdinių plotas	%	≥30	~227 m <sup>2</sup>
<b>PASTATAI</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (butų skaičius)	vnt.	4	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	iki 450	
2.1. Pastato antžeminis plotas.*	m <sup>2</sup>	iki 450	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	iki 450	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	1820	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	3 (2+M)	Vyraujantis aukštų skaičius pagal BP 5
6. Pastato aukštis. *	m	10,5 m	Didžiausias leistinas pagal BP 25
7. Butų skaičius (gyvenamajame name)	vnt.	4	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas: Rimantė Vaitekonytė Mačiulienė A1789; KPD at. 0518  
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

DOKUMENTO ŽYMUO:  A142-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	19	19	0

Tūrinių stoglangių Antakalnyje studija



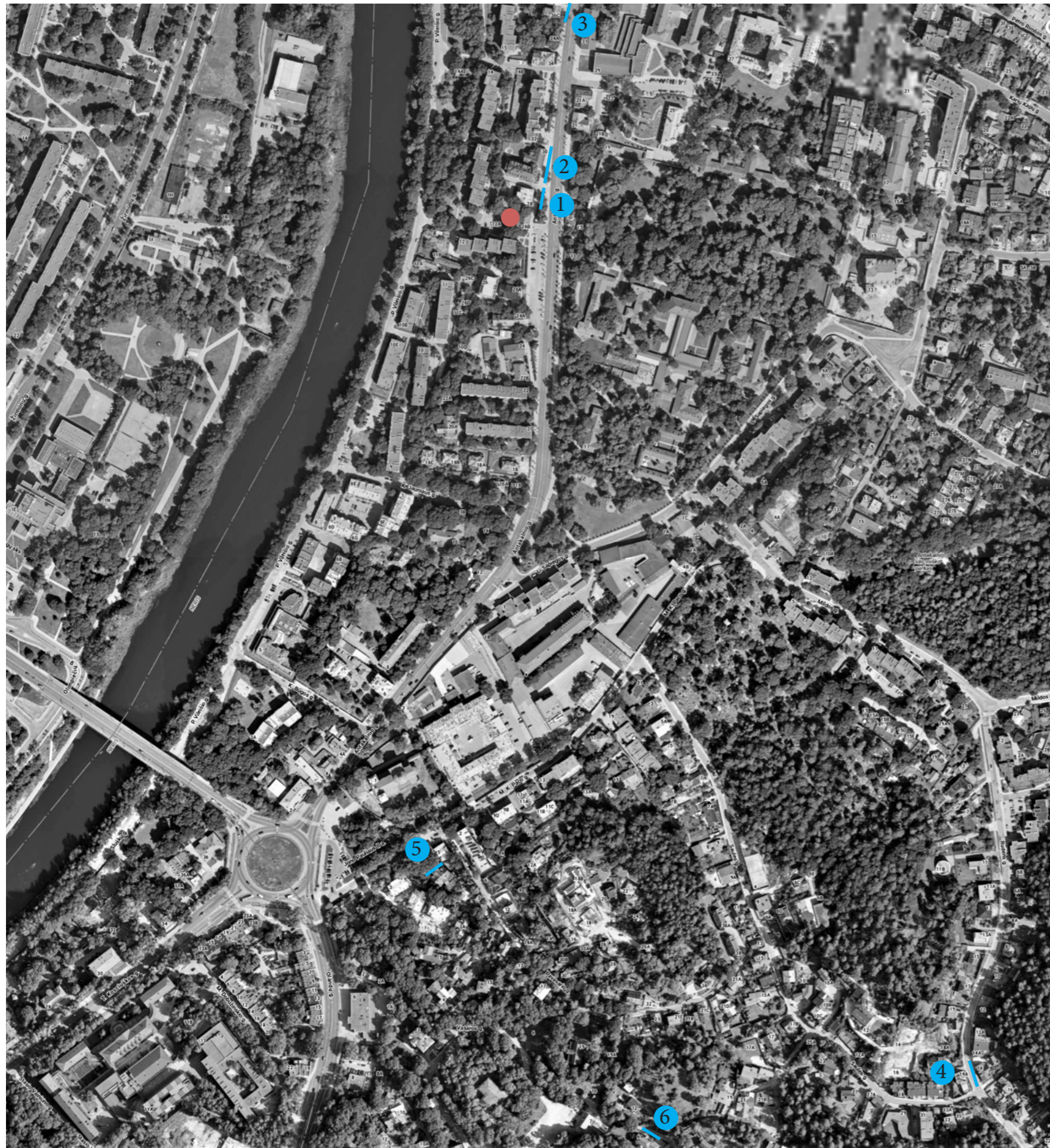
1. Antakalnio g. 28



2. Antakalnio g. 30



3. Antakalnio g. 36c



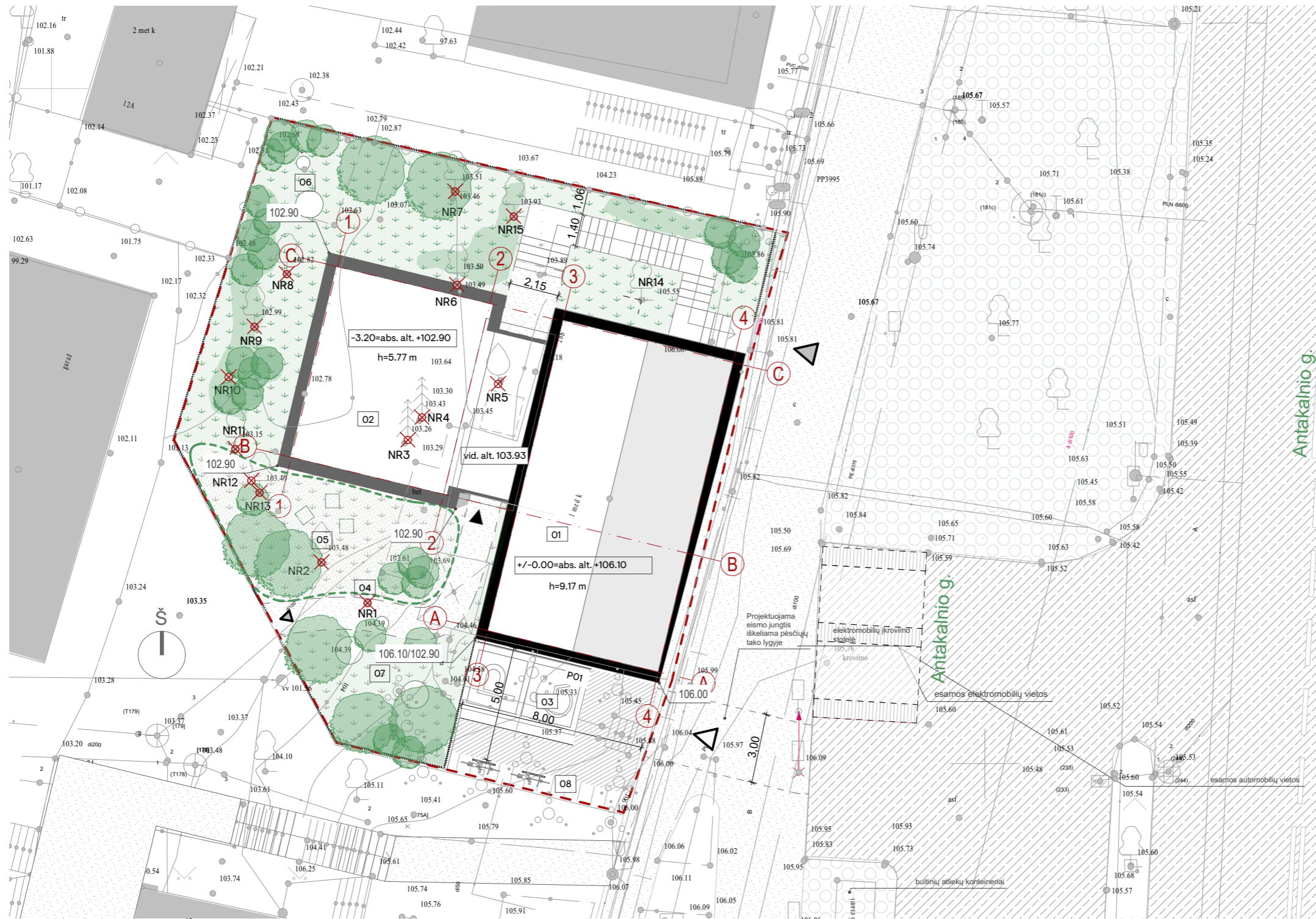
4. Rudens g. 14



5. M. K. Paco g. 5



6. Vasaros g. 9



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
ŽYMUO	PAVADINIMAS
	Sklypo riba
	Užstatymo riba
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į sklypą
	Tvora
	Esama rekonstruojamo pastato dalis
	Projektuojamas priestatas
	Įėjimas į pastatą
	Automobilių stovėjimo vietos (1 sklype, 2 raudonosiose gatvės linijose)
	Esami saugomi medžiai
	Esami šalinami medžiai
	Planuojamas naujas apželdinimas: medžiai ir krūmai
	Vaikų žaidimo aikštelės elementai
	Vaikų žaidimo aikštelės zona
SKLYPO EKSPLIKACIJA	
1.	Esama rekonstruojamo pastato dalis
2.	Projektuojamas priestatas
3.	Projektuojamas automobilių stovėjimo vieta A tipo ŽN sklype
4.	Vidinis kiemas
5.	Vaikų žaidimų aikštelė
6.	Paauglių sporto aikštelė
7.	Senjorų poilsio aikštelė
8.	Dviračių stovėjimo vietos



