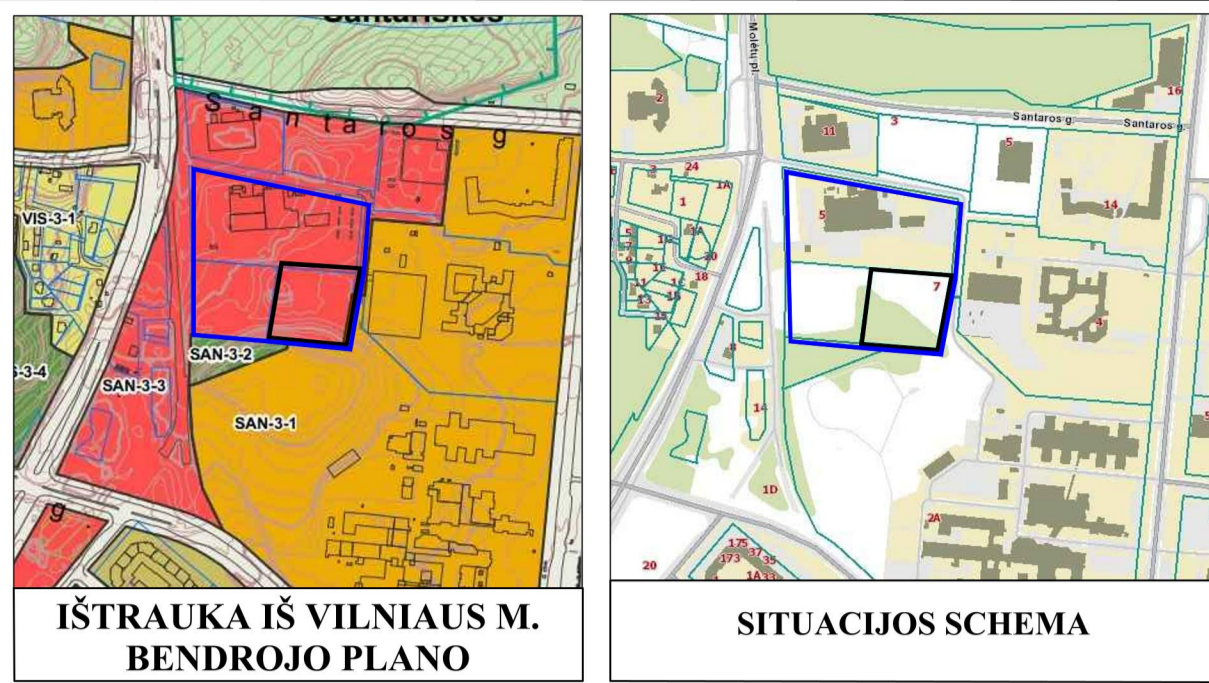
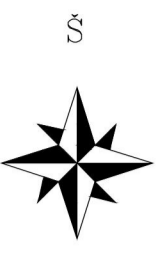


TERITORIJOS PRIE MOLĖTŲ PL. 11 DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE NR. 12 (MOLĖTŲ PL. 7, KADASTRO NR. 0101/0005:281) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Privatomieji reikalavimai		Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai									
						Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Leidžiamasis užstatymo tankis, %	Statinių aukštis skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai							
1	10080	10080	PA	KT	K	20	178.00	80	2.50	Laisvo planavimo	10080	10080	10°	1-5	Negyvenamieji administracinės, prekybos ir paslaugų paskirties pastatai	Didžiausias nelaidžių dangų ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės - 50%	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) - 728m².
					V										Negyvenamieji gydymo paskirties pastatai	Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas - 1000m².	
					P										Negyvenamieji sandėliavimo paskirties pastatai		

* ŽIURĖTI PASTABŲ NR. 5.
PA - PASLAUGŲ TERITORIJŲ; KT - KITOS PAKIRTIES ŽEMĖ; K - KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS; V - VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS; P - PRAMONĖS IR SANDELIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS.

