



Statytojas:  
**UAB „S Investicija“**  
Ungurių g. 1, LT-04124 Vilnius, jm. k. 305710263  
Direktorius Vytautas Pranulis

---

## Administracinio pastato Sietyno g. 38, Vilniuje, statybos projektas

Statybos vieta: Vilniaus m. sav., Vilniaus, Sietyno g. 38 (skl. kad. nr. 0101/0038:165);

Nauja statyba  
Ypatingasis statinys  
Projektiniai pasiūlymai  
Bylos žymuo: PP  
Nr. 2L-2020-21  
Laida: 0

Generalinis projektuotojas:  
**UAB „2L Architects“**

Jm.k. 302825424  
Adresas: M. K. Čiurlionio g. 70, Vilnius  
Tel.+370 695 46 175  
El. Paštas: info@2Larchitektai.lt

Projektuotojas:  
**UAB „a01 architektai“**

Jm.k. 302502887  
Adresas: M. K. Čiurlionio g. 70, Vilnius  
Tel.+37061133440  
El. Paštas: zivile@a01.lt

PV Paulius Latakas (A 2065) \_\_\_\_\_  
Arch. Viktorija Blažienė (BK 023479) \_\_\_\_\_  
PDV Živilė Putrimaitė (A 1728) \_\_\_\_\_  
Arch. Greta A. Labanauskaitė (BM 001952) \_\_\_\_\_

**OBJEKTAS:** Administracinio pastato Sietyno g. 38, Vilniuje, statybos projektas  
**STATYTOJAS:** UAB „S Investicija“  
**STADIJA:** Projektiniai pasiūlymai



## ADMINISTRACINIO PASTATO SIETYNŲ G. 38, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
2L-2020-21-PP-DZ	1	0	Projektinių pasiūlymų dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	
2L-2020-21-PP-BR	2	0	Bendrieji statinio rodikliai	
2L-2020-21-PP-ND	2	0	Privalomųjų ir pagrindinių normatyvinių dokumentų sąrašas	
2L-2020-21-PP-AR	5	0	Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	
2L-2020-21-PP-VZ	3	0	Pastato vizualizacijos	
2L-2020-21-PP-Priedai	8	0	Priedai: <ul style="list-style-type: none"> <li>Ištrauka iš Vilniaus miesto bendrojo plano</li> <li>Projektuojamos vietos fotofiksacijos</li> <li>PP rengimo užduotis</li> </ul>	

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
2L-2020-21-PP-SP-01.1	1	0	Sklypo sutvarkymo planas M 1:500	
2L-2020-21-PP-SA-01.2	1	0	Aukštų planai M 1:500	
2L-2020-21-PP-SA-01.3	1	0	Rūsio aukštas   Baldų išdėstymo planas M 1:250	
2L-2020-21-PP-SA-01.4	1	0	Pirmas aukštas   Baldų išdėstymo planas M 1:250	
2L-2020-21-PP-SA-01.5	1	0	Antras aukštas   Baldų išdėstymo planas M 1:250	
2L-2020-21-PP-SA-01.6	1	0	Trečias aukštas   Baldų išdėstymo planas M 1:250	
2L-2020-21-PP-SA-01.7	1	0	Stogo planas M 1:250	
2L-2020-21-PP-SA-01.8	1	0	Fasadai M 1:250	
2L-2020-21-PP-SA-01.9	1	0	Pjūviai M 1:250	
2L-2020-21-PP-SA-01.10	1	0	Bendrojo naudojimo automobilių stovėjimo vietų planas D. Gerbutavičiaus g. M 1:500	



0	2021-05-17		Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastys	
Kval. patv. dok. nr.		UAB „2L Architects“ į.m. k. 302825424; Adresas: M. K. Čiurlionio g. 70, Vilnius; Tel.: +370 695 46 175; info@2Larchitektai.lt	Administracinio pastato Sietyno g. 38, Vilniuje, statybos projektas	
A 2065	PV	P. Latakas		
BK023479	Arch.	V. Blažienė		
Kval. patv. dok. nr.		UAB „a01 architektai“ į.m. k. 302502887; Adresas: M. K. Čiurlionio g. 70, Vilnius; Tel.: +370611 33 440; zivile@a01.lt	Dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	
A 1728	PDV	Ž. Putrimaitė	Laida	
BM001952	Arch.	G. A. Labanauskaitė	0	
LT	Statytojas: UAB „S Investicija“		2L-2020-21-PP-DZ	Lapas
				Lapų
				1
				1

**OBJEKTAS:** Administracinio pastato Sietyno g. 38, Vilniuje, statybos projektas  
**STATYTOJAS:** UAB „S Investicija“  
**STADIJA:** Projektiniai pasiūlymai

## ADMINISTRACINIO PASTATO SIETYNŲ G. 38, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS

### BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	5240	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	100	
3. Sklypo užstatymo tankis	%	40	
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>Negyvenamieji pastatai</b>			
<b>1. Administracinės paskirties pastatas (7.2)</b>			Nauja statyba; Ypatingasis
1.1 Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	5 081,04	
1.1.1 Pastato pagrindinis plotas*	m <sup>2</sup>	3 679,30	
1.1.2 Pastato pagalbinis plotas*	m <sup>2</sup>	1 401,74	
1.2 Pastato rūšio plotas*	m <sup>2</sup>	1 063,65	
1.3 Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	29 360	
1.3.1 Pastato antžeminės dalies tūris*	m <sup>3</sup>	23 000	
1.3.2 Pastato požeminės dalies tūris*	m <sup>3</sup>	6 360	
1.4 Aukštų skaičius*	vnt.	3	
1.5 Pastato aukštis*	m	13,7	
1.6 Energinio naudingumo klasė		A++	
1.7 Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		C	
1.8 Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I - Administracinės paskirties pastatas I - požeminė automobilių saugykla	
1.9 Bendras darbuotojų skaičius	vnt.	280	

0	2021-05-17		Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastys	
Kval. patv. dok. nr.		UAB „2L Architects“ j.m. k. 302825424; Adresas: M. K. Čiurlionio g. 70, Vilnius; Tel.: +370 695 46 175; info@2Larchitektai.lt	Administracinio pastato Sietyno g. 38, Vilniuje, statybos projektas	
A 2065	PV	P. Latakas		
BK 023479	Arch.	V. Blažienė		
Kval. patv. dok. nr.		UAB „a01 architektai“ j.m. k. 302502887; Adresas: M. K. Čiurlionio g. 70, Vilnius; Tel.: +370611 33 440; zivile@a01.lt	Bendrieji statinio rodikliai	
A 1728	PDV	Ž. Putrimaitė	Laida	
BM 001952	Arch.	G. A. Labanauskaitė	0	
LT	Statytojas: UAB „S Investicija“		2L-2020-21-PP-BR	Lapas
			1	Lapų
				2

**OBJEKTAS:** Administracinio pastato Sietyno g. 38, Vilniuje, statybos projektas  
**STATYTOJAS:** UAB „S Investicija“  
**STADIJA:** Projektiniai pasiūlymai

---

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas Paulius Latakas, A 2065, 2021-05-17  
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Tvirtinu Direktorius Vytautas Pranulis  
(vardas, pavardė, pareigos, parašas)



2L-2020-21-PP-BR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

**OBJEKTAS:** Administracinio pastato Sietyno g. 38, Vilniuje, statybos projektas  
**STATYTOJAS:** UAB „S Investicija“  
**STADIJA:** Projektiniai pasiūlymai

## ADMINISTRACINIO PASTATO SIETYNŲ G. 38, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS

### PRIVALOMŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
2. Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas;
3. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;
4. Lietuvos Respublikos švietimo įstatymas;
5. STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
6. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
7. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
8. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
9. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
10. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
11. STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
12. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
13. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
14. STR 2.01.01(1):2005 ESR „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
15. STR 2.01.01(2):1999 ESR „Gaisrinė sauga“
16. STR 2.01.01(3):1999 ESR „Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
17. STR 2.01.01(4):2008 ESR „Naudojimo sauga.“
18. STR 2.01.01(5):2008 ESR „Apsauga nuo triukšmo.“
19. STR 2.01.01(5):2008 ESR „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.“
20. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
21. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
22. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
23. STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
24. STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“
25. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
26. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
27. STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.“
28. STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos.“
29. STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
30. STR 2.05.06:2005 „Aliumininių konstrukcijų projektavimas.“
31. STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“
32. STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
33. STR 2.05.11:2005 „Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
34. STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos grindys“
35. STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotėkų šalintuvas . Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.“;

0	2021-05-17		Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. nr.		UAB „2L Architects“ į.m. k. 302825424; Adresas: M. K. Čiurlionio g. 70, Vilnius; Tel.: +370 695 46 175; info@2Larchitektai.lt	Administracinio pastato Sietyno g. 38, Vilniuje, statybos projektas	
A 2065	PV	P. Latakas		
BK 023479	Arch.	V. Blažienė		
Kval. patv. dok. nr.		UAB „a01 architektai“ į.m. k. 302502887; Adresas: M. K. Čiurlionio g. 70, Vilnius; Tel.: +370611 33 440; zivile@a01.lt	Privalomų ir pagrindinių normatyvinių dokumentų sąrašas	
A 1728	PDV	Ž. Putrimaitė		
BM 001952	Arch.	G. A. Labanauskaitė		
LT	Statytojas: UAB „S Investicija“		2L-2020-21-PP-ND	Lapas 1
				Lapų 1

**OBJEKTAS:** Administracinio pastato Sietyno g. 38, Vilniuje, statybos projektas  
**STATYTOJAS:** UAB „S Investicija“  
**STADIJA:** Projektiniai pasiūlymai

---

36. STR 2.09.02.2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;
37. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
38. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 2016-03-02 įsakymas Nr. 1-65 (TAR, 2016-03-03, Nr. 4108)
39. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės 2011-01-17 įsakymas Nr. 1-14 Žin., 2011, Nr. 8-378)
40. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2009, Nr. 63-2538);
41. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2009, Nr. 63-2538);
42. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2009, Nr. 63-2538);
43. „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“ (Žin., 2010, Nr. 99-5167)
44. RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“;
45. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
46. HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“
47. HN 98 : 2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“
48. „Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai“, 2003 m. balandžio 24 d. nutarimu nr. 501
49. „Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas“, 1996 m. rugpjūčio 15 d. nr. I-1495
50. „Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės“ patvirtintos 2011m. birželio 17d. įsakymu Nr. 1-160
51. Lietuvos Respublikos energetikos įstatymas (Žin.,2002, Nr. 56-2224)
52. ISO 21542 Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojimas

2L-2020-21-PP-ND	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

**OBJEKTAS:** Administracinio pastato Sietyno g. 38, Vilniuje, statybos projektas  
**STATYTOJAS:** UAB „S Investicija“  
**STADIJA:** Projektiniai pasiūlymai



**ADMINISTRACINIO PASTATO SIETYNO G. 38 , VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS**  
**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**1. PAGRINDINIAI PROJEKTAVIMO BEI STATYBOS DUOMENYS**

<b>Objekto pavadinimas</b>	Administracinio pastato Sietyno g. 38, Vilniuje, statybos projektas		
<b>Projekto stadija</b>	Projektiniai pasiūlymai		
<b>Statybos vieta</b>	Vilniaus m. sav., Vilniaus, Sietyno g. 38 (skl. kad. nr. 0101/0038:165)		
<b>Statybos rūšis</b>	Nauja statyba		
<b>Statinių kategorijos</b>	Negyvenamieji pastatai		
Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“	1. Administracinės paskirties pastatas (7.2)	Ypatingasis	1 lentelė, 5p. pastato bendrasis plotas didesnis kaip 2000 m <sup>2</sup> ;
<b>Statytojas</b>	UAB „S Investicija“ (įm. k. 305710263)		
<b>Generalinis projektuotojas</b>	UAB „2L Architects“		
<b>Projektuotojas</b>	UAB „a01 architektai“		
<b>Statinio projektavimo pagrindas</b>	Projektavimo užduotis, Statybos Techniniai Reglamentai, normatyviniai dokumentai ir kiti reikalavimai		
<b>Statybos finansavimo šaltinis</b>	Privačios lėšos		

Administracinio pastato teritorija yra strategiškai palankioje vietoje, greta Vakarinio aplinkkelio, tolimų perspektyvų ir gamtinės aplinkos. Vilniaus bendrajame plane yra numatyta įveikinti šalimais esantį naują viaduką bei Baltynės gatvę, čia kuriamas savotiškas Karoliniškių centras. Projektuojamas pastatas gerai matysis nuo vakarinio aplinkkelio, taigi taptų svarbaus vizualinio kanalo akcentu.

Sklypas, adresu, Sietyno g. 38 (kad. Nr. 0101/0038:165), yra Vilniaus miesto teritorijoje, Karoliniškių mikrorajone. Sklype šiuo metu nėra jokio užstatymo. Aplink sklypą vyrauja ekstensyvaus užstatymo intensyvumo teritorija - šiuo metu šalimais yra tik garažai. Visgi rytinėje pusėje, priklausančioje Karoliniškių mikrorajonui, dominuoja laisvojo tipo užstatymas, vyrauja gyvenamoji paskirtis. Vakarinio aplinkkelio dalyje intensyvus eismas, o už jo - gamtinė aplinka. Visame sklype vejos nėra, tik šiek tiek savaiminės žolės. Teritorijoje nėra gamtos objektų, želdinių, kurie būtų paskelbti valstybės saugomais.