Kval. dok. Nr.	<b>aketuri</b>			UAB "AKETURI ARCHITEKTAI" RAUGYKLOS G. 3-1, VILNIUS, LIETUVA info@aketuri.lt www.aketuri.lt	
	A1789/kpd 0518	PV	R. Vaitėkonytė-Mačiulienė		2023-10-17
	A1463	PDV <sub>max</sub>	M. Rekevičienė		2023-10-17
		ARCH	G. Griušytė		2023-10-17
		ARCH	A. Ragelytė	2023-10-17	
Kalbos trump. LT	Statytojas:			Dokumento žymuo:	
	UAB VAIKŲ ERDVĖS				A142-PP-01.1

Objektas:	
Daugiabučio gyvenamojo namo Antakalnio 26B, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
Dokumento pavadinimas:	
Statinio architektūros dalis	
Brėžinio pavadinimas:	
Sklypo planas	
M 1:200	
Dokumento žymuo:	
LAPJ	LAPAI

Bendros pastabos:

- Visi sprendiniai tikslinami techninio projekto metu;
- Brėžinys neskirtas matuoti.

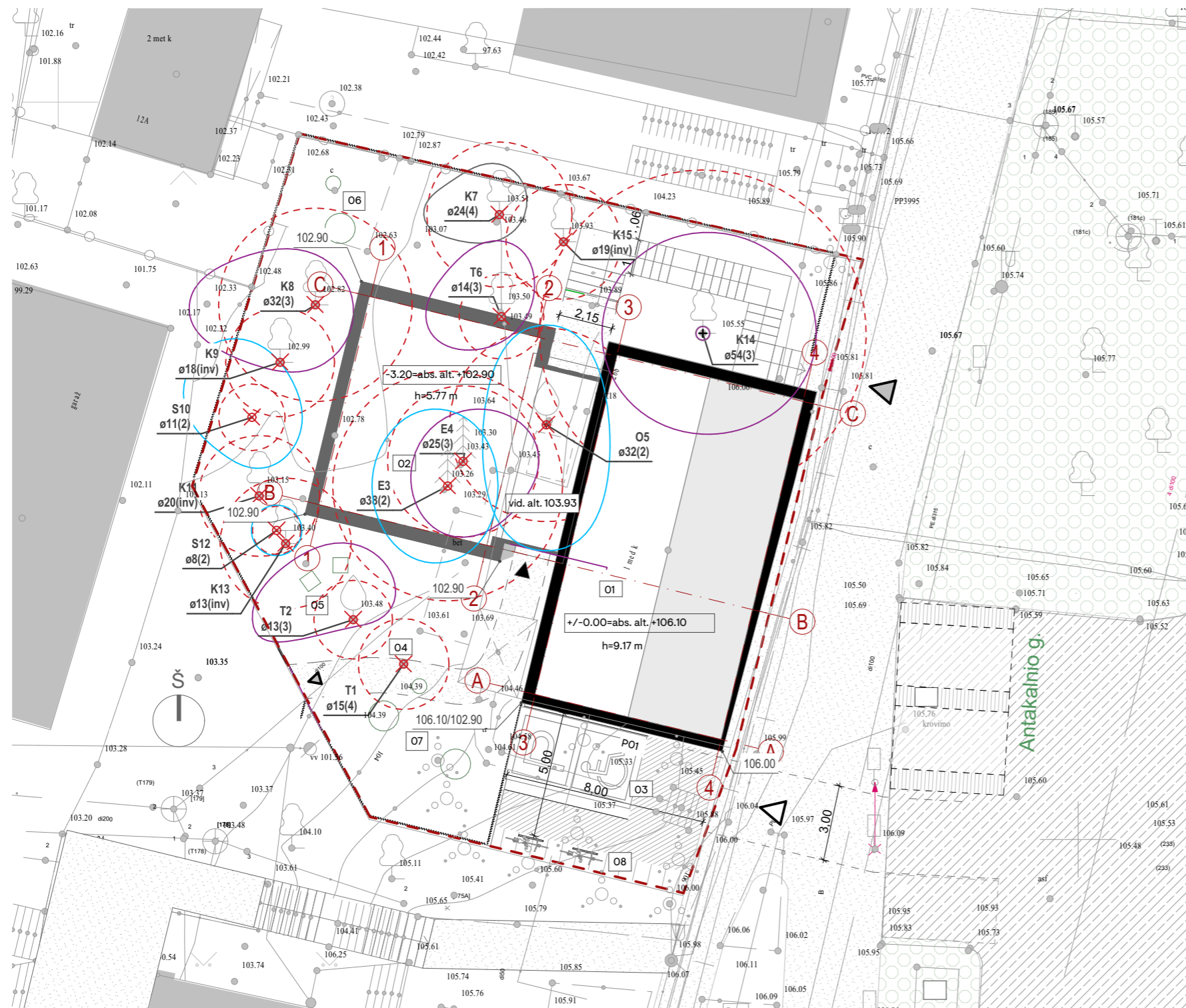
Antakalnio g. 26b, Vilniaus m. želdinių vertinimas

Nr.	Želdinio rūšis	H, m	D <sub>1,3</sub> , cm	D <sub>0</sub> , cm	Lajos ilgis, m Š.R.P.V	Būklė, balas	Saugomas šaknų spindulys	Pastabos
1	Trešnė	1,4	15		Lūžus	4		Lūžusi viršūnė, šalinti
2	Trešnė	4	13	18	3; 1; 0; 4	3	1,56	Puviniai 2 m h, genėjimo žaizdos.
3	Eglė paprastoji	18	38	53	3; 2; 3; 3	2	Per arti pastato	Genėjimo žaizdos, laja virš stogo, per arti pastato-1,5 m.
4	Eglė paprastoji	17	25	33	2; 3; 3; 2	3	Per arti pastato	Genėjimo žaizdos, laja virš stogo P pusėje, per arti pastato -1 m.
5	Obelis sp.	6	32	33	4; 2,5; 2,5; 5	2	3,8	2k, drevelės 60 cm h, pasvirus.
6	Trešnė	10	14	31	3; 1; 1; 3	3	1,7	Žaizda pamate, drėvė
7	Kriaušė sp.	7	24	34	2; 1; 1; 3	4		Drėvės, sausa viršūnė, šalinti.
8	Kriaušė sp.	9	32	35	2; 1,5; 2,5; 5	3	3,8	Gausu sausų šakų, sena, žaizdos.
9	Klevas uosialapis	5	18				Invazinis	Pasvirus.
10	Slyva	4	11	18	3; 2; 2; 2,5	2	1,3	Yra ligotų šakų.
11	Klevas uosialapis	9	20				Invazinis	
12	Slyva	3	8		1; 1; 1; 1	2	1	Krūmas.
13	Klevas uosialapis	10	13				Invazinis	
14	Klevas paprastasis	15	54	60	4; 4,5; 4; 4	3	Per arti pastato	Per arti pastato -1 m, žaizdos 1,3 m h, drėvė.
15	Klevas uosialapis	10	19	31			Invazinis	
16	Alyvos paprastosios	3	3		1; 1; 1; 1	2	1	Krūmas, yra senų šakų.
17	Alyvos paprastosios	3	3		1; 1; 1; 1	2	1	Krūmas, yra senų šakų.
18	Alyvos paprastosios	3	3		1; 1; 1; 1	2	1	Krūmas, yra senų šakų.

Apibendrinimas:

- Sklype auga tik vienas saugotinas medis Nr14, tačiau jis yra per arti pastato.
- Invazinius želdinius reikia šalinti, kad jie neplatintų sėklų.
- Blogos būklės želdinius Nr1 ir Nr7 reikia šalinti, nes jie labai stipriai pažeisti ir gali lūžti.
- Pastatus gadina per arti augantys 4 medžiai: Nr3,4,5 ir 14. Nepriklausomai nuo būklės juos galima šalinti neatlygintinai.
- Likę nesaugotini želdiniai gali būti tvarkomi savo nuožiūra, šalinimo atveju jiems atkuriamos vertės kompensacija neskaičiuojama. Išsaugojimo atveju, šaknims išlaikyti saugaus šaknų spindulio atstumo.

Vertinimą atliko nepriklausoma želdynų ir želdinių ekspertė Lina Straigytė.