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų nužymėjimas	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės
	x	y
1	1	6069575.32 582031.44
	2	6069596.92 582134.80
	3	6069539.33 582129.77
	4	6069469.48 582117.06
	5	6069475.57 582045.73
	6	6069478.09 582016.26

INFORMACIJA APIE PLANUOJAMĄ ŽEMĖS SKLYPĄ			
KADASTRINIS NR.	ADRESAS	PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS
0101/0005:281	Vilnius, Molėtų pl. 7	Kita	Visuomeninės paskirties teritorijos

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

Medžio būklės žymėjimas:

- 1 - GERA BŪKLĖ
- 2 - PATENKINAMA BŪKLĖ
- 3 - BLOGA BŪKLĖ
- 4 - ŽUVĘS ŽELDINYS

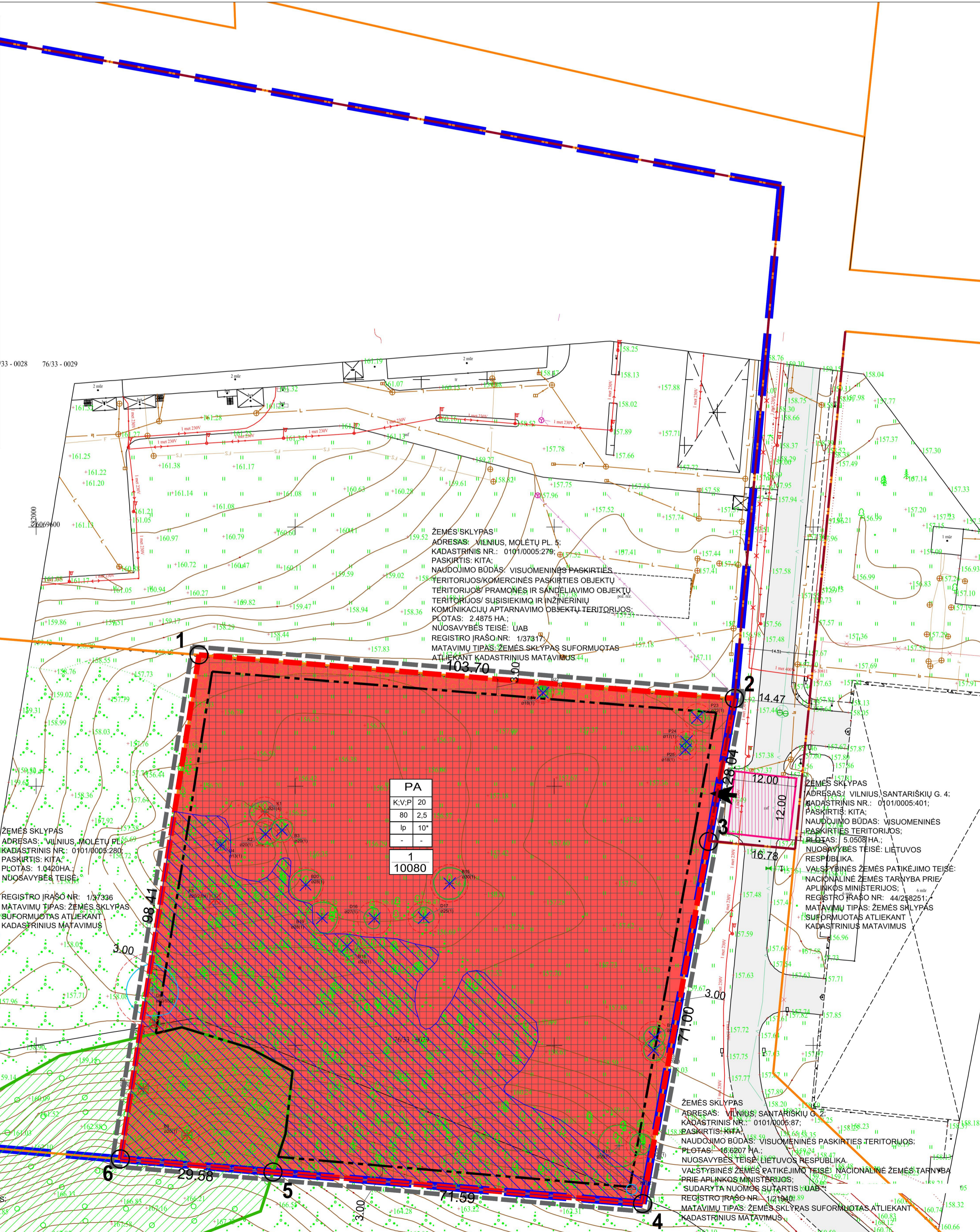
Kiti žymėjimai:

- SALINAMAS MEDIS
- ISKELIAMAS MEDIS
- SAUGOMAS GAMTOS OBJEKTAI

PASTABA: Medžių inventarizacijos lentelė, pateikta priede Nr.1.