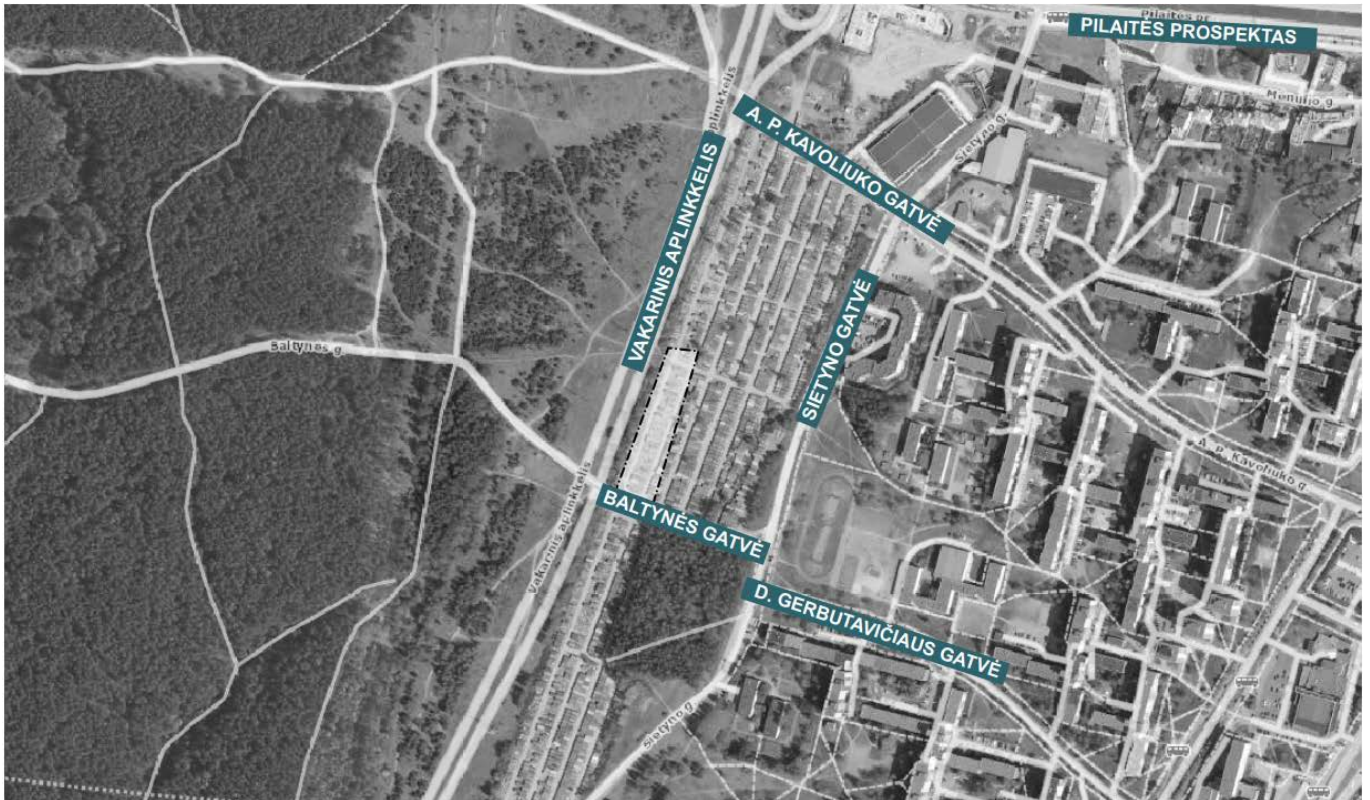
0	2021-05-17		Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastys	
Kval. patv. dok. nr.		UAB „2L Architects“ į.m. k. 302825424; Adresas: M. K. Čiurlionio g. 70, Vilnius; Tel.: +370 695 46 175; info@2Larchitektai.lt	Administracinio pastato Sietyno g. 38, Vilniuje, statybos projektas	
A 2065	PV	P. Latakas		
BK 023479	Arch.	V. Blažienė		
Kval. patv. dok. nr.		UAB „a01 architektai“ į.m. k. 302502887; Adresas: M. K. Čiurlionio g. 70, Vilnius; Tel.: +370611 33 440; zivile@a01.lt	Aiškinamasis raštas	Laida
A 1728	PDV	Ž. Putrimaitė		
BM 001952	Arch.	G. A. Labanauskaitė		
LT	Statytojas: UAB „S Investicija“		2L-2020-21-PP-AR	Lapas 1
				Lapų 7

**OBJEKTAS:** Administracinio pastato Sietyno g. 38, Vilniuje, statybos projektas  
**STATYTOJAS:** UAB „S Investicija“  
**STADIJA:** Projektiniai pasiūlymai

Vakarinėje dalyje yra aplinkkelis, sklypas virš važiuojamosios kelio dalies iškilęs maždaug keturis metrus. Projektuojamo pastato vietoje sklypas yra ganėtinai tolygiai žemėjantis iš pietų į šiaurę, ir visai nežymiai reljefas kyla iš vakarų į rytus. Visame sklype aukščiausia žemės paviršiaus vieta pietinėje pusėje +157.41, o žemiausia šiaurinėje pusėje + 154.46, taigi aukščių skirtumas per visą sklypą – apie 3 m.

Sklypo registravimo pažymėjime nurodytos jokios specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos. Sklypui nėra parengtas detalusis planas.

Pagal STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" pastatas patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą. Visuomenės informavimo procedūra atliekama techninio projekto rengimo metu, pagal galiojančius teisės aktus.



1 pav. Situacijos schema

### 1. 1 Pagrindiniai duomenys apie sklypą

	Duomenys	Pastabos
<b>Sklypo plotas (m<sup>2</sup>)</b>	5240	
<b>Žemės sklypo kadastro nr.</b>	0101/0038:165 Vilniaus m. k.v.	
<b>Pagrindinė naudojimo paskirtis</b>	Kita	
<b>Naudojimo būdas</b>	Komercinės paskirties teritorijos	
<b>Naudojimo teisė</b>	UAB „S Investicija“	
<b>Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos</b>	Nėra	

## 2. SKLYPO SPRENDINIAI

2L-2020-21-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	5	0

<b>OBJEKTAS:</b>	Administracinio pastato Sietyno g. 38, Vilniuje, statybos projektas
<b>STATYTOJAS:</b>	UAB „S Investicija“
<b>STADIJA:</b>	Projektiniai pasiūlymai

Įvažiavimas į sklypą planuojamas jungiantis į Baltynės gatvę, vadovaujantis gautomis prisijungimo prie susisiekimo tinklų sąlygomis. Pateikiama pastatai, rytinėje sklypo pusėje, planuojama pagalbiniė gatvė ir pravažiavimas į požeminę automobilių saugyklą (iš šiaurinės pastato pusės), bei sandėliavimo paskirties patalpas, automobilių stovėjimo vietas. Sklype numatomas lengvųjų ir krovininių (iki 3,5t) automobilių judėjimas. Iš viso projektuojamos 143 automobilių parkavimo vietos; 26 vietos numatomos pirmo aukšto lygyje ir 117 – požeminėje saugyklos erdvėje. Į požeminę aikštelę numatoma atvira rampa sklypo šiaurinėje dalyje, šalia jos aptverti atliekų konteineriai.

Pateikiama pastato prieigas įrengiamos poilsio zonos, su želdynais, suoliukais ir pėsčiųjų takais.

Pagal Vilniaus miesto savivaldybės išduotas sąlygas dėl prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas, Dariaus Gerbutavičiaus gatvės atkarpoje ties žemės sklypu (kadastro Nr. 0101/0038:213) projektuojamos bendro naudojimo automobilių stovėjimo vietos.

## 2.1 Želdiniai


Želdinių tvarkymas sklypo dalyje sprendžiamas vadovaujantis LR AM 2007 12 21 įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ reikalavimais. Želdinių plotas sklype - 14%.

Sklypo apželdinimo sprendiniais siekiama pagerinti esamas vietos kraštovaizdžio sąlygas, užtikrinti teigiamą sprendinių vizualinę įtaką supančiai aplinkai ir pagerinti žaliosios Vilniaus miesto infrastruktūros kokybę ir biologinę įvairovę vietos kontekste.

Formuojamas ištisinis krūmų (*Sambucus nigra*, *Cornus alba*) ir medžių (*Betula pendula* arba *Pinus sylvestris*) masyvas šalia vakarinės sklypo kraštinės, vizualinei pastato įtakai aplinkai švelninti. Medžiai ir krūmai sodinami už sklypo ribos, gavus sklypo savininkų sutikimą. Masyvas formuojamas pavieniu su properšomis, kad pakankamai šviesos pasiektų administracines patalpas.




Medžius iki 3m aukščio sodinti numatoma iš pastato prieigų rytinės pusės (ne arčiau nei 6 m nuo pastato), taip formuojant pavėsį suoliukams ir automobilių parkavimo vietoms. Numatomi žoliniai augalai, dekoratyviniai želdynai prie pastato ir vietomis poilsio zonoje želdinamos kompleksinėmis augalų kombinacijomis.

Konkretūs augalai ir jų rūšys bei kiekis yra parenkamas TP metu, pagal apželdininko rekomendacijas

<b>2.1.1.</b>	<b>Sodinami medžiai</b>		
<b>2.1.1.1.</b>	<b>Karpotasis beržas (<i>Betula pendula</i>)*</b>		
	Vidutinis aukštis	15 - 25 m	
	Vieta sklype	Vakarinis sklypo šlaitas, žym. M1	
	Skersmuo sodinant	ne mažiau 8 - 10 cm	
	Greito augimo beržas, metinis prieaugis apie 20 - 30 cm. Lapai smulkūs, šviesiai žali, rudenį nugalsta. Palankiausia saulėta vieta, priemolio ar priemolio, normalaus drėgnumo dirva.  *Pastataba: Arba Paprastoji pušis <i>Pinus sylvestris</i> (tikslinama TP metu)		
<b>2.1.1.2.</b>	<b>Karagana paprastoji (<i>Caragana arborescens</i>)</b>		




2L-2020-21-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	5	0

**OBJEKTAS:** Administracinio pastato Sietyno g. 38, Vilniuje, statybos projektas  
**STATYTOJAS:** UAB „S Investicija“  
**STADIJA:** Projektiniai pasiūlymai

	Vidutinis aukštis	2,0 - 2,5 m	
	Aukštis sodinant	0,6 - 0,8 m	
	Skersmuo sodinant	ne mažiau 8 - 10 cm	
	Vieta sklype	Kalvelės šalia suoliukų	
	<p>Dygliuotas lapuočių krūmas ar medis išlenktomis šakomis, kurios per 10 metų gali užaugti iki 2,5 m aukščio ir 2 m pločio. Gegužės - birželio mėnesį pasirodo geltoni žiedynai. Lapai plunksniški, sudėtiniai (8 – 10 smulkių lapelių), šviesiai žalios spalvos. Tinka saulėta ar dalinai pavėsinga vieta. Nereiklus dirvai augalas.</p>		
<b>2.1.2.</b>	<b>Sodinami krūmai</b>		
<b>2.1.2.1.</b>	<b>Juoduogis šeivamedis (<i>Sambucus nigra</i>)</b>		
	Aukštis sodinant	0,5 m	
	Skersmuo sodinant	ne mažiau 8 - 10 cm	
	Vidutinis aukštis	3 m	
	Tankis sodinant	1,5 m	
	Vieta sklype	Palei vakarinį sklypo šlaitą, tarp pietinio fasado ir Baltynės g. šaligatvio.	
	<p>Kontrastingas krūmas iki 3 m aukščio ir 1,2 m pločio laja. Lapai sudėtiniai, 5 – 7 dantytų lapelių, margi: žali su geltonomis dėmėmis. Labai kvapnūs balti žiedeliai susirinkę skėtinuose, 10 – 30 cm skersmens siekiančiuose žiedynuose. Žydi vasaros pradžioje. Rudenėjant formuoja valgomus vaisius – uogas. Augalas nereiklus dirvai, atsparus šalčiui.</p>		
<b>2.1.2.2.</b>	<b>Baltoji sedula (<i>Cornus alba</i>)</b>		
	Aukštis sodinant	0,5 m	
	Skersmuo sodinant	ne mažiau 8 - 10 cm	
	Vidutinis aukštis	2 m	
	Tankis sodinant	2 m	
	Vieta sklype	Palei vakarinį sklypo šlaitą, tarp pietinio fasado ir Baltynės g. šaligatvio.	
	<p>Greito augimo dekoratyvi atmaina iki 2 m siekiančia laja. Lapai žali viso sezono metu, rudenėjant nusispalvina oranžiniais, geltonais ir violetiniais atspalviais. Vėlyvą pavasarį krūmą gausiai nugula gelsvai balti – kreminiai, iki 5 skersmens siekiantys žiedynai. Po žydėjimo formuojasi baltos spalvos vaisių kekės. Lapams nubyrėjus ir apnuoginus šakas susidomėjimą kelia žievės spalva – koralų raudona. Tinkama tiek saulėta, tiek dalinai pavėsinga vieta. Palankiausia šiek tiek rūgšti ir drėgna dirva, toleruoja net šlapias pozicijas. Aukštas atsparumas šalčiui.</p>		
<b>2.1.2.3.</b>	<b>Vaistinė kraujalakė `Red Thunder`, <i>Sanguisorba officinalis</i></b>		

2L-2020-21-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	5	0

**OBJEKTAS:** Administracinio pastato Sietyno g. 38, Vilniuje, statybos projektas  
**STATYTOJAS:** UAB „S Investicija“  
**STADIJA:** Projektiniai pasiūlymai

	Tankis sodinant	Pagal sezoną	
	Vidutinis aukštis	20 - 30	
	Vieta sklype	Kalvelės šalia suoliukų, po medžiais	
	<p>Augalo lapai plunksniški, žali, blizgantys. Žiedai tamsiai raudoni. Aukštis apie 1,5 m. Žydi liepos - rugpjūčio mėn., labai gausiai. Gausiai žydintis, nereiklus ir nesergantis augalas.</p>		
<b>2.1.2.4.</b>	<b>Kaulenis gulsčiasis (<i>Cotoneaster horizontalis</i>)</b>		
	Vidutinis aukštis	iki 1m	
	Vieta sklype	Atraminių sienų juostoje, prie automobilių rampos	
	<p>Krūmas, kurio šakos ir šakelės gulsčios Tamsiai žali, žvilgantys, pusiau visžaliai lapai. Smulkūs, šviesiai rožiniai žiedai. Augina vaisius: rutuliški, ryškiai raudoni, ant šakelių Sodinama pavieniui ir grupėmis alpinariumuose, laiptų, takų sankryžose.</p>		
<b>2.1.2.5.</b>	<b>Kompleksinės daugiamečių augalų kombinacijos</b>		
	Tankis sodinant	Kas 30 cm, vėliau retinant pagal poreikį	
	Vidutinis aukštis	1.2 - 1.5 m	
	Vieta sklype	Kalvelės prie dviračių stovėjimo vietų	
	<p>Dekoratyviniai želdynai prie pastato ir vietomis poilsio zonose želdinamos kompleksinėmis augalų kombinacijomis: daugiametės svidrės, gausiažiedės svidrės, raudonieji eraičiniai, pievinės miglės, Kininis miskantas `Ferner Osten` (Miscantus sinensis `Ferner Osten`), Kupstinė šluotsmilgė `Goldschleier` (Deschampsia caespidosa `Goldschleier`), Lendrūnas (Calamagrostis varia Adans.). Rykštėtoji sora, Panicum virgatum, Heavy Metal, Northwind. Gruntas po jomis dengiamas skalda arba užsodinamas neaukštais augalais, spalvotomis samanomis.</p>		

## 2.2 Takų dangos, apšvietimas

Teritorijoje numatomos saugios ir neslidžios dangos: betoninių trinkelų danga takams ir sustiprinta betoninių trinkelų danga pravažiavimams.

Teritorijai ir važiuojamosios dalies apšvietimui bus naudojami lauko šviestuvai, pagrindinius įėjimus apšvies fasade integruoti šviestuvai. Galimi fasado vertikalią dalinimą pabrėžiantys juostiniai šviestuvai, kad pastatas būtų labiau matomas nuo aplinkkelio pusės.

## 2.3 Sklypo pritaikymas žmonėms su negalia

Sklypo automobilių stovėjimo aikštelėje yra numatytos 6 vietos žmonėms su negalia prie pat įėjimų (4% nuo bendro automobilių skaičiaus, kai sklype yra daugiau nei 101 automobilių stovėjimo vietų), iš jų 2 vietos A tipo. Atstumas nuo toliausiai esančios ŽN automobilio stovėjimo vietos iki artimiausio įėjimo į objektą neviršija 50 m.

2L-2020-21-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	5	0

<b>OBJEKTAS:</b>	Administracinio pastato Sietyno g. 38, Vilniuje, statybos projektas
<b>STATYTOJAS:</b>	UAB „S Investicija“
<b>STADIJA:</b>	Projektiniai pasiūlymai

Numatyta, kad visi važiuojamosios dalies ir takų dangų nuolydžiai ŽN automobilių stovėjimo vietoje bei sklype yra ne didesnis kaip 1:20 bet kuria kryptimi. Pėsčiųjų takų pločiai numatomi ne mažesnis kaip 1.20 m.