Medžių lajos ir šaknyso projekcijos žymėjimai

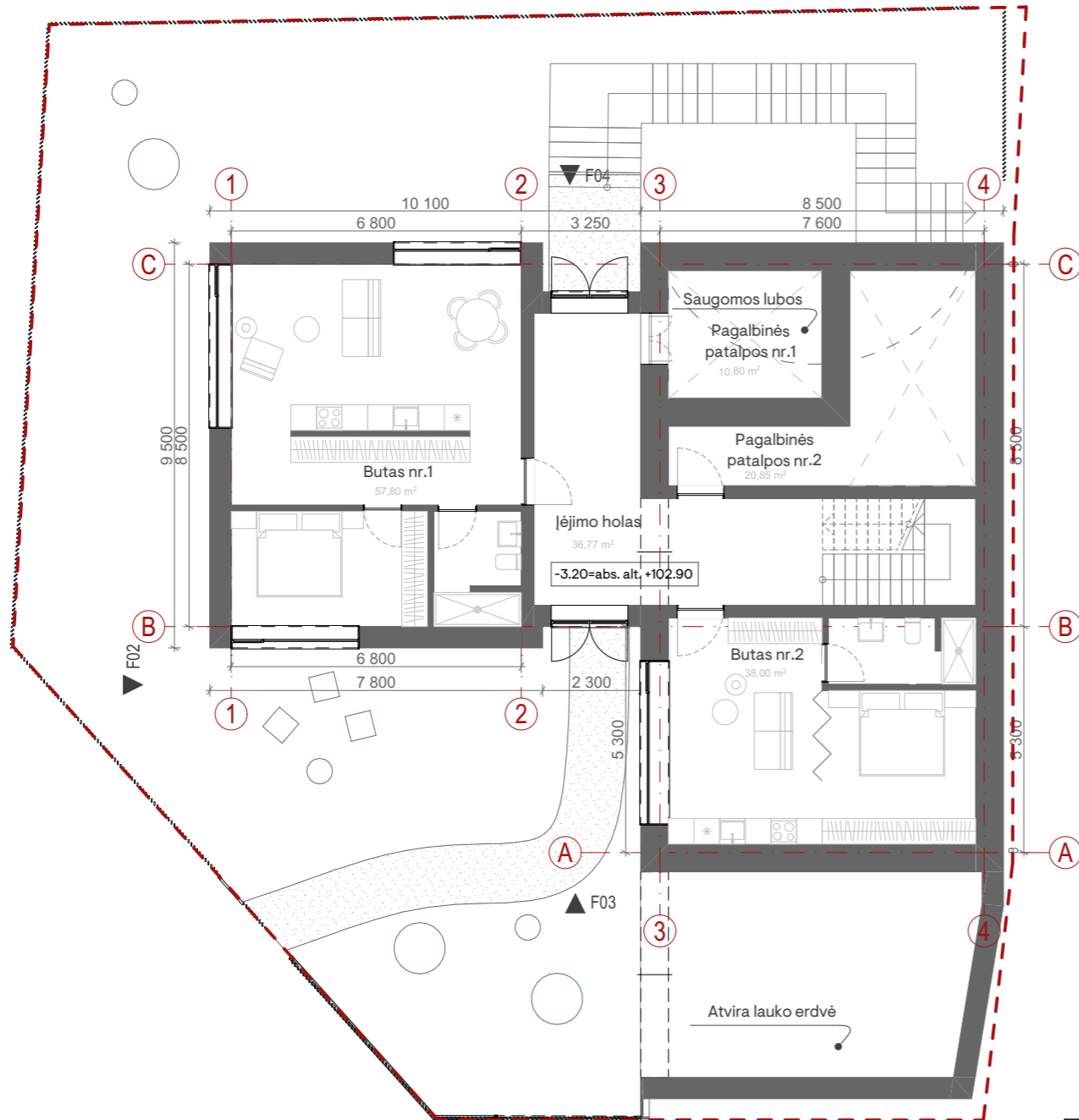
- (1) - geros būklės medis
- (2) - vidutinės būklės medis
- (3) - nepatenkinamos būklės medis
- (4) - blogos būklės medis
- (5) - siūlomas šalinti medis

Bendros pastabos:

- Visi sprendiniai tikslinami techninio projekto metu;
- Brėžinys neskirtas matuoti.

Klevas paprastasis Nr.14

Kval. dok. Nr.	UAB "AKETURI ARCHITEKTAI" RAUGYKLOS G. 3-1, VILNIUS, LIETUVA info@aketuri.lt www.aketuri.lt			Objektas:	
				Daugiabučio gyvenamojo namo Antakalnio 26B, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
A1789/kpd 0518	PV	R. Vaitėkonytė-Mačiulienė	2023-10-13	Dokumento pavadinimas:	
A1463	PDV <sub>mod</sub>	M. Rekevičienė	2023-10-13	Statinio architektūros dalis	
	ARCH	G. Griušytė	2023-10-13	Brėžinio pavadinimas:	
	ARCH	A. Ragelytė	2023-10-13	Sklypo planas_medžių inventorizacijos schema	
				M 1:200	
Kalbos trump. LT	Statytojas:			Dokumento žymuo:	
	UAB VAIKŲ ERDVĖS			LAPJ	LAPAI
				A142-PP-01.2	



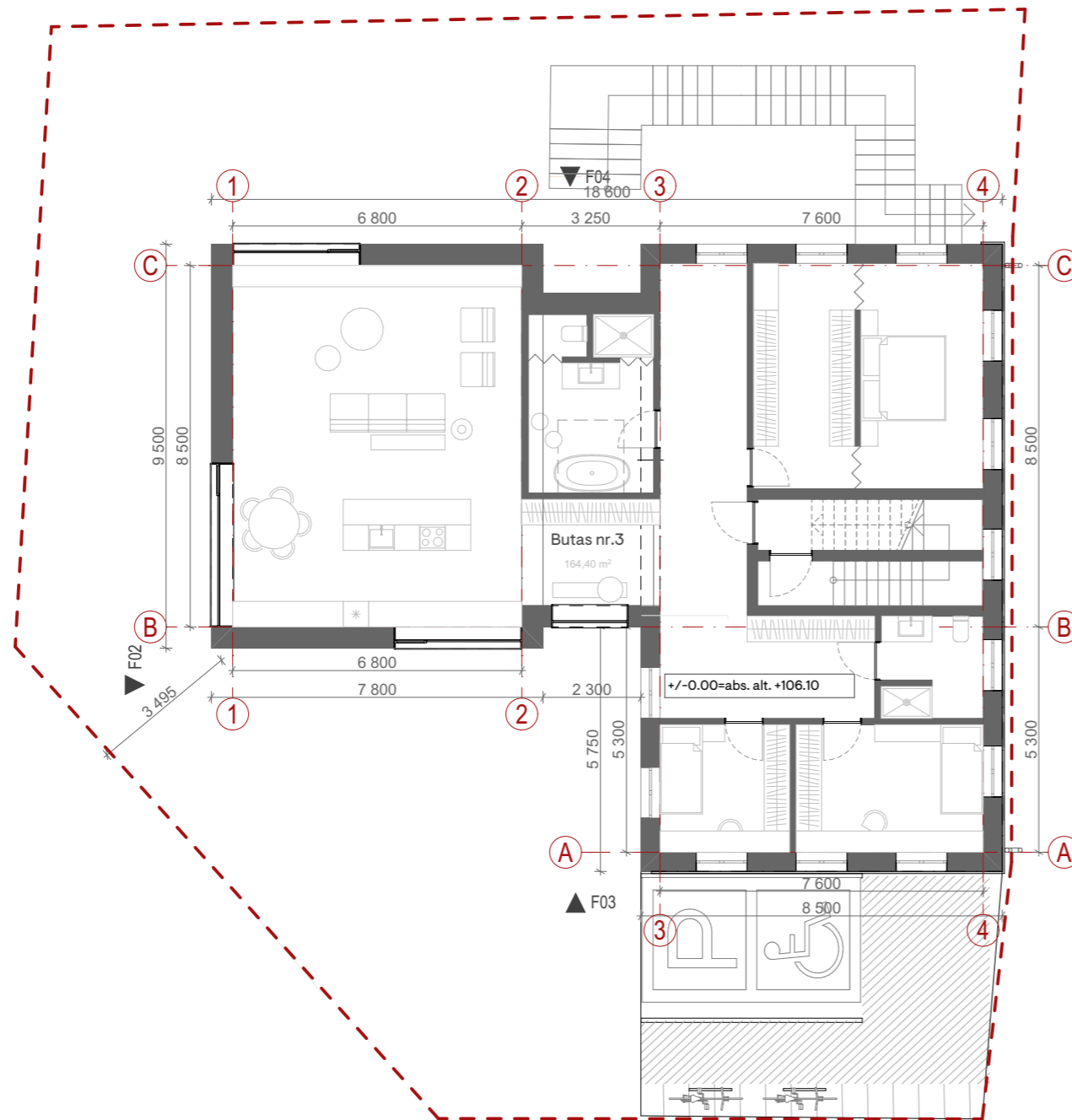
**PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

PAVADINIMAS	PLOTAS
Butas nr.1	57,80
Butas nr.2	38,00
Butas nr.3	164,40
Butas nr.4	76,56
lėjimo holas	36,77
Pagalbinės patalpos nr.1	10,80
Pagalbinės patalpos nr.2	20,85
	<b>405.17 m²</b>