Medžių charakteristikos

El.Nr.	Rūšis	Medžio diametras 1,3 m aukštyje(m)	Diametras prie šaknies (m)
1	Uosiadapis klevas Acer negundo	0.24	0.36
2	Klevas poprastasis Acer platanoides	0.20	0.28
3	Beržas karpotasis Betula verucosa	0.20	0.29
4	Uosis poprastasis Fraxinus excelsior	0.13	0.18
5	Klevas poprastasis Acer platanoides	0.20/0.21	0.38
6	Caustinis trogusis Salix fragilis	0.60/0.55	0.76
7	Baltakojis Alnus incana	0.20	0.28
8	Baltakojis Alnus incana	0.23	0.31
9	Baltakojis Alnus incana	0.20	0.29
10	Pušis poprastoji Pinus sylvestris	0.21	0.28
11	Beržas karpotasis Betula verucosa	0.35	0.50
12	Drebukė Populus tremula	0.23	0.30
13	Beržas karpotasis Betula verucosa	0.20	0.26
14	Beržas karpotasis Betula verucosa	0.25	0.32
15	Beržas karpotasis Betula verucosa	0.30	0.41
16	Drebukė Populus tremula	0.27	0.33
17	Beržas karpotasis Betula verucosa	0.26	0.34
18	Beržas karpotasis Betula verucosa	0.23	0.30
19	Beržas karpotasis Betula verucosa	0.28	0.38
20	Beržas karpotasis Betula verucosa	0.28	0.41
21	Beržas karpotasis Betula verucosa	0.18	0.28
22	Beržas karpotasis Betula verucosa	0.17	0.24
23	Pušis poprastoji Pinus sylvestris	0.22	0.30
24	Pušis poprastoji Pinus sylvestris	0.17	0.23
25	Pušis poprastoji Pinus sylvestris	0.18	0.26



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

T	T - KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS
1	1 - ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAS)
2	2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)
3	3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS
4	4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
5	5 - UŽSTATYMO TIPAS
6	6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS %
a, b	a, b - PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI
n	n - SKLYPO NUMERIS
m	m - SKLYPO PLOTAS

DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE ĮREGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS

KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS

VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS

PRAMONĖS IR SANDELIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS

GATVĖS RAUDONJOJI LINIJA

STATYBOS RIBA

STATYBOS ZONA

STATYBOS ZONA (galima statinių statyba tik su nuline altitute (aikštelės, trinkelų dangą, požeminis parkavimas ir kt.))

PLANUOJAMO SKLYPO RIBOS

ĮVAŽIAVIMŲ/ISVAŽIAVIMŲ VIETOS GALI BŪTI TIKSLINAMOS (PASTUMIAMOS), IŠLAIKANT ATSTUMUS BEI REIKALAVIMUS, NUSTATYUS STR 2.06.04.2014 "GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI"

SIŪLOMA PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ ZONA (TIKSLINAMA TECHNIO PROJEKTO METU)

NAGRINĖJAMOS TERITORIJOS RIBA

APSISUKIMO VIETA PRIEŠGAIRINIAM TRANSPORTUI (12X12)

MISKO ŽEMĖ

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO TIKSLAI:

NEKEIČIANT NUSTATYTOS ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO PASKIRTIES, NUSTATYTI ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDUS, UŽSTATYMO TANKŲ IR UŽSTATYMO INTENSIVUMŲ BEI KITŲ TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ VADOVAUJANTIS VILNAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJŲ BENDROJO PLANO SPRENDINIAIS (PAGAL PRIDEDAMĄ MIESTO PLANO IŠTRAUKĄ).