### 3. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Projektuojamo pastato architektūrinę išraišką ir funkcinį patalpų išdėstymą lėmė užsakovų numatyta funkcinė programa, padėtis sklype, orientacija pasaulio šalių atžvilgiu, paskirčiai keliami reikalavimai, esama situacija, vietovės kontekstas.

Pastatas visu savo ilgiu yra matomas iš toli judant Vakariniu aplinkkeliu ir tampa ryškiai matomu orientyru. Kuriama ženkliška išraiška ir išlaikomos architektūrinės vertybės: vientisumas ir santykis su gamta, medžiagiškumas. Pastato statiška pailgo stačiakampio forma dekonstruojama tokiu architektūrinės raiškos principu: antro fasado stačiakampę liniją viename taške pertraukiant ir išlenkiant, taip vizualiai sukuriamas judėjimo efektas - banga, kuris atsiskleidžia važiuojant Vakarinio aplinkkeliu. Formos lūžio taške – įkomponuojama šviesdėžė su pastato logotipu.

1 pav. Architektūrinė idėja

#### 3.1 Funkciniai ryšiai

Projektuojamas pastatas yra 3 aukštų su rūsiu. Rūsio aukšte įrengiama automobilių saugykla, tam kad pastatas savo aukščiu kuo mažiau dominuotų horizontalaus peizažo fone. Nuo Vakarinio aplinkkelio pusės rūsiio antžeminė dalis projektuojama atvira, todėl 3 aukštų dalis atrodo „pakelta“. Rūsio aukšte numatomi lauko laiptai, kuriais patenkama tiesiai į vakarinę sklypo pusę.

Pagrindiniai įėjimai į pastatą numatomi pirmo aukšto lygyje iš sklype naujai projektuojamo įvažiavimo, rytinėje pusėje. Šalia pagrindinių įėjimų, po stogeliais, projektuojami dviračių saugojimo stovai. Numatomos aštuonios evakuacinės laiptinės, keturios iš jų pagrindinės - su liftų holais, jungiančios visus pastato aukštus. Liftai, kuriais patenkama į visus pastato aukštus, yra pagrindiniai funkciniai ryšiai.

Planiniuose sprendiniuose administracinis pastatas dalinai suskaidomas į aštuonis biurus. Pirmame pastato aukšte numatomos sandėliavimo ir pagal poreikį prekybos paskirties patalpos, antrame ir trečiame aukštuose - administracinės patalpos. Trečiame aukšte planuojamos terasos, orientuotos į žaliąją giraitę, bei atsiveriančios į miesto tolius. Kuriamos kokybiškos ir išskirtinės erdvės darbuotojams, pastatas yra itin lankstus, racionaliu kolonų žingsniu ir aukščiais, suprojektuotas tvarumo principais.

Pastate projektuojamas patalpas numototi. Patalpų išplanavimas projektuojamas pagal užsakovo pateiktą užduotį ir atitinka esminius statinio reikalavimus.

#### 3.2 Pastato pritaikymas žmonėms su negalia

Projektas parengtas vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ nurodymais. Visos patalpos yra pritaikomos žmonėms su negalia savarankiškai iki jų patekti. ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, yra ne mažesnis nei 850 mm. Pastatas suprojektuotas taip, kad nesukeltų kliūčių negalią turintiems žmonėms ir nebūtų kaip nors ribojamas jų laisvas gyvenimas, judėjimas ir veikla. Į visus pastato aukštus patenkama neįgaliesiems pritaikytais liftais. ŽN pritaikyto lifto kabina yra ne siauresnė kaip 1 100 mm ir ne mažesnio kaip 1 400 mm gylio. Lifto durų anga numatoma ne siauresnė kaip 850



2L-2020-21-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	5	0

<b>OBJEKTAS:</b>	Administracinio pastato Sietyno g. 38, Vilniuje, statybos projektas
<b>STATYTOJAS:</b>	UAB „S Investicija“
<b>STADIJA:</b>	Projektiniai pasiūlymai

---

mm, priešais liftą palikta ne mažesnė kaip 1 500 x 1 500 mm laisva aikštelė. Pirmame pastato aukšte visi sanitariniai mazgai pritaikyti žmonėms su negalia A tipo, kituose aukštuose dalis sanitarinių mazgų - B tipo.

### 3.3 Pastato fasadų sprendiniai

Fasadų apdailai planuojama naudoti tvrias medžiagas: stiklą, daugiasluoksnes „sandwitch“ tipo plokštes. HPL plokštes, bei perforuoto metalo lankstinius, kurie vientisai apgaubia visą pastatą. Varijuojant lankstinio forma išgaunamas dinamikos efektas, pabrėžia judėjimą ir intensyvaus eismo gatvės kontekstą. Antrasis fasadas veiktų kaip Saulės kontrolė ir apsauga nuo triukšmo. Pastatui renkamos žemiškos spalvos : prislopinta ruda ir pilkos atspalviai.

## 4. KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

Naujo pastato konstrukcijoms naudojamos gelžbetonio konstrukcijos. Gali būti panaudotos surenkamos arba monolitines konstrukcijos. Konstrukcijos tikslinamos techninio projekto rengimo metu. Surenkamos konstrukcijos pasižymi itin greita statyba, maža medžiagų išeiga, santykinai mažu CO2 kiekiu gamybos metu. Pamatams numatoma poliniai pamatai.

## 5. INŽINERINIAI SPRENDINIAI

### 5.1 Elektra

Planuojamas naujas prisijungimas prie elektros inžinerinių tinklų, taip pat, numatomi naudoti atsinaujinantys energijos ištekliai – fotovoltiniai saulės elementai. Sprendiniai tikslinami pagal AB „ESO“ sąlygas.

### 5.2 Elektroniniai ryšiai

Numatomas naujas ryšių įvadas, pagal pateiktas AB „Telia Lietuva“ prisijungimo sąlygas.

### 5.3 Vandentiekis ir nuotėkos

Planuojama jungtis į centralizuotus miesto vandentiekio ir nuotekų tinklus, sprendiniai bus tikslinami TP metu, pagal gautas UAB „Grinda“ ir UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygas.

### 5.4 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas

Numatoma kombinuoto tipo šildymo sistema: oras-oras šilumos siurbliais, bei centralizuoto šildymo tinklais. ŠVOK sistemos numatomos pagal užsakovo ir energetiko suformuotas projektavimo užduotis. Pastate yra numatomas mechaninis vėdinimas ir oro kondicionavimas.

## 6. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA

Naujas pastatas statomas, taip, kad būtų užtikrintos tinkamos statinyje esančių žmonių higienos sąlygos, nekiltų grėsmė žmonių sveikatai. Statinių konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos. Statybinės atliekos bus tvarkomos LR atliekų tvarkymo įst. 2002-07-01 Nr. IX-1004 nustatyta tvarka. Gruntas, iškastas per statybų procesą, naudojamas minimaliam sklypo paviršiaus lyginimui.

## 7. ATSINAUJINANTYS ENERGIJOS ŠALTINIAI

Projektuojant aukšto energinio naudingumo pastatus turi būti siekiama kuo daugiau pastatui reikalingos energijos pagaminti atsinaujinančiais energijos ištekliais. Projektuojant pastato inžinerines sistemas, vartojančias atsinaujinančių išteklių energiją, pagamintą iš biokuro, saulės kolektoriuose, vėjo elektrinėse, hidroelektrinėse ir kt., turi būti įvertinta, kad šių sistemų pagamintas didesnis negu pastate (jo dalyje) suvartojamas energijos kiekis, į pastato (jo dalies) projektines neatsinaujinančios ir atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudas neįskaitomas, todėl atsinaujinančių energijos išteklių gavybos sistemų pajėgumai turi būti optimalūs.

2L-2020-21-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	5	0

**OBJEKTAS:** Administracinio pastato Sietyno g. 38, Vilniuje, statybos projektas  
**STATYTOJAS:** UAB „S Investicija“  
**STADIJA:** Projektiniai pasiūlymai

---

## 8 . TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGA

Rengiant pastato techninį projektą atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo nebus reikalinga, nes vykdoma veikla pagal Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo nuostatas nepatenka į planuojamos ūkinės veiklos, kurios poveikis aplinkai privalo būti vertinamas, rūšių sąrašą. Planuojama teritorija nesiriboja su gyvenamosiomis teritorijomis. Esamų įregistruotų taršos šaltinių, turinčių savo sanitarinę apsaugos zoną (SAZ), ir galinčių neigiamai įtakoti planuojamą veiklą nėra. Pateikti sprendiniai neprieštarauja teritorijų planavimo dokumentams. Įvertinus ūkinės veiklos pobūdį, gretimų žemės sklypų ir teritorijos paskirtį bei juose esančių statinių išdėstymą, planuojamos teritorijos inžinerinį aprūpinimą, cheminę, fizinę, biologinę taršą, psichogeninę įtaką daroma išvada, kad projektuojamo pastato gretimybėse vykdoma ir numatyta ūkinė plėtra, neturės neigiamo poveikio planuojamai veiklai bei neįtakos papildomų apribojimų gretimiems žemės sklypams ar jų paskirčiai.

2L-2020-21-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	5	0







2L architects

**BRÉŽINIAI**



129 - A - 5  
23650.00  
24050.00  
75/32 - 0171  
6062900.00  
577700.00

Iš viso auto. vietų 143  
-1 a. - 117  
1 a. - 26  
Dviračių parkavimo vietų 46 (23 stovai)  
1 a. - 12  
-1a. - 34

Sodinami medžiai	
M1	Karpalasis beržas <i>Betula pendula</i> (arba paprastoji pušis <i>Pinus sylvestris</i> )
M2	Karagana paprastoji <i>Caragana arborescens</i>
Sodinami krūmai	
	Juoduogis šeimamedis <i>Sambucus nigra</i>
	Baltoji sedula <i>Cornus alba</i>
	Vaistinė kraujalakė 'Red Thunder' <i>Sanguisorba officinalis</i>
	Kaulienis gulščiasis <i>Cotoneaster horizontalis</i>
	Kompleksinės daugiamečių augalų kombinacijos

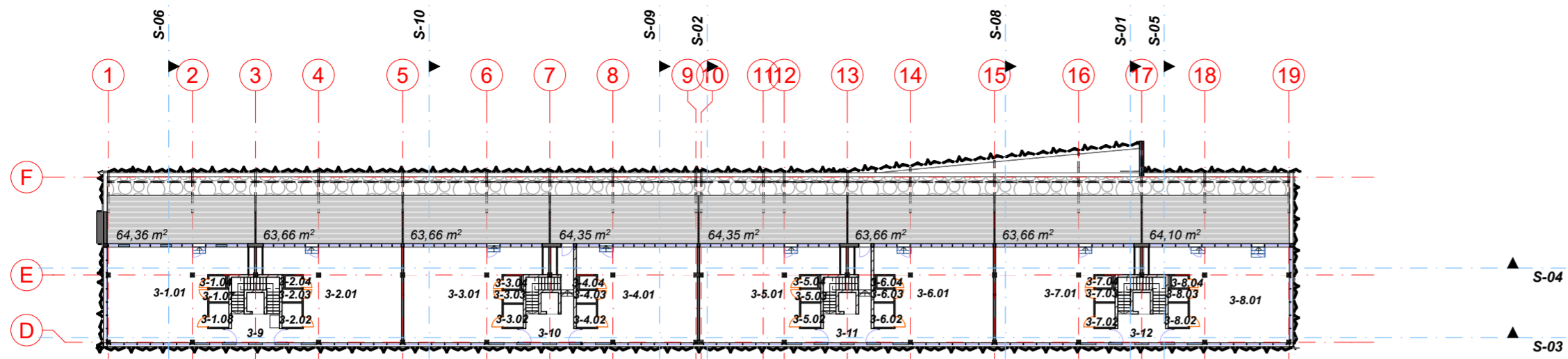
Medžiai ir krūmai sodinami už sklypo ribos, gavus sklypo savininkų sutikimą, atsižvelgiant į PP rengimo užduotyje nurodytą 3.2. punktą "Formuoti išsinių krūmų ir medžių masę šalia vakarinės sklypo kraštinės vizualinei pastato įtakai aplinkai švelninti"

±0,00=157.0

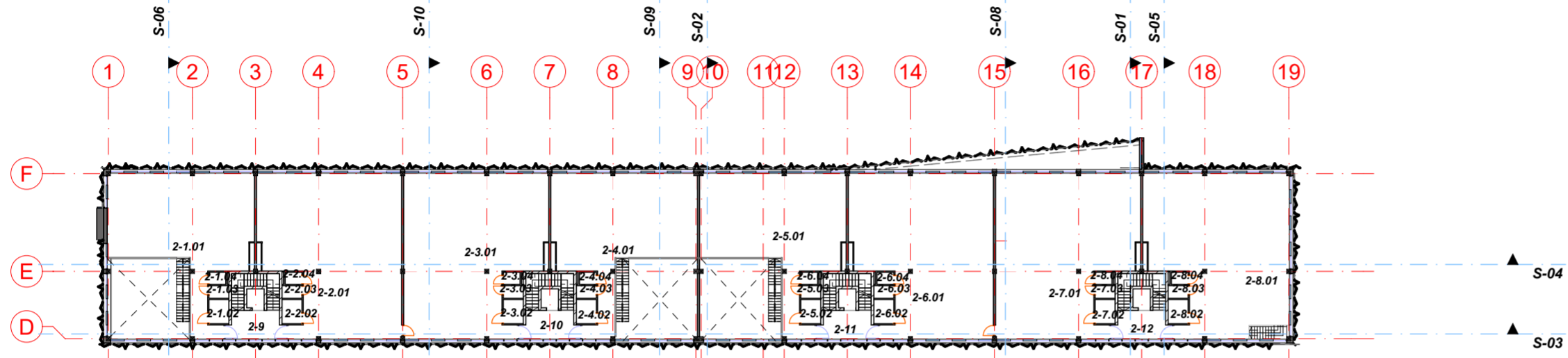
Įvažiavimas formuojamas pėsčiųjų šaligatvio lygyje, iš trinkelio dangos.