**Bendros pastabos:**

1. Visi sprendiniai tikslinami techninio projekto metu;
2. Brėžinys neskirtas matuoti.

Kval. dok. Nr.	 <small>UAB "AKETURI ARCHITEKTAI" RAUGYKLOS G. 3-1, VILNIUS, LIETUVA info@aketuri.lt www.aketuri.lt</small>			Objektas:	
				Daugiabučio gyvenamojo namo Antakalnio 26B, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
				Dokumento pavadinimas:	
				Statinio architektūros dalis	
A1789/kpd 0518	PV	R. Vaitekonytė-Mačiulienė	2023-10-17	Brėžinio pavadinimas:	
A1463	PDV <sub>inter</sub>	M. Rekevičienė	2023-10-17		
	ARCH	G. Griušytė	2023-10-17		
	ARCH	A. Ragelytė	2023-10-17	Pirmo aukšto plano schema	
				M	
Kalbos trump. LT	Statytojas:			Dokumento žymuo:	
	UAB VAIKŲ ERDVĖS			A142-PP-02	
				LAPŲ	LAPAI



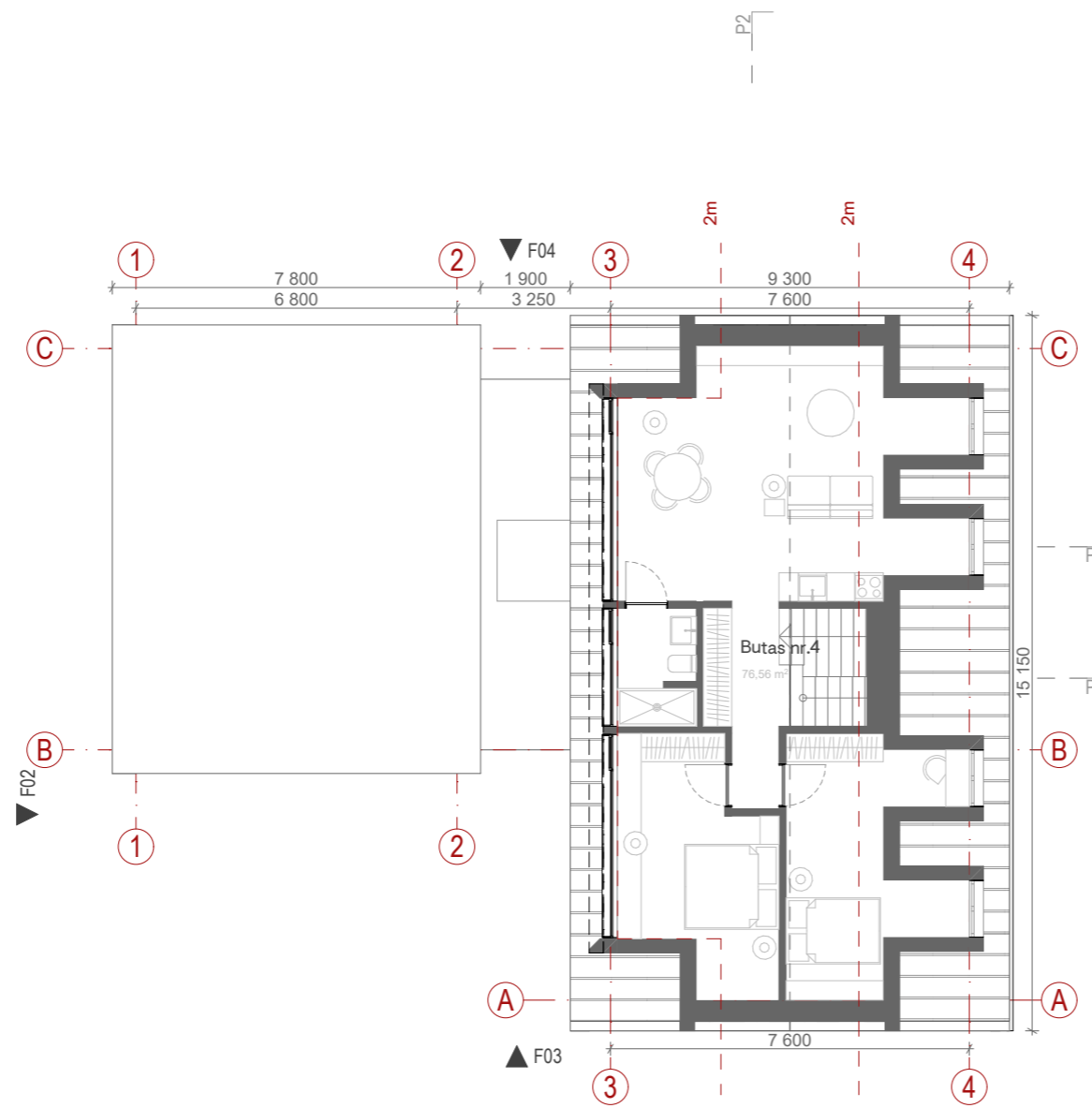
**PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

PAVADINIMAS	PLOTAS
Butas nr.1	57,80
Butas nr.2	38,00
Butas nr.3	164,40
Butas nr.4	76,56
Jėjimo holas	36,77
Pagalbinės patalpos nr.1	10,80
Pagalbinės patalpos nr.2	20,85
	<b><u>405.17 m²</u></b>

**Bendros pastabos:**

1. Visi sprendiniai tikslinami techninio projekto metu;
2. Brėžinys neskirtas matuoti.

Kval. dok. Nr.	 <small>UAB "AKETURI ARCHITEKTAI" RAUGYKLOS G. 3-1, VILNIUS, LIETUVA info@aketuri.lt www.aketuri.lt</small>			Objektas:	
				Daugiabučio gyvenamojo namo Antakalnio 26B, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
A1789/kpd 0518	PV	R. Vaitekonytė-Mačiulienė	2023-10-13	Dokumento pavadinimas:	
A1463	PDV <sub>int.</sub>	M. Rekevičienė	2023-10-13		
	ARCH	G. Griušytė	2023-10-13		
	ARCH	A. Ragelytė	2023-10-13	Statinio architektūros dalis	
				Brėžinio pavadinimas:	
				Antro aukšto plano schema	
				M	
Kalbos trump. LT	Statytojas:			Dokumento žymuo:	
	UAB VAIKŲ ERDVĖS			A142-PP-03	
				LAPŲ	LAPAI



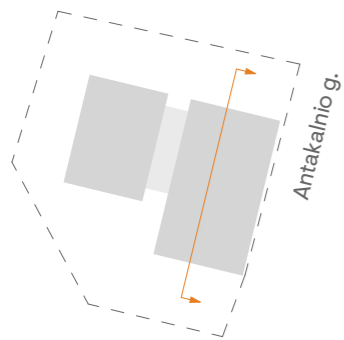
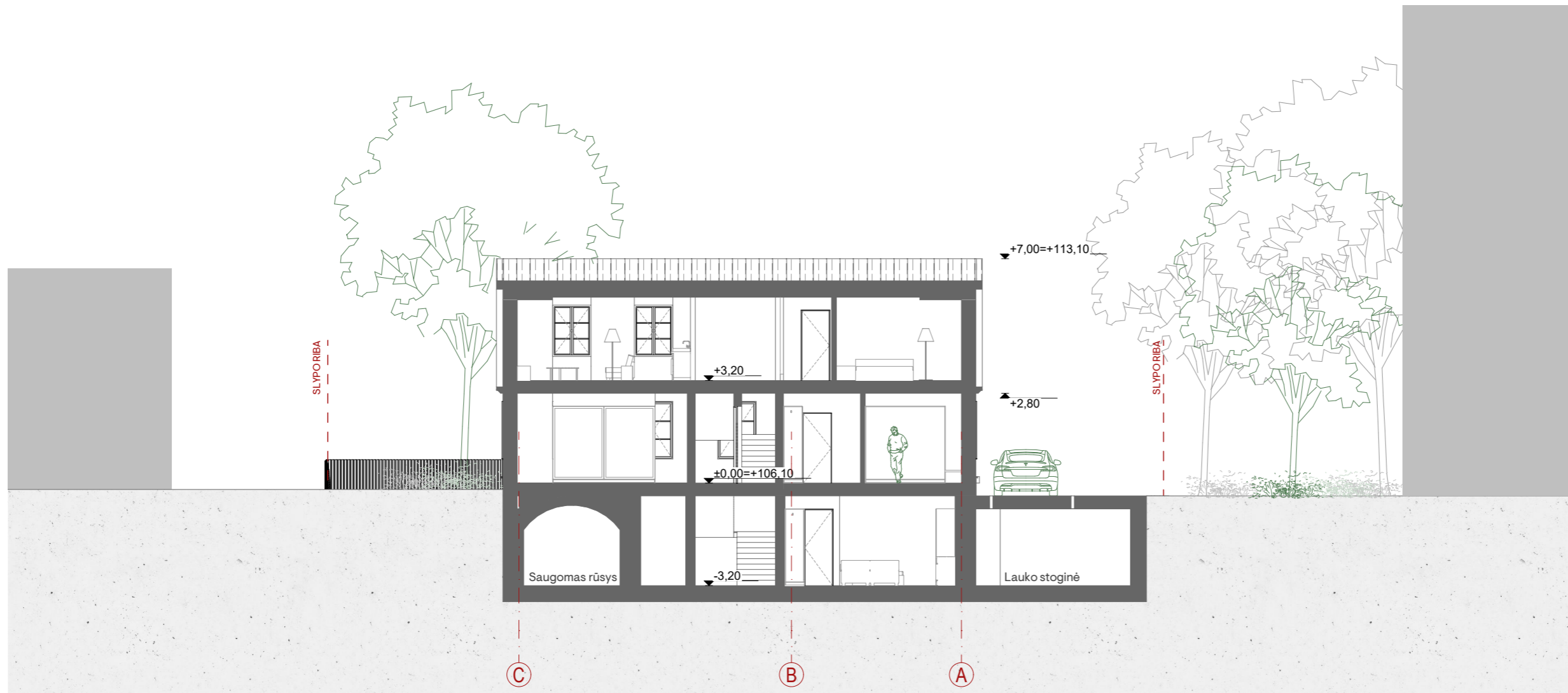
### PATALPŲ EKSPLIKACIJA