- PASTABOS**
- PLANAVIMO TIKSLAI NEPRIEŠTARAUJA ĮSTATYMU IR KITŲ TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS.
 - DETALIUS PLANUS RENGIAMAS VADOVAUJANTIS VILNAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJŲ BENDROJO PLANO, PATVIRTINTU VILNAUS MIESTO TARYBOS 2021-06-02 SPRENDIMU 1-972, DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ ATITINKA BENDROJO PLANO SPRENDINIUS.
 - ŽEMĖS SKLYPŲ TĄSŲ KOORDINATĖS, PLOTAI IR KITI MATAVIMAI PATEIKTI METRAIS IR BUS TIKSLINAMA ATLIKUS KADASTRINIUS MATAVIMUS.
 - ĮVAŽIAVIMŲ/ISVAŽIAVIMŲ VIETOS GALI BŪTI TIKSLINAMOS PER ESAMĄ PRAVAŽIAVIMĄ NUO MOLĖTŲ PLENTO.
 - NUMATOMAS ŽEMĖS SKLYPŲ APZELDINIMAS VADOVAUJANTIS LR APLINKOS MINISTERIO 2007-12-21 ĮSAKYMU NR. D1-694 NUOSTATOMIS TURI BŪTI APZELDINTA NE MAŽIAU KAIP 10 % KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ BEI PRAMONĖS IR SANDELIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS IR NE MAŽIAU KAIP 35% VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS.
 - DETALIOJO PLANO KOREKCIJA NEPAŽEIDŽIA TREČIŲ ŠALIŲ INTERESŲ.
 - ŽEMĖS SKLYPŲ POŠUKIO KAMPŲ KOORDINATĖS ATITINKA GREITIMŲ ĮREGISTRUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ POŠUKIO KAMPŲ KOORDINATĖS DUOMENYS GAUTI IŠ VIJ. REGISTRUOTŲ CENTRAS.
 - PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS IR TAIŠKYLES, EKOLOGINIUS, HIGIENOS BEI PRIEŠGAIRINIUS REIKALAVIMUS.
 - DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS ATLIKAS VADOVAUJANTIS TAIŠYKLIŲ "GAIRINĖS SAUGOS NORMOS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS RENGTI", PATVIRTINTŲ LIETUVOS RESPUBLIKOS MINISTERIO IR PAGD PRIE VRM DIREKTORIAUS 2013 M. GRUODŽIO 31 D. ĮSAKYMU NR. D1-8551-312 NUOSTATOMIS.
 - GREITIMOSE TERITORIJOSE VYKDOMA ŪKINĖ VEIKLA PLANUOJAMAI TERITORIJAI TIKOS NETURĖS.
 - DETALIJAME PLANE STATYBOS ZONOSE STATOMIEMS 8,5 M AUKŠČIO STATINIAMS TURI BŪTI IŠLAIKYTAS 3 M ATSTUMAS NUO SKLYPO RIBOS, AUKŠTESNIEMS KAIP 8,5 M STATINIAMS, KIEKVIENAM PAPILDOMAM VIRŠ 8,5 M AUKŠČIO METRU ATSTUMAS NUO SKLYPO RIBOS TURI BŪTI DIDINAMAS PO 8,5 M. VADOVAUJANTIS VILNAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJŲ BENDROJO PLANO SPRENDINIUS DIDŽIAUSIAS LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS SKIČIJAUJAMAS IŠKAITANT COKOLINIUS, MANSARDINIUS AUKŠTUS BEI ANTSTATUS, ANTROSESLES.
 - TERITORIJŲ ESANTYS ŽELDINIAI TURI BŪTI TVARKOMI VADOVAUJANTIS LIETUVOS RESPUBLIKOS 2007 M. BIRŽELIO 28 D. ĮSTATYMU NR. X-1241 NUOSTATOMIS IR JO ĮGYVENDINAMISIAIS TEISĖS AKTAIS IR VILNAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ APSAUGOS TAIŠYKLIAMS, PATVIRTINTOMS VILNAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2021-10-27 SPRENDIMU NR. 1-1211, KRITERIJŲ, PAGAL KURLIUS MEDŽIAI IR KRŪMIŲ AUGANTYS NE MISKO ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖJE, PRISKIRIAMŲ SAUGOTINIEMS, PATVIRTINTI LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2008-03-12 NUTARIMU NR. 206, IŠKELIAMŲ MEDŽIAI BUS PERKELIAMŲ SKLYPO RIBOSE.
 - NUMATYTOS BEI IŠKIRTOS ŽEMĖS JUOSTOS INŽINERINIAMS KOMUNIKACINIAMS KORIDORIAMS (ŽR. INŽINERINIŲ TINKLŲ BRĖŽINĮ).
 - PROJEKTUOJAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ VIETA TIKSLINAMA RENGIANT TECHNINIŲ PROJEKTŲ PAGAL IŠDUOTAS SĄLYGA TECHNINIŲ PROJEKTŲ RENGTI.
 - DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA SUTAMPA SU SKLYPO RIBA.
 - AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS BUS NUSTATOMAS TECHNIO PROJEKTO METU PAGAL SKLYPE SUPLANUOTŲ PASTATŲ PASKIRTI VADOVAUJANTIS STR 2.06.04.2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“.
 - RUOŠIANT TECHNINIŲ PROJEKTŲ, BŪTINA GAUTI IŠ TELIA LIETUVA, AB PROJEKTAVIMO SĄLYGAS.

GEOMETRA				Teritorijos prie Molėtų pl. 11 detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Nr. 12 (Molėtų pl. 7, kadastro Nr. 0101/0005:281) inicijavimo sutarties pagrindu	
Talkos pr. 88A, LT-51183Kaunas, Tel: (37) 312-352 Fax: (37) 311-733	Brėžinys:		Laida		
Atestato Nr. 0062	Pareigos P.V. ARCH.	V. Pavardė Z. N.	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500		0
	ARCH. M. BI				
	ARCH. E. S				
Etapas INICIATORIAI: UAB		Zymuo:		Lapas	Lapų
DP			1	1	