SITUACIJOS SCHEMA					
EKSPLIKACIJA					
Nr.	Pavadinimas				
1	Proj. administracinės paskirties pastatas				
2	Atliekų kontenerių ir gaisrinio automobilio apsisukimo aikštelė				
3	Rūsio aukšto atraminės sienos ir terasa				
4	Vėliavų stiebai				
5					
BENDRIEJI RODIKLIAI					
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos		
I. SKLYPAS					
1. Sklypo plotas	m²	5240			
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	131			
3. Sklypo užstatymo tankis	%	40			
II. PASTATAI					
N gyvenamieji pastatai					
1. Administracinės paskirties pastatas (7.2)					
1.1 Pastato bendrasis plotas*	m²	6 831,09	Nauja statyba; Ypatinasis		
1.1.1 Pastato pagrindinis plotas*	m²	3 681,27			
1.1.2 Pastato pagalbinis plotas*	m²	3 149,82			
1.2 Pastato rūšio plotas*	m²	2 811,73	Automobilių saugykla 2682,31 m²		
1.3 Pastato tūris*	m³	29 360			
1.3.1 Pastato antžeminis dalies tūris*	m³	23 000			
1.3.2 Pastato požeminis dalies tūris*	m³	6 360			
1.4 Aukštų skaičius*	vnt.	3			
1.5 Pastato aukštis*	m	13,7			
1.6 Energinio naudingumo klasė		A++			
1.7 Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		C			
1.8 Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I - Administracinės paskirties pastatas I - požeminė automobilių saugykla			
1.9 Bendras darbuotojų skaičius	vnt.	280			
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI					
	Sklypo riba				
	Projektuojamas pastatas				
	Įvažiavimas į sklypą				
	Įėjimas į pastatą				
	Įvažiavimas į automobilių saugyklą				
	Projektuojama tvora				
	Elektrinių įkrovimo stotelė				
	Važiuojamosios dalies betoninių trinkelio dangos				
	Važiuojamosios dalies betono dangos				
	Pėsčiųjų tako ant važiuojamosios dalies betoninių trinkelio dangos				
	Pėsčiųjų tako betoninių trinkelio dangos				
	Atsisėdimo vietos su maumedžio lentelių apdaila				
	Veja				
	Daugiamečiai krūmai iki 1,5m aukščio				
	Daugiamečiai krūmai iki 3m aukščio				
	Sodinami aukštaogiai medžiai				
	Sodinami aukštaogiai medžiai				
	Automobilių parkavimo vietos				
0		2021 - 06 - 18		Projektiniai pasiūlymai	
Laida		Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastys	
Kval. patv. dok. nr.		UAB „2L Architects“ Įm. k. 302825424, PVM kodas: LT100007031213 Adresas: M. K. Čiurlionio g. 70, Vilnius Tel.: +370 695 46 175 info@2larchitektai.lt		Statinio projekto pavadinimas Administracinio pastato Sietyno g. 38, Vilniuje, statybos projektas	
A 2065	PV	P. Latakas		Statinio numeris ir pavadinimas	
BK023479	Arch.	V. Blažienė		ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (7.2)	
Kval. patv. dok. nr.		UAB „a01 architektai“ Įm. k. 302502887, PVM kodas: LT100006501712 Adresas: M. K. Čiurlionio g. 70, Vilnius Tel.: +370 616 07 573 zvilie@a01.lt		Brezinio pavadinimas	
A 1728	PDV	Ž. Putrimaitė		Sklypo sutvarkymo planas	
BM001952	Arch.	G. A. Labanuskaitė		1:500, 1:2	
LT	Statytojas	UAB „S Investicija“		Brezinio žymuo	
				2L-2020-21-PP-01.1	
				Laida	0
				Lapas	Lapų
				1	1

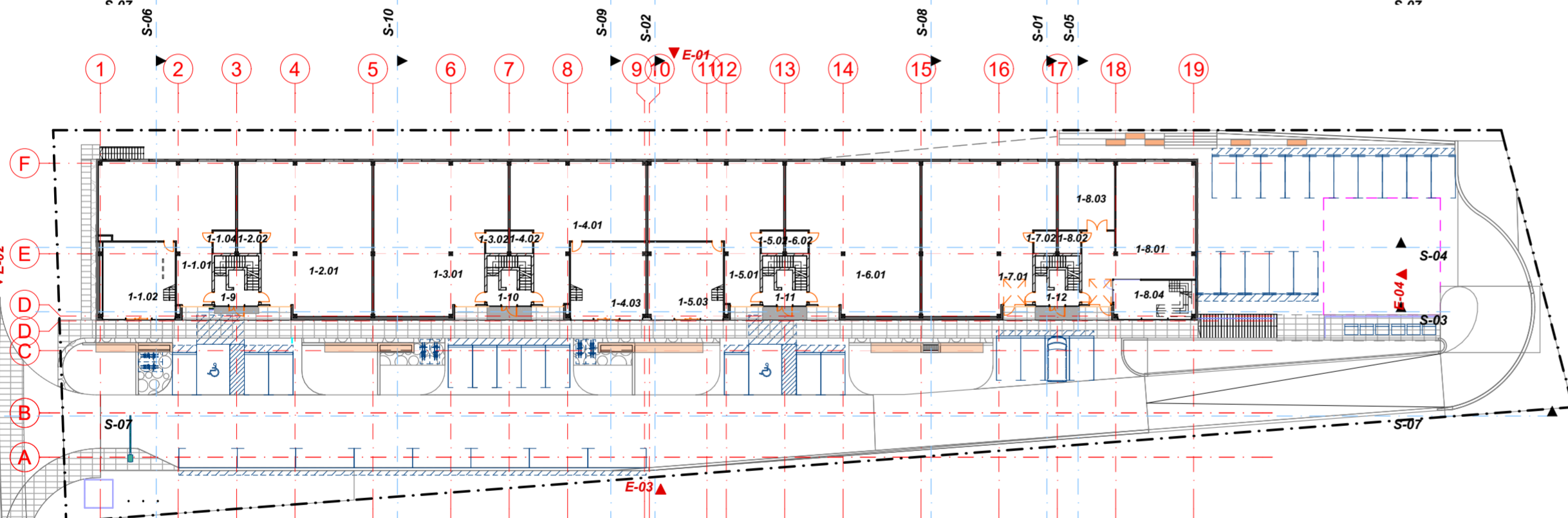
3A



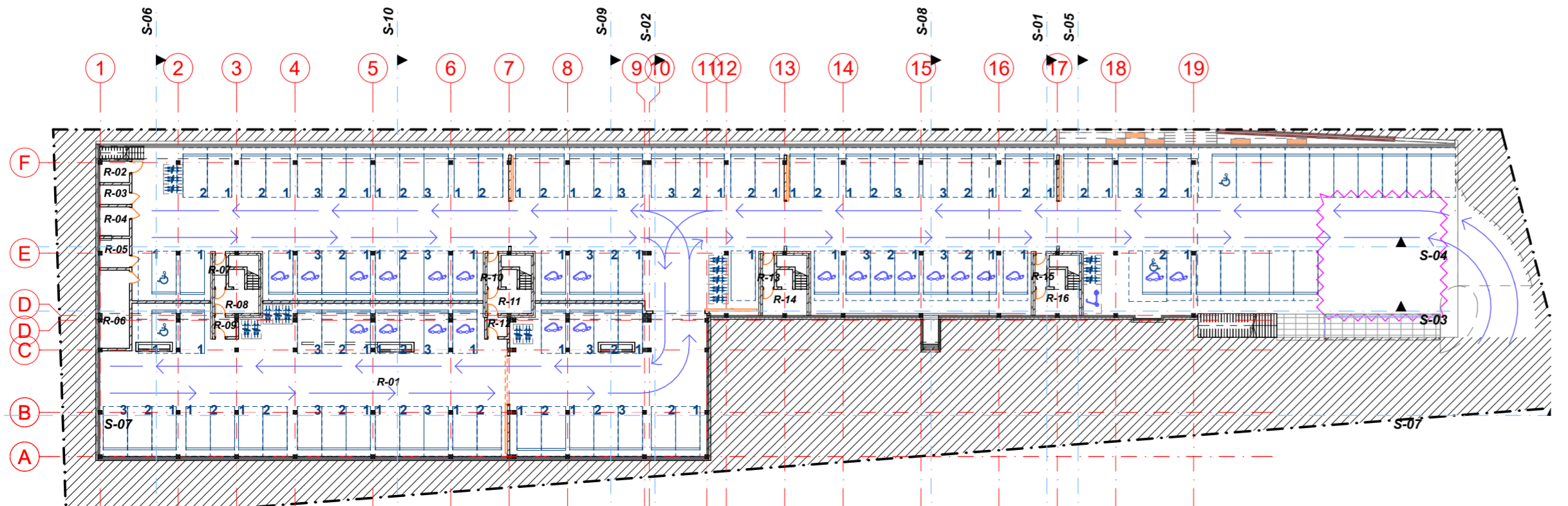
2A



1A





RŪSYS

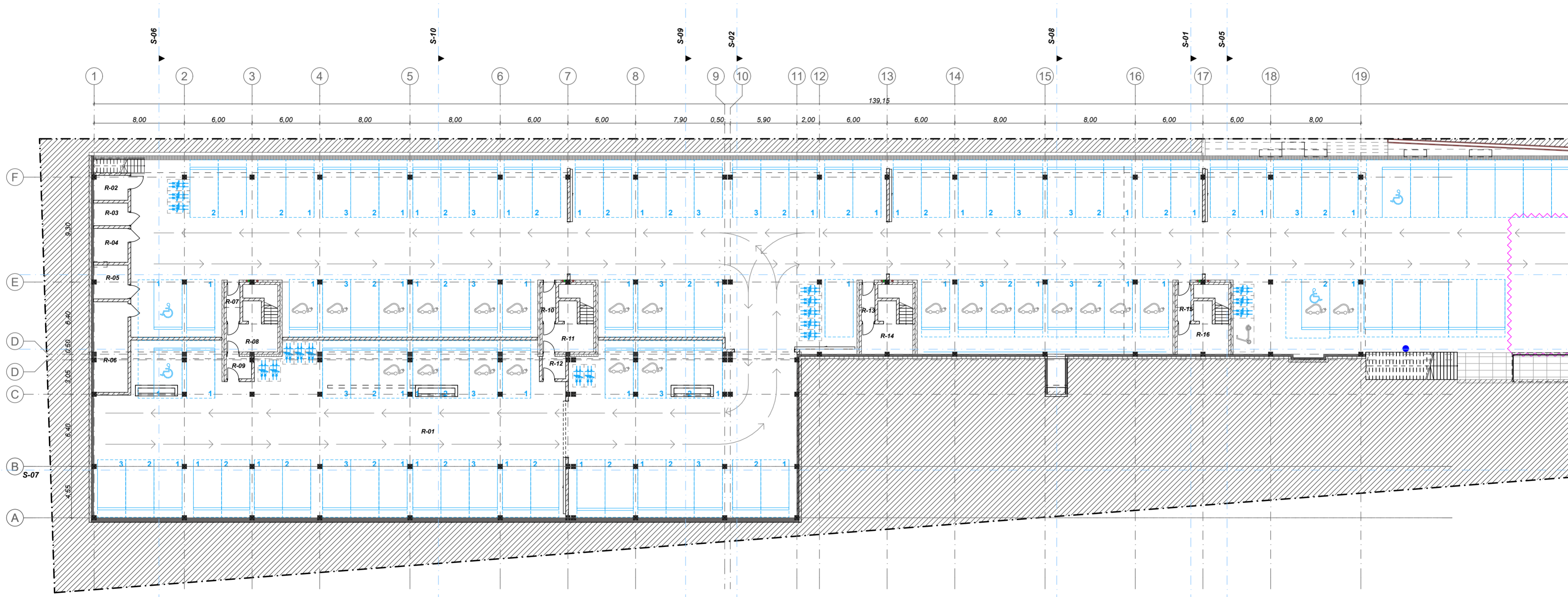




Eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Calculated Area
<b>Rūsųs</b>		
R-01	Automobilių saugykla	934,70
R-02	El. įvadas	6,71
R-03	Ryšių pat.	6,10
R-04	Siurblinės patalpa	9,15
R-05	Vandens tiekimo įvadas	9,15
R-06	Šilumos punktas	24,40
R-07	Tambūras	4,06
R-08	Laiptinė	11,32
R-09	Tambūras	4,57
R-10	Tambūras	4,22
R-11	Laiptinė	12,26
R-12	Tambūras	4,53
R-13	Tambūras	4,04
R-14	Laiptinė	12,21
R-15	Tambūras	4,04
R-16	Laiptinė	12,19
		<b>1 063,65 m²</b>
<b>Pirmas aukštas</b>		
1-1.01	Sandėliavimo pat.	135,73
1-1.02	Prekybos salė	61,23
1-1.04	Wc (ŽN)	5,30
1-2.01	Sandėliavimo pat.	195,46
1-2.02	Wc (ŽN)	5,30
1-3.01	Sandėliavimo pat.	195,71
1-3.02	Wc (ŽN)	5,30
1-4.01	Sandėliavimo pat.	135,04
1-4.02	Wc (ŽN)	5,30
1-4.03	Prekybos salė	60,45
1-5.01	Sandėliavimo pat.	135,04
1-5.02	Wc (ŽN)	5,30
1-5.03	Prekybos salė	60,45
1-6.01	Sandėliavimo pat.	195,46
1-6.02	Wc (ŽN)	5,30
1-7.01	Sandėliavimo pat.	195,71
1-7.02	Wc (ŽN)	5,30
1-8.01	Sandėliavimo zona	123,82
1-8.02	Wc (ŽN)	5,30
1-8.03	Mokymų erdvė	40,89
1-8.04	Administracinės pat.	29,05
1-9	Laiptinė	6,82
1-10	Laiptinė	6,83
1-11	Laiptinė	6,83
1-12	Laiptinė	6,83
		<b>1 633,75 m²</b>
<b>Antras aukštas</b>		
2-1.01	Administracinės pat.	131,75
2-1.02	Wc (ŽN)	4,37
2-1.03	Wc	2,28
2-1.04	Valymo inv. pat.	1,84
2-2.01	Administracinės pat.	189,81
2-2.02	Mamos ir vaiko pat.	4,37
2-2.03	Wc	2,28
2-2.04	Valymo inv. pat.	1,84
2-3.01	Administracinės pat.	191,39
2-3.02	Wc (ŽN)	4,37
2-3.03	Wc	2,28
2-3.04	Valymo inv. pat.	1,84
2-4.01	Administracinės pat.	131,35
2-4.02	Wc (ŽN)	4,37
2-4.03	Wc	2,28
2-4.04	Valymo inv. pat.	1,84
2-5.01	Administracinės pat.	131,33
2-5.02	Wc (ŽN)	4,37
2-5.03	Wc	2,28
2-6.01	Administracinės pat.	189,81

Eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Calculated Area
2-6.02	Wc (ŽN)	4,37
2-6.03	Wc	2,28
2-6.04	Valymo inv. pat.	1,84
2-7.01	Administracinės pat.	189,81
2-7.02	Wc (ŽN)	4,37
2-7.03	Wc	2,28
2-8.01	Administracinės pat.	186,46
2-8.02	Wc (ŽN)	4,37
2-8.03	Wc	2,28
2-8.04	Valymo inv. pat.	1,84
2-8.04	Valymo inv. pat.	1,84
2-9	Laiptinė	14,24
2-10	Laiptinė	14,24
2-11	Laiptinė	14,24
2-12	Laiptinė	14,24
		<b>1 466,59 m²</b>
<b>Trečias aukštas</b>		
3-1.01	Administracinės pat.	98,99
3-1.04	Valymo inv. pat.	1,84
3-1.07	San. mazgas	2,28
3-1.08	Wc (ŽN)	4,37
3-2.01	Administracinės pat.	97,19
3-2.02	Wc (ŽN)	4,37
3-2.03	Wc	2,28
3-2.04	Valymo inv. pat.	1,84
3-3.01	Administracinės pat.	97,15
3-3.02	Wc (ŽN)	4,18
3-3.03	Wc	2,37
3-3.04	Valymo inv. pat.	2,00
3-4.01	Administracinės pat.	93,82
3-4.02	Wc (ŽN)	4,18
3-4.03	Wc	2,28
3-4.04	Valymo inv. pat.	2,00
3-5.01	Administracinės pat.	98,60
3-5.02	Wc (ŽN)	4,19
3-5.03	Wc	2,28
3-5.04	Valymo inv. pat.	1,84
3-6.01	Administracinės pat.	92,44
3-6.02	Wc (ŽN)	4,18
3-6.03	Wc	2,31
3-6.04	Valymo inv. pat.	1,84
3-7.01	Administracinės pat.	96,83
3-7.02	Wc (ŽN)	4,37
3-7.03	Wc	2,28
3-7.04	Valymo inv. pat.	1,84
3-8.01	Administracinės pat.	98,53
3-8.02	Wc (ŽN)	4,37
3-8.03	Wc	2,28
3-8.04	Valymo inv. pat.	1,84
3-9	Laiptinė	15,13
3-10	Laiptinė	23,70
3-11	Laiptinė	22,82
3-12	Laiptinė	14,24
		<b>917,05 m²</b>
		<b>5 081,04 m²</b>