PAVADINIMAS	PLOTAS
Butas nr.1	57,80
Butas nr.2	38,00
Butas nr.3	164,40
Butas nr.4	76,56
Įėjimo holas	36,77
Pagalbinės patalpos nr.1	10,80
Pagalbinės patalpos nr.2	20,85
	<b>405,17 m²</b>

#### Bendros pastabos:

1. Visi sprendiniai tikslinami techninio projekto metu;
2. Brėžinys neskirtas matuoti.

Kval. dok. Nr.	 UAB "AKETURI ARCHITEKTAI" RAUGYKLOS G. 3-1, VILNIUS, LIETUVA info@aketuri.lt www.aketuri.lt				Objektas:			
					Daugiabučio gyvenamojo namo Antakalnio 26B, Vilniuje, rekonstravimo projektas			
	A1789	PV	R. Vaitekonytė-Mačiulienė	2023-09-20	Dokumento pavadinimas:			
	A1463	PDV <sub>inter</sub>	M. Rekevičienė	2023-09-20				
		ARCH	G. Griušytė	2023-09-20				
	ARCH	A. Ragelytė	2023-09-20	Statinio architektūros dalis				
				Brėžinio pavadinimas:			LAI DA	
				Mansardos aukšto plano schema				
				M				
Kalbos trump. LT	Statytojas:				Dokumento žymuo:		LAPŲ	LAPAI
	UAB VAIKŲ ERDVĖS				A142-PP-04			



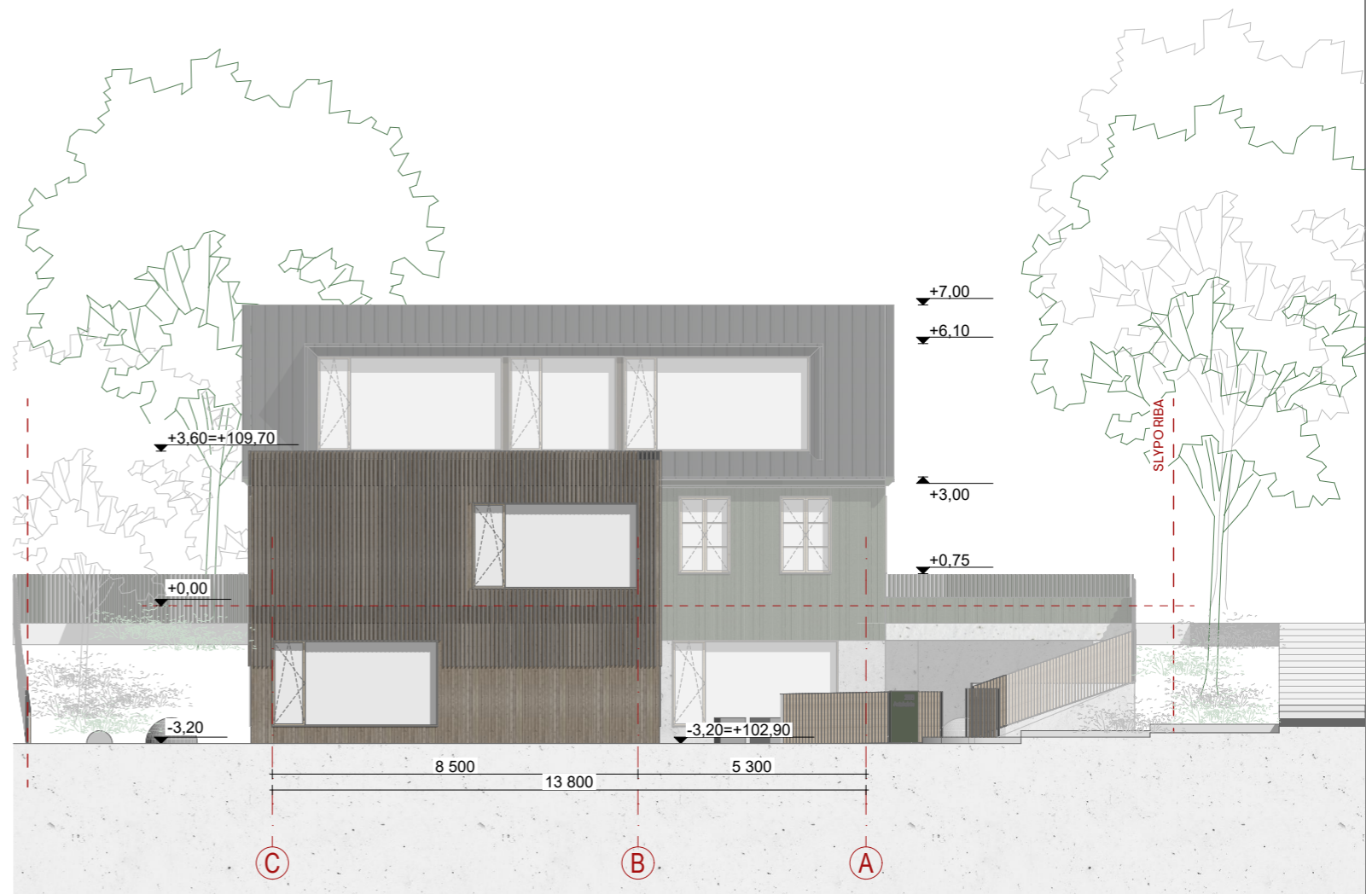
Bendros pastabos:

1. Visi sprendiniai tikslinami techninio projekto metu;
2. Brėžinys neskirtas matuoti.

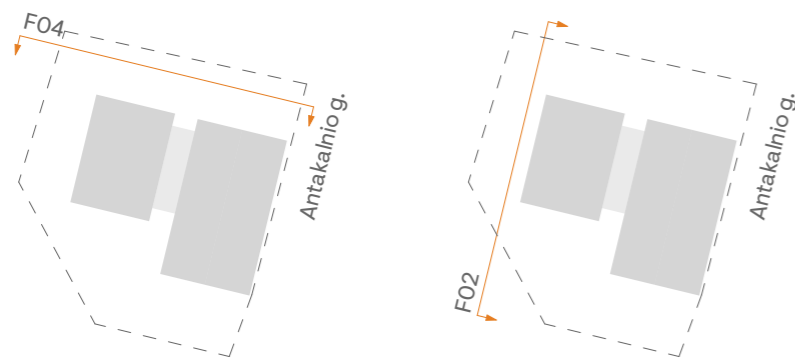
Kval. dok. Nr.	 <small>UAB "AKETURI ARCHITEKTAI" RAUGYKLOS G. 3-1, VILNIUS, LIETUVA info@aketuri.lt www.aketuri.lt</small>				Objektas:			
					Daugiabučio gyvenamojo namo Antakalnio 26B, Vilniuje, rekonstravimo projektas			
	A1789	PV	R. Vaitėkonytė-Mačiulienė	2023-07-03	Dokumento pavadinimas:			
	A1463	PDV <sub>inter</sub>	M. Rekevičienė	2023-07-03				
		ARCH	G. Griušytė	2023-07-03				
	ARCH	A. Ragelytė	2023-07-03	Statinio architektūros dalis				
				Brėžinio pavadinimas:			LAIDA	
				Pjūvio schema 2				
				M				
Kalbos trump. LT	Statytojas:				Dokumento žymuo:		LAPJ	LAPAI
					A142-05			



