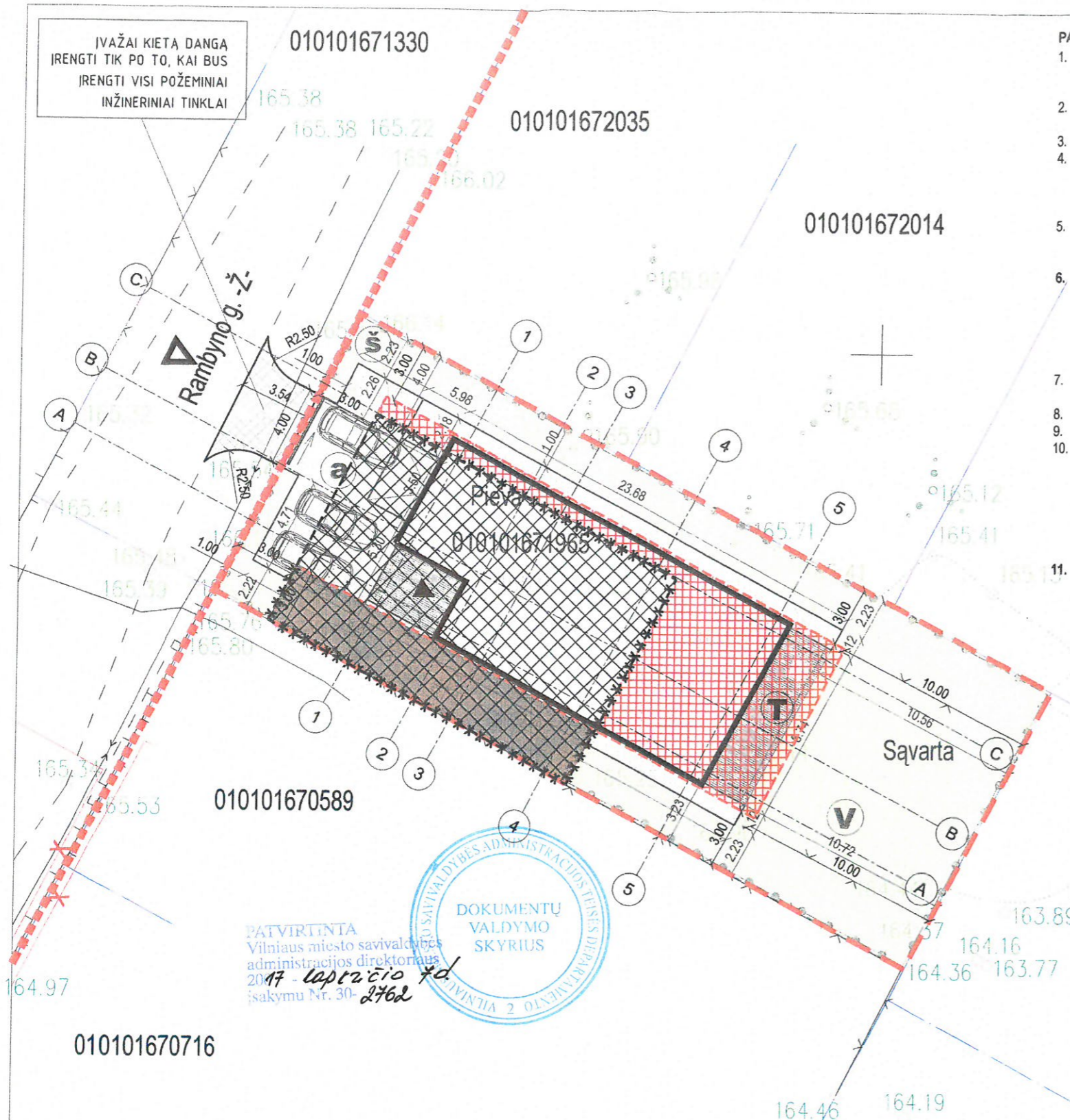


IVAŽAI KIETĄ DANGĄ
IRENGTI TIK PO TO, KAI BUS
IRENGTI VISI POŽEMINIAI
INŽINERINIAI TINKLAI



PASTABOS

- Šiuo brėžiniu tikslinama detaliuoju planu patvirtinta Pilaitės teritorijos šiaurinės dalies detaliojo plano (reg. nr T00055197 (000132000555)) statinių statybos zona ir riba;
- Detaliuoju planu nustatyti privalomieji teritorijos naudojimo ir tvarkymo režimo reikalavimai nekeičiami;
- Trečiųjų juridinių ar fizinių samanų teisės nepažeidžiamos;
- Statant pastatus iki 8.5m aukščio, atstumas iki gretimo sklypo ribos ne mažesnis kaip 3m. Techninio projekto rengimo metu atstumas nuo projektuojamo pastato iki sklypo ribos gali būti sumažintas įstatymų numatyta tvarka gavus sklypo savininko raštišką sutikimą;
- Turi būti išlaikomi reglamentuojami priešgaisriniai reikalavimai (žr. gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus, Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės)
- Siekiant išlaikyti suformuotą gatvės užstatymo vaizdą bei užtikrinti patogų pastato eksploatavimą, rengiant techninį projektą, projekto rengimo metu norima pakeisti statybos zoną ir riba, nepažeidžiant įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, nekeičiant detaliuoju planu numatyto užstatymo tankio, užstatymo intensyvumo bei aukštingumo rodiklių.
- Valstybinėje žemėje už sklypo ribų neįrengti kietos dangos (trinkelė, asfalto dangos), kol nebus pakloti visi centralizuoti tinklai.
- Pastato koordinatės duotos ašių susikirtimo vietose.
- Visi matmenys duoti metrais (m).
- Statybos darbai gatvės ribose vykdomi vadovaujantis STR 1.07.02:2005 „Žemės darbai“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-02-11 nutarimu Nr.155 patvirtintu kelių priežiūros tvarkos aprašu, Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu, Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 07 ir kitais susijusiais teisės aktais. Išardytos gatvių dangos ir jų pagrindai turi būti įrengiami pagal esamą konstrukciją.
- [važiavimui/išvažiavimui iš planuojamos teritorijos numatoma 4v tipo nuvažas. Nuvažas įrengiamas pagal statybos rekomendacijas R-36-01 "Automobilių kelių sankryžos". 4v tipo nuvažas (principinis pjūvis A-A) bus įrengiamas tik po to, kai pagrindinėje gatvėje bus įrengta asfalto danga. iki to laiko nuvažas numatoma su žvyro danga.