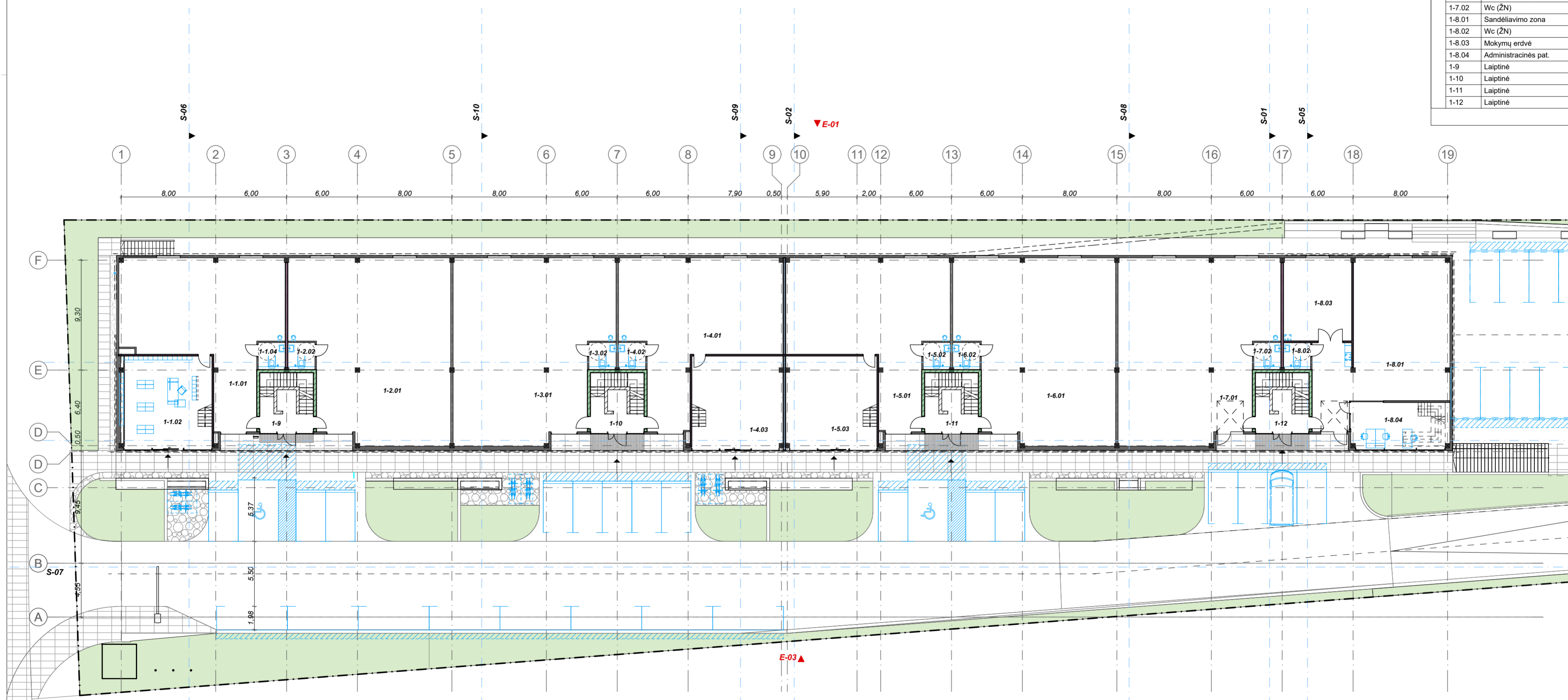
0	2021 - 06 - 18	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastys
Kval. patv. dok. nr.	 UAB „2L Architects“ Įm. k. 302825424, PVM kodas: LT100007031213 Adresas: M. K. Čiurlionio g. 70, Vilnius Tel.: +370 695 46 175 info@2larchitektai.lt	Statinio projekto pavadinimas <b>Administracinio pastato Sietyno g. 38, Vilniuje, statybos projektas</b>
A 2065	PV P. Latakas	Statinio numeris ir pavadinimas
BK023479	Arch. V. Blažienė	<b>ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (7.2.)</b>
Kval. patv. dok. nr.	 UAB „a01 architektai“ Įm. k. 302502887, PVM kodas: LT100006501712 Adresas: M. K. Čiurlionio g. 70, Vilnius Tel.: +370 616 07 573 zvile@a01.lt	Brėžinio pavadinimas <b>Aukštų planai</b>
A 1728	PDV Ž. Putrimaitė	Laida
BM001952	Arch. G. A. Labanauskaitė	0
LT	Statytojas UAB „S Investicija“	Brėžinio žymuo
		2L-2020-21-PP-01.2
		Lapas Lapų
		1 1



01 Eksplikacija   RŪSYS		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
<b>Rūsys</b>		
R-01	Automobilių saugykla	934,70
R-02	El. įvadas	6,71
R-03	Ryšų pat.	6,10
R-04	Siurblinės patalpa	9,15
R-05	Vandens tiekimo įvadas	9,15
R-06	Šilumos punktas	24,40
R-07	Tambūras	4,06
R-08	Laiptinė	11,32
R-09	Tambūras	4,57
R-10	Tambūras	4,22
R-11	Laiptinė	12,26
R-12	Tambūras	4,53
R-13	Tambūras	4,04
R-14	Laiptinė	12,21
R-15	Tambūras	4,04
R-16	Laiptinė	12,19
		<b>1 063,65 m²</b>



0	2021 - 06 - 18	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastys
Kval. patv. dok. nr.	 UAB „2L Architects“ Įm. k. 302825424, PVM kodas: LT100007031213 Adresas: M. K. Čiurlionio g. 70, Vilnius Tel.: +370 695 46 175 info@2larchitektai.lt	Statinio projekto pavadinimas Administracinio pastato Sietyno g. 38, Vilniuje, statybos projektas
A 2065	PV P. Latakas	Statinio numeris ir pavadinimas
BK023479	Arch. V. Blažienė	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS(7.2.)
Kval. patv. dok. nr.	 UAB „a01 architektai“ Įm. k. 302502887, PVM kodas: LT100006501712 Adresas: M. K. Čiurlionio g. 70, Vilnius Tel.: +370 616 07 573 zvilve@a01.lt	Brėžinio pavadinimas Rūšio aukštas   Baldų išdėstymo planas
A 1728	PDV Ž. Putrimaitė	Laida
BM001952	Arch. G. A. Labanuskaitė	0
LT	Statytojas UAB „S Investicija“	Brėžinio žymuo
		2L-2020-21-PP-01.3.1
		Lapas Lapų
		1 1

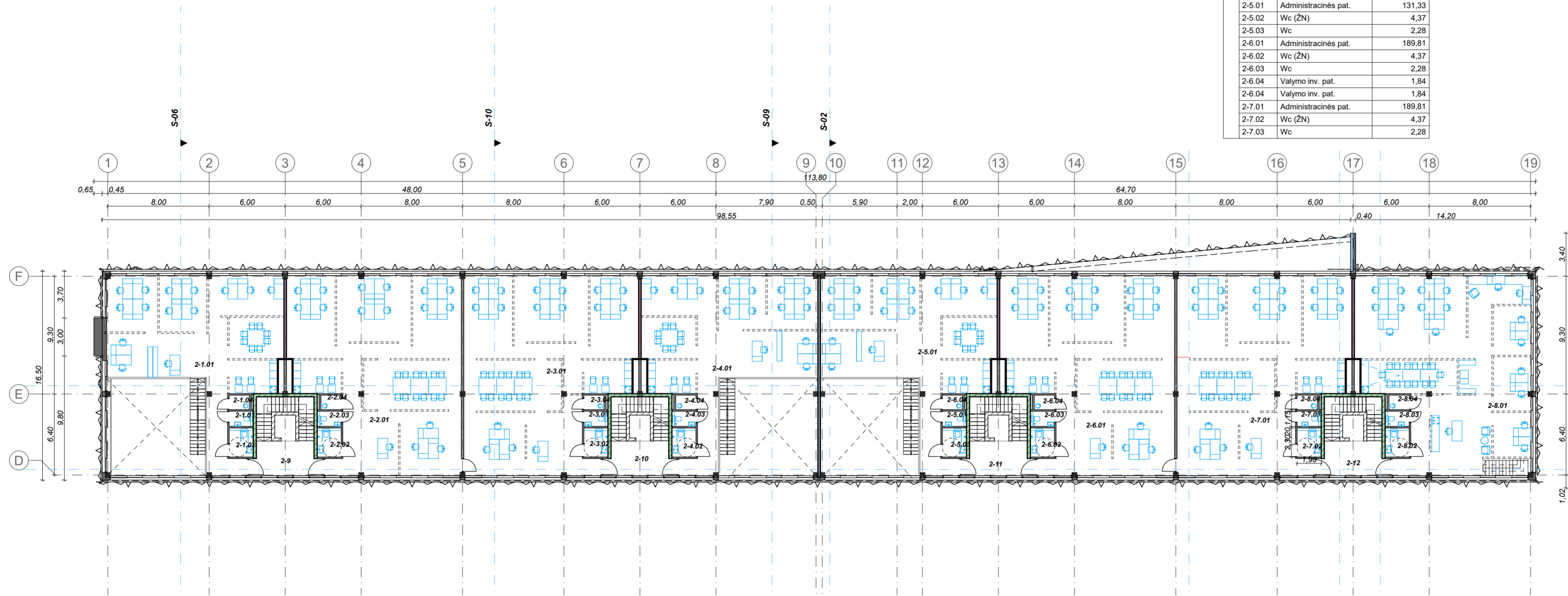
01-2 Eksplicacija   1A		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
<b>Pirmas aukštas</b>		
1-1.01	Sandėliavimo pat.	135,73
1-1.02	Prekybos salė	61,23
1-1.04	Wc (ŽN)	5,30
1-2.01	Sandėliavimo pat.	195,46
1-2.02	Wc (ŽN)	5,30
1-3.01	Sandėliavimo pat.	195,71
1-3.02	Wc (ŽN)	5,30
1-4.01	Sandėliavimo pat.	135,04
1-4.02	Wc (ŽN)	5,30
1-4.03	Prekybos salė	60,45
1-5.01	Sandėliavimo pat.	135,04
1-5.02	Wc (ŽN)	5,30
1-5.03	Prekybos salė	60,45
1-6.01	Sandėliavimo pat.	195,46
1-6.02	Wc (ŽN)	5,30
1-7.01	Sandėliavimo pat.	195,71
1-7.02	Wc (ŽN)	5,30
1-8.01	Sandėliavimo zona	123,82
1-8.02	Wc (ŽN)	5,30
1-8.03	Mokymų erdvė	40,89
1-8.04	Administracinės pat.	29,05
1-9	Laiptinė	6,82
1-10	Laiptinė	6,83
1-11	Laiptinė	6,83
1-12	Laiptinė	6,83





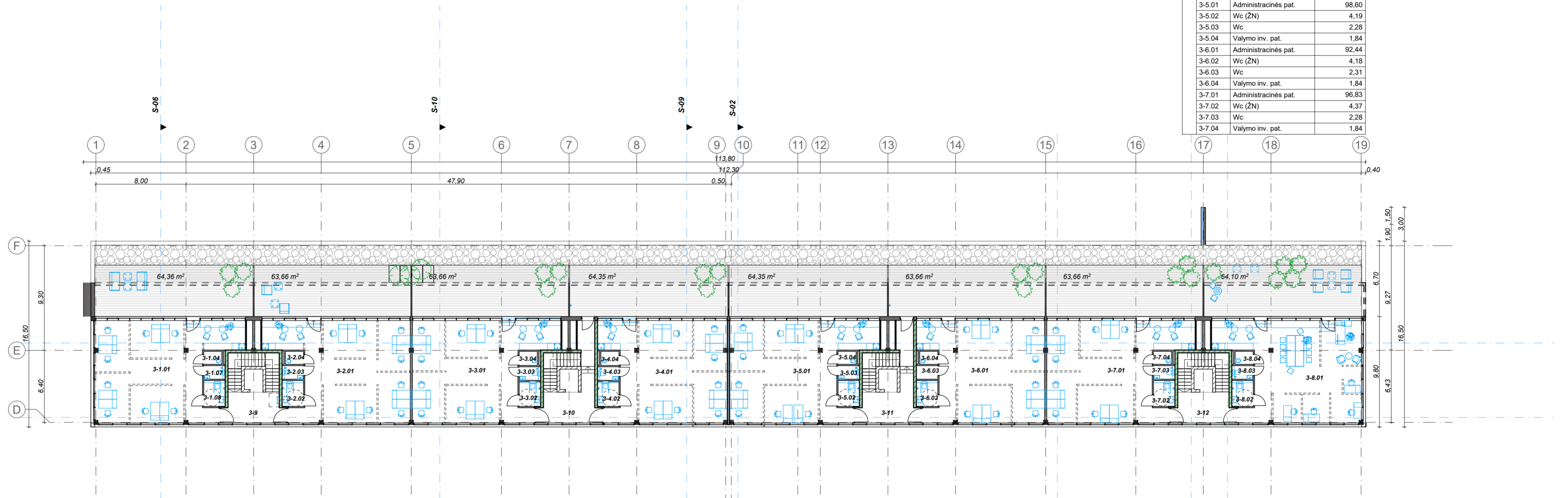
0	2021 - 06 - 18	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastys	
Kval. patv. dok. nr.	 UAB „2L Architects“ Įm. k. 302825424, PVM kodas: LT100007031213 Adresas: M. K. Ciurlionio g. 70, Vilnius Tel.: +370 695 46 175 info@2larchitektai.lt	Statinio projekto pavadinimas Administracinio pastato Sietyno g. 38, Vilniuje, statybos projektas	
A 2065	PV	P. Latakas	Statinio numeris ir pavadinimas
BK023479	Arch.	V. Blažienė	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS(7.2.)
Kval. patv. dok. nr.	 UAB „a01 architektai“ Įm. k. 302502887, PVM kodas: LT100006501712 Adresas: M. K. Ciurlionio g. 70, Vilnius Tel.: +370 616 07 573 zvile@a01.lt	Brėžinio pavadinimas Pirmas aukštas   Baldų išdėstymo planas	
A 1728	PDV	Ž. Putrimaitė	Laida
BM001952	Arch.	G. A. Labanuskaitė	0
LT	Statytojas	UAB „S Investicija“	Statytojas
		2L-2020-21-PP-01.3.2	Lapas Lapų
			1 1