Fasadas F04



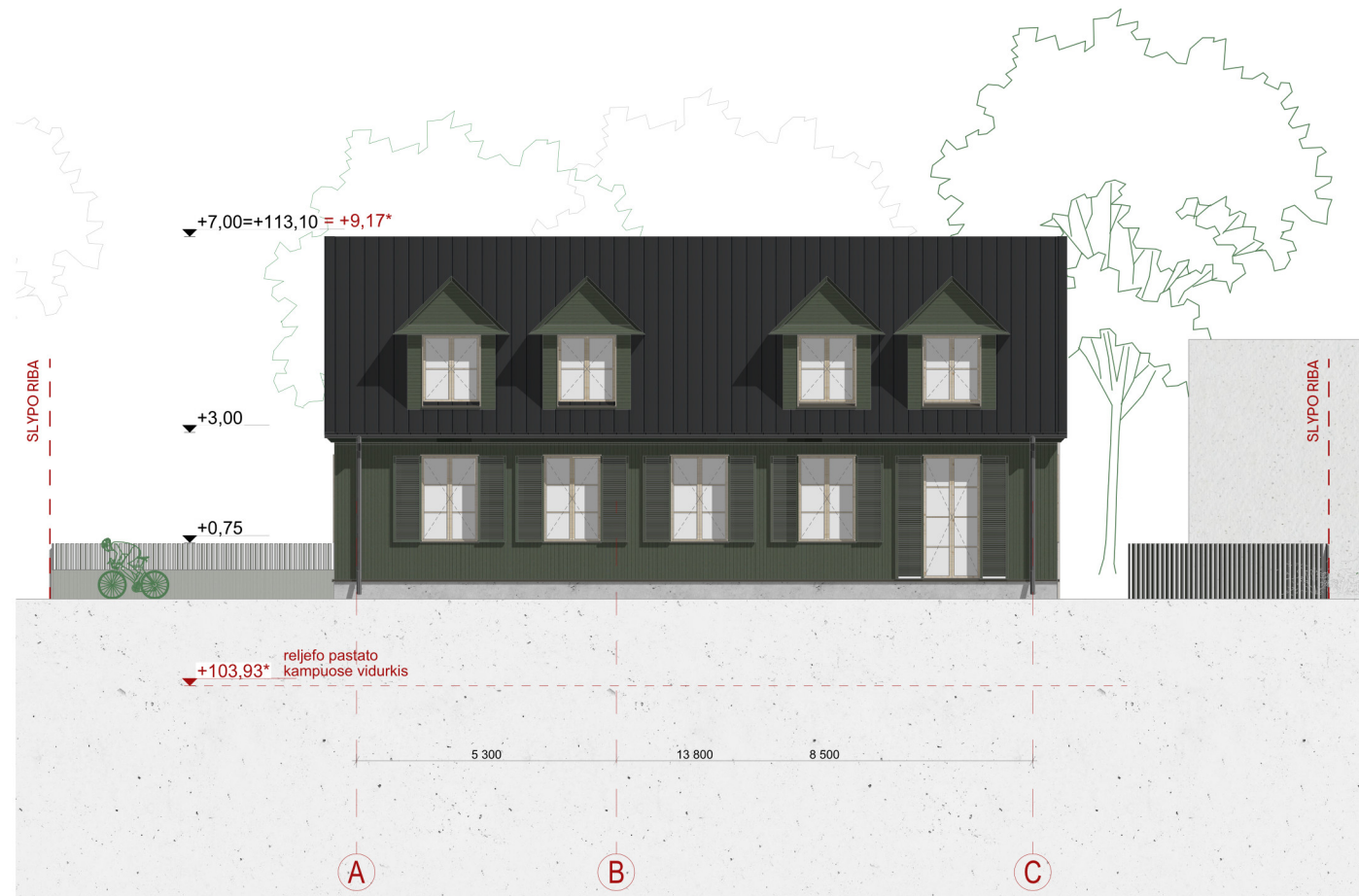
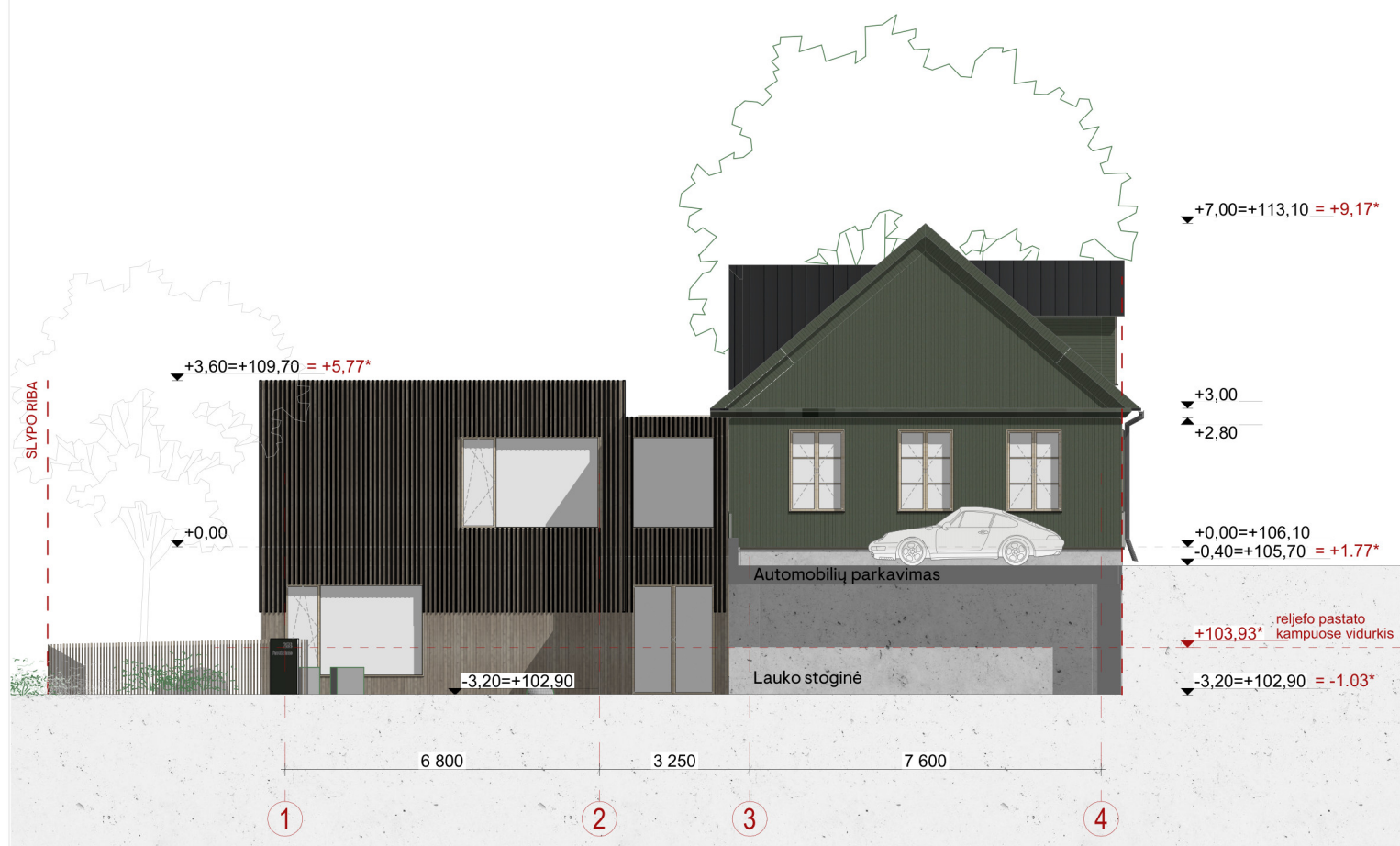
Fasadas F02



Bendros pastabos:

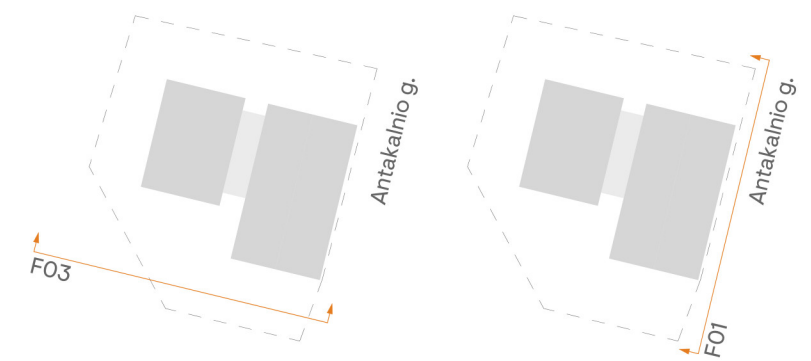
1. Visi sprendiniai tikslinami techninio projekto metu;
2. Brėžinys neskirtas matuoti.

Kval. dok. Nr.	<b>aketuri</b> <small>UAB "AKETURI ARCHITEKTAI"  RAUGYKLOS G. 3-1, VILNIUS, LIETUVA  info@aketuri.lt  www.aketuri.lt</small>				Objektas:			
					Daugiabučio gyvenamojo namo Antakalnio 26B, Vilniuje, rekonstravimo projektas			
					Dokumento pavadinimas:			
					Statinio architektūros dalis			
A1789	PV	R. Vaitėkonytė-Mačiulienė		2023-07-03	Brėžinio pavadinimas: <b>Fasadas F02 ir F04</b> <b>M</b>			
A1463	PDV <sub>mas</sub>	M. Rekevičienė		2023-07-03				
	ARCH	G. Griušytė		2023-07-03				
	ARCH	A. Ragelytė		2023-07-03				
Kalbos trump. LT	Statytojas:				Dokumento žymuo:		LAPJ	LAPAI
					A142-05			



Fasadas F03

Fasadas F01



- Bendros pastabos:
1. Visi sprendiniai tikslinami techninio projekto metu;
  2. Brėžinys neskirtas matuoti.