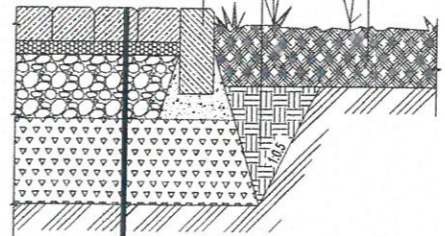
Objekto vieta **±0.00 - 166.15**

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
- DETALIUOJU PLANU PATVIRTINTA UŽSTATYMO RIBA
- NAUJAI TIKSLINAMA UŽSTATYMO RIBA
- NAIKINAMA DET. PLANU PATVIRTINTA UŽSTATYMO RIBA
- GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
- DETALIUOJU PLANU PATVIRTINTA UŽSTATYTI LEIDŽIAMA STATYBOS ZONA
- NAUJAI TIKSLINAMA UŽSTATYTI LEIDŽIAMA STATYBOS ZONA
- NAIKINAMA DET. PLANU PATVIRTINTA UŽSTATYMO ZONA
- Tvora (ažūrinė, be cokolio, kiaurymių plotas daugiau kaip 50 proc., statoma savo sklypo ribose)
- ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
PROJEKTUOJAMAS (VAŽIAVIMAS | SKLYPA)
- PROJEKTUOJAMI STUMDOMI VARTAI
- TERASA
- TRINKELĖS (PRITAIKYTA AUTOMOBILIAMS)
- TRINKELĖS (PĖSČIŪJŲ TAKAI)
- VEJA

SKLYPO DETALĖ SD-1

Komposto ir derlingos žemės mišinys užsėtą veją - 150mm
Supiltas gruntas
Vejos bortelis 8x20x100cm
ant betoninio C15 pagrindo



60 mm	Skulto akmens trinkelės
30mm	Skaldos atsijos
150mm	Dolomitinė skalda M 600
200mm	Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis pagal LST 1331 (Kfiltr. > 1m/d)

Susikertančios ašys	X	Y
1 (A/2)	6065145.32	576089.90
2 (B/2)	6065148.06	576091.07
3 (B/1)	6065149.86	576087.73
4 (C/1)	6065153.83	576089.86
5 (C/5)	6065145.46	576105.43
6 (A/5)	6065138.75	576101.83
7 (A/1)	6065147.12	576086.25

SKLYPO EKSPLIKACIJA

- 1. PROJEKTUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS
- T. PROJ. TERASA
- š. ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIO VIETA
- V. VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ AR KT. POILSIO VIETA SKLYPE
- a. AUTOMOBILIŲ SAUGOJIMO / STOVĖJIMO VIETOS - (3 VNT.)

PATVIRTINTA
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2017-08-18
sakymu Nr. 30-2762



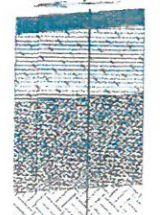
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamentas
TERITORIJŲ PLANAVIMO KOMISIJA
2017-08-18/17
PROT. NR. 1-24-4
GIS NR. 6434

Kopija tikra
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamentas
Taloninis teiktas ir
neįrašytas
2017-11-07
Dabau

SEKALYBĖS
Savivaldybės kom. Vilniaus planas
*GIS skyrius
Parašas
ASTA MAŽELIUS
Data
2017-10-12
6434

PRINCIPINIS NUOVAŽOS ĮRENGIMO SKERSINIS PJŪVIS ir PLANINĖ SCHEMA

4v TIPO NUOVAŽOS SKERSINIS PJŪVIS 'A-A',
1,5 %



PROJEKTINĖ NUOVAŽOS DANGOS KONSTRUKCIJA
SALČIUI NEATPARIŠIANTIS
PILAITĖS TERITORIJOS ŠIAURINĖS DALIES DETALIOJO PLANO (REG. NR. 555),
SKLYPO ADRESU RAMBYNO G. 7 (KAD. NR. 0101/0167:1965), STATINIŲ STATYBOS
ZONOS IR RIBŲ KOREGAVIMAS

ARCH ARTE

UAB "Archartė"
A. Jakšto g. 9-340, Vilnius
www.archarte.lt

Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
BK015057	PV	U. Naurė		2017-06
MK007911	ARCH	V. Maciauskaitė		2017-06

Etapas: Statytojas: JUSTINAS TAMULEVIČIUS

Projekto pavadinimas:
PILAITĖS TERITORIJOS ŠIAURINĖS DALIES DETALIOJO PLANO (REG. NR. 555),
SKLYPO ADRESU RAMBYNO G. 7 (KAD. NR. 0101/0167:1965), STATINIŲ STATYBOS
ZONOS IR RIBŲ KOREGAVIMAS

Brėžinys:
SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS SU KOREGUOJAMA SKLYPO
UŽSTATYMO ZONA IR RIBA

Objekto numeris:	Mastelis	Lapas	Lapų sk.
AA.17-116-01-BR.04	1:250	1	1