01-3 Eksplikacija   2A		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
<b>Antras aukštas</b>		
2-1.01	Administracinės pat.	131,75
2-1.02	Wc (ŽN)	4,37
2-1.03	Wc	2,28
2-1.04	Valymo inv. pat.	1,84
2-2.01	Administracinės pat.	189,81
2-2.02	Mamos ir vaiko pat.	4,37
2-2.03	Wc	2,28
2-2.04	Valymo inv. pat.	1,84
2-3.01	Administracinės pat.	191,39
2-3.02	Wc (ŽN)	4,37
2-3.03	Wc	2,28
2-3.04	Valymo inv. pat.	1,84
2-4.01	Administracinės pat.	131,35
2-4.02	Wc (ŽN)	4,37
2-4.03	Wc	2,28
2-4.04	Valymo inv. pat.	1,84
2-5.01	Administracinės pat.	131,33
2-5.02	Wc (ŽN)	4,37
2-5.03	Wc	2,28
2-6.01	Administracinės pat.	189,81
2-6.02	Wc (ŽN)	4,37
2-6.03	Wc	2,28
2-6.04	Valymo inv. pat.	1,84
2-6.04	Valymo inv. pat.	1,84
2-7.01	Administracinės pat.	189,81
2-7.02	Wc (ŽN)	4,37
2-7.03	Wc	2,28

01-3 Eksplikacija   2A		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
2-8.01	Administracinės pat.	186,46
2-8.02	Wc (ŽN)	4,37
2-8.03	Wc	2,28
2-8.04	Valymo inv. pat.	1,84
2-8.04	Valymo inv. pat.	1,84
2-9	Laiptinė	14,24
2-10	Laiptinė	14,24
2-11	Laiptinė	14,24
2-12	Laiptinė	14,24
		<b>1 466,59 m²</b>



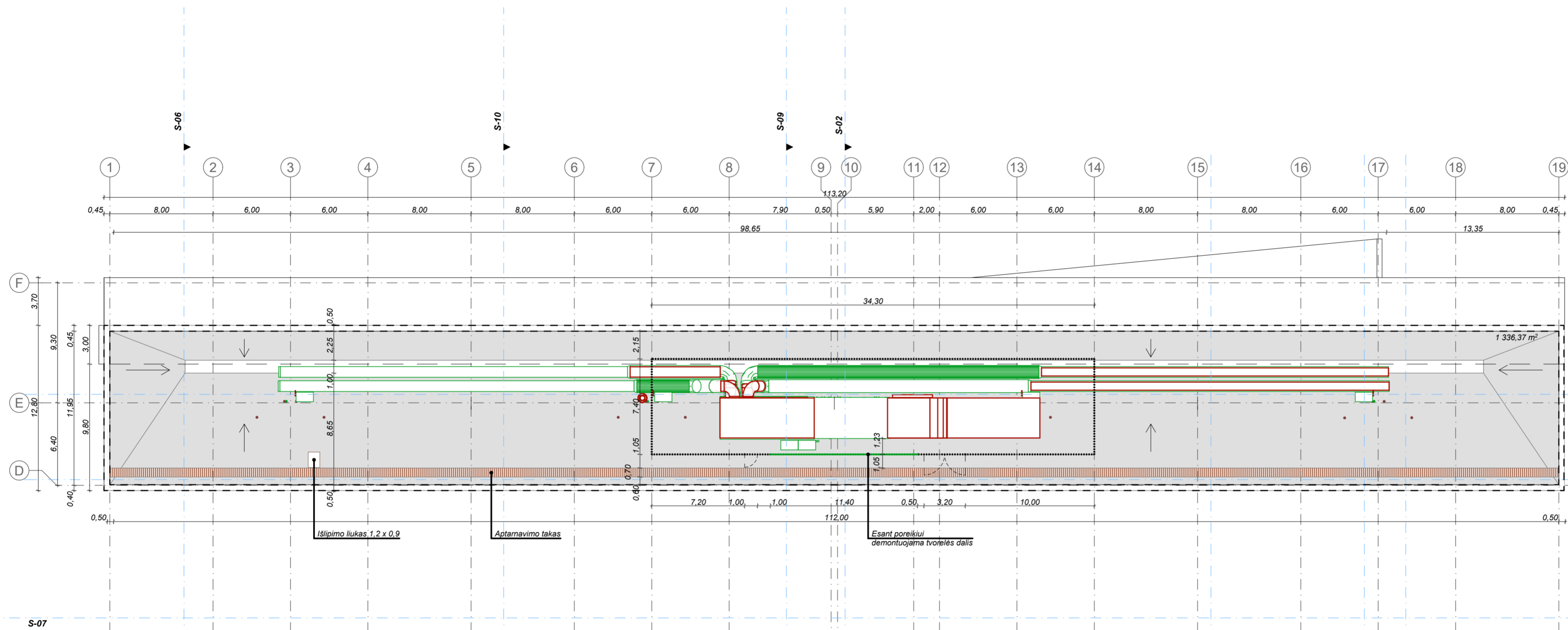
0	2021 - 06 - 18	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastys
Kval. patv. dok. nr.	 UAB „2L Architects“ Įm. k. 302825424, PVM kodas: LT100007031213 Adresas: M. K. Čiurlionio g. 70, Vilnius Tel.: +370 695 46 175 info@2larchitektai.lt	Statinio projekto pavadinimas Administracinio pastato Sietyno g. 38, Vilniuje, statybos projektas
A 2065	PV P. Latakas	Statinio numeris ir pavadinimas
BK023479	Arch. V. Blažienė	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (7.2.)
Kval. patv. dok. nr.	 UAB „a01 architektai“ Įm. k. 302502887, PVM kodas: LT100006501712 Adresas: M. K. Čiurlionio g. 70, Vilnius Tel.: +370 616 07 573 zvile@a01.lt	Brėžinio pavadinimas Antras aukštas   Baldų išdėstymo planas
A 1728	PDV Ž. Putrimaitė	Laida
BM001952	Arch. G. A. Labanauskaitė	Brėžinio žymuo
LT	Statytojas UAB „S Investicija“	2L-2020-21-PP-01.3.3
		Lapas Lapų
		1 1



01-4 Eksamplifikacija   3A		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
<b>Trečias aukštas</b>		
3-1.01	Administracinės pat.	98,99
3-1.04	Valymo inv. pat.	1,84
3-1.07	San. mazgas	2,28
3-1.08	Wc (ŽN)	4,37
3-2.01	Administracinės pat.	97,19
3-2.02	Wc (ŽN)	4,37
3-2.03	Wc	2,28
3-2.04	Valymo inv. pat.	1,84
3-3.01	Administracinės pat.	97,15
3-3.02	Wc (ŽN)	4,18
3-3.03	Wc	2,37
3-3.04	Valymo inv. pat.	2,00
3-4.01	Administracinės pat.	93,82
3-4.02	Wc (ŽN)	4,18
3-4.03	Wc	2,28
3-4.04	Valymo inv. pat.	2,00
3-5.01	Administracinės pat.	98,60
3-5.02	Wc (ŽN)	4,19
3-5.03	Wc	2,28
3-5.04	Valymo inv. pat.	1,84
3-6.01	Administracinės pat.	92,44
3-6.02	Wc (ŽN)	4,18
3-6.03	Wc	2,31
3-6.04	Valymo inv. pat.	1,84
3-7.01	Administracinės pat.	96,83
3-7.02	Wc (ŽN)	4,37
3-7.03	Wc	2,28
3-7.04	Valymo inv. pat.	1,84

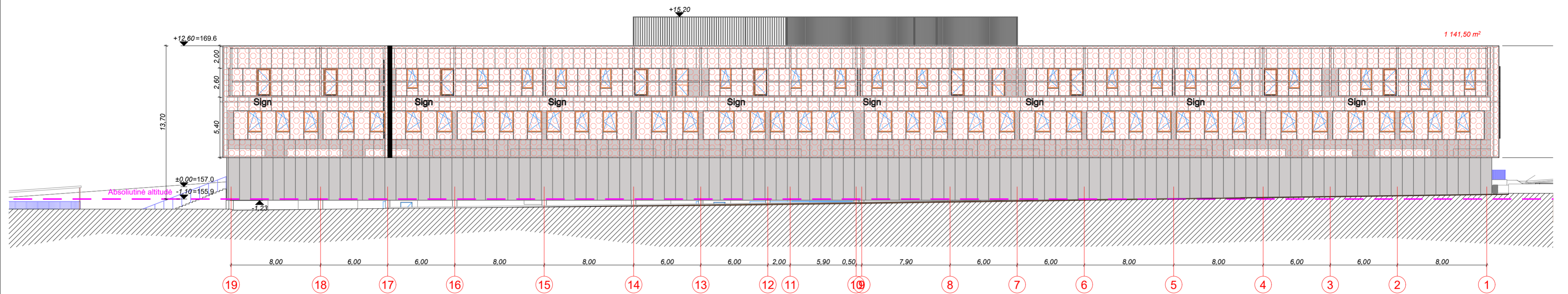
01-4 Eksamplifikacija   3A		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
3-8.01	Administracinės pat.	98,53
3-8.02	Wc (ŽN)	4,37
3-8.03	Wc	2,28
3-8.04	Valymo inv. pat.	1,84
3-9	Laiptinė	15,13
3-10	Laiptinė	23,70
3-11	Laiptinė	22,82
3-12	Laiptinė	14,24
		<b>917,05 m²</b>

0	2021 - 06 - 18	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastys
Kval. patv. dok. nr.	UAB „2L Architects“ Įm. k. 302825424, PVM kodas: LT100007031213 Adresas: M. K. Ciurlionio g. 70, Vilnius Tel.: +370 695 46 175 info@2larchitektai.lt	Statinio projekto pavadinimas Administracinio pastato Sietyno g. 38, Vilniuje, statybos projektas
A 2065	PV P. Latakas	Statinio numeris ir pavadinimas
BK023479	Arch. V. Blažienė	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS(7.2.)
Kval. patv. dok. nr.	UAB „a01 architektai“ Įm. k. 302502887, PVM kodas: LT100006501712 Adresas: M. K. Ciurlionio g. 70, Vilnius Tel.: +370 616 07 573 zvilie@a01.lt	Brėžinio pavadinimas Trečias aukštas   Baldų išdėstymo planas
A 1728	PDV Ž. Putrimaitė	Laida
BM001952	Arch. G. A. Labanuskaitė	0
LT	Statytojas UAB „S Investicija“	Brėžinio žymuo
		2L-2020-21-PP-01.3.4
		Lapas Lapų
		1 1

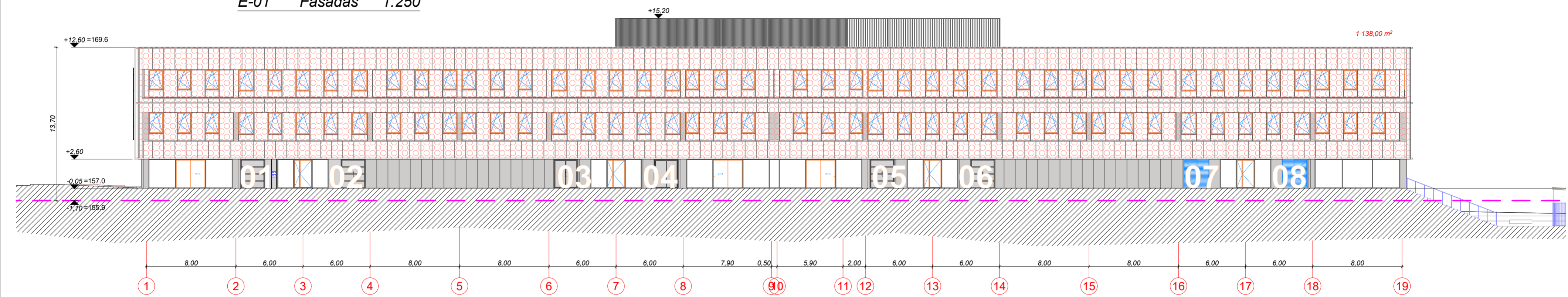


Pastaba:  
 1. Ant stogo yra numatomi vėdinimo įrenginiai, fotovoltiniai saulės elementai, šilumos siurbių išoriniai blokai.

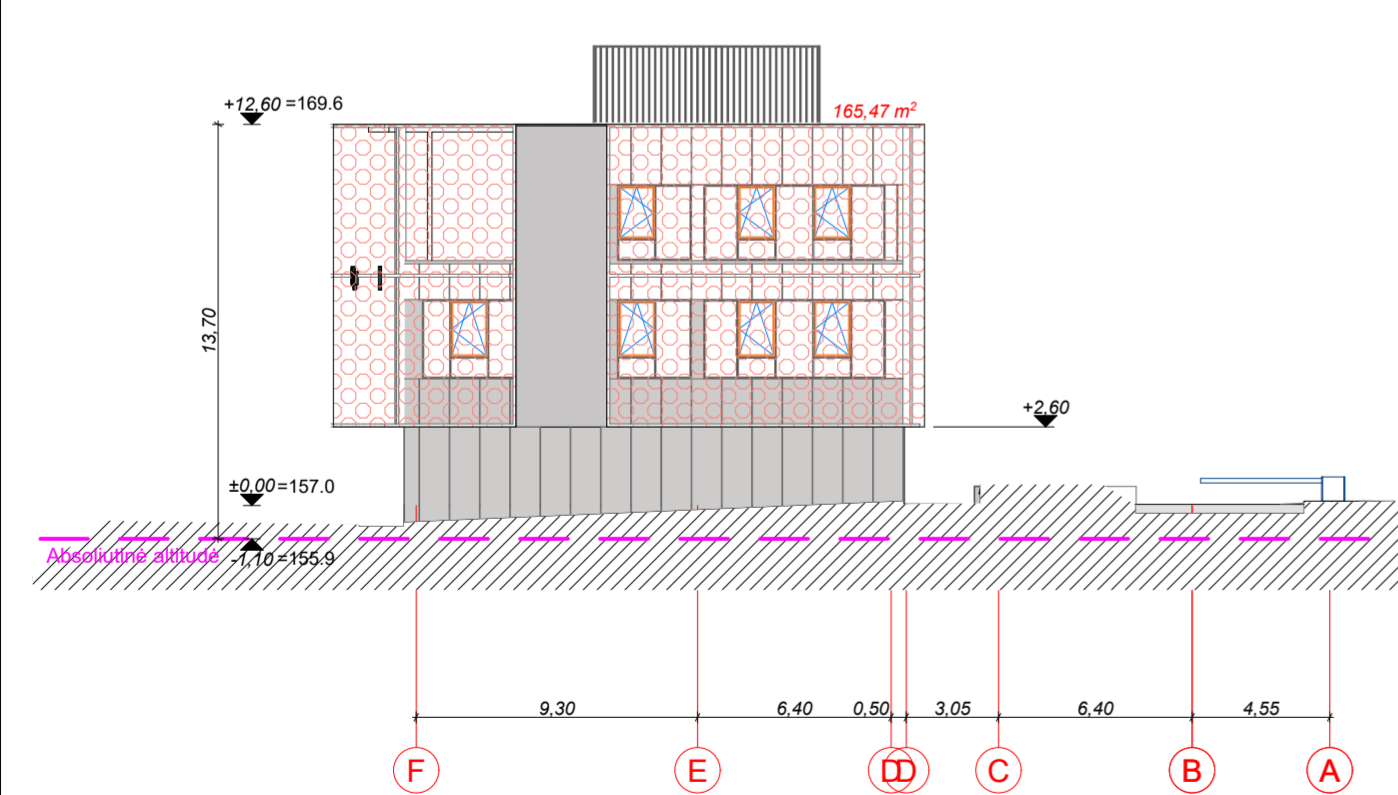
0	2021 - 06 - 18	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastys	
Kval. patv. dok. nr.	UAB „2L Architects“ Įm. k. 302825424, PVM kodas: LT100007031213 Adresas: M. K. Čiurlionio g. 70, Vilnius Tel.: +370 695 46 175 info@2larchitektai.lt	Statinio projekto pavadinimas Administracinio pastato Sietyno g. 38, Vilniuje, statybos projektas	
A 2065	PV	P. Latakas	Statinio numeris ir pavadinimas
BK023479	Arch.	V. Blažienė	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS(7.2.)
Kval. patv. dok. nr.	UAB „a01 architektai“ Įm. k. 302502887, PVM kodas: LT100006501712 Adresas: M. K. Čiurlionio g. 70, Vilnius Tel.: +370 616 07 573 zvile@a01.lt	Brėžinio pavadinimas Stogo planas	
A 1728	PDV	Ž. Putrimaitė	Laida 0
BM001952	Arch.	G. A. Labanuskaitė	Brėžinio žymuo 2L-2020-21-PP-01.3.5
LT	Statytojas	UAB „S Investicija“	Lapas Lapų 1 1