Kval. dok. Nr.	 <small>UAB "AKETURI ARCHITEKTAI"  RAUGYKLOS G. 3-1, VILNIUS, LIETUVA  info@aketuri.lt  www.aketuri.lt</small>			Objektas:		
				Daugiabučio gyvenamojo namo Antakalnio 26B, Vilniuje, rekonstravimo projektas		
				Dokumento pavadinimas:		
				Statinio architektūros dalis		
A1789/kpd 0518	PV	R. Vaitekonytė-Mačiulienė	2023-10-13	Brėžinio pavadinimas:		
A1463	PDV <sub>mod</sub>	M. Rekevičienė	2023-10-13	Fasadas F03 ir F01		
	ARCH	G. Griušytė	2023-10-13	M		
	ARCH	A. Ragelytė	2023-10-13	Dokumento žymuo:		
Kalbos trump. LT	Statytojas:			LAPJ	LAPAI	
	UAB VAIKŲ ERDVĖS			A142-PP-05		



aketuri



aketuri



aketuri

Forma patvirtinta  
 Vilniaus miesto  
 Savivaldybės mero  
 2023 m. d. kovo 26 d.  
 potvarkiu Nr. 955-9/23



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
 Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
 202 m. \_\_\_\_\_ d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.  
 Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamo namo, Antakalnio g. 26B, Vilnius rekonstravimo projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Perimetrinis
2.2.	užstatymo tankis	40 %
2.3.	užstatymo intensyvumas	1,2
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 11,00 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	115,5 m.
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	3 a. (Skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
2.7.	priklausomų želdynų plotas	30 %
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“.

		Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 2-3 butams, ir mažiausiai 10-čiai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Prieš rengiant projektą atlikti visų medžių, augančių pastato rekonstravimo darbų teritorijoje, įskaitant statybos darbų organizavimui reikalingą plotą, inventorizaciją.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“.</p> <p>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masyvo plotui (jei sodinami 40-60 cm sodinukai, 2-4 vnt./m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p> <p>Pagrįsti medžių kirtimo būtinumą, jei medžiai kertami.</p>

#### 1. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais.</p> <p>Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį.</p> <p>Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštumą, charakterį, proporcijas, mastelį. Pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos,</p>
------	--	--

		<p>medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.</p> <p>Formuojama miestietišką gyvenimo būdą ir kokybiškas gyvenimo sąlygas tankiai užstatytoje aplinkoje kurianti, paslaugų plėtrai tinkama kvartalų erdvinė struktūra, diegiami perimetrinei užstatymo tipologijai būdingi principai:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų,) erdvės nuo privačių kiemo erdvių;</li> <li>• pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas, pastatų elementai – į gatvės erdvę išsikišantys atramos neparemti erkeriai, balkonai, stogeliai formuoja gyvas ir dinamiškas gatvių perspektyvas;</li> <li>• kiemo erdvės formuojamos fiziniiais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę;</li> <li>• gyvenamojo kiemo erdvės proporcija (kiemo erdvės pločio ir kiemą formuojančio užstatymo aukščio santykis) turėtų būti ne mažesnis, nei 1,5x1 - 2x1.</li> </ul>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją.</p> <p>Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" reikalavimais sklype projektuoti kokybiškas gyvenamosios aplinkos kiemo erdves, vaikų žaidimo aikšteles, elementarias sporto aikšteles paaugliams, vietas ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui, patogiai sujungtas su pastato įėjimais bei aplinkiniais pėsčiųjų takais. Sprendiniais pagrįsti, kaip sklypo funkcinis zonavimas (žaidimų aikštelės, privačios ir viešosios erdvės, įėjimai ir t.t.) pagerins gyvenamosios aplinkos kokybę.</p> <p>Sklypo želdiniais ir gerbūvio sutvarkymo elementais atskirti viešas erdves (gatvę, automobilių stovėjimo vietas, ūkinę zoną) nuo privačių kiemo erdvių.</p> <p>Siekiant formuoti kokybišką aplinką, skatinama sklype projektuoti naujus želdinius. Siekiant</p>

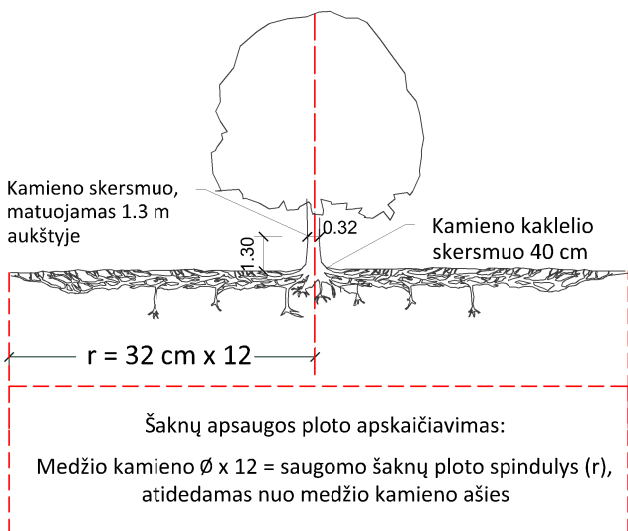
		<p>užtikrinti kuo aukštesnę ekosisteminę želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Žemiausią ekosisteminę vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).</p> <p>Didžiausia leidžiama nelaidžių dangų ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės, 40 %</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Projektinių pasiūlymų sudėtyje pagrįsti, kad išlaikomi norminiai atstumai iki sklypų ribų – pateikti atstumus projektinių pasiūlymų sklypo plane, jei reikalinga, teikti papildomus sklypo pjūvius su nurodytais aktualiais atstumais, aukščių altitudėmis. Neišlaikant norminių atstumų iki sklypo ribų, užkertant lygiateises plėtros galimybes gretimuose sklypuose, pateikti reikalingus žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų rašytinius sutikimus iki pritarimo projektiniams pasiūlymams.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sklypo plane pateikti atstumus nuo automobilių stovėjimo aikštelių ir atliekų konteinerių aikštelių iki gyvenamųjų namų langų ir vaikų žaidimo aikštelių.</p> <p>Vadovautis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia – STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.</p> <p><b>Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su VMSA Kultūros paveldo apsaugos skyriumi.</b></p> <p>Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“.</p>

		Projektinių pasiūlymų sprendiniai turi atitikti paveldosauginius reikalavimus. <b>Iki pritarimo projektiniams pasiūlymams žemės sklypui nustatyti ir Registru centre įregistruoti statiniui reikalingą žemės naudojimo būdą.</b>
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR Reg. Nr. T00086338), Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR Reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patvirtintomis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).). Įvertinti Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs kodas UIP) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano – teritorijos ir apsaugos zonos ribų plano (TPDR reg. Nr. T00053354) sprendinius.
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų, apšvietimo, kita) esamą situaciją ir atnaujinimo ir (ar) plėtros poreikį.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu. Bendroji projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties reikalavimus. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudėtinė dalis.

B. J. (8 5 211 2509), [bernadeta.janukene@vilnius.lt](mailto:bernadeta.janukene@vilnius.lt)  
 Kristina Kiseliauskienė [kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt](mailto:kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksą (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

# Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtis



## SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parentant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA\* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno karklelio.

## REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA\* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

\* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

**Pastaba 1:** Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno karklelio diametras.

**Pastaba 2:** Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

**Pastaba 3:** Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

**Pastaba 4:** Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno  $\varnothing$  dauginant iš 15.

## ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno karkleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

## MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

### Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 23,181,44
- 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 0,191,255
- 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 147,39,143
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 99,100,102
- 5 - SIŪLOMAS ŠALINTI MEDIS  
žymens spalva RGB - 205,32,39
- 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS  
žymens spalva RGB - 176,108,59

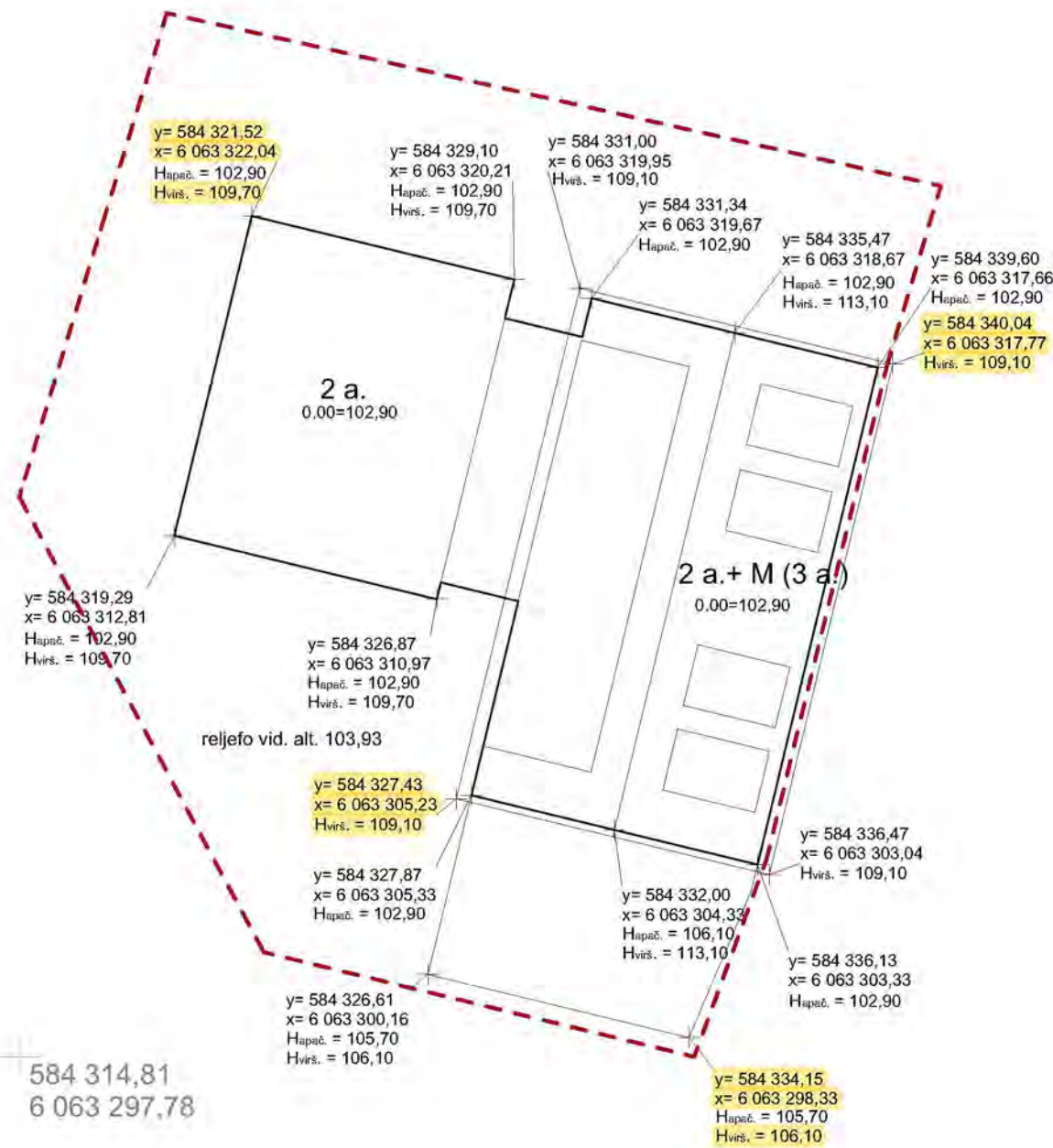
Šaknų apsaugos ploto spindulys seneliams medžiams apskaičiuojamas kamieno  $\varnothing$  dauginant iš 15

K- medžio rūšis; 8 - medžio eilės numeris brėžinyje/žiniaraštyje  
 $\varnothing 36$  - kamieno diametras; 1 - medžio būklės indeksas



**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMO ANTKAKLNIO G. 26B
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2023-05-15 Nr. A659-209/23(2.15.2.59E-MPA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2023-05-11 22:25:10 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2023-05-11 22:25:22 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-05-15 09:05:44)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2023-05-15 09:05:44 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



„Vilniaus planas“  
 Geografinių informacinių  
 sistemų poskyris  
 Karolis Dambrauskas  
 2023 08 21  
 PP\_2358

- patikrintos charakteringų  
 taškų reikšmės

Bendros pastabos:

1. Visi sprendiniai tikslinami techninio projekto metu;
2. Brėžinys neskirtas matuoti.

Kval. dok. Nr.	<b>aketuri</b> <small>UAB "AKETURI ARCHITEKTA"          RAUGYKLOS G. 3-1, VILNIUS, LIETUVA          info@aketuri.lt          www.aketuri.lt</small>			Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo Antakalnio 26B, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
A1789	PV	R. Vaitakonytė- Mačiulienė	2023-08-17	Dokumento pavadinimas: Statinio architektūros dalis	
A1463	PDV <sub>mas</sub>	M. Rekevičienė	2023-08-17		
	ARCH	G. Griušytė	2023-08-17		
	ARCH	A. Ragelytė	2023-08-17		
				Brėžinio pavadinimas: <b>REKONSTRUOJAMO PASTATOKOORDINAČIŲ IR AUKŠČIŲ SCHEMA</b>	LAIDA
				<b>M 1:200</b>	
Kalbos trump. LT	Statytojas: UAB VAIKŲ ERDVĖS			Dokumento žymuo: A142-PP-KORD	LAPŲ LAPAI



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SKYRIUS**

UAB „Aketuri architektai“  
[rimante@aketuri.lt](mailto:rimante@aketuri.lt)

2023-09-  
į 2023-09-21

Nr. A655- /23(2.3.3.14E- KPA)  
Nr. A654-285/23

**DĖL DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ANTAKALNIO G. 26B  
REKONSTRAVIMO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ**

Kultūros paveldo apsaugos skyrius gavo daugiabučio gyvenamojo namo Antakalnio g. 26B rekonstravimo projektinius pasiūlymus (projektinių pasiūlymų rengėja – UAB „Aketuri architektai“, projekto vadovė – R. Vaitekonytė - Mačiulienė).

Informuojame, kad paveldosaugos požiūriu pateikti projektiniai pasiūlymai patikrinti ir jiems pritarta Reg. Nr. 23-131.

Skyriaus vedėja

Donata Armakauskaitė

Darius Daunoras, tel.: (8 5) 211 2637, el. paštas: [darius.daunoras@vilnius.lt](mailto:darius.daunoras@vilnius.lt)

Šis atsakymas per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos gali būti skundžiamas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriui (Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius), Lietuvos administracinių ginčų komisijai (Vilniaus g. 27, LT-01402 Vilnius) ar Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo, Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo ir Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Dėl pareigūnų piktnaudžiavimo, biurokratizmo ar kitaip pažeidžiamų žmogaus teisių ir laisvių viešojo administravimo srityje skundas gali būti paduodamas Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstaigai (Gedimino pr. 56, LT-01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka per vienus metus nuo skundžiamų veiksmų padarymo ar skundžiamo sprendimo priėmimo dienos.

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ANTAKALNIO G. 26B REKONSTRAVIMO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2023-09-22 Nr. A655-676/23(2.3.3.14E-KPA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Donata Armakauskaitė, Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėja, Kultūros paveldo apsaugos skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	DONATA ARMAKAUSKAITĖ LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2023-09-22 12:09:45 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2023-09-22 12:09:57 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-02-08 18:43:21 – 2028-02-07 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-09-22 13:10:15)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2023-09-22 13:10:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

# VILNIAUS MIESTO NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO VERTINIMO TARYBOS NUOTOLINIO POSĖDŽIO PROTOKOLAS

2022 m. lapkričio 28 d. Nr. 9- 137/22(2.1.57-KPA)

Posėdis įvyko 2022 m. lapkričio 18 d. 9.00 val. Teams platformoje.

Posėdžio pirmininkai – L G (išskyrus 3 klausimą), R G (3 klausimu). Posėdžio sekretorė – R N.

Dalyvavo Vilniaus miesto nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos nariai:

LG (nuo 3 klausimo svarstymo nusišalino), RG , A. R., G.F. A. B., J. M., G. K., I. S., A. G., V. J.

Kiti dalyvavusieji: <....>.

## DARBOTVARKĖJE:

1. Nuomojamo namo Sodų g. 23, Vilniuje, nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas. Akto projektą pristatė <....>.
2. Pastato Antakalnio g. 26B, Vilniuje, kultūrinės vertės nustatymas. Klausimą pristatė <....>.
3. Drabužių siuvyklos „Lelija“ pastatas, Panerių g. 43, Vilniuje, nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas. Akto projektą pristatė <....>.
4. Pastato Naugarduko g. 68A, Vilniuje, kultūrinės vertės nustatymas. Akto projektą pristatė <....>.
5. Pastato Krivių g. 47, Vilniuje, kultūrinės vertės nustatymas. Klausimą pristatė <....>
6. Pastato S. Skapo g. 3, Vilniuje, kultūrinės vertės nustatymas. Klausimą pristatė <....>

2. SVARSTYTA. Pastato **Antakalnio g. 26B**, Vilniuje, kultūrinės vertės nustatymas.

NUTARTA. 1. Nesiūlyti pastato Antakalnio g. 26B, Vilniuje, registruoti Kultūros vertybių registre;

2. Prieš vykdant pastato griovimo darbus būtina atlikti jo fotogrametrinius matavimus ir juos perduoti Kultūros paveldo apsaugos skyriui. Autentiškus stalių ir kitų medžiagų gaminius perduoti Miesto medinės architektūros muziejui.

3. Vykdant pastato Antakalnio g. 26B, Vilniuje, projektavimo ir statybos darbus, rekomenduojama išsaugoti namo rūšį.

Pirmininkai

L. G.

R. G.

Posėdžio sekretorė

R. N.

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS ANAKLNIO G. 26B
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2023-10-19 Nr. A51-166600/23(3.3.2.26E-ARC)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Benius Bučelis, Laikinais vykdantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiojo architekto funkcijas, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	BENIUS BUČELIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2023-10-19 10:36:49 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2023-10-19 10:37:02 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2019-08-24 13:56:25 – 2024-08-22 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-10-19 10:37:46)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2023-10-19 10:37:46 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“