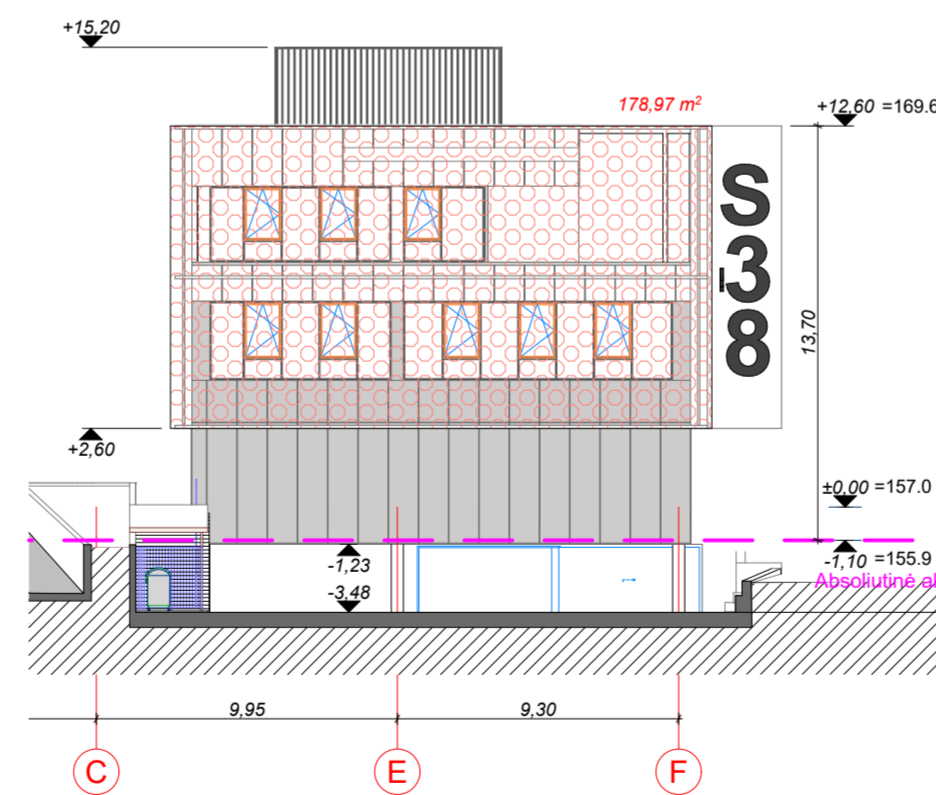
E-01 Fasadas 1:250



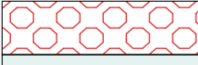



E-03 Fasadas 1:250



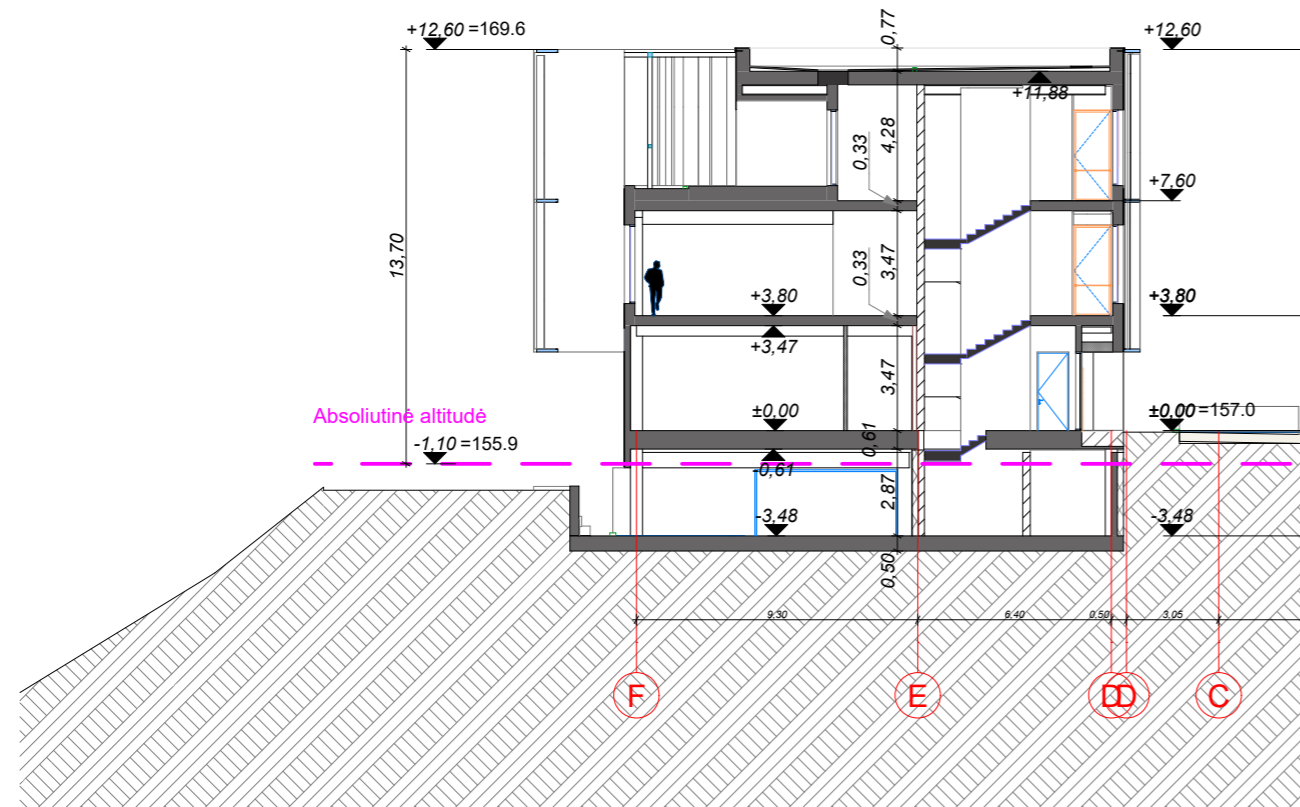
E-02 Fasadas 1:250



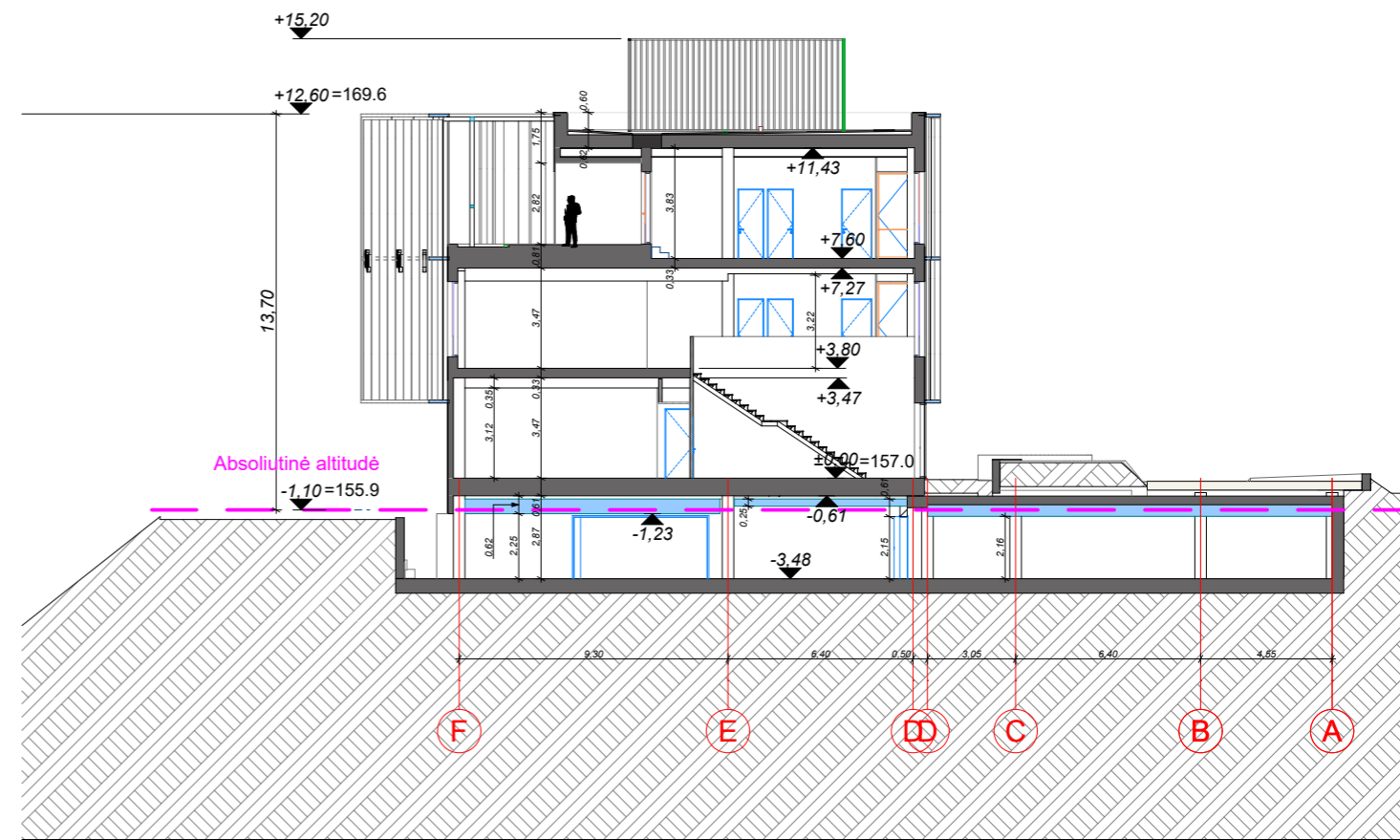
E-04 Fasadas 1:250

-  Perforuoto metalu fasadas/ spalva rūdinto metalu 'corten'
-  Fasadinė stiklo sistema
-  Sandwich plokštė | fasadams
-  HPL plokštė / ventiliuojamas fasadas / spalva tamsiai pilka



0	2021 - 06 - 18	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastys
Kval. patv. dok. nr.	 UAB „ZL Architects“ Įm. k. 302825424, PVM kodas: LT100007031213 Adresas: M. K. Ciurlionio g. 70, Vilnius Tel.: +370 695 46 175 info@zlarchitektai.lt	Statinio projekto pavadinimas Administracinio pastato Sietyno g. 38, Vilniuje, statybos projektas
A 2065	PV P. Latakas	Statinio numeris ir pavadinimas
BK023479	Arch. V. Blažienė	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS(7.2.)
Kval. patv. dok. nr.	 UAB „a01 architektai“ Įm. k. 302502887, PVM kodas: LT100006501712 Adresas: M. K. Ciurlionio g. 70, Vilnius Tel.: +370 616 07 573 zvile@a01.lt	Brėžinio pavadinimas Fasadai 1:250
A 1728	PDV Ž. Putrimaitė	Laida
BM001952	Arch. G. A. Labanauskaitė	Brėžinio žymuo
LT	Statytojas UAB „S Investicija“	2L-2020-21-PP-01.4
		Lapas Lapų
		1 1

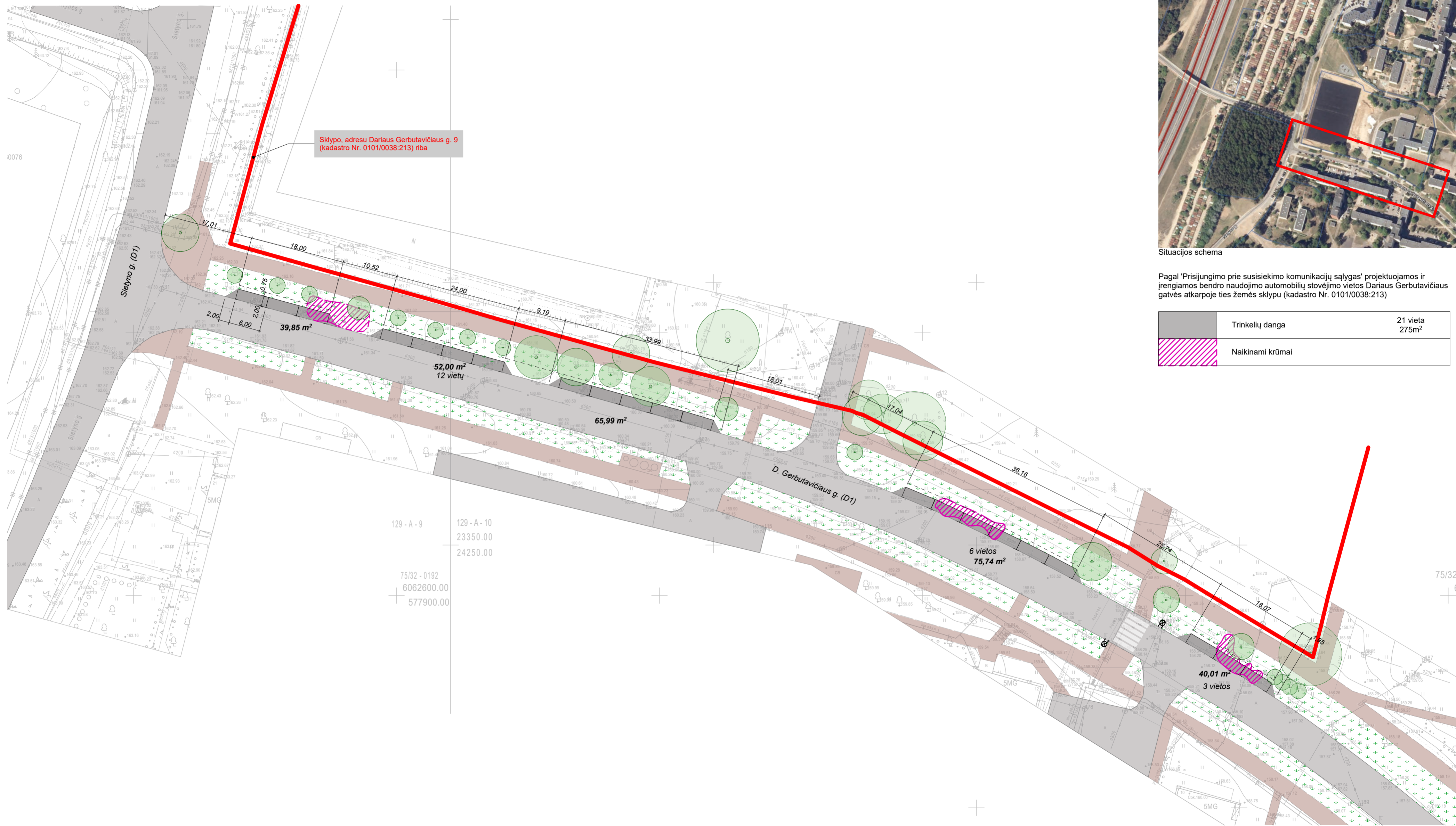


S-01 Pjūvis 1:250



S-02 Pjūvis 1:250

0	2021 - 06 - 18	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastys		
Kval. patv. dok. nr.	 UAB „2L Architects“ Įm. k. 302825424, PVM kodas: LT100007031213 Adresas: M. K. Čiurlionio g. 70, Vilnius Tel.: +370 695 46 175 info@2Larchitektai.lt	Statinio projekto pavadinimas Administracinio pastato Sietyno g. 38, Vilniuje, statybos projektas		
A 2065	PV	P. Latakas	Statinio numeris ir pavadinimas <b>ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS(7.2.)</b>	
BK023479	Arch.	V. Blažienė		
Kval. patv. dok. nr.	 UAB „a01 architektai“ Įm. k. 302502887, PVM kodas: LT100006501712 Adresas: M. K. Čiurlionio g. 70, Vilnius Tel.: +370 616 07 573 zivile@a01.lt	Brėžinio pavadinimas Pjūviai S-01; S-02 1:250		Laida
A 1728	PDV	Ž. Putrimaitė	0	
BM001952	Arch.	G. A. Labanauskaitė	Brėžinio žymuo	Lapas
LT	Statytojas	UAB „S Investicija“	2L-2020-21-PP-01.5	Lapų
			1	1



Sklypo, adresu Dariaus Gerbutavičiaus g. 9 (kadastr. Nr. 0101/0038:213) riba



Situacijos schema

Pagal 'Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas' projektuojamos ir įrengiamos bendro naudojimo automobilių stovėjimo vietos Dariaus Gerbutavičiaus gatvės atkarpoje ties žemės sklypu (kadastr. Nr. 0101/0038:213)

	Trinkelė dangla	21 vieta 275m <sup>2</sup>
	Naikinami krūmai	

PASTABOS:  
1. Medžių kasimo darbai prie šaknų atliekami rankiniu būdu.

0	2021 - 06 - 18		Ypatingasis	
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastys	
Kval. patv. dok. nr.		UAB „ZL Architects“ Įm. k. 302825424, PVM kodas: LT100007031213 Adresas: M. K. Ciurlionio g. 70, Vilnius Tel.: +370 695 46 175 info@zlarchitektai.lt	Statinio projekto pavadinimas Administracinio pastato Sietyno g. 38, Vilniuje, statybos projektas	
A 2065	PV	P. Latakas	Statinio numeris ir pavadinimas	
BK023479	Arch.	V. Blažienė	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (7.2.)	
Kval. patv. dok. nr.		UAB „a01 architektai“ Įm. k. 302502887, PVM kodas: LT100006501712 Adresas: M. K. Ciurlionio g. 70, Vilnius Tel.: +370 616 07 573 zvilve@a01.lt	Brėžinio pavadinimas Bendro naudojimo automobilių stovėjimo vietų planas 1:500	Laida 0
A 1728	PDV	Ž. Putrimaitė	Brėžinio žymuo 01.1	Lapas 1
BM001952	Arch.	G. A. Labanauskaitė		Lapų 1
LT	Statytojas	UAB "S Investicija"		

**PRIEDAI**

**OBJEKTAS:** Administracinio pastato Sietyno g. 38, Vilniuje, statybos projektas  
**STATYTOJAS:** UAB „S Investicija“  
**STADIJA:** Projektiniai pasiūlymai



**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

- |   |  |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>--- Viesasis m. neuvaldytą riba</li> <li>--- Viesasis m. senosios ribos</li> <li>--- Saugomos gamtinės teritorijos</li> <li>--- Saugomos stoties riba</li> <li>--- Saugomos gamtinės teritorijos numeris</li> <li>--- Viesasis senamiėsių vizualinis apsaugos juosta</li> <li>--- Nekilnojamoji kultūros vertybės teritorija (išimant už 1 ha ir nepatenkanti į Vilniaus senamiėsių vizualinis apsaugos zona)</li> <li>--- Valstybinės reikšmės miškas</li> <li>--- Vandens telkinių 1-oji griežto režimo apsaugos juosta</li> <li>--- Vandens telkinių 2-oji apsaugos juosta</li> <li>--- Naudingųjų iškasenų telkinys (detaliai išvaizguotas)</li> <li>--- Naudingųjų iškasenų telkinys (generaliniai išvaizguotas)</li> <li>--- Naudingųjų iškasenų telkinys (progrnozai)</li> <li>--- Nebeklasifikuojamo Pabijoniškių sąrašymo riba</li> <li>--- Nebeklasifikuojamo Pabijoniškių sąrašymo sustartinė apsaugos zona</li> <li>--- Magistralinio dujotiekio pirmos stoties klasės teritorijos riba (jei 200 m atstus dujotiekio vamzdyno abiejai)</li> <li>--- Esamos gatvės ir keliai</li> <li>--- Alternatyvios gatvių linijos</li> <li>--- Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zona</li> <li>--- Geotekvetai</li> <li>--- Viesasis oro uosto esamo lėktuvų kilmės ir tipinio taško perspektyvinio rono (38 dia) traukimo zonos riba</li> <li>--- Perspektyvinė traukimo zonos rezervuolės riba krypinis lėktuvų kilmės ir tipinio taško</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>--- <b>Neurbanizuojamos teritorijos funkcinės zonos:</b></li> <li>--- Miesto ir miškinųjų teritorijų zona</li> <li>--- Žemės ūkio teritorijų zona</li> <li>--- Vandens zona</li> <li>--- Konservacinės teritorijos zona</li> <li>--- <b>Urbanizuojamos ir urbanizuojamos teritorijos funkcinės zonos:</b></li> <li>--- Gyvenamoji zona</li> <li>--- Būsto gyvenamoji (užstatymo gyvenamoji) zona</li> <li>--- Mado užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona</li> <li>--- Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona</li> <li>--- Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona</li> <li>--- Centrinė zona</li> <li>--- Pasivaikymo centro zona</li> <li>--- <b>Miesto plėtros centro zona</b></li> <li>--- Specializuotų kompleksų zona</li> <li>--- Paslaugų zona</li> <li>--- Sodrinė, bendrųjų zona</li> <li>--- Pramonės ir sandėliavimo zona</li> <li>--- Inžinerinės infrastruktūros zona</li> <li>--- Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona</li> <li>--- Vandens telkinių zona</li> <li>--- Bendro naudojimo orkelių, atliekų žaldymo zona</li> <li>--- Intensyviai naudojamų želdynų zona</li> <li>--- Ekstensyviai naudojamų želdynų zona</li> <li>--- Nacionalinės ar bendraminčiai reikšmės stoties</li> <li>--- Esama bendrojo lavimo mokykla</li> <li>--- Esama vaikų darželis</li> <li>--- Planuojama bendrojo lavimo mokyklos vieta</li> <li>--- Planuojama vaikų darželis vieta</li> <li>--- Planuojama kitos vieta</li> </ul> |
|---|--|

2L-2020-21-PP-Priedai	Lapas	Lapų	Laida
	1	3	0

**OBJEKTAS:** Administracinio pastato Sietyno g. 38, Vilniuje, statybos projektas  
**STATYTOJAS:** UAB „S Investicija“  
**STADIJA:** Projektiniai pasiūlymai

---



2L-2020-21-PP-Priedai	Lapas	Lapų	Laida
	2	3	0

**OBJEKTAS:** Administracinio pastato Sietyno g. 38, Vilniuje, statybos projektas  
**STATYTOJAS:** UAB „S Investicija“  
**STADIJA:** Projektiniai pasiūlymai

---



2L-2020-21-PP-Priedai	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	0

Forma patvirtinta  
 Vilniaus miesto  
 savivaldybės  
 administracijos direktoriaus  
 2019 m. d. Lapkričio 27d.  
 įsakymu Nr. 30-3052/19



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
 Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
 20\_\_m.\_\_\_\_\_d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.  
 Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Administracinio pastato Sietyno g. 38, Vilniuje, statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo
2.2.	užstatymo tankis	40%
2.3.	užstatymo intensyvumas	1,6
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	15,0
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	172,0
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	1-3
2.7.	priklausomų želdynų plotas	≥10% (neįskaičiuojama ažuūrinės, korio tipo dangos)
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Numatyti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 10-iai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“), pateikiama inventorizacijos

		kortelė, želdinių vertinimo metodika ir esamų želdinių planas.
--	--	--

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Projektuojami statiniai savo tūriais ir fasado kompozicija turi derėti prie konteksto, pildyti ir praturtinti vietos miestovaizdžio charakterio kokybę.</p> <p><b>Urbanistinis kontekstas.</b> Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą. Taip pat – ne suardyti, o tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje.</p> <p><b>Darna su miesto architektūros kontekstu.</b> Nepriklausomai nuo aplinkos, naujas kvartalas, pastatas ar statinys savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto. Tačiau kartu jis turi būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais (išskyrus restauravimo ar atkūrimo atvejus).</p> <p><b>Natūralios medžiagos.</b> Naudojamos natūralios, geriausia – vietinės statybinės medžiagos. Tai yra – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Pateikti esamos vietos fotofiksaciją bendram konteksto suvokimui. Pateikti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo planą, sklypo apželdinimo sprendiniais pagerinti esamas vietos kraštovaizdžio sąlygas, užtikrinti teigiamą sprendinių vizualinę įtaką supančiai aplinkai ir pagerinti žaliosios Vilniaus miesto infrastruktūros kokybę ir biologinę įvairovę vietos kontekste. Formuoti ištisinį krūmų ir medžių masyvą šalia vakarinės sklypo kraštinės vizualinei pastato įtakai aplinkai švelninti. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, reikia nurodyti projektuojamų želdinių ir medžių rūšis lietuvių ir lotynų kalbomis ir pagrįsti parinkti aiškinamajame rašte.</p> <p>Pirmenybę teikti medžiams, krūmų ir daugiamečių augalų plotams, veją projektuoti tik funkciškai tam pagrįstose vietose. Želdinių rūšių parinkimas turi būti pagrįstas aiškinamajame rašte atsižvelgiant į tai, kaip jos pagerins vietos ekologinę būklę ir gyvenamosios aplinkos kokybę. Pirmenybę teikti augalų rūšims, kurios gerina vietos biologinę įvairovę.</p> <p>Apželdintas sklypo plotas turi sugerti ir/ar sulaikyti bei išgarinti visą ant jo paviršiaus iškrentantį lietaus vandenį.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p><b>Perimetrinio užstatymo principai.</b> Formuojant naujų kvartalų urbanistinę struktūrą ar papildant esamus kvartalus naujais pastatais, diegiami perimetriniam užstatymui būdingi principai. Tai yra – pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešosios (gatvių, aikščių, skverų) erdvės nuo privačių kiemo erdvių, pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas, į gatvės erdvę</p>

		<p>išsikišantys, atramomis neparemti pastatų elementai – erkeriai, balkonai, stogeliai formuoja gyvas ir dinamiškas gatvių perspektyvas.</p> <p><b>Daugiafunkciškumas: gatvės ir viešosios erdvės formuojamos pritaikant jas įvairiems interesams, paslaugų koncentracijai, jose kuriamos šiuolaikiškos judumo sąlygos.</b> Gatvių erdvių plotis turi būti pakankamas įrengti automobilių stovėjimo vietas, pėsčiųjų ir dviračių takus, gatvės želdinius (alėjas). Atkreiptinas dėmesys, kad gatvių želdinius sudaro ne tik medžių grupės ar alėjos ir krūmai, bet ir žolynai bei vijokliai, želdinami ant atraminių sienų ir tvorų.</p> <p>Pirmuosiuose pastatų, esančių palei C ir žemesnės kategorijos gatves ir viešąsias erdves, aukštuose negalimi gyvybę gatvėse naikinantys aklini fasadai, parkingai ir garažai. Čia turi būti įrengiamos universalios paskirties, ne mažesnės nei 3,5 m aukščio patalpos – tinkamos naudoti įvairioms komercinėms, socialinėms, visuomeninėms ir kitoms paslaugoms. Į šias patalpas privalu įrengti neįgaliesiems pritaikytus patekimus iš gatvės. Palei D kategorijos gatves pirmuosiuose pastatų aukštuose gali būti įrengiami ir būstai.</p> <p>Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešosios erdvės turi būti pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis &gt; dviratininkas &gt; viešasis transportas &gt; automobilis. Perimetriniu būdu ir jam giminingais principais užstatytų kvartalų sklypuose palei gatvės fasadus neleidžiamas antžeminių automobilių stovėjimo vietų įrengimas. Galimas tik stovėjimas gatvėse, palei važiuojamąją dalį įrengiamose stovėjimo vietose.</p> <p>Baltynės gatvės užstatymo linija turi būti formuojama pastatais, o numatoma antžeminė automobilių stovėjimo aikštelė projektuojama sklypo gilumoje.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.</p> <p>Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).</p>
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo sprendiniai – pagal prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu (TPDR reg. Nr. T00056038), vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	
3.6.	projektinių pasiūlymų	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-

	vaizdinės informacijos parengimas	3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“ Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.
--	-----------------------------------	--

Jovilė Jaruševičiūtė, el. paštas [jovile.jaruseviciute@vilnius.lt](mailto:jovile.jaruseviciute@vilnius.lt)

Ramunė Baniulienė, el. paštas [ramune.baniuliene@vilnius.lt](mailto:ramune.baniuliene@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	PRAŠYMAS SUTEIKTI PASLAUGĄ
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-04-02 Nr. A659-180/21(3.3.2.26E-VMA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-04-02 15:50:34 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021-04-02 15:50:48 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-04-02 15:56:00)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021-04-02 15:56:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PRAŠYMO PRITARTI PP SIETYNO G. 38
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-07-07 Nr. A51-58602/21(3.3.2.26E-VMA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-07-02 16:24:03 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-X-L
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021-07-02 16:24:42 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.45.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-07-07 07:14:30)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021-07-07 07:14:31 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“